



Steuerverwaltung
Amtliche Bewertung

Postfach
3001 Bern
+41 31 633 66 44
ab.sv@be.ch
www.taxme.ch

Standortadresse:
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen vom 10.10.2018

Bearbeitungsdatum	10.10.2018
Version	1.0
Dokument Status	abgenommen
Klassifizierung	Nicht klassifiziert
Autor/-in	Amtliche Bewertung

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeine Bestimmungen	4
1.1	Gegenstand der Bewertung	4
1.1.1	Grundsatz.....	4
1.1.2	Ausnahmen	4
1.1.3	Landwirtschaftliche / Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke	4
1.1.4	Fahrnisbauten.....	4
1.1.5	Dauerbauten auf fremdem Boden	5
1.2	Rechte und Lasten.....	5
1.2.1	Grunddienstbarkeit	5
1.2.2	Personaldienstbarkeit	5
1.2.3	Baurecht.....	5
1.2.4	Quellenrecht	6
1.2.5	Wassernutzungsrecht (Brunnenrecht)	6
1.2.6	Fischenzenrecht	6
1.2.7	Wasserrecht	6
1.2.8	Nutzniessung.....	6
1.2.9	Nutzungsrecht und Teilnutzniessung.....	6
1.2.10	Wohnrecht.....	7
1.3	Besondere Eigentumsverhältnisse	7
1.3.1	Gesamteigentum (ZGB 652)	7
1.3.2	Miteigentum (ZGB 646 Abs.1)	7
1.3.3	Stockwerkeigentum (ZGB Art. 712a)	7
1.3.4	Anmerkungsgrundstück	8
1.4	Unvollendete Gebäude und Wasserkraftanlagen	8
1.5	Subventionierte Bauten und Genossenschaftsbauten	8
1.6	Missverhältnis Gebäudewert zu Bodenwert	8
1.7	Schätzungstechnische Weisungen	8
2.	Besondere Bestimmungen	9
2.1	Bewertungsmethode	9
2.2	Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert.....	9
2.2.1	Grundsatz.....	9
2.2.2	Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll.....	9
2.2.3	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert „E“ und „G“	10
2.2.4	Bewertungsnoten für Wohn- und Geschäftshäuser	10
2.2.5	Bestimmung des wirtschaftlichen Alters und Bezugsjahr wirtschaftliches Alter	13
2.2.6	Individueller Abzug in Prozent.....	14
2.2.7	Individueller Zuschlag in Prozent.....	14
2.2.8	Berechnung des amtlichen Wertes	14
2.2.9	Platz Umschwung	15
2.2.10	Objekte im Stockwerkeigentum (STWE).....	15
2.2.11	Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe	16
2.2.12	Bewertungsnoten für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe	18
2.2.13	Individueller Zuschlag in Prozent.....	20
2.2.14	Vorgehen für das Berechnen des amtlichen Wertes nach dem Objektprotokoll „G“	21
2.3	Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert.....	21
2.3.1	Grundsatz.....	21
2.3.2	Realwert / Definitionen	22
2.3.3	Objektaufnahme mittels Zusatzprotokollen	23
2.3.4	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Realwert „R“	23
2.3.5	Bewertungsnoten für Realwertobjekte	24
2.3.6	Bestimmung wirtschaftliches Alter und Bezugsjahr wirtschaftliches Alter	25
2.3.7	Berechnung des amtlichen Wertes	25
2.3.8	Platz Umschwung	26
2.3.9	Objekte im Stockwerkeigentum (STWE).....	26
2.3.10	Sonderbestimmungen für die Bewertung von Quellen	27
2.3.11	Sonderbestimmungen für die Bewertung der Bauten von Wasserversorgungsanlagen	28
2.3.12	Sonderbestimmungen für die Bewertung von festen Bahnanlagen.....	29
2.3.13	Sonderbestimmungen für die Bewertung von Tankstellen.....	32
2.4	Berechnung des amtlichen Wertes von Land.....	35
2.4.1	Grundsatz.....	35
2.4.2	Landrichtwert.....	35
2.4.3	Zusatzprotokoll Z 1 / Situationsplan.....	35
2.4.4	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Landwert „L“	36

2.4.5	Bewertungsnoten für Land in der Bauzone	36
2.4.6	Berechnung des amtlichen Wertes	37
2.4.7	Zusätzlicher Umschwung	38
2.4.8	Sonderbestimmungen für die Ertragswertberechnung von Land	38
2.5	Berechnung des amtlichen Wertes von baurechtsbelasteten Grundstücken	39
2.5.1	Grundsatz.....	39
2.5.2	Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 6	39
2.6	Berechnung des amtlichen Wertes von Bauten im Baurecht	41
2.6.1	Grundsatz.....	41
2.6.2	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert „E“, „G“ oder Realwert „R“	41
2.6.3	Nicht ausgeübtes Baurecht	41
2.7	Berechnung des amtlichen Wertes von Wasserkraften	42
2.7.1	Grundsatz.....	42
2.7.2	Umfang der Wasserkraftanlage	43
2.7.3	Nicht unmittelbar der Erzeugung von elektrischer oder mechanischer Energie dienende Anlagen	43
2.7.4	Objektaufnahme mittels Formular „Werkbeschreibung“	43
2.7.5	Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 7	43
2.7.6	Bewertungsnoten für Wasserkraften	44
2.7.7	Objektberechnung mittels Zusatzprotokoll Z 7	47
3.	Dokument-Protokoll.....	48

1. Allgemeine Bestimmungen

1.1 Gegenstand der Bewertung

1.1.1 Grundsatz

Amtlich zu bewerten sind sämtliche Grundstücke und Wasserkräfte und die im Grundbuch eingetragenen Rechte und Lasten, soweit sie gemäss Steuergesetz für die amtliche Bewertung von Bedeutung sind.

1.1.2 Ausnahmen

Nicht amtlich bewertet werden:

- Grundstücke, welche keinerlei Nutzbarmachung gestatten und weder einen Ertrag noch einen Verkehrswert aufweisen
- Öffentliche Strassen, Wege, Plätze, Brücken, Trottoirs, Parkanlagen und Friedhöfe
- Im Eigentum der Schweizerischen Eidgenossenschaft und ihrer Anstalten stehende Grundstücke, Grundstückteile und bauliche Anlagen, sofern das Bundesrecht die Besteuerung ausschliesst
- Öffentliche Bauten und Werke auf dem Gebiet der Eigentümergemeinde, sofern die Gemeinde nicht explizit eine Bewertung wünscht
- Betriebsnotwendige Grundstücke, Grundstückteile oder Objekte im Eigentum von Privatbahnen, soweit sie der Erfüllung eines Leistungsauftrages des öffentlichen Verkehrs dienen

Wird bei den vorgenannten Objekten eine Bewertung erforderlich, z.B. für die Bemessung der Schwellenbeiträge (Schwellentelle), so erfolgt diese nach den entsprechenden Normen.

Der Erzeugung von Wasserkraft unmittelbar dienende Anlagen sind im Wert der Wasserkraft enthalten. Die betreffenden Gebäude, Kanäle, Staumauern, Stollen, Druckleitungen, einschliesslich des dazu gehörenden Bodens, werden daher nicht besonders bewertet.

1.1.3 Landwirtschaftliche / Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke

Als landwirtschaftlich gelten Grundstücke, die vorwiegend der landwirtschaftlichen Nutzung dienen und deren Verkehrswert im Wesentlichen durch diese Nutzung bestimmt wird. Für den Begriff des landwirtschaftlichen Gewerbes und des landwirtschaftlichen Grundstückes sind das Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) sowie Art. 1 des Gesetzes über das bäuerliche Boden- und Pachtrecht vom 21. Juni 1995 (BPG) und die jeweiligen späteren Anpassungen und Ergänzungen massgebend.

Als nichtlandwirtschaftlich gelten alle übrigen Grundstücke.

1.1.4 Fahrnisbauten

Fahrnisbauten werden nicht bewertet. Für die Unterscheidung von Dauerbauten und Fahrnisbauten sind die zivilrechtlichen Bestimmungen massgebend (ZGB Art. 677, Abs. 1). Der Entscheid kann nur von Fall zu Fall getroffen werden. Massgebend ist die „Absicht bleibender Verbindung“, d.h. ob die Baute ihrem

Zweck nach für die Dauer bestimmt ist oder nicht. Fehlt diese „Absicht bleibender Verbindung“, so handelt es sich um eine Fahrnisbaute.

1.1.5 Dauerbauten auf fremdem Boden

Auf fremdem Boden errichtete Dauerbauten werden bewertet. Sind diese Bauten ohne grundbuchliche Regelung wie Baurecht, Nutzungsrecht oder eine andere entsprechende Dienstbarkeit erstellt, so werden ihre Werte demjenigen Grundstück zugerechnet, auf welchem sie stehen (ZGB Art. 671, Abs. 1, Akzessionsprinzip).

1.2 Rechte und Lasten

1.2.1 Grunddienstbarkeit

Das beschränkte dingliche Recht steht dem jeweiligen Eigentümer des herrschenden Grundstückes zu. Es ist unselbständig, d.h. es kann nicht selbständig übertragen werden und kann deshalb auch keine eigene Grundbuchnummer haben. Grunddienstbarkeiten werden sowohl auf dem Grundbuchblatt des berechtigten wie auch auf demjenigen des belasteten Grundstückes eingetragen. Ihr Wert wird demjenigen des berechtigten Grundstückes zugerechnet.

Grunddienstbarkeiten werden beim belasteten Grundstück soweit berücksichtigt, als sie dessen amtlichen Wert beeinflussen.

1.2.2 Personaldienstbarkeit

Das beschränkte dingliche Recht steht einer bestimmten Person zu. Es ist auf dem Grundbuchblatt des belasteten Grundstückes eingetragen. Ist eine Personaldienstbarkeit selbständig (d.h. frei übertragbar und vererblich) und dauernd (d.h. auf mindestens 30 Jahre abgeschlossen), so kann sie als Grundstück ins Grundbuch aufgenommen werden. Selbständige und dauernde Personaldienstbarkeiten, die Grundstücke sind und daher eine eigene Grundbuchnummer besitzen, werden nach den für ihre besondere Art erlassenen Bewertungsvorschriften bewertet und erhalten einen eigenen amtlichen Wert.

Für eine Personaldienstbarkeit, die unselbständig oder nicht dauernd ist oder für eine selbständige und dauernde Personaldienstbarkeit, für die kein eigenes Grundbuchblatt eröffnet wurde, ist ebenfalls ein eigener amtlicher Wert festzusetzen. Anstelle der Grundbuchnummer wird eine Arbeitsnummer eingesetzt.

Personaldienstbarkeiten werden beim belasteten Grundstück soweit berücksichtigt, als sie dessen amtlichen Wert beeinflussen.

1.2.3 Baurecht

Das Baurecht ist das beschränkte dingliche Recht, auf und/oder unter der Bodenfläche eines Grundstückes ein Bauwerk zu errichten oder beizubehalten (ZGB Art. 779 Abs. 1). Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln.

1.2.4 Quellenrecht

Das Quellenrecht ist das beschränkte dingliche Recht, eine Quelle zu nutzen. Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln.

1.2.5 Wassernutzungsrecht (Brunnenrecht)

Das Wassernutzungsrecht ist das beschränkte dingliche Recht, den Erguss einer Quelle ganz oder teilweise zu nutzen. Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln.

1.2.6 Fischenzenrecht

Das Fischenzenrecht ist das beschränkte dingliche Recht, an einem bestimmten Gewässer zu fischen. Es handelt sich in der Regel um eine Personaldienstbarkeit. Fischenzenrechte werden nicht bewertet.

1.2.7 Wasserrecht

Es wird unterschieden zwischen Wasserkraftrecht und Gebrauchswasserrecht.

- Das **Wasserkraftrecht** ist das Recht, die dem Wasser eigene Kraft auszunützen. Die Kraft ist eine Funktion der Wassermenge und der Höhendifferenz zwischen der Wasserentnahme und der Wasserrückgabe. Die Wasserkraftrechte werden amtlich bewertet.
- **Gebrauchswasserrecht**, z.B. Recht der Wasserentnahme zum Betrieb einer Wärmepumpe, der Trinkwasserentnahme (Grund- und Seewasser), der Wasserentnahme zur Bewässerung oder zu industriellen Zwecken usw. Gebrauchswasserrechte werden nicht amtlich bewertet.

1.2.8 Nutzniessung

Die Nutzniessung ist geregelt in ZGB Art. 745 ff. Bei der Nutzniessung handelt es sich um eine Personaldienstbarkeit. Sie verleiht dem Berechtigten in der Regel die volle Nutzung des Gegenstandes. Die Nutzniessung belastet das ganze Grundstück. Sie beeinflusst die Bewertung nicht.

Wird die Nutzniessung auf einen Teil beschränkt, handelt es sich um eine Teilnutzniessung. Sie wird wie ein Nutzungsrecht amtlich bewertet.

1.2.9 Nutzungsrecht und Teilnutzniessung

Bei einem Nutzungsrecht oder einer Teilnutzniessung handelt es sich um ein beschränktes dingliches Recht, welches dem bzw. der Berechtigten die Nutzung oder die Teilnutzniessung an einem Grundstück, Grundstückteil, Objekt oder Objektteil einräumt. Das Nutzungsrecht kann als Personaldienstbarkeit oder als Grunddienstbarkeit ausgestaltet sein. Die Teilnutzniessung ist immer eine Personaldienstbarkeit.

Sofern ein amtlich bewertetes Grundstück, Grundstückteil, Objekt oder Objektteil mit einer Nutzung oder Teilnutzniessung belastet ist, wird der amtliche Wert dem nutzungsberechtigten Grundstück bzw. der nutzungs- oder teilnutzniessungsberechtigten Person zugerechnet. Beim belasteten Grundstück wird der Wert des belasteten Teils vom amtlichen Wert des gesamten Grundstückes abgezogen.

1.2.10 Wohnrecht

Das Wohnrecht besteht in der Befugnis, in einem Gebäude oder in einem Teil eines solchen Wohnung zu nehmen (ZGB Art. 776 Abs. 1). Das Wohnrecht ist eine unselbständige, unübertragbare und nicht vererbare Personaldienstbarkeit (ZGB Art. 776 Abs. 2). Die Bewertung des wohnrechtsbelasteten Grundstückes erfolgt ohne Berücksichtigung des Wohnrechts.

1.3 Besondere Eigentumsverhältnisse

1.3.1 Gesamteigentum (ZGB 652)

Haben mehrere Personen, die durch Gesetzesvorschriften oder Vertrag zu einer Gemeinschaft verbunden sind, eine Sache kraft ihrer Gemeinschaft zu Eigentum, so sind sie Gesamteigentümer und es geht das Recht eines jeden auf die ganze Sache.

Die Bewertung erfolgt ohne Berücksichtigung der Eigentumsform Gesamteigentum wie bei einem Grundstück im Alleineigentum. Der Wert wird nicht aufgeteilt.

1.3.2 Miteigentum (ZGB 646 Abs.1)

Miteigentum liegt dort vor, wo mehrere Personen eine Sache nach Bruchteilen und ohne äusserliche Abteilung zu Eigentum haben. Jeder Miteigentümer kann über seinen ideellen Anteil grundsätzlich frei verfügen. Das Miteigentum kann indexiert sein oder nicht.

Die Bewertung erfolgt auf dem Stammgrundstück. Der amtliche Wert des Stammgrundstückes wird nach den im Grundbuch eingetragenen Wertquoten auf die einzelnen Miteigentumsanteile aufgeteilt.

1.3.3 Stockwerkeigentum (ZGB Art. 712a)

Das Stockwerkeigentum (STWE) ist ein rechtlich besonders ausgestaltetes Miteigentum. Jeder Stockwerkanteil wird räumlich ausgeschieden und neben dem Stammgrundstück im Grundbuch als eigenes Grundstück aufgenommen. Sein Anteil am Gesamtwert der Liegenschaft wird in Bruchteilen (Wertquoten) angegeben. Die Stockwerkeigentümerin bzw. der Stockwerkeigentümer kann einen örtlich umschriebenen Miteigentumsanteil an der gesamten Liegenschaft alleine benützen. Dieser Anteil ist ihr bzw. ihm zur Verwaltung, ausschliesslichen Nutzung, baulichen Ausgestaltung und zum laufenden Unterhalt überlassen (Sonderrecht).

Stockwerkeigentum kann auch an einem Gebäude errichtet werden, das gestützt auf ein Baurecht auf fremdem Boden steht.

Die Stockwerkeigentümerin bzw. der Stockwerkeigentümer ist ferner im Umfang der Wertquote Miteigentümerin bzw. Miteigentümer der gemeinschaftlichen Gebäude- und Grundstückteile. An diesen besteht allerdings kein ausschliessliches, sondern nur ein eingeschränktes Benützungsrecht.

Rechtlich ist das Stockwerkeigentum resp. die Stockwerkeigentumseinheit ein Grundstück (ZGB Art. 655), das neben dem Stammgrundstück besteht. Es kann verkauft, vererbt, verpfändet und mit dingli-

chen (im Grundbuch eingetragenen) Rechten und Lasten belastet bzw. berechtigt werden. Die Bewertung erfolgt auf den jeweiligen Stockwerkeinheiten, soweit es sich um Teile handelt, die zu STWE-Sonderrecht ausgeschieden sind.

Die Bewertung der im Miteigentum verbliebenen Teile erfolgt auf dem Stammgrundstück STWE. Der entsprechende amtliche Wert wird gemäss Wertquote auf die einzelnen STWE-Einheiten verteilt.

Reglementarische Sondernutzungen bleiben unberücksichtigt.

Im Übrigen siehe für die Bewertung unter 2.2 „Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert“ oder 2.3 „Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert“.

1.3.4 Anmerkungsgrundstück

Ein Anmerkungsgrundstück ist ein Grundstück, welches einem oder mehreren anderen Grundstücken gewidmet und mit diesen dinglich verknüpft ist.

Der Wert des Anmerkungsgrundstückes wird dem Wert des berechtigten Grundstückes zugeordnet.

1.4 Unvollendete Gebäude und Wasserkraftanlagen

Sind Bauten oder für die Nutzbarmachung von Wasserkräften bestimmte Anlagen am Stichtag (31.12.) noch nicht vollendet, so bestimmt sich der amtliche Wert der unvollendeten Objekte nach dem Bestand und Umfang am Stichtag.

1.5 Subventionierte Bauten und Genossenschaftsbauten

Subventionierte Bauten und Genossenschaftsbauten werden gleich amtlich bewertet wie die übrigen Wohn- und Geschäftshäuser.

1.6 Missverhältnis Gebäudewert zu Bodenwert

Ist der amtliche Wert überbauter Grundstücke oder Grundstückteile tiefer als derjenige des unüberbauten Bodens, gilt Letzterer als amtlicher Wert.

1.7 Schätzungstechnische Weisungen

Die Kantonale Steuerverwaltung erlässt ergänzende Weisungen zum schätzungstechnischen Vorgehen.

2. Besondere Bestimmungen

2.1 Bewertungsmethode

Der amtliche Wert überbauter Grundstücke erfolgt nach der Mischwertmethode, entweder ausgehend vom Ertragswert oder vom Realwert.

Wird ausgehend vom Ertragswert bewertet, wird dem Realwert mittels dem sogenannten Realwertzuschlag in % Rechnung getragen. Es erfolgt keine zusätzliche Realwertberechnung.

Wird ausgehend vom Realwert bewertet, wird dem Ertragswert mittels dem sogenannten Ertragswertabzug in % Rechnung getragen. Es erfolgt keine zusätzliche Ertragswertberechnung.

2.2 Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert

2.2.1 Grundsatz

Bei folgenden Objekten oder Objektteilen wird der amtliche Wert nach dem Ertragswert berechnet:

- Wohnräume nach Raumeinheiten (RE)
- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe nach Anzahl Sitzplätzen und Betten oder als Gewerbebetriebe nach m²
- Läden, Büros, Werkstätten, Lager, Einstellhallen, Kühlräume, Gewerbebetriebe, Kinos usw. nach m²
- Betriebsräume zu Gärtnereien, Baumschulen, Gemüse- und Rebbaubetriebe usw. nach m², soweit sie nicht landwirtschaftlich zu bewerten sind
- Garagen und Parkplätze nach m²
- Anlagen der gewerblichen Tierhaltung nach m²
- Kleinbauten aller Art nach RE oder m²
- Anlagen zur Produktion von Alternativenergie wie Fotovoltaikanlagen*, Solaranlagen, Biogasanlagen, Windkraftanlagen usw. nach RE oder m²

2.2.2 Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll

Die Aufnahme erfolgt nach Raumeinheiten (Tabelle 3.1) oder nach Fläche in m².

Für zusätzliche Ausbauten und Installationen wie Cheminées, Saunas, spezielle Kücheneinbauten und Küchengeräte, zusätzliche Heiz- und Warmwasserinstallationen (z.B. Solaranlagen), Fotovoltaikanlagen ohne kostendeckende Einspeisevergütung (KEV) usw. wird aufgrund der Baukosten ein Mietwert errechnet (Verzinsung 5 %) oder direkt ein Mietwert geschätzt. Mietwerte in Frankenbeträgen werden in RE oder m² (je nach gewählter Einheit) umgerechnet:

Mietwert CHF	2'100.00	=	1	RE
Mietwert CHF	140.00	=	1	m ²
0,1 RE		=	1,5	m ²

* Aufgrund der Bundesgerichtsentscheide [2C_510/2017](#); [2C_511/2017](#) sind Aufdach-Anlagen nicht zu bewerten, Indach-Anlagen aber schon.

Diese Werte gelten für neue Ausbauten und Installationen ab 1.1.2020. Für bestehende Anlagen gelten die bisherigen Ansätze.

Das Total der erfassten Einheiten (RE oder m²) wird in das Objektprotokoll übertragen.

Für weitere Erhebungen stehen folgende Zusatzprotokolle zur Verfügung:

- Zusatzprotokoll Z 1 für das Festhalten schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist
- Zusatzprotokoll Z 2 für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe, soweit sie nach Anzahl Sitzplätzen und Betten bewertet werden
- Zusatzprotokoll Z 6 für die Berechnung des Baurechtsabzugs
- Zusatzprotokoll Z 9 für die Beschreibung der baulichen Entwicklung seit der letzten Bewertung, das Festhalten von Fehlern in der Bewertung sowie von Kosten und Mietzinsen

2.2.3 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert „E“ und „G“

Die Bewertung von Wohnhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern, Gewerbegebäuden etc. erfolgt auf dem Objektprotokoll Ertragswert „E“.

Die Bewertung von Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieben erfolgt auf dem Objektprotokoll Ertragswert „G“, soweit sie nach Anzahl Sitzplätzen und Betten vorgenommen wird. Andernfalls erfolgt die Bewertung ebenfalls auf dem Objektprotokoll „E“.

2.2.4 Bewertungsnoten für Wohn- und Geschäftshäuser

Im Objektprotokoll werden die Detailnoten und die Hauptnoten eingesetzt. Die Detailnoten dienen als Hilfe zur Festsetzung der Hauptnoten. Zur Objektbewertung sind nur die Hauptnoten massgebend bzw. werden nur diese verwendet. Das Total der Hauptnoten ergibt das Noten-Endtotal.

Bei einfachen Nebenbauten wird auf das Eintragen der Detailnoten verzichtet.

Die Objekte oder Objektteile werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Gebäudeart

Note 5 – 1

Die für die Bewertung massgebende Note für die Gebäudeart erfolgt nach den Vorgaben der Tabelle 3.3 im Anhang. Die dortige Aufzählung und Kurzbeschreibung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie. In begründeten Fällen kann davon abgewichen werden.

Unter einem Gewerbebetrieb ist zu verstehen: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb, Lager usw.

Die Errichtung von Stockwerkeigentum hat grundsätzlich keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart.

Ausnahme: Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Dabei können Attikawohnungen, spezielle Wohnungen im obersten Geschoss eines Gebäudes oder ausserordentlich luxuriöse und/oder teure Wohnungen auch eine höhere Note Gebäudeart haben als die übrigen Stockwerkeigentumseinheiten im gleichen Gebäude.

Von der Gebäudeart sind Kapitalisierungssätze und Realwertzuschläge abhängig (Tabelle 3.3).

Einfamilienhaus sehr komfortabel Einfamilienhaus sehr komfortabel mit einer zusätzlichen Gäste- oder Hausangestelltenwohnung	5
Einfamilienhaus freistehend Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung Terrassenhaus komfortabel	4
Einfamilienhaus freistehend sehr einfach Einfamilienhaus angebaut Einfamilienhaus eingebaut Terrassenhaus Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung Einfamilienhaus mit Scheunenteil Zweifamilienhaus	3
Dreifamilienhaus Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2
Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ab der Grösse eines Vierfamilienhauses Gewerbebetrieb Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb Garage (eingebaut, angebaut, freistehend), Einstellhalle Parkplatz im Freien Nebenbaute	1

2 Bauqualität

Note 9 – 1

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

Die Zuweisung der Note Bauqualität richtet sich immer nach der für das Objekt vorgesehenen Nutzung. Hauptbauten werden als Hauptbauten und Nebenbauten als Nebenbauten beurteilt. So können sowohl Haupt- wie Nebenbauten Noten zwischen 1 und 9 aufweisen.

Die Benotung der Bauqualität wird nicht linear festgesetzt. Noten unter 5 bei Hauptbauten sind in der Regel für Objekte am Ende ihrer Nutzungsdauer bestimmt.

Bei Nebenbauten werden keine Detailnoten gesetzt.

Sehr gute Rohbaumaterialien	9
Massive und dauerhafte Bauart	9
Optimale Isolationsmassnahmen	9
Sehr guter Bauzustand, keine Bauschäden	9
Ungeeignete Rohbaumaterialien	1
Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise	1

Keine Isolationsmassnahmen	1
Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe am Abbruch	1

3 Komfortstufe

Note 9 – 1

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

Die Zuweisung der Note Komfortstufe richtet sich immer nach der für das Objekt vorgesehenen Nutzung. Hauptbauten werden als Hauptbauten und Nebenbauten als Nebenbauten beurteilt. So können sowohl Haupt- wie Nebenbauten Noten zwischen 1 und 9 aufweisen.

Bei Nebenbauten werden keine Detailnoten gesetzt.

Komfortabler, teurer Ausbau	9
Ideale, praktische Raumanordnung	9
Sehr gute sanitäre und elektrische Installationen	9
Beste Heizungsart	9
Sehr einfacher und schlechter Ausbau	1
Sehr schlechte und unpraktische Raumanordnung	1
Ungenügende oder keine sanitären oder elektrischen Installationen	1
Unbeheizt	1

4 Wohnlage / Geschäftslage

Note 9 – 1

Pro Objektteil kann nur entweder die Wohnlage- oder die Geschäftslagenote eingesetzt werden. Das Einsetzen beider Noten gleichzeitig ist nicht möglich.

Die Wohnlage wird beurteilt nach Aussicht, Besonnung, Nachbarschaft, besonderer Lage.

Schöne, unverbaute Aussicht	9
Optimale, lange Besonnung	9
Artgleiche, nicht störende Nachbarschaft (Immissionen)	9
Besonders attraktive Lage	9
Keine oder sehr schlechte Aussicht	1
Keine bis wenig Besonnung	1
Artfremde, störende Nachbarschaft (Immissionen)	1
Abgelegene, ungünstige Lage, zu kleiner Umschwung	1

Die Geschäftslage wird beurteilt nach lokalem Standort (Geschäftszentren), Attraktivität der Umgebung, Passantenlage, Vor- oder Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr, Parkierungsmöglichkeiten.

Attraktive Umgebung	9
Sehr gute Nutzung des Verkehrs	9
Sehr gute Parkierungsmöglichkeiten	9
Sehr guter lokaler Standort (Geschäftszentrum)	9

Ungünstige Umgebung	1
Grosse Verkehrsnachteile	1
Keine Parkierungsmöglichkeiten	1
Schlechter Standort (abseits), zu kleiner Umschwung	1

5 Verkehrslage

Note 9 – 1

Die Note für die Verkehrslage ist pro Gemeinde bzw. Gemeindekreis (BFS-Nr.) durch die Steuerverwaltung in einem Plan festgehalten. Ohne triftigen Grund darf von dieser Note nicht abgewichen werden.

Mit der Verkehrslagenote wird den diesbezüglich unterschiedlichen Verhältnissen innerhalb einer Gemeinde oder eines Gemeindekreises (BFS-Nr.) Rechnung getragen.

Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt und Bezug zum nächstgelegenen Siedlungs- bzw. Infrastrukturschwerpunkt, der allenfalls auch ausserhalb der eigenen Gemeinde liegen kann.

In jeder Gemeinde bzw. Gemeindekreis (BFS-Nr.) gibt es mindestens ein Gebiet mit der Höchstnote 9.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2.2.5 Bestimmung des wirtschaftlichen Alters und Bezugsjahr wirtschaftliches Alter

Für jedes Objekt oder jeden Objektteil wird das wirtschaftliche Alter und ein entsprechendes Bezugsjahr wirtschaftliches Alter bestimmt.

Das wirtschaftliche Alter dient zur Bestimmung des Mietwertansatzes (Tabelle 3.2) und zur Bestimmung des Kapitalisierungssatzes sowie des Realwertzuschlages (Tabelle 3.3).

Definition des wirtschaftlichen Alters

Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnutzung, Altersschäden und unzeitgemäsem Ausbauzustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen.

Die Altersbestimmung einer Baute erfolgt gewichtet nach den folgenden vier Gruppen:

1. Rohbau 1
2. Rohbau 2
3. Ausbau
4. Installationen

Definition des Bezugsjahres wirtschaftliches Alter

Das wirtschaftliche Alter bezieht sich immer auf das sogenannte Referenzjahr („Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“). Dieses wird grundsätzlich mit dem Jahr 2020 als „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ festgesetzt. Ältere „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ sind nicht möglich. Es kann somit kein wirtschaftliches Alter kleiner Eins geben.

Bei Neubauten, welche nach dem Jahr 2020 erstellt werden, wird das Jahr der Bauvollendung als „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ übernommen. Bei baulichen Veränderungen nach dem Jahr 2020 kann

die Bestimmung des wirtschaftlichen Alters ebenfalls zu einem höheren „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ als das Jahr 2020 führen.

2.2.6 Individueller Abzug in Prozent

Ein individueller Abzug in Prozent beim amtlichen Wert eines Objekts darf nur vorgenommen werden, wenn

- entweder die „Wohnlage“ auf Grund spezieller Umstände, welche von aussen nachhaltig stark negativ wertbeeinflussend auf ein einzelnes Grundstück einwirken (wie z.B. unmittelbar angrenzend an eine sehr stark befahrene Eisenbahnlinie oder an einer Autobahn liegend, innerhalb einer völlig artfremden Umgebung liegende Wohnungen, z.B. im Industrie- oder Gewerbegebiet etc.), bereits sehr tief ausfällt (Note 4 und tiefer), aber immer noch klar zu wenig wertverminderndes Gewicht erreicht wird,
- oder das Grundstück in der Gemeinde so liegt, dass auf Grund einer speziellen Situation (z.B. sehr abgelegene geografische Lage) nur deutlich tiefere Verkaufspreise erzielt werden als im Normalfall.

Ein solcher individueller Abzug darf nur mit dem Einverständnis der Kantonalen Steuerverwaltung (Abteilung Amtliche Bewertung) vorgenommen werden.

Der Abzug erfolgt auf dem Objektprotokoll und muss begründet werden.

2.2.7 Individueller Zuschlag in Prozent

Ein individueller Zuschlag in Prozent beim amtlichen Wert eines Objekts darf nur vorgenommen werden, wenn

- entweder die „Wohnlage“ auf Grund spezieller Umstände (wie z.B. stark positiv wertbeeinflussende Lage infolge unmittelbarem Seeanstoss oder ausserordentlich attraktiver, unverbaubarer Aussicht etc.) die Höchstnote aufweist, aber immer noch klar zu wenig wertsteigerndes Gewicht erreicht wird,
- oder das Grundstück in der Gemeinde so liegt, dass auf Grund einer speziellen Situation (z.B. sehr nachgefragte Lage mit vielen Luxusobjekten) deutlich höhere Verkaufspreise erzielt werden als im Normalfall.

Einen solchen individuellen Zuschlag darf nur mit dem Einverständnis der Kantonalen Steuerverwaltung (Abteilung Amtliche Bewertung) vorgenommen werden.

Der Zuschlag erfolgt auf dem Objektprotokoll und muss begründet werden.

Er darf nicht dazu führen, dass der amtliche Wert über den Verkaufspreisen liegt, die für vergleichbare Grundstücke in der betreffenden Gegend bezahlt werden.

2.2.8 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Berechnen des amtlichen Wertes nach dem Objektprotokoll „E“:

- Mietwertansatz nach Tabelle 3.2, multipliziert mit dem Noten-Endtotal, ergibt den Mietwert pro Einheit
- Mietwert pro Einheit, multipliziert mit der Anzahl Einheiten (Raumeinheiten oder m² gemäss Aufnahmeprotokoll), ergibt den Mietwert pro Objekt oder Objektteil (Protokollmietwert)
- Mietwert pro Objekt oder Objektteil, multipliziert mit 100 und dividiert durch den Kapitalisierungssatz, ergibt den Ertragswert

- Ertragswert plus Realwertzuschlag ergeben den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil vor Abzug (Baurechtsabzug)
- Allfälliger Baurechtsabzug in Prozent abgezogen (nur bei Objekten im Baurecht) ergibt den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil nach Abzug (Baurechtsabzug)
- Zusammenzug der amtlichen Werte der Objektteile ergibt den amtlichen Wert pro Objekt vor einem allfälligen individuellen Abzug oder Zuschlag. Falls kein individueller Abzug oder Zuschlag erfolgt (ist der Regelfall), so ist dies der amtliche Wert des Objekts
- Allfälliger individueller Abzug oder Zuschlag in Prozent beim amtlichen Wert des Objekts abgezogen oder zugeschlagen ergibt den endgültigen amtlichen Wert des Objekts

Pro Objekt gibt es nur einen amtlichen Wert.

2.2.9 Platz Umschwung

Definition: Die Landfläche „Platz Umschwung“ ist derjenige Flächenanteil eines Grundstückes, welcher normalerweise für die Erstellung und den Betrieb eines Gebäudes nach den einschlägigen Vorschriften benötigt wird. Bei der Ausscheidung von „Platz Umschwung“ ist folgendes zu beachten: Die Gebäudefläche, die Lage des Gebäudes auf dem Grundstück, die Gebäude- und Grenzabstände nach den einschlägigen Vorschriften sowie die Betriebsart (z.B. Zu- und Wegfahrt).

Die Fläche für „Platz Umschwung“ wird geschätzt und nur einmal pro Grundstück aufgeführt. Der Wert der Fläche „Platz Umschwung“ ist im amtlichen Wert der Gebäude inbegriffen. Das Objekt „Platz Umschwung“ erhält deshalb den amtlichen Wert Null.

Ist die separate Wertbestimmung von „Platz Umschwung“ erforderlich, so wird nach der Lageklassenmethode der relative Landwert vom amtlichen Wert aller baulichen Anlagen aus berechnet.

Die Lageklasse, welche bei dieser Berechnungsart nur im Zusammenhang mit der Berechnung des Baurechtsabzugs benötigt wird, wird nach folgender Formel berechnet:

$$\text{Mietwertkategorie} \cdot (\text{Note Wohn- bzw. Geschäftslage} + \text{Note Verkehrslage})$$

60

Der relative Landwert in Prozenten wird nach folgender Formel berechnet:

$$\text{Lageklasse} \cdot 6,25 \%$$

2.2.10 Objekte im Stockwerkeigentum (STWE)

Grundsatz: Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt nach den Bewertungsnormen für die betreffenden Objekte, wie wenn keine Stockwerkeigentumsbegründung bestünde.

Ausnahme: Note Gebäudeart (vgl. 2.2.4).

Vorgehen:

- Die zu STWE-Sonderrecht ausgeschiedenen Gebäudeteile werden auf der Stockwerkeinheit bewertet.

- Die gemeinschaftlichen Teile (alle Objekte und/oder Gebäudeteile, die im Begründungsakt nicht ausdrücklich zu STWE-Sonderrecht ausgeschieden wurden), werden auf dem Stammgrundstück bewertet. Dieser Wert wird als Miteigentumsanteil entsprechend den Wertquoten automatisch den berechtigten Stockwerkeigentumseinheiten zugerechnet. Für das Stammgrundstück STWE erfolgt deshalb keine Eröffnung eines amtlichen Wertes.
- Obligationenrechtliche Vereinbarungen wie Reglemente werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.
- Dachterrassen, Balkone und zur Wohnung gehörende Sitzplätze können bewertet werden.

2.2.11 Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe

2.2.11.1 Grundsatz

Gastwirtschaftsbetriebe sind Betriebe, die Gästen Speisen und Getränke zur Konsumation an Ort und Stelle abgeben, wie z.B. Restaurants, Schnellimbiss-Betriebe, Getränkewirtschaften, Tea-Rooms, Nachtclubs, Saalbetriebe etc.

Beherbergungsbetriebe sind Betriebe, die Gäste beherbergen und über Einrichtungen zur Verpflegung von Gästen verfügen, wie z.B. Hotels, Hotels-Garni, Gasthöfe, Pensionen, Kuranstalten und patentpflichtige, gemeinnützige Beherbergungsbetriebe.

Nach den Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe (Objektprotokoll „G“) werden grundsätzlich nur Betriebe bzw. Objekte bewertet, deren Wert den Gesamtwert des Grundstückes dominieren oder deren Verkehrswert sich eindeutig nach dieser Nutzung richtet. Gastwirtschaftsbetriebe, die für den Gesamtwert des Grundstückes nur eine untergeordnete Bedeutung haben, werden wie gewöhnliche Gewerbebetriebe nach m2 über das Objektprotokoll „E“ bewertet. Im Zweifelsfall wird der letztgenannten Bewertungsart der Vorzug gegeben.

Aparthotels werden entsprechend ihrer vorwiegenden Nutzung wie Wohn- und Geschäftshäuser oder wie Beherbergungsbetriebe bewertet.

2.2.11.2 Objektaufnahme

Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll

- Vollständige Aufnahme der Räume, die dem Betrieb dienen, inkl. der Parkplätze und der betrieblich genutzten Umgebung.

2.2.11.3 Objektaufnahme mittels Zusatzprotokoll Z 2

Anzahl Sitzplätze:

In Gastwirtschaftsbetrieben und im Verpflegungsbereich der Beherbergungsbetriebe wird die Zahl der den Gästen bei normalen Verhältnissen zur Verfügung stehenden Sitzplätze festgestellt.

Vorgehen für die Aufnahme:

- Aufnahme der Anzahl Sitzplätze (Raumbedarf pro Sitzplatz ca. 1,5 m2)

- Beurteilung, in welche Normalisierungsgruppe das Lokal einzuordnen ist. Massgebend ist die Nutzungsintensität (Zeitdauer, während der der Raum durch den Gast genutzt wird) oder der Umsatzanteil, gemessen am Gesamtumsatz

Es gelten folgende Normalisierungsfaktoren:

Art des Lokals		Normalisierungsfaktor
Restaurant, Gaststube		80 – 100 %
Getränkewirtschaft, Tea-Room		80 – 100 %
Kegelbahn = 30 Plätze pro Bahn		20 – 100 %
Säle, ständig genutzt	maximal	100 %
Säle, sehr schlecht genutzt	minimal	10 %
Terrassen, Garten, gut genutzt	maximal	30 %
Terrassen, Garten, schlecht genutzt	minimal	10 %

Abstufung in der Regel von 10 % zu 10 %, je nach Nutzungsintensität. Bei grossen Sälen und Terrassen ist auch eine Abstufung von 5 % zu 5 % möglich.

- Berechnung der Öffnungsdauer nach der Formel:

$$\frac{\text{Anzahl Betriebstage} \cdot 100}{300 \text{ Tage (Ganzjahresbetrieb)}}$$

ergibt die Öffnungsdauer in Prozenten (max. 100 %).

- Die Multiplikation der festgestellten Sitzplätze mit dem Normalisierungsfaktor und dem Prozentsatz der Öffnungsdauer ergibt die normalisierte Anzahl Sitzplätze unter Berücksichtigung der Öffnungsdauer.

Diese Zahl, multipliziert mit dem Umrechnungsfaktor, wird in das Objektprotokoll „G“ übertragen.

Anzahl Gästebetten

In Beherbergungsbetrieben wird die Anzahl der dem Betrieb zur Verfügung stehenden Gästebetten festgehalten. Dabei gelten:

- ein „Grand-lit“ als 1½ Betten
- ein 3-Bettzimmer als 2 Betten
- ein 4-Bettzimmer als 3 Betten

Vorgehen für die Aufnahme:

- Normalisierung unter Berücksichtigung der Bettenbelegung nach der Formel:

$$\frac{\text{Effektive Logiernächte} \cdot 100}{\text{Anzahl Betten} \cdot 365}$$

ergibt die prozentuale Bettenbelegung nach vorhandenen Betten.

- Die Multiplikation der effektiven Anzahl Betten mit dem Prozentsatz der Bettenbelegung nach vorhandenen Betten ergibt die normalisierte Anzahl Betten.

Diese Zahl, multipliziert mit dem Umrechnungsfaktor, wird in das Objektprotokoll „G“ übertragen.

Umsatz:

Erhebung der Umsätze der letzten Jahre. Separate Aufnahme nach Logement (Ertrag aus der Bettenbelegung), Speisen und Getränke sowie ergänzendem Angebot wie Kiosk, Hallenbad, Sauna, Wellness-Bereich, Garage, Vermietung von Sälen und Konferenzräumen.

Übrige Räume:

Aufnahme mittels Aufnahmeprotokoll. Bewertung nach den Normen für Wohn- und Geschäftshäuser. Übrige Räume sind z.B. Wirtewohnung, Personalzimmer, Hallenbad, Sauna, Fitnesscenter, Wellness-Bereich, Säle und Konferenzräume, die hauptsächlich Konferenzen, Schulungen oder Ausstellungen dienen.

2.2.12 Bewertungsnoten für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe

Die Objekte oder Objektteile werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Betriebsart

Note 9 – 1

Massgebend ist die Wirtschaftlichkeit des Betriebes. Bei Gemischtbetrieben (z.B. Hotel-Restaurant, Gasthof) ist der Umsatzanteil der verschiedenen Betriebs-Sparten für die Bestimmung der Notengruppen massgebend. Liegt der Logementanteil (Ertrag aus der Bettenbelegung) am Gesamtumsatz unter 20 %, so ist die Note nach dem Gastwirtschaftsbetrieb festzusetzen.

Es gelten folgende Noten:

Garni-Hotel	9
Pensionshotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Dancing, Diskothek, Cabaret, Nachtclub, Kaffeebar (Tea-Room ohne Küche), Schnellimbiss-Betrieb, Fast-Food-Betrieb, Pizzeria	8
Pensionshotel (Winterbetrieb)	7
Pensionshotel (Sommerbetrieb), Bergrestaurant	

(Zweisaisonbetrieb), Getränkewirtschaft	6
Vollhotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Pensionshotel mit bedeutendem Passantenrestaurant	5
Vollhotel (Winterbetrieb), Tea-Room mit Küche, Bergrestaurant (Einsaison-Betrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil bis 40 %	4
Vollhotel (Sommerbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil von 40 - 50 %	3
Gasthof (nur Beherbergungen), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil über 50 %	2
Gemeinnütziger Betrieb, Saalbetrieb	1

2 Bauqualität

Note 9 – 1

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

Die Benotung der Bauqualität wird nicht linear festgesetzt. Noten unter 5 bei Hauptbauten sind in der Regel für Objekte am Ende ihrer Nutzungsdauer bestimmt.

Sehr gute Rohbaumaterialien	9
Massive und dauerhafte Bauart	9
Optimale Isolationsmassnahmen	9
Sehr guter Bauzustand	9
Ungeeignete Rohbaumaterialien	1
Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise	1
Keine Isolationsmassnahmen	1
Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch	1

3 Komfortstufe

Note 9 – 1

Die Komfortstufe wird beurteilt nach

- Ausbau in Bezug auf Pflege, Unterhalt und optischem Eindruck
- Betriebseinrichtungen wie Küche, Lüftung, Heizung, Beleuchtung
- Betrieblicher Zweckmässigkeit in Bezug auf Betriebsablauf (Waren- und Serviceweg), Personalaufwand, Raumzuordnung und bauliche Niveauunterschiede
- Sanitären Anlagen (Toiletten)

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

4 Umsatz

Note 9 – 1

Beim Gastwirtschaftsbetrieb wird der Umsatz pro Betriebstag und Sitzplatz entsprechend der Restaurant-Klasse beurteilt.

Beim Beherbergungsbetrieb wird das Logement (Ertrag aus der Bettenbelegung) pro Logiernacht entsprechend der Hotel-Klasse beurteilt.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

5 Standort der Gemeinde

Note 9 – 1

Der Standort in der Gemeinde wird beurteilt nach

- lokalem Standort, Geschäftszentren, Seitenstrassen
- Attraktivität der Umgebung, Passantenlage
- Konkurrenzverhältnis (gleicher Kundenkreis in unmittelbarer Umgebung)
- Vor- und Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

6 Lage nach Gebiet

Note 9 – 1

Die „Lage nach Gebiet“ wird beurteilt entsprechend der Lageklasse.

Berechnung nach Tabelle 3.4: Note Lage nach Gebiet = Lageklasse x 2 (gerundet).

Die Lageklasse wird nach folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{Mietwertkategorie} \cdot (2 \times \text{Standort in der Gemeinde})}{60}$$

2.2.13 Individueller Zuschlag in Prozent

Ein individueller Zuschlag in Prozent beim amtlichen Wert eines Objekts darf nur vorgenommen werden, wenn es sich um ein absolutes Luxusobjekt im 5-Sterne-Bereich handelt, das sehr luxuriös und komfortabel ist und bei dem sehr viel höhere Preise für die Beherbergung erzielt werden, als dies im Durchschnitt der Fall ist.

Ein solcher individueller Zuschlag darf nur mit dem Einverständnis der Kantonalen Steuerverwaltung (Abteilung Amtliche Bewertung) vorgenommen werden.

Der Zuschlag muss begründet werden.

Der amtliche Wert darf wegen dem Zuschlag keinesfalls über den Verkaufspreisen liegen, die für vergleichbare Grundstücke bezahlt werden.

2.2.14 Vorgehen für das Berechnen des amtlichen Wertes nach dem Objektprotokoll „G“

Die Berechnung auf dem Objektprotokoll „G“ erfolgt grundsätzlich in Analogie zur Berechnung auf dem Objektprotokoll „E“ (2.2.8 bis 2.2.10). Der einzige Unterschied ist, abgesehen von der unterschiedlichen Benotung, die Berechnung der Lageklasse und die Verwendung des separaten Kapitalisierungssatzes und Realwertzuschlags für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe, welche nach dem Objektprotokoll „G“ bewertet sind.

Für die Berechnung von Objekten im Stockwerkeigentum vergleiche 2.2.10.

2.3 Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert

2.3.1 Grundsatz

Nach dem Realwert werden alle Gebäude und Objekte bewertet, für die kein Ertragswert festgesetzt werden kann. Dies kann insbesondere folgende Objekte betreffen:

Industrielle Bauten (Objekte) wie Grossfabriken, Kieswerke, große Werkhöfe von Bauunternehmungen, Grosssägereien, Tanklager, Transformatoren- und Freiluftstationen, Windkraftanlagen, grosse Biogasanlagen, spezielle Fälle von grossen Fotovoltaikanlagen*, Grastrocknungsanlagen, Grossmühlen, Wasserentsorgungsanlagen, hergerichtete Plätze aller Art usw.

Bauten (Objekte) **im Eigentum öffentlich-rechtlicher Körperschaften**, die ihrer Zweckbestimmung nach der Allgemeinheit zur Verfügung stehen, sofern eine Bewertung erforderlich ist, wie Verwaltungsgebäude, Schulhäuser, Turnhallen, Sportanlagen, Klubhütten in den Alpen, Ferien-, Jugend- und Altersheime, Kirchen und Kapellen, Feuerwehrmagazine, Schützenhäuser, Kasernen, Zeughäuser, Spitäler, Anstalten, hergerichtete Plätze usw.

Wasserversorgungsanlagen im Eigentum von Privaten, Genossenschaften oder Gemeinden, sofern eine Bewertung erforderlich ist, wenn sie Wasser gegen Entgelt an Drittpersonen abgeben oder an den eigenen industriellen oder gewerblichen Betrieb liefern. Die Bewertung umfasst: Quellen, ferner bauliche Anlagen wie Fassungen (sowohl für Quellen wie für Grundwasser), Reservoirs, Brunnstuben, Fernmeldeanlagen, Pumpwerke und Fallheber, hergerichtete Plätze.

Nicht bewertet werden bei Wasserversorgungsanlagen alle Arten von Leitungen einschliesslich Kontrollschächten und Teilungsvorrichtungen sowie das Grundwasser. Ebenfalls nicht speziell bewertet werden Anlagen, die nur der Versorgung der eigenen Wohnliegenschaft oder des eigenen Landwirtschaftsbetriebes dienen.

Transportanlagen wie Normal- und Schmalspur-Adhäsionsbahnen, Zahnradbahnen, Standseilbahnen, Luftseilbahnen, Skilifte, Skifuni usw. Die Bewertung umfasst: Feste Bahnanlagen, Einrichtungen, Tunnel, Brücken, Gebäude und hergerichtete Plätze.

Den vorgängig beschriebenen Transportbetrieben nicht unmittelbar dienende Objekte wie Verwaltungsgebäude, Wohnhäuser, Gastgewerbebetriebe, Kraftwerke usw. werden nach den entsprechenden Bewertungsnormen separat bewertet.

Nicht bewertet werden die dem Bahnbetrieb dienenden Objekte und Anlagen aller Bahnen mit einem öffentlichen Dienstleistungsauftrag sowie Rollmaterial und Gehänge bei Seilbahnen und Skiliften.

* Aufgrund der Bundesgerichtsentscheide [2C_510/2017](#); [2C_511/2017](#) sind Aufdach-Anlagen nicht zu bewerten, Indach-Anlagen aber schon.

Tankstellen, die öffentlich Treibstoff (Benzin, Diesel usw.) ausschenken. Die Bewertung umfasst sämtliche baulichen Anlagen und mechanischen Einrichtungen, die dem Ausschank des Treibstoffes dienen (Säulen, Tanks, Gasrückführungsanlagen, Kreditautomaten etc.), ferner die Einrichtungen für die Dienstleistungen und die Überdachung. Tankstellen für alternative Treibstoffe (z.B. Biogas, Erdgas, elektrische Energie etc.) werden gleich bewertet.

Zusätzliche Räume für den Verkauf von Schmiermitteln und Autozubehör, Waschräume, Autowaschanlagen, Werkstätten, Restaurants, Shops, Bistros usw. werden nach ihrem Ertragswert separat bewertet.

2.3.2 Realwert / Definitionen

Der Realwert setzt sich zusammen aus dem Zeitwert (Zustandswert) aller baulichen Anlagen inkl. Kosten für die Umgebung, den Baunebenkosten und dem relativen Landwert.

Der Neuwert entspricht den Kosten für die baulichen Anlagen inkl. Umgebungs- und Baunebenkosten zum Zeitpunkt der Erstellung.

Die Nebenkosten beinhalten insbesondere die Baunebenkosten (Gebühren, Bauzinsen usw.) sowie die Erschliessungs- und Umgebungskosten.

Der Zeitwert (Zustandswert) der baulichen Anlagen wird berechnet nach dem Neuwert, abzüglich der Altersentwertung.

Der Abzug für die Altersentwertung richtet sich nach dem geschätzten wirtschaftlichen Alter und der Gesamtlebensdauer.

Der Landwert wird nach der Lageklassenmethode ermittelt (relativer Landwert).

Die Lageklasse wird nach folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{Mietwertkategorie} \cdot \text{Note Verkehrslage}}{60}$$

Der Prozentanteil für die Berechnung des relativen Landwertes wird nach folgender Formel berechnet:

$$\text{Lageklasse} \cdot 6,25 \%$$

Definition des wirtschaftlichen Alters

Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnutzung, Altersschäden und unzeitgemäßem Ausbauzustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen.

Die Altersbestimmung einer Baute erfolgt gewichtet nach den folgenden vier Gruppen:

1. Rohbau 1
2. Rohbau 2
3. Ausbau
4. Installationen

Definition des Bezugsjahres wirtschaftliches Alter

Das wirtschaftliche Alter bezieht sich immer auf das sogenannte Referenzjahr („Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“). Dieses wird grundsätzlich mit dem Jahr 2020 als „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ festgesetzt. Ältere „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ sind nicht möglich. Es kann somit kein wirtschaftliches Alter kleiner Eins geben.

Bei Neubauten, welche nach dem Jahr 2020 erstellt werden, wird das Jahr der Bauvollendung als „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ übernommen. Bei baulichen Veränderungen nach dem Jahr 2020 kann die Bestimmung des wirtschaftlichen Alters ebenfalls zu einem höheren „Bezugsjahr wirtschaftliches Alter“ als das Jahr 2020 führen.

Definition der Gesamtlebensdauer

Unter Gesamtlebensdauer versteht man die maximale Lebensdauer, welche eine Baute vom Zeitpunkt der Erstellung bis zur Abbruchreife erreichen kann (max. 110 Jahre), ohne dass Veränderungen an der Bausubstanz erfolgen. Die Gesamtlebensdauer einer Baute setzt sich zusammen aus der Summe des wirtschaftlichen Alters und der Restnutzungsdauer.

Definition der Restnutzungsdauer

Unter Restnutzungsdauer versteht man die mutmassliche Lebensdauer einer Baute vom Zeitpunkt der Bewertung bis zur Abbruchreife, unter der Voraussetzung, dass keine Veränderungen an der Bausubstanz erfolgen.

2.3.3 Objektaufnahme mittels Zusatzprotokollen

Für die Vorbereitung zur Bewertung von Objekten nach dem Realwert werden folgende Zusatzprotokolle verwendet:

- Zusatzprotokoll Z 1 für industrielle und öffentliche Bauten zum Festhalten weiterer schätzungstechnischen Angaben
- Zusatzprotokoll Z 3 für Wasserversorgungsanlagen
- Zusatzprotokoll Z 4 für Transportanlagen
- Zusatzprotokoll Z 5 für Tankstellen

2.3.4 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Realwert „R“

Die Bewertung von Realwertobjekten aller Art erfolgt auf dem Objektprotokoll Realwert „R“.

2.3.5 Bewertungsnoten für Realwertobjekte

Die Objekte oder Objektteile werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Nutzungsmöglichkeit

Note 9 – 1

Die Beurteilung erfolgt unter Berücksichtigung anderweitiger Verwendungsmöglichkeiten des Objekts, des Verwendungszweckes des Objekts, der günstigen Ausnutzungsmöglichkeiten der Räume und/oder Flächen.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2 Bauqualität

Note 9 – 1

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

Die Zuweisung der Note Bauqualität richtet sich immer nach der für das Objekt vorgesehenen Nutzung. Hauptbauten werden als Hauptbauten und Nebengebäude als Nebengebäude beurteilt. So können sowohl Haupt- wie Nebengebäude Noten zwischen 1 und 9 aufweisen.

Die Benotung der Bauqualität wird nicht linear festgesetzt. Noten unter 5 bei Hauptbauten sind in der Regel für Objekte am Ende ihrer Nutzungsdauer bestimmt.

Es werden keine Detailnoten gesetzt.

Sehr gute Rohbaumaterialien	9
Massive und dauerhafte Bauart	9
Optimale Isolationsmassnahmen	9
Sehr guter Bauzustand, keine Bauschäden	9
Ungeeignete Rohbaumaterialien	1
Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise	1
Keine Isolationsmassnahmen	1
Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe am Abbruch	1

3 Komfortstufe

Note 9 – 1

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

Die Zuweisung der Note Komfortstufe richtet sich immer nach der für das Objekt vorgesehenen Nutzung. Hauptbauten werden als Hauptbauten und Nebengebäude als Nebengebäude beurteilt. So können sowohl Haupt- wie Nebengebäude Noten zwischen 1 und 9 aufweisen.

Es werden keine Detailnoten gesetzt.

Komfortabler, teurer Ausbau	9
Ideale, praktische Raumanordnung	9

Sehr gute sanitäre und elektrische Installationen	9
Beste Heizungsart	9
Sehr einfacher und schlechter Ausbau	1
Sehr schlechte und unpraktische Raumanordnung	1
Ungenügende oder keine sanitären oder elektrischen Installationen	1
Unbeheizt	1

4 Betriebliche Zweckmässigkeit **Note 9 – 1**

Industrielle Bauten: Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf den Ablauf des Fabrikationsprozesses, die Wirtschaftlichkeit der Produktionsstruktur und den Verwendungszweck. Dabei werden die Verhältnisse (z.B. Raumanordnung, Grösse) bezüglich der Möglichkeit zur Lagerung von Rohstoffen, Zwischen- und Fertigprodukten, ferner die Verhältnisse hinsichtlich Betriebsabläufe, Personalräume, Parkplätze sowie Abwasser- und Abfallbeseitigung angemessen berücksichtigt.

Öffentliche Bauten: Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die Zweckbestimmung des Gebäudes, die Raumanordnung und die Nebenräume.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

5 Verkehrslage **Note 9 – 1**

Die Verkehrslagenote für Objekte, deren amtlicher Wert nach dem Realwert berechnet wird, wird individuell festgesetzt und entspricht nicht der Verkehrslagenote für Objekte, deren amtlicher Wert nach dem Ertragswert berechnet wird.

Industrielle Bauten: Die Verkehrslage und der Standort werden beurteilt nach Zugang, Zufahrt (Strasse, Bahn), Anlieferung der Rohstoffe, Versand der Produkte, Arbeitsweg, Entwicklungsmöglichkeit in Bezug auf Zonenzugehörigkeit, Landreserve. Dabei beschränkt sich die Betrachtungsweise nicht nur auf das Gemeindegebiet.

Öffentliche Bauten: Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt (Strasse, Bahn, öffentliche Verkehrsbetriebe), Distanzen zum Einzugsgebiet des Zielpublikums unter Berücksichtigung der Zweckbestimmung des Gebäudes. Dabei beschränkt sich die Betrachtungsweise nicht nur auf das Gemeindegebiet.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2.3.6 Bestimmung wirtschaftliches Alter und Bezugsjahr wirtschaftliches Alter

Für jedes Objekt oder jeden Objektteil werden das wirtschaftliche Alter und das entsprechende Bezugsjahr bestimmt. Die Berechnung auf dem Objektprotokoll „R“ erfolgt grundsätzlich gleich wie auf dem Objektprotokoll „E“.

2.3.7 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Berechnen des amtlichen Wertes nach dem Objektprotokoll „R“:

- Gegebenenfalls Rückindexierung oder Aufindexierung des Gebäudeneuwertes (Neuwert der Baute) inkl. Nebenkosten auf die Bemessungsperiode (= Gebäudeneuwert Stichtag).
- Prozentabzug für die Altersentwertung vom Gebäudeneuwert Stichtag ergibt den Gebäudezeitwert.

Der Altersabzug wird wie folgt berechnet:

$$\frac{\text{Wirtschaftliches Alter} \cdot 100}{\text{Gesamtlebensdauer}}$$

- zuzüglich relativer Landwert (= Wert von Platz Umschwung) vom Gebäudeneuwert ergibt den Realwert des Objekts.

Der relative Landwert wird wie folgt berechnet:

$$\frac{\text{Gebäudeneuwert} \cdot \text{relativer Landwert in \%}}{(100 \% - \text{relativer Landwert in \%})}$$

- Multiplikation des Realwertes (= 100 %) mit dem Notenendtotal in Prozenten ergibt den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil vor Abzug (ggf. Baurechtsabzug). Das Notenendtotal entspricht dem doppelten Notentotal.
Die Differenz des Notenendtotals zu 100 % entspricht dem Ertragswertabzug vom Realwert.
- Bei Objekten im Baurecht wird noch der Baurechtsabzug in Prozenten abgezogen. Ein Baurechtsabzug darf grundsätzlich nur bei Objekten im Baurecht gemacht werden:

$$\frac{\text{Amtlicher Wert vor Abzug} \cdot (100 \% - \text{Baurechtsabzug in \%})}{100 \%}$$

- Zusammenzug der amtlichen Werte aller Objektteile ergibt den amtlichen Wert des Objekts.

2.3.8 Platz Umschwung

Definition: Die Landfläche „Platz Umschwung“ ist derjenige Flächenanteil eines Grundstückes, welcher normalerweise für die Erstellung und den Betrieb eines Gebäudes nach den einschlägigen Vorschriften benötigt wird. Bei der Ausscheidung von „Platz Umschwung“ ist folgendes zu beachten: Die Gebäudefläche, die Lage des Gebäudes auf dem Grundstück, die Gebäude- und Grenzabstände nach den einschlägigen Vorschriften sowie die Betriebsart (z.B. Zu- und Wegfahrt).

Die Fläche für „Platz Umschwung“ wird geschätzt und nur einmal pro Grundstück aufgeführt. Der Wert der Fläche „Platz Umschwung“ ist im amtlichen Wert der Gebäude inbegriffen. Das Objekt „Platz Umschwung“ erhält deshalb den amtlichen Wert Null.

Ist die separate Wertbestimmung von „Platz Umschwung“ erforderlich, so wird nach der Lageklassenmethode der relative Landwert vom amtlichen Wert aller baulichen Anlagen aus berechnet.

2.3.9 Objekte im Stockwerkeigentum (STWE)

Grundsatz: Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt nach den Bewertungsnormen für die betreffenden Objekte, wie wenn keine Stockwerkeigentumsbegründung bestünde.

Vorgehen:

- Die zu STWE-Sonderrecht ausgeschiedenen Gebäudeteile werden auf der Stockwerkeinheit bewertet.
- Die gemeinschaftlichen Teile (alle Objekte und/oder Gebäudeteile, die im Begründungsakt nicht ausdrücklich zu STWE-Sonderrecht ausgeschieden wurden), werden auf dem Stammgrundstück bewertet. Dieser Wert wird als Miteigentumsanteil entsprechend den Wertquoten automatisch den berechtigten Stockwerkeigentumseinheiten zugerechnet. Für das Stammgrundstück STWE erfolgt deshalb keine Eröffnung eines amtlichen Wertes.
- Obligationenrechtliche Vereinbarungen wie Reglemente werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

2.3.10 Sonderbestimmungen für die Bewertung von Quellen

2.3.10.1 Grundsatz

Die Bewertung von Quellen und Quellenrechten erfolgt nach dem Verkehrswert des Wassers pro Minutenliter Quellerguss. Nicht speziell bewertet werden Quellen, die nur der Versorgung der eigenen Wohnliegenschaft oder des eigenen landwirtschaftlichen Gewerbes oder landwirtschaftlichen Betriebes dienen. Steht die genutzte Wassermenge in einem krassen Missverhältnis zur gefassten Menge, so wird die gefasste Menge angemessen reduziert.

Quellen- und Wasserbezugsrechte als im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten sowie periodische Entschädigungen für Bezugsrechte werden bei der Bewertung berücksichtigt.

2.3.10.2 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 3

Für die Bewertung von Quellen steht das Zusatzprotokoll Z 3 für Wasserversorgungsanlagen zur Verfügung. Der Ansatz pro Minutenliter (ML) Quellerguss beträgt:

Höchstwert	(100 %)	CHF 400.00
Tiefstwert	(20 %)	CHF 80.00

Jede Quelle wird nach den folgenden vier Punkten bewertet, wobei jeder Punkt innerhalb eines vorgeschriebenen Prozentanteils beurteilt wird:

1 Wasserqualität 6 – 30 %

Sehr gutes, sauberes Wasser, keine Aufbereitung notwendig	maximal	30 %
--	---------	------

Sehr schlechtes, verunreinigtes Wasser, grosser Aufwand für die Aufbereitung	minimal	6 %
---	---------	-----

2 Höhenlage der Fassung in Bezug auf den Verbraucher 4 – 20 %

Sehr günstige Höhenlage, keine Installationen für Pumpe oder Druckbrecher	maximal	20 %
--	---------	------

Sehr ungünstige Höhenlage, viele Installationen	minimal	4 %
---	---------	-----

3 Regelmässigkeit der Ergiebigkeit **4 – 20 %**

Sehr regelmässiger Quellerguss im Sommer/Winter, während Trocken-/Nassperiode	maximal	20 %
---	---------	------

Sehr unregelmässiger Quellerguss, grosse Schwankungen während des Jahres	minimal	4 %
--	---------	-----

4 Angebot und Nachfrage nach Quellwasser **6 – 30 %**

Kleines Angebot, große Nachfrage (zu wenig Quellwasser für den Normalbedarf der Region)	maximal	30 %
---	---------	------

Grosses Angebot, kleine Nachfrage (zu viel Quellwasser für den Normalbedarf der Region)	minimal	6 %
---	---------	-----

2.3.10.3 Berechnung des amtlichen Wertes

- Addition der geschätzten Prozentanteile der vier Bewertungskriterien ergibt den Prozentsatz zur Berechnung des Verkehrswertes des Wassers
- Multiplikation des Höchstwertes (CHF 400.00) mit dem Prozentsatz ergibt den Verkehrswert des Wassers pro Minutenliter
- Multiplikation des Verkehrswertes pro Minutenliter mit der Ergiebigkeit in Minutenlitern der ganzen Quelle, ohne Berücksichtigung von Rechten und Lasten, ergibt den Verkehrswert der ganzen Quelle
- Übertrag des amtlichen Wertes pro Quelle direkt in das Grundstückprotokoll

2.3.11 Sonderbestimmungen für die Bewertung der Bauten von Wasserversorgungsanlagen

Die Objekte werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Nutzungsmöglichkeit **Note 9 – 1**

Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die Absatzmöglichkeit des Wassers. Günstig beurteilt wird eine möglichst gute Nutzung der vorhandenen Wassermenge.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2 Bauqualität **Note 9 – 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

3 Komfortstufe

Note 9 – 1

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Anordnung der Räume und Anlagen und den technischen Einrichtungen, wie Fernsteuerungen usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

4 Betriebliche Zweckmässigkeit

Note 9 – 1

Es wird beurteilt, ob das genutzte Wasser rationell, einfach und ohne technischen Aufwand gefasst und verteilt werden kann (keine Druckpumpen, Zwischenreservoirs, Druckbrecher, keine langen Zuleitungen von der Quelle usw.). Ferner, ob im Verhältnis zur Anzahl angeschlossener Wasserbezügler ein kurzes Leitungsnetz unterhalten werden muss.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

5 Verkehrslage

Note 9 – 1

Die Verkehrslage wird beurteilt in Bezug auf die Lage der Anlage zur gesamten Wasserversorgung und zu den Wasserbezüglern. Dabei sind speziell die Bau- und Betriebskosten, die aus einer ungünstigen Lage entstehen können, zu beachten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2.3.11.1 Berechnung des amtlichen Wertes

Mit Ausnahme der oben beschriebenen speziellen Benotung erfolgt die Berechnung des amtlichen Wertes wie die normale Bewertung nach Realwert auf dem Objektprotokoll „R“.

2.3.12 Sonderbestimmungen für die Bewertung von festen Bahnanlagen

Unter „Festen Bahnanlagen“ versteht man alle festen Einrichtungen zum Betrieb von Bahnen. Gebäude und grössere Kunstbauten gehören nicht dazu. Sie werden separat bewertet.

Die Bewertung der festen Bahnanlagen erfolgt nach dem Realwert, sofern für diese Anlagen eine Bewertung gesetzlich vorgesehen ist. Der aktuelle Neuwert der festen Anlagen beinhaltet folgende Kosten:

- Allgemeine Kosten, Erwerb von Rechten
- Unterbau inkl. kleine Brücken und Tunnels, Strassenüber- oder unterführungen, Dämme, Geländeeinschnitte
- Oberbau
- Feste Einrichtungen
- Einrichtungen für die elektrische Zugförderung (Fahrleitungen, Speise-, Zu- und Rückleitungen)
- Sicherungs- und Signalanlagen inkl. Bahnübergänge

Der amtliche Wert von grösseren Kunstbauten, z.B. Brücken, Tunnels usw. wird nach dem Realwert separat bewertet und dem Grundstück der Gemeinde der gelegenen Sache zugerechnet.

Liegen die festen Anlagen in mehreren Gemeinden, so erfolgt die Aufteilung des Neuwertes entsprechend der effektiven Geleiselänge pro Gemeinde. Sind keine Baukosten (mehr) ermittelbar, so wird auf einen mittleren Norm-Richt-Neubauwert (Index 140, bzw. 172, bzw. 194) für Normal- und Schmalspurstrecken abgestellt von

Index 140: CHF 1'200.00/m1

Index 172: CHF 1'475.00/m1

Index 194: CHF 1'660.00/m1

Die Berechnung und Verteilung des Neubauwertes der festen Anlagen erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 4. Das Ergebnis wird in das Objektprotokoll „R“ übertragen. Rubrik „Gebäudewert“.

Der Altersabzug für die festen Anlagen erfolgt generell mit 25 % vom Neubauwert, für separat bewertete Kunstbauten nach dem tatsächlichen wirtschaftlichen Alter und der Restnutzungsdauer.

Der Wert des Bahnareals (Fläche des gesamten Geleisetrassees) wird als relativer Landwert immer mit ca. 8 % vom Neubauwert der festen Anlage aufgerechnet, unbeachtet der Lageklasse der einzelnen Gemeinde. In das Objektprotokoll wird für die Bewertung von Transportanlagen generell die **Lageklasse 1,3** eingesetzt. Der Wert des Bahnareals ist somit im amtlichen Wert der festen Anlagen inbegriffen. Das Objekt „Bahnareal“ erhält den amtlichen Wert Null.

