

# Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen



# Inhaltsverzeichnis

## Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen

---

	Seite
<b>1. Allgemeine Bestimmungen</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Gegenstand der Bewertung</b>	<b>1</b>
1.1.1 Grundsatz	1
1.1.2 Ausnahmen	1
1.1.3 Landwirtschaftliche Grundstücke	1
1.1.4 Fahrnisbauten	2
1.1.5 Dauerbauten auf fremden Boden	2
<b>1.2 Rechte und Lasten</b>	<b>2</b>
1.2.1 Grunddienstbarkeit	2
1.2.2 Personaldienstbarkeit	3
1.2.3 Baurecht	3
1.2.4 Quellenrecht	3
1.2.5 Wassernutzungsrecht (Brunnenrecht)	3
1.2.6 Fischenzenrecht	3
1.2.7 Wasserrecht	3
1.2.8 Nutzniessung	4
1.2.9 Wohnrecht	4
1.2.10 Nutzungsrecht	4
1.2.11 Schwellenpflicht	4
<b>1.3 Besondere Eigentumsverhältnisse</b>	<b>5</b>
1.3.1 Miteigentum	5
1.3.2 Gesamteigentum	5
1.3.3 Stockwerkeigentum	5
1.3.4 Anmerkungsgrundstück	6

<b>1.4</b>	<b>Die Berechnung des amtlichen Wertes von unvollendeten Gebäuden und Wasserkraftanlagen</b>	<b>6</b>
<b>1.5</b>	<b>Die Berechnung des amtlichen Wertes von subventionierten Bauten und Genossenschaftsbauten</b>	<b>6</b>
<b>1.6</b>	<b>Ungenügender Ertrag</b>	<b>6</b>
<b>1.7</b>	<b>Schätzungstechnische Weisungen</b>	<b>6</b>
<hr/>		
<b>2.</b>	<b>B e s o n d e r e B e s t i m m u n g e n</b>	<b>7</b>
<b>2.1</b>	<b>Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert</b>	<b>7</b>
2.1.1	Grundsatz	7
2.1.2	Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll	7
2.1.3	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" und "G"	7
2.1.4	Bewertungsnoten für Wohn- und Geschäftshäuser	8
2.1.5	Bestimmung des wirtschaftlichen Alters	10
2.1.6	Berechnung des amtlichen Wertes	11
2.1.7	Platz Umschwung	11
2.1.8	Zusätzlicher Umschwung	12
2.1.9	Objekte im Stockwerkeigentum	12
2.1.10	Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe	12
2.1.10.1	Grundsatz	12
2.1.10.2	Objektaufnahme	13
2.1.10.3	Objektaufnahme mittels Zusatzprotokoll Z 2	13
2.1.11	Bewertungsnoten für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe	15
2.1.12	Weiteres Vorgehen	17
<b>2.2</b>	<b>Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert</b>	<b>17</b>
2.2.1	Grundsatz	17

2.2.2	Realwert	18
2.2.3	Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 1, Z 3, Z 4, Z 5	18
2.2.4	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Realwert "R"	19
2.2.5	Bewertungsnoten für industrielle Grundstücke und öffentliche Bauten	19
2.2.6	Bestimmung des wirtschaftlichen Alters	20
2.2.7	Berechnung des amtlichen Wertes	21
2.2.8	Platz Umschwung	22
2.2.9	Zusätzlicher Umschwung	22
2.2.10	Objekte im Stockwerkeigentum	22
2.2.11	Sonderbestimmungen für die Bewertung von Quellen	23
2.2.11.1	Grundsatz	23
2.2.11.2	Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 3	23
2.2.11.3	Berücksichtigung von Quellen- oder Wasserbezugsrechten als Last	24
2.2.11.4	Berücksichtigung von periodischen Entschädigungen für das Bezugsrecht	24
2.2.12	Bewertungsnoten für Bauten von Wasserversorgungsanlagen	24
2.2.13	Weiteres Vorgehen	25
2.2.14	Sonderbestimmungen für die Bewertung von festen Bahnanlagen	25
2.2.15	Bewertungsnoten für Bauten von Transportanlagen inkl. festen Bahnanlagen	26
2.2.16	Weiteres Vorgehen	28
2.2.17	Sonderbestimmungen für die Bewertung von Tankstellen	28
2.2.18	Bewertungsnoten für Tankstellen	29
2.2.19	Weiteres Vorgehen	30
<b>2.3</b>	<b>Berechnung des amtlichen Wertes von Land</b>	<b>31</b>
2.3.1	Grundsatz	31
2.3.2	Landrichtwert	31
2.3.3	Zusatzprotokoll Z 1	32
2.3.4	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Landwert "L"	32

2.3.5	Bewertungsnoten für Land	32
2.3.6	Berechnung des amtlichen Wertes	33
2.3.7	Sonderbestimmungen für die Ertragswertberechnung von Land	35
<b>2.4</b>	<b>Berechnung des amtlichen Wertes von baurechtsbelasteten Grundstücken</b>	<b>36</b>
2.4.1	Grundsatz	36
2.4.2	Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 6	36
2.4.2.1	Baurechtsbelastete Grundstücke mit periodischem Baurechtszins	36
2.4.2.2	Baurechtsbelastete Grundstücke mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird	37
<b>2.5</b>	<b>Berechnung des amtlichen Wertes von Bauten im Baurecht</b>	<b>37</b>
2.5.1	Grundsatz	37
2.5.2	Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" oder Realwert "R"	38
2.5.3	Nicht ausgeübtes Baurecht	38
<b>2.6</b>	<b>Berechnung des amtlichen Wertes von Wasserkräften</b>	<b>39</b>
2.6.1	Grundsatz	39
2.6.2	Umfang der Wasserkraftanlage	39
2.6.3	Nicht unmittelbar der Erzeugung von elektrischer oder mechanischer Energie dienende Anlagen	40
2.6.4	Objektaufnahme mittels Formular "Werkbeschreibung"	40
2.6.5	Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 7	40
2.6.6	Bewertungsnoten für Wasserkräfte	41
2.6.7	Objektberechnung mittels Zusatzprotokoll Z 7	44

### **3. Tabellen**

- 3.1 Raumeinheiten
- 3.2 Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt
- 3.3 Gebäudearten, Noten,  
Kapitalisierungssätze in %  
Realwertzuschläge in %
- 3.4 Lageklassen
- 3.5 Code Nutzungsart  
Art-Code  
Code Rechtsverhältnis  
Code Verarbeitung
- 3.6 Code Objektbezeichnung
- 3.7 Code Mutationsgrund  
Code Mietwertausscheidung  
Code Begründung Landrichtwert-Abweichung
- 3.8 Gemeindeverzeichnis  
Mietwertkategorien, Landrichtwerte
- 3.9 Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe
- 3.10 Diskontierung Baurecht  
Gesamtlebensdauer von Bauten
- 3.11 Wasserkräfte  
Ansätze in Fr/kW

# Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen



# 1. **Allgemeine Bestimmungen**

## 1.1 **Gegenstand der Bewertung**

### 1.1.1 **Grundsatz**

Amtlich zu bewerten sind sämtliche Grundstücke und Wasserkräfte (Art. 10 Abs. 1 ABD) und die im Grundbuch eingetragenen Rechte und Lasten, soweit sie für die amtliche Bewertung von Bedeutung sind (Art. 10 Abs. 3 ABD).

### 1.1.2 **Ausnahmen**

Nicht amtlich zu bewerten sind (Art. 11 ABD):

- Grundstücke, welche keinerlei Nutzbarmachung gestatten und weder einen Ertrag noch einen Verkehrswert aufweisen (Art. 49 2 StG)
- Öffentliche Strassen, Wege, Plätze, Brücken, Trottoirs und Parkanlagen sowie Friedhöfe
- Im Eigentum der Schweizerischen Eidgenossenschaft und ihrer Anstalten stehende Grundstücke, Grundstückteile und bauliche Anlagen, sofern das eidgenössische Recht die Besteuerung ausschliesst
- Öffentliche Bauten und Werke auf dem Gebiet der Eigentümergemeinde.

Wird bei den vorgenannten Objekten eine Bewertung erforderlich, z.B. für die Bemessung der Schwellen-, Strassen-, Wasserversorgungs- oder Kanalisationsbeiträge, so ist diese nach den entsprechenden Normen vorzunehmen.

Der Erzeugung von Wasserkraft unmittelbar dienende Anlagen sind im Wert der Wasserkraft enthalten. Die betreffenden Gebäude, Kanäle, Staumauern, Stollen, Druckleitungen, einschliesslich des dazu gehörenden Bodens, sind daher nicht besonders zu bewerten (Art. 31 Abs. 2 ABD).

### 1.1.3 **Landwirtschaftliche Grundstücke**

Als land- oder forstwirtschaftlich gelten Grundstücke, die vorwiegend der land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung dienen und deren Verkehrswert im wesentlichen durch diese Nutzung bestimmt wird. Für die Begriffe des landwirtschaftlichen Gewerbes und des landwirtschaftlichen Grundstückes sind das Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über das bürgerliche Bodenrecht (BGBB) sowie die erforderlichen Arbeitszeiten nach dem Boden- und Pachtgesetz (BPG) vom 21. Juni 1995 massgebend (Art. 12 Abs. 1 ABD).

Als nichtlandwirtschaftlich gelten alle übrigen Grundstücke (Art. 12 Abs 3 ABD).

Land in der Bauzone ist zum Ertragswert zu bewerten (Art. 27 Abs.1),

- wenn es im Eigentum einer öffentlichrechtlichen Körperschaft steht,
- wenn es eigentumsrechtlich zu einem tatsächlich betriebenen landwirtschaftlichen Gewerbe gehört, oder
- wenn es eigentumsrechtlich zu einem Landwirtschafts- oder Gärtnereibetrieb gehört, der eine wirtschaftliche Einheit von Land und Gebäuden bildet und dessen Ertrag namhaft zum Einkommen des Eigentümers oder seines Pächters beiträgt, auch wenn der Betrieb nicht als landwirtschaftliches Gewerbe gilt.

#### 1.1.4 **Fahrnisbauten**

Fahrnisbauten sind nicht zu bewerten. Für die Unterscheidung von Dauerbauten und Fahrnisbauten sind die zivilrechtlichen Bestimmungen massgebend (Art. 677 ZGB). Der Entscheid kann nur von Fall zu Fall getroffen werden. Massgebend ist die "Absicht bleibender Verbindung", d.h. ob die Baute ihrem Zweck nach für die Dauer bestimmt ist oder nicht. Fehlt diese "Absicht bleibender Verbindung", so handelt es sich um eine Fahrnisbaute.

#### 1.1.5 **Dauerbauten auf fremdem Boden**

Auf fremdem Boden errichtete Dauerbauten sind zu bewerten. Wurden diese Bauten ohne Baurecht erstellt, so sind ihre Werte demjenigen Grundstück zuzurechnen, auf welchem sie stehen (Art. 642 ZGB, Akzessionsprinzip).

### 1.2 **Rechte und Lasten**

#### 1.2.1 **Grunddienstbarkeit**

Das beschränkte dingliche Recht steht dem jeweiligen Eigentümer des herrschenden Grundstückes zu. Es ist unselbständig, d.h. es kann nicht selbständig übertragen werden und kann deshalb auch keine eigene Grundbuchnummer haben. Grunddienstbarkeiten sind sowohl auf dem Grundbuchblatt des berechtigten wie auch auf demjenigen des belasteten Grundstückes eingetragen. Ihr Wert wird demjenigen des berechtigten Grundstückes zugerechnet.

Grunddienstbarkeiten werden beim belasteten Grundstück soweit berücksichtigt, als sie dessen amtlichen Wert beeinflussen.

### 1.2.2 Personaldienstbarkeit

Das beschränkte dingliche Recht steht einer bestimmten Person zu. Es ist auf dem Grundbuchblatt des belasteten Grundstückes eingetragen. Ist eine Personaldienstbarkeit selbständig (d.h. frei übertragbar und vererblich) und dauernd (d.h. auf mindestens 30 Jahre abgeschlossen), so kann sie als Grundstück ins Grundbuch aufgenommen werden. Selbständige und dauernde Personaldienstbarkeiten, die Grundstücke sind und daher eine eigene Grundbuchnummer besitzen, sind nach den für ihre besondere Art erlassenen Bewertungsvorschriften zu bewerten und erhalten einen eigenen amtlichen Wert.

Für eine Personaldienstbarkeit, die unselbständig oder nicht dauernd ist oder eine selbständige und dauernde Personaldienstbarkeit, für die kein eigenes Grundbuchblatt eröffnet wurde, ist ebenfalls ein eigener amtlicher Wert festzusetzen. Anstelle der Grundbuchnummer wird eine Arbeitsnummer eingesetzt.

Personaldienstbarkeiten werden beim belasteten Grundstück soweit berücksichtigt, als sie dessen amtlichen Wert beeinflussen.

### 1.2.3 Baurecht

Das Baurecht ist das beschränkte dingliche Recht, auf oder unter der Bodenfläche eines Grundstückes ein Bauwerk zu errichten oder beizubehalten (Art. 779 Abs. 1 ZGB). Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln (siehe Bewertungsnormen 2.4 und 2.5).

### 1.2.4 Quellenrecht

Das Quellenrecht ist das beschränkte dingliche Recht, eine Quelle zu nutzen. Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln (siehe Bewertungsnormen 2.2.11).

### 1.2.5 Wassernutzungsrecht (Brunnenrecht)

Das Wassernutzungsrecht ist das beschränkte dingliche Recht, eine Quelle ganz oder teilweise zu nutzen. Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln.

### 1.2.6 Fischenzenrecht

Das Fischenzenrecht ist das beschränkte dingliche Recht, an einem bestimmten Gewässer zu fischen. Es handelt sich in der Regel um eine Personaldienstbarkeit. Fischenzenrechte werden nicht bewertet.

### 1.2.7 Wasserrecht

Es wird unterschieden zwischen Wasserkraftrecht und Gebrauchswasserrecht.

- Das **Wasserkraftrecht** ist das Recht, die dem Wasser eigene Kraft auszunützen. Die Kraft ist eine Funktion der Wassermenge und der

Höhendifferenz zwischen der Wasserentnahme und der Wasserrückgabe. Die Wasserkraftrechte werden amtlich bewertet, siehe Bewertungsnormen 2.6.

- **Gebrauchswasserrecht**, z.B. Recht der Wasserentnahme zum Betrieb einer Wärmepumpe, der Trinkwasserentnahme (Grund- und Seewasser), der Wasserentnahme zur Bewässerung oder zu Industriezwecken usw. Gebrauchswasserrechte werden nicht bewertet.

#### 1.2.8 **Nutzniessung**

Die Nutzniessung ist geregelt in Art. 745 ff ZGB. Bei der Nutzniessung handelt es sich um eine Personaldienstbarkeit. Sie verleiht dem Berechtigten in der Regel die volle Nutzung des Gegenstandes. Die Nutzniessung belastet meistens das ganze Grundstück. Sie beeinflusst die Bewertung nicht.

#### 1.2.9 **Wohnrecht**

Das Wohnrecht besteht in der Befugnis, in einem Gebäude oder in einem Teil eines solchen Wohnung zu nehmen (Art. 776 Abs. 1 ZGB). Das Wohnrecht ist eine unselbständige Personaldienstbarkeit, da es nach Art. 776 Abs. 2 ZGB unübertragbar und unvererblich ist. Die Bewertung des Grundstückes erfolgt ohne Berücksichtigung des Wohnrechts.

#### 1.2.10 **Nutzungsrecht**

Bei einem Nutzungsrecht, welches weder eine Nutzniessung noch ein Wohnrecht darstellt, handelt es sich um ein beschränktes dingliches Recht, welches dem Berechtigten die Nutzung eines Grundstückes oder eines Grundstückteils einräumt. Es kann als Personaldienstbarkeit oder als Grunddienstbarkeit ausgestaltet sein.

Sofern ein nutzungsbelastetes Grundstück oder ein nutzungsbelasteter Grundstückteil amtlich bewertet wird, wird der entsprechende amtliche Wert demjenigen des nutzungsberechtigten Grundstückes zugerechnet. Beim nutzungsbelasteten Grundstück erfolgt die folgerichtige Berücksichtigung dieser Dienstbarkeit, indem der Wert des nutzungsbelasteten Teils vom amtlichen Wert des gesamten Grundstückes abgezogen wird.

#### 1.2.11 **Schwellenpflicht**

Die Schwellenpflicht ist die gesetzlich oder dinglich gesicherte Belastung des Eigentümers eines bestimmten Grundstückes, ein Ufer zu unterhalten. Eine allfällige Uferunterhaltungspflicht ist in der Regel nur bei den unmittelbar an den Wasserlauf anstossenden Grundstücken als Last zu berücksichtigen.

## 1.3 **Besondere Eigentumsverhältnisse**

### 1.3.1 **Miteigentum**

Miteigentum liegt dort vor, wo mehrere Personen eine Sache nach Bruchteilen und ohne äusserliche Abteilung zu Eigentum haben (Art. 646 Abs. 1 ZGB). Jeder Miteigentümer kann über seinen ideellen Anteil grundsätzlich frei verfügen.

Die Bewertung erfolgt auf dem Stammgrundstück. Der Wert des Stammgrundstückes wird nach den im Grundbuch eingetragenen Wertquoten auf die einzelnen Miteigentumsanteile aufgeteilt.

### 1.3.2 **Gesamteigentum**

Art. 652 ZGB definiert das Gesamteigentum wie folgt:

"Haben mehrere Personen, die durch Gesetzesvorschriften oder Vertrag zu einer Gemeinschaft verbunden sind, eine Sache kraft ihrer Gemeinschaft zu Eigentum, so sind sie Gesamteigentümer, und es geht das Recht eines jeden auf die ganze Sache."

Die Bewertung erfolgt ohne Berücksichtigung der Eigentumsform "Gesamteigentum" wie bei einem Grundstück im Alleineigentum. Der Wert wird nicht aufgeteilt.

### 1.3.3 **Stockwerkeigentum**

Das Stockwerkeigentum ist ein rechtlich besonders ausgestaltetes Miteigentum. Jeder Stockwerkanteil wird räumlich ausgeschieden und neben dem Stammgrundstück im Grundbuch auf einem besonderen Blatt aufgenommen. Sein Anteil am Gesamtwert der Liegenschaft wird in Hundertsteln oder Tausendsteln (Werkquoten) angegeben (Art. 712 e ZGB). Der Stockwerkeigentümer kann einen örtlich umschriebenen Miteigentumsanteil an der gesamten Liegenschaft alleine benützen. Dieser Anteil ist ihm zur Verwaltung, ausschliesslichen Nutzung, baulichen Ausgestaltung und zum laufenden Unterhalt überlassen (Sonderrecht gemäss Art. 712 a Abs. 1 und 2 ZGB).

Stockwerkeigentum kann auch an einem Gebäude errichtet werden, das gestützt auf ein Baurecht auf fremdem Boden steht.

Der Stockwerkeigentümer ist ferner Miteigentümer der gemeinschaftlichen Gebäude- und Grundstückteile, die er allerdings nicht ausschliesslich, sondern nur mit Einschränkung benützen kann.

Rechtlich ist das Stockwerkeigentum ein Grundstück (Art. 655 ZGB), das neben dem Stammgrundstück besteht. Es kann verkauft, vererbt, verpfändet und mit dinglichen (im Grundbuch eingetragenen) Rechten belastet werden.

Die Bewertung erfolgt auf den Stockwerkeinheiten soweit es sich um Teile handelt, die zu Sonderrecht ausgeschieden sind. Die Bewertung der im Miteigentum verbliebenen Teile erfolgt nach 1.3.1. Reglementarische Sondernutzungen bleiben unberücksichtigt.

Im übrigen siehe für die Bewertung unter 2.1 Berechnung nach Ertrags-

wert, 2.2 Berechnung nach Realwert.

#### 1.3.4 **Anmerkungsgrundstück**

Ein Anmerkungsgrundstück ist ein Grundstück, welches einem oder mehreren anderen Grundstücken gewidmet und mit diesen dinglich verknüpft ist.

Der Wert des Anmerkungsgrundstücks wird dem Wert des berechtigten Grundstückes zugeordnet.

#### 1.4 **Die Berechnung des amtlichen Wertes von unvollendeten Gebäuden und Wasserkraftanlagen (Art. 10 Abs. 5 ABD)**

Sind Bauten oder für die Nutzbarmachung von Wasserkraften bestimmte Anlagen noch nicht vollendet, so bestimmt sich der amtliche Wert nach dem Verhältnis der aufgelaufenen Anlagekosten (sofern diese mindestens Fr. 50'000.-- betragen) zum mutmasslichen amtlichen Wert nach Fertigstellung.

#### 1.5 **Die Berechnung des amtlichen Wertes von subventionierten Bauten und Genossenschaftsbauten**

Subventionierte Bauten und Genossenschaftsbauten sind hinsichtlich Ertrags- und Verkehrswert gleich zu behandeln wie die übrigen Wohn- und Geschäftshäuser.

#### 1.6 **Ungenügender Ertrag**

Steht der Ertrag überbauter Grundstücke oder Grundstückteile im Sinne von Artikel 23 Abs. 1 ABD in einem offensichtlichen Missverhältnis zum Verkehrswert des Bodens (Baulandwert), ist der amtliche Wert nach Artikel 25 ABD festzusetzen.

Ein offensichtliches Missverhältnis liegt dann vor, wenn der amtliche Wert des Gebäudes deutlich unter dem ortsüblichen Baulandwert liegt.

Für kulturhistorisch bedeutsame Objekte kann der Ansatz bis auf 40 % des Verkehrswertes des Bodens herabgesetzt werden (Art. 23 Abs. 2 ABD).

#### 1.7 **Schätzungstechnische Weisungen**

Die kantonale Steuerverwaltung erlässt soweit nötig ergänzende Weisungen zum schätzungstechnischen Vorgehen.

## 2. **Besondere Bestimmungen**

### 2.1 **Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert**

#### 2.1.1 **Grundsatz (Art. 17 ABD)**

Bei folgenden Objekten oder Objektteilen wird der amtliche Wert nach dem Ertragswert berechnet:

- Wohnungen nach Raumeinheiten (RE)
- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe nach Anzahl Sitzplätzen und Betten oder als Gewerbebetriebe nach m<sup>2</sup>
- Läden, Büros, Werkstätten, Lager, Einstellhallen, Kühlräume, Gewerbebetriebe, Kinos, Betriebsräume zu Gärtnereien, Baumschulen, Gemüse- und Rebbaubetrieben usw. nach m<sup>2</sup>, soweit sie nicht nach Art. 12 und 13 ABD zu bewerten sind
- Garagen und Parkplätze nach m<sup>2</sup>
- Anlagen der gewerblichen Tierhaltung nach m<sup>2</sup>
- Kleinbauten aller Art nach RE oder m<sup>2</sup>.

#### 2.1.2 **Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll**

Die Aufnahme erfolgt nach Raumeinheiten (Tabelle 3.1) oder nach effektiver Raumfläche in m<sup>2</sup>. Für zusätzliche Ausbauten und Installationen, z.B. Cheminées, Sauna, usw. wird aufgrund der Baukosten ein Mietwert errechnet (Verzinsung 5 %). Mietwerte in Frankenbeträgen sind in RE oder m<sup>2</sup> (je nach gewählter Einheit) umzurechnen:

<b>Mietwert Fr. 1'800.--</b>	<b>=</b>	<b>1</b>	<b>RE</b>
<b>Mietwert Fr. 120.--</b>	<b>=</b>	<b>1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>0,1 RE</b>	<b>= 1,5 m<sup>2</sup></b>

Das Total der erfassten Einheiten (RE oder m<sup>2</sup>) wird in das Objektprotokoll übertragen.

Für weitere Erhebungen stehen folgende Zusatz-Protokolle zur Verfügung.

- Protokoll Z 1 für das Festhalten schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist
- Protokoll Z 2 für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe, soweit sie nach Anzahl Sitzplätzen und Betten bewertet werden.

#### 2.1.3 **Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" und "G"**

Die Bewertung von Wohn- und Geschäftshäusern erfolgt auf dem Objektprotokoll Ertragswert "E".

Die Bewertung von Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieben erfolgt auf dem Objektprotokoll Ertragswert "G", soweit sie nach Anzahl Sitzplätzen und Betten vorgenommen wird.

#### **Objektdaten**

Besteht ein Vordruck, sind die Objektdaten zu kontrollieren, wenn nötig zu ergänzen.

Besteht kein Vordruck, sind Blanko-Objektprotokolle zu verwenden.

#### 2.1.4 **Bewertungsnoten für Wohn- und Geschäftshäuser**

Im Objektprotokoll sind die Detailnoten und die Hauptnoten einzusetzen. Die Detailnoten dienen als Hilfe zur Festsetzung der Hauptnoten. Zur Objektbewertung sind nur die Hauptnoten massgebend. Das Total der Hauptnoten ergibt das Noten-Endtotal. Bei der Beurteilung einfacher Nebenbauten kann auf das Eintragen der Detailnoten verzichtet werden.

Die Objekte oder Objektteile sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

##### **1 Gebäudeart** **Note 5 - 1**

Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie. In begründeten Fällen kann davon abgewichen werden.

Zu beachten: Unter einem Gewerbebetrieb ist zu verstehen: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb, Lager, usw.

Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart.

Von der Gebäudeart sind Kapitalisierungssätze und Realwertzuschläge abhängig (Tabelle 3.3).

Einfamilienhaus sehr komfortabel	5
Einfamilienhaus freistehend Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung Terrassenhaus komfortabel	4
Einfamilienhaus freistehend sehr einfach Einfamilienhaus angebaut Einfamilienhaus eingebaut Terrassenhaus Einfamilienhaus mit einer zusätz- lichen 2-Zimmerwohnung Einfamilienhaus mit Scheunenteil Zweifamilienhaus Dreifamilienhaus	3
Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses Zweifamilienhaus mit Scheunenanteil	2
Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ab der	

Grösse eines Vierfamilienhauses	
Gewerbebetrieb	
Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb	
Garage (eingebaut, angebaut, freistehend), Einstellhalle	
Parkplatz im Freien	
Nebenbaute	1

## 2 Bauqualität Note 9 - 1

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

- Sehr gute Rohbaumaterialien	9
- Massive und dauerhafte Bauart	9
- Optimale Isolationsmassnahmen	9
- Sehr guter Bauzustand, keine Bauschäden	9
- Ungeeignete Rohbaumaterialien	1
- Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise	1
- Keine Isolationsmassnahmen	1
- Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch	1

## 3 Komfortstufe Note 9 - 1

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

- Komfortabler, teurer Ausbau	9
- Ideale, praktische Raumanordnung	9
- Sehr gute sanitäre und elektrische Installationen	9
- Beste Heizungsart	9
- Sehr einfacher und schlechter Ausbau	1
- Sehr schlechte und unpraktische Raumanordnung	1
- Ungenügende oder keine sanitären oder elektrischen Installationen	1
- Unbeheizt	1

## 4 Wohnlage / Geschäftslage Note 9 - 1

Pro Objekt oder Objektteil kann nur **eine** Note eingesetzt werden. Das Einsetzen beider Noten gleichzeitig ist nicht möglich.

**Die Wohnlage** wird beurteilt nach Aussicht, Besonnung, Nachbarschaft, besonderer Lage.

- Schöne, unverbaute Aussicht	9
- Optimale, lange Besonnung	9

- Artgleiche, nicht störende Nachbarschaft (Immissionen)	9
- Besonders attraktive Lage	9
- keine oder sehr schlechte Aussicht	1
- Wenig bis keine Besonnung	1
- Artfremde, störende Nachbarschaft (Immissionen)	1
- Abgelegene, ungünstige Lage, zu kleiner Umschwung	1

**Die Geschäftslage** wird beurteilt nach lokalem Standort (Geschäftszentren), Attraktivität der Umgebung, Passantenlage, Vor- oder Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fußgänger- und motorisiertem Verkehr, Parkierungsmöglichkeiten.

- Attraktive Umgebung	9
- Sehr gute Nutzung des Verkehrs	9
- Sehr gute Parkierungsmöglichkeiten	9
- Sehr guter lokaler Standort (Geschäftszentrum)	9
- Ungünstige Umgebung	1
- Große Verkehrsnachteile	1
- Keine Parkierungsmöglichkeiten	1
- Schlechter Standort (abseits), zu kleiner Umschwung	1

## 5 Verkehrslage

**Note 9 - 1**

Die Note für die Verkehrslage ist pro Gemeinde in einem Plan oder auf einer Liste festgehalten. Ohne triftigen Grund darf von diesen Noten nicht abgewichen werden.

Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt, Distanz zum öffentlichen Verkehrsmittel, zur Schule und zum Einkaufen usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### 2.1.5

#### **Bestimmung des wirtschaftlichen Alters**

Für jedes Objekt oder jeden Objektteil ist das wirtschaftliche Alter zu bestimmen.

Die Altersbestimmung einer Baute erfolgt nach folgenden 4 Gruppen

1. Rohbau 1
2. Rohbau 2
3. Ausbau
4. Installationen

Das wirtschaftliche Alter dient zur Bestimmung des Mietwertansatzes (Tabelle 3.2) und zur Bestimmung des Kapitalisierungssatzes sowie des Realwertzuschlages (Tabelle 3.3).

Für die Altersabstufung ist die Tabelle 3.2 verbindlich.

#### **Definition des wirtschaftlichen Alters**

Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnutzung, Altersschäden und unzeitgemäßem Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen (siehe schätzungstechnische Weisungen).

### 2.1.6 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Eintragen:

- Code Mietwertausscheidung, sofern nötig, gemäss Tabelle 3.7
- Mietwertcode gemäss Tabelle 3.2
- Anzahl Einheiten aus dem Aufnahmeprotokoll
- Baurechtsabzug, sofern nötig
- Amtlicher Wert pro Objekt.

Auf den Eintrag von Zwischenresultaten kann verzichtet werden.

Vorgehen für das Berechnen:

- Mietwertansatz nach Tabelle 3.2, multipliziert mit dem Noten-Endtotal, ergibt den Mietwert pro Einheit
- Mietwert pro Einheit, multipliziert mit der Anzahl Einheiten, ergibt den Mietwert pro Objekt oder Objektteil
- Mietwert pro Objekt oder Objektteil, multipliziert mit 100 und dividiert durch den Kapitalisierungssatz, ergibt den Ertragswert
- Ertragswert plus Realwertzuschlag ergeben den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil
- Zusammenzug der amtlichen Werte der Objektteile.

Pro Objekt ist nur ein amtlicher Wert einzusetzen.

### 2.1.7 Platz Umschwung

**Definition:** Die Landfläche "Platz Umschwung" ist derjenige Grundstückteil, welcher normalerweise für die Erstellung eines Gebäudes nach den einschlägigen Vorschriften benötigt wird. Bei der Ausscheidung von "Platz Umschwung" ist folgendes zu beachten: Die Gebäudefläche, die Lage des Gebäudes im Grundstück, die Gebäude- und Grenzabstände nach den einschlägigen Vorschriften sowie die Betriebsart (Zu- und Wegfahrt).

Diese Fläche ist zu schätzen und nur einmal pro Grundstück aufzuführen. Der Wert von "Platz Umschwung" ist im amtlichen Wert der Gebäude inbegriffen. Das Objekt "Platz Umschwung" erhält den Wert Null.

Ist die separate Wertbestimmung von "Platz Umschwung" erforderlich (Gebühren usw.), so wird nach der Lageklassenmethode der relative Landwert vom amtlichen Wert aller baulichen Anlagen aus berechnet.

Die Lageklasse ist nach folgender Formel zu berechnen:

**Mietwertkat. • (Note Wohn- bzw. Geschäftslage + Note Verkehrslage)**

---

## 60

Der relative Landwert in Prozenten ist nach folgender Formel zu berechnen:

**Lageklasse • 6,25 %**

### 2.1.8 **Zusätzlicher Umschwung**

**Definition:** Unter zusätzlichem Umschwung ist derjenige Teil eines Grundstückes zu verstehen, welcher die Fläche des normalen "Platz Umschwung" überschreitet, jedoch nicht selbständig überbaubar ist.

Der Grundstückteil "Zusätzlicher Umschwung" liegt in der

- Bauzone oder in der
- Landwirtschaftszone, wird aber nichtlandwirtschaftlich genutzt (Parkanlage usw.).

Die Berechnung des amtlichen Wertes des zusätzlichen Umschwunges erfolgt nach der Berechnung des amtlichen Wertes von Land gemäss 2.3 unter Berücksichtigung der Nutzungsmöglichkeit.

### 2.1.9 **Objekte im Stockwerkeigentum** (Rechtsbeschreibung siehe 1.3.3)

**Grundsatz:** Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt nach den Bewertungsnormen für die betreffenden Objekte, wie wenn keine Stockwerkbegründung bestünde. Ausnahme: Note Gebäudeart (vgl. 2.1.4).

Vorgehen:

- Die zu Sonderrecht ausgeschiedenen Gebäudeteile werden mit dem Objektprotokoll der Stockwerkeinheiten bewertet.
- Die gemeinschaftlichen Teile (Gebäudeteile, die im Begründungsakt nicht ausdrücklich zu Sonderrecht ausgeschieden wurden), werden mit dem Objektprotokoll des Stammgrundstückes bewertet. Dieser Wert wird als Miteigentumsanteil entsprechend den Wertquoten mit Hilfe der EDV den berechtigten Stockwerkeinheiten zugerechnet.

### 2.1.10 **Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe**

#### 2.1.10.1 **Grundsatz** (Art. 19 ABD)

Gastwirtschaftsbetriebe sind Betriebe, die Gästen Speis und Trank zum Genuss an Ort und Stelle abgeben, wie z.B. Restaurants, Schnellimbiss-Betriebe, Getränkewirtschaften, Tea-Rooms, Nachtclubs und Saalbetriebe.

Beherbergungsbetriebe sind Betriebe, die Gäste beherbergen und über Einrichtungen zur Verpflegung von Gästen verfügen, wie z.B. Hotels, Hotels-Garni, Gasthöfe, Pensionen, Kuranstalten und patentpflichtige, gemeinnützige Beherbergungsbetriebe.

Nach den speziellen Normen sind nur Betriebe zu bewerten, die gemäss Gastgewerbegesetz (GGG) und Gastgewerbeverordnung (GGV) eine Betriebsbewilligung benötigen und deren Wert den Gesamtwert des Grundstückes eindeutig dominieren. In begründeten Fällen kann von diesem Grundsatz abgewichen werden.

Gastwirtschaftsbetriebe, die für den Wert des Grundstückes nur eine untergeordnete Bedeutung haben, sind wie gewöhnliche Gewerbebetriebe nach m<sup>2</sup> zu bewerten.

Im Zweifelsfall ist der letztgenannten Bewertungsart der Vorzug zu geben.

Aparthotels sind entsprechend ihrer Nutzung wie Wohn- und Geschäftshäuser oder wie Beherbergungsbetriebe zu bewerten.

#### 2.1.10.2 **Objektaufnahme**

##### **Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll**

- Vollständige Aufnahme der Räume, die dem Betrieb dienen, inkl. der Parkplätze und der betrieblich genutzten Umgebung.

#### 2.1.10.3 **Objektaufnahme mittels Zusatzprotokoll Z 2**

##### **Anzahl Sitzplätze:**

In Gastwirtschaftsbetrieben und im Verpflegungsbereich der Beherbergungsbetriebe ist die Zahl der den Gästen bei normalen Verhältnissen zur Verfügung stehenden Sitzplätze festzustellen.

Vorgehen für die Aufnahme:

- Aufnahme der Anzahl Sitzplätze (Raumbedarf pro Sitzplatz ca. 1,5 m<sup>2</sup>)
- Beurteilung, in welche Normalisierungsgruppe das Lokal einzuordnen ist. Massgebend ist die Nutzungsintensität (Zeitdauer, während der der Raum durch den Gast genutzt wird) oder der Umsatzanteil, gemessen am Gesamtumsatz.

Es gelten folgende Normalisierungsfaktoren:

<b>Art des Lokals</b>	<b>Normalisierungsfaktor</b>	
Restaurant, Gaststube	80 - 100	%
Getränkewirtschaft, Tea-Room	80 - 100	%
Kegelbahn = 30 Plätze pro Bahn	20 - 100	%
Säle, ständig genutzt	maximal	100 %
Säle, sehr schlecht genutzt	minimal	10 %
Terrassen, Garten, gut genutzt	maximal	30 %
Terrassen, Garten, schlecht genutzt	minimal	10 %

Abstufung von 10 % zu 10 % nach Nutzungsintensität.

- Berechnung der Öffnungsdauer nach der Formel:

$$\frac{\text{Anzahl Betriebstage} \cdot 100}{\dots}$$

### **300 Tage (Ganzjahresbetrieb)**

ergibt die Öffnungsdauer in Prozenten (max. 100 %).

- Die Multiplikation der festgestellten Sitzplätze mit dem Normalisierungsfaktor und dem Prozentansatz der Öffnungsdauer ergibt die normalisierte Anzahl Sitzplätze unter Berücksichtigung der Öffnungsdauer.

Diese Zahl, multipliziert mit dem Umrechnungsfaktor, ist in das Objektprotokoll zu übertragen.

### **Anzahl Gästebetten**

In Beherbergungsbetrieben ist die Anzahl der dem Betrieb zur Verfügung stehenden Gästebetten festzuhalten. Dabei gelten ein "Grand-lit" als 1 2 Betten, ein 3-Bettzimmer als 2 Betten und ein 4-Bettzimmer als 3 Betten.

Vorgehen für die Aufnahme:

- Normalisierung unter Berücksichtigung der Bettenbelegung nach der Formel:

$$\frac{\text{Effektive Logiernächte} \bullet 100}{\text{Anzahl Betten} \bullet 365}$$

---

$$\text{Anzahl Betten} \bullet 365$$

ergibt die prozentuale Bettenbelegung nach vorhandenen Betten.

Diese Zahl ist nach der Eidg. Fremdenverkehrsstatistik zu kontrollieren und gegebenenfalls anzupassen.

- Die Multiplikation der effektiven Anzahl Betten mit dem Prozentsatz der Bettenbelegung nach vorhandenen Betten ergibt die normalisierte Anzahl Betten.

Diese Zahl, multipliziert mit dem Umrechnungsfaktor, ist in das Objektprotokoll zu übertragen.

### **Umsatz:**

Erhebung der Umsätze der letzten Jahre. Separate Aufnahme nach Logement (Ertrag aus der Bettenbelegung), Verpflegung und ergänzendem Angebot wie Kiosk, Hallenbad, Sauna, Garage.

### **Übrige Räume:**

Aufnahme mittels Aufnahmeprotokoll. Bewertung nach den Normen für Wohn- und Geschäftshäuser. Übrige Räume sind z.B. Wirtwohnung, Personalzimmer, Hallenbad, Sauna, Fitnesscenter, Säle und Konferenzräume, die hauptsächlich Konferenzen, Schulungen oder Ausstellungen dienen.

### 2.1.11 **Bewertungsnoten für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe**

Alle Arten von Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieben sind in die Gebäudegruppe 1 einzuordnen.