Ausnahme: Bei der Bewertung von Kunstbauten, welche sich über oder unter dem Boden befinden (z.B. Brücken oder Tunnels), wird kein relativer Landwert aufgerechnet.

2.3.12.1 Bewertungsnoten für Bauten von Transportanlagen sowie von festen Bahnanlagen

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

1 Nutzungsmöglichkeit

Note 9 – 1

Beurteilt werden:

- Die Betriebsdauer unter Berücksichtigung der Beförderungsintensität

Transportunternehmen des allgemeinen Verkehrs:

In der Regel ganzjährige Betriebsdauer	minmal	5
--	--------	---

Touristen-, Sport- und Ausflugsbetriebe:

Ganzjahresbetriebe	minimal	5
Zweisaisonbetriebe		3 – 7
Einsaisonbetriebe	maximal	5

- Die Frequenzstruktur

Am vorteilhaftesten werden Betriebe beurteilt, die während der ganzen Betriebsdauer eine regelmässige Frequenz aufweisen.

Unvorteilhafter werden unregelmässige Frequenzen, welche sich durch arbeitszeitlich bedingten Pendelverkehr, mangelnden Güter- und Transitverkehr, schlechtwetterbedingte Ausfälle, unsichere Schneeverhältnisse etc. ergeben, beurteilt.

Andererseits können Kombinationsmöglichkeiten mit anderen Unternehmen zu einer Verbesserung der Frequenz führen.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2 Bauqualität **Note 9 – 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

3 Komfortstufe **Note 9 – 1**

Gebäude:

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

Feste Anlagen, Brücken, Tunnels:

Die Komfortstufe wird generell beurteilt mit	5
--	---

4 Betriebliche Zweckmässigkeit **Note 9 – 1**

Beurteilt wird, ob Unter- und Oberbau, Stationsanlagen, Fernmelde- und Sicherungsanlagen, mechanische und elektrische Einrichtungen sowie Betriebsgebäude dem heutigen Stand der Technik und insbesondere den Betriebsverhältnissen des Unternehmens entsprechen.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

5 Verkehrslage **Note 9 – 1**

Transportunternehmen als Teil des öffentlichen Verkehrs: Die Beurteilung erfolgt nach der Bedeutung der vom Unternehmen erschlossenen Regionen, Städte und Ortschaften. Neben der Bevölkerungsdichte ist auch der Umfang von Industrie, Gewerbe und Handel und ihre Bedeutung für den Güterverkehr des Transportunternehmens sowie der allfällige Transitverkehr zu beachten.

Touristen-, Sport- und Ausflugsbetrieb: Die Beurteilung erfolgt sinngemäss wie oben.

Dabei werden aber in erster Linie die Bedeutung des Fremdenverkehrs in der betreffenden Gegend oder Ortschaft sowie die Bedeutung des Unternehmens für den Sportverkehr bewertet.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2.3.12.2 Berechnung des amtlichen Wertes

Mit Ausnahme der oben beschriebenen speziellen Benotung und Festlegung des wirtschaftlichen Alters erfolgt die Berechnung des amtlichen Wertes wie die normale Bewertung nach Realwert auf dem Objektprotokoll „R“.

2.3.13 Sonderbestimmungen für die Bewertung von Tankstellen

Die Bewertung von Tankstellen erfolgt nach dem Realwert. Der aktuelle Neuwert der Tankstellen beinhaltet folgende Kosten:

- Gebäude und bauliche Anlagen, die dem Ausschank des Treibstoffes dienen, z.B. Überdachung, Tankkeller, Betonwannen usw.
- Lagertanks
- Zapfsäulen (Benzin, Diesel, Gas, Elektrizität usw.)
- Gasrückführungsanlagen
- Kreditautomaten

Die Berechnung des Neuwertes der Lagertanks und der Zapfsäulen erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 5. Das Ergebnis wird in das Objektprotokoll „R“ übertragen, Rubrik „Gebäudeneuwert aktuell“.

Der Altersabzug für die Lagertanks und Zapfsäulen erfolgt generell mit 25 % vom Neuwert.

Gas- und Elektrotankstellen werden in Analogie zu normalen Tankstellen bewertet.

Die übrigen Gebäudeteile und baulichen Anlagen, die dem Ausschank von Treibstoff dienen, werden als separate Objektteile aufgeführt und bewertet. Der generelle Altersabzug von 25 % gilt für diese Objektteile nicht.

Zusätzliche Räume für den Verkauf von Schmiermitteln und Autozubehör, Waschräume, Autowaschanlagen, Werkstätten, Restaurants, Shops, Bistros usw. werden nach ihrem Ertragswert separat auf dem Objektprotokoll „E“ bewertet.

Sind keine Baukosten ermittelbar, so wird auf folgende Richtwerte für Neubauten (Index 140, bzw. 172, bzw. 194) abgestellt:

Lagertanks inkl. Versetzen, ohne bauliche Anlagen:

Tankinhalt	Richtpreise Index 140	Richtpreise Index 172	Richtpreise Index 194
10'000 l	CHF 15'000.00	CHF 18'428.00	CHF 20'785.00
15'000 l	CHF 18'000.00	CHF 22'114.00	CHF 24'942.00
20'000 l	CHF 21'000.00	CHF 25'800.00	CHF 29'100.00
25'000 l	CHF 24'000.00	CHF 29'485.00	CHF 33'257.00
30'000 l	CHF 27'000.00	CHF 33'171.00	CHF 37'414.00
40'000 l	CHF 33'000.00	CHF 40'542.00	CHF 45'728.00
50'000 l	CHF 41'000.00	CHF 50'371.00	CHF 56'814.00
60'000 l	CHF 47'000.00	CHF 57'742.00	CHF 65'128.00
80'000 l	CHF 58'000.00	CHF 71'257.00	CHF 80'371.00
100'000 l	CHF 70'000.00	CHF 86'000.00	CHF 97'000.00

Zapfsäulen inkl. Montage sowie Zuleitungen für Strom und Treibstoff:

	Index 140	Index 172	Index 194
1 Zapfstelle pro Säule	CHF 15'000.00	CHF 18'428.00	CHF 20'785.00
2 Zapfstellen pro Säule	CHF 25'000.00	CHF 30'714.00	CHF 34'642.00
Selbstbedienungsautomat	CHF 16'000.00	CHF 19'657.00	CHF 22'171.00
Kreditautomat	CHF 40'000.00	CHF 49'142.00	CHF 55'428.00
Gasrückführung pro Zapfstelle	CHF 6'000.00	CHF 7'371.00	CHF 8'314.00

2.3.13.1 Bewertungsnoten für Tankstellen

Die Objekte werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Vertragliche Bindung

Note 9 – 1

Diese Note wird im Objektprotokoll unter der Rubrik „Nutzungsmöglichkeit“ eingetragen.

Günstig beurteilt werden: keine vertraglichen Bindungen, freie Wahl des Lieferanten, kurzfristige Lieferverträge.

Ungünstig beurteilt wird eine im Grundbuch eingetragene langfristige oder dauernde Bindung an einen Grossisten, keine freie Wahl des Lieferanten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2 Bauqualität

Note 9 – 1

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

3 Komfortstufe / Betriebliche Zweckmässigkeit

Note 9 – 1

Komfortstufe:

Beurteilt werden der Ausbau, die Installationen in Bezug auf die Servicefreundlichkeit, Einrichtungen für Dienstleistungen wie Verkauf von verschiedenartigem Treibstoff, Druckluftanlage, Wasseranschluss, Verkauf von Zubehör, Kundentoilette, Tankstellenshop usw.

Betriebliche Zweckmässigkeit:

Beurteilt werden rationeller Betriebsablauf (Personalaufwand), Überdachung, zusätzlicher Parkplatz, Stauraum, übersichtliche Zu- und Wegfahrt.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

4 Verkehrslage, 1. Gewichtung

Note 9 – 1

Diese Note wird im Objektprotokoll unter der Rubrik „Betriebliche Zweckmässigkeit“ eingetragen.

Günstig beurteilt werden Tankstellen in den Städten und Ortschaften mit grossem Einzugsgebiet, an Ausfallstrassen, an Strassen mit grossem Durchgangsverkehr und an Autobahnzufahrten oder bei Autobahnraststätten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

5 Verkehrslage, 2. Gewichtung

Note 9 – 1

Günstig beurteilt werden Tankstellen in den Städten und Ortschaften mit grossem Einzugsgebiet, an Ausfallstrassen, an Strassen mit grossem Durchgangsverkehr und an Autobahnzufahrten oder bei Autobahnraststätten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2.3.13.2 Berechnung des amtlichen Wertes

Mit Ausnahme der oben beschriebenen speziellen Benotung und Festlegung des wirtschaftlichen Alters erfolgt die Berechnung des amtlichen Wertes wie die normale Bewertung nach Realwert auf dem Objektprotokoll „R“.

2.4 Berechnung des amtlichen Wertes von Land

2.4.1 Grundsatz

Nichtüberbautes Land wird wie folgt bewertet:

- Land in der Bauzone wird unter Berücksichtigung des Erschliessungsgrades auf Grund des Verkehrswertes durch Anwendung eines AW-Faktors massvoll bewertet.
- 10 % des berechneten Verkehrswertes für Land in der Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN) sowie Sport- und Freizeitanlagen (ZSF),
- 70 % des berechneten Verkehrswertes für Land in der übrigen Bauzone.
- Land, das gestützt auf öffentlich-rechtliche Vorschriften wie Baureglemente, Zonenpläne, Überbauungspläne und Sonderbauvorschriften mit Bauverbot belegt ist, wird nach dem landwirtschaftlichen Ertragswert oder nach dem Ertragswert für Gärtnerei- und Baumschulland bewertet.
- Land ausserhalb der Bauzone wird nach dem landwirtschaftlichen Ertragswert oder nach dem Ertragswert für Gärtnerei- und Baumschulland bewertet.
- Land ausserhalb der Bauzone, das als zusätzlicher Umschwung von nichtlandwirtschaftlichen Objekten genutzt wird, sowie Land, dessen Verkehrswert sich nicht nach der landwirtschaftlichen Nutzung richtet, wird nach dem Verkehrswert bewertet.
- Unüberbautes Land in der Bauzone wird entsprechend seiner Nutzung zum Ertragswert bewertet, wenn es:
 - a) im Eigentum einer öffentlich-rechtlichen Körperschaft steht,
 - b) eigentumsrechtlich zu einem tatsächlich betriebenen landwirtschaftlichen Gewerbe gehört,
 - c) eigentumsrechtlich zu einem Landwirtschafts- oder Gärtnereibetrieb gehört, der eine wirtschaftliche Einheit von Land und Gebäuden bildet und dessen Ertrag namhaft zum Einkommen der Eigentümerin, des Eigentümers, der Pächterin oder des Pächters beiträgt, auch wenn der Betrieb nicht als landwirtschaftliches Gewerbe gilt,
 - d) eigentumsrechtlich zu einem nichtlandwirtschaftlichen Gewerbebetrieb gehört und für diesen notwendig ist.
- Privatstrassen und Privatwege werden mit dem Wert Null eingesetzt.
- Seegrund ausserhalb der Bauzone wird mit dem Wert Null eingesetzt.

2.4.2 Landrichtwert

Bemessungsperiode:

Als Grundlage für die Festsetzung der Landrichtwerte pro Gemeinde bzw. Gemeindekreis (BFS-Nr.) dienen die erhobenen Kaufpreise aus der Bemessungsperiode und/oder der relative Landwert gemessen an Mehrfamilienhäusern (Tabelle 3.8).

2.4.3 Zusatzprotokoll Z 1 / Situationsplan

Das Zusatzprotokoll Z 1 und/oder der Situationsplan dienen für das Festhalten von schätzungstechnischen Angaben, sofern dies für die Landbewertung notwendig ist.

2.4.4 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Landwert „L“

Die Berechnung des amtlichen Wertes von unüberbautem Land in der Bauzone erfolgt auf dem Objektprotokoll „L“.

2.4.5 Bewertungsnoten für Land in der Bauzone

Die Objekte werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Nutzungsmöglichkeit Note 9 – 1

Die Beurteilung erfolgt nach der baurechtlichen Nutzungsmöglichkeit.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2 Erschliessungsgrad Note 9 – 1

Beurteilt wird die Erschliessung in Bezug auf Wasserversorgung und -entsorgung, Energiezuleitung, Zufahrt, Zugang usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

3 Eignung Note 9 – 1

Beurteilt wird die Eignung zur Überbauung in Bezug auf Grundstückgrösse, Grundstückform, Topographie, Baugrund sowie Rechte und Lasten.

Ungünstig oder nicht überbaubar sind z.B. Restgrundstücke, zusätzlicher Umschwung, steile, felsige oder sumpfige Grundstücke oder Grundstücke mit erheblichen Belastungen durch Dienstbarkeiten usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

4 Wohnlage / Geschäftslage Note 9 – 1

Pro Objekt kann nur **eine** Note eingesetzt werden.

Die Wohnlage wird beurteilt nach Aussicht, Besonnung, Nachbarschaft, besonderer Lage.

Schöne, unverbaute Aussicht	9
Optimale, lange Besonnung	9
Artgleiche, nicht störende Nachbarschaft (Immissionen)	9
Besonders attraktive Lage	9
Keine oder sehr schlechte Aussicht	1
Wenig bis keine Besonnung	1
Artfremde, störende Nachbarschaft (Immissionen)	1
Abgelegene Lage, ungünstige Lage	1

Die Geschäftslage wird beurteilt nach lokalem Standort (Geschäftszentren), Attraktivität der Umgebung, Passantenlage, Vor- oder Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr, Parkierungsmöglichkeiten.

Attraktive Umgebung	9
Sehr gute Nutzung des Verkehrs	9
Sehr gute Parkierungsmöglichkeiten	9
Sehr guter lokaler Standort (Geschäftszentrum)	9
Ungünstige Umgebung	1
Grosse Verkehrsnachteile	1
Keine Parkierungsmöglichkeiten	1
Schlechter Standort (abseits)	1

5 Verkehrslage

Note 9 – 1

Die Note für die Verkehrslage ist pro Gemeinde bzw. Gemeindekreis (BFS-Nr.) in einem Plan festgehalten. Ohne triftigen Grund darf von dieser Note nicht abgewichen werden.

Mit der Verkehrslagenote wird den diesbezüglich unterschiedlichen Verhältnissen innerhalb einer Gemeinde oder eines Gemeindekreises (BFS-Nr.) Rechnung getragen.

Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt und Bezug zum nächstgelegenen Siedlungs- bzw. Infrastrukturschwerpunkt, der allenfalls auch ausserhalb der eigenen Gemeinde liegen kann.

In jeder Gemeinde bzw. Gemeindekreis (BFS-Nr.) gibt es mindestens ein Gebiet mit der Höchstnote 9.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

2.4.6 Berechnung des amtlichen Wertes

Spezielle Hinweise (Abzug, Zuschlag, Berechnung)

2.4.6.1 Abzug in Prozent

Ein individueller Abzug darf nur vorgenommen werden, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

- Das Grundstück oder der Grundstückteil ist schlecht überbaubar und die Noten „Nutzungsmöglichkeit“ und „Eignung“ sind mit der Tiefstnote eingesetzt.
- Ein Grundstückteil ist als zusätzlicher Umschwung ausgeschieden und die Noten „Nutzungsmöglichkeit“ und „Eignung“ sind mit der Tiefstnote eingesetzt.
- Das Grundstück oder ein Grundstückteil liegt in einem Teilgebiet der Bauzone, welches einen individuellen Abzug rechtfertigt, z.B.
 - Industrie-, Arbeits- oder Gewerbezone
 - Zone mit Planungspflicht im Sinne der Baugesetzgebung
 - Baugebiete mit wesentlich tieferen Baulandpreisen

Abzüge müssen auf dem Objektprotokoll begründet werden (siehe Tabelle 3.7, „Code Begründung Landrichtwert-Abweichung“).

2.4.6.2 Zuschlag in Prozent

Ein individueller Zuschlag darf nur vorgenommen werden, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

- Die Noten „Nutzungsmöglichkeit“ und „Eignung“ sind mit der Höchstnote eingesetzt.
- Das Grundstück liegt in einer Lage, für welche wesentlich höhere Preise bezahlt werden als in der Umgebung.

Der amtliche Wert darf keinesfalls über den Baulandpreisen liegen, die für ein vergleichbares Grundstück in der betreffenden Gegend bezahlt werden.

2.4.6.3 Vorgehen für das Berechnen des amtlichen Wertes nach dem Objektprotokoll „L“

- Landrichtwert unter Berücksichtigung allfälliger individueller Abzüge oder Zuschläge ergibt den bereinigten Landrichtwert.
- Der bereinigte Landrichtwert pro m² multipliziert mit dem Noten-Endtotal ergibt den Verkehrswert pro m². Das Noten-Endtotal entspricht dem doppelten Noten-Total in %.
- Verkehrswert pro m² multipliziert mit dem AW-Faktor ergibt den amtlichen Wert pro m².
- Amtlicher Wert pro m² multipliziert mit der Fläche ergibt den amtlichen Wert pro Objekt.

2.4.7 Zusätzlicher Umschwung

Definition: Der „zusätzliche Umschwung“ ist derjenige Landanteil vom Grundstück, welcher die Fläche des normalen „Platz Umschwung“ überschreitet, jedoch nicht selbständig überbaubar ist.

Der Grundstücksteil „Zusätzlicher Umschwung“ liegt in der

- Bauzone oder in der
- Landwirtschaftszone, wird aber nichtlandwirtschaftlich genutzt (z.B. Parkanlage, hergerichtete Gartenanlage inkl. Rasenflächen usw.).

Die Berechnung des amtlichen Wertes von zusätzlichem Umschwung erfolgt analog der Berechnung des amtlichen Wertes von unüberbautem Land.

2.4.8 Sonderbestimmungen für die Ertragswertberechnung von Land

Zum Ertragswert werden folgende unüberbaute Grundstücke oder Grundstücksteile bewertet:

- Land, das gestützt auf öffentlichrechtliche Vorschriften (Baugesetz, Baureglemente, Zonenpläne, Gefahrenzone, Überbauungsordnungen und -vorschriften) rechtskräftig mit Bauverboten belegt ist
- Land ausserhalb der Bauzone
- Land in der Bauzone,
 - wenn es im Eigentum einer öffentlich-rechtlichen Körperschaft steht,
 - wenn es eigentumsrechtlich zu einem tatsächlich betriebenen landwirtschaftlichen Gewerbe gehört,
 - wenn es eigentumsrechtlich zu einem Landwirtschafts- oder Gärtnereibetrieb gehört, der eine wirtschaftliche Einheit von Land und Gebäuden bildet und dessen Ertrag namhaft zum Einkommen des Eigentümers oder seines Pächters beiträgt, auch wenn der Betrieb nicht als landwirtschaftliches Gewerbe gilt.

Werden Grundstücke oder Grundstückteile als Gärtnereien oder Baumschulen genutzt und nichtlandwirtschaftlich bewertet, gelten folgende Ansätze pro m2 als amtlicher Wert:

Gemüse- und Gärtnereien, Baumschulen	CHF 2.00
Gemischte Betriebe (Zierpflanzen und Gemüsesetzlinge)	CHF 3.00
Spezialisierte Zierpflanzenbetriebe	CHF 4.00

Nicht als Lager- oder Abstellplatz hergerichtetes Land in der Bauzone, welches eigentumsrechtlich zu einem nichtlandwirtschaftlichen Gewerbebetrieb gehört und für diesen zwingend notwendig ist, wird zum Ertragswert entsprechend der gewerblichen Nutzung bewertet.

In den Mietwertkategorien nach Tabelle 3.8 gelten folgende Ansätze pro m2 als amtlicher Wert:

Für die Mietwertkategorien 5 - 9	CHF 6.00
Für die Mietwertkategorien 10 - 14	CHF 12.00
Für die Mietwertkategorien 15 - 25	CHF 18.00

Diese Ansätze gelten auch für Land ausserhalb der Bauzone, welches als nicht hergerichteter (nichtlandwirtschaftlicher) gewerblicher Lager- und Abstellplatz genutzt wird.

2.5 Berechnung des amtlichen Wertes von baurechtsbelasteten Grundstücken

2.5.1 Grundsatz

Die Bewertung von baurechtsbelasteten Grundstücken erfolgt nach dem kapitalisierten Baurechtszins oder nach dem abdiskontierten, effektiven Landwert.

2.5.2 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 6

Für die Bewertung von baurechtsbelasteten Grundstücken oder Grundstückteilen steht das Zusatzprotokoll Z 6 zur Verfügung.

Das Zusatzprotokoll Z 6 wird für sämtliche Fälle von Baurechten ausgefüllt bzw. verwendet (ausgeübtes und nicht ausgeübtes Baurecht, entgeltliches und unentgeltliches Baurecht, Überbaurecht, Unterbaurecht).

Notwendige Daten für den Eintrag in das Zusatzprotokoll Z 6:

- Auszug aus dem Baurechts-Vertrag (Datum Grundbucheintrag, Baurechtsdauer, Entschädigung etc.)
- Fläche baurechtsbelastet
- Summe der amtlichen Werte (vor Baurechtsabzug) gemäss den Objektprotokollen der im gleichen Baurecht stehenden Bauten
- Relativer Landwert in Prozenten nach dem Objektprotokoll der in diesem Baurecht stehenden Bauten
- Kapitalisierungssatz **4,0 %**

2.5.2.1 Baurechtsbelastete Grundstücke mit periodischem Baurechtszins

Vorgehen für das Berechnen:

Massgebend ist der im Mittel der Bemessungsperiode geltende jährliche Baurechtszins. Allfällig gewährte Reduktionen des Baurechtszinses zu Beginn der Baurechtsdauer sind nicht zu berücksichtigen.

Nach 2014 (Mittel der Bemessungsperiode) festgesetzte Baurechtszinse werden mittels Landesindex der Konsumentenpreise nach folgender Formel rückindexiert:

$$\frac{\text{Baurechtszins} \cdot \text{Landesindex im Mittel der Bemessungsperiode}}{\text{Landesindex gemäss Vertrag oder am Datum Vertragsabschluss}}$$

In begründeten Fällen kann nach Rücksprache mit der Kantonalen Steuerverwaltung (Abteilung Amtliche Bewertung) von dieser Indexierungsart abgewichen werden.

Der amtliche Wert ergibt sich aus der Kapitalisierung des Baurechtszinses nach folgender Formel:

$$\frac{\text{rückindexierter Baurechtszins} \cdot 100}{\text{Kapitalisierungssatz}}$$

2.5.2.2 Baurechtsbelastete Grundstücke mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird

Vorgehen für das Berechnen:

Der amtliche Wert des Landes wird vorerst festgesetzt, wie wenn keine Baurechts-Belastung vorhanden wäre.

Dieser amtliche Wert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechts diskontiert gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Landwert stellt den amtlichen Wert des baurechtsbelasteten Landes dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

Ist der Baurechtszins erst ab Nutzung fällig, dann muss bei Fälligkeit der ersten periodischen Leistung eine ausserordentliche Neubewertung vorgenommen werden.

Ohne Vereinbarung einer Baurechtsdauer stützt sich die Berechnung der Restnutzungsdauer auf höchstens 100 Jahre ab Schätzungsjahr.

Als minimale amtliche Werte für baurechtsbelastetes Land gelten:

- In der Bauzone CHF 1.00 / m²
- Ausserhalb der Bauzone der landwirtschaftliche Ertragswert

2.6 Berechnung des amtlichen Wertes von Bauten im Baurecht

2.6.1 Grundsatz

Bauten, die aufgrund eines Baurechts auf fremdem Boden stehen, werden gleich wie die übrigen Bauten nach den entsprechenden Normen bewertet. Dem Einfluss des Baurechtsvertrages wird Rechnung getragen, indem mindestens ein genereller Abzug von 8 % vom amtlichen Wert vorgenommen wird. Dieser generelle Abzug berücksichtigt einen Minderwert der im Baurecht stehenden Bauten und entspricht einer etwas höheren Kapitalisierung.

2.6.2 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert „E“, „G“ oder Realwert „R“

Vorgehen für das Berechnen des amtlichen Wertes:

Der amtliche Wert der Bauten wird vorerst berechnet wie wenn kein Baurecht bestünde.

Bei Baurecht mit periodischem Baurechtszins wird vom amtlichen Wert der Bauten der Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses, höchstens aber der relative Landwert, abgezogen. Diese Werte werden in Prozenten auf dem Zusatzprotokoll Z 6 wie folgt berechnet:

- Der Prozentsatz des Kapitalwertes des rückindexierten Baurechtszinses zum amtlichen Wert der Bauten (vor Abzug, also noch ohne Berücksichtigung des Baurechts) nach folgender Formel:

$$\frac{\text{Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses} \cdot 100}{\text{amtlicher Wert der Bauten}}$$

- Der Prozentsatz des relativen Landwertes nach der Lageklassenmethode wie „Platz Umschwung“.

Der **kleinere** Prozentsatz zuzüglich generellem Baurechtsabzug von 8 % ergibt den gesamten Abzug für das Baurecht. Er ist in das Objektprotokoll unter der Rubrik „Abzug in %“ einzutragen.

Bei Baurecht unentgeltlich oder gegen Einmalleistung erfolgt vom amtlichen Wert der Bauten ein genereller Baurechtsabzug von 8 %.

Der amtliche Wert für das Baurecht wird somit folgendermassen berechnet:

Amtlicher Wert ohne Berücksichtigung des Baurechts minus Abzug = amtlicher Wert für das Baurecht.

2.6.3 Nicht ausgeübtes Baurecht

Dem Einfluss des Baurechtsvertrages wird Rechnung getragen, indem die Restnutzungsdauer berücksichtigt wird. Die Berechnung erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 6.

Vorgehen für das Berechnen von Baurecht mit periodischer Entschädigung:

- Berechnen des amtlichen Wertes der baurechtsberechtigten Fläche analog der Berechnung des amtlichen Wertes von Land
- Abzug: Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses

- Ein Restwert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechts diskontiert, gemäss Diskontierungstabelle 3.10

Der diskontierte Restwert stellt den amtlichen Wert des nicht ausgeübten Baurechts dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

Vorgehen für das Berechnen von Baurecht unentgeltlich oder gegen Einmalleistung:

- Berechnen des amtlichen Wertes der baurechtsberechtigten Fläche analog der Berechnung des amtlichen Wertes von Land
- Dieser Wert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechts diskontiert, gemäss Diskontierungstabelle 3.10

Der diskontierte Wert stellt den amtlichen Wert des nicht ausgeübten Baurechts dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

2.7 Berechnung des amtlichen Wertes von Wasserkräften

2.7.1 Grundsatz

Wasserkräfte werden nach dem gewichteten Mittel der maximal nutzbaren Turbinenleistung und der effektiv produzierten mittleren Turbinenleistung über die Bemessungsperiode bewertet. Dabei wird die maximal nutzbare Turbinenleistung einfach, die effektiv produzierte mittlere Turbinenleistung zweifach gewichtet. Bei Neuanlagen wird die voraussichtliche mittlere Turbinenleistung geschätzt.

Wasserkräfte werden bewertet, wenn eine staatliche Konzession oder eine Bewilligung nach den einschlägigen Bestimmungen über die Nutzbarmachung der Wasserkräfte vorliegt. Die Konzessionen und Bewilligungen lauten auf eine bestimmte Anzahl kW.

Dabei gilt:

$$\begin{aligned} 1 \text{ kW} &= 1,36 \text{ PS} \\ 1 \text{ PS} &= 0.736 \text{ kW} \end{aligned}$$

Der Wert wird demjenigen Grundstück zugerechnet, auf dem das Werk oder der Hauptteil des Werkes steht. Für die Aufteilung des Wertes der Wasserkraft auf die Werk- und Ufergemeinden gilt das „Dekret betreffend die Aufteilung der amtlichen Werte von Wasserkräften auf die beteiligten Gemeinden“ vom 6. September 1956 und die Abänderungen vom 17. Februar 1965 und 23. Januar 1991.

Nicht mehr genutzte Wasserkraft wird einheitlich mit einem amtlichen Wert von CHF 400.00 pro kW konzessionierter Leistung bewertet, solange noch eine Konzession besteht.

Kraftwerke oder Kraftwerkteile in kombinierten Werken, welche Energie nicht aufgrund einer staatlichen Wasserkraftkonzession erzeugen, wie z.B. Kernkraftwerke, thermische Kraftwerke, Umwälzwerke, Windkraftanlagen, Fotovoltaikanlagen, Gas- und Biogasanlagen, Wärme-Kraft-Koppelungsanlagen usw., gehören nicht zur Wasserkraft. Ihr amtlicher Wert wird nach dem Realwert oder dem Ertragswert berechnet bzw. bewertet. Dabei werden diejenigen Anlagenteile, welche der Erzeugung der Energie unmittelbar oder nicht unmittelbar dienen, wie bei den Wasserkraftwerken in die Bewertung einbezogen.

2.7.2 Umfang der Wasserkraftanlage

Zur Wasserkraftanlage gehören alle baulichen, mechanischen und elektrischen Anlagen und Einrichtungen, die unmittelbar der Erzeugung von mechanischer oder elektrischer Energie dienen. Es betrifft dies insbesondere die Anlagen und Einrichtungen, welche die Fassung des Wassers in seinem natürlichen Lauf, seine allfällige Stauung (Speicherung), die Zuleitung zur Turbine oder zum Wasserrad und die Rückgabe in den natürlichen Wasserlauf umfassen. Ferner gehören zur Wasserkraftanlage alle baulichen, elektromechanischen und elektronischen Einrichtungen für den Betrieb der Anlage, wie z.B. Schalt-, Steuerungs-, Regelungs- und Fernmeldeeinrichtungen bis und mit Generatorenklemmen, einschliesslich der zu all diesen Anlagen gehörende Boden.

Fischtreppen und Schifffahrtsrampen im Bereich eines Stauwehrs gehören zwar zur Wasserkraftanlage, doch müssen sie in der Regel aufgrund der Konzessionsbestimmungen erstellt werden. Sie tragen zur Wirtschaftlichkeit der Wasserkraft nicht bei und werden deshalb nicht bewertet.

2.7.3 Nicht unmittelbar der Erzeugung von elektrischer oder mechanischer Energie dienende Anlagen

Nicht zur Wasserkraft und ihren vorerwähnten Anlagen gehören alle übrigen baulichen, mechanischen und elektrischen Einrichtungen. Diese werden gesondert und zusätzlich bewertet. Die Berechnung des amtlichen Wertes dieser Anlagen erfolgt für jedes beteiligte Grundstück separat gemäss den entsprechenden Bewertungsnormen.

Es betrifft dies z.B. Reparaturwerkstätten (auch die in den Zentralen bzw. Maschinenhallen für Reparaturzwecke freigelassenen Gebäudeteile), Gebäudeteile, die für den späteren Einbau weiterer Turbinen und Generatoren bestimmt sind, Betriebsbüros, Personal- und Aufenthaltsräume, Betriebswohnungen, ferner (ab Generatorenklemmen gerechnet) die Anlagen für die Umspannung, Transformation und Verteilung der Energie, soweit es sich hier um Bestandteile des Grundstückes im Sinne von ZGB Art. 642 handelt, sowie der zu all diesen Anlagen gehörende Boden.

Anlagen ab Generatorenklemmen wie Transformatoren und Schaltanlagen sowie Übertragungsleitungen, welche die Energie vom Werk wegführen, werden nicht bewertet.
Hingegen werden dazugehörende Gebäude und der Boden bewertet.

2.7.4 Objektaufnahme mittels Formular „Werkbeschreibung“

Das Objekt bzw. die zur Bewertung der Wasserkraft notwendigen Angaben werden anhand des Formulars „Werkbeschreibung“ erfasst. Diese Angaben sind vom Konzessionär anzugeben und dienen als Grundlage für die Bewertung.

2.7.5 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 7

Zur Objektbewertung steht das Zusatzprotokoll Z 7 für die amtliche Bewertung von Wasserkraften zur Verfügung.

Für jedes Objekt erfolgt eine Bewertung nach fünf Kriterien, wobei jedes Kriterium eine Neunerskala mit folgender Abstufung besitzt:

9 Punkte = die beste Bewertung
1 Punkt = die schlechteste Bewertung

2.7.6 Bewertungsnoten für Wasserkräfte

Wasserkräfte werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

1 Wirtschaftliches Alter

Note 9 – 1

Definition: Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnutzung, Altersschäden und unzeitgemäßem Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen.

Das wirtschaftliche Alter (a) wird nach folgender Formel berechnet:

$$a = \left(1 - \frac{\alpha_1 + \alpha_2}{100} \right) \cdot a_0 + \frac{\alpha_1}{100} \cdot a_1 + \frac{\alpha_2}{100} \cdot a_2$$

Dabei bedeuten:

a_0	(Jahre)	=	Alter des Kraftwerkes ab Inbetriebnahme
a_1	(Jahre)	=	Alter wichtiger Umbauten
a_2	(Jahre)	=	Alter wichtiger Erneuerungen
α_1	(%)	=	Aktualisierte Wertanteile der Umbauten (in % vom aktualisierten Wert)
α_2	(%)	=	Aktualisierte Wertanteile der Erneuerungen (in % vom aktualisierten Wert)
100 %		=	Aktualisierter Wert der Anlage

a	=	1 – 10 Jahre	Note	9
		11 – 20 Jahre		8
		21 – 25 Jahre		7
		26 – 30 Jahre		6
		31 – 35 Jahre		5
		36 – 40 Jahre		4
		41 – 45 Jahre		3
		46 – 55 Jahre		2
		56 – 99 Jahre		1

2 Ausnutzung der Anlage

Note 9 – 1

Die Ausnutzung der Anlage hängt von der Regelmässigkeit des natürlichen Wasserangebots, vom Verhältnis zwischen genutztem und nutzbarem hydraulischen Potential und von der Regulierung der Gewässer mittels Speicherbecken ab.

Eine hohe Regelmässigkeit der Produktion, ohne Berücksichtigung der Benutzungsdauer, erhöht die Wirtschaftlichkeit der Anlage und wird deshalb höher bewertet.

Die Benutzungsdauer der maximalen Leistung in Stunden (h) wird nach folgender Formel berechnet:

$$h = \frac{W}{p \cdot \eta_g} \cdot 100$$

Dabei bedeuten:

P (kW)	=	maximale nutzbare Turbinenleistung
W (kWh)	=	mittlere jährliche Energieproduktion über die Bemessungsperiode
η_g (%)	=	mittlerer Generatorwirkungsgrad

Die maximale nutzbare Turbinenleistung entspricht im Normalfall der installierten Turbinenleistung. Gibt es Gründe, die erweisen, dass die maximale nutzbare Leistung kleiner ist, kann ein reduzierter Wert eingesetzt werden.

h	=	über 6000 h/a	Note	9
		5001 - 6000 h/a		8
		4001 - 5000 h/a		7
		3001 - 4000 h/a		6
		2001 - 3000 h/a		5
		1501 - 2000 h/a		4
		1001 - 1500 h/a		3
		501 - 1000 h/a		2
		1 - 500 h/a		1

3 Energiekosten

Note 9 – 1

Als Kosten fallen solche in Betracht, die die Betriebsrechnung dauernd belasten, wie: Unterhalt, Hochwasserschutz, Abgabe von Wasser für betriebsfremde Zwecke (Bewässerung, Schifffahrt usw.), Entschädigung für die Fischerei usw. Es werden nur Lasten berücksichtigt, die entweder in den Konzessionsbestimmungen verankert oder als solche im Grundbuch eingetragen sind. Der ordentliche Wasserzins gilt nicht als Last.

Die Energiekosten in Rp. pro kWh (e) werden nach folgender Formel berechnet:

$$e = \frac{K}{W} \cdot 100$$

Dabei bedeuten:

K (CHF/a)	=	mittlere jährliche Betriebskosten
W (kWh/a)	=	mittlere jährliche Energieproduktion

e	=	bis 3 Rp./kWh	Note	9
		3 - 4 Rp./kWh		8
		4 - 5 Rp./kWh		7
		5 - 6 Rp./kWh		6
		6 - 7 Rp./kWh		5
		7 - 8 Rp./kWh		4
		8 - 9 Rp./kWh		3
		9 - 10 Rp./kWh		2
		über 10 Rp./kWh		1

4 Energiebewertung**Note 9 – 1**

Der Marktwert von Speicherwasser, das zur Deckung der Leistungsspitzen herangezogen werden kann, ist höher als derjenige von Laufwasser. Ebenso wird Winterenergie höher bewertet als Sommerenergie.

Die Gesamtnote für die Energiebewertung (N) wird nach folgender Formel berechnet:

$$N = \frac{N_1 + 2N_2}{3}$$

Dabei bedeuten:

$$N_1 = 1 + \left(\frac{b}{100} \cdot 8 \right) = \text{Note Winterenergie}$$

$$N_2 = 9 - \left(\frac{c}{100} \cdot 8 \right) = \text{Note Laufenergie}$$

b = Anteil an Winterenergie in %

c = Anteil an Laufenergie in %

Die Gesamtnote wird auf eine ganze Note gerundet.

Beispiel:

90	% Winterenergie	$N_1 = 8.2$		
0	% Laufenergie	$N_2 = 9$	Note	9
60	% Winterenergie	$N_1 = 5.8$		
30	% Laufenergie	$N_2 = 6.6$	Note	6
30	% Winterenergie	$N_1 = 3.4$		
100	% Laufenergie	$N_2 = 1$	Note	2

Ist die Turbinenleistung kleiner als 100 kW, so wird die Winterenergie nicht speziell benotet.

In diesem Fall gilt: $N = N_2$

5 Konzessionsdauer**Note 9 – 1**

Die Note für die Restnutzungsdauer vom Zeitpunkt der Schätzung an bis zum Ablauf der Konzession wird nach folgender Tabelle festgelegt:

Über	80 Jahre	Note	9
71	- 80 Jahre		8
61	- 70 Jahre		7
51	- 60 Jahre		6

41	-	50 Jahre	5
31	-	40 Jahre	4
21	-	30 Jahre	3
11	-	20 Jahre	2
bis	-	10 Jahre	1

Bei Wasserkräften, deren Konzession unmittelbar vor dem Ablauf steht, wird einer allfälligen Erneuerung der Konzession Rechnung getragen.

2.7.7 Objektberechnung mittels Zusatzprotokoll Z 7

Vorgehen für das Berechnen:

- Auswerten der Angaben gemäss Formular „Werkbeschreibung“
- Die Bewertung der Wasserkraft erfolgt mittels Benotung. Die Summe aller Noten ergibt das Notenendtotal
- Bestimmen des Ansatzes CHF/kW aufgrund des Notenendtotals gemäss Tabelle 3.11
- Für die Berechnung des amtlichen Wertes der Wasserkraft ist das gewichtete Mittel aus der maximal nutzbaren Turbinenleistung und der effektiv produzierten mittleren Turbinenleistung über die Bemessungsperiode nach folgender Formel massgebend:

$$\frac{1 \cdot \text{max. nutzbare Turbinenleistung} + 2 \cdot \text{effektiv produzierte mittlere Turbinenleistung}}{3}$$

Dieses Mittel (massgebende kW-Leistung), multipliziert mit dem Ansatz CHF/kW, ergibt den amtlichen Wert der Wasserkraft.

Der amtliche Wert der Wasserkraft wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

3. Dokument-Protokoll

Dateiname	2018_10_10 NL-Bewertungsnormen.docx
Autor/-in	Amtliche Bewertung

Freigabe

Durch die Kantonale Schatzungskommission verabschiedet am 10. Oktober 2018

Art der Räume bzw. Bauten	Art der Bewertung	Flächen + Richtwerte	RE
Zimmer		3 - 5 m ²	0.4
		5 - 7 m ²	0.5
Abzüge sind gegeben bei:		7 - 9 m ²	0.6
		9 - 11 m ²	0.7
- Minderwertigen Zimmern im Untergeschoss oder Dachgeschoss		11 - 13 m ²	0.8
		13 - 15 m ²	0.9
		15 - 18 m ²	1.0
- Gefangenen Zimmern		18 - 21 m ²	1.1
		21 - 24 m ²	1.2
- Nicht vollständig ausgebauten, ungenügend beheizten Zimmern		24 - 27 m ²	1.3
		27 - 30 m ²	1.4
		30 - 34 m ²	1.5
- Räumen mit Dachschrägen:		34 - 38 m ²	1.6
Nur den Teil ab 1,5 m Höhe berücksichtigen		38 - 42 m ²	1.7
- Ungeeigneter Zimmergestaltung		42 - 46 m ²	1.8
		46 - 50 m ²	1.9
		50 - 55 m ²	2.0
		55 - 60 m ²	2.1
		60 - 65 m ²	2.2
		65 - 70 m ²	2.3
		70 - 75 m ²	2.4
		75 - 80 m ²	2.5
		80 - 85 m ²	2.6
		85 - 90 m ²	2.7
Vorplatz, Windfang, Garderobe	Nach Möblierbarkeit	abzüglich Verkehrsfläche	0.1 - 0.4
Halle, Wohndiele	Nach Fläche wie Zimmer	abzüglich Verkehrsfläche	RE
Küchen (ohne Berücksichtigung Ausbau)	Kochnische		0.1 - 0.7
	Normale Küche		1.0
	Wohn-/Essküche		1.0 - 1.3
Sanitärräume	Normalwanne		0.7
Abzüge oder Zuschläge sind gegeben, wenn die Grösse von der Normalgrösse abweicht	Sitzwanne, Dusche		0.5
	WC, Bidet		0.2
	Lavabo		0.1
	Bad / WC / 1 Lavabo		1.0
	Dusche / WC / 1 Lavabo		0.8
Veranda, Laube, Balkon, Sitzplatz	Nach Fläche wie Zimmer		
	- überdeckt	Richtwert nach RE	davon 1/3
	- nicht überdeckt	Richtwert nach RE	davon 1/5
Gartenhalle, Wintergarten am Haus angebaut	Nach Fläche wie Zimmer	Richtwert nach RE	davon 1/3 bis 1/1
Bastelraum, zusätzlicher Abstellraum	Nach Fläche wie Zimmer	Richtwert nach RE	davon 1/2
Kleine einfache Anbauten	Nach Fläche wie Zimmer	Richtwert nach RE	davon 1/4
Hallenbad, Saunaraum	Nach Fläche wie Zimmer		RE
Dazu Installationen und Einrichtungen		<u>Baukosten x 5 %</u> 2'100	RE
Nebengebäude freistehend wie Gartenhäuser, Schwimmbäder, Volièren, usw.		<u>Baukosten x 5 %</u> 2'100	
		Richtwert nach RE	davon 1/2
Zusätzliche Ausbauten und Installationen	in Küchen, Sanitärräumen, sowie Cheminée und übrige zusätzliche Ausbauten, die den Mietwert beeinflussen	<u>Baukosten x 5 %</u> 2'100	RE
Die Angaben in dieser Tabelle gelten als Richtlinien.			

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 5

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	36.2	36.0	35.8	35.6	35.4	35.1	34.9	34.7	34.5	34.3	34.1	33.9	33.7	33.5	00
	01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
	03	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	03
	05	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	05
	07	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	07
	09	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	09
	11	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	11
	13	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	13
	15	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	15
	17	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	17
	19	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	19
	21	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	21
	23	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	23
	25	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	25
	27	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	27
	29	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	29
	31	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	31
	33	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	33
	35	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	35
	37	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	37
	39	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	39
	41	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	41
	43	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	43
	45	1.36	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	45
	47	1.45	1.44	1.43	1.42	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	47
	49	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	49
	51	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	51
	53	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	53
	55	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	55
	57	1.97	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	57
	59	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	59
	61	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.03	61
	63	2.33	2.32	2.30	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.17	2.15	63
	65	2.46	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	65
	67	2.59	2.57	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	67
	69	2.73	2.71	2.70	2.68	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	69
	71	2.87	2.85	2.84	2.82	2.80	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	71
	73	3.01	2.99	2.98	2.96	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.85	2.84	2.82	2.80	2.78	73
	75	3.15	3.13	3.11	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	75
	77	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	77
	79	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	79
	81	3.61	3.59	3.57	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	81
	83	3.78	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	3.65	3.63	3.60	3.58	3.56	3.54	3.52	3.50	83
	85	3.96	3.94	3.91	3.89	3.87	3.85	3.82	3.80	3.78	3.75	3.73	3.71	3.68	3.66	85
	87	4.16	4.14	4.11	4.09	4.06	4.04	4.02	3.99	3.97	3.94	3.92	3.89	3.87	3.85	87
	89	4.39	4.36	4.34	4.31	4.29	4.26	4.24	4.21	4.19	4.16	4.14	4.11	4.08	4.06	89
	91	4.66	4.63	4.61	4.58	4.55	4.52	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.34	4.31	91
	93	4.99	4.96	4.93	4.90	4.87	4.85	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	4.67	4.64	4.61	93
	95	5.41	5.38	5.35	5.32	5.28	5.25	5.22	5.19	5.16	5.13	5.10	5.07	5.03	5.00	95
	97	5.94	5.91	5.87	5.84	5.80	5.77	5.73	5.70	5.66	5.63	5.60	5.56	5.53	5.49	97
	99	6.62	6.58	6.54	6.50	6.47	6.43	6.39	6.35	6.31	6.27	6.24	6.20	6.16	6.12	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 5

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Wohnung			00	33.3	33.0	32.8	32.6	32.4	32.2	32.0	31.8	31.6	31.4	31.2	30.9	30.7	30.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE KÜHLANL. LAGER GUT GEWERBEWERKSTATT SAAL GROSS SAAL KLEIN KINOTHEATER BANK LADEN MITTEL BÜRO KLEIN BÜRO MITTEL BÜRO GROSS GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN SAAL KLEIN SAAL GROSS LADEN KLEIN KIOSK	01	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	01	
	03	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	03
	05	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	05
	07	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	07
	09	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	09
	11	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	11
	13	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	13
	15	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	15
	17	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	17
	19	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	19
	21	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	21
	23	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	23
	25	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.54	0.53	25
	27	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.59	0.58	27
	29	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	29
	31	0.74	0.74	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	31
	33	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.75	0.74	33
	35	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.81	0.80	35
	37	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.87	0.86	37
	39	1.01	1.00	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	39
41	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	1.00	41	
43	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	43	
45	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.15	45	
47	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	47	
49	1.42	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.33	1.32	1.31	1.31	49	
51	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.38	1.38	51	
53	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.48	1.48	53	
55	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.57	1.57	55	
57	1.81	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.66	1.66	57	
59	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.76	1.76	59	
61	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.86	1.86	1.86	61	
63	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.97	1.97	63	
65	2.26	2.25	2.23	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.07	2.07	65	
67	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.18	2.18	67	
69	2.51	2.49	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.37	2.35	2.33	2.32	2.30	2.30	2.30	69	
71	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.44	2.42	2.42	2.42	71	
73	2.77	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.66	2.64	2.63	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.54	2.54	73	
75	2.89	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.68	2.66	2.66	2.66	75	
77	3.03	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.78	2.78	77	
79	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.92	2.92	79	
81	3.32	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.04	3.04	3.04	81	
83	3.47	3.45	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.19	3.19	3.19	83	
85	3.64	3.62	3.59	3.57	3.55	3.52	3.50	3.48	3.45	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.34	3.34	85	
87	3.82	3.80	3.77	3.75	3.73	3.70	3.68	3.65	3.63	3.61	3.58	3.56	3.53	3.51	3.51	3.51	87	
89	4.03	4.01	3.98	3.96	3.93	3.91	3.88	3.86	3.83	3.80	3.78	3.75	3.73	3.70	3.70	3.70	89	
91	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	4.09	4.07	4.04	4.01	3.98	3.96	3.93	3.93	3.93	91	
93	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.30	4.27	4.24	4.21	4.21	4.21	93	
95	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.59	4.56	4.56	4.56	95	
97	5.46	5.42	5.39	5.35	5.32	5.29	5.25	5.22	5.18	5.15	5.11	5.08	5.04	5.01	5.01	5.01	97	
99	6.08	6.04	6.01	5.97	5.93	5.89	5.85	5.81	5.78	5.74	5.70	5.66	5.62	5.58	5.58	5.58	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **5**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	30.3	30.1	29.9	29.7	29.5	29.3	29.1	28.8	28.6	28.4	28.2	28.0	27.8	27.6	00
	01	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	01
	03	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	03
	05	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	05
	07	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	07
	09	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	09
	11	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	11
	13	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	13
	15	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	15
	17	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	17
	19	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	19
	21	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	21
	23	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	23
	25	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	25
	27	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	27
	29	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	29
	31	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	31
	33	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	33
	35	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	35
	37	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	37
	39	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	39
	41	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	41
	43	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	43
	45	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	45
	47	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	47
	49	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	49
	51	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	51
	53	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	53
	55	1.56	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	55
	57	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	57
	59	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	59
	61	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	61
	63	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	63
	65	2.06	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	65
	67	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.09	2.08	2.06	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	67
	69	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	69
	71	2.40	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.24	2.22	2.20	2.19	71
	73	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.29	73
	75	2.64	2.62	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	2.40	75
	77	2.76	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.52	77
	79	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	79
	81	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.81	2.79	2.77	2.75	81
	83	3.17	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.90	2.88	83
	85	3.32	3.29	3.27	3.25	3.23	3.20	3.18	3.16	3.13	3.11	3.09	3.06	3.04	3.02	85
	87	3.48	3.46	3.44	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.29	3.27	3.24	3.22	3.20	3.17	87
	89	3.68	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.52	3.50	3.47	3.45	3.42	3.40	3.37	3.35	89
	91	3.90	3.88	3.85	3.82	3.80	3.77	3.74	3.71	3.69	3.66	3.63	3.61	3.58	3.55	91
	93	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	93
	95	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.16	4.12	95
	97	4.98	4.94	4.91	4.87	4.84	4.80	4.77	4.73	4.70	4.67	4.63	4.60	4.56	4.53	97
	99	5.55	5.51	5.47	5.43	5.39	5.35	5.32	5.28	5.24	5.20	5.16	5.12	5.08	5.05	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 5

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	27.4	27.2	27.0	26.7	26.5	26.3	26.1	25.9	25.7	25.5	25.3	25.1	24.9	24.6	00
	01	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	01
	03	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	03
	05	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	05
	07	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	07
	09	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	09
	11	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	11
	13	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	13
	15	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	15
	17	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	17
	19	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	19
	21	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	21
	23	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	23
	25	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	25
	27	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	27
	29	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	29
	31	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	31
	33	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	33
	35	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	35
	37	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	37
	39	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	39
	41	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	41
	43	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	43
	45	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	45
	47	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	47
	49	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	49
	51	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	51
	53	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	53
	55	1.41	1.40	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	55
	57	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	57
	59	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	59
	61	1.66	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	61
	63	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	63
	65	1.86	1.85	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	65
	67	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	67
	69	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	69
	71	2.17	2.15	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	71
	73	2.28	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.15	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	73
	75	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.15	75
	77	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	2.25	77
	79	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	79
	81	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	81
	83	2.86	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.57	83
	85	3.00	2.97	2.95	2.93	2.90	2.88	2.86	2.84	2.81	2.79	2.77	2.74	2.72	2.70	85
	87	3.15	3.12	3.10	3.07	3.05	3.03	3.00	2.98	2.95	2.93	2.91	2.88	2.86	2.83	87
	89	3.32	3.30	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.12	3.09	3.07	3.04	3.02	2.99	89
	91	3.53	3.50	3.47	3.44	3.42	3.39	3.36	3.34	3.31	3.28	3.26	3.23	3.20	3.17	91
	93	3.78	3.75	3.72	3.69	3.66	3.63	3.60	3.57	3.54	3.51	3.49	3.46	3.43	3.40	93
	95	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	3.94	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	3.75	3.72	3.69	95
	97	4.49	4.46	4.42	4.39	4.36	4.32	4.29	4.25	4.22	4.18	4.15	4.11	4.08	4.05	97
	99	5.01	4.97	4.93	4.89	4.85	4.82	4.78	4.74	4.70	4.66	4.62	4.59	4.55	4.51	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **5**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code	
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung			00	24.4	24.2	24.0	23.8	23.6	23.4	23.2	23.0	22.8	22.5	22.3	22.1	21.9	21.7	00
			01	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	01
			03	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	03
			05	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	05
			07	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	07
			09	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	09
			11	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	11
			13	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	13
			15	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	15
			17	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	17
			19	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.29	19
			21	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	21
			23	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	23
			25	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	25
			27	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	27
			29	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	29
			31	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	31
			33	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	33
			35	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	35
			37	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.62	0.62	0.61	37
			39	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	39
			41	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.71	0.71	41
			43	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	43
			45	0.92	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	45
			47	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	47
			49	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	49
			51	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	51
			53	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	53
			55	1.26	1.25	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	55
			57	1.33	1.32	1.31	1.30	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18	57
			59	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	59
			61	1.49	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	61
			63	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	63
			65	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	65
			67	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.55	67
			69	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.65	1.64	69
			71	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.72	71
			73	2.03	2.02	2.00	1.98	1.96	1.95	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	1.82	1.81	73
			75	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.98	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	75
			77	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	77
			79	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	79
			81	2.44	2.42	2.40	2.38	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	81
			83	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.33	2.31	2.29	2.27	83
			85	2.67	2.65	2.63	2.61	2.58	2.56	2.54	2.51	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.38	85
			87	2.81	2.79	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.54	2.52	2.50	87
			89	2.96	2.94	2.91	2.89	2.86	2.84	2.81	2.79	2.76	2.74	2.71	2.68	2.66	2.63	89
			91	3.15	3.12	3.09	3.07	3.04	3.01	2.99	2.96	2.93	2.90	2.88	2.85	2.82	2.80	91
			93	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.23	3.20	3.17	3.14	3.11	3.08	3.05	3.02	2.99	93
			95	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	95
			97	4.01	3.98	3.94	3.91	3.87	3.84	3.81	3.77	3.74	3.70	3.67	3.63	3.60	3.56	97
			99	4.47	4.43	4.39	4.36	4.32	4.28	4.24	4.20	4.16	4.13	4.09	4.05	4.01	3.97	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **6**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	41.3	41.1	40.8	40.6	40.3	40.1	39.9	39.6	39.4	39.1	38.9	38.7	38.4	38.2	00
	01	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	01
	03	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	03
	05	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	05
	07	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	07
	09	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	09
	11	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	11
	13	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	13
	15	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	15
	17	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	17
	19	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	19
	21	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	21
	23	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	23
	25	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	25
	27	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	27
	29	0.78	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.73	29
	31	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	31
	33	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	33
	35	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	35
	37	1.08	1.07	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	37
	39	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	39
	41	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	41
	43	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	43
	45	1.44	1.43	1.42	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	45
	47	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	47
	49	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	49
	51	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	51
	53	1.86	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	53
	55	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	55
	57	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	57
	59	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	59
	61	2.33	2.32	2.30	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	61
	63	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.38	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	63
	65	2.61	2.59	2.58	2.56	2.55	2.53	2.52	2.50	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	65
	67	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.62	2.60	2.59	2.57	2.55	2.54	67
	69	2.89	2.88	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	2.69	2.68	69
	71	3.04	3.02	3.01	2.99	2.97	2.95	2.94	2.92	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.81	71
	73	3.19	3.17	3.15	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.01	2.99	2.97	2.95	73
	75	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.15	3.13	3.11	3.09	75
	77	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.27	3.25	3.23	77
	79	3.67	3.65	3.63	3.60	3.58	3.56	3.54	3.52	3.50	3.48	3.45	3.43	3.41	3.39	79
	81	3.83	3.80	3.78	3.76	3.74	3.72	3.69	3.67	3.65	3.63	3.60	3.58	3.56	3.54	81
	83	4.01	3.98	3.96	3.94	3.91	3.89	3.87	3.84	3.82	3.80	3.77	3.75	3.73	3.70	83
	85	4.20	4.17	4.15	4.12	4.10	4.08	4.05	4.03	4.00	3.98	3.95	3.93	3.91	3.88	85
	87	4.41	4.38	4.36	4.33	4.31	4.28	4.26	4.23	4.21	4.18	4.15	4.13	4.10	4.08	87
	89	4.65	4.63	4.60	4.57	4.55	4.52	4.49	4.46	4.44	4.41	4.38	4.36	4.33	4.30	89
	91	4.94	4.91	4.88	4.85	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.60	4.57	91
	93	5.34	5.31	5.28	5.25	5.22	5.18	5.15	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	93
	95	5.84	5.81	5.78	5.74	5.71	5.67	5.64	5.61	5.57	5.54	5.50	5.47	5.44	5.40	95
	97	6.47	6.44	6.40	6.36	6.32	6.29	6.25	6.21	6.17	6.14	6.10	6.06	6.02	5.99	97
	99	7.28	7.24	7.20	7.16	7.11	7.07	7.03	6.99	6.94	6.90	6.86	6.82	6.78	6.73	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 6

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung		00	38.0	37.7	37.5	37.2	37.0	36.8	36.5	36.3	36.0	35.8	35.6	35.3	35.1	34.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLLE	01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
		03	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	03	
		05	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	05	
		07	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	07	
		09	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	09
	KLEINTIERSTALL	11	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	11
		13	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	13
		15	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	15
		17	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	17
		19	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	19
PFERDESTALL	LAGER MITTEL	21	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	21
		23	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	23
		25	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	25
		27	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	27
		29	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	29
	SCHEUNE	31	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	31
		33	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	33
		35	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	35
		37	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	37
		39	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	39
KLEINTIERSTALL	LAGER EINFACH	41	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	41
		43	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	43
		45	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	45
		47	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	47
		49	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	1.39	49
	AUTOUNTERSTAND	51	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	51
		53	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	53
		55	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	55
		57	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	57
		59	2.04	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	59
PFERDESTALL	LAGER GUT	61	2.14	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	61
		63	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	63
		65	2.40	2.38	2.37	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	65
		67	2.52	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	67
		69	2.66	2.64	2.63	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	69
	GARAGE	71	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.71	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.57	71
		73	2.93	2.91	2.89	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	73
		75	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.86	2.84	2.82	75
		77	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	77
		79	3.37	3.35	3.33	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.11	3.09	79
KLEINTIERSTALL	LAGER EINFACH	81	3.52	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.32	3.29	3.27	3.25	3.23	81
		83	3.68	3.66	3.64	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.40	3.38	83
		85	3.86	3.83	3.81	3.78	3.76	3.74	3.71	3.69	3.66	3.64	3.61	3.59	3.56	3.54	85
		87	4.05	4.03	4.00	3.98	3.95	3.92	3.90	3.87	3.85	3.82	3.80	3.77	3.74	3.72	87
		89	4.28	4.25	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	4.09	4.06	4.03	4.01	3.98	3.95	3.93	89
	PARKPLATZ	91	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.20	4.17	91
		93	4.91	4.88	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.53	4.50	93
		95	5.37	5.33	5.30	5.27	5.23	5.20	5.17	5.13	5.10	5.06	5.03	5.00	4.96	4.93	95
		97	5.95	5.91	5.87	5.84	5.80	5.76	5.72	5.69	5.65	5.61	5.57	5.54	5.50	5.46	97
		99	6.69	6.65	6.61	6.56	6.52	6.48	6.44	6.40	6.35	6.31	6.27	6.23	6.18	6.14	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 6

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	34.6	34.4	34.1	33.9	33.6	33.4	33.2	32.9	32.7	32.5	32.2	32.0	31.7	31.5	00
	01	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	01
	03	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	03
	05	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	05
	07	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	07
	09	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	09
	11	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	11
	13	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	13
	15	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	15
	17	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	17
	19	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	19
	21	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	21
	23	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	23
	25	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	25
	27	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	27
	29	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	29
	31	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	31
	33	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	33
	35	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	35
	37	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	37
	39	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	39
	41	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	41
	43	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	43
	45	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	45
	47	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	47
	49	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	49
	51	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	51
	53	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	53
	55	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	55
	57	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	57
	59	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	59
	61	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	61
	63	2.07	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	63
	65	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.09	2.08	2.06	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	65
	67	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	67
	69	2.42	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.21	69
	71	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	71
	73	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	73
	75	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.55	75
	77	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	77
	79	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	79
	81	3.21	3.18	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.98	2.96	2.94	2.92	81
	83	3.36	3.33	3.31	3.29	3.26	3.24	3.22	3.19	3.17	3.15	3.12	3.10	3.08	3.05	83
	85	3.52	3.49	3.47	3.44	3.42	3.39	3.37	3.35	3.32	3.30	3.27	3.25	3.22	3.20	85
	87	3.69	3.67	3.64	3.62	3.59	3.57	3.54	3.51	3.49	3.46	3.44	3.41	3.39	3.36	87
	89	3.90	3.87	3.84	3.82	3.79	3.76	3.74	3.71	3.68	3.66	3.63	3.60	3.57	3.55	89
	91	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.97	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	3.77	91
	93	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	93
	95	4.89	4.86	4.83	4.79	4.76	4.73	4.69	4.66	4.62	4.59	4.56	4.52	4.49	4.45	95
	97	5.42	5.39	5.35	5.31	5.27	5.24	5.20	5.16	5.12	5.09	5.05	5.01	4.97	4.94	97
	99	6.10	6.06	6.02	5.97	5.93	5.89	5.85	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	5.59	5.55	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 6

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	31.3	31.0	30.8	30.5	30.3	30.1	29.8	29.6	29.3	29.1	28.9	28.6	28.4	28.1	00
	01	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	01
	03	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	03
	05	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	05
	07	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	07
	09	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	09
	11	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	11
	13	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	13
	15	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	15
	17	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	17
	19	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	19
	21	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	21
	23	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	23
	25	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	25
	27	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	27
	29	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	29
	31	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	31
	33	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	33
	35	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	35
	37	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	37
	39	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	39
	41	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	41
	43	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	43
	45	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	45
	47	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	47
	49	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	49
	51	1.32	1.31	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	51
	53	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	53
	55	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	55
	57	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	57
	59	1.68	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	59
	61	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	61
	63	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	63
	65	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	65
	67	2.08	2.06	2.05	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	67
	69	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	69
	71	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.13	2.11	2.09	2.07	71
	73	2.41	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	73
	75	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	75
	77	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	77
	79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	79
	81	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.67	2.65	2.63	2.61	81
	83	3.03	3.01	2.98	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.85	2.82	2.80	2.78	2.75	2.73	83
	85	3.18	3.15	3.13	3.10	3.08	3.05	3.03	3.01	2.98	2.96	2.93	2.91	2.88	2.86	85
	87	3.34	3.31	3.28	3.26	3.23	3.21	3.18	3.16	3.13	3.11	3.08	3.05	3.03	3.00	87
	89	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.39	3.36	3.33	3.30	3.28	3.25	3.22	3.20	3.17	89
	91	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.57	3.54	3.51	3.48	3.45	3.42	3.39	3.36	91
	93	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	3.88	3.85	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	93
	95	4.42	4.39	4.35	4.32	4.28	4.25	4.22	4.18	4.15	4.12	4.08	4.05	4.01	3.98	95
	97	4.90	4.86	4.82	4.79	4.75	4.71	4.67	4.64	4.60	4.56	4.52	4.49	4.45	4.41	97
	99	5.51	5.47	5.42	5.38	5.34	5.30	5.26	5.21	5.17	5.13	5.09	5.04	5.00	4.96	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 6

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung	00	27.9	27.7	27.4	27.2	27.0	26.7	26.5	26.2	26.0	25.8	25.5	25.3	25.0	24.8	00	
	01	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	01	
	03	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	03	
	05	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	05	
	07	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	07	
	09	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	09	
	11	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	11	
	13	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	13	
	15	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	15	
	17	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	17	
	19	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	19	
	21	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	21	
	23	0.42	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	23	
	25	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.40	0.40	25	
	27	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	0.44	27	
	29	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	29	
	31	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	31	
	33	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	33	
	35	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.60	35	
	37	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	37	
	39	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	39	
	41	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	41	
	43	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	43	
	45	0.97	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	45	
	47	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	47	
	49	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	49	
	51	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	51	
	53	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.13	1.12	1.11	53	
	55	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.19	1.18	55	
	57	1.41	1.40	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	57	
	59	1.50	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	59	
	61	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	61	
	63	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.48	63	
	65	1.76	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.59	1.58	1.56	65	
	67	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	67	
	69	1.95	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	1.85	1.84	1.82	1.80	1.79	1.77	1.75	1.74	69	
	71	2.05	2.04	2.02	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.91	1.90	1.88	1.86	1.84	1.83	71	
	73	2.15	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.03	2.01	1.99	1.97	1.95	1.93	1.91	73	
	75	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	75	
	77	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	77	
	79	2.48	2.46	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.26	2.24	2.22	2.20	79	
	81	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.47	2.45	2.43	2.41	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	81	
	83	2.71	2.68	2.66	2.64	2.61	2.59	2.57	2.54	2.52	2.50	2.47	2.45	2.43	2.40	83	
	85	2.83	2.81	2.79	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.54	2.52	85	
	87	2.98	2.95	2.93	2.90	2.88	2.85	2.82	2.80	2.77	2.75	2.72	2.70	2.67	2.65	87	
	89	3.14	3.12	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	2.95	2.93	2.90	2.87	2.85	2.82	2.79	89	
	91	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	3.16	3.14	3.11	3.08	3.05	3.02	2.99	2.96	91	
	93	3.61	3.58	3.54	3.51	3.48	3.45	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.23	3.20	93	
	95	3.95	3.91	3.88	3.84	3.81	3.78	3.74	3.71	3.68	3.64	3.61	3.57	3.54	3.51	95	
	97	4.37	4.34	4.30	4.26	4.22	4.19	4.15	4.11	4.07	4.03	4.00	3.96	3.92	3.88	97	
	99	4.92	4.88	4.83	4.79	4.75	4.71	4.66	4.62	4.58	4.54	4.50	4.45	4.41	4.37	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 7

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	46.4	46.1	45.9	45.6	45.3	45.1	44.8	44.5	44.2	44.0	43.7	43.4	43.2	42.9	00
	01	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	01
	03	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	03
	05	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	05
	07	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	07
	09	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	09
	11	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	11
	13	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	13
	15	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	15
	17	0.49	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	17
	19	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	19
	21	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	21
	23	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	23
	25	0.71	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	25
	27	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	27
	29	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	29
	31	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	31
	33	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	33
	35	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	35
	37	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	37
	39	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	39
	41	1.33	1.32	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	41
	43	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	43
	45	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	45
	47	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.53	1.52	1.51	47
	49	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	49
	51	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	51
	53	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	53
	55	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	55
	57	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	57
	59	2.35	2.33	2.32	2.31	2.29	2.28	2.27	2.25	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	59
	61	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.29	61
	63	2.62	2.60	2.59	2.57	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	63
	65	2.76	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.56	65
	67	2.91	2.89	2.88	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.72	2.71	2.69	67
	69	3.07	3.05	3.03	3.01	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.84	69
	71	3.22	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	71
	73	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	73
	75	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	75
	77	3.71	3.69	3.66	3.64	3.62	3.60	3.58	3.56	3.54	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	77
	79	3.89	3.87	3.84	3.82	3.80	3.77	3.75	3.73	3.71	3.68	3.66	3.64	3.62	3.59	79
	81	4.06	4.03	4.01	3.99	3.96	3.94	3.92	3.89	3.87	3.84	3.82	3.80	3.77	3.75	81
	83	4.25	4.22	4.20	4.17	4.15	4.12	4.10	4.07	4.05	4.03	4.00	3.98	3.95	3.93	83
	85	4.45	4.42	4.40	4.37	4.35	4.32	4.29	4.27	4.24	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	85
	87	4.67	4.65	4.62	4.59	4.57	4.54	4.51	4.48	4.46	4.43	4.40	4.38	4.35	4.32	87
	89	4.93	4.90	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	89
	91	5.24	5.21	5.18	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	4.87	4.84	91
	93	5.71	5.68	5.65	5.61	5.58	5.55	5.51	5.48	5.45	5.41	5.38	5.35	5.32	5.28	93
	95	6.31	6.27	6.24	6.20	6.16	6.13	6.09	6.05	6.02	5.98	5.94	5.91	5.87	5.83	95
	97	7.06	7.02	6.98	6.93	6.89	6.85	6.81	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.57	6.53	97
	99	8.01	7.96	7.92	7.87	7.82	7.78	7.73	7.69	7.64	7.59	7.55	7.50	7.45	7.41	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 7

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	42.6	42.4	42.1	41.8	41.5	41.3	41.0	40.7	40.5	40.2	39.9	39.7	39.4	39.1	00		
	01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	01		
	03	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	03		
	05	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	05		
	07	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	07		
	09	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	09		
	11	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	11		
	13	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	13		
	15	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	15		
	17	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	17		
	19	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	19		
	21	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	21		
	23	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	23		
	25	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	25		
	27	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	27		
	29	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	29		
	31	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	31		
	33	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	33		
	35	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	35		
	37	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	37		
	39	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	39		
	41	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	41		
	43	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	43		
	45	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	45		
	47	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	47		
	49	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	49		
	51	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	51		
	53	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	53		
	55	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	55		
	57	2.03	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	57		
	59	2.16	2.14	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	59		
	61	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	61		
	63	2.41	2.39	2.38	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	63		
	65	2.54	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	65		
	67	2.67	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.45	67		
	69	2.82	2.80	2.78	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.68	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	69		
	71	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.72	71		
	73	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	73		
	75	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	75		
	77	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	77		
	79	3.57	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	3.44	3.41	3.39	3.37	3.35	3.32	3.30	3.28	79		
	81	3.73	3.70	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.56	3.54	3.52	3.49	3.47	3.44	3.42	81		
	83	3.90	3.88	3.85	3.83	3.80	3.78	3.75	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.58	83		
	85	4.09	4.06	4.04	4.01	3.99	3.96	3.93	3.91	3.88	3.86	3.83	3.80	3.78	3.75	85		
	87	4.29	4.27	4.24	4.21	4.19	4.16	4.13	4.11	4.08	4.05	4.02	4.00	3.97	3.94	87		
	89	4.53	4.50	4.48	4.45	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.27	4.25	4.22	4.19	4.16	89		
	91	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	91		
	93	5.25	5.22	5.18	5.15	5.12	5.08	5.05	5.02	4.98	4.95	4.92	4.89	4.85	4.82	93		
	95	5.80	5.76	5.72	5.69	5.65	5.62	5.58	5.54	5.51	5.47	5.43	5.40	5.36	5.32	95		
	97	6.48	6.44	6.40	6.36	6.32	6.28	6.24	6.20	6.16	6.12	6.08	6.03	5.99	5.95	97		
	99	7.36	7.31	7.27	7.22	7.17	7.13	7.08	7.04	6.99	6.94	6.90	6.85	6.80	6.76	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 7

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	38.9	38.6	38.3	38.0	37.8	37.5	37.2	37.0	36.7	36.4	36.2	35.9	35.6	35.3	00
	01	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
	03	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	03
	05	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	05
	07	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	07
	09	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	09
	11	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	11
	13	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	13
	15	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	15
	17	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	17
	19	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	19
	21	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	21
	23	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	23
	25	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	25
	27	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	27
	29	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	29
	31	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	31
	33	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	33
	35	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	35
	37	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	37
	39	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	39
	41	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	41
	43	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	43
	45	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	45
	47	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	47
	49	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	49
	51	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.40	51
	53	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	53
	55	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	55
	57	1.85	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	57
	59	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	59
	61	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	61
	63	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	63
	65	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	65
	67	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.24	2.22	67
	69	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	69
	71	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.46	71
	73	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	73
	75	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	75
	77	3.11	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	77
	79	3.26	3.23	3.21	3.19	3.17	3.14	3.12	3.10	3.08	3.05	3.03	3.01	2.99	2.96	79
	81	3.40	3.37	3.35	3.33	3.30	3.28	3.26	3.23	3.21	3.19	3.16	3.14	3.12	3.09	81
	83	3.56	3.53	3.51	3.48	3.46	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.31	3.29	3.26	3.24	83
	85	3.73	3.70	3.68	3.65	3.62	3.60	3.57	3.55	3.52	3.50	3.47	3.44	3.42	3.39	85
	87	3.92	3.89	3.86	3.83	3.81	3.78	3.75	3.73	3.70	3.67	3.64	3.62	3.59	3.56	87
	89	4.13	4.10	4.07	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.90	3.87	3.85	3.82	3.79	3.76	89
	91	4.39	4.36	4.33	4.30	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	91
	93	4.79	4.75	4.72	4.69	4.65	4.62	4.59	4.55	4.52	4.49	4.45	4.42	4.39	4.36	93
	95	5.29	5.25	5.21	5.18	5.14	5.10	5.07	5.03	4.99	4.96	4.92	4.88	4.85	4.81	95
	97	5.91	5.87	5.83	5.79	5.75	5.71	5.67	5.63	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	97
	99	6.71	6.66	6.62	6.57	6.52	6.48	6.43	6.38	6.34	6.29	6.25	6.20	6.15	6.11	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 7

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	35.1	34.8	34.5	34.3	34.0	33.7	33.5	33.2	32.9	32.7	32.4	32.1	31.8	31.6	00
	01	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	01
	03	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	03
	05	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	05
	07	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	07
	09	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	09
	11	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	11
	13	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	13
	15	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	15
	17	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	17
	19	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	19
	21	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	21
	23	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	23
	25	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	25
	27	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	27
	29	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	29
	31	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	31
	33	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	33
	35	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	35
	37	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	37
	39	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	39
	41	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.90	41
	43	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	43
	45	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	45
	47	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	47
	49	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	49
	51	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	51
	53	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	53
	55	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	55
	57	1.67	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.58	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	57
	59	1.78	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	59
	61	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	61
	63	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	63
	65	2.09	2.08	2.06	2.04	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.91	1.90	1.88	65
	67	2.20	2.18	2.17	2.15	2.13	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	67
	69	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	69
	71	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.22	2.20	71
	73	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	73
	75	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	75
	77	2.81	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	77
	79	2.94	2.92	2.90	2.87	2.85	2.83	2.81	2.78	2.76	2.74	2.72	2.69	2.67	2.65	79
	81	3.07	3.05	3.02	3.00	2.97	2.95	2.93	2.90	2.88	2.86	2.83	2.81	2.79	2.76	81
	83	3.21	3.19	3.16	3.14	3.11	3.09	3.07	3.04	3.02	2.99	2.97	2.94	2.92	2.89	83
	85	3.37	3.34	3.31	3.29	3.26	3.24	3.21	3.19	3.16	3.13	3.11	3.08	3.06	3.03	85
	87	3.54	3.51	3.48	3.45	3.43	3.40	3.37	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.21	3.18	87
	89	3.73	3.70	3.67	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.45	3.42	3.39	3.36	89
	91	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	3.75	3.72	3.69	3.66	3.63	3.60	3.57	91
	93	4.32	4.29	4.26	4.22	4.19	4.16	4.12	4.09	4.06	4.02	3.99	3.96	3.92	3.89	93
	95	4.77	4.74	4.70	4.66	4.63	4.59	4.55	4.52	4.48	4.44	4.41	4.37	4.33	4.30	95
	97	5.34	5.30	5.26	5.22	5.18	5.13	5.09	5.05	5.01	4.97	4.93	4.89	4.85	4.81	97
	99	6.06	6.01	5.97	5.92	5.87	5.83	5.78	5.73	5.69	5.64	5.60	5.55	5.50	5.46	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 7

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung		00	31.3	31.0	30.8	30.5	30.2	30.0	29.7	29.4	29.1	28.9	28.6	28.3	28.1	27.8	00
		01	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	01
		03	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	03
		05	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	05
		07	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	07
		09	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	09
		11	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	11
		13	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	13
		15	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	15
		17	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	17
		19	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	19
		21	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	21
		23	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.39	0.39	23
		25	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	25
		27	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	27
		29	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	29
		31	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	31
		33	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.60	0.60	0.59	33
		35	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	35
		37	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	37
		39	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	39
		41	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.80	41
		43	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	43
		45	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	45
		47	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	47
		49	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.04	49
		51	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	51
		53	1.33	1.32	1.31	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.21	1.20	1.19	1.18	53
		55	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	55
		57	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	57
		59	1.59	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	59
		61	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.48	61
		63	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	63
		65	1.87	1.85	1.83	1.82	1.80	1.79	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	1.66	65
		67	1.97	1.95	1.93	1.91	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	1.75	67
		69	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.98	1.96	1.95	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	69
		71	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.97	1.95	1.93	71
		73	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03	73
		75	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.16	2.14	2.12	75
		77	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.22	77
		79	2.63	2.60	2.58	2.56	2.54	2.51	2.49	2.47	2.45	2.42	2.40	2.38	2.36	2.33	79
		81	2.74	2.72	2.69	2.67	2.65	2.62	2.60	2.57	2.55	2.53	2.50	2.48	2.46	2.43	81
		83	2.87	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.72	2.70	2.67	2.65	2.62	2.60	2.57	2.55	83
		85	3.00	2.98	2.95	2.93	2.90	2.88	2.85	2.82	2.80	2.77	2.75	2.72	2.70	2.67	85
		87	3.16	3.13	3.10	3.08	3.05	3.02	2.99	2.97	2.94	2.91	2.89	2.86	2.83	2.80	87
		89	3.33	3.30	3.27	3.25	3.22	3.19	3.16	3.13	3.10	3.07	3.05	3.02	2.99	2.96	89
		91	3.54	3.51	3.48	3.45	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	91
		93	3.86	3.83	3.79	3.76	3.73	3.69	3.66	3.63	3.59	3.56	3.53	3.49	3.46	3.43	93
		95	4.26	4.23	4.19	4.15	4.12	4.08	4.04	4.01	3.97	3.93	3.90	3.86	3.82	3.79	95
		97	4.77	4.73	4.68	4.64	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.23	97
		99	5.41	5.36	5.32	5.27	5.22	5.18	5.13	5.08	5.04	4.99	4.95	4.90	4.85	4.81	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 8

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	51.5	51.2	50.9	50.6	50.3	50.0	49.7	49.4	49.1	48.8	48.5	48.2	47.9	47.6	00
	01	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	01
	03	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	03
	05	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	05
	07	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	07
	09	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	09
	11	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	11
	13	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	13
	15	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	15
	17	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	17
	19	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	19
	21	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	21
	23	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	23
	25	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	25
	27	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	27
	29	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	29
	31	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	31
	33	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	33
	35	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	35
	37	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	37
	39	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	39
	41	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	41
	43	1.51	1.50	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.42	1.41	1.40	43
	45	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	45
	47	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	47
	49	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	49
	51	1.95	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	51
	53	2.08	2.07	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	2.00	1.99	1.98	1.96	1.95	1.94	1.93	53
	55	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	55
	57	2.35	2.33	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	57
	59	2.49	2.47	2.46	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.32	2.30	59
	61	2.62	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	61
	63	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	2.69	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.57	63
	65	2.93	2.91	2.90	2.88	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	65
	67	3.08	3.07	3.05	3.03	3.01	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.85	67
	69	3.25	3.23	3.21	3.19	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.03	3.01	69
	71	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	71
	73	3.58	3.56	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.31	73
	75	3.75	3.73	3.71	3.69	3.66	3.64	3.62	3.60	3.58	3.56	3.53	3.51	3.49	3.47	75
	77	3.93	3.91	3.88	3.86	3.84	3.82	3.79	3.77	3.75	3.73	3.70	3.68	3.66	3.63	77
	79	4.12	4.10	4.07	4.05	4.03	4.00	3.98	3.95	3.93	3.91	3.88	3.86	3.83	3.81	79
	81	4.30	4.27	4.25	4.22	4.20	4.17	4.15	4.13	4.10	4.08	4.05	4.03	4.00	3.98	81
	83	4.50	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	4.35	4.32	4.29	4.27	4.24	4.21	4.19	4.16	83
	85	4.72	4.69	4.66	4.63	4.61	4.58	4.55	4.53	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	85
	87	4.95	4.93	4.90	4.87	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	87
	89	5.23	5.20	5.17	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	4.86	4.83	89
	91	5.55	5.52	5.49	5.45	5.42	5.39	5.36	5.32	5.29	5.26	5.23	5.20	5.16	5.13	91
	93	6.11	6.08	6.04	6.01	5.97	5.94	5.90	5.86	5.83	5.79	5.76	5.72	5.69	5.65	93
	95	6.82	6.78	6.74	6.70	6.66	6.62	6.58	6.54	6.50	6.46	6.42	6.38	6.34	6.30	95
	97	7.69	7.65	7.60	7.56	7.51	7.47	7.42	7.38	7.34	7.29	7.25	7.20	7.16	7.11	97
	99	8.81	8.76	8.71	8.66	8.61	8.56	8.50	8.45	8.40	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **8**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	47.3	47.0	46.7	46.4	46.1	45.8	45.5	45.2	44.9	44.6	44.3	44.0	43.7	43.4	00		
	01	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	01		
	03	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	03		
	05	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	05		
	07	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	07		
	09	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	09		
	11	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	11		
	13	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	13		
	15	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	15		
	17	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	17		
	19	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	19		
	21	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	21		
	23	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	23		
	25	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	25		
	27	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	27		
	29	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	29		
	31	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	31		
	33	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	33		
	35	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	35		
	37	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	37		
	39	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	39		
	41	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	41		
	43	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	43		
	45	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	45		
	47	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	47		
	49	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	49		
	51	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	51		
	53	1.92	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.76	53		
	55	2.04	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	55		
	57	2.16	2.14	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	57		
	59	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	59		
	61	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	61		
	63	2.55	2.53	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	63		
	65	2.69	2.68	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	65		
	67	2.83	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	67		
	69	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	69		
	71	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	71		
	73	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.04	3.02	73		
	75	3.45	3.43	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.16	75		
	77	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.32	77		
	79	3.79	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	3.64	3.62	3.60	3.57	3.55	3.52	3.50	3.48	79		
	81	3.95	3.93	3.90	3.88	3.85	3.83	3.80	3.78	3.75	3.73	3.70	3.68	3.65	3.63	81		
	83	4.14	4.11	4.08	4.06	4.03	4.01	3.98	3.95	3.93	3.90	3.88	3.85	3.82	3.80	83		
	85	4.33	4.31	4.28	4.25	4.22	4.20	4.17	4.14	4.11	4.09	4.06	4.03	4.01	3.98	85		
	87	4.55	4.52	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.27	4.24	4.21	4.18	87		
	89	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	89		
	91	5.10	5.07	5.04	5.00	4.97	4.94	4.91	4.87	4.84	4.81	4.78	4.75	4.71	4.68	91		
	93	5.62	5.58	5.55	5.51	5.48	5.44	5.40	5.37	5.33	5.30	5.26	5.23	5.19	5.16	93		
	95	6.26	6.22	6.18	6.14	6.10	6.06	6.02	5.99	5.95	5.91	5.87	5.83	5.79	5.75	95		
	97	7.07	7.02	6.98	6.93	6.89	6.85	6.80	6.76	6.71	6.67	6.62	6.58	6.53	6.49	97		
	99	8.10	8.05	7.99	7.94	7.89	7.84	7.79	7.74	7.69	7.64	7.59	7.53	7.48	7.43	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 8

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code	
			29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42			
Wohnung			00	43.1	42.8	42.5	42.2	41.9	41.6	41.3	41.1	40.8	40.5	40.2	39.9	39.6	39.3	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REWESE GARAGE EINSTELLHALLENPLATZ AUTOUNDERSTAND PARKPLATZ			01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01	
			03	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	03
			05	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	05
			07	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	07
			09	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	09
			11	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	11
			13	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	13
			15	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	15
			17	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	17
			19	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	19
BÜRO KLEIN BÜRO MITTEL BÜRO GROSS PRAXIS/LABOR GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBEWERKSTATT KINO/THEATER SPEZ. SAAL SAAL KLEIN SAAL GROSS BANK			21	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	21	
			23	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.53	23
			25	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	25
			27	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	27
			29	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	29
			31	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	31
			33	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.81	0.80	33
			35	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	35
			37	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	37
			39	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.00	39
1 RESTAURANT 2 3 4 5 HOTEL 6 TOURISTENLAGER			41	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	41	
			43	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	43
			45	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	45
			47	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	47
			49	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.41	49
			51	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.49	51
			53	1.75	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.59	53
			55	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.69	55
			57	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.79	57
			59	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	1.90	59
1 2 3 4 5 6			61	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	61	
			63	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.12	63
			65	2.45	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.23	65
			67	2.58	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.48	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.35	2.35	67
			69	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.48	2.48	69
			71	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.61	71
			73	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.77	2.75	2.73	2.73	73
			75	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.90	2.88	2.86	2.86	75
			77	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	3.16	3.13	3.11	3.09	3.06	3.04	3.02	3.00	3.00	77
			79	3.45	3.43	3.40	3.38	3.36	3.33	3.31	3.28	3.26	3.24	3.21	3.19	3.17	3.14	3.14	79
LADEN KLEIN KIOSK LADEN MITTEL LADEN GROSS			81	3.60	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.43	3.40	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	81	
			83	3.77	3.75	3.72	3.69	3.67	3.64	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.48	3.46	3.43	3.43	83
			85	3.95	3.92	3.90	3.87	3.84	3.81	3.79	3.76	3.73	3.70	3.68	3.65	3.62	3.60	3.60	85
			87	4.15	4.12	4.09	4.06	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.81	3.78	3.78	87
			89	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.99	89
			91	4.65	4.62	4.58	4.55	4.52	4.49	4.46	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.26	4.23	4.23	91
			93	5.12	5.09	5.05	5.01	4.98	4.94	4.91	4.87	4.84	4.80	4.77	4.73	4.70	4.66	4.66	93
			95	5.71	5.67	5.63	5.59	5.55	5.51	5.47	5.43	5.39	5.35	5.31	5.27	5.23	5.20	5.20	95
			97	6.44	6.40	6.35	6.31	6.27	6.22	6.18	6.13	6.09	6.04	6.00	5.95	5.91	5.86	5.86	97
			99	7.38	7.33	7.28	7.23	7.18	7.13	7.07	7.02	6.97	6.92	6.87	6.82	6.77	6.72	6.72	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 8

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	39.0	38.7	38.4	38.1	37.8	37.5	37.2	36.9	36.6	36.3	36.0	35.7	35.4	35.1	00
	01	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	01
	03	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	03
	05	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	05
	07	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	07
	09	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	09
	11	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	11
	13	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	13
	15	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	15
	17	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	17
	19	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	19
	21	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	21
	23	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	23
	25	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	25
	27	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	27
	29	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	29
	31	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	31
	33	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	33
	35	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	35
	37	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	37
	39	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	39
	41	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	41
	43	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	43
	45	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	45
	47	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	47
	49	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	49
	51	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	51
	53	1.58	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	53
	55	1.68	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	55
	57	1.78	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	57
	59	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	59
	61	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	1.83	1.82	1.80	1.78	61
	63	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	63
	65	2.22	2.20	2.18	2.17	2.15	2.13	2.11	2.10	2.08	2.06	2.05	2.03	2.01	2.00	65
	67	2.33	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.14	2.12	2.10	67
	69	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	69
	71	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	71
	73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.50	2.48	2.46	2.44	73
	75	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	75
	77	2.97	2.95	2.93	2.91	2.88	2.86	2.84	2.81	2.79	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	77
	79	3.12	3.09	3.07	3.05	3.02	3.00	2.97	2.95	2.93	2.90	2.88	2.85	2.83	2.81	79
	81	3.25	3.23	3.20	3.18	3.15	3.13	3.10	3.08	3.05	3.03	3.00	2.98	2.95	2.93	81
	83	3.41	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	3.22	3.20	3.17	3.14	3.12	3.09	3.07	83
	85	3.57	3.54	3.51	3.49	3.46	3.43	3.40	3.38	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.21	85
	87	3.75	3.72	3.69	3.66	3.63	3.60	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	87
	89	3.96	3.93	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.56	89
	91	4.20	4.17	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	3.97	3.94	3.91	3.88	3.84	3.81	3.78	91
	93	4.62	4.59	4.55	4.52	4.48	4.45	4.41	4.38	4.34	4.31	4.27	4.23	4.20	4.16	93
	95	5.16	5.12	5.08	5.04	5.00	4.96	4.92	4.88	4.84	4.80	4.76	4.72	4.68	4.64	95
	97	5.82	5.77	5.73	5.69	5.64	5.60	5.55	5.51	5.46	5.42	5.37	5.33	5.28	5.24	97
	99	6.67	6.61	6.56	6.51	6.46	6.41	6.36	6.31	6.26	6.21	6.16	6.10	6.05	6.00	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 8

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code		
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>			
Wohnung			00	34.8	34.5	34.2	33.9	33.6	33.3	33.0	32.7	32.4	32.1	31.8	31.5	31.2	30.9	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REWESE GARAGE EINSTELLHALLENPLATZ AUTOUNDERSTAND PARKPLATZ			01	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	01	
			03	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	03
			05	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	05
			07	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	07
			09	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	09
			11	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	11
			13	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	13
			15	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	15
			17	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	17
			19	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	19
KÜHLANL. LAGER GUT SAAL KLEIN SAAL GROSS GEWERBE/LADEN GEWERBEWERKSTATT BÜRO KLEIN BÜRO MITTEL BÜRO GROSS PRAXIS/LABOR SPEZ. SAAL KINO/THEATER BANK			21	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	21	
			23	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	23	
			25	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	25	
			27	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	27	
			29	0.60	0.59	0.59	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	29	
			31	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.58	0.58	31	
			33	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	33	
			35	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	35	
			37	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	37	
			39	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	39	
1 RESTAURANT 2 3 4 5 HOTEL 6 TOURISTENLAGER			41	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.84	41	
			43	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	43	
			45	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	45	
			47	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	47	
			49	1.25	1.24	1.23	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	49	
			51	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.19	1.18	1.17	51	
			53	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	53	
			55	1.50	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	55	
			57	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	57	
			59	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	1.49	59	
1 2 3 4 5 6			61	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	61	
			63	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.79	1.78	1.76	1.75	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	63	
			65	1.98	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	1.83	1.81	1.79	1.77	1.76	65	
			67	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	1.85	67	
			69	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.05	2.03	2.01	1.99	1.97	1.95	69	
			71	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	71	
			73	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	73	
			75	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.29	2.27	2.25	75	
			77	2.65	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	2.52	2.49	2.47	2.45	2.43	2.40	2.38	2.36	77	
			79	2.78	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.54	2.52	2.50	2.47	79	
1 2 3 4 5 6			81	2.90	2.88	2.85	2.83	2.80	2.78	2.75	2.73	2.70	2.68	2.65	2.63	2.60	2.58	81	
			83	3.04	3.01	2.99	2.96	2.94	2.91	2.88	2.86	2.83	2.81	2.78	2.75	2.73	2.70	83	
			85	3.19	3.16	3.13	3.10	3.08	3.05	3.02	2.99	2.97	2.94	2.91	2.88	2.86	2.83	85	
			87	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.15	3.12	3.09	3.06	3.03	3.00	2.97	87	
			89	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	89	
			91	3.75	3.72	3.68	3.65	3.62	3.59	3.56	3.52	3.49	3.46	3.43	3.39	3.36	3.33	91	
			93	4.13	4.09	4.06	4.02	3.99	3.95	3.92	3.88	3.84	3.81	3.77	3.74	3.70	3.67	93	
			95	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.41	4.37	4.33	4.29	4.25	4.21	4.17	4.13	4.09	95	
			97	5.20	5.15	5.11	5.06	5.02	4.97	4.93	4.88	4.84	4.79	4.75	4.70	4.66	4.62	97	
			99	5.95	5.90	5.85	5.80	5.75	5.70	5.64	5.59	5.54	5.49	5.44	5.39	5.34	5.29	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 9

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	56.6	56.3	55.9	55.6	55.3	55.0	54.6	54.3	54.0	53.7	53.3	53.0	52.7	52.3	00
	01	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	01
	03	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	03
	05	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	05
	07	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	07
	09	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	09
	11	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	11
	13	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	13
	15	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	15
	17	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	17
	19	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	19
	21	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	21
	23	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	23
	25	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	25
	27	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	27
	29	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	29
	31	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	31
	33	1.11	1.10	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	33
	35	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	35
	37	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	37
	39	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	39
	41	1.49	1.48	1.47	1.46	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	41
	43	1.60	1.59	1.58	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	43
	45	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	45
	47	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	47
	49	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	49
	51	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93	1.91	51
	53	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.15	2.13	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	2.06	2.04	53
	55	2.35	2.33	2.32	2.31	2.29	2.28	2.27	2.25	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	55
	57	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	57
	59	2.64	2.62	2.61	2.59	2.58	2.56	2.55	2.53	2.52	2.50	2.49	2.47	2.46	2.44	59
	61	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.62	2.60	2.58	2.57	61
	63	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	63
	65	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.87	65
	67	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	67
	69	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	69
	71	3.62	3.60	3.58	3.56	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	71
	73	3.80	3.78	3.76	3.73	3.71	3.69	3.67	3.65	3.62	3.60	3.58	3.56	3.54	3.51	73
	75	3.98	3.95	3.93	3.91	3.88	3.86	3.84	3.82	3.79	3.77	3.75	3.72	3.70	3.68	75
	77	4.17	4.14	4.12	4.09	4.07	4.05	4.02	4.00	3.97	3.95	3.92	3.90	3.88	3.85	77
	79	4.37	4.34	4.32	4.29	4.27	4.24	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	4.09	4.06	4.04	79
	81	4.56	4.53	4.50	4.48	4.45	4.43	4.40	4.37	4.35	4.32	4.29	4.27	4.24	4.21	81
	83	4.77	4.74	4.72	4.69	4.66	4.63	4.61	4.58	4.55	4.52	4.50	4.47	4.44	4.41	83
	85	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	85
	87	5.25	5.22	5.19	5.16	5.13	5.10	5.07	5.04	5.01	4.98	4.95	4.92	4.89	4.86	87
	89	5.54	5.51	5.48	5.45	5.41	5.38	5.35	5.32	5.29	5.25	5.22	5.19	5.16	5.12	89
	91	5.88	5.85	5.81	5.78	5.75	5.71	5.68	5.64	5.61	5.58	5.54	5.51	5.47	5.44	91
	93	6.54	6.50	6.47	6.43	6.39	6.35	6.31	6.28	6.24	6.20	6.16	6.12	6.09	6.05	93
	95	7.36	7.32	7.27	7.23	7.19	7.15	7.10	7.06	7.02	6.98	6.93	6.89	6.85	6.81	95
	97	8.38	8.34	8.29	8.24	8.19	8.14	8.09	8.04	8.00	7.95	7.90	7.85	7.80	7.75	97
	99	9.69	9.64	9.58	9.52	9.47	9.41	9.36	9.30	9.24	9.19	9.13	9.07	9.02	8.96	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 9

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code	
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung			00	52.0	51.7	51.4	51.0	50.7	50.4	50.0	49.7	49.4	49.1	48.7	48.4	48.1	47.8	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE AUTOUNTERSTAND PARKPLATZ			01	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	01	
			03	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	03
			05	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	05
			07	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	07
			09	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	09
			11	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	11
			13	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	13
			15	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	15
			17	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	17
			19	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.53	0.52	19
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE AUTOUNTERSTAND PARKPLATZ			21	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	21	
			23	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	23
			25	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.68	0.67	25
			27	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	27
			29	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.79	29
			31	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	31
			33	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.94	33
			35	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	35
			37	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.09	37
			39	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	39
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE AUTOUNTERSTAND PARKPLATZ			41	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	41	
			43	1.47	1.46	1.45	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	43
			45	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.45	45
			47	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.54	47
			49	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.65	49
			51	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.75	51
			53	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.88	1.86	1.86	53
			55	2.16	2.14	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.98	55
			57	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.10	57
			59	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.23	59
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE AUTOUNTERSTAND PARKPLATZ			61	2.55	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	61	
			63	2.70	2.69	2.67	2.65	2.63	2.62	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	2.48	63
			65	2.85	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.62	65
			67	3.00	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.80	2.78	2.76	2.76	67
			69	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.91	69
			71	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.06	71
			73	3.49	3.47	3.45	3.43	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.21	73
			75	3.65	3.63	3.61	3.58	3.56	3.54	3.52	3.49	3.47	3.45	3.42	3.40	3.38	3.35	3.35	75
			77	3.83	3.80	3.78	3.76	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.51	77
			79	4.01	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	3.86	3.84	3.81	3.79	3.76	3.74	3.71	3.68	3.68	79
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLLE PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE AUTOUNTERSTAND PARKPLATZ			81	4.19	4.16	4.13	4.11	4.08	4.06	4.03	4.00	3.98	3.95	3.92	3.90	3.87	3.84	3.84	81
			83	4.38	4.36	4.33	4.30	4.27	4.25	4.22	4.19	4.16	4.14	4.11	4.08	4.05	4.03	4.03	83
			85	4.59	4.56	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.27	4.25	4.22	4.22	85
			87	4.83	4.80	4.76	4.73	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	4.52	4.49	4.46	4.43	4.43	87
			89	5.09	5.06	5.03	5.00	4.96	4.93	4.90	4.87	4.84	4.80	4.77	4.74	4.71	4.67	4.67	89
			91	5.41	5.37	5.34	5.30	5.27	5.24	5.20	5.17	5.13	5.10	5.06	5.03	5.00	4.96	4.96	91
			93	6.01	5.97	5.93	5.90	5.86	5.82	5.78	5.74	5.71	5.67	5.63	5.59	5.56	5.52	5.52	93
			95	6.76	6.72	6.68	6.63	6.59	6.55	6.51	6.46	6.42	6.38	6.34	6.29	6.25	6.21	6.21	95
			97	7.70	7.66	7.61	7.56	7.51	7.46	7.41	7.36	7.32	7.27	7.22	7.17	7.12	7.07	7.07	97
			99	8.91	8.85	8.79	8.74	8.68	8.62	8.57	8.51	8.46	8.40	8.34	8.29	8.23	8.18	8.18	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 9

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	47.4	47.1	46.8	46.4	46.1	45.8	45.5	45.1	44.8	44.5	44.2	43.8	43.5	43.2	00
	01	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	01
	03	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	03
	05	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	05
	07	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	07
	09	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	09
	11	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	11
	13	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	13
	15	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	15
	17	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	17
	19	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	19
	21	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	21
	23	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	23
	25	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	25
	27	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	27
	29	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	29
	31	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	31
	33	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	33
	35	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	35
	37	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	37
	39	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	39
	41	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	41
	43	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	43
	45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	45
	47	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	47
	49	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	49
	51	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	51
	53	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	53
	55	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	55
	57	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	57
	59	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	59
	61	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	2.13	2.12	61
	63	2.46	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.34	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	63
	65	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	65
	67	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	67
	69	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	69
	71	3.04	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.80	2.78	2.76	71
	73	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.07	3.05	3.03	3.01	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	73
	75	3.33	3.31	3.29	3.26	3.24	3.22	3.19	3.17	3.15	3.12	3.10	3.08	3.05	3.03	75
	77	3.49	3.47	3.44	3.42	3.39	3.37	3.35	3.32	3.30	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	77
	79	3.66	3.63	3.61	3.58	3.56	3.53	3.51	3.48	3.46	3.43	3.41	3.38	3.36	3.33	79
	81	3.82	3.79	3.76	3.74	3.71	3.69	3.66	3.63	3.61	3.58	3.55	3.53	3.50	3.47	81
	83	4.00	3.97	3.94	3.91	3.89	3.86	3.83	3.80	3.78	3.75	3.72	3.69	3.67	3.64	83
	85	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	3.99	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	85
	87	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.16	4.13	4.09	4.06	4.03	4.00	87
	89	4.64	4.61	4.58	4.55	4.51	4.48	4.45	4.42	4.39	4.35	4.32	4.29	4.26	4.22	89
	91	4.93	4.89	4.86	4.83	4.79	4.76	4.72	4.69	4.66	4.62	4.59	4.55	4.52	4.48	91
	93	5.48	5.44	5.40	5.37	5.33	5.29	5.25	5.21	5.18	5.14	5.10	5.06	5.02	4.99	93
	95	6.17	6.12	6.08	6.04	5.99	5.95	5.91	5.87	5.82	5.78	5.74	5.70	5.65	5.61	95
	97	7.02	6.98	6.93	6.88	6.83	6.78	6.73	6.68	6.63	6.59	6.54	6.49	6.44	6.39	97
	99	8.12	8.06	8.01	7.95	7.89	7.84	7.78	7.73	7.67	7.61	7.56	7.50	7.44	7.39	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 9

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	42.8	42.5	42.2	41.9	41.5	41.2	40.9	40.6	40.2	39.9	39.6	39.2	38.9	38.6	00
	01	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
	03	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	03
	05	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	05
	07	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	07
	09	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	09
	11	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	11
	13	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	13
	15	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	15
	17	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	17
	19	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	19
	21	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	21
	23	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	23
	25	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	25
	27	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	27
	29	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	29
	31	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	31
	33	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	33
	35	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	35
	37	0.97	0.97	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	37
	39	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	39
	41	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	41
	43	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	43
	45	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	45
	47	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	47
	49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.34	1.33	49
	51	1.57	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	51
	53	1.67	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.50	53
	55	1.78	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	55
	57	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	57
	59	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	59
	61	2.10	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.92	1.91	1.89	61
	63	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	63
	65	2.35	2.33	2.31	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.12	65
	67	2.47	2.45	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	67
	69	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	69
	71	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	71
	73	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.61	2.59	73
	75	3.01	2.99	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.85	2.82	2.80	2.78	2.75	2.73	2.71	75
	77	3.15	3.13	3.10	3.08	3.06	3.03	3.01	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	77
	79	3.30	3.28	3.25	3.23	3.20	3.18	3.15	3.13	3.10	3.08	3.05	3.03	3.00	2.98	79
	81	3.45	3.42	3.40	3.37	3.34	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	3.18	3.16	3.13	3.10	81
	83	3.61	3.58	3.55	3.53	3.50	3.47	3.44	3.42	3.39	3.36	3.33	3.31	3.28	3.25	83
	85	3.78	3.75	3.72	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.41	85
	87	3.97	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	87
	89	4.19	4.16	4.13	4.10	4.06	4.03	4.00	3.97	3.94	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	89
	91	4.45	4.42	4.38	4.35	4.31	4.28	4.25	4.21	4.18	4.14	4.11	4.08	4.04	4.01	91
	93	4.95	4.91	4.87	4.83	4.80	4.76	4.72	4.68	4.64	4.61	4.57	4.53	4.49	4.46	93
	95	5.57	5.53	5.48	5.44	5.40	5.35	5.31	5.27	5.23	5.18	5.14	5.10	5.06	5.01	95
	97	6.34	6.29	6.25	6.20	6.15	6.10	6.05	6.00	5.95	5.91	5.86	5.81	5.76	5.71	97
	99	7.33	7.28	7.22	7.16	7.11	7.05	7.00	6.94	6.88	6.83	6.77	6.71	6.66	6.60	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	61.7	61.3	61.0	60.6	60.3	59.9	59.6	59.2	58.8	58.5	58.1	57.8	57.4	57.0	00
	01	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	01
	03	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	03
	05	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	05
	07	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	07
	09	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	09
	11	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	11
	13	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	13
	15	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	15
	17	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	17
	19	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	19
	21	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	21
	23	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	23
	25	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	25
	27	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	27
	29	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	29
	31	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	31
	33	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	33
	35	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.18	35
	37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	37
	39	1.47	1.46	1.45	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	39
	41	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	41
	43	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	43
	45	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	45
	47	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	47
	49	2.07	2.06	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	49
	51	2.19	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	51
	53	2.34	2.33	2.31	2.30	2.29	2.27	2.26	2.25	2.23	2.22	2.21	2.19	2.18	2.17	53
	55	2.49	2.47	2.46	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.32	2.30	55
	57	2.64	2.62	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	57
	59	2.80	2.78	2.76	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.62	2.60	2.59	59
	61	2.94	2.93	2.91	2.89	2.88	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.76	2.74	2.72	61
	63	3.12	3.10	3.08	3.06	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	63
	65	3.29	3.27	3.25	3.23	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	65
	67	3.47	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.24	3.22	3.20	67
	69	3.65	3.63	3.61	3.59	3.57	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	69
	71	3.84	3.82	3.80	3.77	3.75	3.73	3.71	3.68	3.66	3.64	3.62	3.60	3.57	3.55	71
	73	4.03	4.00	3.98	3.96	3.93	3.91	3.89	3.86	3.84	3.82	3.79	3.77	3.75	3.72	73
	75	4.22	4.19	4.17	4.14	4.12	4.09	4.07	4.04	4.02	4.00	3.97	3.95	3.92	3.90	75
	77	4.42	4.39	4.36	4.34	4.31	4.29	4.26	4.24	4.21	4.19	4.16	4.13	4.11	4.08	77
	79	4.63	4.60	4.58	4.55	4.52	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.33	4.31	4.28	79
	81	4.83	4.80	4.77	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.61	4.58	4.55	4.52	4.49	4.47	81
	83	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.82	4.79	4.77	4.74	4.71	4.68	83
	85	5.30	5.27	5.24	5.21	5.18	5.15	5.12	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	85
	87	5.57	5.53	5.50	5.47	5.44	5.41	5.37	5.34	5.31	5.28	5.24	5.21	5.18	5.15	87
	89	5.87	5.84	5.81	5.77	5.74	5.70	5.67	5.64	5.60	5.57	5.53	5.50	5.47	5.43	89
	91	6.24	6.20	6.16	6.13	6.09	6.06	6.02	5.98	5.95	5.91	5.87	5.84	5.80	5.77	91
	93	7.00	6.96	6.92	6.88	6.84	6.80	6.76	6.71	6.67	6.63	6.59	6.55	6.51	6.47	93
	95	7.95	7.90	7.86	7.81	7.76	7.72	7.67	7.63	7.58	7.53	7.49	7.44	7.40	7.35	95
	97	9.14	9.09	9.03	8.98	8.93	8.87	8.82	8.77	8.72	8.66	8.61	8.56	8.50	8.45	97
	99	10.66	10.60	10.54	10.48	10.41	10.35	10.29	10.23	10.17	10.11	10.04	9.98	9.92	9.86	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter															MW-Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Wohnung		00	56.7	56.3	56.0	55.6	55.3	54.9	54.5	54.2	53.8	53.5	53.1	52.8	52.4	52.0	00	
		01	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	01	
		03	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	03	
		05	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	05	
		07	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	07	
		09	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	09	
		11	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	11	
		13	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	13	
		15	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	15	
		17	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	17	
		19	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	19	
		21	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	21	
		23	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	23	
		25	0.77	0.77	0.76	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	25	
		27	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	27	
		29	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	29	
		31	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	31	
		33	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	33	
		35	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	35	
		37	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	37	
		39	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	39	
		41	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	41	
		43	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	43	
		45	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	45	
		47	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	47	
		49	1.91	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	49	
		51	2.02	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.88	1.86	1.85	51	
		53	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	53	
		55	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	55	
		57	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	57	
		59	2.57	2.55	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	59	
		61	2.71	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	61	
		63	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	63	
		65	3.02	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.80	2.78	65	
		67	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	67	
		69	3.36	3.34	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.12	3.10	3.08	69	
		71	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.37	3.35	3.33	3.31	3.28	3.26	3.24	71	
		73	3.70	3.68	3.65	3.63	3.61	3.58	3.56	3.54	3.51	3.49	3.47	3.44	3.42	3.40	73	
		75	3.87	3.85	3.82	3.80	3.78	3.75	3.73	3.70	3.68	3.65	3.63	3.60	3.58	3.56	75	
		77	4.06	4.03	4.01	3.98	3.96	3.93	3.90	3.88	3.85	3.83	3.80	3.78	3.75	3.72	77	
		79	4.25	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	4.09	4.07	4.04	4.01	3.99	3.96	3.93	3.91	79	
		81	4.44	4.41	4.38	4.35	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	81	
		83	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.33	4.30	4.27	83	
		85	4.87	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	85	
		87	5.12	5.08	5.05	5.02	4.99	4.95	4.92	4.89	4.86	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	87	
		89	5.40	5.36	5.33	5.30	5.26	5.23	5.19	5.16	5.13	5.09	5.06	5.02	4.99	4.96	89	
		91	5.73	5.69	5.66	5.62	5.59	5.55	5.51	5.48	5.44	5.40	5.37	5.33	5.30	5.26	91	
		93	6.43	6.39	6.35	6.31	6.27	6.23	6.19	6.15	6.11	6.07	6.02	5.98	5.94	5.90	93	
		95	7.30	7.26	7.21	7.17	7.12	7.07	7.03	6.98	6.94	6.89	6.84	6.80	6.75	6.70	95	
		97	8.40	8.34	8.29	8.24	8.19	8.13	8.08	8.03	7.97	7.92	7.87	7.81	7.76	7.71	97	
		99	9.80	9.73	9.67	9.61	9.55	9.49	9.43	9.36	9.30	9.24	9.18	9.12	9.05	8.99	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	51.7	51.3	51.0	50.6	50.2	49.9	49.5	49.2	48.8	48.5	48.1	47.7	47.4	47.0	00
	01	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	01
	03	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	03
	05	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	05
	07	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	07
	09	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	09
	11	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	11
	13	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	13
	15	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	15
	17	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	17
	19	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	19
	21	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	21
	23	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	23
	25	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	25
	27	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	27
	29	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	29
	31	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	31
	33	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.90	0.90	33
	35	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	35
	37	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	37
	39	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	39
	41	1.32	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	41
	43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	43
	45	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	45
	47	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	47
	49	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	49
	51	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	51
	53	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	53
	55	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	55
	57	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.01	57
	59	2.34	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	59
	61	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.30	2.28	2.26	2.24	61
	63	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	63
	65	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	65
	67	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	67
	69	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	69
	71	3.22	3.20	3.17	3.15	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.02	2.99	2.97	2.95	2.93	71
	73	3.37	3.35	3.33	3.30	3.28	3.26	3.23	3.21	3.19	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	73
	75	3.53	3.51	3.48	3.46	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.31	3.29	3.26	3.24	3.21	75
	77	3.70	3.67	3.65	3.62	3.60	3.57	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.42	3.39	3.37	77
	79	3.88	3.85	3.82	3.80	3.77	3.74	3.72	3.69	3.66	3.64	3.61	3.58	3.56	3.53	79
	81	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	3.77	3.74	3.71	3.68	81
	83	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	3.94	3.91	3.89	3.86	83
	85	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.25	4.22	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	85
	87	4.66	4.63	4.60	4.57	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.37	4.34	4.31	4.28	4.24	87
	89	4.92	4.89	4.85	4.82	4.78	4.75	4.72	4.68	4.65	4.61	4.58	4.55	4.51	4.48	89
	91	5.22	5.19	5.15	5.12	5.08	5.04	5.01	4.97	4.93	4.90	4.86	4.83	4.79	4.75	91
	93	5.86	5.82	5.78	5.74	5.70	5.66	5.62	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	5.34	93
	95	6.66	6.61	6.57	6.52	6.47	6.43	6.38	6.34	6.29	6.24	6.20	6.15	6.11	6.06	95
	97	7.66	7.60	7.55	7.50	7.44	7.39	7.34	7.29	7.23	7.18	7.13	7.07	7.02	6.97	97
	99	8.93	8.87	8.81	8.75	8.68	8.62	8.56	8.50	8.44	8.37	8.31	8.25	8.19	8.13	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **10**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	46.7	46.3	45.9	45.6	45.2	44.9	44.5	44.2	43.8	43.4	43.1	42.7	42.4	42.0	00
	01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
	03	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	03
	05	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	05
	07	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	07
	09	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	09
	11	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	11
	13	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	13
	15	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	15
	17	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	17
	19	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	19
	21	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	21
	23	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	23
	25	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	25
	27	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	27
	29	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	29
	31	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	31
	33	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	33
	35	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	35
	37	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	37
	39	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	39
	41	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	41
	43	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	43
	45	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	45
	47	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.34	1.33	1.32	47
	49	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	49
	51	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	1.60	1.58	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	51
	53	1.77	1.76	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	53
	55	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	55
	57	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	57
	59	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	59
	61	2.23	2.21	2.19	2.18	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.01	61
	63	2.36	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	63
	65	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	65
	67	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	67
	69	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	69
	71	2.91	2.88	2.86	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.68	2.66	2.64	2.62	71
	73	3.05	3.02	3.00	2.98	2.95	2.93	2.91	2.88	2.86	2.84	2.81	2.79	2.77	2.74	73
	75	3.19	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.04	3.02	2.99	2.97	2.94	2.92	2.90	2.87	75
	77	3.34	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	3.19	3.16	3.14	3.11	3.08	3.06	3.03	3.01	77
	79	3.50	3.48	3.45	3.42	3.40	3.37	3.34	3.31	3.29	3.26	3.23	3.21	3.18	3.15	79
	81	3.65	3.63	3.60	3.57	3.54	3.51	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.35	3.32	3.29	81
	83	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.45	83
	85	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	85
	87	4.21	4.18	4.15	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.95	3.92	3.89	3.86	3.82	3.79	87
	89	4.44	4.41	4.38	4.34	4.31	4.27	4.24	4.21	4.17	4.14	4.10	4.07	4.04	4.00	89
	91	4.72	4.68	4.65	4.61	4.57	4.54	4.50	4.46	4.43	4.39	4.36	4.32	4.28	4.25	91
	93	5.29	5.25	5.21	5.17	5.13	5.09	5.05	5.01	4.97	4.93	4.89	4.85	4.81	4.77	93
	95	6.01	5.97	5.92	5.88	5.83	5.78	5.74	5.69	5.64	5.60	5.55	5.51	5.46	5.41	95
	97	6.91	6.86	6.81	6.76	6.70	6.65	6.60	6.54	6.49	6.44	6.38	6.33	6.28	6.23	97
	99	8.07	8.00	7.94	7.88	7.82	7.76	7.69	7.63	7.57	7.51	7.45	7.39	7.32	7.26	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung		00	41.7	41.3	40.9	40.6	40.2	39.9	39.5	39.1	38.8	38.4	38.1	37.7	37.4	37.0	00
		01	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	01
		03	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	03
		05	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	05
		07	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	07
		09	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	09
		11	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	11
		13	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.26	13
		15	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	15
		17	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	17
		19	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	19
		21	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	21
		23	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	23
		25	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	25
		27	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.56	0.56	0.55	27
		29	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.59	29
		31	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	31
		33	0.80	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	33
		35	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	35
		37	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	37
		39	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	39
		41	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	41
		43	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	43
		45	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	45
		47	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.16	47
		49	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.24	49
		51	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.32	51
		53	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	53
		55	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	1.49	55
		57	1.78	1.77	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	57
		59	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	1.68	59
		61	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	1.85	1.83	1.82	1.80	1.78	1.77	61
		63	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.87	63
		65	2.22	2.20	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.98	65
		67	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	67
		69	2.47	2.45	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.23	2.21	2.19	69
		71	2.59	2.57	2.55	2.53	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.39	2.37	2.35	2.33	2.30	71
		73	2.72	2.70	2.67	2.65	2.63	2.60	2.58	2.56	2.53	2.51	2.49	2.46	2.44	2.42	73
		75	2.85	2.82	2.80	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53	75
		77	2.98	2.96	2.93	2.91	2.88	2.85	2.83	2.80	2.78	2.75	2.73	2.70	2.68	2.65	77
		79	3.13	3.10	3.07	3.05	3.02	2.99	2.97	2.94	2.91	2.89	2.86	2.83	2.80	2.78	79
		81	3.26	3.23	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.07	3.04	3.01	2.98	2.95	2.93	2.90	81
		83	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.04	83
		85	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	85
		87	3.76	3.73	3.70	3.66	3.63	3.60	3.57	3.53	3.50	3.47	3.44	3.40	3.37	3.34	87
		89	3.97	3.93	3.90	3.87	3.83	3.80	3.76	3.73	3.70	3.66	3.63	3.59	3.56	3.52	89
		91	4.21	4.18	4.14	4.10	4.07	4.03	3.99	3.96	3.92	3.89	3.85	3.81	3.78	3.74	91
		93	4.73	4.69	4.65	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.24	4.20	93
		95	5.37	5.32	5.28	5.23	5.18	5.14	5.09	5.05	5.00	4.95	4.91	4.86	4.82	4.77	95
		97	6.17	6.12	6.07	6.01	5.96	5.91	5.85	5.80	5.75	5.70	5.64	5.59	5.54	5.48	97
		99	7.20	7.14	7.08	7.02	6.95	6.89	6.83	6.77	6.71	6.64	6.58	6.52	6.46	6.40	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **11**Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	66.8	66.4	66.0	65.6	65.3	64.9	64.5	64.1	63.7	63.3	62.9	62.5	62.2	61.8	00
	01	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	01
	03	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	03
	05	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	05
	07	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	07
	09	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	09
	11	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	11
	13	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	13
	15	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	15
	17	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	17
	19	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	19
	21	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	21
	23	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	23
	25	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	25
	27	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	27
	29	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	29
	31	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	31
	33	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	33
	35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25	35
	37	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	37
	39	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	39
	41	1.67	1.66	1.65	1.64	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	41
	43	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	43
	45	1.93	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	45
	47	2.06	2.04	2.03	2.02	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	47
	49	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.13	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.05	2.03	49
	51	2.33	2.31	2.30	2.29	2.27	2.26	2.25	2.23	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	51
	53	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.40	2.38	2.37	2.35	2.34	2.32	2.31	2.30	53
	55	2.64	2.62	2.61	2.59	2.58	2.56	2.55	2.53	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.44	55
	57	2.79	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.62	2.60	2.58	57
	59	2.96	2.95	2.93	2.91	2.90	2.88	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	59
	61	3.12	3.10	3.08	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.89	61
	63	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.08	3.06	63
	65	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	65
	67	3.67	3.65	3.63	3.61	3.59	3.57	3.55	3.52	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	67
	69	3.87	3.85	3.83	3.81	3.78	3.76	3.74	3.72	3.69	3.67	3.65	3.63	3.60	3.58	69
	71	4.07	4.05	4.02	4.00	3.98	3.95	3.93	3.91	3.88	3.86	3.84	3.81	3.79	3.76	71
	73	4.27	4.24	4.22	4.20	4.17	4.15	4.12	4.10	4.07	4.05	4.02	4.00	3.97	3.95	73
	75	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.34	4.31	4.29	4.26	4.24	4.21	4.18	4.16	4.13	75
	77	4.68	4.65	4.63	4.60	4.57	4.55	4.52	4.49	4.46	4.44	4.41	4.38	4.36	4.33	77
	79	4.91	4.88	4.85	4.82	4.79	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.60	4.57	4.54	79
	81	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.73	81
	83	5.36	5.33	5.30	5.27	5.24	5.21	5.18	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	83
	85	5.62	5.58	5.55	5.52	5.49	5.45	5.42	5.39	5.36	5.32	5.29	5.26	5.23	5.19	85
	87	5.90	5.87	5.83	5.80	5.76	5.73	5.70	5.66	5.63	5.59	5.56	5.52	5.49	5.46	87
	89	6.23	6.19	6.16	6.12	6.08	6.05	6.01	5.97	5.94	5.90	5.87	5.83	5.79	5.76	89
	91	6.61	6.57	6.53	6.50	6.46	6.42	6.38	6.34	6.30	6.27	6.23	6.19	6.15	6.11	91
	93	7.49	7.45	7.40	7.36	7.31	7.27	7.23	7.18	7.14	7.10	7.05	7.01	6.97	6.92	93
	95	8.58	8.54	8.49	8.44	8.39	8.34	8.29	8.24	8.19	8.14	8.09	8.04	7.99	7.94	95
	97	9.96	9.90	9.85	9.79	9.73	9.67	9.62	9.56	9.50	9.44	9.38	9.33	9.27	9.21	97
	99	11.73	11.66	11.59	11.52	11.46	11.39	11.32	11.25	11.18	11.12	11.05	10.98	10.91	10.84	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **11**Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung		00	61.4	61.0	60.6	60.2	59.8	59.4	59.1	58.7	58.3	57.9	57.5	57.1	56.7	56.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLLE	01	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	01
		03	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	03
		05	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	05
		07	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	07
		09	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	09
		11	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	11
		13	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	13
		15	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	15
		17	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	17
		19	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	19
PFERDESTALL	KLEINTIERSTALL	21	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	21
		23	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	23
		25	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	25
		27	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	27
		29	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	29
		31	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	31
		33	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	33
		35	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	35
		37	1.33	1.32	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	37
		39	1.43	1.42	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	39
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	LAGER MITTEL	41	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	41
		43	1.66	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	43
		45	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	45
		47	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.73	47
		49	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	49
		51	2.14	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.96	51
		53	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.09	53
		55	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	55
		57	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.36	57
		59	2.72	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	59
LAGER EINFACH	SCHEUNE	61	2.87	2.85	2.83	2.81	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	2.63	61
		63	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.85	2.83	2.81	2.79	63
		65	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	65
		67	3.38	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	67
		69	3.56	3.54	3.51	3.49	3.47	3.45	3.42	3.40	3.38	3.36	3.33	3.31	3.29	3.27	69
		71	3.74	3.72	3.69	3.67	3.65	3.62	3.60	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	3.43	71
		73	3.92	3.90	3.87	3.85	3.82	3.80	3.77	3.75	3.73	3.70	3.68	3.65	3.63	3.60	73
		75	4.11	4.08	4.05	4.03	4.00	3.98	3.95	3.92	3.90	3.87	3.85	3.82	3.79	3.77	75
		77	4.30	4.27	4.25	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	4.08	4.06	4.03	4.00	3.98	3.95	77
		79	4.51	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.14	79
KÜHLANL.	LAGER GUT	81	4.71	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	81
		83	4.93	4.90	4.86	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.58	4.55	4.52	83
		85	5.16	5.13	5.10	5.06	5.03	5.00	4.97	4.93	4.90	4.87	4.84	4.80	4.77	4.74	85
		87	5.42	5.39	5.35	5.32	5.29	5.25	5.22	5.18	5.15	5.11	5.08	5.05	5.01	4.98	87
		89	5.72	5.69	5.65	5.61	5.58	5.54	5.51	5.47	5.43	5.40	5.36	5.32	5.29	5.25	89
		91	6.07	6.04	6.00	5.96	5.92	5.88	5.84	5.81	5.77	5.73	5.69	5.65	5.61	5.58	91
		93	6.88	6.84	6.79	6.75	6.71	6.66	6.62	6.58	6.53	6.49	6.45	6.40	6.36	6.32	93
		95	7.89	7.84	7.79	7.74	7.69	7.64	7.59	7.54	7.49	7.44	7.39	7.34	7.29	7.24	95
		97	9.15	9.10	9.04	8.98	8.92	8.86	8.81	8.75	8.69	8.63	8.58	8.52	8.46	8.40	97
		99	10.78	10.71	10.64	10.57	10.50	10.44	10.37	10.30	10.23	10.16	10.10	10.03	9.96	9.89	99
GARAGE	EINSTELLHALLENPLATZ	PARKPLATZ	TOURISTENLAGER	1	2	3	4	5	6	RESTAURANT	2	3	4	5	HOTEL		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **11**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter															MW-Code
			29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
Wohnung		00	56.0	55.6	55.2	54.8	54.4	54.0	53.6	53.3	52.9	52.5	52.1	51.7	51.3	50.9	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLLE	01	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	01	
		03	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	03	
		05	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	05	
		07	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	07	
		09	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	09	
		11	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	11	
		13	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	13	
		15	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	15	
		17	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	17	
		19	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	19	
PFERDESTALL	KLEINTIERSTALL	21	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	21	
		23	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	23	
		25	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	25	
		27	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	27	
		29	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	29	
		31	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	31	
		33	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	33	
		35	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	35	
		37	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	37	
		39	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	39	
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	LAGER MITTEL	41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.28	41	
		43	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	1.38	1.37	43	
		45	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.47	45	
		47	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	47	
		49	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	49	
		51	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.77	51	
		53	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	53	
		55	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	55	
		57	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	57	
		59	2.48	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	59	
LAGER EINFACH	SCHEUNE	61	2.61	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.38	61	
		63	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	63	
		65	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	65	
		67	3.08	3.06	3.04	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	2.82	2.80	67	
		69	3.24	3.22	3.20	3.18	3.15	3.13	3.11	3.09	3.06	3.04	3.02	3.00	2.97	2.95	69	
		71	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	3.17	3.15	3.13	3.10	71	
		73	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.43	3.40	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	73	
		75	3.74	3.72	3.69	3.67	3.64	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.48	3.46	3.43	3.41	75	
		77	3.92	3.89	3.87	3.84	3.81	3.79	3.76	3.73	3.70	3.68	3.65	3.62	3.60	3.57	77	
		79	4.11	4.08	4.05	4.03	4.00	3.97	3.94	3.91	3.88	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	79	
KÜHLANL.	LAGER GUT	81	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.90	81	
		83	4.49	4.46	4.43	4.40	4.37	4.34	4.31	4.27	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	83	
		85	4.71	4.67	4.64	4.61	4.58	4.54	4.51	4.48	4.45	4.41	4.38	4.35	4.31	4.28	85	
		87	4.94	4.91	4.87	4.84	4.81	4.77	4.74	4.70	4.67	4.64	4.60	4.57	4.53	4.50	87	
		89	5.22	5.18	5.14	5.11	5.07	5.04	5.00	4.96	4.93	4.89	4.86	4.82	4.78	4.75	89	
		91	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	5.35	5.31	5.27	5.23	5.19	5.15	5.12	5.08	5.04	91	
		93	6.27	6.23	6.19	6.14	6.10	6.06	6.01	5.97	5.93	5.88	5.84	5.80	5.75	5.71	93	
		95	7.19	7.14	7.09	7.04	6.99	6.94	6.89	6.84	6.79	6.74	6.69	6.64	6.59	6.54	95	
		97	8.34	8.29	8.23	8.17	8.11	8.06	8.00	7.94	7.88	7.83	7.77	7.71	7.65	7.59	97	
		99	9.82	9.76	9.69	9.62	9.55	9.48	9.42	9.35	9.28	9.21	9.14	9.08	9.01	8.94	99	
GARAGE	EINSTELLHALLENPLATZ	PARKPLATZ	TOURISTENLAGER	1	2	3	4	5	6	RESTAURANT	2	3	4	5	HOTEL			

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **11**Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	50.5	50.2	49.8	49.4	49.0	48.6	48.2	47.8	47.5	47.1	46.7	46.3	45.9	45.5	00
	01	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	01
	03	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	03
	05	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	05
	07	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	07
	09	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	09
	11	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	11
	13	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	13
	15	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	15
	17	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	17
	19	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	19
	21	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	21
	23	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	23
	25	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	25
	27	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	27
	29	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	29
	31	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	31
	33	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	33
	35	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	35
	37	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	37
	39	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	39
	41	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	41
	43	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	43
	45	1.46	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	45
	47	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	47
	49	1.66	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	49
	51	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	51
	53	1.88	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.69	53
	55	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	55
	57	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	57
	59	2.24	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	59
	61	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.13	61
	63	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	63
	65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	65
	67	2.78	2.76	2.74	2.72	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.52	2.50	67
	69	2.93	2.91	2.88	2.86	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.68	2.66	2.64	69
	71	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	2.96	2.94	2.91	2.89	2.87	2.84	2.82	2.80	2.77	71
	73	3.23	3.21	3.18	3.16	3.13	3.11	3.08	3.06	3.03	3.01	2.98	2.96	2.93	2.91	73
	75	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	3.22	3.20	3.17	3.15	3.12	3.10	3.07	3.04	75
	77	3.54	3.51	3.49	3.46	3.43	3.41	3.38	3.35	3.32	3.30	3.27	3.24	3.22	3.19	77
	79	3.71	3.68	3.66	3.63	3.60	3.57	3.54	3.51	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	79
	81	3.87	3.84	3.81	3.78	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	81
	83	4.06	4.03	3.99	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	3.75	3.71	3.68	3.65	83
	85	4.25	4.22	4.18	4.15	4.12	4.09	4.05	4.02	3.99	3.96	3.92	3.89	3.86	3.83	85
	87	4.46	4.43	4.40	4.36	4.33	4.29	4.26	4.22	4.19	4.16	4.12	4.09	4.05	4.02	87
	89	4.71	4.67	4.64	4.60	4.57	4.53	4.49	4.46	4.42	4.39	4.35	4.31	4.28	4.24	89
	91	5.00	4.96	4.92	4.89	4.85	4.81	4.77	4.73	4.69	4.66	4.62	4.58	4.54	4.50	91
	93	5.67	5.62	5.58	5.54	5.49	5.45	5.40	5.36	5.32	5.27	5.23	5.19	5.14	5.10	93
	95	6.49	6.44	6.40	6.35	6.30	6.25	6.20	6.15	6.10	6.05	6.00	5.95	5.90	5.85	95
	97	7.54	7.48	7.42	7.36	7.31	7.25	7.19	7.13	7.07	7.02	6.96	6.90	6.84	6.79	97
	99	8.87	8.80	8.74	8.67	8.60	8.53	8.46	8.40	8.33	8.26	8.19	8.12	8.06	7.99	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **11**Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code	
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung			00	45.1	44.7	44.4	44.0	43.6	43.2	42.8	42.4	42.0	41.6	41.3	40.9	40.5	40.1	00
			01	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
			03	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	03
			05	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	05
			07	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	07
			09	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	09
			11	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	11
			13	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	13
			15	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	15
			17	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.37	17
			19	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	19
			21	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	21
			23	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	23
			25	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	25
			27	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	27
			29	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	29
			31	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	31
			33	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	33
			35	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	35
			37	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	37
			39	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	39
			41	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	41
			43	1.22	1.21	1.20	1.19	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	43
			45	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	45
			47	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.23	47
			49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.34	1.33	1.32	49
			51	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	51
			53	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	53
			55	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	55
			57	1.89	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	1.68	57
			59	2.00	1.99	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	1.81	1.80	1.78	59
			61	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.98	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.87	61
			63	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	63
			65	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	65
			67	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.20	67
			69	2.62	2.59	2.57	2.55	2.53	2.50	2.48	2.46	2.44	2.41	2.39	2.37	2.35	2.32	69
			71	2.75	2.73	2.70	2.68	2.66	2.63	2.61	2.58	2.56	2.54	2.51	2.49	2.47	2.44	71
			73	2.88	2.86	2.83	2.81	2.78	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.61	2.59	2.56	73
			75	3.02	2.99	2.97	2.94	2.91	2.89	2.86	2.84	2.81	2.78	2.76	2.73	2.71	2.68	75
			77	3.16	3.13	3.11	3.08	3.05	3.03	3.00	2.97	2.94	2.92	2.89	2.86	2.84	2.81	77
			79	3.31	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	3.12	3.09	3.06	3.03	3.00	2.97	2.94	79
			81	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	3.16	3.13	3.10	3.07	81
			83	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	83
			85	3.79	3.76	3.73	3.70	3.66	3.63	3.60	3.57	3.53	3.50	3.47	3.44	3.40	3.37	85
			87	3.99	3.95	3.92	3.88	3.85	3.81	3.78	3.75	3.71	3.68	3.64	3.61	3.57	3.54	87
			89	4.21	4.17	4.13	4.10	4.06	4.03	3.99	3.95	3.92	3.88	3.84	3.81	3.77	3.74	89
			91	4.46	4.43	4.39	4.35	4.31	4.27	4.23	4.20	4.16	4.12	4.08	4.04	4.00	3.97	91
			93	5.06	5.01	4.97	4.93	4.88	4.84	4.80	4.75	4.71	4.67	4.62	4.58	4.54	4.49	93
			95	5.80	5.75	5.70	5.65	5.60	5.55	5.50	5.45	5.40	5.35	5.30	5.25	5.20	5.15	95
			97	6.73	6.67	6.61	6.55	6.50	6.44	6.38	6.32	6.27	6.21	6.15	6.09	6.03	5.98	97
			99	7.92	7.85	7.78	7.72	7.65	7.58	7.51	7.44	7.38	7.31	7.24	7.17	7.10	7.04	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	71.9	71.5	71.1	70.6	70.2	69.8	69.4	69.0	68.6	68.1	67.7	67.3	66.9	66.5	00
	01	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	01
	03	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	03
	05	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	05
	07	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	07
	09	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	09
	11	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	11
	13	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	13
	15	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	15
	17	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	17
	19	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	19
	21	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	21
	23	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	23
	25	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	25
	27	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	27
	29	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.04	1.03	29
	31	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	31
	33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	33
	35	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	35
	37	1.53	1.52	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.44	1.43	1.42	37
	39	1.65	1.64	1.63	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	39
	41	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	41
	43	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	43
	45	2.04	2.03	2.02	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	45
	47	2.18	2.17	2.15	2.14	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.02	47
	49	2.33	2.32	2.30	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	49
	51	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.38	2.37	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	51
	53	2.63	2.62	2.60	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.45	2.43	53
	55	2.80	2.78	2.76	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.62	2.60	2.59	55
	57	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.88	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.76	2.74	57
	59	3.14	3.12	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.91	59
	61	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	61
	63	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	63
	65	3.70	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.57	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.42	65
	67	3.89	3.87	3.85	3.83	3.80	3.78	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	3.65	3.62	3.60	67
	69	4.10	4.08	4.06	4.03	4.01	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	3.87	3.84	3.82	3.80	69
	71	4.32	4.29	4.27	4.24	4.22	4.19	4.17	4.14	4.12	4.09	4.07	4.04	4.02	3.99	71
	73	4.53	4.50	4.47	4.45	4.42	4.39	4.37	4.34	4.32	4.29	4.26	4.24	4.21	4.18	73
	75	4.74	4.71	4.68	4.65	4.63	4.60	4.57	4.54	4.52	4.49	4.46	4.43	4.41	4.38	75
	77	4.96	4.93	4.90	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	4.67	4.65	4.62	4.59	77
	79	5.20	5.17	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	4.87	4.84	4.81	79
	81	5.43	5.40	5.37	5.33	5.30	5.27	5.24	5.21	5.18	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	81
	83	5.68	5.65	5.62	5.58	5.55	5.52	5.49	5.45	5.42	5.39	5.35	5.32	5.29	5.26	83
	85	5.95	5.92	5.89	5.85	5.82	5.78	5.75	5.71	5.68	5.64	5.61	5.57	5.54	5.51	85
	87	6.26	6.22	6.18	6.15	6.11	6.07	6.04	6.00	5.97	5.93	5.89	5.86	5.82	5.78	87
	89	6.60	6.56	6.52	6.49	6.45	6.41	6.37	6.33	6.29	6.26	6.22	6.18	6.14	6.10	89
	91	7.01	6.97	6.93	6.89	6.84	6.80	6.76	6.72	6.68	6.64	6.60	6.56	6.52	6.48	91
	93	8.01	7.97	7.92	7.87	7.83	7.78	7.73	7.69	7.64	7.59	7.55	7.50	7.46	7.41	93
	95	9.27	9.22	9.16	9.11	9.06	9.00	8.95	8.90	8.84	8.79	8.73	8.68	8.63	8.57	95
	97	10.86	10.80	10.73	10.67	10.61	10.54	10.48	10.42	10.35	10.29	10.23	10.17	10.10	10.04	97
	99	12.90	12.83	12.75	12.68	12.60	12.53	12.45	12.38	12.30	12.23	12.15	12.08	12.00	11.93	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Wohnung			00	66.1	65.6	65.2	64.8	64.4	64.0	63.6	63.1	62.7	62.3	61.9	61.5	61.0	60.6	00
			01	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	01
			03	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	03
			05	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	05
			07	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	07
			09	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	09
			11	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	11
			13	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	13
			15	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	15
			17	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	17
			19	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	19
			21	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	21
			23	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	23
			25	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	25
			27	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	27
			29	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	29
			31	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	31
			33	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	33
			35	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	35
			37	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	37
			39	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	39
			41	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	41
			43	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	43
			45	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	45
			47	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.88	1.86	1.85	1.84	47
			49	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	49
			51	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.09	2.08	51
			53	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.22	53
			55	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	55
			57	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	57
			59	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.71	2.69	2.67	2.65	59
			61	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	61
			63	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	63
			65	3.40	3.38	3.36	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.18	3.16	3.14	3.12	65
			67	3.58	3.56	3.53	3.51	3.49	3.47	3.44	3.42	3.40	3.38	3.35	3.33	3.31	3.28	67
			69	3.77	3.75	3.72	3.70	3.68	3.65	3.63	3.61	3.58	3.56	3.53	3.51	3.49	3.46	69
			71	3.97	3.94	3.92	3.89	3.87	3.84	3.82	3.79	3.77	3.74	3.72	3.69	3.66	3.64	71
			73	4.16	4.13	4.11	4.08	4.05	4.03	4.00	3.97	3.95	3.92	3.90	3.87	3.84	3.82	73
			75	4.35	4.32	4.30	4.27	4.24	4.21	4.19	4.16	4.13	4.10	4.08	4.05	4.02	4.00	75
			77	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	4.19	77
			79	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.39	79
			81	4.99	4.96	4.92	4.89	4.86	4.83	4.80	4.77	4.74	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	81
			83	5.22	5.19	5.16	5.12	5.09	5.06	5.02	4.99	4.96	4.93	4.89	4.86	4.83	4.79	83
			85	5.47	5.44	5.40	5.37	5.33	5.30	5.26	5.23	5.19	5.16	5.13	5.09	5.06	5.02	85
			87	5.75	5.71	5.67	5.64	5.60	5.57	5.53	5.49	5.46	5.42	5.38	5.35	5.31	5.28	87
			89	6.07	6.03	5.99	5.95	5.91	5.87	5.84	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	5.61	5.57	89
			91	6.44	6.40	6.36	6.32	6.28	6.24	6.19	6.15	6.11	6.07	6.03	5.99	5.95	5.91	91
			93	7.36	7.32	7.27	7.22	7.18	7.13	7.08	7.04	6.99	6.94	6.90	6.85	6.81	6.76	93
			95	8.52	8.47	8.41	8.36	8.30	8.25	8.20	8.14	8.09	8.04	7.98	7.93	7.87	7.82	95
			97	9.98	9.91	9.85	9.79	9.73	9.66	9.60	9.54	9.47	9.41	9.35	9.28	9.22	9.16	97
			99	11.85	11.78	11.70	11.63	11.55	11.48	11.40	11.33	11.26	11.18	11.11	11.03	10.96	10.88	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **12**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	60.2	59.8	59.4	59.0	58.5	58.1	57.7	57.3	56.9	56.5	56.0	55.6	55.2	54.8	00
	01	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	01
	03	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	03
	05	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	05
	07	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	07
	09	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	09
	11	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	11
	13	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	13
	15	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	15
	17	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	17
	19	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	19
	21	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	21
	23	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	23
	25	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	25
	27	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	27
	29	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	29
	31	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	31
	33	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	33
	35	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	35
	37	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	37
	39	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	39
	41	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	41
	43	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	43
	45	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.56	45
	47	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	47
	49	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	49
	51	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	51
	53	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	53
	55	2.34	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	55
	57	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.34	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	57
	59	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	59
	61	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	61
	63	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	63
	65	3.10	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.88	2.86	2.84	2.82	65
	67	3.26	3.24	3.22	3.19	3.17	3.15	3.13	3.10	3.08	3.06	3.04	3.01	2.99	2.97	67
	69	3.44	3.41	3.39	3.37	3.34	3.32	3.30	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	3.15	3.13	69
	71	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.49	3.46	3.44	3.41	3.39	3.36	3.34	3.31	3.29	71
	73	3.79	3.77	3.74	3.71	3.69	3.66	3.63	3.61	3.58	3.56	3.53	3.50	3.48	3.45	73
	75	3.97	3.94	3.91	3.89	3.86	3.83	3.80	3.78	3.75	3.72	3.69	3.67	3.64	3.61	75
	77	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	3.98	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	77
	79	4.36	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	79
	81	4.55	4.52	4.48	4.45	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	81
	83	4.76	4.73	4.70	4.66	4.63	4.60	4.56	4.53	4.50	4.46	4.43	4.40	4.37	4.33	83
	85	4.99	4.95	4.92	4.88	4.85	4.82	4.78	4.75	4.71	4.68	4.64	4.61	4.57	4.54	85
	87	5.24	5.20	5.17	5.13	5.09	5.06	5.02	4.99	4.95	4.91	4.88	4.84	4.80	4.77	87
	89	5.53	5.49	5.45	5.41	5.38	5.34	5.30	5.26	5.22	5.19	5.15	5.11	5.07	5.03	89
	91	5.87	5.83	5.79	5.75	5.71	5.67	5.63	5.59	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	5.34	91
	93	6.71	6.67	6.62	6.57	6.53	6.48	6.43	6.39	6.34	6.29	6.25	6.20	6.15	6.11	93
	95	7.77	7.71	7.66	7.61	7.55	7.50	7.44	7.39	7.34	7.28	7.23	7.18	7.12	7.07	95
	97	9.10	9.03	8.97	8.91	8.84	8.78	8.72	8.66	8.59	8.53	8.47	8.40	8.34	8.28	97
	99	10.81	10.73	10.66	10.58	10.51	10.43	10.36	10.28	10.21	10.13	10.06	9.98	9.91	9.83	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **12**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	54.4	54.0	53.5	53.1	52.7	52.3	51.9	51.4	51.0	50.6	50.2	49.8	49.4	48.9	00
	01	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	01
	03	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	03
	05	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	05
	07	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	07
	09	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	09
	11	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	11
	13	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	13
	15	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	15
	17	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	17
	19	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	19
	21	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	21
	23	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	23
	25	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	25
	27	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	27
	29	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	29
	31	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	31
	33	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	33
	35	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	35
	37	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	37
	39	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	39
	41	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	41
	43	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	43
	45	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	45
	47	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	47
	49	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	49
	51	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	51
	53	1.99	1.98	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	53
	55	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	55
	57	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.03	2.02	57
	59	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	59
	61	2.50	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	61
	63	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	63
	65	2.80	2.78	2.76	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.58	2.56	2.54	2.52	65
	67	2.95	2.92	2.90	2.88	2.86	2.83	2.81	2.79	2.77	2.74	2.72	2.70	2.68	2.65	67
	69	3.11	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.84	2.82	2.80	69
	71	3.26	3.24	3.21	3.19	3.16	3.14	3.11	3.09	3.06	3.04	3.01	2.99	2.96	2.94	71
	73	3.42	3.40	3.37	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.21	3.19	3.16	3.14	3.11	3.08	73
	75	3.58	3.56	3.53	3.50	3.47	3.45	3.42	3.39	3.36	3.34	3.31	3.28	3.25	3.23	75
	77	3.75	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.38	77
	79	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	3.75	3.72	3.69	3.66	3.63	3.60	3.57	3.54	79
	81	4.11	4.08	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.85	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	81
	83	4.30	4.27	4.23	4.20	4.17	4.14	4.10	4.07	4.04	4.00	3.97	3.94	3.90	3.87	83
	85	4.50	4.47	4.44	4.40	4.37	4.33	4.30	4.26	4.23	4.19	4.16	4.12	4.09	4.06	85
	87	4.73	4.70	4.66	4.62	4.59	4.55	4.51	4.48	4.44	4.41	4.37	4.33	4.30	4.26	87
	89	4.99	4.96	4.92	4.88	4.84	4.80	4.76	4.73	4.69	4.65	4.61	4.57	4.53	4.50	89
	91	5.30	5.26	5.22	5.18	5.14	5.10	5.06	5.02	4.98	4.94	4.89	4.85	4.81	4.77	91
	93	6.06	6.02	5.97	5.92	5.88	5.83	5.78	5.74	5.69	5.64	5.60	5.55	5.50	5.46	93
	95	7.01	6.96	6.91	6.85	6.80	6.75	6.69	6.64	6.58	6.53	6.48	6.42	6.37	6.32	95
	97	8.21	8.15	8.09	8.03	7.96	7.90	7.84	7.77	7.71	7.65	7.59	7.52	7.46	7.40	97
	99	9.76	9.68	9.61	9.54	9.46	9.39	9.31	9.24	9.16	9.09	9.01	8.94	8.86	8.79	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code	
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung			00	48.5	48.1	47.7	47.3	46.9	46.4	46.0	45.6	45.2	44.8	44.4	43.9	43.5	43.1	00
			01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	01
			03	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	03
			05	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	05
			07	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	07
			09	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	09
			11	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	11
			13	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	13
			15	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	15
			17	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	17
			19	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	19
			21	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	21
			23	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	23
			25	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	25
			27	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	0.62	27
			29	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	29
			31	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	31
			33	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	33
			35	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	35
			37	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	37
			39	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	39
			41	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.07	1.06	41
			43	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	43
			45	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	45
			47	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	47
			49	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	49
			51	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	1.49	1.48	51
			53	1.78	1.76	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	53
			55	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	1.68	55
			57	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.91	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	1.81	1.79	1.78	57
			59	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96	1.94	1.92	1.90	1.89	59
			61	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	61
			63	2.37	2.35	2.33	2.31	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	63
			65	2.50	2.48	2.46	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.28	2.26	2.24	2.22	65
			67	2.63	2.61	2.58	2.56	2.54	2.52	2.49	2.47	2.45	2.43	2.40	2.38	2.36	2.34	67
			69	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.61	2.58	2.56	2.53	2.51	2.49	2.46	69
			71	2.91	2.89	2.86	2.84	2.81	2.79	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.61	2.59	71
			73	3.06	3.03	3.00	2.98	2.95	2.93	2.90	2.87	2.85	2.82	2.79	2.77	2.74	2.72	73
			75	3.20	3.17	3.14	3.12	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	2.95	2.92	2.90	2.87	2.84	75
			77	3.35	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	77
			79	3.51	3.48	3.45	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.15	3.12	79
			81	3.67	3.63	3.60	3.57	3.54	3.51	3.48	3.45	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	81
			83	3.84	3.81	3.77	3.74	3.71	3.67	3.64	3.61	3.57	3.54	3.51	3.48	3.44	3.41	83
			85	4.02	3.99	3.95	3.92	3.88	3.85	3.81	3.78	3.75	3.71	3.68	3.64	3.61	3.57	85
			87	4.22	4.19	4.15	4.12	4.08	4.04	4.01	3.97	3.93	3.90	3.86	3.83	3.79	3.75	87
			89	4.46	4.42	4.38	4.34	4.30	4.27	4.23	4.19	4.15	4.11	4.08	4.04	4.00	3.96	89
			91	4.73	4.69	4.65	4.61	4.57	4.53	4.49	4.45	4.41	4.37	4.33	4.29	4.24	4.20	91
			93	5.41	5.37	5.32	5.27	5.23	5.18	5.13	5.09	5.04	4.99	4.95	4.90	4.85	4.81	93
			95	6.26	6.21	6.15	6.10	6.05	5.99	5.94	5.89	5.83	5.78	5.72	5.67	5.62	5.56	95
			97	7.33	7.27	7.21	7.14	7.08	7.02	6.96	6.89	6.83	6.77	6.70	6.64	6.58	6.52	97
			99	8.71	8.64	8.56	8.49	8.41	8.34	8.26	8.19	8.11	8.04	7.96	7.89	7.82	7.74	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **13**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	77.0	76.6	76.1	75.7	75.2	74.8	74.3	73.9	73.4	73.0	72.5	72.1	71.6	71.2	00
	01	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	01
	03	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	03
	05	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	05
	07	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	07
	09	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	09
	11	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	11
	13	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	13
	15	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	15
	17	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	17
	19	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	19
	21	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	21
	23	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	23
	25	1.00	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	25
	27	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	27
	29	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	29
	31	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	31
	33	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	33
	35	1.51	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	35
	37	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	37
	39	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	39
	41	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	41
	43	2.02	2.01	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	43
	45	2.17	2.16	2.14	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.02	2.00	45
	47	2.31	2.30	2.28	2.27	2.26	2.24	2.23	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.14	47
	49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.38	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	49
	51	2.61	2.60	2.58	2.57	2.55	2.54	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.45	2.43	2.42	51
	53	2.79	2.77	2.76	2.74	2.72	2.71	2.69	2.68	2.66	2.64	2.63	2.61	2.60	2.58	53
	55	2.96	2.95	2.93	2.91	2.90	2.88	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	55
	57	3.14	3.12	3.10	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	57
	59	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	59
	61	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	61
	63	3.71	3.69	3.67	3.65	3.63	3.61	3.58	3.56	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	3.43	63
	65	3.92	3.90	3.88	3.85	3.83	3.81	3.78	3.76	3.74	3.72	3.69	3.67	3.65	3.63	65
	67	4.13	4.10	4.08	4.06	4.03	4.01	3.98	3.96	3.94	3.91	3.89	3.86	3.84	3.82	67
	69	4.35	4.33	4.30	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	4.10	4.07	4.05	4.02	69
	71	4.57	4.55	4.52	4.49	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.34	4.31	4.28	4.26	4.23	71
	73	4.80	4.77	4.74	4.71	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.55	4.52	4.49	4.46	4.44	73
	75	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	4.67	4.64	75
	77	5.26	5.23	5.20	5.17	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.95	4.92	4.89	4.86	77
	79	5.51	5.48	5.45	5.42	5.39	5.35	5.32	5.29	5.26	5.23	5.20	5.16	5.13	5.10	79
	81	5.75	5.72	5.69	5.65	5.62	5.59	5.55	5.52	5.49	5.45	5.42	5.39	5.35	5.32	81
	83	6.02	5.99	5.95	5.92	5.89	5.85	5.82	5.78	5.75	5.71	5.68	5.64	5.61	5.57	83
	85	6.31	6.28	6.24	6.20	6.17	6.13	6.09	6.06	6.02	5.98	5.95	5.91	5.87	5.84	85
	87	6.63	6.59	6.55	6.52	6.48	6.44	6.40	6.36	6.32	6.28	6.25	6.21	6.17	6.13	87
	89	7.00	6.96	6.92	6.88	6.83	6.79	6.75	6.71	6.67	6.63	6.59	6.55	6.51	6.47	89
	91	7.43	7.38	7.34	7.30	7.26	7.21	7.17	7.13	7.08	7.04	7.00	6.95	6.91	6.87	91
	93	8.57	8.52	8.47	8.42	8.37	8.33	8.28	8.23	8.18	8.13	8.08	8.03	7.98	7.93	93
	95	10.01	9.96	9.90	9.84	9.78	9.72	9.67	9.61	9.55	9.49	9.43	9.37	9.32	9.26	95
	97	11.84	11.77	11.70	11.63	11.56	11.49	11.42	11.36	11.29	11.22	11.15	11.08	11.01	10.94	97
	99	14.19	14.11	14.03	13.94	13.86	13.78	13.70	13.61	13.53	13.45	13.37	13.29	13.20	13.12	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 13