Die Objekte oder Objektteile sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

#### **1 Betriebsart** **Note 9 - 1**

Massgebend ist die Wirtschaftlichkeit des Betriebes. Bei Gemischtbetrieben (Hotel-Restaurant) ist der Umsatzanteil der verschiedenen Betriebsarten für die Bestimmung der Notengruppen massgebend. Liegt der Logementanteil (Ertrag aus der Bettenbelegung) am Gesamtumsatz unter 20 %, so ist die Note nach dem Gastwirtschaftsbetrieb festzusetzen.

Es gelten folgende Noten:

Garni-Hotel	9
Pensionshotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Dancing, Cabaret, Nachtclub, Kaffeebar (Tea-Room ohne Küche), Schnellimbiss-Betrieb, Pizzeria	8
Pensionshotel (Winterbetrieb)	7
Pensionshotel (Sommerbetrieb), Bergrestaurant (Zweisaisonbetrieb), Getränkewirtschaft	6
Vollhotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Pensionshotel mit bedeutendem Passantenrestaurant	5
Vollhotel (Winterbetrieb), Tea-Room mit Küche (alkoholfrei), Bergrestaurant (Einsaisonbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil bis 40 %	4
Vollhotel (Sommerbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil von 40 - 50 %	3
Gasthof (nur Beherbergungen), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil über 50 %	2
Gemeinnütziger Betrieb, Saalbetrieb	1

#### **2 Bauqualität** **Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

- Sehr gute Rohbaumaterialien	9
- Massive und dauerhafte Bauart	9
- Optimale Isolationsmassnahmen	9
- Sehr guter Bauzustand	9

- |  |   |
|--|---|
| - Ungeeignete Rohbaumaterialien                            | 1 |
| - Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise | 1 |
| - Keine Isolationsmassnahmen                               | 1 |
| - Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch      | 1 |

### **3 Komfortstufe** **Note 9 - 1**

Die Komfortstufe wird beurteilt nach

- Ausbau in bezug auf Pflege, Unterhalt und optischen Eindruck
- Betriebseinrichtungen wie Küche, Lüftung, Heizung, Beleuchtung
- Betrieblicher Zweckmässigkeit in bezug auf Betriebsablauf (Waren- und Serviceweg), Personalaufwand, Raumzuordnung und bauliche Niveauunterschiede
- Sanitären Anlagen (Toiletten)

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### **4 Umsatz** **Note 9 - 1**

Beim Gastwirtschaftsbetrieb wird der Umsatz pro Tag und Sitzplatz entsprechend der Betriebsart beurteilt (vgl. Weisung).

Beim Beherbergungsbetrieb wird das Logement (Ertrag aus der Bettenbelegung) pro Bett und Tag bei 365 Tagen entsprechend der Hotelkategorie beurteilt (vgl. Weisung).

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### **5 Standort in der Gemeinde** **Note 9 - 1**

Der Standort in der Gemeinde wird beurteilt nach:

- lokalem Standort, Geschäftszentren, Seitenstrassen
- Attraktivität der Umgebung, Passantenlage
- Konkurrenzverhältnis (gleicher Kundenkreis in unmittelbarer Umgebung)
- Vor- und Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### **6 Lage nach Gebiet** **Note 9 - 1**

Die Lage wird beurteilt entsprechend der Lageklasse. Berechnung nach Tabelle 3.4:

Note = Lageklasse x 2 (gerundet)

## 2.1.12 Weiteres Vorgehen

Siehe 2.1.5 bis 2.1.9

## 2.2 Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert

### 2.2.1 Grundsatz (Art. 18 ABD)

Nach dem Realwert sind alle jene Gebäude und Objekte zu bewerten, für die kein Ertragswert festgesetzt werden kann. Darunter fallen insbesondere:

**Industrielle Bauten** wie Fabriken, große Lager- und Kühlhäuser, Kieswerke, große Werkhöfe von Bauunternehmungen, Sägereien, Grossgaragen, Karosseriewerke, Tanklager, Transformatoren- und Freiluftstationen, Gastrocknungsanlagen, Mühlen, Brennereien, Wasserentsorgungsanlagen, hergerichtete Plätze aller Art usw.

**Öffentliche Bauten**, die ihrer Zweckbestimmung nach der Allgemeinheit zur Verfügung stehen, sofern eine Bewertung erforderlich ist (Art. 11 Abs. 2 ABD), wie Verwaltungsgebäude, Schulhäuser, Turnhallen, Sportanlagen, Klubhütten in den Alpen, Ferien-, Jugend- und Altersheime, Kirchen und Kapellen, Feuerwehrmagazine, Schützenhäuser, Kasernen, Zeughäuser, Spitäler, Anstalten, hergerichtete Plätze, usw.

**Wasserversorgungsanlagen** im Eigentum von Privaten, Genossenschaften oder Gemeinden, sofern eine Bewertung erforderlich ist (Art. 11 Abs. 2 ABD), wenn sie Wasser gegen Entgelt an Drittpersonen abgeben oder an den eigenen industriellen oder gewerblichen Betrieb liefern. Die Bewertung umfasst: Quellen, ferner bauliche Anlagen wie Fassungen (sowohl für Quellen wie für Grundwasser), Reservoirs, Brunnstuben, Fernmeldeanlagen, Pumpwerke und Fallheber, hergerichtete Plätze. Nicht zu bewerten sind alle Arten von Leitungen einschliesslich Kontrollschächten und Teilungsvorrichtungen sowie das Grundwasser. Ebenfalls nicht speziell bewertet werden Anlagen, die nur der Versorgung der eigenen Wohnliegenschaft oder des eigenen Landwirtschaftsbetriebes dienen.

**Transportanlagen** wie Normal- und Schmalspur-Adhäsionsbahnen, Zahnradbahnen, Standseilbahnen, Luftseilbahnen, Skilifte, Skifuni, usw. Die Bewertung umfasst: Feste Bahnanlagen, Einrichtungen, Tunnels, Brücken, Gebäude und hergerichtete Plätze. Den Transportbetrieben nicht unmittelbar dienende Objekte wie Verwaltungsgebäude, Wohnhäuser, Gastgewerbebetriebe, Kraftwerke, usw. sind nach den entsprechenden Bewertungsnormen separat zu bewerten. Nicht zu bewerten sind Rollmaterial und Gehänge bei Seilbahnen und Skiliften sowie die dem Bahnbetrieb dienenden Anlagen der SBB.

**Tankstellen**, die öffentlich Treibstoff (Benzin, Diesel, usw.) ausschenken. Die Bewertung umfasst sämtliche baulichen Anlagen und mechanischen Einrichtungen, die dem Ausschank des Treibstoffes dienen (Säulen, Tanks, Gasrückführungsanlagen etc.), ferner das Büro des Tankwartes, die Einrichtungen für die Dienstleistungen und die Überdachung. Zusätzliche Räume für den Verkauf von Schmiermitteln und Autozubehör, Waschräume, usw. werden nach ihrem Ertragswert separat bewertet.

## 2.2.2 Realwert

**Definition des Realwertes:** Der Realwert setzt sich zusammen aus dem Zeitwert (Zustandswert) aller baulichen Anlagen inkl. Nebenkosten und dem relativen Landwert (Art. 18 ABD).

**Der Zeitwert** (Zustandswert) der baulichen Anlagen wird berechnet nach dem Neuwert der Baute inkl. Nebenkosten, abzüglich der Altersentwertung.

**Der relative Landwert** wird nach der Lageklassenmethode ermittelt. Grundlage der Lageklassenmethode ist die Erkenntnis, dass der Wert des Bodens in einer bestimmten Relation zum Gesamtwert aller baulichen Anlagen steht.

Die Lageklasse ist nach folgender Formel zu berechnen:

**Mietwertkategorie • Note Verkehrslage**

---

**60**

Der relative Landwert in Prozenten ist nach folgender Formel zu berechnen:

**Lageklasse • 6,25 %**

**Der Neuwert** der Baute wird in der Regel nach den aktuellen Neubaukosten inkl. Nebenkosten berechnet. Es kann auch auf den aktuellen Gebäudeversicherungswert abgestellt werden.

Die **Nebenkosten** beinhalten insbesondere die Baunebenkosten (Gebühren, Bauzinsen, usw.), Erschliessungs- und Umgebungskosten.

**Der Abzug für die Altersentwertung** richtet sich nach dem geschätzten wirtschaftlichen Alter und der Gesamtlebensdauer.

**Definition des wirtschaftlichen Alters:** Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnutzung, Altersschäden und unzeitgemäßem Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen (siehe schätzungstechnische Weisung).

**Definition der Gesamtlebensdauer:** Die Gesamtlebensdauer eines Gebäudes setzt sich zusammen aus der Summe des wirtschaftlichen Alters und der Restnutzungsdauer.

**Definition der Restnutzungsdauer:** Unter Restnutzungsdauer versteht man die mutmassliche Lebensdauer einer Baute vom Zeitpunkt der Bewertung an bis zur Abbruchreife (max. 110 Jahre), unter der Voraussetzung, dass keine Veränderungen an der Bausubstanz erfolgen.

## 2.2.3 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 1, Z 3, Z 4, Z 5

Für die Bewertung nach Realwert stehen folgende Zusatzprotokolle zur Verfügung:

- Protokoll Z 1 für industrielle und öffentliche Bauten zum Festhalten weiterer schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist
- Protokoll Z 3 für Wasserversorgungsanlagen
- Protokoll Z 4 für Transportanlagen
- Protokoll Z 5 für Tankstellen.

## 2.2.4 **Objektbewertung mittels Objektprotokoll Realwert "R"**

### **Objektdaten**

Besteht ein Vordruck, sind die Objektdaten zu kontrollieren, wenn nötig zu ergänzen.

Besteht kein Vordruck, sind Blanko-Objektprotokolle zu verwenden.

## 2.2.5 **Bewertungsnoten für industrielle Grundstücke und öffentliche Bauten**

Die Objekte oder Objektteile sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

### **1 Nutzungsmöglichkeit Note 9 - 1**

Die Beurteilung erfolgt unter Berücksichtigung anderweitiger Verwendungsmöglichkeiten der Gebäude, des Verwendungszweckes der Gebäude, der günstigen Ausnutzungsmöglichkeiten der Räume.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### **2 Bauqualität Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

- Sehr gute Rohbaumaterialien	9
- Massive und dauerhafte Bauart	9
- Optimale Isolationsmassnahmen	9
- Sehr guter Bauzustand, keine Bauschäden	9
- Ungeeignete Rohbaumaterialien	1
- Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise	1
- Keine Isolationsmassnahmen	1
- Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch	1

### **3 Komfortstufe Note 9 - 1**

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumordnung, den Installationen und der Heizungsart.

- Komfortabler, teurer Ausbau	9
-------------------------------	---

- Ideale, praktische Raumanordnung	9
- Sehr gute sanitäre und elektrische Installationen	9
- Beste Heizungsart	9
- Sehr einfacher und schlechter Ausbau	1
- Sehr schlechte und unpraktische Raumanordnung	1
- Ungenügende oder keine sanitären oder elektrischen Installationen	1
- Unbeheizt	1

#### **4 Betriebliche Zweckmässigkeit** **Note 9 - 1**

Industrielle Bauten: Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf den Ablauf des Fabrikationsprozesses, die Wirtschaftlichkeit der Produktionsstruktur und den Verwendungszweck. Dabei sind die Verhältnisse (z.B. Raumanordnung, Grösse) bezüglich der Möglichkeit zur Lagerung von Rohstoffen, Zwischen- und Fertigprodukten, ferner die Verhältnisse hinsichtlich der Wohlfahrtseinrichtung, Parkplätze sowie der Abwasser und Abfallbeseitigung angemessen zu berücksichtigen. Öffentliche Bauten: Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die Zweckbestimmung des Gebäudes, die Raumanordnung und die Nebenräume.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **5 Verkehrslage** **Note 9 - 1**

Die Verkehrslagenote für Objekte, deren amtlicher Wert nach dem Realwert berechnet wird, ist individuell festzusetzen und entspricht nicht der Verkehrslagenote für Objekte, deren amtlicher Wert nach dem Ertragswert berechnet wird.

Industrielle Bauten: Die Verkehrslage und der Standort werden beurteilt nach Zugang, Zufahrt (Strasse, Bahn), Anlieferung der Rohstoffe, Versand der Produkte, Arbeitsweg, Entwicklungsmöglichkeit in bezug auf Zonenzugehörigkeit, Landreserve.

Öffentliche Bauten: Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt (Strasse, Bahn, öffentliche Verkehrsbetriebe), Distanzen zum Einzugsgebiet des Zielpublikums unter Berücksichtigung der Zweckbestimmung des Gebäudes.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **2.2.6 Bestimmung des wirtschaftlichen Alters**

Für jedes Objekt oder jeden Objektteil ist das wirtschaftliche Alter zu bestimmen.

Definition des wirtschaftlichen Alters siehe 2.2.2.

## 2.2.7 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Eintragen:

- Gebäudeversicherungswert
- Nebenkosten

oder

- Neuwert der Baute gemäss Berechnung auf dem Zusatzprotokoll Z 1 (inkl. Nebenkosten)
- Index aktuell, bezogen auf den eingesetzten Neuwert der Baute oder Gebäudeversicherungswert zum Zweck der Rückindexierung auf die Bemessungsperiode
- Gesamtlebensdauer
- Lageklasse: Sie ist individuell festzulegen und entspricht nicht der Lageklasse für Wohn- und Geschäftshäuser
- Baurechtsabzug bei Bauten im Baurecht

Vorgehen für das Berechnen:

- Rückindexierung des Gebäudeneuwertes (Neuwert der Baute) bzw. des Gebäudeversicherungswertes inkl. Nebenkosten auf die Bemessungsperiode (=Gebäudeneuwert Stichtag)
- Prozentabzug für die Altersentwertung vom Gebäudeneuwert Stichtag ergibt den Gebäudezeitwert. Der Altersabzug wird wie folgt berechnet:

$$\text{Wirtschaftliches Alter} \bullet 100$$

---


$$\text{Gesamtlebensdauer}$$

- zuzüglich relativer Landwert (= Wert von Platz Umschwung) vom Gebäudezeitwert, ergibt den Realwert des Objektes.

Der relative Landwert wird wie folgt berechnet:

$$\text{Gebäudezeitwert} \bullet \text{relativer Landwert in \%}$$

---


$$100 \% - \text{relativer Landwert in \%}$$

- Multiplikation des Realwertes (= 100%) mit dem Notenendtotal in Prozenten ergibt den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil. Das Notenendtotal entspricht dem doppelten Notentotal. Die Differenz des Notenendtotals zu 100 % entspricht dem Ertragswertabzug vom Realwert (Art. 21 Abs. 2 ABD).

- Baurechtsabzug bei Bauten im Baurecht:

$$\text{Amtlicher Wert} \bullet (100 \% - \text{Baurechtsabzug in \%})$$

---


$$100 \%$$

- Zusammenzug der amtlichen Werte der Objektteile ergibt den amtlichen Wert des Objektes.

Auf den Eintrag von Zwischenresultaten kann verzichtet werden.

## 2.2.8 Platz Umschwung

**Definition:** Die Landfläche "Platz Umschwung" ist derjenige Grundstücksteil, welcher normalerweise für die Erstellung eines Gebäudes nach den einschlägigen Vorschriften benötigt wird.

Bei der Ausscheidung von "Platz Umschwung" ist folgendes zu beachten: Die Gebäudefläche, die Lage des Gebäudes im Grundstück, die Gebäude- und Grenzabstände nach den einschlägigen Vorschriften sowie die Betriebsart (Zu- und Wegfahrt).

Diese Fläche ist zu schätzen und nur einmal pro Grundstück aufzuführen. Der Wert von "Platz Umschwung" ist im amtlichen Wert der Gebäude inbegriffen. Das Objekt "Platz Umschwung" erhält den Wert Null.

Ist die separate Wertbestimmung von "Platz Umschwung" erforderlich (Gebühren usw.), so wird nach der Lageklassenmethode der relative Landwert vom amtlichen Wert aller baulichen Anlagen aus berechnet entsprechend den Formeln unter 2.2.2.

## 2.2.9 Zusätzlicher Umschwung

**Definition:** Unter zusätzlichem Umschwung ist derjenige Teil eines Grundstückes zu verstehen, welcher die Fläche des normalen "Platz Umschwung" überschreitet, jedoch nicht selbständig überbaubar ist.

Der Grundstücksteil "Zusätzlicher Umschwung" liegt in der

- Bauzone oder in der
- Landwirtschaftszone, wird aber nichtlandwirtschaftlich genutzt (Parkanlage, usw.).

Die Berechnung des amtlichen Wertes des zusätzlichen Umschwungs erfolgt nach der Berechnung des amtlichen Wertes von Land gemäss 2.3 unter Berücksichtigung der Nutzungsmöglichkeit.

## 2.2.10 Objekte im Stockwerkeigentum (Rechtsbeschreibung siehe 1.3.3)

**Grundsatz:** Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt nach den Bewertungsnormen für die betreffenden Objekte, wie wenn keine Stockwerkbegründung bestünde.

Vorgehen für das Berechnen:

- Das Stammgrundstück erhält den Wert Null.
- Der Neuwert der Baute bzw. der Gebäudeversicherungswert inkl. Nebenkosten des ganzen Objektes wird im Verhältnis der Wertquoten auf die einzelnen Stockwerkeinheiten verteilt (Berechnung auf dem Zusatzprotokoll Z 1).
- Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt für jede Einheit separat.
- Der Wert des Miteigentums an den gemeinschaftlichen Teilen (Teile, die in der Begründungsurkunde nicht ausdrücklich zu Sonderrecht

ausgeschieden sind) ist im Wert der einzelnen Einheit enthalten.

## 2.2.11 **Sonderbestimmungen für die Bewertung von Quellen**

### 2.2.11.1 **Grundsatz**

Die Bewertung von Quellen, Quellen- und Wasserbezugsrechten erfolgt nach dem Verkehrswert des Wassers pro Minutenliter Quellerguss. Nicht speziell bewertet werden Quellen bzw. Wasserbezugsrechte, die nur der Versorgung der eigenen Wohnliegenschaft oder des eigenen Landwirtschaftsbetriebes dienen. Steht die genutzte Wassermenge in einem krassen Missverhältnis zur gefassten Menge, so ist die gefasste Menge angemessen zu reduzieren.

### 2.2.11.2 **Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 3**

Für die Bewertung von Quellen steht das Zusatzprotokoll Z 3 für Wasserversorgungsanlagen zur Verfügung. Der Verkehrswert pro Minutenliter (ML) Quellerguss beträgt:

**Höchstwert (100 %) Fr. 400.--**  
**Tiefstwert ( 20 %) Fr. 80.--**

Jede Quelle wird nach folgenden vier Punkten bewertet, wobei jeder Punkt innerhalb eines vorgeschriebenen Prozentanteils beurteilt wird:

<b>1 Wasserqualität</b>	<b>6 - 30 %</b>
Sehr gutes, sauberes Wasser, keine Aufbereitung notwendig	maximal 30 %
Sehr schlechtes, verunreinigtes Wasser, grosser Aufwand für die Aufbereitung	minimal 6 %
<b>2 Höhenlage der Fassung in bezug auf den Verbraucher</b>	<b>4 - 20 %</b>
Sehr günstige Höhenlage, keine Installationen für Pumpe oder Druckbrecher	maximal 20 %
Sehr ungünstige Höhenlage, viele Installationen	minimal 4 %
<b>3 Regelmässigkeit der Ergiebigkeit</b>	<b>4 - 20 %</b>
Sehr regelmässiger Quellerguss im Sommer/Winter, während Trocken-/Nassperiode	maximal 20 %
Sehr unregelmässiger Quellerguss, grosse Schwankungen während des Jahres	minimal 4 %
<b>4 Angebot und Nachfrage nach Quellwasser</b>	<b>6 - 30 %</b>

Kleines Angebot, große Nachfrage (zu wenig Quellwasser für den Normalbedarf der Region) maximal 30 %

Grosses Angebot, kleine Nachfrage (zu viel Quellwasser für den Normalbedarf der Region) minimal 6 %

Vorgehen für das Berechnen:

- Addition der geschätzten Prozentanteile der vier Bewertungskriterien ergibt den Prozentsatz zur Berechnung des Verkehrswertes des Wassers
- Multiplikation des Höchstwertes (Fr. 400.--) mit dem Prozentsatz ergibt den Verkehrswert des Wassers pro Minutenliter
- Multiplikation des Verkehrswertes pro Minutenliter mit der Ergiebigkeit in Minutenlitern der ganzen Quelle, ohne Berücksichtigung von Rechten und Lasten, ergibt den Verkehrswert der ganzen Quelle
- Der amtliche Wert beträgt 80 % des Verkehrswertes
- Übertrag des amtlichen Wertes pro Quelle in das Grundstückprotokoll.