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Wohnung			00	70.8	70.3	69.9	69.4	69.0	68.5	68.1	67.6	67.2	66.7	66.3	65.8	65.4	64.9	00
			01	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	01
			03	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	03
			05	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	05
			07	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	07
			09	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	09
			11	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	11
			13	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	13
			15	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	15
			17	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	17
			19	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	19
			21	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	21
			23	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	23
			25	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	25
			27	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	27
			29	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	29
			31	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	31
			33	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	33
			35	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	35
			37	1.49	1.48	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	37
			39	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	39
			41	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	41
			43	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	43
			45	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	45
			47	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.96	1.95	47
			49	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	49
			51	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.20	51
			53	2.56	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.38	2.37	2.35	53
			55	2.72	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	55
			57	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	57
			59	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	59
			61	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	61
			63	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.15	3.13	63
			65	3.60	3.58	3.56	3.53	3.51	3.49	3.47	3.44	3.42	3.40	3.38	3.35	3.33	3.31	65
			67	3.79	3.77	3.75	3.72	3.70	3.67	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.53	3.51	3.48	67
			69	4.00	3.97	3.95	3.92	3.90	3.87	3.85	3.82	3.80	3.77	3.75	3.72	3.70	3.67	69
			71	4.20	4.18	4.15	4.12	4.10	4.07	4.04	4.02	3.99	3.96	3.94	3.91	3.88	3.86	71
			73	4.41	4.38	4.35	4.32	4.30	4.27	4.24	4.21	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.05	73
			75	4.61	4.58	4.55	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	75
			77	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	77
			79	5.07	5.04	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.68	4.65	79
			81	5.29	5.25	5.22	5.19	5.15	5.12	5.09	5.05	5.02	4.99	4.95	4.92	4.89	4.85	81
			83	5.54	5.50	5.47	5.43	5.40	5.36	5.33	5.29	5.26	5.22	5.19	5.15	5.12	5.08	83
			85	5.80	5.76	5.73	5.69	5.65	5.62	5.58	5.54	5.51	5.47	5.43	5.40	5.36	5.32	85
			87	6.09	6.05	6.02	5.98	5.94	5.90	5.86	5.82	5.78	5.75	5.71	5.67	5.63	5.59	87
			89	6.43	6.39	6.35	6.31	6.27	6.23	6.19	6.15	6.10	6.06	6.02	5.98	5.94	5.90	89
			91	6.82	6.78	6.74	6.70	6.65	6.61	6.57	6.52	6.48	6.44	6.39	6.35	6.31	6.26	91
			93	7.88	7.83	7.78	7.73	7.68	7.63	7.58	7.53	7.48	7.43	7.38	7.33	7.28	7.23	93
			95	9.20	9.14	9.08	9.03	8.97	8.91	8.85	8.79	8.74	8.68	8.62	8.56	8.50	8.45	95
			97	10.88	10.81	10.74	10.67	10.60	10.53	10.46	10.39	10.33	10.26	10.19	10.12	10.05	9.98	97
			99	13.04	12.96	12.87	12.79	12.71	12.63	12.55	12.46	12.38	12.30	12.22	12.13	12.05	11.97	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **13**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter															MW-Code
			29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
Wohnung		00	64.5	64.1	63.6	63.2	62.7	62.3	61.8	61.4	60.9	60.5	60.0	59.6	59.1	58.7	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	PFERDESTALL	01	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	01	
		03	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	03	
		05	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	05	
		07	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	07	
		09	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	09	
		11	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	11	
		13	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	13	
		15	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	15	
		17	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	17	
		19	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	19	
RINDVIEHSTÄLL	KLEINTIERSTALL	21	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	21
		23	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	23	
		25	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	25	
		27	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	27	
		29	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	29	
		31	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	31	
		33	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	33	
		35	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	35	
		37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	37	
		39	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	39	
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	LAGER MITTEL	41	1.58	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	41	
		43	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	43	
		45	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	45	
		47	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	47	
		49	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	49	
		51	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	51	
		53	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	53	
		55	2.48	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	55	
		57	2.63	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	57	
		59	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	59	
SCHEUNE	LAGER EINFACH	61	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	61	
		63	3.11	3.09	3.07	3.05	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.87	2.85	2.83	63	
		65	3.28	3.26	3.24	3.22	3.19	3.17	3.15	3.13	3.10	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	65	
		67	3.46	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.31	3.29	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.15	67	
		69	3.64	3.62	3.59	3.57	3.54	3.52	3.49	3.47	3.44	3.42	3.39	3.37	3.34	3.32	69	
		71	3.83	3.81	3.78	3.75	3.73	3.70	3.67	3.65	3.62	3.59	3.57	3.54	3.51	3.49	71	
		73	4.02	3.99	3.96	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.80	3.77	3.74	3.71	3.69	3.66	73	
		75	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	3.94	3.91	3.89	3.86	3.83	75	
		77	4.41	4.38	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	77	
		79	4.62	4.59	4.56	4.52	4.49	4.46	4.43	4.40	4.36	4.33	4.30	4.27	4.24	4.20	79	
TREIBBEET	LAGER GUT	81	4.82	4.79	4.75	4.72	4.69	4.65	4.62	4.59	4.55	4.52	4.49	4.45	4.42	4.39	81	
		83	5.05	5.01	4.98	4.94	4.91	4.87	4.84	4.80	4.77	4.73	4.70	4.66	4.63	4.59	83	
		85	5.29	5.25	5.21	5.18	5.14	5.10	5.07	5.03	4.99	4.96	4.92	4.88	4.85	4.81	85	
		87	5.55	5.52	5.48	5.44	5.40	5.36	5.32	5.29	5.25	5.21	5.17	5.13	5.09	5.05	87	
		89	5.86	5.82	5.78	5.74	5.70	5.66	5.62	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.37	5.33	89	
		91	6.22	6.18	6.14	6.09	6.05	6.01	5.96	5.92	5.88	5.83	5.79	5.75	5.71	5.66	91	
		93	7.18	7.13	7.08	7.03	6.98	6.93	6.88	6.83	6.78	6.73	6.69	6.64	6.59	6.54	93	
		95	8.39	8.33	8.27	8.21	8.16	8.10	8.04	7.98	7.92	7.87	7.81	7.75	7.69	7.63	95	
		97	9.91	9.85	9.78	9.71	9.64	9.57	9.50	9.43	9.37	9.30	9.23	9.16	9.09	9.02	97	
		99	11.89	11.80	11.72	11.64	11.56	11.48	11.39	11.31	11.23	11.15	11.06	10.98	10.90	10.82	99	
KÜHLANL.	LAGER EINFACH	PARKPLATZ	GARAGE	EINSTELLHALLENPLATZ	TOURISTENLAGER	1 RESTAURANT	2	3	4	5 HOTEL	6	1 KIOSK	2	3	4	5	6	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **13**Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	58.3	57.8	57.4	56.9	56.5	56.0	55.6	55.1	54.7	54.2	53.8	53.3	52.9	52.4	00
	01	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	01
	03	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	03
	05	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	05
	07	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	07
	09	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	09
	11	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	11
	13	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	13
	15	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	15
	17	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	17
	19	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	19
	21	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	21
	23	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	23
	25	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	25
	27	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	27
	29	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	29
	31	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	31
	33	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	33
	35	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	35
	37	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	37
	39	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	39
	41	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	41
	43	1.53	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	1.39	1.38	43
	45	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.48	45
	47	1.75	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.57	47
	49	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	49
	51	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	51
	53	2.11	2.09	2.08	2.06	2.05	2.03	2.01	2.00	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	53
	55	2.24	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	55
	57	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.18	2.16	2.14	57
	59	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	59
	61	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	61
	63	2.81	2.79	2.77	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.53	63
	65	2.97	2.94	2.92	2.90	2.88	2.85	2.83	2.81	2.78	2.76	2.74	2.72	2.69	2.67	65
	67	3.12	3.10	3.08	3.05	3.03	3.00	2.98	2.96	2.93	2.91	2.88	2.86	2.84	2.81	67
	69	3.29	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.12	3.09	3.06	3.04	3.01	2.99	2.96	69
	71	3.46	3.43	3.41	3.38	3.35	3.33	3.30	3.27	3.25	3.22	3.20	3.17	3.14	3.12	71
	73	3.63	3.60	3.57	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.41	3.38	3.35	3.32	3.30	3.27	73
	75	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.57	3.54	3.51	3.48	3.45	3.42	75
	77	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	77
	79	4.17	4.14	4.11	4.08	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	3.88	3.85	3.82	3.79	3.76	79
	81	4.35	4.32	4.29	4.25	4.22	4.19	4.15	4.12	4.09	4.05	4.02	3.99	3.95	3.92	81
	83	4.56	4.52	4.49	4.45	4.42	4.38	4.35	4.31	4.28	4.24	4.21	4.17	4.14	4.10	83
	85	4.77	4.74	4.70	4.67	4.63	4.59	4.56	4.52	4.48	4.45	4.41	4.37	4.34	4.30	85
	87	5.02	4.98	4.94	4.90	4.86	4.82	4.79	4.75	4.71	4.67	4.63	4.59	4.55	4.52	87
	89	5.29	5.25	5.21	5.17	5.13	5.09	5.05	5.01	4.97	4.93	4.89	4.85	4.81	4.77	89
	91	5.62	5.58	5.53	5.49	5.45	5.40	5.36	5.32	5.27	5.23	5.19	5.15	5.10	5.06	91
	93	6.49	6.44	6.39	6.34	6.29	6.24	6.19	6.14	6.09	6.04	5.99	5.94	5.89	5.84	93
	95	7.58	7.52	7.46	7.40	7.34	7.29	7.23	7.17	7.11	7.05	6.99	6.94	6.88	6.82	95
	97	8.95	8.89	8.82	8.75	8.68	8.61	8.54	8.47	8.41	8.34	8.27	8.20	8.13	8.06	97
	99	10.74	10.65	10.57	10.49	10.41	10.32	10.24	10.16	10.08	10.00	9.91	9.83	9.75	9.67	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 13

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung	00	52.0	51.6	51.1	50.7	50.2	49.8	49.3	48.9	48.4	48.0	47.5	47.1	46.6	46.2	00	
	01	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	01	
	03	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	03	
	05	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	05	
	07	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	07	
	09	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	09	
	11	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	11	
	13	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	13	
	15	0.41	0.41	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	15	
	17	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	17	
	19	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	19	
	21	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	21	
	23	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.55	23	
	25	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	0.61	0.60	25	
	27	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	27	
	29	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.71	0.71	29	
	31	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.77	31	
	33	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	33	
	35	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	35	
	37	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	37	
	39	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	39	
	41	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	41	
	43	1.37	1.36	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.21	43	
	45	1.46	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	45	
	47	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	1.39	47	
	49	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.48	49	
	51	1.77	1.75	1.74	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	51	
	53	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.80	1.79	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	53	
	55	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	1.81	1.80	1.78	55	
	57	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.97	1.96	1.94	1.92	1.90	1.88	57	
	59	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	59	
	61	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.16	2.14	2.12	2.10	61	
	63	2.51	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	63	
	65	2.65	2.63	2.60	2.58	2.56	2.53	2.51	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.38	2.35	65	
	67	2.79	2.76	2.74	2.72	2.69	2.67	2.64	2.62	2.60	2.57	2.55	2.52	2.50	2.48	67	
	69	2.94	2.91	2.89	2.86	2.84	2.81	2.79	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.61	69	
	71	3.09	3.06	3.04	3.01	2.98	2.96	2.93	2.90	2.88	2.85	2.82	2.80	2.77	2.74	71	
	73	3.24	3.21	3.18	3.16	3.13	3.10	3.07	3.05	3.02	2.99	2.96	2.93	2.91	2.88	73	
	75	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.25	3.22	3.19	3.16	3.13	3.10	3.07	3.04	3.01	75	
	77	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	3.16	77	
	79	3.72	3.69	3.66	3.63	3.60	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.40	3.37	3.34	3.31	79	
	81	3.89	3.85	3.82	3.79	3.75	3.72	3.69	3.65	3.62	3.59	3.55	3.52	3.49	3.45	81	
	83	4.07	4.03	4.00	3.96	3.93	3.89	3.86	3.82	3.79	3.75	3.72	3.68	3.65	3.61	83	
	85	4.26	4.23	4.19	4.15	4.12	4.08	4.04	4.01	3.97	3.93	3.90	3.86	3.82	3.79	85	
	87	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.29	4.25	4.21	4.17	4.13	4.09	4.06	4.02	3.98	87	
	89	4.73	4.68	4.64	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.24	4.20	89	
	91	5.02	4.97	4.93	4.89	4.84	4.80	4.76	4.71	4.67	4.63	4.59	4.54	4.50	4.46	91	
	93	5.79	5.74	5.69	5.64	5.59	5.54	5.49	5.44	5.39	5.34	5.29	5.24	5.19	5.14	93	
	95	6.76	6.70	6.65	6.59	6.53	6.47	6.41	6.36	6.30	6.24	6.18	6.12	6.07	6.01	95	
	97	7.99	7.92	7.86	7.79	7.72	7.65	7.58	7.51	7.44	7.38	7.31	7.24	7.17	7.10	97	
	99	9.58	9.50	9.42	9.34	9.25	9.17	9.09	9.01	8.93	8.84	8.76	8.68	8.60	8.51	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	82.1	81.6	81.1	80.7	80.2	79.7	79.2	78.8	78.3	77.8	77.3	76.9	76.4	75.9	00
	01	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	01
	03	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	03
	05	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	05
	07	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	07
	09	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	09
	11	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	11
	13	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	13
	15	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	15
	17	0.74	0.74	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	17
	19	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.78	0.77	0.77	19
	21	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	21
	23	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	23
	25	1.06	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	25
	27	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	27
	29	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.16	29
	31	1.37	1.36	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	31
	33	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	33
	35	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	35
	37	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	37
	39	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	39
	41	1.99	1.98	1.97	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	41
	43	2.15	2.13	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	2.00	1.98	43
	45	2.30	2.28	2.27	2.26	2.24	2.23	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.14	2.12	45
	47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.27	47
	49	2.62	2.60	2.59	2.57	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	49
	51	2.77	2.75	2.74	2.72	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.63	2.61	2.59	2.58	2.56	51
	53	2.96	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.85	2.84	2.82	2.80	2.79	2.77	2.75	2.73	53
	55	3.14	3.12	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.91	55
	57	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.14	3.12	3.10	3.08	57
	59	3.53	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.26	59
	61	3.72	3.70	3.67	3.65	3.63	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	3.44	61
	63	3.94	3.91	3.89	3.87	3.85	3.82	3.80	3.78	3.75	3.73	3.71	3.69	3.66	3.64	63
	65	4.16	4.13	4.11	4.08	4.06	4.04	4.01	3.99	3.96	3.94	3.92	3.89	3.87	3.84	65
	67	4.38	4.35	4.33	4.30	4.27	4.25	4.22	4.20	4.17	4.15	4.12	4.10	4.07	4.05	67
	69	4.61	4.59	4.56	4.53	4.51	4.48	4.45	4.43	4.40	4.37	4.34	4.32	4.29	4.26	69
	71	4.85	4.82	4.79	4.76	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	71
	73	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	73
	75	5.32	5.29	5.26	5.23	5.20	5.17	5.14	5.11	5.08	5.04	5.01	4.98	4.95	4.92	75
	77	5.58	5.54	5.51	5.48	5.45	5.41	5.38	5.35	5.32	5.28	5.25	5.22	5.19	5.16	77
	79	5.85	5.81	5.78	5.74	5.71	5.68	5.64	5.61	5.57	5.54	5.51	5.47	5.44	5.41	79
	81	6.10	6.06	6.03	5.99	5.96	5.92	5.89	5.85	5.82	5.78	5.75	5.71	5.67	5.64	81
	83	6.39	6.35	6.31	6.28	6.24	6.20	6.16	6.13	6.09	6.05	6.02	5.98	5.94	5.90	83
	85	6.69	6.65	6.61	6.57	6.54	6.50	6.46	6.42	6.38	6.34	6.30	6.26	6.22	6.19	85
	87	7.03	6.99	6.95	6.91	6.87	6.82	6.78	6.74	6.70	6.66	6.62	6.58	6.54	6.50	87
	89	7.42	7.37	7.33	7.29	7.24	7.20	7.16	7.12	7.07	7.03	6.99	6.94	6.90	6.86	89
	91	7.87	7.83	7.78	7.74	7.69	7.64	7.60	7.55	7.51	7.46	7.42	7.37	7.33	7.28	91
	93	9.17	9.12	9.07	9.01	8.96	8.91	8.85	8.80	8.75	8.70	8.64	8.59	8.54	8.48	93
	95	10.81	10.75	10.69	10.63	10.56	10.50	10.44	10.38	10.31	10.25	10.19	10.12	10.06	10.00	95
	97	12.90	12.83	12.75	12.68	12.60	12.53	12.45	12.38	12.30	12.23	12.15	12.08	12.00	11.93	97
	99	15.61	15.52	15.43	15.34	15.25	15.16	15.07	14.98	14.89	14.80	14.70	14.61	14.52	14.43	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	75.4	75.0	74.5	74.0	73.5	73.1	72.6	72.1	71.6	71.2	70.7	70.2	69.7	69.3	00		
	01	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	01		
	03	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	03		
	05	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	05		
	07	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	07		
	09	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	09		
	11	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	11		
	13	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	13		
	15	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	15		
	17	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	17		
	19	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	19		
	21	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	21		
	23	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	23		
	25	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	25		
	27	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	27		
	29	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	29		
	31	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	31		
	33	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	33		
	35	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	35		
	37	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	37		
	39	1.71	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	39		
	41	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	41		
	43	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	43		
	45	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.96	1.95	1.94	45		
	47	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	47		
	49	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	49		
	51	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	2.37	2.35	2.34	51		
	53	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.55	2.53	2.51	2.49	53		
	55	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.71	2.69	2.67	2.65	55		
	57	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.81	57		
	59	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	59		
	61	3.42	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	61		
	63	3.62	3.59	3.57	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	3.43	3.41	3.39	3.37	3.34	3.32	63		
	65	3.82	3.79	3.77	3.75	3.72	3.70	3.67	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.53	3.51	65		
	67	4.02	4.00	3.97	3.94	3.92	3.89	3.87	3.84	3.82	3.79	3.77	3.74	3.72	3.69	67		
	69	4.24	4.21	4.18	4.16	4.13	4.10	4.08	4.05	4.02	4.00	3.97	3.94	3.92	3.89	69		
	71	4.46	4.43	4.40	4.37	4.34	4.31	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	4.09	71		
	73	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	73		
	75	4.89	4.86	4.83	4.80	4.77	4.74	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	4.52	4.49	75		
	77	5.12	5.09	5.06	5.03	4.99	4.96	4.93	4.90	4.86	4.83	4.80	4.77	4.73	4.70	77		
	79	5.37	5.34	5.30	5.27	5.24	5.20	5.17	5.13	5.10	5.07	5.03	5.00	4.96	4.93	79		
	81	5.60	5.57	5.53	5.50	5.46	5.43	5.39	5.36	5.32	5.29	5.25	5.22	5.18	5.14	81		
	83	5.87	5.83	5.79	5.76	5.72	5.68	5.65	5.61	5.57	5.53	5.50	5.46	5.42	5.39	83		
	85	6.15	6.11	6.07	6.03	5.99	5.95	5.91	5.88	5.84	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	85		
	87	6.46	6.42	6.38	6.34	6.29	6.25	6.21	6.17	6.13	6.09	6.05	6.01	5.97	5.93	87		
	89	6.81	6.77	6.73	6.69	6.64	6.60	6.56	6.51	6.47	6.43	6.38	6.34	6.30	6.26	89		
	91	7.23	7.19	7.14	7.10	7.05	7.01	6.96	6.91	6.87	6.82	6.78	6.73	6.69	6.64	91		
	93	8.43	8.38	8.32	8.27	8.22	8.16	8.11	8.06	8.00	7.95	7.90	7.84	7.79	7.74	93		
	95	9.94	9.87	9.81	9.75	9.69	9.62	9.56	9.50	9.44	9.37	9.31	9.25	9.18	9.12	95		
	97	11.85	11.78	11.70	11.63	11.55	11.48	11.41	11.33	11.26	11.18	11.11	11.03	10.96	10.88	97		
	99	14.34	14.25	14.16	14.07	13.98	13.89	13.80	13.71	13.62	13.53	13.44	13.35	13.26	13.17	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **14**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
			29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung		00	68.8	68.3	67.8	67.4	66.9	66.4	65.9	65.5	65.0	64.5	64.0	63.6	63.1	62.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTÄLL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS SCHEUNE REMISE PARKPLATZ AUTOENTERSTAND EINSTELLHALLENPLATZ GARAGE KÜHLANL. LAGER GUT LAGER EINFACH LAGER MITTEL KLIENTIERSTALL	01	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	01	
	03	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	03
	05	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	05
	07	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	07
	09	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	09
	11	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	11
	13	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	13
	15	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	15
	17	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	17
	19	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	19
	21	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	21
	23	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	23
	25	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	25
	27	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	27
	29	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	29
	31	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	31
	33	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	33
	35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	35
	37	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	37
	39	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.42	39
41	1.67	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53	1.52	1.52	41	
43	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.64	43	
45	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.75	45	
47	2.05	2.04	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.87	47	
49	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	2.00	49	
51	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.16	2.14	2.13	2.11	2.11	51	
53	2.48	2.46	2.44	2.43	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	2.25	2.25	53	
55	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	2.40	55	
57	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.54	2.54	57	
59	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.69	59	
61	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.85	2.83	2.83	61	
63	3.30	3.27	3.25	3.23	3.21	3.18	3.16	3.14	3.11	3.09	3.07	3.05	3.02	3.00	3.00	63	
65	3.48	3.46	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.31	3.29	3.26	3.24	3.22	3.19	3.17	3.17	65	
67	3.67	3.64	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.49	3.46	3.44	3.41	3.39	3.36	3.34	3.34	67	
69	3.86	3.84	3.81	3.78	3.76	3.73	3.70	3.68	3.65	3.62	3.60	3.57	3.54	3.52	3.52	69	
71	4.06	4.03	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.84	3.81	3.78	3.75	3.72	3.70	3.70	71	
73	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.97	3.94	3.91	3.88	3.88	73	
75	4.46	4.43	4.40	4.37	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.06	75	
77	4.67	4.64	4.61	4.57	4.54	4.51	4.48	4.44	4.41	4.38	4.35	4.31	4.28	4.25	4.25	77	
79	4.90	4.86	4.83	4.80	4.76	4.73	4.69	4.66	4.63	4.59	4.56	4.52	4.49	4.46	4.46	79	
81	5.11	5.07	5.04	5.00	4.97	4.93	4.90	4.86	4.83	4.79	4.76	4.72	4.68	4.65	4.65	81	
83	5.35	5.31	5.28	5.24	5.20	5.16	5.13	5.09	5.05	5.02	4.98	4.94	4.91	4.87	4.87	83	
85	5.60	5.57	5.53	5.49	5.45	5.41	5.37	5.33	5.29	5.26	5.22	5.18	5.14	5.10	5.10	85	
87	5.89	5.85	5.81	5.77	5.72	5.68	5.64	5.60	5.56	5.52	5.48	5.44	5.40	5.36	5.36	87	
89	6.21	6.17	6.13	6.08	6.04	6.00	5.95	5.91	5.87	5.83	5.78	5.74	5.70	5.65	5.65	89	
91	6.60	6.55	6.50	6.46	6.41	6.37	6.32	6.28	6.23	6.18	6.14	6.09	6.05	6.00	6.00	91	
93	7.68	7.63	7.58	7.53	7.47	7.42	7.37	7.31	7.26	7.21	7.15	7.10	7.05	6.99	6.99	93	
95	9.06	9.00	8.93	8.87	8.81	8.75	8.68	8.62	8.56	8.49	8.43	8.37	8.31	8.24	8.24	95	
97	10.81	10.73	10.66	10.58	10.51	10.43	10.36	10.28	10.21	10.13	10.06	9.98	9.91	9.83	9.83	97	
99	13.08	12.99	12.89	12.80	12.71	12.62	12.53	12.44	12.35	12.26	12.17	12.08	11.99	11.90	11.90	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	62.1	61.7	61.2	60.7	60.2	59.8	59.3	58.8	58.3	57.9	57.4	56.9	56.4	56.0	00
	01	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	01
	03	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	03
	05	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	05
	07	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	07
	09	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	09
	11	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	11
	13	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	13
	15	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	15
	17	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	17
	19	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	19
	21	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	21
	23	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	23
	25	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	25
	27	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	27
	29	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	29
	31	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	31
	33	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	33
	35	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	35
	37	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	37
	39	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	39
	41	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	41
	43	1.62	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	43
	45	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	45
	47	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	47
	49	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	49
	51	2.10	2.08	2.06	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	1.89	51
	53	2.24	2.22	2.20	2.19	2.17	2.15	2.13	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	53
	55	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	55
	57	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	57
	59	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	59
	61	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.57	2.55	2.53	61
	63	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	2.82	2.80	2.77	2.75	2.73	2.70	2.68	63
	65	3.14	3.12	3.10	3.07	3.05	3.02	3.00	2.98	2.95	2.93	2.90	2.88	2.86	2.83	65
	67	3.31	3.28	3.26	3.23	3.21	3.18	3.16	3.13	3.11	3.08	3.06	3.03	3.01	2.98	67
	69	3.49	3.46	3.44	3.41	3.38	3.36	3.33	3.30	3.28	3.25	3.22	3.20	3.17	3.14	69
	71	3.67	3.64	3.61	3.58	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	71
	73	3.85	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	73
	75	4.03	4.00	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	3.75	3.72	3.69	3.66	3.63	75
	77	4.22	4.19	4.15	4.12	4.09	4.06	4.02	3.99	3.96	3.93	3.89	3.86	3.83	3.80	77
	79	4.42	4.39	4.35	4.32	4.29	4.25	4.22	4.19	4.15	4.12	4.08	4.05	4.02	3.98	79
	81	4.61	4.58	4.54	4.51	4.47	4.44	4.40	4.37	4.33	4.30	4.26	4.23	4.19	4.15	81
	83	4.83	4.79	4.76	4.72	4.68	4.65	4.61	4.57	4.54	4.50	4.46	4.42	4.39	4.35	83
	85	5.06	5.02	4.98	4.95	4.91	4.87	4.83	4.79	4.75	4.71	4.67	4.63	4.60	4.56	85
	87	5.32	5.28	5.24	5.19	5.15	5.11	5.07	5.03	4.99	4.95	4.91	4.87	4.83	4.79	87
	89	5.61	5.57	5.52	5.48	5.44	5.40	5.35	5.31	5.27	5.22	5.18	5.14	5.10	5.05	89
	91	5.96	5.91	5.86	5.82	5.77	5.73	5.68	5.64	5.59	5.55	5.50	5.45	5.41	5.36	91
	93	6.94	6.89	6.83	6.78	6.73	6.67	6.62	6.57	6.51	6.46	6.41	6.36	6.30	6.25	93
	95	8.18	8.12	8.06	7.99	7.93	7.87	7.81	7.74	7.68	7.62	7.55	7.49	7.43	7.37	95
	97	9.76	9.69	9.61	9.54	9.46	9.39	9.31	9.24	9.16	9.09	9.01	8.94	8.86	8.79	97
	99	11.81	11.72	11.63	11.54	11.45	11.36	11.27	11.18	11.09	10.99	10.90	10.81	10.72	10.63	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung	00	55.5	55.0	54.5	54.1	53.6	53.1	52.6	52.2	51.7	51.2	50.7	50.3	49.8	49.3	00	
	01	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	01	
	03	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	03	
	05	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	05	
	07	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	07	
	09	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	09	
	11	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	11	
	13	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	13	
	15	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	15	
	17	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	17	
	19	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	19	
	21	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	21	
	23	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	23	
	25	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	25	
	27	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	27	
	29	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	29	
	31	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	31	
	33	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	33	
	35	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	35	
	37	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	37	
	39	1.26	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	39	
	41	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	41	
	43	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.32	1.31	1.30	1.29	43	
	45	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	45	
	47	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.51	1.50	1.48	1.47	47	
	49	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	49	
	51	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	1.68	1.66	51	
	53	2.00	1.98	1.96	1.95	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	1.83	1.81	1.79	1.77	53	
	55	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96	1.94	1.92	1.90	1.89	55	
	57	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	57	
	59	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	59	
	61	2.51	2.49	2.47	2.45	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.29	2.27	2.25	2.23	61	
	63	2.66	2.64	2.61	2.59	2.57	2.54	2.52	2.50	2.48	2.45	2.43	2.41	2.38	2.36	63	
	65	2.81	2.78	2.76	2.73	2.71	2.69	2.66	2.64	2.61	2.59	2.57	2.54	2.52	2.49	65	
	67	2.96	2.93	2.90	2.88	2.85	2.83	2.80	2.78	2.75	2.73	2.70	2.68	2.65	2.63	67	
	69	3.11	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	2.95	2.93	2.90	2.87	2.85	2.82	2.79	2.77	69	
	71	3.27	3.25	3.22	3.19	3.16	3.13	3.11	3.08	3.05	3.02	2.99	2.97	2.94	2.91	71	
	73	3.43	3.40	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	3.11	3.08	3.05	73	
	75	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.25	3.22	3.19	75	
	77	3.77	3.73	3.70	3.67	3.64	3.60	3.57	3.54	3.51	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	77	
	79	3.95	3.91	3.88	3.85	3.81	3.78	3.74	3.71	3.68	3.64	3.61	3.58	3.54	3.51	79	
	81	4.12	4.08	4.05	4.01	3.98	3.94	3.91	3.87	3.84	3.80	3.77	3.73	3.69	3.66	81	
	83	4.31	4.28	4.24	4.20	4.16	4.13	4.09	4.05	4.02	3.98	3.94	3.91	3.87	3.83	83	
	85	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.29	4.25	4.21	4.17	4.13	4.09	4.05	4.01	85	
	87	4.75	4.71	4.67	4.62	4.58	4.54	4.50	4.46	4.42	4.38	4.34	4.30	4.26	4.22	87	
	89	5.01	4.97	4.92	4.88	4.84	4.79	4.75	4.71	4.67	4.62	4.58	4.54	4.49	4.45	89	
	91	5.32	5.27	5.23	5.18	5.13	5.09	5.04	5.00	4.95	4.91	4.86	4.82	4.77	4.72	91	
	93	6.20	6.14	6.09	6.04	5.98	5.93	5.88	5.82	5.77	5.72	5.66	5.61	5.56	5.50	93	
	95	7.30	7.24	7.18	7.12	7.05	6.99	6.93	6.86	6.80	6.74	6.68	6.61	6.55	6.49	95	
	97	8.71	8.64	8.56	8.49	8.41	8.34	8.26	8.19	8.11	8.04	7.96	7.89	7.82	7.74	97	
	99	10.54	10.45	10.36	10.27	10.18	10.09	10.00	9.91	9.82	9.73	9.64	9.55	9.46	9.37	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	87.2	86.7	86.2	85.7	85.2	84.7	84.2	83.7	83.2	82.6	82.1	81.6	81.1	80.6	00
	01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	01
	03	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	03
	05	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	05
	07	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	07
	09	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	09
	11	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	11
	13	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	13
	15	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	15
	17	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	17
	19	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	19
	21	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	21
	23	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	23
	25	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	25
	27	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	27
	29	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	29
	31	1.45	1.44	1.43	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	31
	33	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.48	1.47	1.46	33
	35	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	35
	37	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	37
	39	1.97	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	39
	41	2.11	2.10	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	41
	43	2.27	2.26	2.25	2.23	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.12	2.10	43
	45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.27	2.25	45
	47	2.60	2.58	2.57	2.55	2.54	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.45	2.43	2.42	2.40	47
	49	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.57	49
	51	2.94	2.92	2.90	2.89	2.87	2.85	2.83	2.82	2.80	2.78	2.77	2.75	2.73	2.72	51
	53	3.13	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.92	2.90	53
	55	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	55
	57	3.53	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	57
	59	3.74	3.72	3.70	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.57	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	59
	61	3.94	3.92	3.89	3.87	3.85	3.83	3.80	3.78	3.76	3.73	3.71	3.69	3.67	3.64	61
	63	4.17	4.15	4.12	4.10	4.08	4.05	4.03	4.00	3.98	3.95	3.93	3.91	3.88	3.86	63
	65	4.41	4.38	4.35	4.33	4.30	4.28	4.25	4.23	4.20	4.18	4.15	4.12	4.10	4.07	65
	67	4.64	4.61	4.58	4.56	4.53	4.50	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	4.34	4.32	4.29	67
	69	4.89	4.86	4.83	4.80	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.61	4.58	4.55	4.52	69
	71	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	4.87	4.84	4.81	4.78	4.75	71
	73	5.39	5.36	5.33	5.30	5.27	5.23	5.20	5.17	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.98	73
	75	5.64	5.61	5.58	5.54	5.51	5.48	5.44	5.41	5.38	5.35	5.31	5.28	5.25	5.22	75
	77	5.91	5.88	5.84	5.81	5.77	5.74	5.70	5.67	5.64	5.60	5.57	5.53	5.50	5.46	77
	79	6.20	6.16	6.12	6.09	6.05	6.02	5.98	5.94	5.91	5.87	5.84	5.80	5.77	5.73	79
	81	6.46	6.43	6.39	6.35	6.32	6.28	6.24	6.20	6.17	6.13	6.09	6.05	6.02	5.98	81
	83	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.57	6.53	6.49	6.46	6.42	6.38	6.34	6.30	6.26	83
	85	7.09	7.05	7.01	6.97	6.93	6.89	6.85	6.80	6.76	6.72	6.68	6.64	6.60	6.56	85
	87	7.45	7.41	7.36	7.32	7.28	7.23	7.19	7.15	7.10	7.06	7.02	6.97	6.93	6.89	87
	89	7.86	7.82	7.77	7.73	7.68	7.63	7.59	7.54	7.50	7.45	7.41	7.36	7.31	7.27	89
	91	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15	8.10	8.06	8.01	7.96	7.91	7.86	7.81	7.76	7.72	91
	93	9.82	9.76	9.70	9.65	9.59	9.53	9.47	9.42	9.36	9.30	9.25	9.19	9.13	9.08	93
	95	11.68	11.61	11.54	11.48	11.41	11.34	11.27	11.21	11.14	11.07	11.00	10.93	10.87	10.80	95
	97	14.06	13.98	13.90	13.82	13.74	13.65	13.57	13.49	13.41	13.33	13.25	13.17	13.08	13.00	97
	99	17.17	17.07	16.97	16.87	16.77	16.67	16.57	16.47	16.37	16.27	16.18	16.08	15.98	15.88	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung	00	80.1	79.6	79.1	78.6	78.1	77.6	77.1	76.6	76.1	75.6	75.1	74.6	74.0	73.5	00
	01	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	01
	03	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	03
	05	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	05
	07	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	07
	09	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	09
	11	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	11
	13	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	13
	15	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	15
	17	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	17
	19	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	19
	21	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	21
	23	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	23
	25	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	25
	27	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	27
	29	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	29
	31	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	31
	33	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	33
	35	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.44	35
	37	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	37
	39	1.81	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	39
	41	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	41
	43	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	43
	45	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	45
	47	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	47
	49	2.55	2.53	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	49
	51	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.55	2.53	2.51	2.49	2.48	51
	53	2.88	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	53
	55	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	55
	57	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	57
	59	3.44	3.42	3.40	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	59
	61	3.62	3.60	3.57	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.41	3.39	3.37	3.35	3.32	61
	63	3.83	3.81	3.79	3.76	3.74	3.71	3.69	3.66	3.64	3.62	3.59	3.57	3.54	3.52	63
	65	4.05	4.02	4.00	3.97	3.95	3.92	3.89	3.87	3.84	3.82	3.79	3.77	3.74	3.72	65
	67	4.26	4.23	4.21	4.18	4.15	4.13	4.10	4.07	4.05	4.02	3.99	3.97	3.94	3.91	67
	69	4.49	4.46	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.27	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	69
	71	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.39	4.37	4.34	71
	73	4.95	4.92	4.89	4.86	4.83	4.80	4.77	4.73	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	73
	75	5.18	5.15	5.12	5.09	5.05	5.02	4.99	4.95	4.92	4.89	4.86	4.82	4.79	4.76	75
	77	5.43	5.40	5.36	5.33	5.29	5.26	5.22	5.19	5.16	5.12	5.09	5.05	5.02	4.98	77
	79	5.69	5.66	5.62	5.59	5.55	5.51	5.48	5.44	5.41	5.37	5.33	5.30	5.26	5.23	79
	81	5.94	5.90	5.87	5.83	5.79	5.75	5.72	5.68	5.64	5.60	5.57	5.53	5.49	5.45	81
	83	6.22	6.18	6.14	6.10	6.06	6.02	5.98	5.95	5.91	5.87	5.83	5.79	5.75	5.71	83
	85	6.52	6.48	6.43	6.39	6.35	6.31	6.27	6.23	6.19	6.15	6.11	6.06	6.02	5.98	85
	87	6.85	6.80	6.76	6.72	6.67	6.63	6.59	6.54	6.50	6.46	6.41	6.37	6.33	6.28	87
	89	7.22	7.18	7.13	7.09	7.04	7.00	6.95	6.90	6.86	6.81	6.77	6.72	6.68	6.63	89
	91	7.67	7.62	7.57	7.52	7.47	7.43	7.38	7.33	7.28	7.23	7.18	7.14	7.09	7.04	91
	93	9.02	8.96	8.91	8.85	8.79	8.73	8.68	8.62	8.56	8.51	8.45	8.39	8.34	8.28	93
	95	10.73	10.66	10.60	10.53	10.46	10.39	10.33	10.26	10.19	10.12	10.05	9.99	9.92	9.85	95
	97	12.92	12.84	12.76	12.68	12.59	12.51	12.43	12.35	12.27	12.19	12.11	12.02	11.94	11.86	97
	99	15.78	15.68	15.58	15.48	15.38	15.28	15.18	15.08	14.98	14.88	14.78	14.68	14.58	14.48	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	73.0	72.5	72.0	71.5	71.0	70.5	70.0	69.5	69.0	68.5	68.0	67.5	67.0	66.5	00
	01	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	01
	03	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	03
	05	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	05
	07	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	07
	09	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	09
	11	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	11
	13	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	13
	15	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	15
	17	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	17
	19	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	19
	21	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	21
	23	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	23
	25	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	25
	27	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	27
	29	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	29
	31	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	31
	33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	33
	35	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	35
	37	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	37
	39	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	39
	41	1.77	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	41
	43	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.73	43
	45	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	45
	47	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	47
	49	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	49
	51	2.46	2.44	2.43	2.41	2.39	2.38	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	51
	53	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.43	2.41	2.39	53
	55	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	55
	57	2.96	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	57
	59	3.14	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.87	2.85	59
	61	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.19	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.05	3.03	3.00	61
	63	3.50	3.47	3.45	3.42	3.40	3.37	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.18	63
	65	3.69	3.66	3.64	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.49	3.46	3.44	3.41	3.38	3.36	65
	67	3.89	3.86	3.83	3.80	3.78	3.75	3.72	3.70	3.67	3.64	3.62	3.59	3.56	3.54	67
	69	4.10	4.07	4.04	4.01	3.98	3.95	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.78	3.76	3.73	69
	71	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	71
	73	4.52	4.48	4.45	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.27	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	73
	75	4.73	4.69	4.66	4.63	4.59	4.56	4.53	4.50	4.46	4.43	4.40	4.37	4.33	4.30	75
	77	4.95	4.92	4.88	4.85	4.81	4.78	4.74	4.71	4.68	4.64	4.61	4.57	4.54	4.51	77
	79	5.19	5.15	5.12	5.08	5.05	5.01	4.98	4.94	4.90	4.87	4.83	4.80	4.76	4.72	79
	81	5.42	5.38	5.34	5.30	5.27	5.23	5.19	5.15	5.12	5.08	5.04	5.00	4.97	4.93	81
	83	5.67	5.63	5.59	5.55	5.51	5.47	5.44	5.40	5.36	5.32	5.28	5.24	5.20	5.16	83
	85	5.94	5.90	5.86	5.82	5.78	5.74	5.69	5.65	5.61	5.57	5.53	5.49	5.45	5.41	85
	87	6.24	6.20	6.15	6.11	6.07	6.02	5.98	5.94	5.90	5.85	5.81	5.77	5.72	5.68	87
	89	6.59	6.54	6.49	6.45	6.40	6.36	6.31	6.27	6.22	6.18	6.13	6.08	6.04	5.99	89
	91	6.99	6.94	6.89	6.85	6.80	6.75	6.70	6.65	6.60	6.56	6.51	6.46	6.41	6.36	91
	93	8.22	8.17	8.11	8.05	8.00	7.94	7.88	7.82	7.77	7.71	7.65	7.60	7.54	7.48	93
	95	9.78	9.72	9.65	9.58	9.51	9.45	9.38	9.31	9.24	9.17	9.11	9.04	8.97	8.90	95
	97	11.78	11.70	11.62	11.54	11.45	11.37	11.29	11.21	11.13	11.05	10.96	10.88	10.80	10.72	97
	99	14.38	14.28	14.18	14.08	13.99	13.89	13.79	13.69	13.59	13.49	13.39	13.29	13.19	13.09	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	66.0	65.5	64.9	64.4	63.9	63.4	62.9	62.4	61.9	61.4	60.9	60.4	59.9	59.4	00
	01	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	01
	03	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	03
	05	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	05
	07	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	07
	09	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	09
	11	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	11
	13	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	13
	15	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	15
	17	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	17
	19	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	19
	21	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	21
	23	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	23
	25	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	25
	27	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	27
	29	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.90	29
	31	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	31
	33	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	33
	35	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	35
	37	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	1.24	37
	39	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	39
	41	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	41
	43	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	43
	45	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	45
	47	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	47
	49	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.92	1.91	1.89	49
	51	2.22	2.20	2.19	2.17	2.15	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	51
	53	2.37	2.35	2.33	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	53
	55	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	55
	57	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	57
	59	2.83	2.81	2.79	2.77	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.61	2.59	2.57	2.55	59
	61	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.87	2.84	2.82	2.80	2.78	2.75	2.73	2.71	2.68	61
	63	3.16	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.01	2.99	2.96	2.94	2.91	2.89	2.87	2.84	63
	65	3.33	3.31	3.28	3.26	3.23	3.21	3.18	3.15	3.13	3.10	3.08	3.05	3.03	3.00	65
	67	3.51	3.48	3.46	3.43	3.40	3.37	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.21	3.19	3.16	67
	69	3.70	3.67	3.64	3.61	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.42	3.39	3.36	3.33	69
	71	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	71
	73	4.08	4.05	4.02	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.73	3.70	3.67	73
	75	4.27	4.23	4.20	4.17	4.14	4.10	4.07	4.04	4.01	3.97	3.94	3.91	3.88	3.84	75
	77	4.47	4.44	4.40	4.37	4.33	4.30	4.27	4.23	4.20	4.16	4.13	4.09	4.06	4.03	77
	79	4.69	4.65	4.62	4.58	4.54	4.51	4.47	4.44	4.40	4.36	4.33	4.29	4.26	4.22	79
	81	4.89	4.85	4.82	4.78	4.74	4.70	4.67	4.63	4.59	4.55	4.52	4.48	4.44	4.40	81
	83	5.12	5.08	5.04	5.00	4.96	4.92	4.89	4.85	4.81	4.77	4.73	4.69	4.65	4.61	83
	85	5.37	5.32	5.28	5.24	5.20	5.16	5.12	5.08	5.04	5.00	4.95	4.91	4.87	4.83	85
	87	5.64	5.59	5.55	5.51	5.46	5.42	5.38	5.33	5.29	5.25	5.20	5.16	5.12	5.07	87
	89	5.95	5.90	5.86	5.81	5.77	5.72	5.67	5.63	5.58	5.54	5.49	5.45	5.40	5.36	89
	91	6.31	6.27	6.22	6.17	6.12	6.07	6.02	5.97	5.93	5.88	5.83	5.78	5.73	5.68	91
	93	7.43	7.37	7.31	7.26	7.20	7.14	7.08	7.03	6.97	6.91	6.86	6.80	6.74	6.69	93
	95	8.84	8.77	8.70	8.63	8.57	8.50	8.43	8.36	8.29	8.23	8.16	8.09	8.02	7.96	95
	97	10.64	10.56	10.48	10.39	10.31	10.23	10.15	10.07	9.99	9.90	9.82	9.74	9.66	9.58	97
	99	12.99	12.89	12.79	12.69	12.59	12.49	12.39	12.29	12.19	12.09	11.99	11.89	11.80	11.70	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter															MW-Code			
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>					
Wohnung		00	58.9	58.4	57.9	57.4	56.9	56.3	55.8	55.3	54.8	54.3	53.8	53.3	52.8	52.3	00				
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLL	01	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	01				
		03	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	03				
		05	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	05				
		07	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	07				
		09	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	09			
		11	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	11				
		13	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	13				
		15	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	15				
		17	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	17				
		19	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	19				
PFERDESTALL	KLEINTIERSTALL	21	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	21				
		23	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.62	23				
		25	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	25				
		27	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	27				
		29	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.80	29				
		31	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	31				
		33	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	33				
		35	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	35				
		37	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	37				
		39	1.33	1.32	1.31	1.30	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18	39				
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	LAGER MITTEL	41	1.43	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.32	1.30	1.29	1.28	1.27	41				
		43	1.54	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	1.38	1.36	43				
		45	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	45				
		47	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	1.56	47				
		49	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.79	1.78	1.76	1.75	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	49				
		51	1.98	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	51				
		53	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.03	2.01	1.99	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	53				
		55	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	55				
		57	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	57				
		59	2.53	2.51	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	59				
LAGER EINFACH	SCHEUNE	61	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.52	2.50	2.48	2.46	2.43	2.41	2.39	2.36	61				
		63	2.82	2.79	2.77	2.75	2.72	2.70	2.67	2.65	2.62	2.60	2.58	2.55	2.53	2.50	63				
		65	2.98	2.95	2.92	2.90	2.87	2.85	2.82	2.80	2.77	2.75	2.72	2.69	2.67	2.64	65				
		67	3.13	3.11	3.08	3.05	3.02	3.00	2.97	2.94	2.92	2.89	2.86	2.84	2.81	2.78	67				
		69	3.30	3.27	3.25	3.22	3.19	3.16	3.13	3.10	3.08	3.05	3.02	2.99	2.96	2.93	69				
		71	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	3.11	3.08	71				
		73	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.48	3.45	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.23	73				
		75	3.81	3.78	3.74	3.71	3.68	3.65	3.61	3.58	3.55	3.52	3.48	3.45	3.42	3.38	75				
		77	3.99	3.96	3.92	3.89	3.85	3.82	3.79	3.75	3.72	3.68	3.65	3.61	3.58	3.55	77				
		79	4.18	4.15	4.11	4.08	4.04	4.01	3.97	3.93	3.90	3.86	3.83	3.79	3.75	3.72	79				
KÜHLANL.	LAGER GUT	81	4.37	4.33	4.29	4.25	4.22	4.18	4.14	4.10	4.07	4.03	3.99	3.95	3.92	3.88	81				
		83	4.57	4.53	4.49	4.45	4.41	4.38	4.34	4.30	4.26	4.22	4.18	4.14	4.10	4.06	83				
		85	4.79	4.75	4.71	4.67	4.63	4.58	4.54	4.50	4.46	4.42	4.38	4.34	4.30	4.26	85				
		87	5.03	4.99	4.95	4.90	4.86	4.82	4.77	4.73	4.69	4.64	4.60	4.56	4.51	4.47	87				
		89	5.31	5.26	5.22	5.17	5.13	5.08	5.04	4.99	4.94	4.90	4.85	4.81	4.76	4.72	89				
		91	5.64	5.59	5.54	5.49	5.44	5.39	5.35	5.30	5.25	5.20	5.15	5.10	5.06	5.01	91				
		93	6.63	6.57	6.52	6.46	6.40	6.34	6.29	6.23	6.17	6.12	6.06	6.00	5.95	5.89	93				
		95	7.89	7.82	7.75	7.68	7.62	7.55	7.48	7.41	7.35	7.28	7.21	7.14	7.08	7.01	95				
		97	9.50	9.42	9.33	9.25	9.17	9.09	9.01	8.93	8.84	8.76	8.68	8.60	8.52	8.44	97				
		99	11.60	11.50	11.40	11.30	11.20	11.10	11.00	10.90	10.80	10.70	10.60	10.50	10.40	10.30	99				
GARAGE	EINSTELLHALLENPLATZ	PARKPLATZ	TOURISTENLAGER	1	2	3	4	5	6	RESTAURANT	2	3	4	5	HOTEL	1	2	3	4	5	6

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 16

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	92.3	91.8	91.2	90.7	90.2	89.6	89.1	88.6	88.0	87.5	87.0	86.4	85.9	85.3	00
	01	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	01
	03	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	03
	05	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	05
	07	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	07
	09	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	09
	11	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	11
	13	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	13
	15	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	15
	17	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	17
	19	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	19
	21	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	21
	23	1.10	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	23
	25	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	25
	27	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	27
	29	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	29
	31	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	31
	33	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	33
	35	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	35
	37	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.79	37
	39	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	39
	41	2.24	2.23	2.21	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	41
	43	2.41	2.40	2.38	2.37	2.35	2.34	2.33	2.31	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	43
	45	2.58	2.57	2.55	2.54	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	45
	47	2.75	2.74	2.72	2.70	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.58	2.56	2.55	47
	49	2.94	2.93	2.91	2.89	2.87	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	49
	51	3.11	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.90	2.88	51
	53	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	53
	55	3.53	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.26	55
	57	3.74	3.72	3.70	3.67	3.65	3.63	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	57
	59	3.97	3.94	3.92	3.90	3.88	3.85	3.83	3.81	3.78	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	59
	61	4.18	4.15	4.13	4.10	4.08	4.06	4.03	4.01	3.98	3.96	3.93	3.91	3.89	3.86	61
	63	4.42	4.40	4.37	4.35	4.32	4.29	4.27	4.24	4.22	4.19	4.17	4.14	4.12	4.09	63
	65	4.67	4.64	4.62	4.59	4.56	4.53	4.51	4.48	4.45	4.43	4.40	4.37	4.34	4.32	65
	67	4.92	4.89	4.86	4.83	4.80	4.77	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.55	67
	69	5.18	5.15	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.82	4.79	69
	71	5.45	5.42	5.38	5.35	5.32	5.29	5.26	5.23	5.20	5.16	5.13	5.10	5.07	5.04	71
	73	5.71	5.68	5.65	5.61	5.58	5.55	5.52	5.48	5.45	5.42	5.38	5.35	5.32	5.28	73
	75	5.98	5.94	5.91	5.88	5.84	5.81	5.77	5.74	5.70	5.67	5.63	5.60	5.56	5.53	75
	77	6.26	6.23	6.19	6.16	6.12	6.08	6.05	6.01	5.97	5.94	5.90	5.86	5.83	5.79	77
	79	6.57	6.53	6.49	6.45	6.42	6.38	6.34	6.30	6.26	6.23	6.19	6.15	6.11	6.07	79
	81	6.85	6.81	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.57	6.54	6.50	6.46	6.42	6.38	6.34	81
	83	7.18	7.13	7.09	7.05	7.01	6.97	6.93	6.88	6.84	6.80	6.76	6.72	6.68	6.63	83
	85	7.52	7.47	7.43	7.39	7.34	7.30	7.26	7.21	7.17	7.13	7.08	7.04	6.99	6.95	85
	87	7.90	7.85	7.81	7.76	7.71	7.67	7.62	7.58	7.53	7.48	7.44	7.39	7.35	7.30	87
	89	8.33	8.29	8.24	8.19	8.14	8.09	8.04	8.00	7.95	7.90	7.85	7.80	7.75	7.71	89
	91	8.85	8.79	8.74	8.69	8.64	8.59	8.54	8.49	8.44	8.38	8.33	8.28	8.23	8.18	91
	93	10.50	10.44	10.38	10.32	10.26	10.20	10.14	10.08	10.02	9.96	9.89	9.83	9.77	9.71	93
	95	12.61	12.54	12.47	12.39	12.32	12.25	12.18	12.10	12.03	11.96	11.88	11.81	11.74	11.66	95
	97	15.33	15.24	15.15	15.06	14.97	14.88	14.79	14.71	14.62	14.53	14.44	14.35	14.26	14.17	97
	99	18.89	18.78	18.67	18.56	18.45	18.34	18.23	18.12	18.01	17.90	17.79	17.68	17.57	17.46	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 16

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Wohnung		00	84.8	84.3	83.7	83.2	82.7	82.1	81.6	81.1	80.5	80.0	79.5	78.9	78.4	77.9	00	
		01	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	01	
		03	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	03	
		05	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	05	
		07	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	07	
		09	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	09	
		11	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	11	
		13	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	13	
		15	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	15	
		17	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	17	
		19	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	19	
		21	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	21	
		23	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	23	
		25	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	25	
		27	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	27	
		29	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	29	
		31	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	31	
		33	1.53	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	33	
		35	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	35	
		37	1.78	1.77	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	37	
		39	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	39	
		41	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	41	
		43	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.06	2.05	2.03	43	
		45	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	45	
		47	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	47	
		49	2.70	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	49	
		51	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.63	51	
		53	3.05	3.03	3.01	2.99	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	53	
		55	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	55	
		57	3.44	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.15	57	
		59	3.65	3.62	3.60	3.58	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.42	3.39	3.37	3.35	59	
		61	3.84	3.81	3.79	3.76	3.74	3.72	3.69	3.67	3.64	3.62	3.60	3.57	3.55	3.52	61	
		63	4.06	4.04	4.01	3.99	3.96	3.94	3.91	3.88	3.86	3.83	3.81	3.78	3.76	3.73	63	
		65	4.29	4.26	4.24	4.21	4.18	4.16	4.13	4.10	4.07	4.05	4.02	3.99	3.97	3.94	65	
		67	4.52	4.49	4.46	4.43	4.40	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.18	4.15	67	
		69	4.76	4.73	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	4.52	4.49	4.46	4.43	4.40	4.37	69	
		71	5.01	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.82	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	71	
		73	5.25	5.22	5.18	5.15	5.12	5.08	5.05	5.02	4.99	4.95	4.92	4.89	4.85	4.82	73	
		75	5.49	5.46	5.43	5.39	5.36	5.32	5.29	5.25	5.22	5.18	5.15	5.11	5.08	5.04	75	
		77	5.76	5.72	5.68	5.65	5.61	5.57	5.54	5.50	5.47	5.43	5.39	5.36	5.32	5.28	77	
		79	6.04	6.00	5.96	5.92	5.88	5.84	5.81	5.77	5.73	5.69	5.65	5.62	5.58	5.54	79	
		81	6.30	6.26	6.22	6.18	6.14	6.10	6.06	6.02	5.98	5.94	5.90	5.86	5.82	5.78	81	
		83	6.59	6.55	6.51	6.47	6.43	6.39	6.34	6.30	6.26	6.22	6.18	6.14	6.09	6.05	83	
		85	6.91	6.86	6.82	6.78	6.73	6.69	6.65	6.60	6.56	6.51	6.47	6.43	6.38	6.34	85	
		87	7.26	7.21	7.16	7.12	7.07	7.03	6.98	6.94	6.89	6.84	6.80	6.75	6.71	6.66	87	
		89	7.66	7.61	7.56	7.51	7.46	7.42	7.37	7.32	7.27	7.22	7.17	7.13	7.08	7.03	89	
		91	8.13	8.08	8.03	7.97	7.92	7.87	7.82	7.77	7.72	7.67	7.62	7.56	7.51	7.46	91	
		93	9.65	9.59	9.53	9.47	9.41	9.35	9.29	9.22	9.16	9.10	9.04	8.98	8.92	8.86	93	
		95	11.59	11.52	11.44	11.37	11.30	11.22	11.15	11.08	11.01	10.93	10.86	10.79	10.71	10.64	95	
		97	14.08	13.99	13.91	13.82	13.73	13.64	13.55	13.46	13.37	13.28	13.20	13.11	13.02	12.93	97	
		99	17.35	17.25	17.14	17.03	16.92	16.81	16.70	16.59	16.48	16.37	16.26	16.15	16.04	15.93	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **16**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	77.3	76.8	76.3	75.7	75.2	74.7	74.1	73.6	73.0	72.5	72.0	71.4	70.9	70.4	00
	01	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	01
	03	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	03
	05	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	05
	07	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	07
	09	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	09
	11	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	11
	13	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	13
	15	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	15
	17	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	17
	19	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	19
	21	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	21
	23	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	23
	25	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	25
	27	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	27
	29	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	29
	31	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	31
	33	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	33
	35	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.37	35
	37	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	37
	39	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	39
	41	1.88	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	41
	43	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	43
	45	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	45
	47	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.11	2.10	47
	49	2.46	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	49
	51	2.61	2.59	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	51
	53	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	53
	55	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	55
	57	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.85	57
	59	3.32	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.19	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.05	3.02	59
	61	3.50	3.47	3.45	3.43	3.40	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.26	3.23	3.21	3.18	61
	63	3.71	3.68	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.53	3.50	3.47	3.45	3.42	3.40	3.37	63
	65	3.91	3.88	3.86	3.83	3.80	3.78	3.75	3.72	3.70	3.67	3.64	3.61	3.59	3.56	65
	67	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.81	3.78	3.75	67
	69	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	3.98	3.95	69
	71	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.41	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.18	4.15	71
	73	4.79	4.75	4.72	4.69	4.65	4.62	4.59	4.55	4.52	4.49	4.46	4.42	4.39	4.36	73
	75	5.01	4.97	4.94	4.91	4.87	4.84	4.80	4.77	4.73	4.70	4.66	4.63	4.59	4.56	75
	77	5.25	5.21	5.17	5.14	5.10	5.07	5.03	4.99	4.96	4.92	4.88	4.85	4.81	4.78	77
	79	5.50	5.46	5.43	5.39	5.35	5.31	5.27	5.24	5.20	5.16	5.12	5.08	5.05	5.01	79
	81	5.74	5.70	5.66	5.62	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	5.34	5.30	5.26	5.22	81
	83	6.01	5.97	5.93	5.89	5.84	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	5.59	5.55	5.51	5.47	83
	85	6.30	6.25	6.21	6.17	6.12	6.08	6.04	5.99	5.95	5.90	5.86	5.82	5.77	5.73	85
	87	6.62	6.57	6.52	6.48	6.43	6.39	6.34	6.29	6.25	6.20	6.16	6.11	6.07	6.02	87
	89	6.98	6.93	6.88	6.84	6.79	6.74	6.69	6.64	6.59	6.55	6.50	6.45	6.40	6.35	89
	91	7.41	7.36	7.31	7.26	7.21	7.15	7.10	7.05	7.00	6.95	6.90	6.85	6.79	6.74	91
	93	8.80	8.74	8.68	8.62	8.55	8.49	8.43	8.37	8.31	8.25	8.19	8.13	8.07	8.01	93
	95	10.57	10.49	10.42	10.35	10.27	10.20	10.13	10.05	9.98	9.91	9.84	9.76	9.69	9.62	95
	97	12.84	12.75	12.66	12.57	12.48	12.40	12.31	12.22	12.13	12.04	11.95	11.86	11.77	11.68	97
	99	15.82	15.71	15.60	15.49	15.38	15.27	15.16	15.06	14.95	14.84	14.73	14.62	14.51	14.40	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **16**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	69.8	69.3	68.8	68.2	67.7	67.2	66.6	66.1	65.6	65.0	64.5	64.0	63.4	62.9	00
	01	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	01
	03	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	03
	05	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	05
	07	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	07
	09	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	09
	11	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	11
	13	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	13
	15	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	15
	17	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	17
	19	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	19
	21	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	21
	23	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	23
	25	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	25
	27	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	27
	29	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	29
	31	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	31
	33	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	33
	35	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	35
	37	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	37
	39	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	39
	41	1.69	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	1.53	41
	43	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.64	43
	45	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	1.83	1.82	1.80	1.79	1.77	1.76	45
	47	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	47
	49	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.00	49
	51	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	51
	53	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	53
	55	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	55
	57	2.83	2.81	2.79	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	57
	59	3.00	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.73	2.70	59
	61	3.16	3.14	3.11	3.09	3.06	3.04	3.01	2.99	2.97	2.94	2.92	2.89	2.87	2.84	61
	63	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.12	3.09	3.06	3.04	3.01	63
	65	3.53	3.51	3.48	3.45	3.42	3.40	3.37	3.34	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	3.18	65
	67	3.72	3.69	3.66	3.63	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.41	3.38	3.35	67
	69	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	69
	71	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.77	3.74	3.71	71
	73	4.32	4.29	4.26	4.22	4.19	4.16	4.12	4.09	4.06	4.02	3.99	3.96	3.93	3.89	73
	75	4.52	4.49	4.45	4.42	4.39	4.35	4.32	4.28	4.25	4.21	4.18	4.14	4.11	4.07	75
	77	4.74	4.70	4.67	4.63	4.59	4.56	4.52	4.48	4.45	4.41	4.38	4.34	4.30	4.27	77
	79	4.97	4.93	4.89	4.85	4.82	4.78	4.74	4.70	4.66	4.63	4.59	4.55	4.51	4.47	79
	81	5.18	5.14	5.10	5.07	5.03	4.99	4.95	4.91	4.87	4.83	4.79	4.75	4.71	4.67	81
	83	5.43	5.39	5.35	5.30	5.26	5.22	5.18	5.14	5.10	5.05	5.01	4.97	4.93	4.89	83
	85	5.69	5.64	5.60	5.56	5.51	5.47	5.43	5.38	5.34	5.29	5.25	5.21	5.16	5.12	85
	87	5.97	5.93	5.88	5.84	5.79	5.75	5.70	5.65	5.61	5.56	5.52	5.47	5.42	5.38	87
	89	6.30	6.26	6.21	6.16	6.11	6.06	6.01	5.97	5.92	5.87	5.82	5.77	5.72	5.68	89
	91	6.69	6.64	6.59	6.54	6.49	6.44	6.38	6.33	6.28	6.23	6.18	6.13	6.08	6.03	91
	93	7.95	7.89	7.82	7.76	7.70	7.64	7.58	7.52	7.46	7.40	7.34	7.28	7.22	7.15	93
	95	9.54	9.47	9.40	9.32	9.25	9.18	9.10	9.03	8.96	8.88	8.81	8.74	8.67	8.59	95
	97	11.60	11.51	11.42	11.33	11.24	11.15	11.06	10.97	10.88	10.80	10.71	10.62	10.53	10.44	97
	99	14.29	14.18	14.07	13.96	13.85	13.74	13.63	13.52	13.41	13.30	13.19	13.08	12.97	12.87	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 16