### 2.2.11.3 **Berücksichtigung von Quellen- oder Wasserbezugsrechten als Last**

Berücksichtigt werden nur im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten.

Vorgehen:

- Berechnen des Verkehrswertes der ganzen Quelle oder des Quellenrechtes. Der Abzug erfolgt im Verhältnis der bezugsberechtigten Minutenliter zu den geschätzten Minutenlitern der ganzen Quelle unter Berücksichtigung einer allfälligen periodischen Entschädigung.

### 2.2.11.4 **Berücksichtigung von periodischen Entschädigungen für das Bezugsrecht**

Berücksichtigt werden nur die im Grundbuch eingetragenen Vereinbarungen über die Höhe der Entschädigung.

Vorgehen:

- Berechnen des Verkehrswertes des Quellen- oder Wasserbezugsrechtes. Abzug des Kapitalwertes der periodischen Entschädigung. Zinssatz gemäss Art. 17 Abs. 2c ABD.

### 2.2.12 **Bewertungsnoten für Bauten von Wasserversorgungsanlagen**

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen (Bewertung der Quellen nach 2.2.11):

#### **1 Nutzungsmöglichkeit**

**Note 9 - 1**

Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die Absatzmöglichkeit des Wassers. Günstig zu beurteilen, ist eine möglichst gute Nutzung der vorhandenen Wassermenge.



- Allgemeine Kosten, Erwerb von Rechten
- Unterbau inkl. kleine Brücken und Tunnels, Strassenüber- oder -unterführungen, Dämme, Geländeeinschnitte
- Oberbau
- Feste Einrichtungen
- Einrichtungen für die elektrische Zugförderung (Fahrleitungen, Speise-, Zu- und Rückleitungen)
- Sicherungs- und Signalanlagen inkl. Bahnübergänge.

Der amtliche Wert von grösseren Kunstbauten, z.B. Brücken, Tunnels, usw., wird nach dem Realwert separat bewertet und dem Grundstück der Gemeinde der gelegenen Sache zugerechnet.

Liegen die festen Anlagen in mehreren Gemeinden, so erfolgt die Aufteilung des Neuwertes entsprechend der effektiven Geleiselänge pro Gemeinde. Sind keine Baukosten mehr ermittelbar, so wird auf einen mittleren Richt-Neubauwert (Index 140 bzw. 172) für Normal- und Schmalspurstrecken abgestellt von

**Index 140: Fr. 1'200.--/m1**

**Index 172: Fr. 1'475.--/m1**

Die Berechnung und Verteilung des Neubauwertes der festen Anlagen erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 4. Das Ergebnis wird in das Objektprotokoll übertragen. Rubrik "Gebäudewert".

Der Altersabzug für die festen Anlagen erfolgt generell mit 25 % vom Neubauwert, für separat bewertete Kunstbauten nach dem tatsächlichen wirtschaftlichen Alter und der Restnutzungsdauer.

Der Wert des Bahnareals (Fläche des gesamten Geleisetrassees) wird als relativer Landwert immer mit ca. 8 % vom Zeitwert der festen Anlage (Neubauwert abzüglich Altersentwertung) aufgerechnet, unbeachtet der Lageklasse der einzelnen Gemeinde. In das Objektprotokoll ist für die Bewertung von Transportanlagen generell die **Lageklasse 1,3** einzusetzen. Der Wert des Bahnareals ist somit im amtlichen Wert der festen Anlagen inbegriffen. Das Objekt "Bahnareal" erhält den Wert Null.

**Ausnahme:** Bei der Bewertung von Kunstbauten, welche sich über oder unter dem Boden befinden, z.B. Brücken oder Tunnels, wird kein relativer Landwert aufgerechnet.

## 2.2.15 **Bewertungsnoten für Bauten von Transportanlagen inkl. festen Bahnanlagen**

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

### **1 Nutzungsmöglichkeit** **Note 9 - 1**

Zu beurteilen sind:

- Die Betriebsdauer unter Berücksichtigung der Beförderungsintensität  
Transportunternehmen des allgemeinen Verkehrs: In der Regel ganzjährige

Betriebsdauer	minimal	5
Touristen-, Sport- und Ausflugsbetrieb		
Ganzjahresbetriebe	minimal	5
Zweisaisonbetriebe		3 - 7
Einsaisonbetriebe	maximal	5

- Die Frequenzstruktur

Am günstigsten sind Betriebe zu beurteilen, die während der ganzen Betriebsdauer eine regelmässige Frequenz aufweisen.

Ungünstiger zu beurteilen sind unregelmässige Frequenzen, welche sich durch arbeitszeitlich bedingten Pendelverkehr, mangelnden Güter- und Transitverkehr, schlechtwetterbedingte Ausfälle, unsichere Schneeverhältnisse ergeben.

Andererseits können Kombinationsmöglichkeiten mit anderen Unternehmen zu einer Verbesserung der Frequenz führen.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

**2 Bauqualität** **Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

**3 Komfortstufe** **Note 9 - 1**

Gebäude:

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

Feste Anlagen, Brücken, Tunnels	
Die Komfortstufe wird generell beurteilt mit	5

**4 Betriebliche Zweckmässigkeit** **Note 9 - 1**

Zu beurteilen ist, ob Unter- und Oberbau, Stationsanlagen, Fernmelde- und Sicherungsanlagen, mechanische und elektrische Einrichtungen sowie Betriebsgebäude dem heutigen Stand der Technik und insbesondere den Betriebsverhältnissen des Unternehmens entsprechen.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

**5 Verkehrslage** **Note 9 - 1**

Die Transportunternehmen des allgemeinen Verkehrs: Die Beurteilung

erfolgt nach der Bedeutung der vom Unternehmen erschlossenen Regionen, Städte und Ortschaften. Neben der Bevölkerungsdichte ist auch der Umfang von Industrie, Gewerbe und Handel und ihre Bedeutung für den Güterverkehr des Transportunternehmens sowie der allfällige Transitverkehr zu beachten.

Touristen-, Sport- und Ausflugsbetrieb: Die Beurteilung erfolgt sinngemäss wie oben.

Dabei sind aber in erster Linie die Bedeutung des Fremdenverkehrs in der betreffenden Gegend oder Ortschaft sowie die Bedeutung des Unternehmens für den Sportverkehr zu bewerten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

## 2.2.16 Weiteres Vorgehen

Siehe 2.2.6 bis 2.2.10

## 2.2.17 Sonderbestimmungen für die Bewertung von Tankstellen

Die Bewertung von Tankstellen erfolgt nach dem Realwert. Der aktuelle Neuwert der Tankstellen beinhaltet folgende Kosten:

- Gebäude und bauliche Anlagen, die dem Ausschank des Treibstoffes dienen, z.B. Überdachung, Tankwartbüro, Tankkeller, Betonwannen, usw.
- Lagertanks
- Zapfsäulen
- Gasrückführungsanlagen.

Sind keine Baukosten mehr ermittelbar, so wird auf folgende Richt-Neuwerte (Index 140 bzw. 172) abgestellt:

Lagertanks inkl. Versetzen, ohne bauliche Anlagen:

<b>Tankinhalt</b>	<b>Richtpreise Index 140</b>	<b>Richtpreise Index 172</b>
10'000 l	Fr. 15'000.--	Fr. 18'428.--
15'000 l	Fr. 18'000.--	Fr. 22'114.--
20'000 l	Fr. 21'000.--	Fr. 25'800.--
25'000 l	Fr. 24'000.--	Fr. 29'485.--
30'000 l	Fr. 27'000.--	Fr. 33'171.--
40'000 l	Fr. 33'000.--	Fr. 40'542.--
50'000 l	Fr. 41'000.--	Fr. 50'371.--
60'000 l	Fr. 47'000.--	Fr. 57'742.--
80'000 l	Fr. 58'000.--	Fr. 71'257.--
100'000 l	Fr. 70'000.--	Fr. 85'600.--

Zapfsäulen inkl. Montage sowie Zuleitungen für Strom und Treibstoff:

<b>Index 140</b>	<b>Index 172</b>
------------------	------------------

<b>1 Zapfstelle pro Säule</b>	<b>Fr. 15'000.--</b>	<b>Fr. 18'428.--</b>
<b>2 Zapfstellen pro Säule</b>	<b>Fr. 25'000.--</b>	<b>Fr. 30'714.--</b>
<b>Selbstbedienungsautomat</b>	<b>Fr. 16'000.--</b>	<b>Fr. 19'657.--</b>
<b>Kreditautomat</b>	<b>Fr. 40'000.--</b>	<b>Fr. 49'142.--</b>
<b>Gasrückführung pro Zapfstelle</b>	<b>Fr. 6'000.--</b>	<b>Fr. 7'371.--</b>

Die Berechnung des Neuwertes der Lagertanks und der Zapfsäulen erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 5. Das Ergebnis wird in das Objektprotokoll übertragen, Rubrik "Gebäudeneuwert aktuell".

Der Altersabzug für die Lagertanks und Zapfsäulen erfolgt generell mit 25 % vom Neuwert. Die übrigen Gebäudeteile und baulichen Anlagen, die dem Ausschank von Treibstoff dienen, werden als separater Objektteil nach 2.2.7 bewertet.

Für alle zusätzlichen Räume, z.B. Werkstätten, Verkaufsräume, Kioske, Restaurants, usw., wird der amtliche Wert nach dem Ertragswert berechnet, siehe 2.1

## 2.2.18 **Bewertungsnoten für Tankstellen**

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

### **1 Vertragliche Bindung** **Note 9 - 1**

Diese Note ist im Objektprotokoll unter der Rubrik "Nutzungsmöglichkeit" einzutragen.

Günstig zu beurteilen sind: keine vertraglichen Bindungen, freie Wahl des Lieferanten, kurzfristige Lieferverträge.

Ungünstig zu beurteilen ist eine im Grundbuch eingetragene langfristige oder dauernde Bindung an einen Grossisten, keine freie Wahl des Lieferanten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### **2 Bauqualität** **Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### **3 Komfortstufe / Betriebliche Zweckmässigkeit** **Note 9 - 1**

Komfortstufe:

Beurteilt wird der Ausbau, die Installationen in bezug auf die Servicefreundlichkeit, Einrichtungen für Dienstleistungen wie Verkauf von verschiedenartigem Treibstoff, Druckluftanlage, Wasseranschluss, Verkauf von Zubehör, Kundentoilette, usw.

Betriebliche Zweckmässigkeit:

Zu beurteilen sind rationeller Betriebsablauf (Personalaufwand), Überdachung, zusätzlicher Parkplatz, Stauraum, übersichtliche Zu- und Wegfahrt.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **4 Verkehrslage, 1. Gewichtung** **Note 9 - 1**

Diese Note ist im Objektprotokoll unter der Rubrik "Betriebliche Zweckmässigkeit" einzutragen.

Günstig zu beurteilen sind Tankstellen in den Städten und Ortschaften mit grossem Einzugsgebiet, an Ausfallstrassen, an Strassen mit grossem Durchgangsverkehr und an Autobahn-Zufahrten oder bei -Raststätten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **5 Verkehrslage, 2. Gewichtung** **Note 9 - 1**

Günstig zu beurteilen sind Tankstellen in den Städten und Ortschaften mit grossem Einzugsgebiet, an Ausfallstrassen, an Strassen mit grossem Durchgangsverkehr und an Autobahn-Zufahrten oder bei -Raststätten.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### 2.2.19 **Weiteres Vorgehen**

Siehe 2.2.6 bis 2.2.10.

## 2.3 Berechnung des amtlichen Wertes von Land

### 2.3.1 Grundsatz

Nichtüberbautes Land ist wie folgt zu bewerten:

- Land in der Bauzone im Sinne von Art. 24 ABD wird unter Berücksichtigung des Erschliessungsgrades nach dem Verkehrswert berechnet. Der Ertragswert wird nicht besonders ermittelt. Ihm wird Rechnung getragen, indem der amtliche Wert wie folgt festgesetzt wird:

auf 10 % des Verkehrswertes für Land in der Zone für öffentliche Nutzungen

auf 65 % des Verkehrswertes für Land in der übrigen Bauzone.

Land in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen gemäss Baugesetzgebung ist der Zone für öffentliche Nutzungen gleichgestellt.

- Land, das gestützt auf öffentlich-rechtliche Vorschriften wie Baureglements, Zonenpläne, Überbauungspläne und Sonderbauvorschriften mit Bauverbot belegt ist (Grünzonen, Naturschutz-, Lärmschutz- und Ortsbildschutzgebiete, Gefahrengelände) im Sinne von Art. 26 Abs. 1 ABD, wird nach dem landwirtschaftlichen Ertragswert oder nach dem Ertragswert für Gärtnerei- und Baumschulland bewertet.
- Land ausserhalb der Bauzone im Sinne von Art. 28 Abs. 1 ABD wird nach dem landwirtschaftlichen Ertragswert oder nach dem Ertragswert für Gärtnerei- und Baumschulland bewertet.
- Land ausserhalb der Bauzone im Sinne von Art. 28 Abs. 2 ABD, das als zusätzlicher Umschwung von nichtlandwirtschaftlichen Bauten genutzt wird, sowie Land, dessen Verkehrswert sich nicht nach der landwirtschaftlichen Nutzung richtet, wird nach dem Verkehrswert bewertet.
- Land in der Bauzone ist zum landwirtschaftlichen Ertragswert zu bewerten, wenn die Bedingungen nach Art. 27 Abs. 1 ABD erfüllt sind.
- Land in der Bauzone, welches eigentumsrechtlich zu einem nichtlandwirtschaftlichen Gewerbebetrieb gehört und für diesen notwendig ist, ist zum Ertragswert entsprechend der gewerblichen Nutzung zu bewerten (Art. 27 Abs. 2 ABD).
- Privatstrassen und Privatwege werden mit dem Wert Null eingesetzt.
- Seegrund ausserhalb der Bauzone wird mit dem Wert Null eingesetzt.

### 2.3.2 Landrichtwert

Die Festsetzung des Landrichtwertes basiert im Grundsatz auf der Lageklassenmethode. Danach steht der Baulandwert in einem bestimmten Verhältnis zum erzielbaren Ertrag der möglichen Baute und damit in einem bestimmten Verhältnis zum Gesamtwert der Liegenschaft (relativer Landwert).

Der Landrichtwert ist in Abhängigkeit von der Mietwertkategorie der betreffenden Gemeinde festzusetzen.

Als Grundlage für die Festsetzung der Landrichtwerte aller Mietwertkategorien dienen die erhobenen Kaufpreise aus der Bemessungsperiode.

### 2.3.3 **Zusatzprotokoll Z 1**

Das Zusatzprotokoll Z 1 dient für das Festhalten von schätzungstechnischen Angaben, sofern dies notwendig ist.

### 2.3.4 **Objektbewertung mittels Objektprotokoll Landwert "L"**

#### **Objektdaten**

Besteht ein Vordruck, sind die Objektdaten zu kontrollieren und wenn nötig zu ergänzen.

Besteht kein Vordruck, sind Blanko-Objektprotokolle zu verwenden.

### 2.3.5 **Bewertungsnoten für Land**

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

#### **1 Nutzungsmöglichkeit Note 9 - 1**

Die Beurteilung erfolgt nach der baurechtlichen Nutzungsmöglichkeit

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **2 Erschliessungsgrad Erschliessungszeitpunkt Note 9 - 1**

Zu beurteilen ist die Erschliessung in bezug auf Wasserversorgung und -entsorgung, Energiezuleitung, Zufahrt, Zugang, usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **3 Eignung Note 9 - 1**

Zu beurteilen ist die Eignung zur Überbauung in bezug auf Grundstückgrösse, Grundstückform, Topographie, Baugrund sowie Rechte und Lasten.

Ungünstig oder nicht überbaubar sind z.B. Restgrundstücke, zusätzlicher Umschwung, steile, felsige oder sumpfige Grundstücke oder Grundstücke mit erheblichen Belastungen durch Dienstbarkeiten, usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

#### **4 Wohnlage / Geschäftslage Note 9 - 1**

Pro Objekt kann nur **eine** Note eingesetzt werden.

**Die Wohnlage** wird beurteilt nach Aussicht, Besonnung, Nachbarschaft, besonderer Lage

- Schöne, unverbaute Aussicht	9
- Optimale, lange Besonnung	9
- Artgleiche, nicht störende Nachbarschaft (Immissionen)	9
- Besonders attraktive Lage	9
- Keine oder sehr schlechte Aussicht	1
- Wenig bis keine Besonnung	1
- Artfremde, störende Nachbarschaft (Immissionen)	1
- Abgelegene Lage, ungünstige Lage	1

**Die Geschäftslage** wird beurteilt nach lokalem Standort (Geschäftszentren), Attraktivität der Umgebung, Passantenlage, Vor- oder Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr, Parkierungsmöglichkeiten.

- Attraktive Umgebung	9
- Sehr gute Nutzung des Verkehrs	9
- Sehr gute Parkierungsmöglichkeiten	9
- Sehr guter lokaler Standort (Geschäftszentrum)	9
- Ungünstige Umgebung	1
- Große Verkehrsnachteile	1
- Keine Parkierungsmöglichkeiten	1
- Schlechter Standort (abseits)	1

## 5 Verkehrslage

**Note 9 - 1**

Die Note für die Verkehrslage ist pro Gemeinde in einem Plan oder auf einer Liste festgehalten. Ohne triftigen Grund darf von diesen Noten nicht abgewichen werden (Ausnahme: Industriezone).

Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt, Distanz zum öffentlichen Verkehrsmittel, zur Schule und zum Einkaufen, usw.

Sehr gut	9
Sehr schlecht	1

### 2.3.6

## Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Eintragen:

- Objektbezeichnung
- Landrichtwert gemäss Tabelle 3.8
- **Abzug in Prozent:** Ein Abzug darf nur vorgenommen werden, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:
  1. Das Grundstück ist schlecht überbaubar und die Noten "Nutzungs-

möglichkeit" und "Eignung" sind mit der Tiefstnote eingesetzt.

2. Ein Grundstückteil ist als zusätzlicher Umschwung ausgeschieden und die Noten "Nutzungsmöglichkeit" und "Eignung" sind mit der Tiefstnote eingesetzt.

3. Das Grundstück oder ein Grundstückteil liegen in einem Teilgebiet der Bauzone, welches einen generellen Abzug rechtfertigt, z.B.

- Industriezone
- Zone mit Planungspflicht im Sinne der Baugesetzgebung
- Baugebiete mit wesentlich tieferen Baulandpreisen.

Dieser generelle Abzug darf erst mit dem Einverständnis der kantonalen Steuerverwaltung vorgenommen werden.

Abzüge müssen auf dem Objektprotokoll begründet werden (siehe Tabelle 3.7, "Code Begründung Landrichtwert-Abweichung").

- **Zuschlag in Prozent:** Ein Zuschlag darf nur vorgenommen werden, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

1. Die Noten "Nutzungsmöglichkeit" und "Eignung" müssen mit der Höchstnote eingetragen sein.

2. Das Grundstück muss in einem Geschäfts- oder Ortszentrum liegen.

3. Das Grundstück oder ein Grundstückteil muss in einem Teilgebiet der Bauzone liegen, welches einen generellen Zuschlag rechtfertigt, z.B.

- Gebiet mit wesentlich höheren Baulandpreisen.

Zuschläge dürfen erst mit dem Einverständnis der kant. Steuerverwaltung vorgenommen werden.

Der Zuschlag muss auf dem Objektprotokoll begründet werden (siehe Tabelle 3.7 "Code Begründung Landrichtwert-Abweichung").

Der bereinigte Landrichtwert (Landrichtwert inkl. Abzug oder Zuschlag) darf keinesfalls über den Baulandpreisen liegen, die für ein vergleichbares Grundstück in der betreffenden Gegend während der massgebenden Bemessungsperiode bezahlt wurden.

- Faktor amtlicher Wert:

1. Zone für öffentliche Nutzungen	10 %
2. übrige Bauzone	65 %

Vorgehen für das Berechnen:

- Landrichtwert minus Abzug oder plus Zuschlag ergibt den bereinigten Landrichtwert.
- Der bereinigte Landrichtwert pro m<sup>2</sup> multipliziert mit dem Noten-Endtotal ergibt den Verkehrswert pro m<sup>2</sup>. Das Noten-Endtotal entspricht dem doppelten Noten-Total in %.
- Verkehrswert pro m<sup>2</sup> multipliziert mit dem Faktor amtlicher Wert ergibt den amtlichen Wert pro m<sup>2</sup>.
- Amtlicher Wert pro m<sup>2</sup> multipliziert mit der Fläche ergibt den amtlichen

Wert pro Objekt.

### 2.3.7 **Sonderbestimmungen für die Ertragswertberechnung von Land** (Vorbehalten bleiben die Art. 12 und 13 ABD)

Die Berechnung des amtlichen Wertes ist direkt auf dem Grundstückprotokoll vorzunehmen.

Das Zusatzprotokoll Z 1 dient für das Festhalten weiterer schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist.

Das Objektprotokoll Landwert "L" darf nur für Verkehrswertberechnungen verwendet werden.

Zum Ertragswert werden folgende Grundstücke oder Grundstückteile bewertet:

- Land, das gestützt auf öffentlichrechtliche Vorschriften (Baugesetz, Baureglements, Zonenpläne, Überbauungsordnungen und -vorschriften) rechtskräftig mit Bauverboten belegt ist (Art. 26 Abs. 1 ABD).
- Land ausserhalb der Bauzone (Art. 28 Abs. 1 ABD). Art. 28 Abs. 2 ABD bleibt vorbehalten.
- Land in der Bauzone

wenn es im Eigentum einer öffentlichrechtlichen Körperschaft steht,

wenn es eigentumsrechtlich zu einem tatsächlich betriebenen landwirtschaftlichen Gewerbe (Art. 12 Abs. 1 ABD) gehört, oder

wenn es eigentumsrechtlich zu einem Landwirtschafts- oder Gärtnereibetrieb gehört, der eine wirtschaftliche Einheit von Land und Gebäuden bildet und dessen Ertrag namhaft zum Einkommen des Eigentümers oder seines Pächters beiträgt, auch wenn der Betrieb nicht als landwirtschaftliches Gewerbe gilt.

Werden Grundstücke oder Grundstückteile als Gärtnereien oder Baumschulen genutzt und nichtlandwirtschaftlich bewertet, gelten folgende Ansätze pro m<sup>2</sup> als amtlicher Wert:

- |  |          |
|--|----------|
| - Gemüsegärtnereien, Baumschulen                           | Fr. 2.-- |
| - Gemischte Betriebe<br>(Zierpflanzen und Gemüsesetzlinge) | Fr. 3.-- |
| - Spezialisierte Zierpflanzenbetriebe                      | Fr. 4.-- |

Land in der Bauzone, welches eigentumsrechtlich zu einem nichtlandwirtschaftlichen Gewerbebetrieb gehört und für diesen notwendig ist, ist zum Ertragswert entsprechend der gewerblichen Nutzung zu bewerten (Art. 27 Abs. 2 ABD).

In den Mietwertkategorien nach Tabelle 3.8 gelten folgende Ansätze pro m<sup>2</sup> als amtlicher Wert:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| - Für die Mietwertkategorien 5 - 9   | Fr. 6.--  |
| - Für die Mietwertkategorien 10 - 14 | Fr. 12.-- |
| - Für die Mietwertkategorien 15 - 19 | Fr. 18.-- |

Diese Ansätze gelten auch für Land ausserhalb der Bauzone, welches als nicht hergerichteter (nichtlandwirtschaftlicher) gewerblicher Lagerplatz genutzt wird.

## 2.4 **Berechnung des amtlichen Wertes von baurechtsbelasteten Grundstücken**

### 2.4.1 **Grundsatz** (Art. 29 ABD)

Die Bewertung von baurechtsbelasteten Grundstücken erfolgt nach dem kapitalisierten Baurechtszins oder nach dem effektiven Landwert.

Richtet sich der vertraglich festgesetzte Baurechtszins nach dem relativen Landwert, so gilt in der Regel der relative Landwert als amtlicher Wert.

### 2.4.2 **Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 6**

Für die Bewertung von baurechtsbelasteten Grundstücken oder Grundstückteilen steht das Zusatzprotokoll Z 6 zur Verfügung.

Vorgehen für das Eintragen:

- Auszug aus dem Baurechts-Vertrag
- Fläche baurechtsbelastet
- Summe der amtlichen Werte (vor Baurechtsabzug) nach den Objektprotokollen der im gleichen Baurecht stehenden Bauten
- Relativer Landwert in Prozenten nach dem Objektprotokoll der in diesem Baurecht stehenden Bauten
- Kapitalisierungssatz **5,7 %** nach Art. 29 lit.a ABD.

#### 2.4.2.1 **Baurechtsbelastete Grundstücke mit periodischem Baurechtszins (Art. 29 lit.a ABD)**

Vorgehen für das Berechnen:

Massgebend ist der im Mittel der Bemessungsperiode geltende jährliche Baurechtszins. Allfällig gewährte Reduktionen des Baurechtszinses zu Beginn der Baurechtsdauer sind nicht zu berücksichtigen.

Nach 1994 (Mittel der Bemessungsperiode) festgesetzte Baurechtszinse werden vorerst mittels des Landesindex' der Konsumentenpreise nach folgender Formel rückindexiert:

**Baurechtszins • Landesindex im Mittel der Bemessungsperiode**

---

#### **Landesindex bei Vertragsabschluss**

In begründeten Fällen kann nach Rücksprache mit der kantonalen Steuerverwaltung von dieser Indexierungsart abgewichen werden.

Der amtliche Wert ergibt sich aus der Kapitalisierung des Baurechtszinses nach folgender Formel:

**rückindexierter Baurechtszins • 100**

**Zinssatz 5,7 % gemäss Art. 29 lit.a ABD**

Der amtliche Wert ist direkt in das Grundstückprotokoll zu übertragen.

#### 2.4.2.2 **Baurechtsbelastete Grundstücke mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird (Art. 29 lit.b ABD)**

Vorgehen für das Berechnen:

Der amtliche Wert des Landes wird vorerst nach 2.3 festgesetzt, wie wenn keine Belastung vorhanden wäre.

Dieser amtliche Wert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechts diskontiert gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Landwert stellt den amtlichen Wert des baurechtsbelasteten Landes dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

Ist der Baurechtszins erst ab Nutzung fällig, dann ist bei Fälligkeit der ersten periodischen Leistung nach Art. 111 StG zu berichtigen.

Ohne Vereinbarung einer Baurechtsdauer stützt sich die Berechnung der Restnutzungsdauer auf höchstens 100 Jahre ab Schätzungsjahr. Als minimale amtliche Werte für baurechtsbelastetes Land gelten:

- In der Bauzone 1.-- Fr. / m<sup>2</sup>
- Ausserhalb der Bauzone der landwirtschaftliche Ertragswert (Art. 28 Abs. 1 ABD).

## 2.5 **Berechnung des amtlichen Wertes von Bauten im Baurecht**

### 2.5.1 **Grundsatz (Art. 30 ABD)**

Bauten, die aufgrund eines Baurechts auf fremden Boden stehen, sind gleich wie die übrigen Bauten nach den entsprechenden Normen zu bewerten. Dem Einfluss des Baurechtsvertrages wird Rechnung getragen, indem ein genereller Abzug von 8 Prozent vom amtlichen Wert vorgenommen wird. Dieser generelle Abzug berücksichtigt einen Minderwert der im Baurecht stehenden Bauten und entspricht einer höheren Kapitalisierung um ca. 0,5 %.

## 2.5.2 **Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" oder Realwert "R"**

Vorgehen für das Berechnen:

Der amtliche Wert der Bauten wird vorerst berechnet wie wenn kein Baurecht bestünde.

Bei Baurecht mit periodischem Baurechtszins ist vom amtlichen Wert der Bauten der Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses, höchstens aber der relative Landwert abzuziehen. Diese Werte sind in Prozenten auf dem Zusatzprotokoll Z 6 wie folgt zu berechnen:

- Der Prozentsatz des Kapitalwertes des rückindexierten Baurechtszinses zum amtlichen Wert der Bauten (ohne Berücksichtigung des Baurechts) nach folgender Formel:

**Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses • 100**

---

### amtlicher Wert der Bauten

- Der Prozentsatz des relativen Landwertes nach der Lageklassenmethode wie "Platz Umschwung" nach 2.1.7 bzw. 2.2.2.

Der **kleinere** Prozentsatz zuzüglich generellem Baurechtsabzug von 8 % ergibt den gesamten Abzug für das Baurecht. Er ist in das Objektprotokoll unter der Rubrik "Abzug in %" einzutragen.

Bei Baurecht unentgeltlich oder gegen Einmalleistung erfolgt vom amtlichen Wert der Bauten ein genereller Baurechtsabzug von 8 %.

Der amtliche Wert für das Baurecht wird somit folgendermassen berechnet:

Amtlicher Wert ohne Berücksichtigung des Baurechts minus Abzug = amtlicher Wert für das Baurecht.

## 2.5.3 **Nicht ausgeübtes Baurecht**

Dem Einfluss des Baurechtsvertrages wird Rechnung getragen, indem die Restnutzungsdauer berücksichtigt wird.

Die Berechnung erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 6.

Vorgehen für das Berechnen von Baurecht mit periodischer Entschädigung:

- Berechnen des amtlichen Wertes der baurechtsberechtigten Fläche nach 2.3 "Berechnung des amtlichen Wertes von Land".
- Abzug: Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses
- Ein Restwert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechtes diskontiert, gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Restwert stellt den amtlichen Wert des nicht ausgeübten Baurechts dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

Vorgehen für das Berechnen von Baurecht unentgeltlich oder gegen Einmalleistung:

- Berechnen des amtlichen Wertes der baurechtsberechtigten Fläche nach 2.3. "Berechnung des amtlichen Wertes von Land".
- Dieser Wert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechtes diskontiert, gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Wert stellt den amtlichen Wert des nicht ausgeübten Baurechts dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

## 2.6 Berechnung des amtlichen Wertes von Wasserkraften

### 2.6.1 Grundsatz (Art. 31 ABD)

Wasserkraften werden nach dem gewichteten Mittel der maximal nutzbaren Turbinenleistung und der effektiv produzierten mittleren Turbinenleistung über die Bemessungsperiode bewertet. Dabei wird die maximal nutzbare Turbinenleistung einfach, die effektiv produzierte mittlere Turbinenleistung zweifach gewichtet. Bei Neuanlagen wird die voraussichtliche mittlere Turbinenleistung geschätzt.

Wasserkraften werden bewertet, wenn eine staatliche Konzession oder eine Bewilligung nach den einschlägigen Bestimmungen über die Nutzbarmachung der Wasserkraften vorliegt (siehe Wasserkraftrecht bzw. Liste der Anlagen laut kantonalem Wasser- und Energiewirtschaftsamt). Die Konzessionen und Bewilligungen lauten auf eine bestimmte Anzahl kW. Dabei gilt:

$$\begin{aligned} 1 \text{ kW} &= 1,36 \text{ PS} \\ 1 \text{ PS} &= 0.736 \text{ kW} \end{aligned}$$

Der Wert wird demjenigen Grundstück zugerechnet, auf dem das Werk oder der Hauptteil des Werkes steht. Für die Aufteilung des Wertes der Wasserkraft auf die Werk- und Ufergemeinden gilt das "Dekret betreffend die Aufteilung der amtlichen Werte von Wasserkraften auf die beteiligten Gemeinden" vom 6. September 1956 und die Abänderungen vom 17. Februar 1965 und 23. Januar 1991.

Nicht mehr genutzte Wasserkraft ist einheitlich mit einem amtlichen Wert von Fr. 400.-- pro kW konzessionierter Leistung zu bewerten, solange noch eine Konzession besteht.

Kraftwerke oder Kraftwerkteile in kombinierten Werken, welche Energie nicht aufgrund einer staatlichen Wasserkraftkonzession erzeugen, wie z.B. Kernkraftwerke, thermische Kraftwerke, Umwälzwerke, usw., gehören nicht zur Wasserkraft. Ihr amtlicher Wert wird nach dem Realwert berechnet, siehe 2.2. Dabei werden diejenigen Anlagenteile, welche der Erzeugung der Energie unmittelbar oder nicht unmittelbar dienen, in die Bewertung einbezogen wie bei den Wasserkraftwerken.

### 2.6.2 Umfang der Wasserkraftanlage

Zur Wasserkraftanlage gehören alle baulichen, mechanischen und elektrischen Anlagen und Einrichtungen, die unmittelbar der Erzeugung von mechanischer oder elektrischer Energie dienen. Es betrifft dies insbesondere die Anlagen und Einrichtungen, welche die Fassung des Wassers in seinem natürlichen Lauf, seine allfällige Stauung (Speicherung), die

Zuleitung zur Turbine oder zum Wasserrad und die Rückgabe in den natürlichen Wasserlauf umfassen. Ferner gehören zur Wasserkraftanlage alle baulichen, elektromechanischen und elektronischen Einrichtungen für den Betrieb der Anlage, wie z.B. Schalt-, Steuerungs-, Regelungs- und Fernmeldeeinrichtungen bis und mit Generatorenklemmen, einschliesslich der zu all diesen Anlagen gehörende Boden (Art. 31 Abs. 2 ABD).

Fischtrepfen und Schiffsrampen im Bereich eines Stauwehrs gehören zwar zur Wasserkraftanlage, doch müssen sie in der Regel aufgrund der Konzessionsbestimmungen erstellt werden. Sie tragen zur Wirtschaftlichkeit der Wasserkraft nicht bei und sind deshalb nicht zu bewerten.

### 2.6.3 **Nicht unmittelbar der Erzeugung von elektrischer oder mechanischer Energie dienende Anlagen (Art. 31 Abs. 3 ABD)**

Nicht zur Wasserkraft und ihren vorerwähnten Anlagen gehören alle übrigen baulichen, mechanischen und elektrischen Einrichtungen. Die sind gesondert und zusätzlich zu bewerten. Die Berechnung des amtlichen Wertes dieser Anlagen erfolgt für jedes beteiligte Grundstück separat gemäss den entsprechenden Bewertungsnormen.

Es betrifft dies z.B. Reparaturwerkstätten (auch die in den Zentralen bzw. Maschinenhallen für Reparaturzwecke freigelassenen Gebäudeteile), Gebäudeteile, die für den späteren Einbau weiterer Turbinen und Generatoren bestimmt sind, Betriebsbüros, Wohlfahrts- und Aufenthaltsräume, Betriebswohnungen, ferner (ab Generatorenklemmen gerechnet) die Anlagen für die Umspannung, Transformation und Verteilung der Energie, soweit es sich hier um Bestandteile des Grundstückes im Sinne von Art. 642 ZGB handelt, sowie der zu all diesen Anlagen gehörende Boden.

Anlagen ab Generatorenklemmen wie Transformatoren und Schaltanlagen sowie Übertragungsleitungen, welche die Energie vom Werk wegführen, werden nicht bewertet.

Hingegen werden dazugehörige Gebäude und der Boden bewertet.

### 2.6.4 **Objektaufnahme mittels Formular "Werkbeschreibung"**

Das Objekt bzw. die zur Bewertung der Wasserkraft notwendigen Angaben werden anhand des Formulars "Werkbeschreibung" erfasst. Diese Angaben sind vom Konzessionär anzugeben und dienen als Grundlage für die Bewertung.

### 2.6.5 **Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 7**

Zur Objektbewertung steht das Zusatzprotokoll Z 7 für die amtliche Bewertung von Wasserkraften zur Verfügung.

Für jedes Objekt erfolgt eine Bewertung nach fünf Kriterien, wobei jedes Kriterium eine Neunerskala mit folgender Abstufung besitzt:

9 Punkte = die beste Bewertung

1 Punkt = die schlechteste Bewertung

## 2.6.6 **Bewertungsnoten für Wasserkräfte**

Wasserkräfte werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

### **1 Wirtschaftliches Alter Note 9 - 1**

Definition: Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnutzung, Altersschäden und unzeitgemässen Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen (siehe schätzungstechnische Weisung).

Das wirtschaftliche Alter (a) wird nach folgender Formel berechnet:

$$a = \left( 1 - \frac{\alpha_1 + \alpha_2}{100} \right) \cdot a_0 + \frac{\alpha_1}{100} \cdot a_1 + \frac{\alpha_2}{100} \cdot a_2$$

Dabei bedeuten:

$a_0$  (Jahre) = Alter des Kraftwerkes ab Inbetriebnahme

$a_1$  (Jahre) = Alter wichtiger Umbauten

$a_2$  (Jahre) = Alter wichtiger Erneuerungen

$\alpha_1$  (%) = Aktualisierte Wertanteile der Umbauten  
(in % vom aktualisierten Wert)

$\alpha_2$  (%) = Aktualisierte Wertanteile der Erneuerungen  
(in % vom aktualisierten Wert)

100 % = Aktualisierter Wert der Anlage

a =	1 - 10 Jahre	Note	9
	11 - 20 Jahre		8
	21 - 25 Jahre		7
	26 - 30 Jahre		6
	31 - 35 Jahre		5
	36 - 40 Jahre		4
	41 - 45 Jahre		3
	46 - 55 Jahre		2
	56 - 99 Jahre		1

### **2 Ausnutzung der Anlage Note 9 - 1**

Die Ausnutzung der Anlage hängt von der Regelmässigkeit des natürlichen Wasserangebots, vom Verhältnis zwischen genutztem und nutzbarem hydraulischen Potential und von der Regulierung der Gewässer mittels Speicherbecken ab.

Eine hohe Regelmässigkeit der Produktion, ohne Berücksichtigung der Benutzungsdauer, erhöht die Wirtschaftlichkeit der Anlage und wird deshalb höher bewertet.