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung	00	62.4	61.8	61.3	60.7	60.2	59.7	59.1	58.6	58.1	57.5	57.0	56.5	55.9	55.4	00	
	01	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	01	
	03	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	03	
	05	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	05	
	07	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	07	
	09	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	09	
	11	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	11	
	13	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	13	
	15	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	15	
	17	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	17	
	19	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	19	
	21	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.60	0.60	0.59	21	
	23	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	23	
	25	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.72	0.72	25	
	27	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	27	
	29	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.84	29	
	31	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	31	
	33	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	33	
	35	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	35	
	37	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.18	1.17	1.16	37	
	39	1.41	1.40	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.26	1.25	39	
	41	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.34	41	
	43	1.63	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	43	
	45	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.56	1.55	45	
	47	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	1.75	1.73	1.72	1.70	1.68	1.67	1.65	47	
	49	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	1.88	1.87	1.85	1.83	1.82	1.80	1.78	1.77	49	
	51	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	51	
	53	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	53	
	55	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	55	
	57	2.53	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.24	57	
	59	2.68	2.66	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	2.52	2.50	2.47	2.45	2.43	2.40	2.38	59	
	61	2.82	2.80	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53	2.51	61	
	63	2.99	2.96	2.94	2.91	2.88	2.86	2.83	2.81	2.78	2.76	2.73	2.71	2.68	2.65	63	
	65	3.15	3.13	3.10	3.07	3.05	3.02	2.99	2.96	2.94	2.91	2.88	2.86	2.83	2.80	65	
	67	3.32	3.29	3.26	3.23	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.04	3.01	2.98	2.95	67	
	69	3.50	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	3.11	69	
	71	3.68	3.65	3.62	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.36	3.33	3.30	3.27	71	
	73	3.86	3.83	3.79	3.76	3.73	3.69	3.66	3.63	3.59	3.56	3.53	3.49	3.46	3.43	73	
	75	4.04	4.00	3.97	3.93	3.90	3.87	3.83	3.80	3.76	3.73	3.69	3.66	3.62	3.59	75	
	77	4.23	4.19	4.16	4.12	4.09	4.05	4.01	3.98	3.94	3.90	3.87	3.83	3.79	3.76	77	
	79	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.25	4.21	4.17	4.13	4.09	4.06	4.02	3.98	3.94	79	
	81	4.63	4.59	4.55	4.51	4.47	4.43	4.39	4.35	4.31	4.27	4.23	4.19	4.15	4.11	81	
	83	4.85	4.80	4.76	4.72	4.68	4.64	4.60	4.55	4.51	4.47	4.43	4.39	4.35	4.31	83	
	85	5.08	5.03	4.99	4.95	4.90	4.86	4.82	4.77	4.73	4.68	4.64	4.60	4.55	4.51	85	
	87	5.33	5.29	5.24	5.20	5.15	5.10	5.06	5.01	4.97	4.92	4.88	4.83	4.78	4.74	87	
	89	5.63	5.58	5.53	5.48	5.43	5.39	5.34	5.29	5.24	5.19	5.15	5.10	5.05	5.00	89	
	91	5.97	5.92	5.87	5.82	5.77	5.72	5.67	5.62	5.56	5.51	5.46	5.41	5.36	5.31	91	
	93	7.09	7.03	6.97	6.91	6.85	6.79	6.73	6.67	6.61	6.55	6.48	6.42	6.36	6.30	93	
	95	8.52	8.45	8.37	8.30	8.23	8.15	8.08	8.01	7.93	7.86	7.79	7.71	7.64	7.57	95	
	97	10.35	10.26	10.17	10.09	10.00	9.91	9.82	9.73	9.64	9.55	9.46	9.37	9.29	9.20	97	
	99	12.76	12.65	12.54	12.43	12.32	12.21	12.10	11.99	11.88	11.77	11.66	11.55	11.44	11.33	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	97.4	96.8	96.3	95.7	95.1	94.6	94.0	93.4	92.9	92.3	91.7	91.2	90.6	90.1	00
	01	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	01
	03	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	03
	05	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	05
	07	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	07
	09	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	09
	11	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	11
	13	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	13
	15	0.76	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	15
	17	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	17
	19	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	19
	21	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	21
	23	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	23
	25	1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	25
	27	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	27
	29	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	29
	31	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	1.51	31
	33	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	33
	35	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	35
	37	2.05	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.90	37
	39	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	39
	41	2.37	2.36	2.35	2.33	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	41
	43	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	43
	45	2.74	2.72	2.70	2.69	2.67	2.66	2.64	2.63	2.61	2.59	2.58	2.56	2.55	2.53	45
	47	2.92	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.82	2.80	2.78	2.77	2.75	2.73	2.71	2.70	47
	49	3.12	3.10	3.08	3.06	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	49
	51	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	51
	53	3.52	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	53
	55	3.74	3.72	3.70	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.57	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	55
	57	3.96	3.94	3.92	3.90	3.87	3.85	3.83	3.80	3.78	3.76	3.73	3.71	3.69	3.67	57
	59	4.21	4.18	4.16	4.13	4.11	4.08	4.06	4.03	4.01	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	59
	61	4.43	4.40	4.38	4.35	4.32	4.30	4.27	4.25	4.22	4.20	4.17	4.14	4.12	4.09	61
	63	4.69	4.66	4.63	4.61	4.58	4.55	4.53	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.34	63
	65	4.95	4.92	4.89	4.86	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.61	4.58	65
	67	5.21	5.18	5.15	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.82	67
	69	5.49	5.46	5.43	5.40	5.37	5.33	5.30	5.27	5.24	5.21	5.17	5.14	5.11	5.08	69
	71	5.78	5.74	5.71	5.67	5.64	5.61	5.57	5.54	5.51	5.47	5.44	5.41	5.37	5.34	71
	73	6.06	6.02	5.99	5.95	5.92	5.88	5.85	5.81	5.78	5.74	5.71	5.67	5.64	5.60	73
	75	6.34	6.30	6.26	6.23	6.19	6.15	6.12	6.08	6.04	6.01	5.97	5.93	5.90	5.86	75
	77	6.64	6.60	6.56	6.52	6.49	6.45	6.41	6.37	6.33	6.29	6.26	6.22	6.18	6.14	77
	79	6.96	6.92	6.88	6.84	6.80	6.76	6.72	6.68	6.64	6.60	6.56	6.52	6.48	6.44	79
	81	7.26	7.22	7.18	7.14	7.10	7.05	7.01	6.97	6.93	6.89	6.84	6.80	6.76	6.72	81
	83	7.61	7.56	7.52	7.47	7.43	7.39	7.34	7.30	7.25	7.21	7.17	7.12	7.08	7.03	83
	85	7.97	7.92	7.88	7.83	7.78	7.74	7.69	7.64	7.60	7.55	7.51	7.46	7.41	7.37	85
	87	8.37	8.32	8.27	8.23	8.18	8.13	8.08	8.03	7.98	7.93	7.89	7.84	7.79	7.74	87
	89	8.83	8.78	8.73	8.68	8.63	8.58	8.53	8.48	8.42	8.37	8.32	8.27	8.22	8.17	89
	91	9.38	9.32	9.27	9.21	9.16	9.11	9.05	9.00	8.94	8.89	8.83	8.78	8.72	8.67	91
	93	11.24	11.17	11.11	11.04	10.98	10.91	10.85	10.78	10.72	10.65	10.59	10.52	10.46	10.39	93
	95	13.62	13.54	13.47	13.39	13.31	13.23	13.15	13.07	12.99	12.91	12.83	12.75	12.68	12.60	95
	97	16.71	16.61	16.51	16.42	16.32	16.22	16.13	16.03	15.93	15.84	15.74	15.64	15.54	15.45	97
	99	20.78	20.66	20.54	20.42	20.29	20.17	20.05	19.93	19.81	19.69	19.57	19.45	19.33	19.21	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	89.5	88.9	88.4	87.8	87.2	86.7	86.1	85.5	85.0	84.4	83.8	83.3	82.7	82.1	00		
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	01		
RINDVIEHSTÄLL	03	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	03		
STALL UNBENUTZT	05	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	05		
TREIBBEET	07	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	07		
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	09		
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL	11	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	11		
LAGER EINFACH	13	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	13		
SCHNEUNE	15	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	15		
LAGER MITTEL	17	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	17		
AUTOUnterstand	19	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	19		
PARKPLATZ	21	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	21		
LAGER GUT	23	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	23		
EINSTELLHALLENPLATZ	25	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	25		
GARAGE	27	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	27		
TOURISTENLAGER	29	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	29		
1 RESTAURANT	31	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	31		
2	33	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	33		
3	35	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	35		
4	37	1.89	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	37		
5	39	2.03	2.02	2.01	2.00	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	39		
6	41	2.18	2.17	2.15	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	41		
1 HOTEL	43	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	43		
2	45	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.32	2.31	45		
3	47	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.55	2.53	2.51	2.49	2.48	2.46	47		
4	49	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	49		
5	51	3.03	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	51		
6	53	3.24	3.22	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	53		
1 KIOSK	55	3.44	3.42	3.40	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	55		
2	57	3.64	3.62	3.60	3.57	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	3.44	3.41	3.39	3.37	3.34	57		
3	59	3.86	3.84	3.82	3.79	3.77	3.74	3.72	3.69	3.67	3.64	3.62	3.60	3.57	3.55	59		
4	61	4.07	4.04	4.02	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	3.86	3.84	3.81	3.79	3.76	3.73	61		
5	63	4.31	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.14	4.12	4.09	4.06	4.04	4.01	3.98	3.95	63		
6	65	4.55	4.52	4.49	4.46	4.43	4.40	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.18	65		
1 LADEN KLEIN	67	4.79	4.76	4.73	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	4.52	4.49	4.46	4.43	4.40	67		
2	69	5.05	5.02	4.98	4.95	4.92	4.89	4.86	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	4.67	4.63	69		
3	71	5.31	5.27	5.24	5.21	5.17	5.14	5.11	5.07	5.04	5.01	4.97	4.94	4.90	4.87	71		
4	73	5.57	5.53	5.49	5.46	5.42	5.39	5.35	5.32	5.28	5.25	5.21	5.18	5.14	5.11	73		
5	75	5.82	5.79	5.75	5.71	5.68	5.64	5.60	5.57	5.53	5.49	5.46	5.42	5.38	5.35	75		
6	77	6.10	6.06	6.02	5.99	5.95	5.91	5.87	5.83	5.79	5.75	5.72	5.68	5.64	5.60	77		
1 LADEN MITTEL	79	6.40	6.36	6.32	6.28	6.24	6.20	6.15	6.11	6.07	6.03	5.99	5.95	5.91	5.87	79		
2	81	6.67	6.63	6.59	6.55	6.51	6.46	6.42	6.38	6.34	6.30	6.25	6.21	6.17	6.13	81		
3	83	6.99	6.94	6.90	6.86	6.81	6.77	6.72	6.68	6.64	6.59	6.55	6.50	6.46	6.42	83		
4	85	7.32	7.28	7.23	7.18	7.14	7.09	7.04	7.00	6.95	6.91	6.86	6.81	6.77	6.72	85		
5	87	7.69	7.64	7.59	7.55	7.50	7.45	7.40	7.35	7.30	7.25	7.21	7.16	7.11	7.06	87		
6	89	8.12	8.07	8.01	7.96	7.91	7.86	7.81	7.76	7.71	7.66	7.60	7.55	7.50	7.45	89		
1 LADEN GROSS	91	8.62	8.56	8.51	8.45	8.40	8.34	8.29	8.24	8.18	8.13	8.07	8.02	7.96	7.91	91		
2	93	10.33	10.26	10.20	10.13	10.07	10.00	9.94	9.87	9.81	9.74	9.67	9.61	9.54	9.48	93		
3	95	12.52	12.44	12.36	12.28	12.20	12.12	12.04	11.96	11.89	11.81	11.73	11.65	11.57	11.49	95		
4	97	15.35	15.25	15.16	15.06	14.96	14.87	14.77	14.67	14.58	14.48	14.38	14.29	14.19	14.09	97		
5	99	19.09	18.97	18.85	18.73	18.61	18.49	18.37	18.25	18.13	18.01	17.89	17.77	17.64	17.52	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **17**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	81.6	81.0	80.4	79.9	79.3	78.7	78.2	77.6	77.1	76.5	75.9	75.4	74.8	74.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	03
STALL UNBENUTZT	05	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	05
TREIBBEET	07	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	09
PFERDESTALL	11	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	11
KLEINTIERSTALL	13	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	13
LAGER EINFACH	15	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	15
SCHEUNE	17	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	17
LAGER MITTEL	19	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	19
AUTO/UNTERSTAND	21	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	21
PARKPLATZ	23	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	23
LAGER GUT	25	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	25
EINSTELLHALLENPLATZ	27	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	27
GARAGE	29	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	29
TOURISTENLAGER	31	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	31
1 RESTAURANT	33	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	33
2	35	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	35
3	37	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	37
4	39	1.85	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	39
5	41	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	41
6	43	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	43
1 HOTEL	45	2.29	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	45
2	47	2.44	2.43	2.41	2.39	2.38	2.36	2.34	2.33	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	47
3	49	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	49
4	51	2.76	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.52	51
5	53	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.70	2.68	53
6	55	3.14	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.87	2.85	55
1 KIOSK	57	3.32	3.30	3.27	3.25	3.23	3.21	3.18	3.16	3.14	3.11	3.09	3.07	3.04	3.02	57
2	59	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.40	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	59
3	61	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.43	3.40	3.37	61
4	63	3.93	3.90	3.87	3.85	3.82	3.79	3.76	3.74	3.71	3.68	3.66	3.63	3.60	3.57	63
5	65	4.15	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	65
6	67	4.37	4.34	4.31	4.28	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	67
1 LADEN KLEIN	69	4.60	4.57	4.54	4.51	4.47	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.28	4.25	4.22	4.19	69
2	71	4.84	4.80	4.77	4.74	4.70	4.67	4.64	4.60	4.57	4.54	4.50	4.47	4.44	4.40	71
3	73	5.07	5.04	5.00	4.97	4.93	4.90	4.86	4.83	4.79	4.76	4.72	4.69	4.65	4.62	73
4	75	5.31	5.27	5.24	5.20	5.16	5.13	5.09	5.05	5.02	4.98	4.94	4.91	4.87	4.83	75
5	77	5.56	5.52	5.49	5.45	5.41	5.37	5.33	5.29	5.25	5.22	5.18	5.14	5.10	5.06	77
6	79	5.83	5.79	5.75	5.71	5.67	5.63	5.59	5.55	5.51	5.47	5.43	5.39	5.35	5.31	79
1 LADEN MITTEL	81	6.08	6.04	6.00	5.96	5.92	5.87	5.83	5.79	5.75	5.71	5.66	5.62	5.58	5.54	81
2	83	6.37	6.33	6.28	6.24	6.20	6.15	6.11	6.06	6.02	5.97	5.93	5.89	5.84	5.80	83
3	85	6.67	6.63	6.58	6.54	6.49	6.44	6.40	6.35	6.31	6.26	6.21	6.17	6.12	6.07	85
4	87	7.01	6.96	6.91	6.87	6.82	6.77	6.72	6.67	6.62	6.58	6.53	6.48	6.43	6.38	87
5	89	7.40	7.35	7.30	7.25	7.19	7.14	7.09	7.04	6.99	6.94	6.89	6.84	6.79	6.73	89
6	91	7.85	7.80	7.75	7.69	7.64	7.58	7.53	7.47	7.42	7.37	7.31	7.26	7.20	7.15	91
1 LADEN GROSS	93	9.41	9.35	9.28	9.22	9.15	9.09	9.02	8.96	8.89	8.83	8.76	8.70	8.63	8.57	93
2	95	11.41	11.33	11.25	11.18	11.10	11.02	10.94	10.86	10.78	10.70	10.62	10.54	10.46	10.39	95
3	97	14.00	13.90	13.80	13.70	13.61	13.51	13.41	13.32	13.22	13.12	13.03	12.93	12.83	12.74	97
4	99	17.40	17.28	17.16	17.04	16.92	16.80	16.68	16.56	16.44	16.32	16.20	16.08	15.96	15.84	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter															MW-Code		
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>				
Wohnung		00	65.7	65.2	64.6	64.1	63.5	62.9	62.4	61.8	61.2	60.7	60.1	59.5	59.0	58.4	00			
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLL	01	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	01			
		03	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	03			
		05	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	05			
		07	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	07			
		09	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	09			
	GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	11	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	11			
		13	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	13			
		15	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	15			
		17	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	17			
		19	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	19			
PFERDESTALL	21	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	21				
	23	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	23				
	25	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	25				
	27	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	27				
	29	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	29				
	31	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	31				
	33	1.20	1.19	1.18	1.17	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	33				
	35	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	35				
	37	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.24	1.23	37				
	39	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	39				
KLEINTIERSTALL	41	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.42	41				
	43	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.56	1.55	1.53	43				
	45	1.85	1.83	1.82	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	1.66	1.64	45				
	47	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	1.85	1.84	1.82	1.80	1.78	1.77	1.75	47				
	49	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.87	49				
	51	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	51				
	53	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	53				
	55	2.53	2.51	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	55				
	57	2.68	2.65	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	2.52	2.49	2.47	2.45	2.42	2.40	2.38	57				
	59	2.84	2.82	2.79	2.77	2.74	2.72	2.69	2.67	2.65	2.62	2.60	2.57	2.55	2.52	59				
STALL UNBENUTZT	61	2.99	2.96	2.94	2.91	2.89	2.86	2.84	2.81	2.78	2.76	2.73	2.71	2.68	2.66	61				
	63	3.17	3.14	3.11	3.08	3.06	3.03	3.00	2.98	2.95	2.92	2.89	2.87	2.84	2.81	63				
	65	3.34	3.31	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	3.11	3.08	3.06	3.03	3.00	2.97	65				
	67	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	3.16	3.13	67				
	69	3.71	3.68	3.65	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	69				
	71	3.90	3.87	3.83	3.80	3.77	3.73	3.70	3.67	3.63	3.60	3.57	3.53	3.50	3.47	71				
	73	4.09	4.06	4.02	3.99	3.95	3.91	3.88	3.84	3.81	3.77	3.74	3.70	3.67	3.63	73				
	75	4.28	4.24	4.21	4.17	4.13	4.10	4.06	4.02	3.99	3.95	3.91	3.88	3.84	3.80	75				
	77	4.48	4.45	4.41	4.37	4.33	4.29	4.25	4.22	4.18	4.14	4.10	4.06	4.02	3.98	77				
	79	4.70	4.66	4.62	4.58	4.54	4.50	4.46	4.42	4.38	4.34	4.30	4.26	4.22	4.18	79				
LAGER EINFACH	81	4.91	4.86	4.82	4.78	4.74	4.70	4.65	4.61	4.57	4.53	4.48	4.44	4.40	4.36	81				
	83	5.14	5.09	5.05	5.00	4.96	4.92	4.87	4.83	4.78	4.74	4.70	4.65	4.61	4.56	83				
	85	5.38	5.34	5.29	5.24	5.20	5.15	5.10	5.06	5.01	4.97	4.92	4.87	4.83	4.78	85				
	87	5.65	5.60	5.56	5.51	5.46	5.41	5.36	5.31	5.27	5.22	5.17	5.12	5.07	5.02	87				
	89	5.97	5.91	5.86	5.81	5.76	5.71	5.66	5.61	5.56	5.50	5.45	5.40	5.35	5.30	89				
	91	6.33	6.28	6.22	6.17	6.12	6.06	6.01	5.95	5.90	5.84	5.79	5.73	5.68	5.63	91				
	93	7.59	7.52	7.46	7.39	7.33	7.26	7.20	7.13	7.07	7.00	6.94	6.87	6.81	6.74	93				
	95	9.20	9.12	9.04	8.96	8.88	8.81	8.73	8.65	8.57	8.49	8.41	8.33	8.25	8.17	95				
	97	11.28	11.19	11.09	10.99	10.90	10.80	10.70	10.61	10.51	10.41	10.31	10.22	10.12	10.02	97				
	99	14.03	13.91	13.79	13.67	13.55	13.43	13.31	13.19	13.07	12.95	12.83	12.71	12.59	12.47	99				
LAGER MITTEL	BÜRO KLEIN	BÜRO MITTEL	BÜRO GROSS	PRAXIS/LABOR	GEWERBE/LADEN	GEWERBE/BURO	GEWERBE/WERKSTATT	SAAL KLEIN	SAAL GROSS	KÜHLANL.	LAGER GUT	EINSTELLHALLENPLATZ	GARAGE	1 RESTAURANT	2	3	4	5 HOTEL	6	TOURISTENLAGER
	LAGER MITTEL	LAGER EINFACH	LAGER GUT	EINSTELLHALLENPLATZ	GARAGE	1 RESTAURANT	2	3	4	5 HOTEL	6	TOURISTENLAGER								
KIOSK	KINO/THEATER	BANK	LAGER MITTEL	LAGER EINFACH	LAGER GUT	EINSTELLHALLENPLATZ	GARAGE	1 RESTAURANT	2	3	4	5 HOTEL	6	TOURISTENLAGER						

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	102.5	101.9	101.3	100.7	100.1	99.5	98.9	98.3	97.7	97.2	96.6	96.0	95.4	94.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	03
STALL UNBENUTZT	05	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	05
TREIBBEET	07	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	09
PFERDESTALL	11	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	11
KLEINTIERSTALL	13	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	13
LAGER EINFACH	15	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	15
SCHENKE	17	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	17
REMISE	19	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	19
LAGER MITTEL	21	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	21
AUTOUnterstand	23	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	23
PARKPLATZ	25	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	25
LAGER GUT	27	1.47	1.46	1.45	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	1.36	27
EINSTELLHALLENPLATZ	29	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	29
GARAGE	31	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	31
TOURISTENLAGER	33	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	33
6	35	2.03	2.01	2.00	1.99	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.89	1.87	35
5	37	2.18	2.16	2.15	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	37
4	39	2.35	2.33	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	39
3	41	2.52	2.50	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	41
2	43	2.71	2.69	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	43
1	45	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.82	2.80	2.78	2.77	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	45
1 RESTAURANT	47	3.09	3.07	3.06	3.04	3.02	3.00	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.90	2.88	2.86	47
2	49	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.10	3.08	3.06	49
3	51	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.27	3.25	3.23	51
4	53	3.73	3.71	3.69	3.67	3.65	3.62	3.60	3.58	3.56	3.54	3.52	3.49	3.47	3.45	53
5	55	3.97	3.94	3.92	3.90	3.88	3.85	3.83	3.81	3.78	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	55
6	57	4.20	4.18	4.15	4.13	4.10	4.08	4.06	4.03	4.01	3.98	3.96	3.93	3.91	3.89	57
1	59	4.46	4.43	4.41	4.38	4.35	4.33	4.30	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	59
2	61	4.69	4.67	4.64	4.61	4.58	4.56	4.53	4.50	4.47	4.45	4.42	4.39	4.37	4.34	61
3	63	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.60	63
4	65	5.25	5.22	5.19	5.16	5.13	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	4.85	65
5	67	5.52	5.49	5.46	5.43	5.40	5.36	5.33	5.30	5.27	5.24	5.20	5.17	5.14	5.11	67
6	69	5.82	5.79	5.76	5.72	5.69	5.65	5.62	5.59	5.55	5.52	5.49	5.45	5.42	5.38	69
1	71	6.12	6.09	6.05	6.02	5.98	5.94	5.91	5.87	5.84	5.80	5.77	5.73	5.70	5.66	71
2	73	6.42	6.38	6.35	6.31	6.27	6.23	6.20	6.16	6.12	6.09	6.05	6.01	5.97	5.94	73
3	75	6.72	6.68	6.64	6.60	6.56	6.52	6.49	6.45	6.41	6.37	6.33	6.29	6.25	6.21	75
4	77	7.04	7.00	6.96	6.92	6.88	6.83	6.79	6.75	6.71	6.67	6.63	6.59	6.55	6.51	77
5	79	7.38	7.34	7.29	7.25	7.21	7.17	7.12	7.08	7.04	6.99	6.95	6.91	6.87	6.82	79
6	81	7.70	7.66	7.61	7.57	7.52	7.48	7.43	7.39	7.34	7.30	7.25	7.21	7.16	7.12	81
1	83	8.06	8.02	7.97	7.92	7.88	7.83	7.78	7.74	7.69	7.64	7.60	7.55	7.50	7.45	83
2	85	8.45	8.40	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15	8.10	8.05	8.01	7.96	7.91	7.86	7.81	85
3	87	8.87	8.82	8.77	8.72	8.67	8.62	8.56	8.51	8.46	8.41	8.36	8.31	8.26	8.20	87
4	89	9.36	9.31	9.25	9.20	9.15	9.09	9.04	8.98	8.93	8.88	8.82	8.77	8.71	8.66	89
5	91	9.94	9.88	9.82	9.77	9.71	9.65	9.59	9.54	9.48	9.42	9.36	9.31	9.25	9.19	91
6	93	12.03	11.96	11.89	11.82	11.75	11.68	11.61	11.54	11.47	11.40	11.33	11.26	11.19	11.12	93
1	95	14.71	14.63	14.54	14.46	14.37	14.29	14.20	14.12	14.03	13.95	13.86	13.77	13.69	13.60	95
2	97	18.21	18.11	18.00	17.89	17.79	17.68	17.58	17.47	17.37	17.26	17.16	17.05	16.94	16.84	97
3	99	22.85	22.72	22.59	22.46	22.32	22.19	22.06	21.93	21.79	21.66	21.53	21.40	21.26	21.13	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	94.2	93.6	93.0	92.4	91.8	91.2	90.6	90.0	89.4	88.8	88.2	87.6	87.1	86.5	00		
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	01		
RINDVIEHSTÄLL	03	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	03		
STALL UNBENUTZT	05	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	05		
TREIBBEET	07	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	07		
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	09		
PFERDESTALL	11	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	11		
KLEINTIERSTALL	13	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	13		
LAGER EINFACH	15	0.74	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	15		
SCHNEUNE	17	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	17		
REMISE	19	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	19		
LAGER MITTEL	21	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	21		
AUTOUnterstand	23	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	23		
PARKPLATZ	25	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	25		
LAGER GUT	27	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	27		
EINSTELLHALLENPLATZ	29	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	29		
GARAGE	31	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	31		
TOURISTENLAGER	33	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	33		
6	35	1.86	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.74	1.73	1.72	1.71	35		
5	37	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.85	1.84	37		
4	39	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	39		
3	41	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	41		
2	43	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.28	43		
1	45	2.67	2.65	2.63	2.61	2.60	2.58	2.56	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.46	2.45	45		
1 RESTAURANT	47	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.63	2.61	47		
2	49	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	49		
3	51	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	51		
4	53	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	53		
5 HOTEL	55	3.65	3.62	3.60	3.58	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.42	3.39	3.37	3.35	55		
6	57	3.86	3.84	3.81	3.79	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	3.64	3.62	3.59	3.57	3.54	57		
1	59	4.10	4.07	4.04	4.02	3.99	3.97	3.94	3.92	3.89	3.86	3.84	3.81	3.79	3.76	59		
2	61	4.31	4.28	4.26	4.23	4.20	4.18	4.15	4.12	4.09	4.07	4.04	4.01	3.99	3.96	61		
3	63	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.39	4.36	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	63		
4	65	4.82	4.79	4.76	4.73	4.70	4.67	4.64	4.61	4.58	4.55	4.52	4.49	4.46	4.43	65		
5	67	5.08	5.04	5.01	4.98	4.95	4.92	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.72	4.69	4.66	67		
6	69	5.35	5.32	5.28	5.25	5.22	5.18	5.15	5.11	5.08	5.05	5.01	4.98	4.95	4.91	69		
1	71	5.62	5.59	5.55	5.52	5.48	5.45	5.41	5.38	5.34	5.31	5.27	5.23	5.20	5.16	71		
2	73	5.90	5.86	5.82	5.79	5.75	5.71	5.68	5.64	5.60	5.56	5.53	5.49	5.45	5.42	73		
3	75	6.17	6.13	6.10	6.06	6.02	5.98	5.94	5.90	5.86	5.82	5.78	5.74	5.71	5.67	75		
4	77	6.47	6.43	6.39	6.34	6.30	6.26	6.22	6.18	6.14	6.10	6.06	6.02	5.98	5.94	77		
5	79	6.78	6.74	6.70	6.65	6.61	6.57	6.52	6.48	6.44	6.40	6.35	6.31	6.27	6.22	79		
6	81	7.07	7.03	6.99	6.94	6.90	6.85	6.81	6.76	6.72	6.67	6.63	6.58	6.54	6.49	81		
1	83	7.41	7.36	7.31	7.27	7.22	7.17	7.13	7.08	7.03	6.99	6.94	6.89	6.85	6.80	83		
2	85	7.76	7.71	7.66	7.61	7.57	7.52	7.47	7.42	7.37	7.32	7.27	7.22	7.17	7.12	85		
3	87	8.15	8.10	8.05	8.00	7.95	7.90	7.84	7.79	7.74	7.69	7.64	7.59	7.54	7.48	87		
4	89	8.60	8.55	8.50	8.44	8.39	8.33	8.28	8.22	8.17	8.12	8.06	8.01	7.95	7.90	89		
5	91	9.13	9.08	9.02	8.96	8.90	8.84	8.79	8.73	8.67	8.61	8.56	8.50	8.44	8.38	91		
6	93	11.05	10.98	10.91	10.84	10.77	10.70	10.63	10.56	10.49	10.42	10.35	10.28	10.21	10.14	93		
1	95	13.52	13.43	13.35	13.26	13.18	13.09	13.01	12.92	12.84	12.75	12.67	12.58	12.50	12.41	95		
2	97	16.73	16.63	16.52	16.42	16.31	16.21	16.10	15.99	15.89	15.78	15.68	15.57	15.47	15.36	97		
3	99	21.00	20.87	20.73	20.60	20.47	20.34	20.20	20.07	19.94	19.81	19.67	19.54	19.41	19.28	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	85.9	85.3	84.7	84.1	83.5	82.9	82.3	81.7	81.1	80.5	79.9	79.3	78.7	78.1	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	03
STALL UNBENUTZT	05	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	05
TREIBBEET	07	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	09
PFERDESTALL	11	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	11
KLEINTIERSTALL	13	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	13
LAGER EINFACH	15	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	15
SCHEUNE	17	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	17
LAGER MITTEL	19	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	19
AUTO/UNTERSTAND	21	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	21
PARKPLATZ	23	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	23
LAGER GUT	25	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	25
EINSTELLHALLENPLATZ	27	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	27
TOURISTENLAGER	29	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	29
GARAGE	31	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	31
6	33	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	33
5	35	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.54	35
4	37	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	37
3	39	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	39
2	41	2.11	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	41
1	43	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.06	43
1 RESTAURANT	45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.30	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	45
2	47	2.59	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.38	2.36	47
3	49	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	49
4	51	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	51
5	53	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	53
6	55	3.32	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.19	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.05	3.02	55
1 HOTEL	57	3.52	3.50	3.47	3.45	3.42	3.40	3.37	3.35	3.32	3.30	3.28	3.25	3.23	3.20	57
2	59	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.42	3.40	59
3	61	3.93	3.90	3.88	3.85	3.82	3.79	3.77	3.74	3.71	3.69	3.66	3.63	3.60	3.58	61
4	63	4.16	4.13	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.90	3.87	3.85	3.82	3.79	63
5	65	4.40	4.36	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	4.18	4.15	4.12	4.09	4.06	4.03	4.00	65
6	67	4.63	4.60	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.24	4.21	67
1	69	4.88	4.84	4.81	4.78	4.74	4.71	4.68	4.64	4.61	4.57	4.54	4.51	4.47	4.44	69
2	71	5.13	5.09	5.06	5.02	4.99	4.95	4.91	4.88	4.84	4.81	4.77	4.74	4.70	4.67	71
3	73	5.38	5.34	5.30	5.27	5.23	5.19	5.15	5.12	5.08	5.04	5.01	4.97	4.93	4.89	73
4	75	5.63	5.59	5.55	5.51	5.47	5.43	5.39	5.36	5.32	5.28	5.24	5.20	5.16	5.12	75
5	77	5.90	5.86	5.81	5.77	5.73	5.69	5.65	5.61	5.57	5.53	5.49	5.45	5.41	5.37	77
6	79	6.18	6.14	6.10	6.05	6.01	5.97	5.93	5.88	5.84	5.80	5.75	5.71	5.67	5.63	79
1	81	6.45	6.41	6.36	6.32	6.27	6.23	6.18	6.14	6.09	6.05	6.00	5.96	5.91	5.87	81
2	83	6.75	6.71	6.66	6.61	6.57	6.52	6.47	6.43	6.38	6.33	6.29	6.24	6.19	6.15	83
3	85	7.08	7.03	6.98	6.93	6.88	6.83	6.78	6.73	6.68	6.63	6.59	6.54	6.49	6.44	85
4	87	7.43	7.38	7.33	7.28	7.23	7.18	7.12	7.07	7.02	6.97	6.92	6.87	6.82	6.76	87
5	89	7.84	7.79	7.74	7.68	7.63	7.57	7.52	7.46	7.41	7.36	7.30	7.25	7.19	7.14	89
6	91	8.33	8.27	8.21	8.15	8.10	8.04	7.98	7.92	7.87	7.81	7.75	7.69	7.63	7.58	91
1	93	10.07	10.00	9.93	9.86	9.79	9.72	9.65	9.59	9.52	9.45	9.38	9.31	9.24	9.17	93
2	95	12.32	12.24	12.15	12.07	11.98	11.90	11.81	11.73	11.64	11.56	11.47	11.39	11.30	11.22	95
3	97	15.25	15.15	15.04	14.94	14.83	14.73	14.62	14.52	14.41	14.30	14.20	14.09	13.99	13.88	97
4	99	19.14	19.01	18.88	18.75	18.61	18.48	18.35	18.22	18.08	17.95	17.82	17.69	17.55	17.42	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	77.5	76.9	76.4	75.8	75.2	74.6	74.0	73.4	72.8	72.2	71.6	71.0	70.4	69.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	03
STALL UNBENUTZT	05	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	05
TREIBBEET	07	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	09
PFERDESTALL	11	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	11
KLEINTIERSTALL	13	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	13
LAGER EINFACH	15	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	15
SCHNEUNE	17	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	17
LAGER MITTEL	19	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	19
AUTO/UNTERSTAND	21	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	21
PARKPLATZ	23	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	23
LAGER GUT	25	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	25
EINSTELLHALLENPLATZ	27	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	27
GARAGE	29	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	29
TOURISTENLAGER	31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	31
1 RESTAURANT	33	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	33
2	35	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	1.38	35
3	37	1.65	1.63	1.62	1.61	1.60	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	37
4	39	1.77	1.76	1.75	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	39
5	41	1.90	1.89	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.80	1.79	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	41
6	43	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	43
1 KÜHLANL.	45	2.19	2.18	2.16	2.14	2.13	2.11	2.09	2.08	2.06	2.04	2.03	2.01	1.99	1.98	45
2 GARAGE	47	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.11	47
3	49	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	49
4	51	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.54	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	51
5	53	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	53
6	55	3.00	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	2.82	2.79	2.77	2.75	2.73	2.70	55
1 BÜRO KLEIN	57	3.18	3.15	3.13	3.11	3.08	3.06	3.03	3.01	2.98	2.96	2.94	2.91	2.89	2.86	57
2 BÜRO MITTEL	59	3.37	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.11	3.09	3.06	3.04	59
3 BÜRO GROSS	61	3.55	3.52	3.50	3.47	3.44	3.41	3.39	3.36	3.33	3.31	3.28	3.25	3.22	3.20	61
4	63	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	3.39	63
5	65	3.97	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.63	3.60	3.57	65
6	67	4.18	4.15	4.12	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.92	3.89	3.86	3.83	3.79	3.76	67
1 PRAXIS/LABOR	69	4.41	4.37	4.34	4.30	4.27	4.24	4.20	4.17	4.14	4.10	4.07	4.03	4.00	3.97	69
2 SPEZ. SAAL	71	4.63	4.60	4.56	4.52	4.49	4.45	4.42	4.38	4.35	4.31	4.28	4.24	4.21	4.17	71
3 SAAL KLEIN	73	4.86	4.82	4.78	4.75	4.71	4.67	4.63	4.60	4.56	4.52	4.48	4.45	4.41	4.37	73
4 SAAL GROSS	75	5.08	5.04	5.00	4.97	4.93	4.89	4.85	4.81	4.77	4.73	4.69	4.65	4.62	4.58	75
5	77	5.32	5.28	5.24	5.20	5.16	5.12	5.08	5.04	5.00	4.96	4.92	4.88	4.84	4.79	77
6	79	5.58	5.54	5.50	5.45	5.41	5.37	5.33	5.28	5.24	5.20	5.16	5.11	5.07	5.03	79
1 KINOTHEATER	81	5.83	5.78	5.74	5.69	5.65	5.60	5.56	5.51	5.47	5.42	5.38	5.33	5.29	5.24	81
2	83	6.10	6.05	6.01	5.96	5.91	5.87	5.82	5.77	5.73	5.68	5.63	5.59	5.54	5.49	83
3	85	6.39	6.34	6.29	6.24	6.19	6.15	6.10	6.05	6.00	5.95	5.90	5.85	5.80	5.75	85
4	87	6.71	6.66	6.61	6.56	6.51	6.46	6.40	6.35	6.30	6.25	6.20	6.15	6.10	6.04	87
5	89	7.08	7.03	6.98	6.92	6.87	6.81	6.76	6.70	6.65	6.60	6.54	6.49	6.43	6.38	89
6	91	7.52	7.46	7.40	7.35	7.29	7.23	7.17	7.12	7.06	7.00	6.94	6.89	6.83	6.77	91
1 BANK	93	9.10	9.03	8.96	8.89	8.82	8.75	8.68	8.61	8.54	8.47	8.40	8.33	8.26	8.19	93
2	95	11.13	11.05	10.96	10.87	10.79	10.70	10.62	10.53	10.45	10.36	10.28	10.19	10.11	10.02	95
3	97	13.78	13.67	13.57	13.46	13.35	13.25	13.14	13.04	12.93	12.83	12.72	12.62	12.51	12.40	97
4	99	17.29	17.16	17.02	16.89	16.76	16.63	16.49	16.36	16.23	16.10	15.96	15.83	15.70	15.57	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung		00	69.2	68.6	68.0	67.4	66.8	66.3	65.7	65.1	64.5	63.9	63.3	62.7	62.1	61.5	00
		01	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	01
		03	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	03
		05	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	05
		07	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	07
		09	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.29	09
		11	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	11
		13	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	13
		15	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	15
		17	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	17
		19	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	19
		21	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	21
		23	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	23
		25	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	25
		27	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	27
		29	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	29
		31	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	31
		33	1.27	1.26	1.25	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	33
		35	1.37	1.36	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	35
		37	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.36	1.34	1.33	1.32	1.31	37
		39	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	39
		41	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	41
		43	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	43
		45	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	45
		47	2.09	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	1.96	1.95	1.93	1.91	1.89	1.87	1.86	47
		49	2.23	2.21	2.19	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	49
		51	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	51
		53	2.52	2.50	2.48	2.46	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.30	2.28	2.26	2.24	53
		55	2.68	2.66	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	2.52	2.50	2.47	2.45	2.43	2.40	2.38	55
		57	2.84	2.81	2.79	2.76	2.74	2.72	2.69	2.67	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.52	57
		59	3.01	2.98	2.96	2.93	2.91	2.88	2.86	2.83	2.80	2.78	2.75	2.73	2.70	2.67	59
		61	3.17	3.14	3.11	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	2.95	2.92	2.90	2.87	2.84	2.82	61
		63	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.15	3.13	3.10	3.07	3.04	3.01	2.98	63
		65	3.54	3.51	3.48	3.45	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.15	65
		67	3.73	3.70	3.67	3.63	3.60	3.57	3.54	3.51	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	3.31	67
		69	3.93	3.90	3.87	3.83	3.80	3.76	3.73	3.70	3.66	3.63	3.60	3.56	3.53	3.49	69
		71	4.13	4.10	4.06	4.03	3.99	3.96	3.92	3.89	3.85	3.81	3.78	3.74	3.71	3.67	71
		73	4.34	4.30	4.26	4.22	4.19	4.15	4.11	4.08	4.04	4.00	3.96	3.93	3.89	3.85	73
		75	4.54	4.50	4.46	4.42	4.38	4.34	4.30	4.26	4.23	4.19	4.15	4.11	4.07	4.03	75
		77	4.75	4.71	4.67	4.63	4.59	4.55	4.51	4.47	4.43	4.39	4.35	4.30	4.26	4.22	77
		79	4.98	4.94	4.90	4.86	4.81	4.77	4.73	4.68	4.64	4.60	4.56	4.51	4.47	4.43	79
		81	5.20	5.16	5.11	5.07	5.02	4.98	4.93	4.89	4.84	4.80	4.75	4.71	4.66	4.62	81
		83	5.45	5.40	5.35	5.30	5.26	5.21	5.16	5.12	5.07	5.02	4.98	4.93	4.88	4.84	83
		85	5.70	5.66	5.61	5.56	5.51	5.46	5.41	5.36	5.31	5.26	5.21	5.17	5.12	5.07	85
		87	5.99	5.94	5.89	5.84	5.79	5.74	5.68	5.63	5.58	5.53	5.48	5.43	5.38	5.32	87
		89	6.32	6.27	6.22	6.16	6.11	6.05	6.00	5.94	5.89	5.84	5.78	5.73	5.67	5.62	89
		91	6.71	6.66	6.60	6.54	6.48	6.42	6.37	6.31	6.25	6.19	6.14	6.08	6.02	5.96	91
		93	8.12	8.05	7.98	7.91	7.84	7.77	7.70	7.63	7.56	7.49	7.42	7.35	7.28	7.22	93
		95	9.94	9.85	9.77	9.68	9.60	9.51	9.42	9.34	9.25	9.17	9.08	9.00	8.91	8.83	95
		97	12.30	12.19	12.09	11.98	11.88	11.77	11.67	11.56	11.45	11.35	11.24	11.14	11.03	10.93	97
		99	15.43	15.30	15.17	15.04	14.90	14.77	14.64	14.51	14.37	14.24	14.11	13.98	13.84	13.71	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 19

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	107.6	107.0	106.4	105.7	105.1	104.5	103.9	103.2	102.6	102.0	101.4	100.7	100.1	99.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	03
STALL UNBENUTZT	05	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	05
TREIBBEET	07	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	09
SCHEUNE	11	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	11
LAGER EINFACH	13	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	13
PARKPLATZ	15	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	15
LAGER MITTEL	17	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	17
AUTOUTERSTAND	19	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	19
EINSTELLHALLENPLATZ	21	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	21
TOURISTENLAGER	23	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	23
LAGER GUT	25	1.42	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	25
GARAGE	27	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	27
6	29	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	29
5	31	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	31
4	33	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.85	1.84	33
3	35	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	2.00	1.99	35
2	37	2.31	2.29	2.28	2.27	2.25	2.24	2.23	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.13	37
1	39	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	39
1 RESTAURANT	41	2.67	2.65	2.64	2.62	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	41
2	43	2.87	2.85	2.84	2.82	2.80	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	43
3	45	3.07	3.06	3.04	3.02	3.00	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.90	2.88	2.86	2.84	45
4	47	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	47
5	49	3.50	3.48	3.46	3.44	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	49
6	51	3.71	3.69	3.66	3.64	3.62	3.60	3.58	3.56	3.54	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	51
1 HOTEL	53	3.96	3.93	3.91	3.89	3.86	3.84	3.82	3.80	3.77	3.75	3.73	3.70	3.68	3.66	53
2	55	4.21	4.18	4.16	4.13	4.11	4.08	4.06	4.03	4.01	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	55
3	57	4.45	4.43	4.40	4.38	4.35	4.32	4.30	4.27	4.25	4.22	4.20	4.17	4.14	4.12	57
4	59	4.73	4.70	4.67	4.64	4.62	4.59	4.56	4.53	4.51	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	59
5	61	4.97	4.95	4.92	4.89	4.86	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.69	4.66	4.63	4.60	61
6	63	5.27	5.24	5.21	5.18	5.15	5.12	5.08	5.05	5.02	4.99	4.96	4.93	4.90	4.87	63
1	65	5.56	5.53	5.50	5.47	5.43	5.40	5.37	5.34	5.30	5.27	5.24	5.21	5.17	5.14	65
2	67	5.86	5.82	5.79	5.75	5.72	5.69	5.65	5.62	5.58	5.55	5.52	5.48	5.45	5.41	67
3	69	6.17	6.14	6.10	6.06	6.03	5.99	5.96	5.92	5.89	5.85	5.81	5.78	5.74	5.71	69
4	71	6.49	6.45	6.41	6.38	6.34	6.30	6.26	6.23	6.19	6.15	6.11	6.08	6.04	6.00	71
5	73	6.81	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.57	6.53	6.49	6.45	6.41	6.37	6.33	6.29	73
6	75	7.12	7.08	7.04	7.00	6.96	6.92	6.87	6.83	6.79	6.75	6.71	6.67	6.63	6.59	75
1	77	7.46	7.42	7.37	7.33	7.29	7.24	7.20	7.16	7.11	7.07	7.03	6.99	6.94	6.90	77
2	79	7.82	7.78	7.73	7.69	7.64	7.60	7.55	7.51	7.46	7.41	7.37	7.32	7.28	7.23	79
3	81	8.16	8.11	8.07	8.02	7.97	7.93	7.88	7.83	7.78	7.74	7.69	7.64	7.59	7.55	81
4	83	8.55	8.50	8.45	8.40	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15	8.10	8.05	8.00	7.95	7.90	83
5	85	8.95	8.90	8.85	8.80	8.75	8.69	8.64	8.59	8.54	8.49	8.43	8.38	8.33	8.28	85
6	87	9.41	9.35	9.30	9.24	9.19	9.13	9.08	9.02	8.97	8.91	8.86	8.81	8.75	8.70	87
1	89	9.93	9.87	9.81	9.75	9.70	9.64	9.58	9.52	9.47	9.41	9.35	9.29	9.23	9.18	89
2	91	10.54	10.47	10.41	10.35	10.29	10.23	10.17	10.11	10.05	9.99	9.93	9.86	9.80	9.74	91
3	93	12.87	12.79	12.72	12.64	12.57	12.49	12.42	12.34	12.27	12.20	12.12	12.05	11.97	11.90	93
4	95	15.89	15.80	15.71	15.61	15.52	15.43	15.34	15.25	15.15	15.06	14.97	14.88	14.78	14.69	95
5	97	19.85	19.73	19.62	19.50	19.39	19.27	19.16	19.04	18.93	18.81	18.70	18.58	18.47	18.35	97
6	99	25.14	24.99	24.85	24.70	24.56	24.41	24.27	24.12	23.97	23.83	23.68	23.54	23.39	23.24	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 19

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code									
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28												
Wohnung			00	98.9	98.3	97.6	97.0	96.4	95.8	95.1	94.5	93.9	93.3	92.6	92.0	91.4	90.8	00										
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLL	STALL UNBENUTZT	01	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	01										
			03	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	03											
			05	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	05										
			07	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	07										
			09	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	09										
			11	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	11										
			13	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	13										
			15	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	15										
			17	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	17										
			19	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	19										
GEWÄCHSHAUSTREIBHAUS	LAGER EINFACH	SCHEUNE	REWESE	21	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	21									
				23	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	23									
				25	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	25									
				27	1.43	1.42	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32	27									
				29	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	29									
				31	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.54	31									
				33	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	33									
				35	1.97	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.89	1.87	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	35									
				37	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	37									
				39	2.29	2.27	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	39									
KÜHLANL.	LAGER MITTEL	LAGER GUT	EINSTELLHALLENPLATZ	AUTOUTERSTAND	PARKPLATZ	GARAGE	TOURISTENLAGER	41	2.45	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	41					
								43	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	43					
								45	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.59	45					
								47	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.77	47					
								49	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	49					
								51	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	51					
								53	3.64	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	53					
								55	3.86	3.84	3.82	3.79	3.77	3.74	3.72	3.69	3.67	3.64	3.62	3.60	3.57	3.55	55					
								57	4.09	4.07	4.04	4.02	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	3.86	3.83	3.81	3.78	3.76	57					
								59	4.34	4.31	4.29	4.26	4.23	4.20	4.18	4.15	4.12	4.10	4.07	4.04	4.01	3.99	59					
BÜRO KLEIN	BÜRO MITTEL	BÜRO GROSS	GEWERBE/BÜRO	GEWERBE/LADEN	GEWERBEWERKSTATT	SAAL KLEIN	SAAL GROSS	1 RESTAURANT	2	3	4	5 HOTEL	61	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.43	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.20	61
													63	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.53	4.50	4.47	4.44	63
													65	5.11	5.08	5.05	5.01	4.98	4.95	4.92	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.72	4.69	65
													67	5.38	5.35	5.31	5.28	5.24	5.21	5.18	5.14	5.11	5.07	5.04	5.01	4.97	4.94	67
													69	5.67	5.64	5.60	5.56	5.53	5.49	5.46	5.42	5.39	5.35	5.31	5.28	5.24	5.21	69
													71	5.96	5.92	5.89	5.85	5.81	5.77	5.74	5.70	5.66	5.62	5.59	5.55	5.51	5.47	71
													73	6.25	6.21	6.17	6.13	6.10	6.06	6.02	5.98	5.94	5.90	5.86	5.82	5.78	5.74	73
													75	6.54	6.50	6.46	6.42	6.38	6.34	6.30	6.25	6.21	6.17	6.13	6.09	6.05	6.01	75
													77	6.86	6.81	6.77	6.73	6.68	6.64	6.60	6.55	6.51	6.47	6.42	6.38	6.34	6.29	77
													79	7.19	7.14	7.10	7.05	7.01	6.96	6.92	6.87	6.83	6.78	6.73	6.69	6.64	6.60	79
KINOTHEATER	BANK	PRAXIS/LABOR	SPEZ. SAAL	1	2	3	4	5	6	81	7.50	7.45	7.40	7.36	7.31	7.26	7.22	7.17	7.12	7.07	7.03	6.98	6.93	6.88	81			
										83	7.85	7.80	7.75	7.70	7.65	7.60	7.56	7.51	7.46	7.41	7.36	7.31	7.26	7.21	83			
										85	8.23	8.17	8.12	8.07	8.02	7.97	7.92	7.86	7.81	7.76	7.71	7.66	7.60	7.55	85			
										87	8.64	8.59	8.53	8.48	8.42	8.37	8.31	8.26	8.21	8.15	8.10	8.04	7.99	7.93	87			
										89	9.12	9.06	9.00	8.95	8.89	8.83	8.77	8.72	8.66	8.60	8.54	8.49	8.43	8.37	89			
										91	9.68	9.62	9.56	9.50	9.44	9.38	9.31	9.25	9.19	9.13	9.07	9.01	8.95	8.89	91			
										93	11.82	11.75	11.67	11.60	11.52	11.45	11.38	11.30	11.23	11.15	11.08	11.00	10.93	10.85	93			
										95	14.60	14.51	14.42	14.32	14.23	14.14	14.05	13.96	13.86	13.77	13.68	13.59	13.50	13.40	95			
										97	18.24	18.12	18.01	17.89	17.78	17.66	17.55	17.43	17.32	17.20	17.09	16.97	16.86	16.74	97			
										99	23.10	22.95	22.81	22.66	22.52	22.37	22.22	22.08	21.93	21.79	21.64	21.50	21.35	21.20	99			

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **19**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	90.2	89.5	88.9	88.3	87.7	87.0	86.4	85.8	85.2	84.5	83.9	83.3	82.7	82.0	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	03
STALL UNBENUTZT	05	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	05
TREIBBEET	07	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	09
SCHEUNE	11	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	11
LAGER EINFACH	13	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	13
PARKPLATZ	15	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	15
AUTOUTERSTAND	17	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	17
LAGER MITTEL	19	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	19
EINSTELLHALLENPLATZ	21	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	21
TOURISTENLAGER	23	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	23
6	25	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	25
5	27	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	27
4	29	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	29
3	31	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	31
2	33	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	33
1	35	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	35
1 RESTAURANT	37	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	37
2	39	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	39
3	41	2.23	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.06	2.05	2.03	41
4	43	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	43
5	45	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	45
6	47	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	47
1 HOTEL	49	2.94	2.92	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	49
2	51	3.11	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	51
3	53	3.31	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	3.15	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.02	53
4	55	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.40	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	55
5	57	3.73	3.71	3.68	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.52	3.50	3.47	3.45	3.42	3.40	57
6	59	3.96	3.93	3.90	3.88	3.85	3.82	3.79	3.77	3.74	3.71	3.68	3.66	3.63	3.60	59
1	61	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	61
2	63	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	63
3	65	4.66	4.63	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.43	4.40	4.37	4.34	4.30	4.27	4.24	65
4	67	4.91	4.87	4.84	4.80	4.77	4.74	4.70	4.67	4.63	4.60	4.57	4.53	4.50	4.46	67
5	69	5.17	5.13	5.10	5.06	5.03	4.99	4.96	4.92	4.88	4.85	4.81	4.78	4.74	4.71	69
6	71	5.44	5.40	5.36	5.32	5.29	5.25	5.21	5.17	5.13	5.10	5.06	5.02	4.98	4.95	71
1	73	5.70	5.66	5.62	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.39	5.35	5.31	5.27	5.23	5.19	73
2	75	5.97	5.92	5.88	5.84	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	5.59	5.55	5.51	5.47	5.43	75
3	77	6.25	6.21	6.16	6.12	6.08	6.03	5.99	5.95	5.90	5.86	5.82	5.77	5.73	5.69	77
4	79	6.55	6.51	6.46	6.42	6.37	6.33	6.28	6.24	6.19	6.14	6.10	6.05	6.01	5.96	79
5	81	6.84	6.79	6.74	6.70	6.65	6.60	6.55	6.51	6.46	6.41	6.36	6.32	6.27	6.22	81
6	83	7.16	7.11	7.06	7.01	6.96	6.91	6.86	6.81	6.76	6.71	6.66	6.61	6.56	6.51	83
1	85	7.50	7.45	7.40	7.34	7.29	7.24	7.19	7.14	7.08	7.03	6.98	6.93	6.88	6.83	85
2	87	7.88	7.82	7.77	7.72	7.66	7.61	7.55	7.50	7.44	7.39	7.33	7.28	7.22	7.17	87
3	89	8.31	8.26	8.20	8.14	8.08	8.03	7.97	7.91	7.85	7.80	7.74	7.68	7.62	7.57	89
4	91	8.83	8.76	8.70	8.64	8.58	8.52	8.46	8.40	8.34	8.28	8.21	8.15	8.09	8.03	91
5	93	10.78	10.70	10.63	10.55	10.48	10.41	10.33	10.26	10.18	10.11	10.03	9.96	9.88	9.81	93
6	95	13.31	13.22	13.13	13.03	12.94	12.85	12.76	12.67	12.57	12.48	12.39	12.30	12.21	12.11	95
1	97	16.63	16.51	16.40	16.28	16.17	16.05	15.94	15.82	15.71	15.59	15.48	15.36	15.25	15.13	97
2	99	21.06	20.91	20.77	20.62	20.48	20.33	20.18	20.04	19.89	19.75	19.60	19.46	19.31	19.16	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 19

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	81.4	80.8	80.2	79.6	78.9	78.3	77.7	77.1	76.4	75.8	75.2	74.6	73.9	73.3	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	03
STALL UNBENUTZT	05	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	05
TREIBBEET	07	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	09
SCHEUNE	11	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	11
LAGER EINFACH	13	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	13
PARKPLATZ	15	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	15
LAGER MITTEL	17	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	17
AUTOUTERSTAND	19	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	19
EINSTELLHALLENPLATZ	21	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	21
GARAGE	23	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	23
TOURISTENLAGER	25	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	25
6	27	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	27
5	29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	29
4	31	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	31
3	33	1.51	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	33
2	35	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	1.53	1.51	1.50	1.49	1.48	1.46	35
1	37	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.58	1.57	37
1 RESTAURANT	39	1.88	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	39
2	41	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	1.83	1.82	41
3	43	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.01	1.99	1.97	1.96	43
4	45	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.24	2.22	2.20	2.18	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	45
5	47	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	47
6	49	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	49
1 HOTEL	51	2.81	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	51
2	53	2.99	2.97	2.95	2.92	2.90	2.88	2.86	2.83	2.81	2.79	2.76	2.74	2.72	2.70	53
3	55	3.18	3.16	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.01	2.99	2.96	2.94	2.91	2.89	2.86	55
4	57	3.37	3.34	3.32	3.29	3.27	3.24	3.21	3.19	3.16	3.14	3.11	3.09	3.06	3.03	57
5	59	3.57	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.38	3.36	3.33	3.30	3.27	3.25	3.22	59
6	61	3.76	3.73	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.45	3.42	3.39	61
1	63	3.99	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	63
2	65	4.21	4.18	4.14	4.11	4.08	4.05	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.85	3.82	3.79	65
3	67	4.43	4.40	4.36	4.33	4.29	4.26	4.23	4.19	4.16	4.12	4.09	4.06	4.02	3.99	67
4	69	4.67	4.63	4.60	4.56	4.53	4.49	4.45	4.42	4.38	4.35	4.31	4.28	4.24	4.20	69
5	71	4.91	4.87	4.83	4.80	4.76	4.72	4.68	4.65	4.61	4.57	4.53	4.50	4.46	4.42	71
6	73	5.15	5.11	5.07	5.03	4.99	4.95	4.91	4.87	4.83	4.79	4.75	4.71	4.67	4.64	73
LADEN KLEIN	75	5.39	5.35	5.31	5.26	5.22	5.18	5.14	5.10	5.06	5.02	4.97	4.93	4.89	4.85	75
LADEN MITTEL	77	5.64	5.60	5.56	5.51	5.47	5.43	5.38	5.34	5.30	5.26	5.21	5.17	5.13	5.08	77
LADEN GROSS	79	5.92	5.87	5.83	5.78	5.74	5.69	5.65	5.60	5.56	5.51	5.46	5.42	5.37	5.33	79
BÜRO KLEIN	81	6.17	6.13	6.08	6.03	5.99	5.94	5.89	5.84	5.80	5.75	5.70	5.65	5.61	5.56	81
BÜRO MITTEL	83	6.47	6.42	6.37	6.32	6.27	6.22	6.17	6.12	6.07	6.02	5.97	5.92	5.87	5.82	83
BÜRO GROSS	85	6.77	6.72	6.67	6.62	6.57	6.51	6.46	6.41	6.36	6.31	6.25	6.20	6.15	6.10	85
PRAXIS/LABOR	87	7.12	7.06	7.01	6.95	6.90	6.84	6.79	6.73	6.68	6.62	6.57	6.52	6.46	6.41	87
GEWERBE/LADEN	89	7.51	7.45	7.39	7.34	7.28	7.22	7.16	7.11	7.05	6.99	6.93	6.88	6.82	6.76	89
GEWERBE/BÜRO	91	7.97	7.91	7.85	7.79	7.73	7.67	7.60	7.54	7.48	7.42	7.36	7.30	7.24	7.18	91
GEWERBE/WERKSTATT	93	9.73	9.66	9.58	9.51	9.44	9.36	9.29	9.21	9.14	9.06	8.99	8.91	8.84	8.76	93
SAAL KLEIN	95	12.02	11.93	11.84	11.74	11.65	11.56	11.47	11.38	11.28	11.19	11.10	11.01	10.92	10.82	95
SAAL GROSS	97	15.02	14.90	14.79	14.67	14.56	14.44	14.33	14.21	14.10	13.98	13.87	13.75	13.64	13.52	97
KINOTHEATER	99	19.02	18.87	18.73	18.58	18.44	18.29	18.14	18.00	17.85	17.71	17.56	17.42	17.27	17.12	99
BANK																

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **19**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung	00	72.7	72.1	71.5	70.8	70.2	69.6	69.0	68.3	67.7	67.1	66.5	65.8	65.2	64.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	03
STALL UNBENUTZT	05	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	05
TREIBBEET	07	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	09
SCHEUNE	11	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	11
LAGER EINFACH	13	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	13
PARKPLATZ	15	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	15
AUTOUTERSTAND	17	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	17
LAGER MITTEL	19	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	19
EINSTELLHALLENPLATZ	21	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	21
TOURISTENLAGER	23	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	23
6	25	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.85	25
5	27	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	27
4	29	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	29
3	31	1.24	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	31
2	33	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.19	33
1	35	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	35
0	37	1.56	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	1.38	37
0	39	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.49	39
0	41	1.80	1.79	1.77	1.76	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	41
0	43	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.72	43
0	45	2.08	2.06	2.04	2.02	2.01	1.99	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	1.86	1.84	45
0	47	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	47
0	49	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	49
0	51	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.22	51
0	53	2.67	2.65	2.63	2.60	2.58	2.56	2.53	2.51	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.37	53
0	55	2.84	2.82	2.79	2.77	2.74	2.72	2.69	2.67	2.65	2.62	2.60	2.57	2.55	2.52	55
0	57	3.01	2.98	2.96	2.93	2.90	2.88	2.85	2.83	2.80	2.78	2.75	2.72	2.70	2.67	57
0	59	3.19	3.16	3.14	3.11	3.08	3.05	3.03	3.00	2.97	2.94	2.92	2.89	2.86	2.84	59
0	61	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.22	3.19	3.16	3.13	3.10	3.07	3.04	3.01	2.98	61
0	63	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	3.16	63
0	65	3.76	3.72	3.69	3.66	3.63	3.60	3.56	3.53	3.50	3.47	3.43	3.40	3.37	3.34	65
0	67	3.95	3.92	3.89	3.85	3.82	3.79	3.75	3.72	3.68	3.65	3.62	3.58	3.55	3.51	67
0	69	4.17	4.13	4.10	4.06	4.03	3.99	3.95	3.92	3.88	3.85	3.81	3.77	3.74	3.70	69
0	71	4.38	4.34	4.31	4.27	4.23	4.19	4.16	4.12	4.08	4.04	4.01	3.97	3.93	3.89	71
0	73	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.24	4.20	4.16	4.12	4.08	73
0	75	4.81	4.77	4.73	4.69	4.64	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.31	4.27	75
0	77	5.04	5.00	4.95	4.91	4.87	4.82	4.78	4.74	4.69	4.65	4.61	4.56	4.52	4.48	77
0	79	5.28	5.24	5.19	5.15	5.10	5.06	5.01	4.97	4.92	4.88	4.83	4.78	4.74	4.69	79
0	81	5.51	5.46	5.42	5.37	5.32	5.28	5.23	5.18	5.13	5.09	5.04	4.99	4.94	4.90	81
0	83	5.77	5.72	5.67	5.62	5.57	5.52	5.47	5.42	5.38	5.33	5.28	5.23	5.18	5.13	83
0	85	6.05	5.99	5.94	5.89	5.84	5.79	5.74	5.68	5.63	5.58	5.53	5.48	5.42	5.37	85
0	87	6.35	6.30	6.24	6.19	6.13	6.08	6.02	5.97	5.92	5.86	5.81	5.75	5.70	5.64	87
0	89	6.70	6.65	6.59	6.53	6.47	6.42	6.36	6.30	6.24	6.19	6.13	6.07	6.01	5.96	89
0	91	7.12	7.05	6.99	6.93	6.87	6.81	6.75	6.69	6.63	6.57	6.50	6.44	6.38	6.32	91
0	93	8.69	8.62	8.54	8.47	8.39	8.32	8.24	8.17	8.09	8.02	7.94	7.87	7.79	7.72	93
0	95	10.73	10.64	10.55	10.46	10.36	10.27	10.18	10.09	9.99	9.90	9.81	9.72	9.63	9.53	95
0	97	13.41	13.29	13.18	13.06	12.95	12.83	12.72	12.60	12.49	12.37	12.26	12.14	12.02	11.91	97
0	99	16.98	16.83	16.69	16.54	16.40	16.25	16.10	15.96	15.81	15.67	15.52	15.38	15.23	15.08	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 20