Die Benutzungsdauer der maximalen Leistung in Stunden (h) wird nach

folgender Formel berechnet:

$$h = \frac{W}{p \cdot \eta_g} \cdot 100$$

Dabei bedeuten:

P (kW) = maximale nutzbare Turbinenleistung  
 W (kWh) = mittlere jährliche Energieproduktion über die Bemessungsperiode

$\eta_g$ (%) = mittlerer Generatorwirkungsgrad

Die maximale nutzbare Turbinenleistung entspricht im Normalfall der installierten Turbinenleistung. Gibt es Gründe, die erweisen, dass die maximale nutzbare Leistung kleiner ist, kann ein reduzierter Wert eingesetzt werden.

h =	über 6000 h/a	Note	9
	5001 - 6000 h/a		8
	4001 - 5000 h/a		7
	3001 - 4000 h/a		6
	2001 - 3000 h/a		5
	1501 - 2000 h/a		4
	1001 - 1500 h/a		3
	501 - 1000 h/a		2
	1 - 500 h/a		1

### 3 Energiekosten

**Note 9 - 1**

Als Kosten fallen solche in Betracht, die die Betriebsrechnung dauernd belasten, wie: Unterhalt, Hochwasserschutz, Abgabe von Wasser für betriebsfremde Zwecke (Bewässerung, Schifffahrt, usw.), Entschädigung für die Fischerei usw. Es sind nur Lasten zu berücksichtigen, die entweder in den Konzessionsbestimmungen verankert oder als solche im Grundbuch eingetragen sind. Der ordentliche Wasserzins gilt nicht als Last.

Die Energiekosten in Rp. pro kWh (e) werden nach folgender Formel berechnet:

$$e = \frac{K}{W} \cdot 100$$

Dabei bedeuten:

K (Fr./a) = mittlere jährliche Betriebskosten  
 W (kWh/a) = mittlere jährliche Energieproduktion

e =	bis 3 Rp./kWh	Note	9
	3 - 4 Rp./kWh		8
	4 - 5 Rp./kWh		7
	5 - 6 Rp./kWh		6

6 - 7	Rp./kWh	5
7 - 8	Rp./kWh	4
8 - 9	Rp./kWh	3
9 - 10	Rp./kWh	2
über 10	Rp./kWh	1

#### 4 Energiebewertung

**Note 9 - 1**

Der Marktwert von Speicherwasser, das zur Deckung der Leistungsspitzen herangezogen werden kann, ist höher als derjenige von Laufwasser. Ebenso ist Winterenergie höher zu bewerten als Sommerenergie.

Die Gesamtnote für die Energiebewertung (N) wird nach folgender Formel berechnet:

$$N = \frac{N_1 + 2N_2}{3}$$

Dabei bedeuten:

$$N_1 = 1 + \left( \frac{b}{100} \cdot 8 \right) = \text{Note Winterenergie}$$

$$N_2 = 9 - \left( \frac{c}{100} \cdot 8 \right) = \text{Note Laufenergie}$$

b = Anteil an Winterenergie in %

c = Anteil an Laufenergie in %

Die Gesamtnote wird auf eine ganze Note gerundet.

Beispiel:

90 % Winterenergie	$N_1 = 8.2$	
0 % Laufenergie	$N_2 = 9$	$N = 9$
60 % Winterenergie	$N_1 = 5.8$	
30 % Laufenergie	$N_2 = 6.6$	$N = 6$
30 % Winterenergie	$N_1 = 3.4$	
100 % Laufenergie	$N_2 = 1$	$N = 2$

Ist die Turbinenleistung kleiner als 100 kW, so wird die Winterenergie nicht speziell benotet.

In diesem Fall gilt:  $N = N_2$

## 5 Konzessionsdauer

**Note 9 - 1**

Die Note für die Restnutzungsdauer vom Zeitpunkt der Schätzung an bis zum Ablauf der Konzession wird nach folgender Tabelle festgelegt:

Über	80 Jahre	Note	9
71	- 80 Jahre		8
61	- 70 Jahre		7
51	- 60 Jahre		6
41	- 50 Jahre		5
31	- 40 Jahre		4
21	- 30 Jahre		3
11	- 20 Jahre		2
bis -	10 Jahre		1

Bei Wasserkräften, deren Konzession unmittelbar vor dem Ablauf steht, ist nach Rücksprache mit dem kantonalen Wasser- und Energiewirtschaftsamt einer allfälligen Erneuerung der Konzession Rechnung zu tragen.

### 2.6.7

## Objektberechnung mittels Zusatzprotokoll Z 7

Vorgehen für das Berechnen:

- Auswerten der Angaben gemäss Formular "Werkbeschreibung"
- Die Bewertung der Wasserkraft erfolgt mittels Benotung. Bei Anlagen bis 100 kW kann sie ohne Augenschein erfolgen, bei Anlagen über 100 kW muss ein Augenschein durchgeführt werden.
- Die Summe aller Noten ergibt das Notenendtotal
- Bestimmen des Ansatzes Fr./kW aufgrund des Notenendtotals gemäss Tabelle 3.11
- Für die Berechnung des amtlichen Wertes der Wasserkraft ist das gewichtete Mittel aus der maximal nutzbaren Turbinenleistung und der effektiv produzierten mittleren Turbinenleistung über die Bemessungsperiode nach folgender Formel massgebend:

$$1 \bullet \text{max. nutzbare Turbinenleistung} + 2 \bullet \text{eff. prod. mittl. Turbinenleistung}$$

---

3

Dieses Mittel (massgebende kW-Leistung), multipliziert mit dem Ansatz Fr./kW, ergibt den amtlichen Wert der Wasserkraft.

Der amtliche Wert der Wasserkraft ist direkt in das Grundstückprotokoll zu übertragen.

Bern, 11. August 1997

Art der Räume bzw. Bauten	Art der Bewertung	Flächen + Richtwerte	RE
Zimmer Abzüge sind gegeben bei: - Minderwertigen Zimmern im Untergeschoss oder Dachgeschoss - Gefangenen Zimmern - Nicht vollständig ausgebauten, ungenügend beheizten Zimmern - Räumen mit Dachschrägen: Nur den Teil ab 1,5 m Höhe berücksichtigen - Ungeeigneter Zimmergestaltung		3 - 5 m <sup>2</sup>	0.4
		5 - 7 m <sup>2</sup>	0.5
		7 - 9 m <sup>2</sup>	0.6
		9 - 11 m <sup>2</sup>	0.7
		11 - 13 m <sup>2</sup>	0.8
		13 - 15 m <sup>2</sup>	0.9
		15 - 18 m <sup>2</sup>	1.0
		18 - 21 m <sup>2</sup>	1.1
		21 - 24 m <sup>2</sup>	1.2
		24 - 27 m <sup>2</sup>	1.3
		27 - 30 m <sup>2</sup>	1.4
		30 - 34 m <sup>2</sup>	1.5
		34 - 38 m <sup>2</sup>	1.6
		38 - 42 m <sup>2</sup>	1.7
		42 - 46 m <sup>2</sup>	1.8
		46 - 50 m <sup>2</sup>	1.9
50 - 55 m <sup>2</sup>	2.0		
55 - 60 m <sup>2</sup>	2.1		
60 - 65 m <sup>2</sup>	2.2		
65 - 70 m <sup>2</sup>	2.3		
70 - 75 m <sup>2</sup>	2.4		
75 - 80 m <sup>2</sup>	2.5		
80 - 85 m <sup>2</sup>	2.6		
85 - 90 m <sup>2</sup>	2.7		
Vorplatz, Windfang, Garderobe	Nach Möblierbarkeit	abzüglich Verkehrsfläche	0.1 - 0.4
Halle, Wohndiele	Nach Fläche wie Zimmer	abzüglich Verkehrsfläche	RE
Küchen (ohne Berücksichtigung Ausbau)	Kochnische		0.1 - 0.7
	Normale Küche		1.0
	Wohn-/Essküche		1.0 - 1.3
Sanitärräume Abzüge oder Zuschläge sind gegeben, wenn die Grösse von der Normalgrösse abweicht	Normalwanne		0.7
	Sitzwanne, Dusche		0.5
	WC, Bidet		0.2
	Lavabo		0.1
	Bad / WC / 1 Lavabo		1.0
Veranda, Laube, Balkon, Sitzplatz	- überdeckt	Richtwert nach RE	davon 1/3
	- nicht überdeckt	Richtwert nach RE	davon 1/5
Gartenhalle, Wintergarten am Haus angebaut	Nach Fläche wie Zimmer	Richtwert nach RE	davon 1/3 bis 1/1
Bastelraum, zusätzlicher Abstellraum	Nach Fläche wie Zimmer	Richtwert nach RE	davon 1/2
Kleine einfache Anbauten	Nach Fläche wie Zimmer	Richtwert nach RE	davon 1/4
Hallenbad, Saunaraum Dazu Installationen und Einrichtungen			RE
		<u>Baukosten x 5 %</u>	RE
Nebengebäude freistehend wie Gartenhäuser, Schwimmbäder, Voliären, usw.		<u>Baukosten x 5 %</u> 1'800	davon 1/2
		Richtwert nach RE	
Zusätzliche Ausbauten und Installationen	in Küchen, Sanitärräumen, sowie Cheminée und übrige zusätzliche Ausbauten, die den Mietwert beeinflussen	<u>Baukosten x 5 %</u> 1'800	RE
Die Angaben in dieser Tabelle gelten als Richtlinien.			

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 5

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	<b>00</b>	31.5	31.3	31.1	30.9	30.6	30.4	30.2	30.0	29.8	29.6	29.4	29.2	28.9	28.7	<b>00</b>
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	<b>01</b>	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	<b>01</b>
RINDVIEHSTÄLLE	<b>03</b>	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	<b>03</b>
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	<b>05</b>	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	<b>05</b>
TREIBBEET	<b>07</b>	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	<b>07</b>
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	<b>09</b>	23	23	23	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	<b>09</b>
LAGER EINFACH	<b>11</b>	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	<b>11</b>
LAGER MITTEL	<b>13</b>	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	30	30	30	29	<b>13</b>
LAGER GUT	<b>15</b>	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	<b>15</b>
KÜHLANL.	<b>17</b>	44	44	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	39	39	<b>17</b>
EINSTELLHALLENPLATZ	<b>19</b>	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	<b>19</b>
AUTOUNTERSTAND	<b>21</b>	52	52	51	51	50	50	49	49	48	48	47	47	47	46	<b>21</b>
PARKPLATZ	<b>23</b>	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	<b>23</b>
6	<b>25</b>	63	62	62	61	61	60	60	59	58	58	57	57	56	56	<b>25</b>
6	<b>27</b>	69	68	68	67	67	66	65	65	64	63	63	62	62	61	<b>27</b>
6	<b>29</b>	74	73	73	72	71	71	70	69	69	68	67	67	66	65	<b>29</b>
6	<b>31</b>	81	80	80	79	78	78	77	76	76	75	74	74	73	72	<b>31</b>
6	<b>33</b>	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	78	<b>33</b>
6	<b>35</b>	95	94	93	93	92	91	90	90	89	88	87	86	86	85	<b>35</b>
6	<b>37</b>	102	101	100	100	99	98	97	96	96	95	94	93	92	92	<b>37</b>
6	<b>39</b>	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	101	100	99	<b>39</b>
6	<b>41</b>	118	117	116	115	114	114	113	112	111	110	109	108	107	106	<b>41</b>
6	<b>43</b>	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	<b>43</b>
6	<b>45</b>	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	<b>45</b>
6	<b>47</b>	145	144	143	142	141	139	138	137	136	135	134	133	132	131	<b>47</b>
6	<b>49</b>	155	154	153	152	150	149	148	147	146	145	143	142	141	140	<b>49</b>
6	<b>51</b>	164	163	162	160	159	158	157	155	154	153	152	150	149	148	<b>51</b>
6	<b>53</b>	175	174	172	171	170	168	167	166	164	163	162	160	159	158	<b>53</b>
6	<b>55</b>	186	185	183	182	180	179	177	176	175	173	172	170	169	168	<b>55</b>
6	<b>57</b>	197	195	194	192	191	189	188	186	185	183	182	180	179	177	<b>57</b>
6	<b>59</b>	209	207	206	204	202	201	199	198	196	194	193	191	189	188	<b>59</b>
6	<b>61</b>	220	218	217	215	213	211	210	208	206	204	203	201	199	198	<b>61</b>
6	<b>63</b>	233	231	229	227	226	224	222	220	218	216	215	213	211	209	<b>63</b>
6	<b>65</b>	246	244	242	240	238	236	234	232	230	228	226	224	222	220	<b>65</b>
6	<b>67</b>	259	257	255	253	251	249	247	245	243	241	238	236	234	232	<b>67</b>
6	<b>69</b>	273	271	269	267	264	262	260	258	256	254	251	249	247	245	<b>69</b>
6	<b>71</b>	287	285	282	280	278	276	273	271	269	267	264	262	260	258	<b>71</b>
6	<b>73</b>	301	299	296	294	292	289	287	285	282	280	278	275	273	271	<b>73</b>
6	<b>75</b>	315	313	310	308	305	303	300	298	295	293	290	288	286	283	<b>75</b>
6	<b>77</b>	330	327	325	322	320	317	315	312	309	307	304	302	299	297	<b>77</b>
6	<b>79</b>	346	343	341	338	335	333	330	327	325	322	319	317	314	311	<b>79</b>
6	<b>81</b>	361	358	356	353	350	347	345	342	339	336	334	331	328	325	<b>81</b>
6	<b>83</b>	378	375	372	369	367	364	361	358	355	352	349	347	344	341	<b>83</b>
6	<b>85</b>	396	393	390	387	384	381	378	375	372	369	366	363	360	357	<b>85</b>
6	<b>87</b>	416	413	410	407	403	400	397	394	391	388	385	382	378	375	<b>87</b>
6	<b>89</b>	439	436	432	429	426	423	419	416	413	410	406	403	400	396	<b>89</b>
6	<b>91</b>	466	463	459	456	452	449	445	442	438	435	431	428	424	421	<b>91</b>
6	<b>93</b>	499	495	492	488	484	481	477	473	469	466	462	458	455	451	<b>93</b>
6	<b>95</b>	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	<b>95</b>
6	<b>97</b>	594	590	585	581	576	572	568	563	559	554	550	546	541	537	<b>97</b>
6	<b>99</b>	662	657	652	647	642	638	633	628	623	618	613	608	603	598	<b>99</b>

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 5**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	<b>00</b>	28.5	28.3	28.1	27.9	27.7	27.5	27.2	27.0	26.8	26.6	26.4	26.2	26.0	25.8	<b>00</b>
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	<b>01</b>	8	8	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6	<b>01</b>
RINDVIEHSTÄLLE	<b>03</b>	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	<b>03</b>
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	<b>05</b>	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	<b>05</b>
TREIBBEET	<b>07</b>	17	17	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	<b>07</b>
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	<b>09</b>	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	18	<b>09</b>
LAGER EINFACH	<b>11</b>	25	24	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	<b>11</b>
SCHELUNE	<b>13</b>	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	26	26	26	26	<b>13</b>
PARKPLATZ	<b>15</b>	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	<b>15</b>
LAGER MITTEL	<b>17</b>	39	38	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	34	<b>17</b>
AUTOUNTERSTAND	<b>19</b>	43	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	<b>19</b>
6	<b>21</b>	46	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	<b>21</b>
6	<b>23</b>	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	45	44	44	<b>23</b>
6	<b>25</b>	55	55	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	<b>25</b>
6	<b>27</b>	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	<b>27</b>
6	<b>29</b>	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	56	<b>29</b>
EINSTELLHALLENPLATZ	<b>31</b>	72	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	<b>31</b>
LAGER GUT	<b>33</b>	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	69	69	68	<b>33</b>
KÜHLANL.	<b>35</b>	84	83	82	82	81	80	79	79	78	77	76	75	75	74	<b>35</b>
GARAGE	<b>37</b>	91	90	89	88	88	87	86	85	84	84	83	82	81	80	<b>37</b>
6	<b>39</b>	98	97	96	95	95	94	93	92	91	90	89	89	88	87	<b>39</b>
6	<b>41</b>	106	105	104	103	102	101	100	99	98	98	97	96	95	94	<b>41</b>
6	<b>43</b>	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	<b>43</b>
6	<b>45</b>	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	<b>45</b>
6	<b>47</b>	129	128	127	126	125	124	123	122	121	119	118	117	116	115	<b>47</b>
6	<b>49</b>	139	138	136	135	134	133	132	131	129	128	127	126	125	124	<b>49</b>
6	<b>51</b>	147	145	144	143	142	141	139	138	137	136	134	133	132	131	<b>51</b>
6	<b>53</b>	156	155	153	152	151	149	148	147	145	144	143	141	140	139	<b>53</b>
6	<b>55</b>	166	165	163	162	160	159	158	156	155	153	152	151	149	148	<b>55</b>
6	<b>57</b>	176	174	173	171	170	168	166	165	163	162	160	159	157	156	<b>57</b>
6	<b>59</b>	186	184	183	181	180	178	176	175	173	171	170	168	166	165	<b>59</b>
6	<b>61</b>	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	173	<b>61</b>
6	<b>63</b>	207	205	204	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	183	<b>63</b>
6	<b>65</b>	219	217	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	<b>65</b>
6	<b>67</b>	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	<b>67</b>
6	<b>69</b>	243	241	238	236	234	232	230	228	225	223	221	219	217	215	<b>69</b>
6	<b>71</b>	255	253	251	249	246	244	242	240	237	235	233	231	228	226	<b>71</b>
6	<b>73</b>	268	266	263	261	259	256	254	252	249	247	245	242	240	238	<b>73</b>
6	<b>75</b>	281	278	276	273	271	268	266	263	261	259	256	254	251	249	<b>75</b>
6	<b>77</b>	294	292	289	286	284	281	279	276	274	271	268	266	263	261	<b>77</b>
6	<b>79</b>	309	306	304	301	298	296	293	290	288	285	282	280	277	274	<b>79</b>
6	<b>81</b>	323	320	317	314	312	309	306	303	301	298	295	292	290	287	<b>81</b>
6	<b>83</b>	338	335	332	329	327	324	321	318	315	312	309	307	304	301	<b>83</b>
6	<b>85</b>	355	352	349	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	<b>85</b>
6	<b>87</b>	372	369	366	363	360	357	353	350	347	344	341	338	335	332	<b>87</b>
6	<b>89</b>	393	390	387	383	380	377	374	370	367	364	360	357	354	351	<b>89</b>
6	<b>91</b>	417	414	410	407	403	400	397	393	390	386	383	379	376	372	<b>91</b>
6	<b>93</b>	447	444	440	436	433	429	425	421	418	414	410	407	403	399	<b>93</b>
6	<b>95</b>	485	481	477	473	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	<b>95</b>
6	<b>97</b>	532	528	524	519	515	510	506	502	497	493	488	484	480	475	<b>97</b>
6	<b>99</b>	594	589	584	579	574	569	564	559	554	550	545	540	535	530	<b>99</b>