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	112.7	112.0	111.4	110.7	110.1	109.4	108.8	108.1	107.5	106.8	106.2	105.5	104.9	104.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	03
STALL UNBENUTZT	05	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	05
TREIBBEET	07	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	09
SCHEUNE	11	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	11
LAGER EINFACH	13	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	13
PARKPLATZ	15	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	15
AUTOUNTERSTAND	17	1.05	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	17
LAGER MITTEL	19	1.17	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	19
TOURISTENLAGER	21	1.25	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	21
6	23	1.39	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	23
5	25	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.40	25
4	27	1.65	1.64	1.63	1.62	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	27
3	29	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	29
2	31	1.94	1.93	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	31
1	33	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.05	2.04	2.02	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.12	2.11	35
GARAGE	37	2.44	2.43	2.42	2.40	2.39	2.37	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	37
5	39	2.64	2.62	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	39
4	41	2.83	2.81	2.80	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	41
3	43	3.04	3.03	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.81	43
2	45	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	45
1	47	3.48	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	47
5 HOTEL	49	3.71	3.69	3.67	3.65	3.63	3.61	3.59	3.56	3.54	3.52	3.50	3.48	3.46	3.43	49
4	51	3.93	3.91	3.88	3.86	3.84	3.82	3.79	3.77	3.75	3.73	3.70	3.68	3.66	3.63	51
3	53	4.19	4.17	4.15	4.12	4.10	4.07	4.05	4.02	4.00	3.98	3.95	3.93	3.90	3.88	53
2	55	4.46	4.43	4.41	4.38	4.35	4.33	4.30	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	55
1	57	4.72	4.69	4.67	4.64	4.61	4.58	4.56	4.53	4.50	4.47	4.45	4.42	4.39	4.37	57
5	59	5.01	4.98	4.95	4.92	4.89	4.86	4.83	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	59
4	61	5.27	5.24	5.21	5.18	5.15	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	4.88	61
3	63	5.58	5.55	5.52	5.49	5.45	5.42	5.39	5.36	5.33	5.29	5.26	5.23	5.20	5.16	63
2	65	5.90	5.86	5.83	5.79	5.76	5.72	5.69	5.66	5.62	5.59	5.55	5.52	5.49	5.45	65
1	67	6.21	6.17	6.14	6.10	6.06	6.03	5.99	5.96	5.92	5.88	5.85	5.81	5.78	5.74	67
5	69	6.54	6.50	6.47	6.43	6.39	6.35	6.32	6.28	6.24	6.20	6.16	6.13	6.09	6.05	69
4	71	6.88	6.84	6.80	6.76	6.72	6.68	6.64	6.60	6.56	6.52	6.48	6.44	6.40	6.36	71
3	73	7.21	7.17	7.13	7.09	7.05	7.00	6.96	6.92	6.88	6.84	6.80	6.75	6.71	6.67	73
2	75	7.55	7.51	7.46	7.42	7.37	7.33	7.29	7.24	7.20	7.16	7.11	7.07	7.02	6.98	75
1	77	7.91	7.86	7.82	7.77	7.73	7.68	7.63	7.59	7.54	7.50	7.45	7.40	7.36	7.31	77
5	79	8.29	8.24	8.20	8.15	8.10	8.05	8.00	7.96	7.91	7.86	7.81	7.76	7.72	7.67	79
4	81	8.65	8.60	8.55	8.50	8.45	8.40	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15	8.10	8.05	8.00	81
3	83	9.06	9.01	8.95	8.90	8.85	8.80	8.74	8.69	8.64	8.59	8.53	8.48	8.43	8.38	83
2	85	9.49	9.44	9.38	9.33	9.27	9.22	9.16	9.11	9.05	9.00	8.94	8.89	8.83	8.78	85
1	87	9.97	9.91	9.85	9.80	9.74	9.68	9.62	9.57	9.51	9.45	9.39	9.33	9.28	9.22	87
5	89	10.52	10.46	10.40	10.34	10.28	10.22	10.15	10.09	10.03	9.97	9.91	9.85	9.79	9.73	89
4	91	11.17	11.10	11.04	10.97	10.91	10.84	10.78	10.71	10.65	10.59	10.52	10.46	10.39	10.33	91
3	93	13.77	13.69	13.61	13.53	13.45	13.37	13.29	13.21	13.13	13.05	12.97	12.89	12.81	12.73	93
2	95	17.16	17.06	16.96	16.86	16.76	16.66	16.56	16.47	16.37	16.27	16.17	16.07	15.97	15.87	95
1	97	21.64	21.51	21.39	21.26	21.13	21.01	20.88	20.76	20.63	20.51	20.38	20.26	20.13	20.01	97
5	99	27.65	27.49	27.33	27.17	27.01	26.85	26.69	26.53	26.37	26.21	26.05	25.89	25.73	25.57	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 20

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	103.5	102.9	102.2	101.6	100.9	100.3	99.6	99.0	98.3	97.7	97.0	96.4	95.7	95.1	00		
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	01		
RINDVIEHSTÄLL	03	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	03		
STALL UNBENUTZT	05	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	05		
TREIBBEET	07	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	07		
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	09		
SCHEUNE	11	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	11		
LAGER EINFACH	13	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	13		
PARKPLATZ	15	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	15		
AUTOUNTERSTAND	17	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	17		
LAGER MITTEL	19	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	19		
EINSTELLHALLENPLATZ	21	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	21		
TOURISTENLAGER	23	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	23		
LAGER GUT	25	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	25		
GARAGE	27	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	27		
1 RESTAURANT	29	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	29		
2	31	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	31		
3	33	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	1.88	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	33		
4	35	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	35		
5	37	2.25	2.23	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.08	2.06	37		
6	39	2.42	2.41	2.39	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	39		
1 KÜHLANL.	41	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.42	2.40	2.39	41		
2 SAAL GROSS	43	2.80	2.78	2.76	2.74	2.73	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.57	43		
3 SAAL KLEIN	45	2.99	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.75	45		
4 SAAL GROSS	47	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	47		
5 SAAL KLEIN	49	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.15	3.13	49		
6 GARAGE	51	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.32	51		
1 KÜHLANL.	53	3.85	3.83	3.80	3.78	3.76	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.56	3.54	53		
2 SAAL GROSS	55	4.10	4.07	4.04	4.02	3.99	3.97	3.94	3.91	3.89	3.86	3.84	3.81	3.79	3.76	55		
3 SAAL KLEIN	57	4.34	4.31	4.28	4.26	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	4.09	4.06	4.04	4.01	3.98	57		
4 SAAL GROSS	59	4.60	4.57	4.54	4.52	4.49	4.46	4.43	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	59		
5 SAAL KLEIN	61	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	61		
6 GARAGE	63	5.13	5.10	5.07	5.03	5.00	4.97	4.94	4.90	4.87	4.84	4.81	4.77	4.74	4.71	63		
1 RESTAURANT	65	5.42	5.38	5.35	5.31	5.28	5.25	5.21	5.18	5.14	5.11	5.08	5.04	5.01	4.97	65		
2	67	5.70	5.67	5.63	5.60	5.56	5.52	5.49	5.45	5.42	5.38	5.34	5.31	5.27	5.24	67		
3	69	6.01	5.97	5.94	5.90	5.86	5.82	5.78	5.75	5.71	5.67	5.63	5.59	5.56	5.52	69		
4	71	6.32	6.28	6.24	6.20	6.16	6.12	6.08	6.04	6.00	5.96	5.92	5.88	5.84	5.80	71		
5	73	6.63	6.59	6.54	6.50	6.46	6.42	6.38	6.34	6.29	6.25	6.21	6.17	6.13	6.08	73		
6	75	6.94	6.89	6.85	6.81	6.76	6.72	6.67	6.63	6.59	6.54	6.50	6.46	6.41	6.37	75		
1 KINOTHEATER	77	7.27	7.22	7.18	7.13	7.08	7.04	6.99	6.95	6.90	6.85	6.81	6.76	6.72	6.67	77		
2	79	7.62	7.57	7.52	7.47	7.43	7.38	7.33	7.28	7.23	7.19	7.14	7.09	7.04	6.99	79		
3	81	7.95	7.90	7.85	7.80	7.75	7.70	7.65	7.60	7.55	7.50	7.45	7.40	7.35	7.30	81		
4	83	8.32	8.27	8.22	8.17	8.11	8.06	8.01	7.96	7.90	7.85	7.80	7.75	7.69	7.64	83		
5	85	8.72	8.67	8.61	8.56	8.50	8.45	8.39	8.34	8.28	8.22	8.17	8.11	8.06	8.00	85		
6	87	9.16	9.10	9.04	8.99	8.93	8.87	8.81	8.76	8.70	8.64	8.58	8.52	8.47	8.41	87		
1 BANK	89	9.67	9.61	9.55	9.48	9.42	9.36	9.30	9.24	9.18	9.12	9.06	9.00	8.94	8.87	89		
2	91	10.26	10.20	10.13	10.07	10.00	9.94	9.87	9.81	9.74	9.68	9.61	9.55	9.48	9.42	91		
3	93	12.65	12.57	12.49	12.41	12.33	12.25	12.17	12.09	12.01	11.93	11.85	11.77	11.69	11.61	93		
4	95	15.77	15.67	15.57	15.47	15.37	15.27	15.17	15.07	14.97	14.87	14.77	14.67	14.57	14.48	95		
5	97	19.88	19.75	19.63	19.50	19.38	19.25	19.13	19.00	18.88	18.75	18.63	18.50	18.38	18.25	97		
6	99	25.41	25.25	25.09	24.93	24.77	24.61	24.45	24.29	24.13	23.97	23.81	23.65	23.49	23.33	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 20

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	94.4	93.7	93.1	92.4	91.8	91.1	90.5	89.8	89.2	88.5	87.9	87.2	86.6	85.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	01
	03	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	03
RINDVIEHSTÄLL	05	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	05
	07	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	07
STALL UNBENUTZT	09	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	09
	11	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	11
TREIBBEET	13	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	13
	15	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	15
KLEINTIERSTALL	17	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	17
	19	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	19
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	21	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	21
	23	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	23
LAGER EINFACH	25	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	25
	27	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	27
SCHEUNE	29	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	29
	31	1.63	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	31
LAGER MITTEL	33	1.77	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.61	33
	35	1.91	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	35
AUTOUTERSTAND	37	2.05	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	37
	39	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.01	39
PARKPLATZ	41	2.37	2.35	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.24	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	41
	43	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.46	2.44	2.43	2.41	2.39	2.37	2.36	2.34	2.32	43
LAGER GUT	45	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	45
	47	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	47
EINSTELLHALLENPLATZ	49	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.87	2.85	2.83	49
	51	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	3.16	3.13	3.11	3.09	3.06	3.04	3.02	3.00	51
GARAGE	53	3.51	3.49	3.46	3.44	3.42	3.39	3.37	3.34	3.32	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	53
	55	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.60	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.42	3.40	55
TOURISTENLAGER	57	3.95	3.93	3.90	3.87	3.85	3.82	3.79	3.76	3.74	3.71	3.68	3.65	3.63	3.60	57
	59	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.91	3.88	3.85	3.82	59
KÜHLANL.	61	4.42	4.39	4.36	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	61
	63	4.68	4.65	4.61	4.58	4.55	4.52	4.48	4.45	4.42	4.39	4.35	4.32	4.29	4.26	63
SAAL GROSS	65	4.94	4.90	4.87	4.84	4.80	4.77	4.73	4.70	4.67	4.63	4.60	4.56	4.53	4.49	65
	67	5.20	5.16	5.13	5.09	5.06	5.02	4.98	4.95	4.91	4.88	4.84	4.80	4.77	4.73	67
SAAL KLEIN	69	5.48	5.44	5.40	5.37	5.33	5.29	5.25	5.22	5.18	5.14	5.10	5.06	5.03	4.99	69
	71	5.76	5.72	5.68	5.64	5.60	5.56	5.52	5.48	5.44	5.40	5.36	5.32	5.28	5.24	71
SAAL GUT	73	6.04	6.00	5.96	5.92	5.88	5.83	5.79	5.75	5.71	5.67	5.62	5.58	5.54	5.50	73
	75	6.32	6.28	6.24	6.19	6.15	6.10	6.06	6.02	5.97	5.93	5.89	5.84	5.80	5.75	75
LAGER EINFACH	77	6.62	6.58	6.53	6.49	6.44	6.40	6.35	6.30	6.26	6.21	6.17	6.12	6.07	6.03	77
	79	6.95	6.90	6.85	6.80	6.75	6.71	6.66	6.61	6.56	6.51	6.47	6.42	6.37	6.32	79
LAGER MITTEL	81	7.25	7.20	7.15	7.10	7.05	7.00	6.95	6.90	6.85	6.80	6.75	6.70	6.65	6.60	81
	83	7.59	7.54	7.48	7.43	7.38	7.33	7.27	7.22	7.17	7.12	7.06	7.01	6.96	6.91	83
LAGER GUT	85	7.95	7.89	7.84	7.78	7.73	7.67	7.62	7.56	7.51	7.45	7.40	7.34	7.29	7.23	85
	87	8.35	8.29	8.24	8.18	8.12	8.06	8.00	7.95	7.89	7.83	7.77	7.72	7.66	7.60	87
LAGER EINFACH	89	8.81	8.75	8.69	8.63	8.57	8.51	8.45	8.39	8.33	8.26	8.20	8.14	8.08	8.02	89
	91	9.36	9.29	9.23	9.16	9.10	9.03	8.97	8.90	8.84	8.77	8.71	8.64	8.58	8.51	91
LAGER MITTEL	93	11.53	11.45	11.37	11.29	11.21	11.13	11.05	10.97	10.89	10.81	10.73	10.65	10.58	10.50	93
	95	14.38	14.28	14.18	14.08	13.98	13.88	13.78	13.68	13.58	13.48	13.38	13.28	13.18	13.08	95
LAGER GUT	97	18.12	18.00	17.87	17.75	17.62	17.50	17.37	17.25	17.12	17.00	16.87	16.74	16.62	16.49	97
	99	23.16	23.00	22.84	22.68	22.52	22.36	22.20	22.04	21.88	21.72	21.56	21.40	21.24	21.08	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 20

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	85.2	84.6	83.9	83.3	82.6	82.0	81.3	80.7	80.0	79.4	78.7	78.1	77.4	76.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	03
STALL UNBENUTZT	05	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	05
TREIBBEET	07	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	09
SCHEUNE	11	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	11
LAGER EINFACH	13	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	13
PARKPLATZ	15	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	15
LAGER MITTEL	17	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	17
AUTOUNTERSTAND	19	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	19
TOURISTENLAGER	21	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	21
6	23	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	23
5	25	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	25
4	27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	27
3	29	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	29
2	31	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.34	1.33	1.32	31
1	33	1.60	1.58	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.44	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	35
GARAGE	37	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	37
5	39	1.99	1.98	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	39
4	41	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.94	1.93	41
3	43	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.14	2.13	2.11	2.09	2.07	43
2	45	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	45
1	47	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	47
6	49	2.81	2.79	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.53	49
5	51	2.97	2.95	2.93	2.91	2.88	2.86	2.84	2.81	2.79	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	51
4	53	3.17	3.15	3.12	3.10	3.08	3.05	3.03	3.00	2.98	2.95	2.93	2.91	2.88	2.86	53
3	55	3.37	3.35	3.32	3.29	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.11	3.09	3.06	3.04	55
2	57	3.57	3.54	3.52	3.49	3.46	3.43	3.41	3.38	3.35	3.33	3.30	3.27	3.24	3.22	57
1	59	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	59
6	61	3.99	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.81	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	3.59	61
5	63	4.22	4.19	4.16	4.13	4.09	4.06	4.03	4.00	3.97	3.93	3.90	3.87	3.84	3.80	63
4	65	4.46	4.43	4.39	4.36	4.32	4.29	4.26	4.22	4.19	4.15	4.12	4.08	4.05	4.02	65
3	67	4.70	4.66	4.62	4.59	4.55	4.52	4.48	4.44	4.41	4.37	4.34	4.30	4.26	4.23	67
2	69	4.95	4.91	4.87	4.84	4.80	4.76	4.72	4.68	4.65	4.61	4.57	4.53	4.49	4.46	69
1	71	5.20	5.16	5.12	5.08	5.04	5.00	4.96	4.92	4.88	4.84	4.80	4.76	4.72	4.69	71
6	73	5.46	5.42	5.37	5.33	5.29	5.25	5.21	5.16	5.12	5.08	5.04	5.00	4.96	4.91	73
5	75	5.71	5.67	5.62	5.58	5.54	5.49	5.45	5.40	5.36	5.32	5.27	5.23	5.19	5.14	75
4	77	5.98	5.94	5.89	5.85	5.80	5.75	5.71	5.66	5.62	5.57	5.52	5.48	5.43	5.39	77
3	79	6.27	6.23	6.18	6.13	6.08	6.03	5.98	5.94	5.89	5.84	5.79	5.74	5.70	5.65	79
2	81	6.55	6.49	6.44	6.39	6.34	6.29	6.24	6.19	6.14	6.09	6.04	5.99	5.94	5.89	81
1	83	6.85	6.80	6.75	6.70	6.64	6.59	6.54	6.49	6.43	6.38	6.33	6.28	6.22	6.17	83
6	85	7.18	7.12	7.07	7.01	6.96	6.90	6.85	6.79	6.74	6.68	6.63	6.57	6.52	6.46	85
5	87	7.54	7.48	7.43	7.37	7.31	7.25	7.20	7.14	7.08	7.02	6.96	6.91	6.85	6.79	87
4	89	7.96	7.90	7.84	7.78	7.72	7.65	7.59	7.53	7.47	7.41	7.35	7.29	7.23	7.17	89
3	91	8.45	8.38	8.32	8.25	8.19	8.13	8.06	8.00	7.93	7.87	7.80	7.74	7.67	7.61	91
2	93	10.42	10.34	10.26	10.18	10.10	10.02	9.94	9.86	9.78	9.70	9.62	9.54	9.46	9.38	93
1	95	12.98	12.88	12.78	12.68	12.59	12.49	12.39	12.29	12.19	12.09	11.99	11.89	11.79	11.69	95
6	97	16.37	16.24	16.12	15.99	15.87	15.74	15.62	15.49	15.36	15.24	15.11	14.99	14.86	14.74	97
5	99	20.92	20.76	20.60	20.44	20.28	20.12	19.96	19.80	19.64	19.48	19.32	19.16	19.00	18.84	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **20**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung		00	76.1	75.4	74.8	74.1	73.5	72.8	72.2	71.5	70.9	70.2	69.6	68.9	68.3	67.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	RINDVIEHSTÄLL	01	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	01
		03	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	03	
		05	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	05
		07	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	07
		09	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	09
		11	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	11
		13	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	13
		15	0.62	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	15
		17	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	17
		19	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.70	19
PFERDESTALL	KLEINTIERSTALL	21	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.75	0.75	21
		23	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	23
		25	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	25
		27	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	27
		29	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	29
		31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.16	31
		33	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	33
		35	1.54	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	35
		37	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.48	1.47	37
		39	1.78	1.77	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	39
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	LAGER EINFACH	41	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	1.75	1.73	1.71	1.70	41
		43	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.91	1.90	1.88	1.86	1.84	1.83	43
		45	2.20	2.18	2.16	2.14	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.97	1.96	45
		47	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	47
		49	2.51	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	49
		51	2.65	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	2.52	2.49	2.47	2.45	2.43	2.40	2.38	2.36	51
		53	2.83	2.81	2.78	2.76	2.74	2.71	2.69	2.66	2.64	2.61	2.59	2.57	2.54	2.52	53
		55	3.01	2.98	2.96	2.93	2.91	2.88	2.86	2.83	2.80	2.78	2.75	2.73	2.70	2.67	55
		57	3.19	3.16	3.13	3.11	3.08	3.05	3.02	3.00	2.97	2.94	2.91	2.89	2.86	2.83	57
		59	3.38	3.35	3.32	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.03	3.01	59
LAGER MITTEL	SCHEUNE	61	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.22	3.19	3.16	61
		63	3.77	3.74	3.71	3.67	3.64	3.61	3.58	3.54	3.51	3.48	3.45	3.42	3.38	3.35	63
		65	3.98	3.95	3.91	3.88	3.84	3.81	3.78	3.74	3.71	3.67	3.64	3.61	3.57	3.54	65
		67	4.19	4.16	4.12	4.08	4.05	4.01	3.98	3.94	3.90	3.87	3.83	3.80	3.76	3.72	67
		69	4.42	4.38	4.34	4.30	4.27	4.23	4.19	4.15	4.12	4.08	4.04	4.00	3.96	3.93	69
		71	4.65	4.61	4.57	4.53	4.49	4.45	4.41	4.37	4.33	4.29	4.25	4.21	4.17	4.13	71
		73	4.87	4.83	4.79	4.75	4.70	4.66	4.62	4.58	4.54	4.50	4.45	4.41	4.37	4.33	73
		75	5.10	5.05	5.01	4.97	4.92	4.88	4.84	4.79	4.75	4.70	4.66	4.62	4.57	4.53	75
		77	5.34	5.30	5.25	5.20	5.16	5.11	5.07	5.02	4.97	4.93	4.88	4.84	4.79	4.75	77
		79	5.60	5.55	5.50	5.46	5.41	5.36	5.31	5.26	5.22	5.17	5.12	5.07	5.02	4.98	79
KÜHLANL.	LAGER GUT	81	5.84	5.79	5.74	5.69	5.64	5.59	5.54	5.49	5.44	5.39	5.34	5.29	5.24	5.19	81
		83	6.12	6.07	6.01	5.96	5.91	5.86	5.80	5.75	5.70	5.65	5.59	5.54	5.49	5.44	83
		85	6.41	6.35	6.30	6.24	6.19	6.13	6.08	6.02	5.97	5.91	5.86	5.80	5.75	5.69	85
		87	6.73	6.68	6.62	6.56	6.50	6.44	6.39	6.33	6.27	6.21	6.16	6.10	6.04	5.98	87
		89	7.11	7.04	6.98	6.92	6.86	6.80	6.74	6.68	6.62	6.56	6.50	6.43	6.37	6.31	89
		91	7.54	7.48	7.41	7.35	7.28	7.22	7.15	7.09	7.02	6.96	6.90	6.83	6.77	6.70	91
		93	9.30	9.22	9.14	9.06	8.98	8.90	8.82	8.74	8.66	8.58	8.50	8.42	8.34	8.26	93
		95	11.59	11.49	11.39	11.29	11.19	11.09	10.99	10.89	10.79	10.69	10.60	10.50	10.40	10.30	95
		97	14.61	14.49	14.36	14.24	14.11	13.99	13.86	13.73	13.61	13.48	13.36	13.23	13.11	12.98	97
		99	18.68	18.52	18.36	18.20	18.03	17.87	17.71	17.55	17.39	17.23	17.07	16.91	16.75	16.59	99
GARAGE	EINSTELLHALLENPLATZ	1	RESTAURANT	2	HOTEL	3	TOURISTENLAGER	4	5	6							

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **21**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	117.8	117.1	116.4	115.8	115.1	114.4	113.7	113.0	112.3	111.7	111.0	110.3	109.6	108.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	03
STALL UNBENUTZT	05	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	05
TREIBBEET	07	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	09
PFERDESTALL	11	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.66	0.66	11
KLEINTIERSTALL	13	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.78	13
LAGER EINFACH	15	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.89	15
LAGER MITTEL	17	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	17
LAGER GUT	19	1.24	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	19
LAGER GROSS	21	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	21
LAGER UNBENUTZT	23	1.47	1.46	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	23
LAGER UNBENUTZT	25	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	25
LAGER UNBENUTZT	27	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	27
LAGER UNBENUTZT	29	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	29
LAGER UNBENUTZT	31	2.06	2.05	2.03	2.02	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	31
LAGER UNBENUTZT	33	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	33
LAGER UNBENUTZT	35	2.41	2.40	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.32	2.30	2.29	2.27	2.26	2.25	2.23	35
LAGER UNBENUTZT	37	2.59	2.58	2.56	2.55	2.53	2.52	2.50	2.49	2.47	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	37
LAGER UNBENUTZT	39	2.79	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.62	2.60	2.58	39
LAGER UNBENUTZT	41	3.00	2.98	2.96	2.95	2.93	2.91	2.89	2.88	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	41
LAGER UNBENUTZT	43	3.23	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	43
LAGER UNBENUTZT	45	3.45	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.21	3.19	45
LAGER UNBENUTZT	47	3.68	3.66	3.64	3.62	3.60	3.58	3.56	3.53	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	47
LAGER UNBENUTZT	49	3.94	3.91	3.89	3.87	3.85	3.82	3.80	3.78	3.75	3.73	3.71	3.69	3.66	3.64	49
LAGER UNBENUTZT	51	4.17	4.14	4.12	4.09	4.07	4.05	4.02	4.00	3.97	3.95	3.92	3.90	3.88	3.85	51
LAGER UNBENUTZT	53	4.45	4.42	4.39	4.37	4.34	4.32	4.29	4.27	4.24	4.21	4.19	4.16	4.14	4.11	53
LAGER UNBENUTZT	55	4.73	4.70	4.67	4.64	4.62	4.59	4.56	4.53	4.51	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	55
LAGER UNBENUTZT	57	5.00	4.98	4.95	4.92	4.89	4.86	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.69	4.66	4.63	57
LAGER UNBENUTZT	59	5.31	5.28	5.25	5.22	5.19	5.16	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.91	59
LAGER UNBENUTZT	61	5.59	5.56	5.52	5.49	5.46	5.43	5.39	5.36	5.33	5.30	5.26	5.23	5.20	5.17	61
LAGER UNBENUTZT	63	5.92	5.88	5.85	5.82	5.78	5.75	5.71	5.68	5.64	5.61	5.58	5.54	5.51	5.47	63
LAGER UNBENUTZT	65	6.25	6.21	6.18	6.14	6.10	6.07	6.03	6.00	5.96	5.92	5.89	5.85	5.81	5.78	65
LAGER UNBENUTZT	67	6.58	6.54	6.50	6.47	6.43	6.39	6.35	6.31	6.27	6.24	6.20	6.16	6.12	6.08	67
LAGER UNBENUTZT	69	6.94	6.89	6.85	6.81	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.57	6.53	6.49	6.45	6.41	69
LAGER UNBENUTZT	71	7.29	7.25	7.21	7.16	7.12	7.08	7.04	6.99	6.95	6.91	6.87	6.83	6.78	6.74	71
LAGER UNBENUTZT	73	7.65	7.60	7.56	7.51	7.47	7.42	7.38	7.34	7.29	7.25	7.20	7.16	7.11	7.07	73
LAGER UNBENUTZT	75	8.00	7.96	7.91	7.86	7.82	7.77	7.72	7.68	7.63	7.58	7.54	7.49	7.45	7.40	75
LAGER UNBENUTZT	77	8.38	8.33	8.29	8.24	8.19	8.14	8.09	8.04	7.99	7.95	7.90	7.85	7.80	7.75	77
LAGER UNBENUTZT	79	8.79	8.74	8.69	8.64	8.59	8.53	8.48	8.43	8.38	8.33	8.28	8.23	8.18	8.13	79
LAGER UNBENUTZT	81	9.17	9.12	9.06	9.01	8.96	8.90	8.85	8.80	8.75	8.69	8.64	8.59	8.53	8.48	81
LAGER UNBENUTZT	83	9.60	9.55	9.49	9.44	9.38	9.32	9.27	9.21	9.16	9.10	9.05	8.99	8.93	8.88	83
LAGER UNBENUTZT	85	10.06	10.00	9.94	9.88	9.83	9.77	9.71	9.65	9.59	9.53	9.48	9.42	9.36	9.30	85
LAGER UNBENUTZT	87	10.57	10.51	10.45	10.38	10.32	10.26	10.20	10.14	10.08	10.02	9.96	9.89	9.83	9.77	87
LAGER UNBENUTZT	89	11.15	11.09	11.02	10.96	10.89	10.83	10.76	10.70	10.63	10.57	10.51	10.44	10.38	10.31	89
LAGER UNBENUTZT	91	11.84	11.77	11.70	11.63	11.56	11.49	11.43	11.36	11.29	11.22	11.15	11.08	11.01	10.95	91
LAGER UNBENUTZT	93	14.73	14.65	14.56	14.48	14.39	14.30	14.22	14.13	14.05	13.96	13.88	13.79	13.71	13.62	93
LAGER UNBENUTZT	95	18.53	18.43	18.32	18.21	18.10	18.00	17.89	17.78	17.67	17.57	17.46	17.35	17.25	17.14	95
LAGER UNBENUTZT	97	23.58	23.45	23.31	23.17	23.04	22.90	22.76	22.63	22.49	22.35	22.22	22.08	21.94	21.81	97
LAGER UNBENUTZT	99	30.42	30.24	30.07	29.89	29.71	29.54	29.36	29.18	29.01	28.83	28.66	28.48	28.30	28.13	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 21

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung	00	108.2	107.6	106.9	106.2	105.5	104.8	104.1	103.5	102.8	102.1	101.4	100.7	100.1	99.4	00		
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	01		
RINDVIEHSTÄLL	03	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	03		
STALL UNBENUTZT	05	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	05		
TREIBBEET	07	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	07		
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	09		
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL	11	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	11		
LAGER EINFACH	13	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	13		
SCHEUNE	15	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	15		
LAGER MITTEL	17	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	17		
PARKPLATZ	19	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	19		
AUTOUNTERSTAND	21	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	21		
TOURISTENLAGER	23	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	23		
LAGER GUT	25	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	25		
EINSTELLHALLENPLATZ	27	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	27		
GARAGE	29	1.73	1.72	1.71	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	29		
3	31	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	31		
4	33	2.05	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.96	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.89	33		
5	35	2.22	2.20	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.11	2.09	2.08	2.06	2.05	2.04	35		
6	37	2.38	2.37	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.23	2.22	2.20	2.19	37		
1 RESTAURANT 2	39	2.57	2.55	2.54	2.52	2.50	2.49	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.36	39		
3	41	2.75	2.74	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.62	2.60	2.58	2.56	2.55	2.53	41		
4	43	2.96	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	43		
5	45	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	45		
6	47	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.21	3.19	3.17	3.15	3.13	3.11	47		
1	49	3.62	3.60	3.57	3.55	3.53	3.50	3.48	3.46	3.44	3.41	3.39	3.37	3.34	3.32	49		
2	51	3.83	3.80	3.78	3.76	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	51		
3	53	4.08	4.06	4.03	4.01	3.98	3.96	3.93	3.90	3.88	3.85	3.83	3.80	3.78	3.75	53		
4	55	4.34	4.31	4.29	4.26	4.23	4.20	4.18	4.15	4.12	4.10	4.07	4.04	4.01	3.99	55		
5	57	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	57		
6	59	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	59		
1	61	5.14	5.10	5.07	5.04	5.01	4.97	4.94	4.91	4.88	4.84	4.81	4.78	4.75	4.71	61		
2	63	5.44	5.40	5.37	5.34	5.30	5.27	5.23	5.20	5.16	5.13	5.10	5.06	5.03	4.99	63		
3	65	5.74	5.71	5.67	5.63	5.60	5.56	5.52	5.49	5.45	5.42	5.38	5.34	5.31	5.27	65		
4	67	6.05	6.01	5.97	5.93	5.89	5.85	5.82	5.78	5.74	5.70	5.66	5.63	5.59	5.55	67		
5	69	6.37	6.33	6.29	6.25	6.21	6.17	6.13	6.09	6.05	6.01	5.97	5.93	5.89	5.85	69		
6	71	6.70	6.66	6.61	6.57	6.53	6.49	6.45	6.40	6.36	6.32	6.28	6.23	6.19	6.15	71		
1	73	7.03	6.98	6.94	6.89	6.85	6.80	6.76	6.72	6.67	6.63	6.58	6.54	6.49	6.45	73		
2	75	7.35	7.31	7.26	7.21	7.17	7.12	7.07	7.03	6.98	6.94	6.89	6.84	6.80	6.75	75		
3	77	7.70	7.65	7.61	7.56	7.51	7.46	7.41	7.36	7.31	7.27	7.22	7.17	7.12	7.07	77		
4	79	8.08	8.03	7.97	7.92	7.87	7.82	7.77	7.72	7.67	7.62	7.57	7.52	7.46	7.41	79		
5	81	8.43	8.37	8.32	8.27	8.21	8.16	8.11	8.05	8.00	7.95	7.89	7.84	7.79	7.74	81		
6	83	8.82	8.77	8.71	8.66	8.60	8.54	8.49	8.43	8.38	8.32	8.27	8.21	8.16	8.10	83		
1	85	9.24	9.19	9.13	9.07	9.01	8.95	8.89	8.84	8.78	8.72	8.66	8.60	8.54	8.49	85		
2	87	9.71	9.65	9.59	9.53	9.47	9.40	9.34	9.28	9.22	9.16	9.10	9.04	8.98	8.91	87		
3	89	10.25	10.18	10.12	10.05	9.99	9.92	9.86	9.79	9.73	9.67	9.60	9.54	9.47	9.41	89		
4	91	10.88	10.81	10.74	10.67	10.60	10.53	10.47	10.40	10.33	10.26	10.19	10.12	10.05	9.99	91		
5	93	13.54	13.45	13.36	13.28	13.19	13.11	13.02	12.94	12.85	12.77	12.68	12.60	12.51	12.43	93		
6	95	17.03	16.92	16.82	16.71	16.60	16.49	16.39	16.28	16.17	16.06	15.96	15.85	15.74	15.63	95		
1	97	21.67	21.53	21.40	21.26	21.12	20.99	20.85	20.71	20.58	20.44	20.30	20.17	20.03	19.89	97		
2	99	27.95	27.77	27.60	27.42	27.24	27.07	26.89	26.72	26.54	26.36	26.19	26.01	25.83	25.66	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 21

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	98.7	98.0	97.3	96.6	96.0	95.3	94.6	93.9	93.2	92.5	91.9	91.2	90.5	89.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	03
STALL UNBENUTZT	05	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	05
TREIBBEET	07	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	09
PFERDESTALL	11	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	11
KLEINTIERSTALL	13	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	13
LAGER EINFACH	15	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	15
SCHEUNE	17	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	17
LAGER MITTEL	19	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	19
AUTO/UNTERSTAND	21	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	21
PARKPLATZ	23	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	23
TOURISTENLAGER	25	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	25
EINSTELLHALLENPLATZ	27	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	27
GARAGE	29	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	29
1 RESTAURANT 2	31	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	31
3	33	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.77	1.76	1.74	1.73	1.72	1.70	33
4	35	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.85	1.84	35
5	37	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	37
6	39	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.24	2.23	2.21	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	39
LAGER GUT	41	2.51	2.49	2.48	2.46	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	2.30	2.29	41
KÜHLANL.	43	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	2.46	43
EINSTELLHALLENPLATZ	45	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	45
GARAGE	47	3.09	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	47
1 HOTEL	49	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.18	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.05	3.02	3.00	49
2	51	3.49	3.47	3.44	3.42	3.39	3.37	3.35	3.32	3.30	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	51
3	53	3.72	3.70	3.67	3.65	3.62	3.60	3.57	3.54	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.39	53
4	55	3.96	3.93	3.90	3.88	3.85	3.82	3.79	3.77	3.74	3.71	3.68	3.66	3.63	3.60	55
5	57	4.19	4.16	4.13	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.90	3.87	3.84	3.82	57
6	59	4.45	4.42	4.39	4.36	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	59
1	61	4.68	4.65	4.62	4.58	4.55	4.52	4.49	4.45	4.42	4.39	4.36	4.33	4.29	4.26	61
2	63	4.96	4.92	4.89	4.86	4.82	4.79	4.75	4.72	4.68	4.65	4.62	4.58	4.55	4.51	63
3	65	5.23	5.20	5.16	5.13	5.09	5.05	5.02	4.98	4.95	4.91	4.87	4.84	4.80	4.76	65
4	67	5.51	5.47	5.44	5.40	5.36	5.32	5.28	5.24	5.21	5.17	5.13	5.09	5.05	5.02	67
5	69	5.81	5.77	5.73	5.69	5.65	5.61	5.57	5.53	5.49	5.45	5.41	5.37	5.33	5.29	69
6	71	6.11	6.07	6.02	5.98	5.94	5.90	5.85	5.81	5.77	5.73	5.68	5.64	5.60	5.56	71
1	73	6.41	6.36	6.32	6.27	6.23	6.18	6.14	6.10	6.05	6.01	5.96	5.92	5.87	5.83	73
2	75	6.70	6.66	6.61	6.56	6.52	6.47	6.42	6.38	6.33	6.29	6.24	6.19	6.15	6.10	75
3	77	7.02	6.97	6.93	6.88	6.83	6.78	6.73	6.68	6.63	6.59	6.54	6.49	6.44	6.39	77
4	79	7.36	7.31	7.26	7.21	7.16	7.11	7.06	7.01	6.96	6.90	6.85	6.80	6.75	6.70	79
5	81	7.68	7.63	7.58	7.52	7.47	7.42	7.36	7.31	7.26	7.20	7.15	7.10	7.04	6.99	81
6	83	8.04	7.99	7.93	7.88	7.82	7.77	7.71	7.65	7.60	7.54	7.49	7.43	7.38	7.32	83
1	85	8.43	8.37	8.31	8.25	8.19	8.14	8.08	8.02	7.96	7.90	7.84	7.79	7.73	7.67	85
2	87	8.85	8.79	8.73	8.67	8.61	8.55	8.48	8.42	8.36	8.30	8.24	8.18	8.12	8.06	87
3	89	9.34	9.28	9.21	9.15	9.08	9.02	8.95	8.89	8.82	8.76	8.70	8.63	8.57	8.50	89
4	91	9.92	9.85	9.78	9.71	9.64	9.57	9.50	9.44	9.37	9.30	9.23	9.16	9.09	9.02	91
5	93	12.34	12.25	12.17	12.08	12.00	11.91	11.83	11.74	11.66	11.57	11.49	11.40	11.32	11.23	93
6	95	15.53	15.42	15.31	15.20	15.10	14.99	14.88	14.77	14.67	14.56	14.45	14.34	14.24	14.13	95
1	97	19.76	19.62	19.48	19.35	19.21	19.07	18.94	18.80	18.66	18.53	18.39	18.25	18.11	17.98	97
2	99	25.48	25.30	25.13	24.95	24.78	24.60	24.42	24.25	24.07	23.89	23.72	23.54	23.37	23.19	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 21

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	89.1	88.4	87.8	87.1	86.4	85.7	85.0	84.4	83.7	83.0	82.3	81.6	80.9	80.3	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	03
STALL UNBENUTZT	05	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	05
TREIBBEET	07	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	09
PFERDESTALL	11	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	11
KLEINTIERSTALL	13	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	13
LAGER EINFACH	15	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	15
SCHEUNE	17	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	17
LAGER MITTEL	19	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	19
AUTO/UNTERSTAND	21	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	21
PARKPLATZ	23	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	23
TOURISTENLAGER	25	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	25
EINSTELLHALLENPLATZ	27	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	27
GARAGE	29	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	29
1 RESTAURANT	31	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	31
2	33	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	33
3	35	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	35
4	37	1.96	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	37
5	39	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	39
6	41	2.27	2.25	2.23	2.22	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	2.11	2.09	2.08	2.06	2.04	41
1 HOTEL	43	2.44	2.42	2.40	2.38	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.22	2.20	43
2	45	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	45
3	47	2.79	2.77	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	47
4	49	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	2.82	2.80	2.77	2.75	2.73	2.70	2.68	49
5	51	3.15	3.13	3.10	3.08	3.06	3.03	3.01	2.98	2.96	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	51
6	53	3.36	3.34	3.31	3.29	3.26	3.23	3.21	3.18	3.16	3.13	3.11	3.08	3.05	3.03	53
1 KÜHLANL.	55	3.57	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.38	3.36	3.33	3.30	3.27	3.25	3.22	55
2	57	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.50	3.47	3.44	3.41	57
3	59	4.02	3.99	3.96	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	59
4	61	4.23	4.20	4.16	4.13	4.10	4.07	4.03	4.00	3.97	3.94	3.90	3.87	3.84	3.81	61
5	63	4.48	4.44	4.41	4.37	4.34	4.31	4.27	4.24	4.20	4.17	4.13	4.10	4.07	4.03	63
6	65	4.73	4.69	4.66	4.62	4.58	4.55	4.51	4.47	4.44	4.40	4.37	4.33	4.29	4.26	65
1 KIOSK	67	4.98	4.94	4.90	4.86	4.82	4.79	4.75	4.71	4.67	4.63	4.60	4.56	4.52	4.48	67
2	69	5.25	5.21	5.17	5.13	5.09	5.05	5.01	4.97	4.92	4.88	4.84	4.80	4.76	4.72	69
3	71	5.52	5.47	5.43	5.39	5.35	5.30	5.26	5.22	5.18	5.14	5.09	5.05	5.01	4.97	71
4	73	5.78	5.74	5.70	5.65	5.61	5.56	5.52	5.47	5.43	5.39	5.34	5.30	5.25	5.21	73
5	75	6.05	6.01	5.96	5.91	5.87	5.82	5.78	5.73	5.68	5.64	5.59	5.54	5.50	5.45	75
6	77	6.34	6.29	6.24	6.20	6.15	6.10	6.05	6.00	5.95	5.90	5.86	5.81	5.76	5.71	77
1 KINOTHEATER	79	6.65	6.60	6.55	6.50	6.45	6.39	6.34	6.29	6.24	6.19	6.14	6.09	6.04	5.99	79
2	81	6.94	6.88	6.83	6.78	6.73	6.67	6.62	6.57	6.51	6.46	6.41	6.35	6.30	6.25	81
3	83	7.26	7.21	7.15	7.10	7.04	6.99	6.93	6.87	6.82	6.76	6.71	6.65	6.60	6.54	83
4	85	7.61	7.55	7.49	7.44	7.38	7.32	7.26	7.20	7.14	7.09	7.03	6.97	6.91	6.85	85
5	87	7.99	7.93	7.87	7.81	7.75	7.69	7.63	7.57	7.50	7.44	7.38	7.32	7.26	7.20	87
6	89	8.44	8.37	8.31	8.24	8.18	8.11	8.05	7.98	7.92	7.85	7.79	7.73	7.66	7.60	89
1 BANK	91	8.96	8.89	8.82	8.75	8.68	8.61	8.54	8.48	8.41	8.34	8.27	8.20	8.13	8.06	91
2	93	11.14	11.06	10.97	10.89	10.80	10.72	10.63	10.55	10.46	10.38	10.29	10.21	10.12	10.03	93
3	95	14.02	13.91	13.81	13.70	13.59	13.48	13.38	13.27	13.16	13.05	12.95	12.84	12.73	12.62	95
4	97	17.84	17.70	17.57	17.43	17.29	17.16	17.02	16.88	16.75	16.61	16.47	16.34	16.20	16.06	97
5	99	23.01	22.84	22.66	22.48	22.31	22.13	21.95	21.78	21.60	21.43	21.25	21.07	20.90	20.72	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 21

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter															MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>		
Wohnung	00	79.6	78.9	78.2	77.5	76.8	76.2	75.5	74.8	74.1	73.4	72.7	72.1	71.4	70.7	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	01	
RINDVIEHSTÄLL	03	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	03	
STALL UNBENUTZT	05	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	05	
TREIBBEET	07	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	07	
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	09	
SCHEUNE	11	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	11	
LAGER EINFACH	13	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	13	
PARKPLATZ	15	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.58	0.58	15	
AUTOUNTERSTAND	17	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	17	
TOURISTENLAGER	19	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.75	0.75	19	
LAGER MITTEL	21	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	21	
EINSTELLHALLENPLATZ	23	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	23	
GARAGE	25	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	25	
LAGER GUT	27	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	27	
KÜHLANL.	29	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	29	
EINSTELLHALLENPLATZ	31	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.23	31	
1 RESTAURANT 2	33	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	33	
3	35	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	35	
4	37	1.75	1.73	1.72	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.55	37	
5	39	1.89	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	1.68	39	
6	41	2.02	2.01	1.99	1.97	1.95	1.94	1.92	1.90	1.89	1.87	1.85	1.83	1.82	1.80	41	
TOURISTENLAGER	43	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.97	1.95	1.94	43	
LAGER MITTEL	45	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	45	
LAGER MITTEL	47	2.49	2.47	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.27	2.25	2.23	2.21	47	
LAGER MITTEL	49	2.66	2.64	2.61	2.59	2.57	2.55	2.52	2.50	2.48	2.45	2.43	2.41	2.39	2.36	49	
LAGER MITTEL	51	2.81	2.79	2.77	2.74	2.72	2.69	2.67	2.64	2.62	2.60	2.57	2.55	2.52	2.50	51	
LAGER MITTEL	53	3.00	2.98	2.95	2.93	2.90	2.87	2.85	2.82	2.80	2.77	2.74	2.72	2.69	2.67	53	
LAGER MITTEL	55	3.19	3.16	3.14	3.11	3.08	3.05	3.03	3.00	2.97	2.94	2.92	2.89	2.86	2.84	55	
LAGER MITTEL	57	3.38	3.35	3.32	3.29	3.26	3.23	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.03	3.00	57	
LAGER MITTEL	59	3.59	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	59	
LAGER MITTEL	61	3.77	3.74	3.71	3.68	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.48	3.45	3.42	3.39	3.35	61	
LAGER MITTEL	63	4.00	3.96	3.93	3.89	3.86	3.83	3.79	3.76	3.72	3.69	3.65	3.62	3.59	3.55	63	
LAGER MITTEL	65	4.22	4.18	4.15	4.11	4.08	4.04	4.00	3.97	3.93	3.89	3.86	3.82	3.79	3.75	65	
LAGER MITTEL	67	4.44	4.41	4.37	4.33	4.29	4.25	4.21	4.18	4.14	4.10	4.06	4.02	3.99	3.95	67	
LAGER MITTEL	69	4.68	4.64	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.24	4.20	4.16	69	
LAGER MITTEL	71	4.92	4.88	4.84	4.80	4.75	4.71	4.67	4.63	4.59	4.54	4.50	4.46	4.42	4.37	71	
LAGER MITTEL	73	5.16	5.12	5.08	5.03	4.99	4.94	4.90	4.85	4.81	4.77	4.72	4.68	4.63	4.59	73	
LAGER MITTEL	75	5.40	5.36	5.31	5.27	5.22	5.17	5.13	5.08	5.03	4.99	4.94	4.89	4.85	4.80	75	
LAGER MITTEL	77	5.66	5.61	5.56	5.52	5.47	5.42	5.37	5.32	5.27	5.22	5.18	5.13	5.08	5.03	77	
LAGER MITTEL	79	5.94	5.89	5.83	5.78	5.73	5.68	5.63	5.58	5.53	5.48	5.43	5.38	5.32	5.27	79	
LAGER MITTEL	81	6.19	6.14	6.09	6.03	5.98	5.93	5.87	5.82	5.77	5.72	5.66	5.61	5.56	5.50	81	
LAGER MITTEL	83	6.49	6.43	6.37	6.32	6.26	6.21	6.15	6.10	6.04	5.98	5.93	5.87	5.82	5.76	83	
LAGER MITTEL	85	6.79	6.74	6.68	6.62	6.56	6.50	6.44	6.39	6.33	6.27	6.21	6.15	6.09	6.04	85	
LAGER MITTEL	87	7.14	7.08	7.01	6.95	6.89	6.83	6.77	6.71	6.65	6.59	6.52	6.46	6.40	6.34	87	
LAGER MITTEL	89	7.53	7.47	7.40	7.34	7.27	7.21	7.14	7.08	7.01	6.95	6.89	6.82	6.76	6.69	89	
LAGER MITTEL	91	7.99	7.93	7.86	7.79	7.72	7.65	7.58	7.51	7.45	7.38	7.31	7.24	7.17	7.10	91	
LAGER MITTEL	93	9.95	9.86	9.78	9.69	9.61	9.52	9.44	9.35	9.27	9.18	9.09	9.01	8.92	8.84	93	
LAGER MITTEL	95	12.52	12.41	12.30	12.20	12.09	11.98	11.87	11.77	11.66	11.55	11.44	11.34	11.23	11.12	95	
LAGER MITTEL	97	15.93	15.79	15.65	15.52	15.38	15.24	15.11	14.97	14.83	14.70	14.56	14.42	14.29	14.15	97	
LAGER MITTEL	99	20.54	20.37	20.19	20.01	19.84	19.66	19.49	19.31	19.13	18.96	18.78	18.60	18.43	18.25	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 22

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	122.9	122.2	121.5	120.8	120.0	119.3	118.6	117.9	117.2	116.5	115.8	115.1	114.3	113.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	03
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	05
TREIBBEET	07	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.47	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	0.75	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	11
LAGER MITTEL	13	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	13
AUTO/UNTERSTAND PARKPLATZ	15	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	15
TOURISTENLAGER	17	1.18	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	17
6	19	1.32	1.31	1.30	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	19
5	21	1.40	1.39	1.38	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	21
4	23	1.56	1.55	1.54	1.53	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	23
3	25	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	25
2	27	1.86	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	27
1	29	1.99	1.98	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	29
6	31	2.18	2.17	2.16	2.14	2.13	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.02	31
5	33	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.29	2.27	2.26	2.25	2.23	2.22	2.20	2.19	33
4	35	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.47	2.45	2.44	2.42	2.41	2.40	2.38	2.37	35
3	37	2.75	2.73	2.71	2.70	2.68	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.59	2.57	2.56	2.54	37
2	39	2.96	2.94	2.93	2.91	2.89	2.88	2.86	2.84	2.82	2.81	2.79	2.77	2.76	2.74	39
1	41	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	2.99	2.97	2.96	2.94	41
6	43	3.42	3.40	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	43
5	45	3.66	3.64	3.62	3.60	3.58	3.56	3.53	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.39	45
4	47	3.90	3.88	3.86	3.84	3.81	3.79	3.77	3.75	3.72	3.70	3.68	3.66	3.63	3.61	47
3	49	4.17	4.15	4.13	4.10	4.08	4.05	4.03	4.00	3.98	3.96	3.93	3.91	3.88	3.86	49
2	51	4.42	4.39	4.36	4.34	4.31	4.29	4.26	4.24	4.21	4.19	4.16	4.13	4.11	4.08	51
1	53	4.71	4.69	4.66	4.63	4.60	4.58	4.55	4.52	4.49	4.47	4.44	4.41	4.38	4.36	53
6	55	5.01	4.98	4.95	4.92	4.89	4.86	4.83	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	55
5	57	5.30	5.27	5.24	5.21	5.18	5.15	5.12	5.09	5.06	5.03	5.00	4.97	4.94	4.90	57
4	59	5.63	5.60	5.56	5.53	5.50	5.46	5.43	5.40	5.37	5.33	5.30	5.27	5.24	5.20	59
3	61	5.92	5.89	5.86	5.82	5.79	5.75	5.72	5.68	5.65	5.62	5.58	5.55	5.51	5.48	61
2	63	6.27	6.24	6.20	6.17	6.13	6.09	6.06	6.02	5.98	5.95	5.91	5.87	5.84	5.80	63
1	65	6.62	6.59	6.55	6.51	6.47	6.43	6.39	6.36	6.32	6.28	6.24	6.20	6.16	6.13	65
6	67	6.97	6.93	6.89	6.85	6.81	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.57	6.53	6.49	6.45	67
5	69	7.35	7.31	7.27	7.22	7.18	7.14	7.10	7.05	7.01	6.97	6.93	6.88	6.84	6.80	69
4	71	7.73	7.68	7.64	7.59	7.55	7.50	7.46	7.41	7.37	7.33	7.28	7.24	7.19	7.15	71
3	73	8.11	8.06	8.01	7.96	7.92	7.87	7.82	7.78	7.73	7.68	7.64	7.59	7.54	7.49	73
2	75	8.48	8.43	8.38	8.33	8.29	8.24	8.19	8.14	8.09	8.04	7.99	7.94	7.89	7.84	75
1	77	8.89	8.83	8.78	8.73	8.68	8.63	8.58	8.53	8.47	8.42	8.37	8.32	8.27	8.22	77
6	79	9.32	9.26	9.21	9.15	9.10	9.05	8.99	8.94	8.88	8.83	8.78	8.72	8.67	8.61	79
5	81	9.72	9.66	9.61	9.55	9.50	9.44	9.38	9.33	9.27	9.21	9.16	9.10	9.04	8.99	81
4	83	10.18	10.12	10.06	10.00	9.94	9.88	9.82	9.77	9.71	9.65	9.59	9.53	9.47	9.41	83
3	85	10.66	10.60	10.54	10.48	10.42	10.35	10.29	10.23	10.17	10.11	10.05	9.98	9.92	9.86	85
2	87	11.20	11.14	11.07	11.01	10.94	10.88	10.81	10.75	10.68	10.62	10.55	10.49	10.42	10.36	87
1	89	11.82	11.75	11.68	11.62	11.55	11.48	11.41	11.34	11.27	11.20	11.14	11.07	11.00	10.93	89
6	91	12.55	12.48	12.40	12.33	12.26	12.18	12.11	12.04	11.97	11.89	11.82	11.75	11.68	11.60	91
5	93	15.76	15.67	15.58	15.49	15.40	15.31	15.21	15.12	15.03	14.94	14.85	14.76	14.67	14.57	93
4	95	20.02	19.90	19.79	19.67	19.55	19.44	19.32	19.20	19.09	18.97	18.86	18.74	18.62	18.51	95
3	97	25.71	25.56	25.41	25.26	25.11	24.96	24.81	24.66	24.51	24.36	24.22	24.07	23.92	23.77	97
2	99	33.46	33.27	33.07	32.88	32.68	32.49	32.30	32.10	31.91	31.71	31.52	31.33	31.13	30.94	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 22

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung	00	112.9	112.2	111.5	110.8	110.1	109.4	108.6	107.9	107.2	106.5	105.8	105.1	104.4	103.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	03
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	05
TREIBBEET	07	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	11
LAGER MITTEL	13	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	13
AUTO/UNTERSTAND PARKPLATZ	15	0.94	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	15
TOURISTENLAGER	17	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	17
6	19	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	19
6	21	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.18	21
6	23	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.34	1.33	1.32	23
6	25	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	25
6	27	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	27
6	29	1.83	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.69	1.68	29
6	31	2.00	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	1.87	1.85	1.84	31
6	33	2.18	2.16	2.15	2.14	2.12	2.11	2.09	2.08	2.07	2.05	2.04	2.03	2.01	2.00	33
6	35	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.23	2.22	2.20	2.19	2.17	2.16	35
6	37	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.35	2.33	2.32	37
6	39	2.72	2.70	2.69	2.67	2.65	2.64	2.62	2.60	2.58	2.57	2.55	2.53	2.52	2.50	39
6	41	2.92	2.90	2.88	2.86	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.74	2.72	2.70	2.68	41
6	43	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	43
6	45	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.17	3.15	3.13	3.11	3.09	45
6	47	3.59	3.56	3.54	3.52	3.50	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.32	3.29	47
6	49	3.84	3.81	3.79	3.76	3.74	3.71	3.69	3.67	3.64	3.62	3.59	3.57	3.54	3.52	49
6	51	4.06	4.03	4.01	3.98	3.96	3.93	3.90	3.88	3.85	3.83	3.80	3.78	3.75	3.72	51
6	53	4.33	4.30	4.28	4.25	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	4.08	4.06	4.03	4.00	3.97	53
6	55	4.60	4.57	4.54	4.51	4.49	4.46	4.43	4.40	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	55
6	57	4.87	4.84	4.81	4.78	4.75	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.47	57
6	59	5.17	5.14	5.11	5.07	5.04	5.01	4.98	4.94	4.91	4.88	4.84	4.81	4.78	4.75	59
6	61	5.44	5.41	5.37	5.34	5.31	5.27	5.24	5.20	5.17	5.13	5.10	5.07	5.03	5.00	61
6	63	5.76	5.73	5.69	5.66	5.62	5.58	5.55	5.51	5.47	5.44	5.40	5.36	5.33	5.29	63
6	65	6.09	6.05	6.01	5.97	5.93	5.89	5.86	5.82	5.78	5.74	5.70	5.66	5.63	5.59	65
6	67	6.41	6.37	6.33	6.29	6.25	6.21	6.17	6.13	6.08	6.04	6.00	5.96	5.92	5.88	67
6	69	6.75	6.71	6.67	6.63	6.58	6.54	6.50	6.46	6.41	6.37	6.33	6.29	6.24	6.20	69
6	71	7.10	7.06	7.01	6.97	6.92	6.88	6.83	6.79	6.74	6.70	6.65	6.61	6.56	6.52	71
6	73	7.45	7.40	7.35	7.31	7.26	7.21	7.17	7.12	7.07	7.02	6.98	6.93	6.88	6.84	73
6	75	7.79	7.74	7.70	7.65	7.60	7.55	7.50	7.45	7.40	7.35	7.30	7.25	7.20	7.15	75
6	77	8.16	8.11	8.06	8.01	7.96	7.91	7.86	7.80	7.75	7.70	7.65	7.60	7.55	7.50	77
6	79	8.56	8.51	8.45	8.40	8.34	8.29	8.24	8.18	8.13	8.07	8.02	7.97	7.91	7.86	79
6	81	8.93	8.88	8.82	8.76	8.71	8.65	8.59	8.54	8.48	8.42	8.37	8.31	8.26	8.20	81
6	83	9.35	9.29	9.23	9.18	9.12	9.06	9.00	8.94	8.88	8.82	8.76	8.70	8.64	8.59	83
6	85	9.80	9.74	9.67	9.61	9.55	9.49	9.43	9.37	9.30	9.24	9.18	9.12	9.06	8.99	85
6	87	10.29	10.23	10.16	10.10	10.03	9.97	9.90	9.84	9.77	9.71	9.64	9.58	9.51	9.45	87
6	89	10.86	10.79	10.72	10.66	10.59	10.52	10.45	10.38	10.31	10.25	10.18	10.11	10.04	9.97	89
6	91	11.53	11.46	11.38	11.31	11.24	11.17	11.09	11.02	10.95	10.88	10.80	10.73	10.66	10.58	91
6	93	14.48	14.39	14.30	14.21	14.12	14.03	13.93	13.84	13.75	13.66	13.57	13.48	13.39	13.30	93
6	95	18.39	18.28	18.16	18.04	17.93	17.81	17.70	17.58	17.46	17.35	17.23	17.12	17.00	16.88	95
6	97	23.62	23.47	23.32	23.17	23.02	22.87	22.73	22.58	22.43	22.28	22.13	21.98	21.83	21.68	97
6	99	30.74	30.55	30.36	30.16	29.97	29.78	29.58	29.39	29.19	29.00	28.81	28.61	28.42	28.22	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **22**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	102.9	102.2	101.5	100.8	100.1	99.4	98.7	97.9	97.2	96.5	95.8	95.1	94.4	93.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	03
STALL UNBENUTZT	05	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	05
TREIBBEET	07	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	09
SCHEUNE	11	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	11
LAGER EINFACH	13	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	13
PARKPLATZ	15	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	15
LAGER MITTEL	17	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	17
AUTO/UNTERSTAND	19	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	19
TOURISTENLAGER	21	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	21
6	23	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	23
5	25	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	25
4	27	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	27
3	29	1.67	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53	1.52	29
2	31	1.83	1.81	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.68	1.66	31
1	33	1.99	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	33
6	35	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	2.05	2.04	2.02	2.01	1.99	1.98	1.96	1.95	35
5	37	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.13	2.11	2.09	37
4	39	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.36	2.34	2.33	2.31	2.29	2.28	2.26	39
3	41	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	41
2	43	2.86	2.84	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.65	2.63	2.61	43
1	45	3.07	3.05	3.03	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.83	2.81	2.79	45
6	47	3.27	3.25	3.23	3.20	3.18	3.16	3.13	3.11	3.09	3.07	3.04	3.02	3.00	2.98	47
5	49	3.50	3.47	3.45	3.42	3.40	3.38	3.35	3.33	3.30	3.28	3.25	3.23	3.21	3.18	49
4	51	3.70	3.67	3.65	3.62	3.60	3.57	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.42	3.39	3.37	51
3	53	3.95	3.92	3.89	3.87	3.84	3.81	3.78	3.76	3.73	3.70	3.67	3.65	3.62	3.59	53
2	55	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.91	3.88	3.85	3.82	55
1	57	4.44	4.41	4.38	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.07	4.04	57
6	59	4.71	4.68	4.65	4.62	4.58	4.55	4.52	4.49	4.45	4.42	4.39	4.36	4.32	4.29	59
5	61	4.96	4.93	4.89	4.86	4.83	4.79	4.76	4.72	4.69	4.65	4.62	4.58	4.55	4.52	61
4	63	5.26	5.22	5.18	5.15	5.11	5.07	5.04	5.00	4.96	4.93	4.89	4.86	4.82	4.78	63
3	65	5.55	5.51	5.47	5.43	5.40	5.36	5.32	5.28	5.24	5.20	5.16	5.13	5.09	5.05	65
2	67	5.84	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	5.60	5.56	5.52	5.48	5.44	5.40	5.36	5.32	67
1	69	6.16	6.12	6.07	6.03	5.99	5.94	5.90	5.86	5.82	5.77	5.73	5.69	5.65	5.60	69
6	71	6.47	6.43	6.38	6.34	6.29	6.25	6.21	6.16	6.12	6.07	6.03	5.98	5.94	5.89	71
5	73	6.79	6.74	6.70	6.65	6.60	6.55	6.51	6.46	6.41	6.37	6.32	6.27	6.23	6.18	73
4	75	7.11	7.06	7.01	6.96	6.91	6.86	6.81	6.76	6.71	6.66	6.61	6.56	6.52	6.47	75
3	77	7.44	7.39	7.34	7.29	7.24	7.19	7.13	7.08	7.03	6.98	6.93	6.88	6.83	6.77	77
2	79	7.80	7.75	7.70	7.64	7.59	7.53	7.48	7.43	7.37	7.32	7.26	7.21	7.16	7.10	79
1	81	8.14	8.09	8.03	7.97	7.92	7.86	7.80	7.75	7.69	7.64	7.58	7.52	7.47	7.41	81
6	83	8.53	8.47	8.41	8.35	8.29	8.23	8.17	8.11	8.05	8.00	7.94	7.88	7.82	7.76	83
5	85	8.93	8.87	8.81	8.75	8.69	8.62	8.56	8.50	8.44	8.38	8.31	8.25	8.19	8.13	85
4	87	9.38	9.32	9.25	9.19	9.12	9.06	8.99	8.93	8.86	8.80	8.73	8.67	8.60	8.54	87
3	89	9.90	9.83	9.77	9.70	9.63	9.56	9.49	9.42	9.35	9.29	9.22	9.15	9.08	9.01	89
2	91	10.51	10.44	10.37	10.29	10.22	10.15	10.08	10.00	9.93	9.86	9.78	9.71	9.64	9.57	91
1	93	13.20	13.11	13.02	12.93	12.84	12.75	12.66	12.56	12.47	12.38	12.29	12.20	12.11	12.02	93
6	95	16.77	16.65	16.54	16.42	16.30	16.19	16.07	15.96	15.84	15.72	15.61	15.49	15.38	15.26	95
5	97	21.53	21.38	21.24	21.09	20.94	20.79	20.64	20.49	20.34	20.19	20.04	19.89	19.75	19.60	97
4	99	28.03	27.84	27.64	27.45	27.25	27.06	26.87	26.67	26.48	26.28	26.09	25.90	25.70	25.51	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 22

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	93.0	92.2	91.5	90.8	90.1	89.4	88.7	88.0	87.2	86.5	85.8	85.1	84.4	83.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	03
STALL UNBENUTZT	05	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	05
TREIBBEET	07	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	09
SCHEUNE	11	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	11
LAGER EINFACH	13	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	13
PARKPLATZ	15	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	15
LAGER MITTEL	17	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	17
AUTO/UNTERSTAND	19	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	19
TOURISTENLAGER	21	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	21
6	23	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	23
5	25	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	25
4	27	1.41	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	27
3	29	1.51	1.50	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	29
2	31	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	31
1	33	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	33
6	35	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	1.83	1.82	1.80	1.79	1.77	1.76	1.74	35
5	37	2.08	2.06	2.05	2.03	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.89	1.87	37
4	39	2.24	2.22	2.21	2.19	2.17	2.15	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.03	2.02	39
3	41	2.40	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	41
2	43	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	43
1	45	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.52	2.49	45
6	47	2.95	2.93	2.91	2.89	2.86	2.84	2.82	2.80	2.77	2.75	2.73	2.70	2.68	2.66	47
5	49	3.16	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.01	2.99	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.84	49
4	51	3.34	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	3.19	3.16	3.14	3.11	3.08	3.06	3.03	3.01	51
3	53	3.56	3.54	3.51	3.48	3.46	3.43	3.40	3.37	3.35	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	53
2	55	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	55
1	57	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.67	3.64	3.61	57
6	59	4.26	4.22	4.19	4.16	4.13	4.09	4.06	4.03	4.00	3.96	3.93	3.90	3.87	3.83	59
5	61	4.48	4.45	4.41	4.38	4.34	4.31	4.28	4.24	4.21	4.17	4.14	4.10	4.07	4.04	61
4	63	4.75	4.71	4.67	4.64	4.60	4.56	4.53	4.49	4.46	4.42	4.38	4.35	4.31	4.27	63
3	65	5.01	4.97	4.93	4.90	4.86	4.82	4.78	4.74	4.70	4.67	4.63	4.59	4.55	4.51	65
2	67	5.28	5.24	5.20	5.15	5.11	5.07	5.03	4.99	4.95	4.91	4.87	4.83	4.79	4.75	67
1	69	5.56	5.52	5.48	5.43	5.39	5.35	5.31	5.26	5.22	5.18	5.14	5.09	5.05	5.01	69
6	71	5.85	5.80	5.76	5.71	5.67	5.62	5.58	5.53	5.49	5.44	5.40	5.35	5.31	5.26	71
5	73	6.13	6.08	6.04	5.99	5.94	5.90	5.85	5.80	5.76	5.71	5.66	5.61	5.57	5.52	73
4	75	6.42	6.37	6.32	6.27	6.22	6.17	6.12	6.07	6.02	5.97	5.93	5.88	5.83	5.78	75
3	77	6.72	6.67	6.62	6.57	6.52	6.46	6.41	6.36	6.31	6.26	6.21	6.16	6.10	6.05	77
2	79	7.05	6.99	6.94	6.89	6.83	6.78	6.72	6.67	6.62	6.56	6.51	6.45	6.40	6.35	79
1	81	7.35	7.30	7.24	7.19	7.13	7.07	7.02	6.96	6.90	6.85	6.79	6.73	6.68	6.62	81
6	83	7.70	7.64	7.58	7.52	7.46	7.41	7.35	7.29	7.23	7.17	7.11	7.05	6.99	6.93	83
5	85	8.07	8.01	7.94	7.88	7.82	7.76	7.70	7.63	7.57	7.51	7.45	7.39	7.33	7.26	85
4	87	8.47	8.41	8.34	8.28	8.21	8.15	8.08	8.02	7.95	7.89	7.83	7.76	7.70	7.63	87
3	89	8.94	8.87	8.81	8.74	8.67	8.60	8.53	8.46	8.39	8.33	8.26	8.19	8.12	8.05	89
2	91	9.49	9.42	9.35	9.27	9.20	9.13	9.06	8.98	8.91	8.84	8.77	8.69	8.62	8.55	91
1	93	11.92	11.83	11.74	11.65	11.56	11.47	11.38	11.29	11.19	11.10	11.01	10.92	10.83	10.74	93
6	95	15.14	15.03	14.91	14.80	14.68	14.56	14.45	14.33	14.22	14.10	13.98	13.87	13.75	13.63	95
5	97	19.45	19.30	19.15	19.00	18.85	18.70	18.55	18.40	18.26	18.11	17.96	17.81	17.66	17.51	97
4	99	25.31	25.12	24.93	24.73	24.54	24.34	24.15	23.96	23.76	23.57	23.37	23.18	22.99	22.79	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 22

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung	00	83.0	82.3	81.5	80.8	80.1	79.4	78.7	78.0	77.3	76.6	75.8	75.1	74.4	73.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	03
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	05
TREIBBEET	07	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	11
LAGER MITTEL	13	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	13
PARKPLATZ	15	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	15
AUTOUnterstand	17	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	17
TOURISTENLAGER	19	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	19
6	21	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	21
5	23	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	23
4	25	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	25
3	27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.11	27
2	29	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	29
1	31	1.47	1.46	1.45	1.44	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	31
6	33	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.42	33
5	35	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.56	1.55	1.53	35
4	37	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	1.66	1.65	37
3	39	2.00	1.98	1.97	1.95	1.93	1.91	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	1.81	1.79	1.78	39
2	41	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.98	1.96	1.94	1.92	1.91	41
1	43	2.31	2.29	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	43
6	45	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	45
5	47	2.64	2.61	2.59	2.57	2.55	2.52	2.50	2.48	2.46	2.43	2.41	2.39	2.37	2.34	47
4	49	2.82	2.79	2.77	2.75	2.72	2.70	2.67	2.65	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53	2.50	49
3	51	2.98	2.96	2.93	2.91	2.88	2.85	2.83	2.80	2.78	2.75	2.73	2.70	2.68	2.65	51
2	53	3.18	3.16	3.13	3.10	3.07	3.05	3.02	2.99	2.96	2.94	2.91	2.88	2.85	2.83	53
1	55	3.38	3.35	3.32	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.03	3.01	55
6	57	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.24	3.21	3.18	57
5	59	3.80	3.77	3.74	3.70	3.67	3.64	3.61	3.57	3.54	3.51	3.47	3.44	3.41	3.38	59
4	61	4.00	3.97	3.93	3.90	3.86	3.83	3.79	3.76	3.73	3.69	3.66	3.62	3.59	3.55	61
3	63	4.24	4.20	4.16	4.13	4.09	4.06	4.02	3.98	3.95	3.91	3.87	3.84	3.80	3.76	63
2	65	4.47	4.44	4.40	4.36	4.32	4.28	4.24	4.20	4.17	4.13	4.09	4.05	4.01	3.97	65
1	67	4.71	4.67	4.63	4.59	4.55	4.51	4.47	4.43	4.39	4.35	4.31	4.27	4.22	4.18	67
6	69	4.96	4.92	4.88	4.84	4.79	4.75	4.71	4.67	4.62	4.58	4.54	4.50	4.45	4.41	69
5	71	5.22	5.17	5.13	5.08	5.04	5.00	4.95	4.91	4.86	4.82	4.77	4.73	4.68	4.64	71
4	73	5.47	5.43	5.38	5.33	5.29	5.24	5.19	5.15	5.10	5.05	5.00	4.96	4.91	4.86	73
3	75	5.73	5.68	5.63	5.58	5.53	5.48	5.43	5.38	5.34	5.29	5.24	5.19	5.14	5.09	75
2	77	6.00	5.95	5.90	5.85	5.80	5.74	5.69	5.64	5.59	5.54	5.49	5.43	5.38	5.33	77
1	79	6.29	6.24	6.18	6.13	6.08	6.02	5.97	5.91	5.86	5.81	5.75	5.70	5.64	5.59	79
6	81	6.57	6.51	6.45	6.40	6.34	6.28	6.23	6.17	6.11	6.06	6.00	5.95	5.89	5.83	81
5	83	6.87	6.82	6.76	6.70	6.64	6.58	6.52	6.46	6.40	6.34	6.28	6.23	6.17	6.11	83
4	85	7.20	7.14	7.08	7.02	6.95	6.89	6.83	6.77	6.71	6.65	6.58	6.52	6.46	6.40	85
3	87	7.57	7.50	7.44	7.37	7.31	7.24	7.18	7.11	7.05	6.98	6.92	6.85	6.79	6.72	87
2	89	7.98	7.92	7.85	7.78	7.71	7.64	7.57	7.50	7.44	7.37	7.30	7.23	7.16	7.09	89
1	91	8.47	8.40	8.33	8.26	8.18	8.11	8.04	7.97	7.89	7.82	7.75	7.67	7.60	7.53	91
6	93	10.65	10.55	10.46	10.37	10.28	10.19	10.10	10.01	9.91	9.82	9.73	9.64	9.55	9.46	93
5	95	13.52	13.40	13.29	13.17	13.05	12.94	12.82	12.71	12.59	12.47	12.36	12.24	12.13	12.01	95
4	97	17.36	17.21	17.06	16.91	16.76	16.62	16.47	16.32	16.17	16.02	15.87	15.72	15.57	15.42	97
3	99	22.60	22.40	22.21	22.02	21.82	21.63	21.43	21.24	21.05	20.85	20.66	20.46	20.27	20.08	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 23