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 5**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	<b>00</b>	25.5	25.3	25.1	24.9	24.7	24.5	24.3	24.1	23.8	23.6	23.4	23.2	23.0	22.8	<b>00</b>
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	<b>01</b>	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	3	3	<b>01</b>
RINDVIEHSTÄLLE	<b>03</b>	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	<b>03</b>
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	<b>05</b>	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	<b>05</b>
TREIBBEET	<b>07</b>	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	12	12	<b>07</b>
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	<b>09</b>	18	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	<b>09</b>
LAGER EINFACH SCHEUNE	<b>11</b>	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	<b>11</b>
LAGER MITTEL	<b>13</b>	25	25	25	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	<b>13</b>
PARKPLATZ	<b>15</b>	29	29	28	28	28	27	27	27	26	26	26	25	25	25	<b>15</b>
AUTOUNTERSTAND	<b>17</b>	33	33	33	32	32	31	31	31	30	30	29	29	29	28	<b>17</b>
6	<b>19</b>	36	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	31	31	30	<b>19</b>
6	<b>21</b>	39	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	34	34	33	<b>21</b>
6	<b>23</b>	43	43	42	42	41	41	40	40	39	38	38	37	37	36	<b>23</b>
6	<b>25</b>	47	47	46	46	45	44	44	43	43	42	42	41	40	40	<b>25</b>
6	<b>27</b>	52	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	44	44	<b>27</b>
6	<b>29</b>	56	55	54	54	53	52	52	51	50	50	49	48	48	47	<b>29</b>
EINSTELLHALLENPLATZ	<b>31</b>	62	61	61	60	59	59	58	57	57	56	55	55	54	53	<b>31</b>
LAGER GUT	<b>33</b>	67	66	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	57	<b>33</b>
KÜHLANL.	<b>35</b>	73	72	72	71	70	69	68	68	67	66	65	65	64	63	<b>35</b>
GARAGE	<b>37</b>	80	79	78	77	76	76	75	74	73	72	72	71	70	69	<b>37</b>
6	<b>39</b>	86	85	84	84	83	82	81	80	79	78	78	77	76	75	<b>39</b>
6	<b>41</b>	93	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	83	82	81	<b>41</b>
6	<b>43</b>	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	<b>43</b>
6	<b>45</b>	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	<b>45</b>
6	<b>47</b>	114	113	112	111	110	108	107	106	105	104	103	102	101	100	<b>47</b>
6	<b>49</b>	122	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	110	108	107	<b>49</b>
6	<b>51</b>	129	128	127	126	124	123	122	121	119	118	117	116	115	113	<b>51</b>
6	<b>53</b>	137	136	135	133	132	131	129	128	127	125	124	123	121	120	<b>53</b>
6	<b>55</b>	146	145	143	142	141	139	138	136	135	134	132	131	129	128	<b>55</b>
6	<b>57</b>	154	153	151	150	148	147	145	144	142	140	139	137	136	134	<b>57</b>
6	<b>59</b>	163	162	160	158	157	155	153	152	150	148	147	145	144	142	<b>59</b>
6	<b>61</b>	172	170	168	166	165	163	161	160	158	156	154	153	151	149	<b>61</b>
6	<b>63</b>	182	180	178	176	174	172	171	169	167	165	163	161	160	158	<b>63</b>
6	<b>65</b>	191	189	187	185	183	181	179	177	175	173	171	169	167	165	<b>65</b>
6	<b>67</b>	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	177	175	<b>67</b>
6	<b>69</b>	212	210	208	206	204	202	199	197	195	193	191	189	186	184	<b>69</b>
6	<b>71</b>	224	222	219	217	215	213	210	208	206	204	201	199	197	195	<b>71</b>
6	<b>73</b>	235	233	231	228	226	224	221	219	217	214	212	210	207	205	<b>73</b>
6	<b>75</b>	246	244	241	239	236	234	232	229	227	224	222	219	217	214	<b>75</b>
6	<b>77</b>	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	233	230	227	225	<b>77</b>
6	<b>79</b>	272	269	266	264	261	258	256	253	250	248	245	242	240	237	<b>79</b>
6	<b>81</b>	284	281	279	276	273	270	268	265	262	259	257	254	251	248	<b>81</b>
6	<b>83</b>	298	295	292	290	287	284	281	278	275	272	270	267	264	261	<b>83</b>
6	<b>85</b>	313	310	307	304	301	298	295	292	289	286	283	280	277	274	<b>85</b>
6	<b>87</b>	328	325	322	319	316	313	310	307	303	300	297	294	291	288	<b>87</b>
6	<b>89</b>	347	344	341	338	334	331	328	324	321	318	315	311	308	305	<b>89</b>
6	<b>91</b>	369	365	362	358	355	351	348	344	341	338	334	331	327	324	<b>91</b>
6	<b>93</b>	396	392	388	385	381	377	374	370	366	362	359	355	351	348	<b>93</b>
6	<b>95</b>	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	380	376	<b>95</b>
6	<b>97</b>	471	466	462	458	453	449	444	440	436	431	427	422	418	414	<b>97</b>
6	<b>99</b>	525	520	515	510	505	501	496	491	486	481	476	471	466	461	<b>99</b>

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 5**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
<b>Wohnung (Fr.)</b>	<b>00</b>	22.6	22.4	22.1	21.9	21.7	21.5	21.3	21.1	20.9	20.7	20.4	20.2	20.0	19.8	<b>00</b>
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	03
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	05
TREIBBEET	07	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	13	13	13	09
LAGER EINFACH	11	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	11
LAGER MITTEL	13	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	13
LAGER GUT	15	24	24	24	23	23	23	22	22	22	21	21	21	20	20	15
KÜHLANL.	17	28	28	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	23	23	17
EINSTELLHALLENPLATZ	19	30	29	29	29	28	28	27	27	26	26	25	25	24	24	19
AUTOUNTERSTAND	21	33	32	32	32	31	31	30	30	29	29	28	28	27	27	21
PARKPLATZ	23	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	23
GARAGE	25	39	39	38	38	37	37	36	35	35	34	34	33	33	32	25
6	27	43	42	42	41	41	40	39	39	38	37	37	36	36	35	27
6	29	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	29
6	31	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	31
6	33	57	56	55	54	54	53	52	51	51	50	49	48	48	47	33
6	35	62	61	61	60	59	58	57	57	56	55	54	54	53	52	35
6	37	68	68	67	66	65	64	64	63	62	61	60	60	59	58	37
6	39	74	73	72	72	71	70	69	68	67	66	66	65	64	63	39
6	41	81	80	79	78	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	41
6	43	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	43
6	45	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	45
6	47	98	97	96	95	94	93	92	91	90	88	87	86	85	84	47
6	49	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	94	93	92	91	49
6	51	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101	100	98	97	96	51
6	53	118	117	116	114	113	112	110	109	108	106	105	104	102	101	53
6	55	126	125	124	122	121	119	118	117	115	114	112	111	109	108	55
6	57	133	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	113	57
6	59	140	139	137	135	134	132	130	129	127	126	124	122	121	119	59
6	61	147	146	144	142	141	139	137	135	134	132	130	128	127	125	61
6	63	156	154	152	150	149	147	145	143	141	139	138	136	134	132	63
6	65	164	162	160	158	156	154	152	150	148	146	144	142	140	138	65
6	67	173	171	169	167	164	162	160	158	156	154	152	150	148	146	67
6	69	182	180	178	176	173	171	169	167	165	163	160	158	156	154	69
6	71	192	190	188	186	183	181	179	177	174	172	170	168	165	163	71
6	73	202	200	198	195	193	191	188	186	184	181	179	177	174	172	73
6	75	212	209	207	205	202	200	197	195	192	190	187	185	182	180	75
6	77	222	220	217	215	212	210	207	204	202	199	197	194	192	189	77
6	79	235	232	229	227	224	221	219	216	213	211	208	205	203	200	79
6	81	246	243	240	237	235	232	229	226	224	221	218	215	213	210	81
6	83	258	255	252	250	247	244	241	238	235	232	230	227	224	221	83
6	85	272	269	266	263	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	85
6	87	285	282	278	275	272	269	266	263	260	257	253	250	247	244	87
6	89	302	298	295	292	288	285	282	279	275	272	269	266	262	259	89
6	91	320	317	313	310	306	303	299	296	292	289	285	282	278	275	91
6	93	344	340	337	333	329	326	322	318	314	311	307	303	300	296	93
6	95	372	368	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	95
6	97	409	405	400	396	392	387	383	378	374	370	365	361	356	352	97
6	99	457	452	447	442	437	432	427	422	417	413	408	403	398	393	99

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 6**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Wohnung (Fr.)	<b>00</b>	35.9	35.7	35.4	35.2	34.9	34.7	34.4	34.2	33.9	33.7	33.4	33.2	32.9	32.7	<b>00</b>	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	<b>01</b>	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	<b>01</b>
RINDVIEHSTÄLLE	<b>03</b>	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	<b>03</b>
STALL UNBENUTZT	<b>05</b>	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	<b>05</b>
TREIBBEET	<b>07</b>	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	<b>07</b>
REMISE	<b>09</b>	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	23	<b>09</b>
SCHEUNE	<b>11</b>	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	27	<b>11</b>
LAGER EINFACH	<b>13</b>	35	35	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	32	31	<b>13</b>
LAGER MITTEL	<b>15</b>	41	41	40	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	37	<b>15</b>
LAGER GUT	<b>17</b>	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	41	<b>17</b>
LAGER GROSS	<b>19</b>	51	51	50	50	49	49	48	48	47	47	46	46	46	45	45	<b>19</b>
LAGER MITTEL	<b>21</b>	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	49	<b>21</b>
LAGER MITTEL	<b>23</b>	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	54	54	54	<b>23</b>
LAGER MITTEL	<b>25</b>	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	60	60	<b>25</b>
LAGER MITTEL	<b>27</b>	73	72	72	71	71	70	69	69	68	67	67	66	66	65	65	<b>27</b>
LAGER MITTEL	<b>29</b>	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	73	72	71	71	<b>29</b>
LAGER MITTEL	<b>31</b>	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	78	78	<b>31</b>
LAGER MITTEL	<b>33</b>	95	94	93	93	92	91	90	90	89	88	87	87	86	85	85	<b>33</b>
LAGER MITTEL	<b>35</b>	103	102	101	101	100	99	98	97	96	96	95	94	93	92	92	<b>35</b>
LAGER MITTEL	<b>37</b>	111	110	109	108	108	107	106	105	104	103	102	101	101	100	100	<b>37</b>
LAGER MITTEL	<b>39</b>	120	119	118	117	116	115	114	114	113	112	111	110	109	108	108	<b>39</b>
LAGER MITTEL	<b>41</b>	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	119	118	117	116	116	<b>41</b>
LAGER MITTEL	<b>43</b>	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	125	<b>43</b>
LAGER MITTEL	<b>45</b>	147	146	145	144	143	141	140	139	138	137	136	135	134	133	133	<b>45</b>
LAGER MITTEL	<b>47</b>	157	156	155	153	152	151	150	149	148	146	145	144	143	142	142	<b>47</b>
LAGER MITTEL	<b>49</b>	166	165	163	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	150	150	<b>49</b>
LAGER MITTEL	<b>51</b>	176	175	173	172	171	169	168	167	165	164	163	161	160	159	159	<b>51</b>
LAGER MITTEL	<b>53</b>	186	185	183	182	180	179	178	176	175	173	172	171	169	168	168	<b>53</b>
LAGER MITTEL	<b>55</b>	197	196	194	193	191	190	188	187	185	184	182	181	179	178	178	<b>55</b>
LAGER MITTEL	<b>57</b>	209	207	206	204	203	201	200	198	196	195	193	192	190	188	188	<b>57</b>
LAGER MITTEL	<b>59</b>	221	219	218	216	214	213	211	209	207	206	204	202	201	199	199	<b>59</b>
LAGER MITTEL	<b>61</b>	234	232	230	229	227	225	223	221	220	218	216	214	212	211	211	<b>61</b>
LAGER MITTEL	<b>63</b>	247	245	243	241	239	237	236	234	232	230	228	226	224	222	222	<b>63</b>
LAGER MITTEL	<b>65</b>	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	236	<b>65</b>
LAGER MITTEL	<b>67</b>	277	275	273	271	268	266	264	262	260	258	256	253	251	249	249	<b>67</b>
LAGER MITTEL	<b>69</b>	292	290	288	285	283	281	279	276	274	272	270	267	265	263	263	<b>69</b>
LAGER MITTEL	<b>71</b>	306	304	301	299	297	294	292	290	287	285	283	280	278	276	276	<b>71</b>
LAGER MITTEL	<b>73</b>	323	321	318	316	313	311	308	306	304	301	299	296	294	291	291	<b>73</b>
LAGER MITTEL	<b>75</b>	340	337	335	332	330	327	325	322	320	317	315	312	309	307	307	<b>75</b>
LAGER MITTEL	<b>77</b>	356	353	351	348	345	343	340	338	335	332	330	327	324	322	322	<b>77</b>
LAGER MITTEL	<b>79</b>	374	371	368	366	363	360	357	355	352	349	346	343	341	338	338	<b>79</b>
LAGER MITTEL	<b>81</b>	392	389	386	383	380	377	375	372	369	366	363	360	357	354	354	<b>81</b>
LAGER MITTEL	<b>83</b>	410	407	404	401	398	395	392	389	386	383	380	377	374	371	371	<b>83</b>
LAGER MITTEL	<b>85</b>	431	428	425	422	418	415	412	409	406	403	399	396	393	390	390	<b>85</b>
LAGER MITTEL	<b>87</b>	454	451	447	444	441	437	434	430	427	424	420	417	414	410	410	<b>87</b>
LAGER MITTEL	<b>89</b>	479	475	472	468	465	461	458	454	451	447	444	440	437	433	433	<b>89</b>
LAGER MITTEL	<b>91</b>	509	505	501	498	494	490	486	483	479	475	471	468	464	460	460	<b>91</b>
LAGER MITTEL	<b>93</b>	547	543	539	535	531	527	523	519	515	511	506	502	498	494	494	<b>93</b>
LAGER MITTEL	<b>95</b>	593	589	584	580	575	571	567	562	558	553	549	545	540	536	536	<b>95</b>
LAGER MITTEL	<b>97</b>	651	646	641	637	632	627	622	617	612	608	603	598	593	588	588	<b>97</b>
LAGER MITTEL	<b>99</b>	725	720	714	709	704	698	693	688	682	677	672	666	661	656	656	<b>99</b>

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 6

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	32.4	32.2	31.9	31.7	31.4	31.2	30.9	30.7	30.4	30.2	29.9	29.7	29.4	29.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	03
STALL UNBENUTZT	05	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	05
TREIBBEET	07	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	07
REMISE	09	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	21	20	20	09
SCHEUNE	11	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	11
LAGER EINFACH	13	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	13
PARKPLATZ	15	36	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	15
LAGER MITTEL	17	40	40	40	39	39	38	38	38	37	37	36	36	36	35	17
AUTO/UNTERSTAND	19	45	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	39	19
6	21	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	42	42	21
LAGER GUT	23	53	53	52	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	23
EINSTELLHALLENPLATZ	25	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	25
LAGER GUT	27	64	64	63	62	62	61	61	60	59	59	58	58	57	56	27
LAGER GUT	29	71	70	69	69	68	67	67	66	65	65	64	63	63	62	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	69	69	68	31
LAGER GUT	33	84	84	83	82	81	80	80	79	78	77	77	76	75	74	33
LAGER GUT	35	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	83	82	81	35
LAGER GUT	37	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	87	37
LAGER GUT	39	107	106	105	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	39
LAGER GUT	41	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	41
GARAGE	43	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	43
GARAGE	45	131	130	129	128	127	126	125	124	123	121	120	119	118	117	45
GARAGE	47	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	127	126	125	47
GARAGE	49	148	147	146	145	143	142	141	140	138	137	136	135	133	132	49
GARAGE	51	157	156	155	153	152	151	149	148	147	145	144	143	141	140	51
GARAGE	53	166	165	164	162	161	159	158	157	155	154	152	151	150	148	53
GARAGE	55	176	175	173	172	170	169	167	166	164	163	161	160	158	157	55
GARAGE	57	187	185	184	182	181	179	177	176	174	173	171	169	168	166	57
GARAGE	59	197	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	59
GARAGE	61	209	207	205	203	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	61
GARAGE	63	220	218	216	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	63
GARAGE	65	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	65
GARAGE	67	247	245	243	241	238	236	234	232	230	228	226	223	221	219	67
GARAGE	69	261	258	256	254	252	250	247	245	243	241	238	236	234	232	69
GARAGE	71	273	271	269	266	264	262	259	257	255	252	250	248	245	243	71
GARAGE	73	289	286	284	282	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	73
GARAGE	75	304	302	299	297	294	292	289	287	284	281	279	276	274	271	75
GARAGE	77	319	316	314	311	309	306	303	301	298	295	293	290	287	285	77
GARAGE	79	335	332	329	327	324	321	318	316	313	310	307	304	302	299	79
GARAGE	81	351	348	345	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	81
GARAGE	83	368	365	362	359	356	353	350	347	344	341	338	335	332	329	83
GARAGE	85	387	384	380	377	374	371	368	365	361	358	355	352	349	346	85
GARAGE	87	407	404	400	397	393	390	387	383	380	377	373	370	367	363	87
GARAGE	89	430	426	423	419	416	412	408	405	401	398	394	391	387	384	89
GARAGE	91	456	453	449	445	441	437	434	430	426	422	419	415	411	407	91
GARAGE	93	490	486	482	478	474	470	466	462	458	454	450	446	442	438	93
GARAGE	95	531	527	523	518	514	509	505	501	496	492	487	483	479	474	95
GARAGE	97	584	579	574	569	564	559	555	550	545	540	535	531	526	521	97
GARAGE	99	650	645	640	634	629	624	618	613	608	602	597	592	586	581	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 6

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	28.9	28.7	28.4	28.2	27.9	27.7	27.4	27.2	26.9	26.7	26.4	26.2	25.9	25.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	03
STALL UNBENUTZT	05	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	05
TREIBBEET	07	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	13	13	07
REMISE	09	20	20	19	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	09
SCHEUNE	11	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	11
LAGER EINFACH	13	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	23	23	13
LAGER MITTEL	15	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	15
LAGER GUT	17	35	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	30	17
LAGER GROSS	19	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	33	33	32	19
LAGER MITTEL	21	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	21
LAGER MITTEL	23	46	45	45	44	44	43	42	42	41	41	40	40	39	39	23
LAGER MITTEL	25	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	43	25
LAGER MITTEL	27	56	55	54	54	53	53	52	51	51	50	50	49	48	48	27
LAGER MITTEL	29	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	54	54	53	52	29
LAGER MITTEL	31	67	66	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	57	31
LAGER MITTEL	33	74	73	72	71	71	70	69	68	68	67	66	65	64	64	33
LAGER MITTEL	35	80	79	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	70	69	35
LAGER MITTEL	37	87	86	85	84	83	82	81	80	80	79	78	77	76	75	37
LAGER MITTEL	39	94	93	92	91	90	89	88	88	87	86	85	84	83	82	39
LAGER MITTEL	41	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	41
LAGER MITTEL	43	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	43
LAGER MITTEL	45	116	115	114	113	112	110	109	108	107	106	105	104	103	102	45
LAGER MITTEL	47	124	123	122	120	119	118	117	116	114	113	112	111	110	109	47
LAGER MITTEL	49	131	130	128	127	126	125	123	122	121	120	118	117	116	115	49
LAGER MITTEL	51	139	138	136	135	134	132	131	130	128	127	126	124	123	122	51
LAGER MITTEL	53	147	145	144	143	141	140	138	137	136	134	133	131	130	129	53
LAGER MITTEL	55	155	154	152	151	149	148	146	145	143	142	140	139	137	136	55
LAGER MITTEL	57	165	163	162	160	158	157	155	154	152	150	149	147	146	144	57
LAGER MITTEL	59	174	172	170	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	152	59
LAGER MITTEL	61	184	182	180	178	176	175	173	171	169	167	166	164	162	160	61
LAGER MITTEL	63	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	174	173	171	169	63
LAGER MITTEL	65	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	65
LAGER MITTEL	67	217	215	213	210	208	206	204	202	200	198	195	193	191	189	67
LAGER MITTEL	69	229	227	225	223	220	218	216	214	211	209	207	205	203	200	69
LAGER MITTEL	71	241	239	236	234	232	229	227	225	222	220	218	215	213	211	71
LAGER MITTEL	73	255	252	250	247	245	243	240	238	235	233	230	228	226	223	73
LAGER MITTEL	75	269	266	264	261	259	256	253	251	248	246	243	241	238	236	75
LAGER MITTEL	77	282	280	277	274	272	269	266	264	261	258	256	253	251	248	77
LAGER MITTEL	79	296	293	291	288	285	282	279	277	274	271	268	266	263	260	79
LAGER MITTEL	81	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	279	276	273	81
LAGER MITTEL	83	325	322	319	316	313	310	307	304	301	298	295	292	289	286	83
LAGER MITTEL	85	342	339	336	333	330	327	323	320	317	314	311	308	304	301	85
LAGER MITTEL	87	360	356	353	350	346	343	340	336	333	330	326	323	319	316	87
LAGER MITTEL	89	380	377	373	370	366	363	359	356	352	348	345	341	338	334	89
LAGER MITTEL	91	404	400	396	392	389	385	381	377	374	370	366	362	358	355	91
LAGER MITTEL	93	433	429	425	421	417	413	409	405	401	397	393	389	385	381	93
LAGER MITTEL	95	470	465	461	457	452	448	443	439	435	430	426	421	417	413	95
LAGER MITTEL	97	516	511	506	502	497	492	487	482	478	473	468	463	458	453	97
LAGER MITTEL	99	576	571	565	560	555	549	544	539	533	528	523	517	512	507	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 6