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung	00	125.0	124.2	123.4	122.6	121.8	121.0	120.2	119.4	118.7	117.9	117.1	116.3	115.5	114.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	03
STALL UNBENUTZT	05	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	05
TREIBBEET	07	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	09
SCHEUNE	11	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	11
LAGER EINFACH	13	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	13
PARKPLATZ	15	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	15
LAGER MITTEL	17	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	1.06	17
AUTO/UNTERSTAND	19	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	19
TOURISTENLAGER	21	1.36	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	21
LAGER GUT	23	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.43	1.42	1.41	1.40	23
EINSTELLHALLENPLATZ	25	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	25
GARAGE	27	1.81	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	27
1 RESTAURANT 2	29	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	29
3	31	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	1.99	1.98	1.96	1.95	31
4	33	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	33
5	35	2.49	2.48	2.46	2.44	2.43	2.41	2.40	2.38	2.37	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	35
6	37	2.68	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.46	37
1 HOTEL	39	2.88	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	39
2	41	3.09	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.86	2.84	41
3	43	3.33	3.31	3.29	3.27	3.25	3.23	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	43
4	45	3.57	3.54	3.52	3.50	3.48	3.45	3.43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.30	3.27	45
5	47	3.80	3.78	3.75	3.73	3.71	3.68	3.66	3.63	3.61	3.59	3.56	3.54	3.51	3.49	47
6	49	4.07	4.04	4.01	3.99	3.96	3.94	3.91	3.89	3.86	3.83	3.81	3.78	3.76	3.73	49
1	51	4.30	4.27	4.25	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	4.08	4.06	4.03	4.00	3.98	3.95	51
2	53	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	53
3	55	4.88	4.85	4.82	4.79	4.76	4.72	4.69	4.66	4.63	4.60	4.57	4.54	4.51	4.48	55
4	57	5.17	5.13	5.10	5.07	5.04	5.00	4.97	4.94	4.91	4.87	4.84	4.81	4.78	4.74	57
5	59	5.48	5.45	5.41	5.38	5.34	5.31	5.27	5.24	5.20	5.17	5.14	5.10	5.07	5.03	59
6	61	5.77	5.73	5.70	5.66	5.62	5.59	5.55	5.52	5.48	5.44	5.41	5.37	5.33	5.30	61
1	63	6.11	6.07	6.03	6.00	5.96	5.92	5.88	5.84	5.80	5.76	5.73	5.69	5.65	5.61	63
2	65	6.45	6.41	6.37	6.33	6.29	6.25	6.21	6.17	6.13	6.09	6.04	6.00	5.96	5.92	65
3	67	6.79	6.75	6.71	6.66	6.62	6.58	6.54	6.49	6.45	6.41	6.36	6.32	6.28	6.24	67
4	69	7.16	7.11	7.07	7.02	6.98	6.93	6.89	6.84	6.80	6.75	6.71	6.66	6.62	6.57	69
5	71	7.53	7.48	7.43	7.38	7.34	7.29	7.24	7.19	7.15	7.10	7.05	7.00	6.96	6.91	71
6	73	7.89	7.84	7.79	7.74	7.70	7.65	7.60	7.55	7.50	7.45	7.40	7.35	7.30	7.25	73
1	75	8.26	8.21	8.16	8.11	8.05	8.00	7.95	7.90	7.84	7.79	7.74	7.69	7.64	7.58	75
2	77	8.65	8.60	8.55	8.49	8.44	8.38	8.33	8.27	8.22	8.16	8.11	8.05	8.00	7.94	77
3	79	9.07	9.02	8.96	8.90	8.85	8.79	8.73	8.67	8.62	8.56	8.50	8.44	8.39	8.33	79
4	81	9.47	9.41	9.35	9.29	9.23	9.17	9.11	9.05	8.99	8.93	8.87	8.81	8.75	8.69	81
5	83	9.91	9.85	9.79	9.73	9.66	9.60	9.54	9.48	9.41	9.35	9.29	9.23	9.16	9.10	83
6	85	10.39	10.32	10.25	10.19	10.12	10.06	9.99	9.93	9.86	9.80	9.73	9.67	9.60	9.53	85
1	87	10.91	10.84	10.77	10.70	10.64	10.57	10.50	10.43	10.36	10.29	10.22	10.15	10.08	10.02	87
2	89	11.51	11.44	11.37	11.30	11.22	11.15	11.08	11.01	10.93	10.86	10.79	10.71	10.64	10.57	89
3	91	12.22	12.14	12.07	11.99	11.91	11.84	11.76	11.68	11.60	11.53	11.45	11.37	11.30	11.22	91
4	93	15.50	15.40	15.30	15.20	15.11	15.01	14.91	14.81	14.71	14.62	14.52	14.42	14.32	14.23	93
5	95	19.86	19.74	19.61	19.49	19.36	19.24	19.11	18.99	18.86	18.74	18.61	18.49	18.36	18.23	95
6	97	25.75	25.58	25.42	25.26	25.10	24.93	24.77	24.61	24.45	24.28	24.12	23.96	23.80	23.63	97
1	99	33.82	33.61	33.39	33.18	32.97	32.75	32.54	32.33	32.11	31.90	31.69	31.47	31.26	31.05	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **23**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	113.9	113.1	112.3	111.6	110.8	110.0	109.2	108.4	107.6	106.8	106.0	105.3	104.5	103.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	03
STALL UNBENUTZT	05	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	05
TREIBBEET	07	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	09
SCHEUNE	11	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	11
LAGER EINFACH	13	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	13
PARKPLATZ	15	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.83	15
LAGER MITTEL	17	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	17
AUTOUTERSTAND	19	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.07	19
TOURISTENLAGER	21	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	23
GARAGE	25	1.51	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	25
1 RESTAURANT 2	27	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	27
3	29	1.77	1.76	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	29
4	31	1.94	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.86	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	31
5	33	2.10	2.09	2.07	2.06	2.05	2.03	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	33
6	35	2.27	2.26	2.24	2.22	2.21	2.19	2.18	2.16	2.15	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	35
1 HOTEL	37	2.44	2.42	2.41	2.39	2.37	2.35	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.24	2.22	37
2	39	2.63	2.61	2.59	2.58	2.56	2.54	2.52	2.50	2.48	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	39
3	41	2.82	2.80	2.78	2.76	2.74	2.72	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	41
4	43	3.04	3.02	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.78	2.76	43
5	45	3.25	3.23	3.21	3.18	3.16	3.14	3.12	3.09	3.07	3.05	3.03	3.00	2.98	2.96	45
6	47	3.47	3.44	3.42	3.40	3.37	3.35	3.32	3.30	3.28	3.25	3.23	3.20	3.18	3.16	47
1	49	3.71	3.68	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.42	3.40	3.37	49
2	51	3.92	3.89	3.87	3.84	3.81	3.79	3.76	3.73	3.70	3.68	3.65	3.62	3.60	3.57	51
3	53	4.18	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	3.98	3.95	3.92	3.89	3.87	3.84	3.81	53
4	55	4.45	4.42	4.39	4.35	4.32	4.29	4.26	4.23	4.20	4.17	4.14	4.11	4.08	4.05	55
5	57	4.71	4.68	4.65	4.61	4.58	4.55	4.51	4.48	4.45	4.42	4.38	4.35	4.32	4.29	57
6	59	5.00	4.96	4.93	4.89	4.86	4.82	4.79	4.76	4.72	4.69	4.65	4.62	4.58	4.55	59
1	61	5.26	5.22	5.19	5.15	5.11	5.08	5.04	5.01	4.97	4.93	4.90	4.86	4.82	4.79	61
2	63	5.57	5.53	5.49	5.46	5.42	5.38	5.34	5.30	5.26	5.22	5.19	5.15	5.11	5.07	63
3	65	5.88	5.84	5.80	5.76	5.72	5.68	5.64	5.60	5.56	5.52	5.47	5.43	5.39	5.35	65
4	67	6.19	6.15	6.11	6.06	6.02	5.98	5.94	5.89	5.85	5.81	5.76	5.72	5.68	5.64	67
5	69	6.53	6.48	6.44	6.39	6.35	6.30	6.26	6.21	6.17	6.12	6.08	6.03	5.99	5.94	69
6	71	6.86	6.81	6.77	6.72	6.67	6.62	6.58	6.53	6.48	6.43	6.39	6.34	6.29	6.24	71
1	73	7.20	7.15	7.10	7.05	7.00	6.95	6.90	6.85	6.80	6.75	6.70	6.65	6.60	6.55	73
2	75	7.53	7.48	7.43	7.38	7.32	7.27	7.22	7.17	7.11	7.06	7.01	6.96	6.91	6.85	75
3	77	7.89	7.84	7.78	7.73	7.67	7.62	7.56	7.51	7.45	7.40	7.34	7.29	7.24	7.18	77
4	79	8.27	8.22	8.16	8.10	8.04	7.99	7.93	7.87	7.81	7.76	7.70	7.64	7.59	7.53	79
5	81	8.63	8.57	8.51	8.45	8.39	8.33	8.27	8.21	8.15	8.09	8.03	7.97	7.91	7.86	81
6	83	9.04	8.98	8.91	8.85	8.79	8.73	8.66	8.60	8.54	8.48	8.41	8.35	8.29	8.22	83
1	85	9.47	9.40	9.34	9.27	9.21	9.14	9.08	9.01	8.94	8.88	8.81	8.75	8.68	8.62	85
2	87	9.95	9.88	9.81	9.74	9.67	9.60	9.53	9.46	9.40	9.33	9.26	9.19	9.12	9.05	87
3	89	10.50	10.42	10.35	10.28	10.21	10.13	10.06	9.99	9.92	9.84	9.77	9.70	9.62	9.55	89
4	91	11.14	11.07	10.99	10.91	10.83	10.76	10.68	10.60	10.53	10.45	10.37	10.29	10.22	10.14	91
5	93	14.13	14.03	13.93	13.83	13.74	13.64	13.54	13.44	13.35	13.25	13.15	13.05	12.95	12.86	93
6	95	18.11	17.98	17.86	17.73	17.61	17.48	17.36	17.23	17.11	16.98	16.86	16.73	16.61	16.48	95
1	97	23.47	23.31	23.15	22.98	22.82	22.66	22.50	22.33	22.17	22.01	21.85	21.68	21.52	21.36	97
2	99	30.83	30.62	30.41	30.19	29.98	29.77	29.55	29.34	29.13	28.91	28.70	28.49	28.27	28.06	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 23

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	102.9	102.1	101.3	100.5	99.7	98.9	98.2	97.4	96.6	95.8	95.0	94.2	93.4	92.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	01
	03	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	03
RINDVIEHSTÄLL	05	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	05
	07	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	07
STALL UNBENUTZT	09	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	09
	11	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	11
TREIBBEET	13	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	13
	15	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	15
PFERDESTALL	17	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	17
	19	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	19
KLEINTIERSTALL	21	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	21
	23	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	23
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	25	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.22	25
	27	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	27
LAGER EINFACH	29	1.60	1.59	1.57	1.56	1.55	1.54	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.46	1.45	1.44	29
	31	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	31
SCHEUNE	33	1.90	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	33
	35	2.05	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	35
LAGER MITTEL	37	2.20	2.19	2.17	2.15	2.14	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.02	2.00	1.98	37
	39	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.21	2.19	2.18	2.16	2.14	39
AUTO/UNTERRAND	41	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	41
	43	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	2.47	43
PARKPLATZ	45	2.94	2.91	2.89	2.87	2.85	2.82	2.80	2.78	2.76	2.73	2.71	2.69	2.67	2.64	45
	47	3.13	3.11	3.08	3.06	3.04	3.01	2.99	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.84	2.82	47
LAGER GUT	49	3.35	3.32	3.30	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.12	3.09	3.06	3.04	3.01	49
	51	3.54	3.51	3.49	3.46	3.43	3.41	3.38	3.35	3.32	3.30	3.27	3.24	3.22	3.19	51
EINSTELLHALLENPLATZ	53	3.78	3.75	3.72	3.69	3.66	3.63	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	53
	55	4.02	3.99	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.71	3.68	3.65	3.62	55
GARAGE	57	4.25	4.22	4.19	4.16	4.12	4.09	4.06	4.03	3.99	3.96	3.93	3.90	3.86	3.83	57
	59	4.51	4.48	4.44	4.41	4.37	4.34	4.31	4.27	4.24	4.20	4.17	4.13	4.10	4.06	59
TOURISTENLAGER	61	4.75	4.71	4.68	4.64	4.61	4.57	4.53	4.50	4.46	4.42	4.39	4.35	4.31	4.28	61
	63	5.03	4.99	4.95	4.92	4.88	4.84	4.80	4.76	4.72	4.68	4.65	4.61	4.57	4.53	63
1 RESTAURANT	65	5.31	5.27	5.23	5.19	5.15	5.11	5.07	5.03	4.99	4.95	4.90	4.86	4.82	4.78	65
	67	5.59	5.55	5.51	5.46	5.42	5.38	5.34	5.29	5.25	5.21	5.16	5.12	5.08	5.04	67
2	69	5.90	5.85	5.80	5.76	5.71	5.67	5.62	5.58	5.53	5.49	5.44	5.40	5.35	5.31	69
	71	6.20	6.15	6.10	6.05	6.01	5.96	5.91	5.86	5.82	5.77	5.72	5.68	5.63	5.58	71
3	73	6.50	6.45	6.40	6.35	6.30	6.25	6.20	6.15	6.10	6.05	6.00	5.95	5.90	5.85	73
	75	6.80	6.75	6.70	6.65	6.59	6.54	6.49	6.44	6.39	6.33	6.28	6.23	6.18	6.12	75
4	77	7.13	7.07	7.02	6.96	6.91	6.85	6.80	6.74	6.69	6.63	6.58	6.53	6.47	6.42	77
	79	7.47	7.41	7.36	7.30	7.24	7.19	7.13	7.07	7.01	6.96	6.90	6.84	6.78	6.73	79
5 HOTEL	81	7.80	7.74	7.68	7.62	7.56	7.50	7.44	7.38	7.32	7.26	7.20	7.14	7.08	7.02	81
	83	8.16	8.10	8.04	7.97	7.91	7.85	7.79	7.72	7.66	7.60	7.54	7.47	7.41	7.35	83
6	85	8.55	8.49	8.42	8.35	8.29	8.22	8.16	8.09	8.03	7.96	7.90	7.83	7.76	7.70	85
	87	8.98	8.91	8.85	8.78	8.71	8.64	8.57	8.50	8.43	8.36	8.29	8.23	8.16	8.09	87
1 KIOSK	89	9.48	9.41	9.33	9.26	9.19	9.12	9.04	8.97	8.90	8.83	8.75	8.68	8.61	8.54	89
	91	10.06	9.99	9.91	9.83	9.75	9.68	9.60	9.52	9.45	9.37	9.29	9.21	9.14	9.06	91
2	93	12.76	12.66	12.56	12.47	12.37	12.27	12.17	12.07	11.98	11.88	11.78	11.68	11.59	11.49	93
	95	16.35	16.23	16.10	15.98	15.85	15.73	15.60	15.48	15.35	15.23	15.10	14.98	14.85	14.73	95
3	97	21.20	21.04	20.87	20.71	20.55	20.39	20.22	20.06	19.90	19.74	19.57	19.41	19.25	19.09	97
	99	27.85	27.63	27.42	27.20	26.99	26.78	26.56	26.35	26.14	25.92	25.71	25.50	25.28	25.07	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **23**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung	00	91.8	91.1	90.3	89.5	88.7	87.9	87.1	86.3	85.5	84.8	84.0	83.2	82.4	81.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	03
STALL UNBENUTZT	05	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	05
TREIBBEET	07	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.39	09
SCHEUNE	11	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.48	0.48	11
LAGER EINFACH	13	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	13
PARKPLATZ	15	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	15
LAGER MITTEL	17	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.75	17
AUTO/UNTERSTAND	19	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	19
TOURISTENLAGER	21	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	21
6	23	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	23
5	25	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	25
4	27	1.33	1.32	1.31	1.30	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18	27
3	29	1.43	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.32	1.30	1.29	1.28	1.27	29
2	31	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.43	1.41	1.40	1.39	31
1	33	1.70	1.68	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	33
6	35	1.83	1.82	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	35
5	37	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	1.87	1.85	1.83	1.81	1.80	1.78	1.76	1.75	37
4	39	2.12	2.10	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.97	1.96	1.94	1.92	1.90	1.88	39
3	41	2.27	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	41
2	43	2.45	2.43	2.41	2.39	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	43
1	45	2.62	2.60	2.58	2.55	2.53	2.51	2.49	2.46	2.44	2.42	2.40	2.37	2.35	2.33	45
6	47	2.80	2.77	2.75	2.72	2.70	2.68	2.65	2.63	2.60	2.58	2.56	2.53	2.51	2.48	47
5	49	2.99	2.96	2.94	2.91	2.89	2.86	2.83	2.81	2.78	2.76	2.73	2.71	2.68	2.65	49
4	51	3.16	3.13	3.11	3.08	3.05	3.03	3.00	2.97	2.94	2.92	2.89	2.86	2.84	2.81	51
3	53	3.37	3.34	3.32	3.29	3.26	3.23	3.20	3.17	3.14	3.11	3.08	3.05	3.03	3.00	53
2	55	3.59	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	55
1	57	3.80	3.76	3.73	3.70	3.67	3.63	3.60	3.57	3.54	3.50	3.47	3.44	3.41	3.37	57
6	59	4.03	3.99	3.96	3.93	3.89	3.86	3.82	3.79	3.75	3.72	3.68	3.65	3.61	3.58	59
5	61	4.24	4.20	4.17	4.13	4.10	4.06	4.02	3.99	3.95	3.91	3.88	3.84	3.80	3.77	61
4	63	4.49	4.45	4.41	4.38	4.34	4.30	4.26	4.22	4.18	4.14	4.11	4.07	4.03	3.99	63
3	65	4.74	4.70	4.66	4.62	4.58	4.54	4.50	4.46	4.42	4.38	4.34	4.29	4.25	4.21	65
2	67	4.99	4.95	4.91	4.86	4.82	4.78	4.74	4.69	4.65	4.61	4.56	4.52	4.48	4.44	67
1	69	5.26	5.22	5.17	5.13	5.08	5.04	4.99	4.95	4.90	4.86	4.81	4.77	4.72	4.68	69
6	71	5.53	5.49	5.44	5.39	5.34	5.30	5.25	5.20	5.15	5.11	5.06	5.01	4.96	4.92	71
5	73	5.80	5.75	5.70	5.65	5.60	5.55	5.50	5.45	5.40	5.35	5.30	5.25	5.20	5.15	73
4	75	6.07	6.02	5.97	5.92	5.86	5.81	5.76	5.71	5.66	5.60	5.55	5.50	5.45	5.39	75
3	77	6.36	6.31	6.25	6.20	6.14	6.09	6.03	5.98	5.92	5.87	5.82	5.76	5.71	5.65	77
2	79	6.67	6.61	6.56	6.50	6.44	6.38	6.33	6.27	6.21	6.15	6.10	6.04	5.98	5.93	79
1	81	6.96	6.90	6.84	6.78	6.72	6.66	6.60	6.54	6.48	6.42	6.36	6.30	6.24	6.18	81
6	83	7.29	7.22	7.16	7.10	7.04	6.97	6.91	6.85	6.79	6.72	6.66	6.60	6.54	6.47	83
5	85	7.63	7.57	7.50	7.44	7.37	7.31	7.24	7.18	7.11	7.04	6.98	6.91	6.85	6.78	85
4	87	8.02	7.95	7.88	7.81	7.74	7.68	7.61	7.54	7.47	7.40	7.33	7.26	7.19	7.12	87
3	89	8.46	8.39	8.32	8.24	8.17	8.10	8.03	7.95	7.88	7.81	7.74	7.66	7.59	7.52	89
2	91	8.98	8.91	8.83	8.75	8.67	8.60	8.52	8.44	8.37	8.29	8.21	8.13	8.06	7.98	91
1	93	11.39	11.29	11.20	11.10	11.00	10.90	10.80	10.71	10.61	10.51	10.41	10.32	10.22	10.12	93
6	95	14.60	14.47	14.35	14.22	14.10	13.97	13.85	13.72	13.60	13.47	13.35	13.22	13.10	12.97	95
5	97	18.92	18.76	18.60	18.44	18.27	18.11	17.95	17.79	17.62	17.46	17.30	17.14	16.97	16.81	97
4	99	24.86	24.64	24.43	24.22	24.00	23.79	23.58	23.36	23.15	22.94	22.72	22.51	22.30	22.08	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 24

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)			MW-	Wirtschaftliches Alter															MW-
			Code	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Code	
Wohnung			00	147.0	146.1	145.2	144.2	143.3	142.4	141.4	140.5	139.6	138.7	137.7	136.8	135.9	135.0	00	
			01	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	01	
			03	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	03	
			05	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	05	
			07	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	07	
			09	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	09	
			11	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	11	
			13	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	13	
			15	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	15	
			17	1.22	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.12	17	
			19	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	19	
			21	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	21	
			23	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	23	
			25	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	25	
			27	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.86	1.85	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	27	
			29	2.06	2.04	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.95	1.94	1.93	1.91	1.90	1.89	29	
			31	2.25	2.24	2.22	2.21	2.20	2.18	2.17	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	31	
			33	2.45	2.43	2.42	2.40	2.38	2.37	2.35	2.34	2.32	2.31	2.29	2.28	2.26	2.25	33	
			35	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.56	2.54	2.52	2.51	2.49	2.47	2.46	2.44	2.42	35	
			37	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.66	2.64	2.62	2.60	37	
			39	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.96	2.94	2.92	2.90	2.88	2.87	2.85	2.83	2.81	39	
			41	3.28	3.26	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.11	3.09	3.07	3.05	3.03	3.01	41	
			43	3.53	3.51	3.49	3.46	3.44	3.42	3.40	3.37	3.35	3.33	3.31	3.29	3.26	3.24	43	
			45	3.78	3.76	3.73	3.71	3.69	3.66	3.64	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.49	3.47	45	
			47	4.03	4.01	3.98	3.95	3.93	3.90	3.88	3.85	3.83	3.80	3.78	3.75	3.73	3.70	47	
			49	4.31	4.28	4.25	4.23	4.20	4.17	4.15	4.12	4.09	4.06	4.04	4.01	3.98	3.96	49	
			51	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.42	4.39	4.36	4.33	4.30	4.27	4.24	4.21	4.19	51	
			53	4.87	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	53	
			55	5.17	5.14	5.11	5.07	5.04	5.01	4.98	4.94	4.91	4.88	4.84	4.81	4.78	4.75	55	
			57	5.48	5.44	5.41	5.37	5.34	5.30	5.27	5.23	5.20	5.17	5.13	5.10	5.06	5.03	57	
			59	5.81	5.77	5.74	5.70	5.66	5.63	5.59	5.55	5.52	5.48	5.44	5.41	5.37	5.33	59	
			61	6.12	6.08	6.04	6.00	5.96	5.92	5.88	5.85	5.81	5.77	5.73	5.69	5.65	5.61	61	
			63	6.48	6.44	6.40	6.35	6.31	6.27	6.23	6.19	6.15	6.11	6.07	6.03	5.99	5.95	63	
			65	6.84	6.80	6.75	6.71	6.67	6.62	6.58	6.54	6.49	6.45	6.41	6.36	6.32	6.28	65	
			67	7.20	7.15	7.11	7.06	7.02	6.97	6.93	6.88	6.84	6.79	6.75	6.70	6.66	6.61	67	
			69	7.59	7.54	7.49	7.45	7.40	7.35	7.30	7.25	7.21	7.16	7.11	7.06	7.01	6.97	69	
			71	7.98	7.93	7.88	7.83	7.78	7.73	7.68	7.63	7.58	7.53	7.48	7.42	7.37	7.32	71	
			73	8.37	8.32	8.26	8.21	8.16	8.10	8.05	8.00	7.95	7.89	7.84	7.79	7.73	7.68	73	
			75	8.76	8.70	8.65	8.59	8.54	8.48	8.43	8.37	8.32	8.26	8.20	8.15	8.09	8.04	75	
			77	9.17	9.12	9.06	9.00	8.94	8.88	8.83	8.77	8.71	8.65	8.60	8.54	8.48	8.42	77	
			79	9.62	9.56	9.50	9.44	9.38	9.32	9.25	9.19	9.13	9.07	9.01	8.95	8.89	8.83	79	
			81	10.04	9.97	9.91	9.85	9.78	9.72	9.66	9.59	9.53	9.47	9.40	9.34	9.28	9.21	81	
			83	10.51	10.44	10.38	10.31	10.24	10.18	10.11	10.04	9.98	9.91	9.85	9.78	9.71	9.65	83	
			85	11.01	10.94	10.87	10.80	10.73	10.66	10.59	10.52	10.45	10.38	10.31	10.24	10.18	10.11	85	
			87	11.56	11.49	11.42	11.35	11.27	11.20	11.13	11.05	10.98	10.91	10.84	10.76	10.69	10.62	87	
			89	12.20	12.13	12.05	11.97	11.90	11.82	11.74	11.67	11.59	11.51	11.43	11.36	11.28	11.20	89	
			91	12.96	12.87	12.79	12.71	12.63	12.55	12.46	12.38	12.30	12.22	12.14	12.06	11.97	11.89	91	
			93	16.58	16.48	16.37	16.27	16.16	16.06	15.95	15.85	15.74	15.64	15.54	15.43	15.33	15.22	93	
			95	21.45	21.32	21.18	21.05	20.91	20.78	20.64	20.51	20.37	20.23	20.10	19.96	19.83	19.69	95	
			97	28.06	27.89	27.71	27.53	27.35	27.18	27.00	26.82	26.65	26.47	26.29	26.12	25.94	25.76	97	
			99	37.20	36.97	36.73	36.50	36.26	36.03	35.79	35.56	35.32	35.09	34.85	34.62	34.38	34.15	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 24

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
Wohnung		00	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	00
		01	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	01
		03	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	03
		05	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	05
		07	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	07
		09	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	09
		11	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	11
		13	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	13
		15	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80	0.79	0.78	15
		17	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	17
		19	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	19
		21	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	21
		23	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	23
		25	1.44	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	25
		27	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	27
		29	1.69	1.68	1.67	1.65	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	1.53	29
		31	1.85	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.68	1.67	31
		33	2.01	2.00	1.98	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	1.83	1.81	33
		35	2.17	2.16	2.14	2.12	2.11	2.09	2.07	2.06	2.04	2.02	2.01	1.99	1.97	1.96	35
		37	2.33	2.32	2.30	2.28	2.26	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.16	2.14	2.12	2.10	37
		39	2.52	2.50	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.31	2.29	2.27	39
		41	2.70	2.68	2.66	2.64	2.62	2.60	2.58	2.56	2.54	2.51	2.49	2.47	2.45	2.43	41
		43	2.91	2.88	2.86	2.84	2.82	2.80	2.77	2.75	2.73	2.71	2.68	2.66	2.64	2.62	43
		45	3.11	3.09	3.07	3.04	3.02	2.99	2.97	2.95	2.92	2.90	2.87	2.85	2.83	2.80	45
		47	3.32	3.29	3.27	3.24	3.22	3.19	3.17	3.14	3.12	3.09	3.06	3.04	3.01	2.99	47
		49	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.38	3.36	3.33	3.30	3.28	3.25	3.22	3.19	49
		51	3.75	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	3.55	3.52	3.49	3.47	3.44	3.41	3.38	51
		53	4.01	3.97	3.94	3.91	3.88	3.85	3.82	3.79	3.76	3.73	3.70	3.67	3.64	3.61	53
		55	4.26	4.22	4.19	4.16	4.13	4.09	4.06	4.03	4.00	3.96	3.93	3.90	3.87	3.83	55
		57	4.51	4.47	4.44	4.41	4.37	4.34	4.30	4.27	4.23	4.20	4.16	4.13	4.09	4.06	57
		59	4.78	4.75	4.71	4.67	4.64	4.60	4.56	4.53	4.49	4.45	4.42	4.38	4.34	4.31	59
		61	5.04	5.00	4.96	4.92	4.88	4.84	4.80	4.77	4.73	4.69	4.65	4.61	4.57	4.53	61
		63	5.33	5.29	5.25	5.21	5.17	5.13	5.09	5.05	5.01	4.97	4.92	4.88	4.84	4.80	63
		65	5.63	5.59	5.54	5.50	5.46	5.42	5.37	5.33	5.29	5.24	5.20	5.16	5.11	5.07	65
		67	5.93	5.88	5.84	5.79	5.75	5.70	5.66	5.61	5.56	5.52	5.47	5.43	5.38	5.34	67
		69	6.25	6.20	6.15	6.11	6.06	6.01	5.96	5.91	5.87	5.82	5.77	5.72	5.67	5.63	69
		71	6.57	6.52	6.47	6.42	6.37	6.32	6.27	6.22	6.17	6.12	6.07	6.02	5.97	5.91	71
		73	6.89	6.84	6.78	6.73	6.68	6.63	6.57	6.52	6.47	6.41	6.36	6.31	6.26	6.20	73
		75	7.21	7.15	7.10	7.04	6.99	6.93	6.88	6.82	6.77	6.71	6.66	6.60	6.55	6.49	75
		77	7.55	7.50	7.44	7.38	7.32	7.26	7.21	7.15	7.09	7.03	6.97	6.92	6.86	6.80	77
		79	7.92	7.86	7.80	7.74	7.68	7.62	7.56	7.49	7.43	7.37	7.31	7.25	7.19	7.13	79
		81	8.26	8.20	8.14	8.07	8.01	7.95	7.88	7.82	7.76	7.69	7.63	7.57	7.50	7.44	81
		83	8.65	8.59	8.52	8.45	8.39	8.32	8.25	8.19	8.12	8.06	7.99	7.92	7.86	7.79	83
		85	9.06	8.99	8.93	8.86	8.79	8.72	8.65	8.58	8.51	8.44	8.37	8.30	8.23	8.16	85
		87	9.52	9.45	9.38	9.30	9.23	9.16	9.08	9.01	8.94	8.87	8.79	8.72	8.65	8.57	87
		89	10.05	9.97	9.89	9.82	9.74	9.66	9.59	9.51	9.43	9.36	9.28	9.20	9.12	9.05	89
		91	10.67	10.58	10.50	10.42	10.34	10.26	10.18	10.09	10.01	9.93	9.85	9.77	9.69	9.60	91
		93	13.65	13.55	13.44	13.34	13.23	13.13	13.02	12.92	12.82	12.71	12.61	12.50	12.40	12.29	93
		95	17.66	17.53	17.39	17.26	17.12	16.99	16.85	16.72	16.58	16.45	16.31	16.17	16.04	15.90	95
		97	23.11	22.93	22.75	22.57	22.40	22.22	22.04	21.87	21.69	21.51	21.33	21.16	20.98	20.80	97
		99	30.63	30.39	30.16	29.93	29.69	29.46	29.22	28.99	28.75	28.52	28.28	28.05	27.81	27.58	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 24

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-	Wirtschaftliches Alter														MW-
		Code	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	Code
Wohnung		00	108.1	107.1	106.2	105.3	104.3	103.4	102.5	101.6	100.6	99.7	98.8	97.9	96.9	96.0	00
LADEN KLEIN	LADEN KLEIN	01	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	01
		03	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	03
		05	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	05
		07	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	07
		09	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	09
		11	0.57	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.51	0.51	11
		13	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.60	0.60	13
		15	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.73	0.72	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	15
		17	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	17
		19	1.00	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	19
		21	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	21
		23	1.19	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	23
		25	1.29	1.28	1.27	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.15	1.14	25
		27	1.41	1.40	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.30	1.29	1.28	1.26	1.25	27
		29	1.51	1.50	1.49	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.34	29
		31	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	1.58	1.57	1.56	1.54	1.53	1.51	1.50	1.48	1.47	31
		33	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.61	1.60	33
		35	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77	1.76	1.74	1.72	35
		37	2.08	2.07	2.05	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	1.85	37
		39	2.25	2.23	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	39
LADEN MITTEL	LADEN MITTEL	41	2.41	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	2.29	2.27	2.25	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	41
		43	2.60	2.57	2.55	2.53	2.51	2.48	2.46	2.44	2.42	2.39	2.37	2.35	2.33	2.31	43
		45	2.78	2.76	2.73	2.71	2.68	2.66	2.64	2.61	2.59	2.56	2.54	2.52	2.49	2.47	45
		47	2.96	2.94	2.91	2.89	2.86	2.84	2.81	2.78	2.76	2.73	2.71	2.68	2.66	2.63	47
		49	3.17	3.14	3.11	3.09	3.06	3.03	3.00	2.98	2.95	2.92	2.90	2.87	2.84	2.81	49
		51	3.35	3.32	3.29	3.26	3.24	3.21	3.18	3.15	3.12	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	51
		53	3.58	3.55	3.51	3.48	3.45	3.42	3.39	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	53
		55	3.80	3.77	3.74	3.70	3.67	3.64	3.60	3.57	3.54	3.51	3.47	3.44	3.41	3.38	55
		57	4.03	3.99	3.96	3.92	3.89	3.85	3.82	3.78	3.75	3.71	3.68	3.65	3.61	3.58	57
		59	4.27	4.23	4.20	4.16	4.12	4.09	4.05	4.01	3.98	3.94	3.90	3.87	3.83	3.79	59
		61	4.50	4.46	4.42	4.38	4.34	4.30	4.26	4.23	4.19	4.15	4.11	4.07	4.03	3.99	61
		63	4.76	4.72	4.68	4.64	4.60	4.56	4.52	4.47	4.43	4.39	4.35	4.31	4.27	4.23	63
		65	5.03	4.98	4.94	4.90	4.85	4.81	4.77	4.72	4.68	4.64	4.60	4.55	4.51	4.47	65
		67	5.29	5.25	5.20	5.16	5.11	5.07	5.02	4.97	4.93	4.88	4.84	4.79	4.75	4.70	67
		69	5.58	5.53	5.48	5.43	5.39	5.34	5.29	5.24	5.20	5.15	5.10	5.05	5.00	4.96	69
		71	5.86	5.81	5.76	5.71	5.66	5.61	5.56	5.51	5.46	5.41	5.36	5.31	5.26	5.21	71
		73	6.15	6.10	6.04	5.99	5.94	5.89	5.83	5.78	5.73	5.68	5.62	5.57	5.52	5.46	73
		75	6.44	6.38	6.33	6.27	6.22	6.16	6.11	6.05	5.99	5.94	5.88	5.83	5.77	5.72	75
		77	6.74	6.69	6.63	6.57	6.51	6.45	6.40	6.34	6.28	6.22	6.16	6.11	6.05	5.99	77
LADEN GROSS	LADEN GROSS	79	7.07	7.01	6.95	6.89	6.83	6.77	6.71	6.65	6.58	6.52	6.46	6.40	6.34	6.28	79
		81	7.38	7.31	7.25	7.19	7.12	7.06	7.00	6.93	6.87	6.81	6.74	6.68	6.62	6.55	81
		83	7.72	7.66	7.59	7.53	7.46	7.39	7.33	7.26	7.19	7.13	7.06	6.99	6.93	6.86	83
		85	8.09	8.02	7.95	7.88	7.81	7.74	7.68	7.61	7.54	7.47	7.40	7.33	7.26	7.19	85
		87	8.50	8.43	8.35	8.28	8.21	8.14	8.06	7.99	7.92	7.84	7.77	7.70	7.62	7.55	87
		89	8.97	8.89	8.82	8.74	8.66	8.59	8.51	8.43	8.35	8.28	8.20	8.12	8.05	7.97	89
		91	9.52	9.44	9.36	9.28	9.20	9.11	9.03	8.95	8.87	8.79	8.70	8.62	8.54	8.46	91
		93	12.19	12.08	11.98	11.87	11.77	11.66	11.56	11.46	11.35	11.25	11.14	11.04	10.93	10.83	93
		95	15.77	15.63	15.50	15.36	15.23	15.09	14.96	14.82	14.69	14.55	14.41	14.28	14.14	14.01	95
		97	20.63	20.45	20.27	20.10	19.92	19.74	19.56	19.39	19.21	19.03	18.86	18.68	18.50	18.32	97
		99	27.34	27.11	26.87	26.64	26.40	26.17	25.94	25.70	25.47	25.23	25.00	24.76	24.53	24.29	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 25

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung	00	190.0	188.9	187.8	186.7	185.6	184.5	183.4	182.3	181.2	180.1	179.0	177.9	176.8	175.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	01
RINDVIEHSTALL	03	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	03
STALL UNBENUTZT	05	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.42	05
TREIBBEET	07	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	09
SCHEUNE	11	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	11
LAGER EINFACH	13	1.06	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	0.99	0.98	0.98	13
PARKPLATZ	15	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	15
TOURISTENLAGER	17	1.41	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	17
AUTOUnterstand	19	1.57	1.56	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	19
LAGER MITTEL	21	1.67	1.66	1.65	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55	1.54	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	1.86	1.85	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	23
6	25	2.02	2.01	2.00	1.99	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93	1.92	1.90	1.89	1.88	1.87	25
5	27	2.21	2.20	2.19	2.17	2.16	2.15	2.14	2.12	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.05	27
4	29	2.37	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.29	2.28	2.26	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	29
3	31	2.60	2.58	2.57	2.55	2.54	2.52	2.51	2.49	2.48	2.46	2.45	2.43	2.42	2.40	31
2	33	2.82	2.81	2.79	2.77	2.76	2.74	2.72	2.71	2.69	2.68	2.66	2.64	2.63	2.61	33
1	35	3.05	3.03	3.01	2.99	2.98	2.96	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.82	35
1 RESTAURANT	37	3.27	3.25	3.23	3.21	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	37
2	39	3.53	3.51	3.49	3.47	3.45	3.43	3.41	3.38	3.36	3.34	3.32	3.30	3.28	3.26	39
3	41	3.78	3.76	3.74	3.72	3.70	3.67	3.65	3.63	3.61	3.59	3.57	3.54	3.52	3.50	41
4	43	4.07	4.05	4.03	4.00	3.98	3.96	3.93	3.91	3.88	3.86	3.84	3.81	3.79	3.77	43
5 HOTEL	45	4.36	4.34	4.31	4.29	4.26	4.24	4.21	4.18	4.16	4.13	4.11	4.08	4.06	4.03	45
1	47	4.65	4.62	4.60	4.57	4.54	4.52	4.49	4.46	4.43	4.41	4.38	4.35	4.33	4.30	47
2	49	4.97	4.94	4.91	4.88	4.86	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.63	4.60	49
3	51	5.26	5.23	5.20	5.17	5.14	5.11	5.08	5.05	5.02	4.99	4.95	4.92	4.89	4.86	51
4	53	5.61	5.58	5.55	5.51	5.48	5.45	5.42	5.38	5.35	5.32	5.29	5.25	5.22	5.19	53
5	55	5.97	5.93	5.90	5.86	5.83	5.79	5.76	5.72	5.69	5.65	5.62	5.58	5.55	5.52	55
6	57	6.32	6.28	6.24	6.21	6.17	6.13	6.10	6.06	6.03	5.99	5.95	5.92	5.88	5.84	57
7	59	6.70	6.66	6.63	6.59	6.55	6.51	6.47	6.43	6.39	6.35	6.31	6.28	6.24	6.20	59
8	61	7.06	7.01	6.97	6.93	6.89	6.85	6.81	6.77	6.73	6.69	6.65	6.61	6.56	6.52	61
9	63	7.47	7.43	7.39	7.34	7.30	7.26	7.21	7.17	7.13	7.08	7.04	7.00	6.95	6.91	63
10	65	7.89	7.84	7.80	7.75	7.71	7.66	7.62	7.57	7.52	7.48	7.43	7.39	7.34	7.29	65
11	67	8.31	8.26	8.21	8.16	8.11	8.07	8.02	7.97	7.92	7.87	7.82	7.78	7.73	7.68	67
12	69	8.76	8.70	8.65	8.60	8.55	8.50	8.45	8.40	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15	8.10	69
13	71	9.20	9.15	9.10	9.04	8.99	8.94	8.88	8.83	8.78	8.72	8.67	8.62	8.56	8.51	71
14	73	9.65	9.60	9.54	9.49	9.43	9.37	9.32	9.26	9.21	9.15	9.09	9.04	8.98	8.93	73
15	75	10.10	10.04	9.99	9.93	9.87	9.81	9.75	9.69	9.63	9.58	9.52	9.46	9.40	9.34	75
16	77	10.58	10.52	10.46	10.40	10.34	10.28	10.22	10.15	10.09	10.03	9.97	9.91	9.85	9.79	77
17	79	11.10	11.03	10.97	10.90	10.84	10.78	10.71	10.65	10.58	10.52	10.45	10.39	10.32	10.26	79
18	81	11.58	11.51	11.44	11.38	11.31	11.24	11.18	11.11	11.04	10.97	10.91	10.84	10.77	10.71	81
19	83	12.12	12.05	11.98	11.91	11.84	11.77	11.70	11.63	11.56	11.49	11.42	11.35	11.28	11.21	83
20	85	12.70	12.63	12.55	12.48	12.41	12.33	12.26	12.18	12.11	12.04	11.96	11.89	11.82	11.74	85
21	87	13.34	13.26	13.19	13.11	13.03	12.95	12.88	12.80	12.72	12.65	12.57	12.49	12.41	12.34	87
22	89	14.08	14.00	13.92	13.83	13.75	13.67	13.59	13.51	13.43	13.34	13.26	13.18	13.10	13.02	89
23	91	14.95	14.86	14.77	14.69	14.60	14.51	14.43	14.34	14.25	14.17	14.08	13.99	13.91	13.82	91
24	93	19.31	19.20	19.09	18.97	18.86	18.75	18.64	18.53	18.41	18.30	18.19	18.08	17.97	17.85	93
25	95	25.22	25.07	24.92	24.78	24.63	24.48	24.34	24.19	24.05	23.90	23.75	23.61	23.46	23.32	95
26	97	33.29	33.10	32.90	32.71	32.52	32.33	32.13	31.94	31.75	31.55	31.36	31.17	30.97	30.78	97
27	99	44.54	44.28	44.02	43.76	43.50	43.25	42.99	42.73	42.47	42.21	41.95	41.70	41.44	41.18	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 25

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW- Code	Wirtschaftliches Alter																MW- Code
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung			00	174.6	173.5	172.4	171.3	170.2	169.1	168.0	166.9	165.8	164.7	163.6	162.5	161.4	160.3	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE RINDVIEHSTALL PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT TREIBBEET GEWÄCHSHAUSTREIBHAUS LAGER MITTEL LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE PARKPLATZ AUTO/UNTERSTAND TOURISTENLAGER			01	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	01	
			03	0.35	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	03
			05	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.38	05
			07	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	07
			09	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.62	09
			11	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.76	11
			13	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89	13
			15	1.12	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	15
			17	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	17
			19	1.44	1.43	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.33	1.33	19
1 RESTAURANT 2 3 4 5 6 1 HOTEL 2 3 4 5			21	1.53	1.52	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	1.41	21	
			23	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.57	23
			25	1.86	1.84	1.83	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.76	1.75	1.74	1.73	1.72	1.70	1.70	25
			27	2.03	2.02	2.01	1.99	1.98	1.97	1.96	1.94	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.87	1.87	27
			29	2.18	2.17	2.15	2.14	2.13	2.11	2.10	2.08	2.07	2.06	2.04	2.03	2.02	2.00	2.00	29
			31	2.39	2.37	2.36	2.34	2.33	2.31	2.30	2.28	2.27	2.25	2.24	2.22	2.21	2.19	2.19	31
			33	2.59	2.58	2.56	2.54	2.53	2.51	2.50	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.40	2.38	2.38	33
			35	2.80	2.78	2.76	2.75	2.73	2.71	2.69	2.68	2.66	2.64	2.62	2.61	2.59	2.57	2.57	35
			37	3.01	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.84	2.82	2.80	2.78	2.76	2.76	37
			39	3.24	3.22	3.20	3.18	3.16	3.14	3.12	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	3.00	2.98	2.98	39
BÜRO KLEIN BÜRO MITTEL BÜRO GROSS GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBEWERKSTATT SPEZ. SAAL SAAL KLEIN SAAL GROSS KINOTHEATER BANK			41	3.48	3.46	3.43	3.41	3.39	3.37	3.35	3.32	3.30	3.28	3.26	3.24	3.21	3.19	41	
			43	3.74	3.72	3.70	3.67	3.65	3.62	3.60	3.58	3.55	3.53	3.51	3.48	3.46	3.44	3.44	43
			45	4.01	3.98	3.96	3.93	3.91	3.88	3.86	3.83	3.81	3.78	3.75	3.73	3.70	3.68	3.68	45
			47	4.27	4.25	4.22	4.19	4.17	4.14	4.11	4.08	4.06	4.03	4.00	3.98	3.95	3.92	3.92	47
			49	4.57	4.54	4.51	4.48	4.45	4.42	4.39	4.37	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.19	49
			51	4.83	4.80	4.77	4.74	4.71	4.68	4.65	4.62	4.59	4.56	4.53	4.50	4.47	4.44	4.44	51
			53	5.16	5.12	5.09	5.06	5.03	4.99	4.96	4.93	4.90	4.86	4.83	4.80	4.77	4.73	4.73	53
			55	5.48	5.45	5.41	5.38	5.34	5.31	5.27	5.24	5.20	5.17	5.14	5.10	5.07	5.03	5.03	55
			57	5.81	5.77	5.73	5.70	5.66	5.62	5.59	5.55	5.51	5.48	5.44	5.40	5.37	5.33	5.33	57
			59	6.16	6.12	6.08	6.04	6.00	5.96	5.93	5.89	5.85	5.81	5.77	5.73	5.69	5.65	5.65	59
LADEN KLEIN KIOSK LADEN MITTEL LADEN GROSS			61	6.48	6.44	6.40	6.36	6.32	6.28	6.24	6.20	6.16	6.11	6.07	6.03	5.99	5.95	61	
			63	6.87	6.82	6.78	6.74	6.69	6.65	6.61	6.56	6.52	6.48	6.43	6.39	6.35	6.30	6.30	63
			65	7.25	7.20	7.16	7.11	7.07	7.02	6.97	6.93	6.88	6.84	6.79	6.75	6.70	6.65	6.65	65
			67	7.63	7.58	7.54	7.49	7.44	7.39	7.34	7.30	7.25	7.20	7.15	7.10	7.05	7.01	7.01	67
			69	8.04	7.99	7.94	7.89	7.84	7.79	7.74	7.69	7.64	7.59	7.54	7.49	7.44	7.39	7.39	69
			71	8.46	8.40	8.35	8.30	8.24	8.19	8.14	8.08	8.03	7.98	7.92	7.87	7.82	7.76	7.76	71
			73	8.87	8.81	8.76	8.70	8.65	8.59	8.53	8.48	8.42	8.37	8.31	8.25	8.20	8.14	8.14	73
			75	9.28	9.22	9.17	9.11	9.05	8.99	8.93	8.87	8.81	8.76	8.70	8.64	8.58	8.52	8.52	75
			77	9.72	9.66	9.60	9.54	9.48	9.42	9.36	9.30	9.23	9.17	9.11	9.05	8.99	8.93	8.93	77
			79	10.20	10.13	10.07	10.00	9.94	9.87	9.81	9.75	9.68	9.62	9.55	9.49	9.42	9.36	9.36	79
LAGEN KLEIN LAGEN MITTEL LAGEN GROSS			81	10.64	10.57	10.50	10.44	10.37	10.30	10.24	10.17	10.10	10.03	9.97	9.90	9.83	9.77	81	
			83	11.14	11.07	11.00	10.93	10.86	10.79	10.72	10.65	10.58	10.51	10.44	10.37	10.30	10.23	10.23	83
			85	11.67	11.60	11.52	11.45	11.38	11.30	11.23	11.15	11.08	11.01	10.93	10.86	10.79	10.71	10.71	85
			87	12.26	12.18	12.10	12.03	11.95	11.87	11.79	11.72	11.64	11.56	11.49	11.41	11.33	11.25	11.25	87
			89	12.94	12.86	12.77	12.69	12.61	12.53	12.45	12.37	12.28	12.20	12.12	12.04	11.96	11.88	11.88	89
			91	13.73	13.65	13.56	13.47	13.39	13.30	13.21	13.13	13.04	12.95	12.87	12.78	12.69	12.61	12.61	91
			93	17.74	17.63	17.52	17.41	17.29	17.18	17.07	16.96	16.85	16.74	16.62	16.51	16.40	16.29	16.29	93
			95	23.17	23.02	22.88	22.73	22.58	22.44	22.29	22.15	22.00	21.85	21.71	21.56	21.42	21.27	21.27	95
			97	30.59	30.40	30.20	30.01	29.82	29.62	29.43	29.24	29.04	28.85	28.66	28.47	28.27	28.08	28.08	97
			99	40.92	40.66	40.41	40.15	39.89	39.63	39.37	39.11	38.86	38.60	38.34	38.08	37.82	37.57	37.57	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 25

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung	00	159.2	158.1	157.0	155.9	154.8	153.7	152.6	151.4	150.3	149.2	148.1	147.0	145.9	144.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.27	0.27	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	01
RINDVIEHSTÄLL	03	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	03
STALL UNBENUTZT	05	0.38	0.37	0.37	0.37	0.37	0.36	0.36	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35	0.34	0.34	05
TREIBBEET	07	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.62	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.56	09
SCHEUNE	11	0.75	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	11
LAGER EINFACH	13	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	13
PARKPLATZ	15	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	0.96	0.95	0.94	0.94	0.93	15
AUTOUnterSTAND	17	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	17
TOURISTENLAGER	19	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	19
LAGER MITTEL	21	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	1.56	1.55	1.54	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.42	23
6	25	1.69	1.68	1.67	1.66	1.65	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.54	25
5	27	1.85	1.84	1.83	1.82	1.80	1.79	1.78	1.76	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	27
4	29	1.99	1.97	1.96	1.95	1.93	1.92	1.91	1.89	1.88	1.86	1.85	1.84	1.82	1.81	29
3	31	2.18	2.16	2.15	2.13	2.12	2.10	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	2.00	1.98	31
2	33	2.36	2.35	2.33	2.32	2.30	2.28	2.27	2.25	2.23	2.22	2.20	2.18	2.17	2.15	33
1	35	2.55	2.53	2.52	2.50	2.48	2.46	2.45	2.43	2.41	2.39	2.38	2.36	2.34	2.32	35
RESTAURANT	37	2.74	2.72	2.70	2.68	2.66	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.49	37
1	39	2.96	2.93	2.91	2.89	2.87	2.85	2.83	2.81	2.79	2.77	2.75	2.73	2.71	2.69	39
2	41	3.17	3.15	3.13	3.10	3.08	3.06	3.04	3.02	2.99	2.97	2.95	2.93	2.91	2.88	41
3	43	3.41	3.39	3.36	3.34	3.32	3.29	3.27	3.25	3.22	3.20	3.18	3.15	3.13	3.10	43
4	45	3.65	3.63	3.60	3.58	3.55	3.53	3.50	3.48	3.45	3.43	3.40	3.38	3.35	3.33	45
5	47	3.90	3.87	3.84	3.81	3.79	3.76	3.73	3.71	3.68	3.65	3.63	3.60	3.57	3.55	47
6	49	4.16	4.14	4.11	4.08	4.05	4.02	3.99	3.96	3.93	3.90	3.88	3.85	3.82	3.79	49
HOTEL	51	4.41	4.38	4.34	4.31	4.28	4.25	4.22	4.19	4.16	4.13	4.10	4.07	4.04	4.01	51
1	53	4.70	4.67	4.64	4.60	4.57	4.54	4.51	4.47	4.44	4.41	4.38	4.34	4.31	4.28	53
2	55	5.00	4.96	4.93	4.89	4.86	4.82	4.79	4.75	4.72	4.69	4.65	4.62	4.58	4.55	55
3	57	5.29	5.26	5.22	5.18	5.15	5.11	5.07	5.04	5.00	4.96	4.93	4.89	4.85	4.82	57
4	59	5.61	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	5.34	5.30	5.27	5.23	5.19	5.15	5.11	59
5	61	5.91	5.87	5.83	5.79	5.75	5.71	5.67	5.62	5.58	5.54	5.50	5.46	5.42	5.38	61
6	63	6.26	6.22	6.17	6.13	6.09	6.04	6.00	5.96	5.91	5.87	5.83	5.78	5.74	5.70	63
LAGEN GROSS	65	6.61	6.56	6.52	6.47	6.43	6.38	6.33	6.29	6.24	6.20	6.15	6.11	6.06	6.01	65
LAGEN MITTEL	67	6.96	6.91	6.86	6.81	6.77	6.72	6.67	6.62	6.57	6.52	6.48	6.43	6.38	6.33	67
LAGEN KLEIN	69	7.33	7.28	7.23	7.18	7.13	7.08	7.03	6.98	6.93	6.88	6.83	6.78	6.73	6.67	69
BÜRO GROSS	71	7.71	7.66	7.60	7.55	7.50	7.44	7.39	7.34	7.28	7.23	7.18	7.12	7.07	7.02	71
BÜRO MITTEL	73	8.09	8.03	7.97	7.92	7.86	7.81	7.75	7.69	7.64	7.58	7.53	7.47	7.41	7.36	73
BÜRO KLEIN	75	8.46	8.40	8.35	8.29	8.23	8.17	8.11	8.05	7.99	7.94	7.88	7.82	7.76	7.70	75
PRAXIS/LABOR	77	8.87	8.80	8.74	8.68	8.62	8.56	8.50	8.44	8.37	8.31	8.25	8.19	8.13	8.07	77
GEWERBE/LADEN	79	9.30	9.23	9.17	9.10	9.04	8.97	8.91	8.85	8.78	8.72	8.65	8.59	8.52	8.46	79
GEWERBE/BÜRO	81	9.70	9.63	9.56	9.50	9.43	9.36	9.30	9.23	9.16	9.09	9.03	8.96	8.89	8.83	81
SAAL KLEIN	83	10.16	10.08	10.01	9.94	9.87	9.80	9.73	9.66	9.59	9.52	9.45	9.38	9.31	9.24	83
SAAL GROSS	85	10.64	10.57	10.49	10.42	10.34	10.27	10.20	10.12	10.05	9.98	9.90	9.83	9.76	9.68	85
KINOTHEATER	87	11.18	11.10	11.02	10.94	10.87	10.79	10.71	10.63	10.56	10.48	10.40	10.33	10.25	10.17	87
BANK	89	11.79	11.71	11.63	11.55	11.47	11.39	11.30	11.22	11.14	11.06	10.98	10.90	10.81	10.73	89
	91	12.52	12.43	12.35	12.26	12.17	12.09	12.00	11.91	11.83	11.74	11.65	11.57	11.48	11.39	91
KIOSK	93	16.18	16.06	15.95	15.84	15.73	15.62	15.50	15.39	15.28	15.17	15.06	14.94	14.83	14.72	93
	95	21.12	20.98	20.83	20.68	20.54	20.39	20.25	20.10	19.95	19.81	19.66	19.51	19.37	19.22	95
	97	27.89	27.69	27.50	27.31	27.11	26.92	26.73	26.54	26.34	26.15	25.96	25.76	25.57	25.38	97
	99	37.31	37.05	36.79	36.53	36.27	36.02	35.76	35.50	35.24	34.98	34.73	34.47	34.21	33.95	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 25

Tabelle 3.2

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW- Code	Wirtschaftliches Alter														MW- Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Wohnung	00	143.7	142.6	141.5	140.4	139.3	138.2	137.1	136.0	134.9	133.8	132.7	131.6	130.5	129.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	01
RINDVIEHSTALL	03	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.26	0.26	03
STALL UNBENUTZT	05	0.34	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31	05
TREIBBEET	07	0.46	0.46	0.45	0.45	0.45	0.44	0.44	0.44	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	0.56	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.51	0.51	0.50	09
SCHEUNE	11	0.68	0.67	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	11
LAGER EINFACH	13	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	0.73	0.72	13
PARKPLATZ	15	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	15
TOURISTENLAGER	17	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.96	17
AUTOUnterstand	19	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	19
LAGER MITTEL	21	1.26	1.25	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.16	1.15	1.14	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	1.41	1.40	1.39	1.37	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	23
6	25	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.38	25
6	27	1.67	1.66	1.65	1.64	1.62	1.61	1.60	1.58	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	27
LAGER GUT	29	1.80	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.70	1.69	1.67	1.66	1.64	1.63	1.62	29
GARAGE	31	1.97	1.95	1.94	1.92	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.83	1.81	1.80	1.78	1.77	31
5	33	2.14	2.12	2.10	2.09	2.07	2.05	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.96	1.94	1.92	33
4	35	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	2.22	2.20	2.18	2.16	2.15	2.13	2.11	2.09	2.08	35
4	37	2.47	2.46	2.44	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.29	2.27	2.25	2.23	37
4	39	2.67	2.65	2.63	2.61	2.59	2.57	2.55	2.53	2.51	2.48	2.46	2.44	2.42	2.40	39
3	41	2.86	2.84	2.82	2.80	2.78	2.75	2.73	2.71	2.69	2.67	2.64	2.62	2.60	2.58	41
3	43	3.08	3.06	3.03	3.01	2.99	2.96	2.94	2.92	2.89	2.87	2.85	2.82	2.80	2.77	43
3	45	3.30	3.27	3.25	3.22	3.20	3.17	3.15	3.12	3.10	3.07	3.05	3.02	3.00	2.97	45
3	47	3.52	3.49	3.46	3.44	3.41	3.38	3.36	3.33	3.30	3.28	3.25	3.22	3.19	3.17	47
3	49	3.76	3.73	3.70	3.67	3.65	3.62	3.59	3.56	3.53	3.50	3.47	3.44	3.41	3.39	49
3	51	3.98	3.95	3.92	3.89	3.86	3.83	3.80	3.77	3.74	3.70	3.67	3.64	3.61	3.58	51
3	53	4.25	4.21	4.18	4.15	4.12	4.08	4.05	4.02	3.99	3.95	3.92	3.89	3.86	3.82	53
3	55	4.51	4.48	4.44	4.41	4.37	4.34	4.31	4.27	4.24	4.20	4.17	4.13	4.10	4.06	55
3	57	4.78	4.74	4.71	4.67	4.63	4.60	4.56	4.52	4.49	4.45	4.41	4.38	4.34	4.30	57
3	59	5.07	5.03	4.99	4.95	4.92	4.88	4.84	4.80	4.76	4.72	4.68	4.64	4.60	4.57	59
3	61	5.34	5.30	5.26	5.22	5.17	5.13	5.09	5.05	5.01	4.97	4.93	4.89	4.85	4.81	61
3	63	5.65	5.61	5.57	5.52	5.48	5.44	5.39	5.35	5.31	5.26	5.22	5.18	5.13	5.09	63
3	65	5.97	5.92	5.88	5.83	5.79	5.74	5.69	5.65	5.60	5.56	5.51	5.47	5.42	5.37	65
3	67	6.28	6.24	6.19	6.14	6.09	6.04	6.00	5.95	5.90	5.85	5.80	5.75	5.71	5.66	67
3	69	6.62	6.57	6.52	6.47	6.42	6.37	6.32	6.27	6.22	6.17	6.12	6.07	6.01	5.96	69
3	71	6.96	6.91	6.86	6.80	6.75	6.70	6.64	6.59	6.54	6.48	6.43	6.38	6.32	6.27	71
3	73	7.30	7.25	7.19	7.14	7.08	7.02	6.97	6.91	6.86	6.80	6.74	6.69	6.63	6.58	73
3	75	7.64	7.58	7.53	7.47	7.41	7.35	7.29	7.23	7.17	7.12	7.06	7.00	6.94	6.88	75
3	77	8.01	7.95	7.88	7.82	7.76	7.70	7.64	7.58	7.52	7.45	7.39	7.33	7.27	7.21	77
3	79	8.39	8.33	8.27	8.20	8.14	8.07	8.01	7.94	7.88	7.82	7.75	7.69	7.62	7.56	79
3	81	8.76	8.69	8.62	8.56	8.49	8.42	8.36	8.29	8.22	8.15	8.09	8.02	7.95	7.89	81
3	83	9.17	9.10	9.03	8.96	8.89	8.82	8.75	8.68	8.61	8.54	8.47	8.40	8.33	8.26	83
3	85	9.61	9.53	9.46	9.39	9.31	9.24	9.17	9.09	9.02	8.95	8.87	8.80	8.72	8.65	85
3	87	10.09	10.02	9.94	9.86	9.78	9.71	9.63	9.55	9.47	9.40	9.32	9.24	9.17	9.09	87
3	89	10.65	10.57	10.49	10.41	10.32	10.24	10.16	10.08	10.00	9.92	9.84	9.75	9.67	9.59	89
3	91	11.31	11.22	11.13	11.05	10.96	10.87	10.79	10.70	10.61	10.53	10.44	10.35	10.27	10.18	91
3	93	14.61	14.50	14.38	14.27	14.16	14.05	13.94	13.82	13.71	13.60	13.49	13.38	13.26	13.15	93
3	95	19.08	18.93	18.78	18.64	18.49	18.35	18.20	18.05	17.91	17.76	17.61	17.47	17.32	17.18	95
3	97	25.18	24.99	24.80	24.61	24.41	24.22	24.03	23.83	23.64	23.45	23.25	23.06	22.87	22.68	97
3	99	33.69	33.43	33.18	32.92	32.66	32.40	32.14	31.89	31.63	31.37	31.11	30.85	30.59	30.34	99
LADEN GROSS																
LADEN MITTEL																
LADEN KLEIN																
BÜRO GROSS																
BÜRO MITTEL																
BÜRO KLEIN																
PRAXIS/LABOR																
GEWERBE/LADEN																
GEWERBE/BÜRO																
SAAL GROSS																
SAAL KLEIN																
SPEZ. SAAL																
KINOTHEATER																
BANK																
1 RESTAURANT																
2																
3																
4																
5 HOTEL																

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. **25**

Tabelle **3.2**

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Mietwertansatz in Franken pro Einheit und Benotungspunkt / Jahr

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)		MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
			57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+>	
Wohnung		00	128.3	127.2	126.1	125.0	123.9	122.8	121.7	120.6	119.5	118.4	117.3	116.2	115.1	114.0	00
		01	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	01
		03	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	03
		05	0.30	0.30	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	05
		07	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.39	0.39	0.39	0.38	0.38	0.38	0.37	0.37	0.37	07
		09	0.50	0.49	0.49	0.49	0.48	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.45	0.45	0.44	09
		11	0.61	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.54	11
		13	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	13
		15	0.82	0.82	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	0.73	15
		17	0.95	0.94	0.94	0.93	0.92	0.91	0.90	0.90	0.89	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	17
		19	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94	19
		21	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	21
		23	1.26	1.25	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	23
		25	1.36	1.35	1.34	1.33	1.32	1.31	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.22	1.21	25
		27	1.49	1.48	1.47	1.46	1.44	1.43	1.42	1.40	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	27
		29	1.60	1.59	1.58	1.56	1.55	1.53	1.52	1.51	1.49	1.48	1.47	1.45	1.44	1.42	29
		31	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.68	1.66	1.65	1.63	1.62	1.60	1.59	1.57	1.56	31
		33	1.91	1.89	1.87	1.86	1.84	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.74	1.73	1.71	1.69	33
		35	2.06	2.04	2.02	2.00	1.99	1.97	1.95	1.93	1.92	1.90	1.88	1.86	1.85	1.83	35
		37	2.21	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.10	2.08	2.06	2.04	2.02	2.00	1.98	1.96	37
		39	2.38	2.36	2.34	2.32	2.30	2.28	2.26	2.24	2.22	2.20	2.18	2.16	2.14	2.12	39
		41	2.56	2.53	2.51	2.49	2.47	2.45	2.42	2.40	2.38	2.36	2.34	2.31	2.29	2.27	41
		43	2.75	2.73	2.70	2.68	2.66	2.63	2.61	2.59	2.56	2.54	2.51	2.49	2.47	2.44	43
		45	2.95	2.92	2.90	2.87	2.84	2.82	2.79	2.77	2.74	2.72	2.69	2.67	2.64	2.62	45
		47	3.14	3.11	3.09	3.06	3.03	3.01	2.98	2.95	2.93	2.90	2.87	2.84	2.82	2.79	47
		49	3.36	3.33	3.30	3.27	3.24	3.21	3.18	3.16	3.13	3.10	3.07	3.04	3.01	2.98	49
		51	3.55	3.52	3.49	3.46	3.43	3.40	3.37	3.34	3.31	3.28	3.25	3.22	3.19	3.16	51
		53	3.79	3.76	3.73	3.69	3.66	3.63	3.60	3.56	3.53	3.50	3.47	3.43	3.40	3.37	53
		55	4.03	3.99	3.96	3.92	3.89	3.86	3.82	3.79	3.75	3.72	3.68	3.65	3.61	3.58	55
		57	4.27	4.23	4.19	4.16	4.12	4.08	4.05	4.01	3.97	3.94	3.90	3.86	3.83	3.79	57
		59	4.53	4.49	4.45	4.41	4.37	4.33	4.29	4.25	4.22	4.18	4.14	4.10	4.06	4.02	59
		61	4.77	4.72	4.68	4.64	4.60	4.56	4.52	4.48	4.44	4.40	4.36	4.32	4.27	4.23	61
		63	5.05	5.00	4.96	4.92	4.87	4.83	4.79	4.74	4.70	4.66	4.61	4.57	4.53	4.48	63
		65	5.33	5.28	5.24	5.19	5.15	5.10	5.05	5.01	4.96	4.92	4.87	4.83	4.78	4.73	65
		67	5.61	5.56	5.51	5.47	5.42	5.37	5.32	5.27	5.22	5.18	5.13	5.08	5.03	4.98	67
		69	5.91	5.86	5.81	5.76	5.71	5.66	5.61	5.56	5.51	5.46	5.41	5.35	5.30	5.25	69
		71	6.22	6.16	6.11	6.06	6.00	5.95	5.90	5.84	5.79	5.74	5.68	5.63	5.58	5.52	71
		73	6.52	6.46	6.41	6.35	6.30	6.24	6.18	6.13	6.07	6.02	5.96	5.90	5.85	5.79	73
		75	6.82	6.76	6.71	6.65	6.59	6.53	6.47	6.41	6.35	6.30	6.24	6.18	6.12	6.06	75
		77	7.15	7.09	7.03	6.96	6.90	6.84	6.78	6.72	6.66	6.60	6.53	6.47	6.41	6.35	77
		79	7.49	7.43	7.37	7.30	7.24	7.17	7.11	7.04	6.98	6.92	6.85	6.79	6.72	6.66	79
		81	7.82	7.75	7.68	7.62	7.55	7.48	7.42	7.35	7.28	7.22	7.15	7.08	7.01	6.95	81
		83	8.19	8.12	8.05	7.98	7.91	7.84	7.77	7.70	7.63	7.55	7.48	7.41	7.34	7.27	83
		85	8.58	8.50	8.43	8.36	8.28	8.21	8.14	8.06	7.99	7.91	7.84	7.77	7.69	7.62	85
		87	9.01	8.93	8.86	8.78	8.70	8.62	8.55	8.47	8.39	8.31	8.24	8.16	8.08	8.01	87
		89	9.51	9.43	9.35	9.26	9.18	9.10	9.02	8.94	8.86	8.77	8.69	8.61	8.53	8.45	89
		91	10.09	10.01	9.92	9.83	9.75	9.66	9.57	9.49	9.40	9.31	9.23	9.14	9.05	8.97	91
		93	13.04	12.93	12.82	12.71	12.59	12.48	12.37	12.26	12.15	12.03	11.92	11.81	11.70	11.59	93
		95	17.03	16.88	16.74	16.59	16.45	16.30	16.15	16.01	15.86	15.71	15.57	15.42	15.28	15.13	95
		97	22.48	22.29	22.10	21.90	21.71	21.52	21.33	21.13	20.94	20.75	20.55	20.36	20.17	19.97	97
		99	30.08	29.82	29.56	29.30	29.05	28.79	28.53	28.27	28.01	27.75	27.50	27.24	26.98	26.72	99

Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungssätze in %, Realwertzuschläge in %
Tabelle 3.3

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)	N o t e		Wirtschaftliches Alter																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
- Einfamilienhaus sehr komfortabel - Einfamilienhaus sehr komfortabel mit einer Gäste- oder Hausangestelltenwohnung	5	Kap.satz	5.2	5.2	5.2	5.2	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
		Realwert-zuschlag	56	56	57	57	57	58	58	58	59	59	59	60	60	61	61	61	62	62	62	63
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.satz	5.3	5.3	5.3	5.3	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5
		Realwert-zuschlag	45	45	46	46	46	47	47	47	48	48	48	49	49	50	50	50	51	51	51	52
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus	3	Kap.satz	5.4	5.4	5.4	5.4	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6
		Realwert-zuschlag	28	28	29	29	29	30	30	30	31	31	31	32	32	33	33	33	34	34	34	35
- Dreifamilienhaus - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.satz	5.7	5.7	5.7	5.7	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9
		Realwert-zuschlag	27	27	27	26	26	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	24	24	24	24	24
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb ¹⁾ - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.satz	5.7	5.7	5.7	5.7	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9
		Realwert-zuschlag	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7
- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb	G	Kap.satz	7.0	7.0	7.0	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
		R-wert-zuschlag	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft.

Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Attikawohnungen, spezielle Wohnungen im obersten Geschoss eines Gebäudes oder ausserordentlich luxuriöse Wohnungen, können auch eine höhere Note Gebäudeart haben.

Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note Gebäudeart.

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)	N o t e		Wirtschaftliches Alter																			
			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
- Einfamilienhaus sehr komfortabel - Einfamilienhaus sehr komfortabel mit einer Gäste- oder Hausangestelltenwohnung	5	Kap.satz Realwert-zuschlag	5.5 63	5.5 63	5.5 64	5.5 64	5.5 64	5.5 65	5.5 65	5.6 65	5.6 66	5.6 66	5.6 66	5.6 67	5.6 67	5.6 67	5.6 68	5.7 68	5.7 69	5.7 69	5.7 69	5.7 70
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.satz Realwert-zuschlag	5.6 52	5.6 52	5.6 53	5.6 53	5.6 53	5.6 54	5.6 54	5.7 54	5.7 55	5.7 55	5.7 55	5.7 56	5.7 56	5.7 56	5.7 57	5.8 57	5.8 58	5.8 58	5.8 58	5.8 59
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus	3	Kap.satz Realwert-zuschlag	5.7 35	5.7 35	5.7 36	5.7 36	5.7 36	5.7 37	5.7 37	5.8 37	5.8 38	5.8 38	5.8 38	5.8 39	5.8 39	5.8 39	5.8 40	5.9 40	5.9 41	5.9 41	5.9 41	5.9 42
- Dreifamilienhaus - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.satz Realwert-zuschlag	6.0 24	6.0 23	6.0 23	6.0 23	6.0 23	6.0 23	6.0 22	6.1 22	6.1 22	6.1 22	6.1 22	6.1 22	6.1 21	6.1 21	6.1 21	6.2 21	6.2 21	6.2 21	6.2 20	6.2 20
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb ¹⁾ - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.satz Realwert-zuschlag	6.0 6	6.0 6	6.0 6	6.0 6	6.0 6	6.0 6	6.0 6	6.1 5	6.1 5	6.1 5	6.1 5	6.1 5	6.1 5	6.1 5	6.1 5	6.2 4	6.2 4	6.2 4	6.2 4	6.2 4
- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb	G	Kap.satz R-wert-zuschlag	7.3 6	7.3 6	7.3 6	7.3 6	7.3 6	7.3 6	7.3 6	7.4 5	7.4 5	7.4 5	7.4 5	7.4 5	7.4 5	7.4 5	7.4 5	7.5 4	7.5 4	7.5 4	7.5 4	7.5 4

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft.

Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Attikawohnungen, spezielle Wohnungen im obersten Geschoss eines Gebäudes oder ausserordentlich luxuriöse Wohnungen, können auch eine höhere Note Gebäudeart haben.

Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note Gebäudeart.

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)	N o t e		Wirtschaftliches Alter																			
			41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
- Einfamilienhaus sehr komfortabel - Einfamilienhaus sehr komfortabel mit einer Gäste- oder Hausangestelltenwohnung	5	Kap.satz Realwert- zuschlag	5.7 70	5.7 70	5.7 71	5.8 71	5.8 71	5.8 72	5.8 72	5.8 72	5.8 73	5.8 73	5.9 73	5.9 74	5.9 74	5.9 74	5.9 75	5.9 75	5.9 75	5.9 76	6.0 76	6.0 77
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.satz Realwert- zuschlag	5.8 59	5.8 59	5.8 60	5.9 60	5.9 60	5.9 61	5.9 61	5.9 61	5.9 62	5.9 62	6.0 62	6.0 63	6.0 63	6.0 63	6.0 64	6.0 64	6.0 64	6.0 65	6.1 65	6.1 66
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus	3	Kap.satz Realwert- zuschlag	5.9 42	5.9 42	5.9 43	6.0 43	6.0 43	6.0 44	6.0 44	6.0 44	6.0 45	6.0 45	6.1 45	6.1 46	6.1 46	6.1 46	6.1 47	6.1 47	6.1 47	6.1 48	6.2 48	6.2 49
- Dreifamilienhaus - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.satz Realwert- zuschlag	6.2 20	6.2 20	6.2 20	6.3 20	6.3 19	6.3 19	6.3 19	6.3 19	6.3 19	6.3 19	6.3 18	6.4 18	6.4 18	6.4 18	6.4 18	6.4 17	6.4 17	6.4 17	6.5 17	6.5 17
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb ¹⁾ - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.satz Realwert- zuschlag	6.2 4	6.2 4	6.2 4	6.3 3	6.3 3	6.3 3	6.3 3	6.3 3	6.3 3	6.3 3	6.4 2	6.4 2	6.4 2	6.4 2	6.4 2	6.4 2	6.4 2	6.4 2	6.5 1	6.5 1
- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb	G	Kap.satz R-wert- zuschlag	7.5 4	7.5 4	7.5 4	7.6 3	7.6 3	7.6 3	7.6 3	7.6 3	7.6 3	7.6 3	7.7 2	7.7 2	7.7 2	7.7 2	7.7 2	7.7 2	7.7 2	7.7 2	7.8 1	7.8 1

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft.

Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Attikawohnungen, spezielle Wohnungen im obersten Geschoss eines Gebäudes oder ausserordentlich luxuriöse Wohnungen, können auch eine höhere Note Gebäudeart haben.

Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note Gebäudeart.

Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungssätze in %, Realwertzuschläge in %

Tabelle 3.3

Basis: Bemessungsperiode 2013 - 2016

Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)	N o t e		Wirtschaftliches Alter																							
			61	62	63	64	65	66	67	68	69	70+ >														
- Einfamilienhaus sehr komfortabel - Einfamilienhaus sehr komfortabel mit einer Gäste- oder Hausangestelltenwohnung	5	Kap.satz Realwertzuschlag	6.0 77	6.0 77	6.0 78	6.0 78	6.0 78	6.0 79	6.1 79	6.1 79	6.1 80	6.1 80														
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.satz Realwertzuschlag	6.1 66	6.1 66	6.1 67	6.1 67	6.1 67	6.1 68	6.2 68	6.2 68	6.2 69	6.2 69														
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus	3	Kap.satz Realwertzuschlag	6.2 49	6.2 49	6.2 50	6.2 50	6.2 50	6.2 51	6.3 51	6.3 51	6.3 52	6.3 52														
- Dreifamilienhaus - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.satz Realwertzuschlag	6.5 17	6.5 16	6.5 16	6.5 16	6.5 16	6.5 16	6.6 16	6.6 15	6.6 15	6.6 15														
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ¹⁾ ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb ¹⁾ - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.satz Realwertzuschlag	6.5 1	6.5 1	6.5 1	6.5 1	6.5 1	6.5 1	6.6 0	6.6 0	6.6 0	6.6 0														
- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb	G	Kap.satz R-wertzuschlag	7.8 1	7.8 1	7.8 1	7.8 1	7.8 1	7.8 1	7.9 0	7.9 0	7.9 0	7.9 0														

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft.

Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Attikawohnungen, spezielle Wohnungen im obersten Geschoss eines Gebäudes oder ausserordentlich luxuriöse Wohnungen, können auch eine höhere Note Gebäudeart haben.

Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note Gebäudeart.

Mietwert Kategorie	Ertragswert Summe der Noten Verkehrslage + Wohn-/Geschäftslage. Gastgewerbe: 2 x Note Standort in der Gemeinde																	
	Realwert																	
	Note der Verkehrslage																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0.01	0.03	0.05	0.06	0.08	0.10	0.11	0.13	0.15	0.16	0.18	0.20	0.21	0.23	0.25	0.26	0.28	0.30
2	0.03	0.06	0.10	0.13	0.16	0.20	0.23	0.26	0.30	0.33	0.36	0.40	0.43	0.46	0.50	0.53	0.56	0.60
3	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90
4	0.06	0.13	0.20	0.26	0.33	0.40	0.46	0.53	0.60	0.66	0.73	0.80	0.86	0.93	1.00	1.06	1.13	1.20
5	0.08	0.16	0.25	0.33	0.41	0.50	0.58	0.66	0.75	0.83	0.91	1.00	1.08	1.16	1.25	1.33	1.41	1.50
6	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80
7	0.11	0.23	0.35	0.46	0.58	0.70	0.81	0.93	1.05	1.16	1.28	1.40	1.51	1.63	1.75	1.86	1.98	2.10
8	0.13	0.26	0.40	0.53	0.66	0.80	0.93	1.06	1.20	1.33	1.46	1.60	1.73	1.86	2.00	2.13	2.26	2.40
9	0.15	0.30	0.45	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20	1.35	1.50	1.65	1.80	1.95	2.10	2.25	2.40	2.55	2.70
10	0.16	0.33	0.50	0.66	0.83	1.00	1.16	1.33	1.50	1.66	1.83	2.00	2.16	2.33	2.50	2.66	2.83	3.00
11	0.18	0.36	0.55	0.73	0.91	1.10	1.28	1.46	1.65	1.83	2.01	2.20	2.38	2.56	2.75	2.93	3.11	3.30
12	0.20	0.40	0.60	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.80	2.00	2.20	2.40	2.60	2.80	3.00	3.20	3.40	3.60
13	0.21	0.43	0.65	0.86	1.08	1.30	1.51	1.73	1.95	2.16	2.38	2.60	2.81	3.03	3.25	3.46	3.68	3.90
14	0.23	0.46	0.70	0.93	1.16	1.40	1.63	1.86	2.10	2.33	2.56	2.80	3.03	3.26	3.50	3.73	3.96	4.20
15	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75	4.00	4.25	4.50
16	0.26	0.53	0.80	1.06	1.33	1.60	1.86	2.13	2.40	2.66	2.93	3.20	3.46	3.73	4.00	4.26	4.53	4.80
17	0.28	0.56	0.85	1.13	1.41	1.70	1.98	2.26	2.55	2.83	3.11	3.40	3.68	3.96	4.25	4.53	4.81	5.10
18	0.30	0.60	0.90	1.20	1.50	1.80	2.10	2.40	2.70	3.00	3.30	3.60	3.90	4.20	4.50	4.80	5.10	5.40
19	0.31	0.63	0.95	1.26	1.58	1.90	2.21	2.53	2.85	3.16	3.48	3.80	4.11	4.43	4.75	5.06	5.38	5.70
20	0.33	0.66	1.00	1.33	1.66	2.00	2.33	2.66	3.00	3.33	3.66	4.00	4.33	4.66	5.00	5.33	5.66	6.00
21	0.35	0.70	1.05	1.40	1.75	2.10	2.45	2.80	3.15	3.50	3.85	4.20	4.55	4.90	5.25	5.60	5.95	6.30
22	0.36	0.73	1.10	1.46	1.83	2.20	2.56	2.93	3.30	3.66	4.03	4.40	4.76	5.13	5.50	5.86	6.23	6.60
23	0.38	0.76	1.15	1.53	1.91	2.30	2.68	3.06	3.45	3.83	4.21	4.60	4.98	5.36	5.75	6.13	6.51	6.90
24	0.40	0.80	1.20	1.60	2.00	2.40	2.80	3.20	3.60	4.00	4.40	4.80	5.20	5.60	6.00	6.40	6.80	7.20
25	0.41	0.83	1.25	1.66	2.08	2.50	2.91	3.33	3.75	4.16	4.58	5.00	5.41	5.83	6.25	6.66	7.08	7.50
Berechnungsformel der Lageklasse nach Realwert =====										Berechnungsformel der Lageklasse nach Ertragswert =====								
Mietwertkategorie x Verkehrslage										Mietwertkat. x (Verk.lage + Wohn-/Gesch.lage) 60								
Berechnungsformel der Lageklasse nach Ertragswert für das Gastgewerbe =====										Berechnungsformel des relativen Landwertes in % des amtlichen Wertes =====								
Mietwertkategorie x (2x Standort in der Gemeinde) 60										Lageklasse x 6,25 %								

<u>Code Nutzungsart</u> (Objekt-Code Pos. 5)		<u>Code Rechtsverhältnis</u> (Objekt-Code Pos. 3)	<u>Code Verarbeitung</u> (Objekt-Code Pos. 4)
0 Landwirtschaftszone		0 Ohne Spezifikation	0 vollendet
1 Bauzone		1 Selbständiges und dauerndes Baurecht	1 unvollendet
2 Zone für öffentliche Nutzung		2 Unterbaurecht	2 --
3 Grünzone		3 Unselbständiges Baurecht (Grunddienstbarkeit)	3 Amtl. Wert Null mit Berechnungsdaten
4 Industriezone		4 Unselbständiges Baurecht (Personaldienstbarkeit)	4 Grundstück noch zu bewerten
5 Zone für Sport und Freizeitanlagen		5 Recht zur Nutzung	5 Sanierung / Renovation nicht nachbewertet
6 Spezielle Zone		6 Mit Baurecht belastet	6 NL-Bewertung landw. Grundstück
7 Land Verkehrswert ausserhalb Bauzone		7 Mit Nutzungsrecht belastet	
		8 --	
		9 Mit Art. 58 Abs. 2 StG belastet	
<u>Art-Code</u> (Objekt-Code Pos. 1 und 2)			
00 --		40 --	80 Wasserversorgungsanlagen
01 Platz Umschwung		41 --	81 Energie-Erzeugung/Verteilung
02 Zusätzlicher Umschwung		42 --	82 Entsorgungen aller Art
L 03 Platz/Land Art. 57 StG	R	43 Industrie- und Fabrikationsgebäude	83 Telekommunikation
04 Bahnareal		44 Lagerhaltung, Kühl- u. Gefrierhallen	84 Bauten für Strassenverkehr
L 05 Land		45 Ausbeutungs- u. Aufbereitungsanlagen	85 Bauten für Luftverkehr
L 06 --	E	46 --	86 Bauten für Schienenbahnen
07 Weg, Strasse, Trottoir, etc.		47 Tankstelle	87 Bauten für Seilbahnen
08 Wald		48 Industrielle Tierhaltung	88 Bauten für Skilifte
09 Reben	G	49 Nebenbauten	89 Bauten für Schifffahrt
10 Weiden (in m²)		50 Wohnhaus/Scheune, WHS/Stall	90 Quellenrecht
11 Weiden (Bergrechte)		51 Wohnhaus/Gewerbe (W<G)	91 Wasserbezugsrecht
L 12 Campingplatz	R	52 Wohnhaus/Gewerbe (W>G)	92 Fischenzenrecht
13 Sportplatz		53 Geschäftshaus	93 Ausbeutungsrecht
14 Seegrund		54 Gewerbebetrieb	94 Bergrecht
15 Land unproduktiv/Gewässer	E	55 Kino	95 Wasserkraft
L 16 Lagerplatz		56 Lagerhaltung, Kühlanlagen	96 Nicht ausgeübtes Baurecht
L 17 Marktplatz		57 Gewerbliche Tierhaltung	97 --
18 --	R	58 --	98 --
19 --		59 --	99 --
20 Wohnhaus		60 Verwaltungsbau	
21 Bauernhaus	R	61 Gesundheitswesen, Altersfürsorge	
22 Bauern-Wohnstock		62 Bildungswesen	
23 Scheune		63 Konfessionelle Kultbauten	
24 Schweinescheune	G	64 Sport- und Schiessanlagen	
25 Nebengebäude		65 Kulturelles (Theater, Museum)	
26 Silo		66 Bauten für die Wehrdienste	
27 Alpgebäude	E	67 Forschung, öffentliche Werkbetriebe	
28 Gebäude produzierender Gartenbau		68 Landesverteidigung, militärische Anlagen	
29 --		69 --	
30 Wohnung	R	70 Hotel, Pension, Gasthof	
31 Einfamilienhaus		71 Motel	
32 Zweifamilienhaus		72 Restaurant	
33 Mehrfamilienhaus	G	73 Tea-Room, Bar, Dancing	
34 Pfarrhaus, Lehrerhaus, etc.		74 Kantine, Betriebsküche, etc.	
35 Nebenbauten, Garagen, Parkplätze		75 Nebenbauten zu Gastgewerbe	
36 Dreifamilienhaus	E	76 --	
37 --		77 --	
38 --		78 --	
39 --		79 --	

Durch das Ersetzen der vorgenannten Art-Code wird das entsprechende Objektprotokoll "E", "G", "R" oder "L" ausgedruckt

001 Acker, Wiese, Weide	290 Kindergarten	670 Stall
002 Alpgebäude	300 Kirche	675 Stationsgebäude
003 Abbau, Deponie	320 Kleintierstall	680 Strasse
004 Intensivkultur	330 Lagerhalle	681 Strasse, Weg, Trottoir
005 Alphütte	340 Lagerhaus	685 Streue
006 Steuerpflicht Alpanenteiler 0% aller Objekte	350 Lagerplatz	690 Talstation
007 Steuerpflicht Alpanenteiler 50% aller Objekte	360 Land	710 Tankanlage
008 Steuerpflicht Alpanenteiler 100% aller Objekte	361 Land Teil A	720 Tankstelle
010 Anlage	362 Land Teil B	730 Trafostation
025 Autounterstand	363 Land Teil C	740 Treibbeete
035 Baracke	365 Land baurechtsbelastet	745 Treibhaus
040 Aufnahmegebäude	372 Land Art. 58 Abs. 2 StG	750 Trottoir
050 Bauernhaus	374 Land ertragslos	753 Übrige befestigte Fläche
055 Bergrecht	375 Land unproduktiv	755 Übrige bestockte Fläche
060 Bergstation	380 Magazin	756 Übrige humusierte Fläche
075 Bahnareal	382 Mehrzweckgebäude	757 Übrige vegetationslose Fläche
080 Bienenhaus	390 Nicht ausgeübtes BR	760 Unterstand
090 Bootshaus	400 Ofenhaus	761 Velounterstand
100 Bürogebäude	405 Parkplatz	770 Wald
110 Einstellhalle	410 Platz Umschwung	771 Wald ertragslos
120 Einstellraum	415 Photovoltaikanlage	775 Waldansprache
130 Fabrik	421 Platz/Land Art. 57 StG	780 Waschhaus
133 Fels	425 Pumpstation	795 Wasserbecken
134 Ferienhaus	426 Pumpwerk	800 Wasserbezugsrecht
135 Feste Bahnanlagen	430 Quelle	810 Wasserkraft
136 Feuerstattrecht	440 Quellenrecht	820 Weg
137 Finel	450 Reben	825 Wehrdienstmagazin
138 Fischenzenrecht	452 Rebhaus	830 Weide
140 Friedhof	453 Reben Art. 58 StG	839 Weidgemach
145 Ganzes Grundstück	460 Remise	840 Weidhaus
150 Garage	470 Reservoir	845 Weidwald
159 Gartenhalle	480 Restaurant	846 Wytweide
160 Gartenhaus	500 Schatthaus	847 Wytweide/übrige bestockte Fläche
162 Gasthof	510 Scheune	850 Weiher
170 Gebüsch	520 Schilfgürtel	860 Werkstatt
175 Geflügelhalle	540 Schopf	870 Wohn- und Geschäftshaus
180 Gemeindehaus	550 Schützenhaus	880 Wohnhaus
185 Geröll, Sand	560 Scheibenstand	882 Wohnhaus/Praxis
190 Geschäftshaus	570 Schulhaus	883 Wohnhaus/Büro
192 Gewerbehaus	572 Schutzraum	884 Wohnhaus/Laden
200 Gewächshaus	575 Schweinescheune	886 Wohnhaus/Gewerbe
210 Gewässer	576 Schweinestall	890 Wohnhaus/Werkstatt
211 Gletscher, Firn	580 Schwimmbassin	900 Wohnhaus/Scheune
215 Gondelbahn	590 Seegrund	910 Wohnstock
220 Hallenbad	595 Seilbahnanlage	920 Zivilschutzanlage
225 Heizzentrale	600 Sennhütte	930 Zus. Umschwung
228 Heuhaus	605 Sesselbahn	
230 Hotel	607 Seyen	
240 Hühnerhaus	610 Silo	
245 Industriegeleise	620 Skilift	
250 Käserei	630 Speicher	
255 Käsespeicher	640 Spielplatz	
269 Gebäude	650 Sportplatz	
280 Kiesgrube	660 Spritzenhaus	

Abweichende Bezeichnungen in Klartext mit max. 25 Zeichen einsetzen.

Code Mutationsgrund

00	***	Allgemeine Neubewertung (inaktiv)
66	***	Allgemeine Neubewertung 2020
70	**	Hauptrevision (nur auf Objektstufe verwenden) (inaktiv)
71	***	Gemeindefusion (kein Einspracherecht)
50	*	<u>Neubewertung nach Art. 181 bzw. 183 StG</u>
01	**	Neubau
02	**	Umbau
03	**	Anbau
04	**	Anbau/Umbau
05	**	Ausbau
06	**	Neuinstallationen
07	**	Ausbau/Neuinstallationen
08	**	Abbruch (auch Brandfall)
09	**	Teilabbruch/Wiederaufbau
10	***	Renovation/Wiederherstellung
60	*	Sanierung/Renovation nicht nachbewertet
51	*	<u>Änderung im Vermessungswerk</u>
20	****	Änderung der Objektbezeichnung
21	****	Änderung der Gebäudenummer
22	****	Vereinigung von Gebäudenummern
24	*	Änderung der Detailflächen
25	****	Neuaufnahme Gebäudenummer
26	***	Vereinigung von Grundstücken
27	*	Änderung der Totalfläche
41	***	Parzellierung
42	****	Löschen der Gebäudenummer
53	*	Landumlegung
54	****	Noch zu bewerten (nur AB-intern verwendet)
76	*	Grundstück-Neuzugang
52	***	<u>Veränderung Rechte/Lasten</u>
28	***	Dienstbarkeitserrichtung
29	***	Dienstbarkeitslöschung
30	*	Grundstück-Widmung (Anmerkungsgrundstück)
31	*	Grundstückentwidmung
32	***	Begründung von Stockwerkeigentum
33	***	Aufhebung von Stockwerkeigentum
34	*	Errichtung von Miteigentum (indexiert)
35	*	Löschung von Miteigentum (indexiert)
36	*	Änderung des Grundstückverteilers
47	***	Änderung von Stockwerkeigentum (bei Änderungen von bestehenden STWE)
11	***	<u>Nutzungsänderung</u>
12	***	Nutzungsänderung Landwirtschaft/Nichtlandwirtschaft
13	***	Änderung des Bestandes
14	***	Änderung der Bauzone
15	***	Änderung des Erschliessungsgrades
43	***	Änderung der Betriebsgrösse

Code Mutationsgrund

49	*	<u>Bewertungstechnische Änderung</u>	
16	***	Bewertungsänderung nach Art. 57 StG	
17	***	Änderung nach Art. 183 Abs. 2 StG	
23	*	Änderung des Art-Code	
44	***	Bewertungsänderung nach Art. 58 Abs. 2 StG	
79	***	Verfügung nach Art. 181 Abs. 4 StG	] nur AB-intern verwendet
80	***	Einspracheentscheid	
81	***	Rekursentscheid (kein Beschwerderecht)	
82	***	Verwaltungsgerichtsentscheid (kein Beschwerderecht)	
89	***	Neue Verfügung nach VRPG	
90	***	Bundesgerichtsentscheid (kein Beschwerderecht)	
91	***	Einspracheentscheid, neue Verfügung nach VRPG	
93	***	Mietwertausscheidung	
94	*	Adressänderung mit Mietwertausscheidung (Wenn gleichzeitig eine Adressänderung und eine Mietwertausscheidung gemacht wird)	
96	***	Statistik (Nur für Mietwertausscheidungen Code 9 oder 91, nicht aber, wenn gleichzeitig eine andere Mietwertausscheidung korrigiert werden muss)	
<u>EDV-technische Änderungen</u>			
78	****	EDV-techn. Änderung ohne Werteinfluss	
83	****	EDV-techn. Änderung ohne Ausdruck	
<u>Änderung Eigentümer/Adressat (nur AB-intern verwendet)</u>			
38	*	Änderung im Steuerregister (kein Einsprucherecht)	
39	****	Änderung der Adressdaten	
56	****	GBM/Registerereignis ohne Ausdruck	
75	****	Änderung der Stammnummer	
77	****	Änderung Eigentumsverhältnisse (kein Einsprucherecht)	
97	***	Adresse zu Mietwert (wenn nur eine Adresse zu einem bereits vorhandenen Mietwert erfasst oder gelöscht werden muss)	
98	*	Erfassen/Löschen Code vermietet	

Legende

*	In der Regel nur auf Grundstückprotokoll
**	In der Regel nur auf Objektprotokoll
***	Auf Objekt- und Grundstückprotokoll
****	Werden in der Regel nur von der Datenbewirtschaftung (DB) verwendet und dürfen keine Wertveränderung zur Folge haben

Achtung: Pro Mutation ist nur ein Code möglich.

Code Mietwertausscheidung

01	Mietwert Eigentümer NL		gleichzeitig mit AW
00	Mietwert für Miteigentum	}	getrennt vom AW
02	Mietwert Eigentümer NL		
03	Mietwert Eigentümer L		
09	Mietwert Mietzinsstatistik NL (nur für Mietzinsstatistik)		
71	Mietwert Nutzniessung NL		
72	Mietwert Wohnrecht NL		
73 - 79	Übrige Mietwerte NL		
81	Mietwert Nutzniessung L		
82	Mietwert Wohnrecht L		
83	Mietwert Pächter L		
84 - 89	Übrige Mietwerte L		
91	Mietwert Mietzinserhebung NL (nur für Mietzinserhebungen von vermieteten STWE-Wohnungen und vermieteten Einfamilien- häusern)		

Code Begründung Landrichtwert-Abweichung

01	Schlecht überbaubar: ungünstige Grundstückform
02	Schlecht überbaubar: ungünstige Topographie
03	Schlecht überbaubar: ungünstiger Baugrund
04	Störende Immissionen
05	Ungenügende Basiserschliessung
06	Etappierung der Basiserschliessung
07	Ungenügende Detailerschliessung
08	Waldabstand in der Bauzone
09	Zusätzlicher Umschwung
10	Industriezone
11	Abstand Hochspannungsleitung
12	Behinderung im Durchleitungsrecht
13	Behinderung im Durchgangsrecht
14	Einschränkende Sonderbauvorschriften
15	Hängige Planungseinsprache
16	Öffentlich-rechtliche Auflage
17	Genereller Abzug
18	Begründung siehe Zusatzprotokoll Z1
19	Begründung siehe Situationsplan
51	Genereller Zuschlag
52	Zuschlag

Gemeindeverzeichnis alphabetisch

Mietwertkategorien, Landrichtwerte

Tabelle 3.8

Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert
301	Aarberg	Aarberg	11	540	575	Därlichen	Interlaken	10	240
321	Aarwangen	Aarwangen	9	330	761	Därstetten	N'simmental	9	270
561	Adelboden	Frutigen	19	600	535	Deisswil bei München- buchsee	Fraubrunnen	11	430
401	Aefligen	Burgdorf	10	420	762	Diemtigen	N'simmental	9	450
731	Aegerten	Nidau	11	490	385	Diessbach bei Büren	Büren	9	270
562	Aeschi bei Spiez	Frutigen	12	500	386	Dotzigen	Büren	9	270
951	Affoltern im Emmental	Trachselwald	8	200	952	Dürrenroth	Trachselwald	8	200
402	Alchenstorf	Burgdorf	9	240	901	Eggiwil	Signau	9	270
630	Allmendingen	Konolfingen	14	710	735	Epsach	Nidau	10	260
921	Amsoldingen	Thun	11	430	953	Eriswil	Trachselwald	8	200
381	Arch	Büren	10	340	924	Eriz	Thun	9	270
602	Arni (BE)	Konolfingen	9	270	492	Erlach	Erlach	12	370
971	Attiswil	Wangen	9	270	763	Erlenbach im Simmental	N'simmental	9	240
322	Auswil	Aarwangen	8	200	405-1	Ersigen (Ersigen)	Burgdorf	10	500
323	Bannwil	Aarwangen	8	200	405-2	Ersigen (Niederösch)	Burgdorf	9	240
302	Bargen (BE)	Aarberg	10	340	405-3	Ersigen (Oberösch)	Burgdorf	9	240
403	Bäriswil	Burgdorf	12	500	692	Eschert	Moutier	6	90
533	Bätterkinden	Fraubrunnen	10	500	372	Evilard	Biel	14	590
571	Beatenberg	Interlaken	11	330	925	Fahrni	Thun	11	430
732	Bellmund	Nidau	12	830	975	Farnern	Wangen	8	200
861-1	Belp (Belp)	Seftigen	14	900	662	Ferenbalm	Laupen	10	340
861-2	Belp (Belpberg)	Seftigen	10	340	493	Finsterhennen	Erlach	9	240
681	Belprahon	Moutier	6	120	948-1	Forst-Längenbühl (Forst)	Thun	9	300
972	Berken	Wangen	8	200	948-2	Forst-Längenbühl (L'bühl)	Thun	9	300
351-1	Bern (Altstadt)	Bern	24	2380	538-1	Fraubrunnen (Fraubrunnen)	Fraubrunnen	11	650
351-2	Bern (Länggasse, Tiefenau)	Bern	22	1670	538-2	Fraubrunnen(Büren zum Hof)	Fraubrunnen	10	450
351-3	Bern (Mattenhof)	Bern	22	1670	538-3	Fraubrunnen (Etzelkofen)	Fraubrunnen	9	300
351-4	Bern (Kirchenfeld, Schoss- halde)	Bern	22	1670	538-4	Fraubrunnen (Grafenried)	Fraubrunnen	11	550
351-5	Bern (Breitenrain)	Bern	23	1940	538-5	Fraubrunnen (Limpach)	Fraubrunnen	9	270
351-6	Bern (Bümpliz, Ober- bottigen)	Bern	15	860	538-6	Fraubrunnen (Mülchi)	Fraubrunnen	9	270
973-1	Bettenhausen (Bettenh.)	Wangen	8	200	538-7	Fraubrunnen (Schalunen)	Fraubrunnen	10	400
973-2	Bettenhausen (Bollodigen)	Wangen	8	200	538-8	Fraubrunnen (Zauggenried)	Fraubrunnen	10	340
371	Biel-Bienne	Biel	13	800	663	Frauenkappelen	Laupen	13	620
603	Biglen	Konolfingen	11	300	607	Freimettigen	Konolfingen	10	340
324	Bleienbach	Aarwangen	9	270	563	Frutigen	Frutigen	10	340
922	Blumenstein	Thun	10	340	494	Gals	Erlach	11	370
352	Bolligen	Bern	17	1090	495	Gampelen	Erlach	11	370
791	Boltigen	O'simmental	9	190	866	Gerzensee	Seftigen	11	700
572	Bönigen	Interlaken	13	520	326	Gondiswil	Aarwangen	8	200
605	Bowil	Konolfingen	9	270	976	Graben	Wangen	8	200
353	Bremgarten bei Bern	Bern	16	800	694	Grandval	Moutier	6	120
606	Brenzikofen	Konolfingen	9	270	576	Grindelwald	Interlaken	22	500
573	Brienzen (BE)	Interlaken	12	330	303	Grossaffoltern	Aarberg	10	340
574	Brienzwiler	Interlaken	10	260	608-1	Grosshöchstetten (Gr'hösch)	Konolfingen	12	500
733	Brügg	Nidau	11	430	608-2	Grosshöchstetten (Schlossw.)	Konolfingen	11	280
491	Brüttelen	Erlach	10	250	841	Gsteig	Saanen	19	1390
923	Buchholterberg	Thun	10	340	577	Gsteigwiler	Interlaken	11	370
382	Büetigen	Büren	10	270	852	Guggisberg	Schwarzenburg	7	130
734	Bühl	Nidau	10	470	578	Gündlischwand	Interlaken	9	130
383	Büren an der Aare	Büren	12	500	665	Gurbrü	Laupen	10	340
404	Burgdorf	Burgdorf	12	500	867	Gurzelen	Seftigen	10	250
863	Burgistein	Seftigen	10	250	782	Guttannen	Oberhasli	6	80
325	Busswil bei Melchnau	Aarwangen	8	200	579	Habkern	Interlaken	10	200
683	Champoz	Moutier	5	120	736	Hagneck	Nidau	10	270
687	Corcelles (BE)	Moutier	5	90	406	Hasle bei Burgdorf	Burgdorf	10	340
431	Corgémont	Courtélary	7	160	783	Hasliberg	Oberhasli	13	520
432	Cormoret	Courtélary	7	100	609	Häutligen	Konolfingen	9	270
433	Cortébert	Courtélary	7	100	927	Heiligenschwendi	Thun	10	340
690	Court	Moutier	6	120	928	Heimberg	Thun	13	740
434	Courtélary	Courtélary	7	160	977-1	Heimenhausen (H'hausen)	Wangen	9	270
691	Crémines	Moutier	6	120					

Gemeindeverzeichnis alphabetisch

Mietwertkategorien, Landrichtwerte

Tabelle 3.8

Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	
977-2	Heimenhausen (Röthenbach)	Wangen	9	270	667	Laupen	12	460
977-3	Heimenhausen (Wanzwil)	Wangen	10	230	903	Lauperswil	9	270
407	Heimiswil	Burgdorf	9	270	584	Lauterbrunnen	19	200
408	Hellsau	Burgdorf	9	170	585	Leissigen	11	500
610	Herbligen	Konolfingen	10	340	387	Lengnau (BE)	10	340
737	Hermrigen	Nidau	10	340	792	Lenk	16	600
979-1	Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee)	Wangen	10	550	388	Leuzigen	9	240
979-2	Herzogenbuchsee (Oberönz)	Wangen	9	270	740	Ligerz	13	700
929	Hilterfingen	Thun	16	1100	614	Linden	9	270
409-1	Hindelbank (Hindelbank)	Burgdorf	11	430	331	Lotzwil	10	340
409-2	Hindelbank (Mötschwil)	Burgdorf	9	270	696	Loveresse	6	150
410	Höchstetten	Burgdorf	9	170	497	Lüscherz	10	440
580	Hofstetten bei Brienz	Interlaken	10	150	586	Lütschental	10	150
931	Homberg	Thun	9	270	955	Lützelflüh	9	270
932	Horrenbach-Buchen	Thun	8	200	306-1	Lyss (Lyss)	11	570
954	Huttwil	Trachselwald	9	360	306-2	Lyss (Busswil BE)	10	250
					415	Lyssach	10	340
541	Iffwil	Fraubrunnen	11	550	332-1	Madiswil (Madiswil)	9	300
980	Inkwil	Wangen	8	200	332-2	Madiswil (Gutenberg)	9	270
784-1	Innertkirchen (Innertkirchen)	Oberhasli	8	110	332-3	Madiswil (Kleindietwil)	8	200
784-2	Innertkirchen (Gadmen)	Oberhasli	6	80	332-4	Madiswil (Leimiswil)	8	200
496	Ins	Erlach	12	500	587	Matten bei Interlaken	13	620
581	Interlaken	Interlaken	14	600	543	Mattstetten	12	500
739	Ipsach	Nidau	11	700	389	Meienried	10	340
582	Iseltwald	Interlaken	13	320	307	Meikirch	14	710
362	Ittigen	Bern	17	1090	390	Meinisberg	10	340
					785	Meiringen	9	350
868	Jaberg	Seftigen	10	340	333	Melchnau	8	200
540-1	Jegenstorf (Jegenstorf)	Fraubrunnen	13	700	741	Merzligen	10	400
540-2	Jegenstorf (Ballmoos)	Fraubrunnen	9	270	615	Mirchel	10	340
540-3	Jegenstorf (Scheunen)	Fraubrunnen	9	270	437	Mont-Tramelan	5	90
540-4	Jegenstorf (Münchringen)	Fraubrunnen	11	550	544	Moosseedorf	13	620
738	Jens	Nidau	10	340	742	Mörigen	13	950
					668	Mühleberg	11	430
304-1	Kallnach (Kallnach)	Aarberg	10	340	546-1	M'buchsee (M'buchsee)	13	900
304-2	Kallnach (Niederried)	Aarberg	9	270	546-2	M'buchsee (Diemerswil)	11	430
304-3	Kallnach (Golaten)	Aarberg	9	270	669	Münchenwiler	10	340
564	Kandergrund	Frutigen	9	170	616-1	Münsingen (Münsingen)	13	620
565	Kandersteg	Frutigen	12	320	616-2	Münsingen (Trimstein)	10	340
305	Kappelen	Aarberg	10	340	616-3	Münsingen (Tägertschi)	11	430
869	Kaufdorf	Seftigen	10	450	498	Müntschemier	10	270
870	Kehrsatz	Seftigen	14	600	356	Muri bei Bern	22	1670
411	Kernenried	Burgdorf	10	340				
611	Kiesen	Konolfingen	11	430	670	Neuenegg	12	500
412	Kirchberg (BE)	Burgdorf	12	500	743	Nidau	13	800
872-1	Kirchdorf (BE)(Kirchdorf)	Seftigen	10	450	981-1	Niederbipp (Niederbipp)	9	350
872-2	Kirchdorf (BE)(Gelterfingen)	Seftigen	10	550	981-2	Niederbipp (Wolfsberg)	8	200
872-3	Kirchdorf BE)(Noflen)	Seftigen	9	270	617	Niederhünigen	10	340
872-4	Kirchdorf (BE)(Mühledorf)	Seftigen	10	340	877	Niedermuhlern	10	300
354	Kirchlindach	Bern	15	740	982	Niederörn	10	300
355	Köniz	Bern	16	970	588	Niederried bei Interlaken	10	340
612	Konolfingen	Konolfingen	13	620	724	Nods	9	200
413	Koppigen	Burgdorf	11	400				
566	Krattigen	Frutigen	12	500	357	Oberbalm	11	430
414	Krauchthal	Burgdorf	11	380	983	Oberbipp	9	300
666	Kriechenwil	Laupen	10	250	418	Oberburg	10	420
					619-1	Oberdiessbach (O'diessb.)	12	390
435	La Ferrière	Courtelary	7	160	619-2	Oberdiessbach (Aeschlen)	9	270
723	La Neuveville	La Neuveville	14	550	619-3	Oberdiessbach (Bleiken)	8	270
613	Landiswil	Konolfingen	9	270	934	Oberhofen am Thunersee	15	1100
329-1	Langenthal (Langenthal)	Aarwangen	12	650	629	Oberhünigen	9	270
329-2	Langenthal (U'steckholz)	Aarwangen	8	200	935	Oberlangenegg	10	210
329-3	Langenthal (Obersteckholz)	Aarwangen	8	200	589	Oberried am Brienzersee	11	300
902	Langnau im Emmental	Signau	12	300				
842	Lauenen	Saanen	22	860				

Gemeindeverzeichnis alphabetisch

Mietwertkategorien, Landrichtwerte

Tabelle 3.8

Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert
620	Oberthal	Konolfingen	9	270	747	Scheuren	Nidau	10	340
391	Oberwil bei Büren	Büren	9	270	311	Schüpfen	Aarberg	11	570
766	Oberwil im Simmental	N'simmental	9	190	748	Schwadernau	Nidau	10	340
985	Ochlenberg	Wangen	8	200	592	Schwanden bei Brienz	Interlaken	11	250
335	Oeschenbach	Aarwangen	8	200	855-1	Schwarzenburg (Albligen)	Schw'burg	10	210
622	Oppligen	Konolfingen	11	500	855-2	Schwarzenburg (Wahlern)	Schw'burg	12	500
744	Orpund	Nidau	11	430	341	Schwarzhäusern	Aarwangen	8	200
438	Orvin	Courtelay	9	210	988-1	Seeberg (Seeberg)	Wangen	9	230
363	Ostermundigen	Bern	15	800	988-2	Seeberg (Hermiswil)	Wangen	8	200
701	Perrefitte	Moutier	6	120	312	Seedorf (BE)	Aarberg	10	340
450-1	Péry-La Heutte (Péry)	Courtelay	8	200	709	Seehof	Moutier	5	90
450-2	Péry-La Heutte (La Heutte)	Courtelay	6	120	883	Seftigen	Seftigen	11	500
716-1	Petit-Val (Châtelat)	Moutier	5	90	907	Signau	Signau	10	250
716-2	Petit-Val (Monible)	Moutier	5	90	938	Sigriswil	Thun	14	800
716-3	Petit-Val (Sornetan)	Moutier	5	90	499	Siselen (BE)	Erlach	9	270
716-4	Petit-Val (Souboz)	Moutier	5	90	444	Sonceboz-Sombeval	Courtelay	8	200
392	Pieterlen	Büren	10	340	445	Sonvilier	Courtelay	7	120
726-1	Plateau de Diesse (Diesse)	La Neuveville	8	200	711	Sorvilier	Moutier	6	100
726-2	Plateau de Diesse (Lamboi.)	La Neuveville	8	150	768	Spiez	N'simmental	14	800
726-3	Plateau de Diesse (Prêles)	La Neuveville	9	270	443	Saint-Imier	Courtelay	8	140
936	Pohlern	Thun	9	270	793	St. Stephan	Obersimmental	10	170
745	Port	Nidau	12	830	939-1	Steffisburg (Steffisburg)	Thun	14	710
309	Radelfingen	Aarberg	10	340	939-2	Steffisburg (Schwendibach)	Thun	10	340
310-1	Rapperswil (BE) (Rappersw.)	Aarberg	10	410	358	Stettlen	Bern	15	860
310-2	Rapperswil (BE) (Ruppolds.)	Aarberg	10	340	770-1	Stocken-Höfen (Höfen)	N'simmental	10	400
310-3	Rapperswil (BE) (Bangert.)	Aarberg	9	270	770-2	Stocken-Höfen (Oberstock.)	N'simmental	10	340
715	Rebévelier	Moutier	5	90	770-3	Stocken-Höfen (Niederstock.)	N'simmental	10	340
703	Reconvilier	Moutier	6	150	749	Studen (BE)	Nidau	10	400
567	Reichenbach im Kandertal	Frutigen	10	340	957	Sumiswald	Trachselwald	8	200
336	Reisiswil	Aarwangen	8	200	750	Sutz-Lattrigen	Nidau	11	430
441	Renan (BE)	Courtelay	7	160	751	Täuffelen	Nidau	12	460
767-1	Reutigen (Reutigen)	N'simmental	10	340	713	Tavannes	Moutier	8	200
767-2	Reutigen (Zwieselberg)	N'simmental	9	480	940	Teuffenthal (BE)	Thun	8	200
879-1	Riggisberg (Riggisberg)	Seftigen	10	450	941	Thierachern	Thun	12	500
879-2	Riggisberg (Rüti)	Seftigen	7	160	989	Thörigen	Wangen	9	270
879-3	Riggisberg (Rümligen)	Seftigen	10	340	942-1	Thun	Thun	16	800
590	Ringgenberg (BE)	Interlaken	12	300	942-2	Thun-Strättligen	Thun	15	670
704	Roches (BE)	Moutier	5	90	342	Thunstetten	Aarwangen	9	500
337	Roggwil (BE)	Aarwangen	9	270	889-1	Thurnen (Kirchenturnen)	Seftigen	10	340
338	Rohrbach	Aarwangen	8	200	889-2	Thurnen (Lohnstorf)	Seftigen	11	400
339	Rohrbachgraben	Aarwangen	8	200	889-3	Thurnen (Mühlethurnen)	Seftigen	11	400
442	Romont (BE)	Courtelay	7	160	884	Toffen	Seftigen	12	600
904	Röthenbach im Emmental	Signau	8	160	958	Trachselwald	Trachselwald	8	200
623	Rubigen	Konolfingen	14	710	446	Tramelan	Courtelay	7	160
905	Rüderswil	Signau	9	270	500	Treiten	Erlach	9	270
420	Rüdtligen-Alchenflüh	Burgdorf	10	400	908	Trub	Signau	8	200
880	Rüeggisberg	Seftigen	10	340	909	Trubschachen	Signau	10	230
956	Rüegsau	Trachselwald	9	440	501	Tschugg	Erlach	10	340
421	Rumendingen	Burgdorf	9	270	756-1	Twann-Tüscherz (Twann)	Nidau	12	400
987	Rumisberg	Wangen	8	200	756-2	Twann-Tüscherz (Tüsch.)	Nidau	12	800
853	Rüscheegg	Schwarzenburg	8	180	943	Uebeschi	Thun	10	340
393	Rüti bei Büren	Büren	10	300	944	Uetendorf	Thun	13	620
422	Rüti bei Lyssach	Burgdorf	9	270	945	Unterlangenegg	Thun	11	340
340	Rütschelen	Aarwangen	9	210	593	Unterseen	Interlaken	15	860
843	Saanen	Saanen	25	2000	344	Ursenbach	Aarwangen	8	200
746	Safnern	Nidau	10	340	551	Urtenen-Schönbühl	Fraubrunnen	13	620
706	Saïcourt	Moutier	6	100	885-1	Uttigen (Uttigen)	Seftigen	12	600
449-1	Sauge (Plagne)	Courtelay	7	160	885-2	Uttigen (Kienersrüti)	Seftigen	11	430
449-2	Sauge (Vauffelin)	Courtelay	7	160	552	Utzenstorf	Fraubrunnen	11	500
707	Saules (BE)	Moutier	5	90	717-1	Valbirse (Bévilard)	Moutier	7	120
591	Saxeten	Interlaken	7	80	717-2	Valbirse (Malleray)	Moutier	7	120
906	Schangnau	Signau	7	160	717-3	Valbirse (Pontenet)	Moutier	5	90
786	Schattenhalb	Oberhasli	9	150	359	Vechigen	Bern	14	710
708	Schelten	Moutier	5	90	448	Villeret	Courtelay	7	100
					502	Vinelz	Erlach	11	430

Gemeindeverzeichnis alphabetisch
Mietwertkategorien, Landrichtwerte
Tabelle 3.8

Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert
946	Wachseldorn	Thun	9	210					
888-1	Wald (BE) (Zimmerwald)	Seftigen	11	300					
888-2	Wald (BE) (Englisberg)	Seftigen	10	300					
626	Walkringen	Konolfingen	10	340					
990	Walliswil bei Niederbipp	Wangen	8	200					
991	Walliswil bei Wangen	Wangen	8	200					
754	Walperswil	Nidau	10	340					
959	Walterswil (BE)	Trachselwald	7	160					
992-1	Wangen a.A. (Wangen a.A.)	Wangen	10	340					
992-2	Wangen a.A. (Wangenried)	Wangen	8	200					
886	Wattenwil	Seftigen	10	340					
394	Wengi	Büren	10	260					
632-1	Wichtrach (Niederwichtach)	Konolfingen	12	500					
632-2	Wichtrach (Oberwichtach)	Konolfingen	12	500					
995	Wiedlisbach	Wangen	9	270					
553	Wiggiswil	Fraubrunnen	11	430					
594	Wilderswil	Interlaken	13	620					
554	Wiler bei Utzenstorf	Fraubrunnen	10	250					
671	Wileroltigen	Laupen	9	270					
423	Willadingen	Burgdorf	9	270					
769	Wimmis	N'simmental	11	430					
360	Wohlen bei Bern	Bern	15	860					
627	Worb	Konolfingen	13	620					
755	Worben	Nidau	10	500					
345	Wynau	Aarwangen	8	200					
424	Wynigen	Burgdorf	9	270					
960	Wyssachen	Trachselwald	8	200					
628	Zäziwil	Konolfingen	10	340					
556	Zielebach	Fraubrunnen	10	200					
361	Zollikofen	Bern	16	900					
557	Zuzwil (BE)	Fraubrunnen	11	430					
794	Zweisimmen	O'simmental	14	400					

Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert
	AARBERG				BUEREN		
301	Aarberg	11	540	381	Arch	10	340
302	Bargen (BE)	10	340	382	Bütigen	10	270
303	Grossaffoltern	10	340	383	Büren an der Aare	12	500
304-1	Kallnach (Kallnach)	10	340	385	Diessbach bei Büren	9	270
304-2	Kallnach (Niederried)	9	270	386	Dotzigen	9	270
304-3	Kallnach (Golaten)	9	270	387	Lengnau (BE)	10	340
305	Kappelen	10	340	388	Leuzigen	9	240
306-1	Lyss (Lyss)	11	570	389	Meienried	10	340
306-2	Lyss (Busswil BE)	10	250	390	Meinisberg	10	340
307	Meikirch	14	710	391	Oberwil bei Büren	9	270
309	Radelfingen	10	340	392	Pieterlen	10	340
310-1	Rapperswil (BE) (Rapperswil)	10	410	393	Rüti bei Büren	10	300
310-2	Rapperswil (BE) (Ruppoldsried)	10	340	394	Wengi	10	260
310-3	Rapperswil (BE) (Bangerten)	9	270		BURGDORF		
311	Schüpfen	11	570	401	Aefligen	10	420
312	Seedorf (BE)	10	340	402	Alchenstorf	9	240
	AARWANGEN			403	Bäriswil	12	500
321	Aarwangen	9	330	404	Burgdorf	12	500
322	Auswil	8	200	405-1	Ersigen (Ersigen)	10	500
323	Bannwil	8	200	405-2	Ersigen (Niederösch)	9	240
324	Bleienbach	9	270	405-3	Ersigen (Oberösch)	9	240
325	Busswil bei Melchnau	8	200	406	Hasle bei Burgdorf	10	340
326	Gondiswil	8	200	407	Heimiswil	9	270
329-1	Langenthal (Langenthal)	12	650	408	Hellsau	9	170
329-2	Langenthal (Untersteckholz)	8	200	409-1	Hindelbank (Hindelbank)	11	430
329-3	Langenthal (Obersteckholz)	8	200	409-2	Hindelbank (Mötschwil)	9	270
331	Lotzwil	10	340	410	Höchstetten	9	170
332-1	Madiswil (Madiswil)	9	300	411	Kernenried	10	340
332-2	Madiswil (Gutenberg)	9	270	412	Kirchberg (BE)	12	500
332-3	Madiswil (Kleindietwil)	8	200	413	Koppigen	11	400
332-4	Madiswil (Leimiswil)	8	200	414	Krauchthal	11	380
333	Melchnau	8	200	415	Lyssach	10	340
335	Oeschenbach	8	200	418	Oberburg	10	420
336	Reisiswil	8	200	420	Rüdtligen-Alchenflüh	10	400
337	Roggwil (BE)	9	270	421	Rumendingen	9	270
338	Rohrbach	8	200	422	Rüti bei Lyssach	9	270
339	Rohrbachgraben	8	200	423	Willadingen	9	270
340	Rütschelen	9	210	424	Wynigen	9	270
341	Schwarzhäusern	8	200		COURTELARY		
342	Thunstetten	9	500	431	Corgémont	7	160
344	Ursenbach	8	200	432	Cormoret	7	100
345	Wynau	8	200	433	Cortébert	7	100
	BERN			434	Courtelary	7	160
351-1	Bern (Altstadt)	24	2380	435	La Ferrière	7	160
351-2	Bern (Länggasse, Tiefenau)	22	1670	437	Mont-Tramelan	5	90
351-3	Bern (Mattenhof)	22	1670	438	Orvin	9	210
351-4	Bern (Kirchenfeld, Schosshalde)	22	1670	441	Renan (BE)	7	160
351-5	Bern (Breitenrain)	23	1940	442	Romont (BE)	7	160
351-6	Bern (Bümpliz, Oberbottigen)	15	860	443	Saint-Imier	8	140
352	Bolligen	17	1090	444	Sonceboz-Sombeval	8	200
353	Bremgarten bei Bern	16	800	445	Sonvilier	7	120
354	Kirchlindach	15	740	446	Tramelan	7	160
355	Köniz	16	970	448	Villeret	7	100
356	Muri bei Bern	22	1670	449-1	Sauge (Plagne)	7	160
357	Oberbalm	11	430	449-2	Sauge (Vaufelin)	7	160
358	Stettlen	15	860	450-1	Péry-La Heutte (Péry)	8	200
359	Vechigen	14	710	450-2	Péry-La Heutte (La Heutte)	6	120
360	Wohlen bei Bern	15	860		ERLACH		
361	Zollikofen	16	900	491	Brüttelen	10	250
362	Ittigen	17	1090	492	Erlach	12	370
363	Ostermundigen	15	800	493	Finstershennen	9	240
	BIEL			494	Gals	11	370
371	Biel-Bienne	13	800	495	Gampelen	11	370
372	Evilard	14	590	496	Ins	12	500

Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert
497	Lüscherz	10	440		KONOLFINGEN		
498	Müntschemier	10	270	602	Arni (BE)	9	270
499	Siselen (BE)	9	270	603	Biglen	11	300
500	Treiten	9	270	605	Bowil	9	270
501	Tschugg	10	340	606	Brenzikofen	9	270
502	Vinelz	11	430	607	Freimettigen	10	340
	FRAUBRUNNEN			608-1	Grosshöchstetten (Grosshöchstetten)	12	500
533	Bätterkinden	10	500	608-2	Grosshöchstetten (Schlosswil)	11	280
535	Deisswil bei Münchenbuchsee	11	430	609	Häutligen	9	270
538-1	Fraubrunnen (Fraubrunnen)	11	650	610	Herbligen	10	340
538-2	Fraubrunnen (Büren zum Hof)	10	450	611	Kiesen	11	430
538-3	Fraubrunnen (Etzelkofen)	9	300	612	Konolfingen	13	620
538-4	Fraubrunnen (Grafenried)	11	550	613	Landiswil	9	270
538-5	Fraubrunnen (Limpach)	9	270	614	Linden	9	270
538-6	Fraubrunnen (Mülchi)	9	270	615	Mirchel	10	340
538-7	Fraubrunnen (Schalunen)	10	400	616-1	Münsingen (Münsingen)	13	620
538-8	Fraubrunnen (Zauggenried)	10	340	616-2	Münsingen (Trimstein)	10	340
540-1	Jegenstorf (Jegenstorf)	13	700	616-3	Münsingen (Tägertschi)	11	430
540-2	Jegenstorf (Ballmoos)	9	270	617	Niederhünigen	10	340
540-3	Jegenstorf (Scheunen)	9	270	619-1	Oberdiessbach (Oberdiessbach)	12	390
540-4	Jegenstorf (Münchringen)	11	550	619-2	Oberdiessbach (Aeschlen)	9	270
541	Iffwil	11	550	619-3	Oberdiessbach (Bleiken)	8	270
543	Mattstetten	12	500	620	Oberthal	9	270
544	Moosseedorf	13	620	622	Oppligen	11	500
546-1	Münchenbuchsee (M'buchsee)	13	900	623	Rubigen	14	710
546-2	Münchenbuchsee (Diemerswil)	11	430	626	Walkringen	10	340
551	Urtene-Schönbühl	13	620	627	Worb	13	620
552	Utzenstorf	11	500	628	Zäziwil	10	340
553	Wiggiswil	11	430	629	Oberhünigen	9	270
554	Wiler bei Utzenstorf	10	250	630	Allmendingen	14	710
556	Zielebach	10	200	632-1	Wichtrach (Niederwischtrach)	12	500
557	Zuzwil	11	430	632-2	Wichtrach (Oberwischtrach)	12	500
	FRUTIGEN				LAUPEN		
561	Adelboden	19	600	662	Ferenbalm	10	340
562	Aeschi bei Spiez	12	500	663	Frauenkappelen	13	620
563	Frutigen	10	340	665	Gurbrü	10	340
564	Kandergrund	9	170	666	Kriechenwil	10	250
565	Kandersteg	12	320	667	Laupen	12	460
566	Krattigen	12	500	668	Mühleberg	11	430
567	Reichenbach im Kandertal	10	340	669	Münchenwiler	10	340
	INTERLAKEN			670	Neuenegg	12	500
571	Beatenberg	11	330	671	Wileroltigen	9	270
572	Bönigen	13	520		MOUTIER		
573	Brienz (BE)	12	330	681	Belprahon	6	120
574	Brienzwiler	10	260	683	Champoz	5	120
575	Därigen	10	240	687	Corcelles (BE)	5	90
576	Grindelwald	22	500	690	Court	6	120
577	Gsteigwiler	11	370	691	Crémines	6	120
578	Gündlischwand	9	130	692	Eschert	6	90
579	Habkern	10	200	694	Grandval	6	120
580	Hofstetten bei Brienz	10	150	696	Loveresse	6	150
581	Interlaken	14	600	701	Perrefitte	6	120
582	Iseltwald	13	320	703	Reconvilier	6	150
584	Lauterbrunnen	19	200	704	Roches (BE)	5	90
585	Leissigen	11	500	706	Saicourt	6	100
586	Lütschental	10	150	707	Saules (BE)	5	90
587	Matten bei Interlaken	13	620	708	Schelten	5	90
588	Niederried bei Interlaken	10	340	709	Seehof	5	90
589	Oberried am Brienzersee	11	300	711	Sorvilier	6	100
590	Ringgenberg	12	300	713	Tavannes	8	200
591	Saxeten	7	80	715	Rebévelier	5	90
592	Schwanden bei Brienz	11	250				
593	Unterseen	15	860				
594	Wilderswil	13	620				

Gemeindeverzeichnis amtsweise
Mietwertkategorien, Landrichtwerte
Tabelle 3.8

Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert
716-1	Petit-Val (Châtelat)	5	90		SAANEN		
716-2	Petit-Val (Monible)	5	90	841	Gsteig	19	1390
716-3	Petit-Val (Sornetan)	5	90	842	Lauenen	22	860
716-4	Petit-Val (Souboz)	5	90	843	Saanen	25	2000
717-1	Valbirse (Bévilard)	7	120		SCHWARZENBURG		
717-2	Valbirse (Mallerary)	7	120	852	Guggisberg	7	130
717-3	Valbirse (Pontenet)	5	90	853	Rüschegg	8	180
	LA NEUVEVILLE			855-1	Schwarzenburg (Albligen)	10	210
723	La Neuveville	14	550	855-2	Schwarzenburg (Wahlern)	12	500
724	Nods	9	200		SEFTIGEN		
726-1	Plateau de Diesse (Diesse)	8	200	861-1	Belp (Belp)	14	900
726-2	Plateau de Diesse (Lamboing)	8	150	861-2	Belp (Belpberg)	10	340
726-3	Plateau de Diesse (Prêles)	9	270	863	Burgistein	10	250
	NIDAU			866	Gerzensee	11	700
731	Aegerten	11	490	867	Gurzelen	10	250
732	Bellmund	12	830	868	Jaberg	10	340
733	Brügg	11	430	869	Kaufdorf	10	450
734	Bühl	10	470	870	Kehrsatz	14	600
735	Epsach	10	260	872-1	Kirchdorf (BE) (Kirchdorf)	10	450
736	Hagneck	10	270	872-2	Kirchdorf (BE) (Gelterfingen)	10	550
737	Hermrigen	10	340	872-3	Kirchdorf (BE) (Noflen)	9	270
738	Jens	10	340	872-4	Kirchdorf (BE) (Mühledorf)	10	340
739	Ipsach	11	700	877	Niedermuhlern	10	300
740	Ligerz	13	700	879-1	Riggisberg (Riggisberg)	10	450
741	Merzligen	10	400	879-2	Riggisberg (Rüti)	7	160
742	Mörigen	13	950	879-3	Riggisberg (Rümligen)	10	340
743	Nidau	13	800	880	Rüeggisberg	10	340
744	Orpund	11	430	883	Seftigen	11	500
745	Port	12	830	884	Toffen	12	600
746	Safnern	10	340	885-1	Uttigen (Uttigen)	12	600
747	Scheuren	10	340	885-2	Uttigen (Kienersrüti)	11	430
748	Schwadernau	10	340	886	Wattenwil	10	340
749	Studen (BE)	10	400	888-1	Wald (BE) (Zimmerwald)	11	300
750	Sutz-Lattrigen	11	430	888-2	Wald (BE) (Englisberg)	10	300
751	Täuffelen	12	460	889-1	Thurnen (Kirchenturnen)	10	340
754	Walperswil	10	340	889-2	Thurnen (Lohnstorf)	11	400
755	Worben	10	500	889-3	Thurnen (Mühlethurnen)	11	400
756-1	Twann-Tüscherz (Twann)	12	400		SIGNAU		
756-2	Twann-Tüscherz (Tüscherz)	12	800	901	Eggiwil	9	270
	NIEDERSIMMENTAL			902	Langnau im Emmental	12	300
761	Därstetten	9	270	903	Lauperswil	9	270
762	Diemtigen	9	450	904	Röthenbach im Emmental	8	160
763	Erlenbach im Simmental	9	240	905	Rüderswil	9	270
766	Oberwil im Simmental	9	190	906	Schangnau	7	160
767-1	Reutigen (Reutigen)	10	340	907	Signau	10	250
767-2	Reutigen (Zwieselberg)	9	480	908	Trub	8	200
768	Spiez	14	800	909	Trubschachen	10	230
769	Wimmis	11	430		THUN		
770-1	Stocken-Höfen (Höfen)	10	400	921	Amsoldingen	11	430
770-2	Stocken-Höfen (Oberstocken)	10	340	922	Blumenstein	10	340
770-3	Stocken-Hpfen (Niederstocken)	10	340	923	Buchholterberg	10	340
	OBERHASLI			924	Eriz	9	270
782	Guttannen	6	80	925	Fahrni	11	430
783	Hasliberg	13	520	927	Heiligenschwendi	10	340
784-1	Innertkirchen (Innertkirchen)	8	110	928	Heimberg	13	740
784-2	Innertkirchen (Gadmen)	6	80	929	Hilterfingen	16	1100
785	Meiringen	9	350	931	Homberg	9	270
786	Schattenhalb	9	150	932	Horrenbach-Buchen	8	200
	OBERSIMMENTAL			934	Oberhofen am Thunersee	15	1100
791	Boltigen	9	190	935	Oberlangenegg	10	210
792	Lenk	16	600	936	Pohlern	9	270
793	St. Stephan	10	170	938	Sigriswil	14	800
794	Zweisimmen	14	400	939-1	Steffisburg (Steffisburg)	14	710
				939-2	Steffisburg (Schwendibach)	10	340

Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert
940	Teuffenthal (BE)	8	200				
941	Thierachern	12	500				
942-1	Thun	16	800				
942-2	Thun-Strättligen	15	670				
943	Uebeschi	10	340				
944	Uetendorf	13	620				
945	Unterlangenegg	11	340				
946	Wachseldorn	9	210				
948-1	Forst-Längenbühl (Forst)	9	300				
948-2	Forst-Längenbühl (Längenbühl)	9	300				
TRACHSELWALD							
951	Affoltern im Emmental	8	200				
952	Dürrenroth	8	200				
953	Eriswil	8	200				
954	Huttwil	9	360				
955	Lützelflüh	9	270				
956	Rüegsau	9	440				
957	Sumiswald	8	200				
958	Trachselwald	8	200				
959	Walterswil (BE)	7	160				
960	Wyssachen	8	200				
WANGEN							
971	Attiswil	9	270				
972	Berken	8	200				
973-1	Bettenhausen (Bettenhausen)	8	200				
973-2	Bettenhausen (Bollodingen)	8	200				
975	Farnern	8	200				
976	Graben	8	200				
977-1	Heimenhausen (Heimenhausen)	9	270				
977-2	Heimenhausen (Röthenbach)	9	270				
977-3	Heimenhausen (Wanzwil)	10	230				
979-1	Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee)	10	550				
979-2	Herzogenbuchsee (Oberönz)	9	270				
980	Inkwil	8	200				
981-1	Niederbipp (Niederbipp)	9	350				
981-2	Niederbipp (Wolfisberg)	8	200				
982	Niederönz	10	300				
983	Oberbipp	9	300				
985	Ochlenberg	8	200				
987	Rumisberg	8	200				
988-1	Seeberg (Seeberg)	9	230				
988-2	Seeberg (Hermiswil)	8	200				
989	Thörigen	9	270				
990	Walliswil bei Niederbipp	8	200				
991	Walliswil bei Wangen	8	200				
992-1	Wangen an der Aare (Wangen a.A.)	10	340				
992-2	Wangen an der Aare (Wangenried)	8	200				
995	Wiedlisbach	9	270				

Tabelle Betriebsart	Note
Garni Hotel	9
Pensionshotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Dancing, Diskothek, Cabaret, Nachtclub, Kaffeebar (Tea-Room ohne Küche), Schnellimbiss-Betrieb, Fast-Food-Betrieb, Pizzeria	8
Pensionshotel (Winterbetrieb)	7
Pensionshotel (Sommerbetrieb), Bergrestaurant (Zweisaisonbetrieb), Getränkewirtschaft	6
Vollhotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Pensionshotel mit bedeutendem Passantenrestaurant	5
Vollhotel (Winterbetrieb), Tea-Room mit Küche, Bergrestaurant (Einsaisonbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil bis 40 %	4
Vollhotel (Sommerbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil von 40 - 50 %	3
Gasthof (nur Beherbung), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil über 50 %	2
Gemeinnütziger Betrieb, Saalbetrieb	1
<u>Normalisierungstabelle für Sitzplätze (Richtwerte):</u> Raumbedarf pro Sitzplatz ca. 1,5 m ² Restaurant, Gaststube 80 - 100 % Getränkewirtschaft, Tea-Room 80 - 100 % Kegelbahn = 30 Plätze pro Bahn 20 - 100 % Säle, ständig genutzt maximal 100 % Säle, sehr schlecht genutzt minimal 10 % Terrassen, Garten, gut genutzt maximal 30 % Terrassen, Garten, sehr schlecht genutzt minimal 10 % Abstufung von 10 % zu 10 % nach Nutzungsintensität. Bei grossen Sälen und Terrassen Abstufung von 5 % zu 5 % möglich.	
<u>Normalisierungstabelle für Betten (Richtwerte für die Aufnahme der Betriebsräume):</u> Effektive Anzahl Betten Grand-lit = 1 1/2 Betten 3-Bett-Zimmer = 2 Betten 4-Bett-Zimmer = 3 Betten	

Diskontierung Baurecht

Die Diskontierungstabelle dient zur Berechnung von Land baurechtsbelastet mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird.

Die Diskontierung berücksichtigt den Wert des baurechtsbelasteten Bodens im Verhältnis der Restnutzungsdauer des Baurechts.

Langfristige Restnutzungsdauer des Baurechts = Tiefer Wert

Kurzfristige Restnutzungsdauer des Baurechts = Hoher Wert

<u>Restnutzungsdauer</u>	<u>Faktor</u>	<u>Restnutzungsdauer</u>	<u>Faktor</u>
1 - 5 Jahre	0.890	51 - 55 Jahre	0.125
6 - 10 Jahre	0.732	56 - 60 Jahre	0.103
11 - 15 Jahre	0.601	61 - 65 Jahre	0.085
16 - 20 Jahre	0.494	66 - 70 Jahre	0.070
21 - 25 Jahre	0.406	71 - 75 Jahre	0.057
26 - 30 Jahre	0.334	76 - 80 Jahre	0.047
31 - 35 Jahre	0.275	81 - 85 Jahre	0.039
36 - 40 Jahre	0.226	86 - 90 Jahre	0.032
41 - 45 Jahre	0.185	91 - 95 Jahre	0.026
46 - 50 Jahre	0.152	96 - 100 Jahre	0.021

Berechnungsbasis : Zinssatz 4 %

Gesamtlebensdauer von Bauten

Diese Tabelle dient als Hilfe zur Berechnung des Altersabzuges in Prozenten im Verhältnis des wirtschaftlichen Alters zur Gesamtlebensdauer. Die angegebenen Jahre sind Richtwerte.

Das einzelne Objekt ist vom Schätzer jeweils individuell zu bewerten. Bei Objekten, welche durch bauliche Veränderungen "verjüngt" wurden, beginnt die Gesamtlebensdauer nicht im effektiven Erstellungsjahr, sondern im 1. Jahr des wirtschaftlichen Alters.

Art der Bauten + Anlagen	Massivbau	Stahlbau	Holzbau	Leichtbau
Historische Bauten	110		110	
Verwaltungsbauten, Schulen, Kirchen, Spitäler, Reservoirs, Trafostationen, usw.	110	90	90	50
Fabrikationsanlagen und gewerbliche Bauten				
- ohne mech. und chem. Beanspruchung	90	70	70	50
- mit mech. Beanspruch.	80	60	60	40
- mit chem. Beanspruch.	70	50	60	40
- mit mech. und chem. Beanspruchung	70	50	60	40

Punkt- zahl	Verkehrswert CHF/kW	Punkt- zahl	Verkehrswert CHF/kW
45	3'000.--	25	1'800.--
44	2'940.--	24	1'740.--
43	2'880.--	23	1'680.--
42	2'820.--	22	1'620.--
41	2'760.--	21	1'560.--
40	2'700.--	20	1'500.--
39	2'640.--	19	1'440.--
38	2'580.--	18	1'380.--
37	2'520.--	17	1'320.--
36	2'460.--	16	1'260.--
35	2'400.--	15	1'200.--
34	2'340.--	14	1'140.--
33	2'280.--	13	1'080.--
32	2'220.--	12	1'020.--
31	2'160.--	11	960.--
30	2'100.--	10	900.--
29	2'040.--	9	840.--
28	1'980.--	8	780.--
27	1'920.--	7	720.--
26	1'860.--	6	660.--
		5	600.--