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	25.4	25.2	24.9	24.7	24.4	24.2	23.9	23.7	23.4	23.2	22.9	22.7	22.4	22.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	03
PFERDESTALL	05	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	05
KLEINTIERSTALL	07	13	13	13	13	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	07
STALL UNBENUTZT	09	17	17	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	09
TREIBBEET	11	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	17	17	16	16	11
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	13	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	13
LAGER EINFACH	15	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23	23	22	22	15
LAGER MITTEL	17	29	29	28	28	28	27	27	26	26	26	25	25	24	24	17
LAGER GUT	19	32	31	31	31	30	30	29	29	28	28	27	27	26	26	19
LAGER GROSS	21	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	28	28	21
LAGER MITTEL	23	38	38	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	23
LAGER MITTEL	25	43	42	42	41	40	40	39	39	38	37	37	36	36	35	25
LAGER MITTEL	27	47	46	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	40	39	27
LAGER MITTEL	29	52	51	50	50	49	48	48	47	46	46	45	44	44	43	29
LAGER MITTEL	31	57	56	55	54	54	53	52	51	51	50	49	48	48	47	31
LAGER MITTEL	33	63	62	61	61	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	33
LAGER MITTEL	35	69	68	67	66	65	65	64	63	62	61	60	60	59	58	35
LAGER MITTEL	37	74	73	73	72	71	70	69	68	67	66	66	65	64	63	37
LAGER MITTEL	39	81	80	79	78	77	76	75	75	74	73	72	71	70	69	39
LAGER MITTEL	41	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	41
LAGER MITTEL	43	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	43
LAGER MITTEL	45	100	99	98	97	96	95	94	93	92	90	89	88	87	86	45
LAGER MITTEL	47	107	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	94	93	92	47
LAGER MITTEL	49	113	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101	100	98	97	49
LAGER MITTEL	51	120	119	118	116	115	114	112	111	110	108	107	106	104	103	51
LAGER MITTEL	53	127	126	124	123	122	120	119	117	116	115	113	112	110	109	53
LAGER MITTEL	55	134	133	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	55
LAGER MITTEL	57	143	141	139	138	136	135	133	131	130	128	127	125	124	122	57
LAGER MITTEL	59	150	148	147	145	143	142	140	138	136	135	133	131	130	128	59
LAGER MITTEL	61	158	157	155	153	151	149	148	146	144	142	140	139	137	135	61
LAGER MITTEL	63	167	165	163	161	159	157	155	153	152	150	148	146	144	142	63
LAGER MITTEL	65	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	65
LAGER MITTEL	67	187	185	183	180	178	176	174	172	170	168	165	163	161	159	67
LAGER MITTEL	69	198	196	194	191	189	187	185	182	180	178	176	173	171	169	69
LAGER MITTEL	71	208	206	204	201	199	197	194	192	190	187	185	183	180	178	71
LAGER MITTEL	73	221	218	216	213	211	208	206	204	201	199	196	194	191	189	73
LAGER MITTEL	75	233	231	228	225	223	220	218	215	213	210	208	205	203	200	75
LAGER MITTEL	77	245	243	240	237	235	232	229	227	224	222	219	216	214	211	77
LAGER MITTEL	79	257	254	252	249	246	243	240	238	235	232	229	227	224	221	79
LAGER MITTEL	81	270	267	264	261	258	255	252	249	247	244	241	238	235	232	81
LAGER MITTEL	83	283	280	277	274	271	268	265	262	259	256	253	250	247	244	83
LAGER MITTEL	85	298	295	292	289	285	282	279	276	273	270	266	263	260	257	85
LAGER MITTEL	87	313	309	306	303	299	296	293	289	286	282	279	276	272	269	87
LAGER MITTEL	89	331	327	324	320	317	313	310	306	303	299	296	292	289	285	89
LAGER MITTEL	91	351	347	343	340	336	332	328	325	321	317	313	310	306	302	91
LAGER MITTEL	93	377	373	369	365	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	93
LAGER MITTEL	95	408	404	399	395	391	386	382	377	373	369	364	360	355	351	95
LAGER MITTEL	97	449	444	439	434	429	425	420	415	410	405	400	396	391	386	97
LAGER MITTEL	99	501	496	491	485	480	475	469	464	459	453	448	443	437	432	99

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 7**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	40.2	39.9	39.6	39.4	39.1	38.8	38.5	38.2	38.0	37.7	37.4	37.1	36.8	36.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	16	16	05
TREIBBEET	07	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	07
REMISE	09	28	28	28	27	27	27	27	27	26	26	26	26	26	25	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	34	34	33	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	11
LAGER MITTEL	13	39	39	38	38	38	38	37	37	37	36	36	36	36	35	13
LAGER GUT	15	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	41	40	15
LAGER GROSS	17	51	51	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	45	17
LAGER UNTERSTAND	19	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	19
LAGER MITTEL	21	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	55	55	21
LAGER MITTEL	23	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	60	23
LAGER MITTEL	25	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	25
LAGER MITTEL	27	82	81	81	80	79	78	78	77	76	75	75	74	73	73	27
LAGER MITTEL	29	89	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	29
LAGER MITTEL	31	96	95	94	94	93	92	91	90	90	89	88	87	86	86	31
LAGER MITTEL	33	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	94	94	93	33
LAGER MITTEL	35	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	35
LAGER MITTEL	37	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	112	111	110	109	37
LAGER MITTEL	39	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	39
LAGER MITTEL	41	141	140	139	138	137	135	134	133	132	131	130	129	128	127	41
LAGER MITTEL	43	151	150	149	148	146	145	144	143	142	141	139	138	137	136	43
LAGER MITTEL	45	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	45
LAGER MITTEL	47	172	171	169	168	167	165	164	163	162	160	159	158	156	155	47
LAGER MITTEL	49	183	182	180	179	177	176	175	173	172	171	169	168	166	165	49
LAGER MITTEL	51	196	195	193	192	190	189	187	186	184	183	181	180	178	177	51
LAGER MITTEL	53	209	207	206	204	203	201	199	198	196	195	193	191	190	188	53
LAGER MITTEL	55	221	219	218	216	214	213	211	209	207	206	204	202	201	199	55
LAGER MITTEL	57	234	232	230	229	227	225	223	221	220	218	216	214	212	211	57
LAGER MITTEL	59	248	246	244	242	240	238	236	235	233	231	229	227	225	223	59
LAGER MITTEL	61	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	61
LAGER MITTEL	63	276	274	272	270	267	265	263	261	259	257	255	253	250	248	63
LAGER MITTEL	65	292	290	287	285	283	281	278	276	274	272	269	267	265	263	65
LAGER MITTEL	67	307	305	302	300	297	295	293	290	288	286	283	281	278	276	67
LAGER MITTEL	69	323	321	318	316	313	311	308	306	303	301	298	296	293	291	69
LAGER MITTEL	71	340	337	335	332	330	327	324	322	319	316	314	311	309	306	71
LAGER MITTEL	73	357	354	352	349	346	343	341	338	335	332	330	327	324	321	73
LAGER MITTEL	75	374	371	368	365	363	360	357	354	351	348	345	343	340	337	75
LAGER MITTEL	77	392	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	77
LAGER MITTEL	79	410	407	404	401	397	394	391	388	385	382	379	376	372	369	79
LAGER MITTEL	81	430	427	423	420	417	414	410	407	404	401	397	394	391	388	81
LAGER MITTEL	83	450	447	443	440	436	433	430	426	423	420	416	413	409	406	83
LAGER MITTEL	85	472	468	465	461	458	454	451	447	443	440	436	433	429	426	85
LAGER MITTEL	87	496	492	489	485	481	477	474	470	466	462	459	455	451	447	87
LAGER MITTEL	89	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	485	481	477	473	89
LAGER MITTEL	91	558	554	550	545	541	537	533	529	524	520	516	512	508	503	91
LAGER MITTEL	93	598	594	589	585	580	576	571	567	562	558	553	549	544	540	93
LAGER MITTEL	95	649	644	639	634	630	625	620	615	610	605	600	596	591	586	95
LAGER MITTEL	97	711	706	700	695	690	685	679	674	669	664	658	653	648	643	97
LAGER MITTEL	99	791	785	779	774	768	762	756	750	745	739	733	727	721	716	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 7

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter															MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Wohnung (Fr.)	00	36.3	36.0	35.7	35.4	35.2	34.9	34.6	34.3	34.0	33.8	33.5	33.2	32.9	32.6	00	
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	01	
RINDVIEHSTÄLLE	03	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	03	
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	15	05	
TREIBBEET	07	21	21	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	07	
REMISE	09	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	09	
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	27	27	11	
LAGER MITTEL	13	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	13	
LAGER GUT	15	40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	36	35	15	
LAGER GROSS	17	45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	17	
LAGER UNTERSTAND	19	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	43	19	
PARKPLATZ	21	54	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	47	21	
6	23	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	23	
6	25	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	25	
6	27	72	71	70	70	69	68	67	67	66	65	65	64	63	62	27	
6	29	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	71	70	69	68	29	
6	31	85	84	83	82	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	31	
6	33	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	80	33	
6	35	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	35	
6	37	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	37	
6	39	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	39	
6	41	125	124	123	122	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	41	
6	43	135	134	132	131	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	43	
6	45	145	143	142	141	140	139	137	136	135	134	132	131	130	129	45	
6	47	154	152	151	150	148	147	146	145	143	142	141	139	138	137	47	
6	49	164	162	161	160	158	157	155	154	153	151	150	148	147	146	49	
6	51	175	174	172	171	169	168	166	165	163	162	160	159	157	156	51	
6	53	187	185	183	182	180	179	177	175	174	172	171	169	167	166	53	
6	55	197	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	55	
6	57	209	207	205	203	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	57	
6	59	221	219	217	215	213	211	209	208	206	204	202	200	198	196	59	
6	61	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	61	
6	63	246	244	242	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	219	63	
6	65	260	258	256	254	251	249	247	245	242	240	238	236	233	231	65	
6	67	274	271	269	267	264	262	259	257	255	252	250	247	245	243	67	
6	69	288	286	283	281	278	276	273	271	268	266	263	261	258	256	69	
6	71	303	301	298	295	293	290	288	285	282	280	277	275	272	269	71	
6	73	319	316	313	310	308	305	302	299	297	294	291	288	286	283	73	
6	75	334	331	328	325	323	320	317	314	311	308	305	303	300	297	75	
6	77	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	77	
6	79	366	363	360	357	354	351	347	344	341	338	335	332	329	326	79	
6	81	384	381	378	375	371	368	365	362	358	355	352	349	345	342	81	
6	83	403	399	396	393	389	386	382	379	376	372	369	365	362	359	83	
6	85	422	419	415	411	408	404	401	397	394	390	386	383	379	376	85	
6	87	444	440	436	432	429	425	421	417	414	410	406	402	399	395	87	
6	89	470	466	462	458	454	450	446	442	438	434	430	426	422	418	89	
6	91	499	495	491	487	482	478	474	470	466	461	457	453	449	445	91	
6	93	535	531	526	522	517	513	508	504	499	495	490	486	481	477	93	
6	95	581	576	571	566	562	557	552	547	542	537	532	528	523	518	95	
6	97	637	632	627	622	616	611	606	601	595	590	585	580	574	569	97	
6	99	710	704	698	692	687	681	675	669	663	658	652	646	640	634	99	

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 7**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter													MW-Code	
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		42
Wohnung (Fr.)	00	32.4	32.1	31.8	31.5	31.2	31.0	30.7	30.4	30.1	29.8	29.6	29.3	29.0	28.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	03
PERDESTALL	05	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	05
KLEINTIERSTALL	07	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	07
STALL UNBENUTZT	09	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	20	20	20	20	09
TREIBBEET	11	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	11
REMISE	13	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	13
SCHEUNE	15	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	31	31	30	30	15
LAGER EINFACH	17	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	34	34	34	33	17
LAGER MITTEL	19	43	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	19
LAGER GUT	21	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	40	21
AUTOUNTERSTAND	23	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	43	23
PARKPLATZ	25	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	25
6	27	62	61	60	59	59	58	57	57	56	55	54	54	53	52	27
EINSTELLHALLENPLATZ	29	68	67	66	65	65	64	63	62	62	61	60	59	58	58	29
31	74	73	72	71	70	70	69	68	67	66	66	65	64	63	63	31
33	80	79	78	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	33
35	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	75	75	35
37	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	82	37
39	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	89	39
41	110	109	108	107	106	104	103	102	101	100	99	98	97	96	96	41
43	118	117	116	115	114	113	111	110	109	108	107	106	104	103	103	43
45	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	115	114	113	111	111	45
47	135	134	133	131	130	129	127	126	125	124	122	121	120	118	118	47
49	144	143	142	140	139	137	136	135	133	132	130	129	128	126	126	49
51	154	153	151	150	148	147	145	144	142	141	139	138	136	135	135	51
53	164	163	161	159	158	156	155	153	151	150	148	147	145	143	143	53
55	174	172	170	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	152	152	55
57	184	182	180	178	176	175	173	171	169	167	166	164	162	160	160	57
59	194	192	190	188	186	184	182	181	179	177	175	173	171	169	169	59
61	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	179	61
63	216	214	212	210	208	206	204	202	199	197	195	193	191	189	189	63
65	229	227	224	222	220	218	215	213	211	209	206	204	202	200	200	65
67	240	238	236	233	231	228	226	224	221	219	216	214	212	209	209	67
69	253	251	248	246	243	241	238	236	233	231	228	226	223	221	221	69
71	267	264	261	259	256	254	251	248	246	243	241	238	235	233	233	71
73	280	277	275	272	269	266	264	261	258	255	253	250	247	244	244	73
75	294	291	288	286	283	280	277	274	271	268	266	263	260	257	257	75
77	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	269	77
79	322	319	316	313	310	307	304	301	297	294	291	288	285	282	282	79
81	339	336	332	329	326	323	319	316	313	310	306	303	300	297	297	81
83	355	352	349	345	342	338	335	332	328	325	321	318	315	311	311	83
85	372	369	365	362	358	354	351	347	344	340	337	333	329	326	326	85
87	391	387	384	380	376	372	369	365	361	357	354	350	346	342	342	87
89	414	410	406	402	398	394	390	386	382	378	374	370	366	362	362	89
91	440	436	432	428	424	419	415	411	407	403	398	394	390	386	386	91
93	472	468	463	459	454	450	445	441	436	432	427	423	418	414	414	93
95	513	508	503	499	494	489	484	479	474	469	465	460	455	450	450	95
97	564	559	553	548	543	538	532	527	522	517	511	506	501	496	496	97
99	629	623	617	611	605	600	594	588	582	576	571	565	559	553	553	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 7

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	28.4	28.2	27.9	27.6	27.3	27.0	26.8	26.5	26.2	25.9	25.6	25.4	25.1	24.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	13	13	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	05
TREIBBEET	07	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	07
REMISE	09	20	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	17	17	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	11
LAGER MITTEL	13	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	13
LAGER GUT	15	30	29	29	29	28	28	28	27	27	26	26	26	25	25	15
LAGER MITTEL	17	33	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	27	27	17
LAGER MITTEL	19	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	19
LAGER MITTEL	21	39	39	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	21
LAGER MITTEL	23	43	42	42	41	40	40	39	39	38	37	37	36	36	35	23
LAGER MITTEL	25	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	25
LAGER MITTEL	27	51	51	50	49	49	48	47	46	46	45	44	43	43	42	27
LAGER MITTEL	29	57	56	55	55	54	53	52	52	51	50	49	49	48	47	29
LAGER MITTEL	31	62	62	61	60	59	58	58	57	56	55	54	54	53	52	31
LAGER MITTEL	33	67	66	66	65	64	63	62	61	60	59	59	58	57	56	33
LAGER MITTEL	35	74	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	64	63	62	35
LAGER MITTEL	37	81	80	79	78	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	37
LAGER MITTEL	39	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	39
LAGER MITTEL	41	94	93	92	91	90	89	88	87	86	84	83	82	81	80	41
LAGER MITTEL	43	102	101	100	99	97	96	95	94	93	92	90	89	88	87	43
LAGER MITTEL	45	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	98	96	95	94	45
LAGER MITTEL	47	117	116	114	113	112	110	109	108	107	105	104	103	101	100	47
LAGER MITTEL	49	125	124	122	121	119	118	117	115	114	113	111	110	108	107	49
LAGER MITTEL	51	133	132	130	129	127	126	124	123	121	120	118	117	115	114	51
LAGER MITTEL	53	142	140	139	137	135	134	132	131	129	127	126	124	123	121	53
LAGER MITTEL	55	150	148	147	145	143	142	140	138	136	135	133	131	130	128	55
LAGER MITTEL	57	158	157	155	153	151	149	148	146	144	142	140	139	137	135	57
LAGER MITTEL	59	167	165	163	161	159	157	155	154	152	150	148	146	144	142	59
LAGER MITTEL	61	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	61
LAGER MITTEL	63	187	185	182	180	178	176	174	172	170	168	165	163	161	159	63
LAGER MITTEL	65	197	195	193	191	188	186	184	182	179	177	175	173	170	168	65
LAGER MITTEL	67	207	205	202	200	197	195	193	190	188	186	183	181	178	176	67
LAGER MITTEL	69	218	216	213	211	208	206	203	201	198	196	193	191	188	186	69
LAGER MITTEL	71	230	227	225	222	220	217	214	212	209	206	204	201	199	196	71
LAGER MITTEL	73	242	239	236	233	231	228	225	222	220	217	214	211	209	206	73
LAGER MITTEL	75	254	251	248	246	243	240	237	234	231	228	226	223	220	217	75
LAGER MITTEL	77	266	263	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	230	227	77
LAGER MITTEL	79	279	276	272	269	266	263	260	257	254	251	247	244	241	238	79
LAGER MITTEL	81	293	290	287	284	280	277	274	271	267	264	261	258	254	251	81
LAGER MITTEL	83	308	305	301	298	294	291	288	284	281	278	274	271	267	264	83
LAGER MITTEL	85	322	319	315	312	308	305	301	297	294	290	287	283	280	276	85
LAGER MITTEL	87	339	335	331	327	324	320	316	312	309	305	301	297	294	290	87
LAGER MITTEL	89	359	355	351	347	343	339	335	331	327	323	319	315	311	307	89
LAGER MITTEL	91	382	377	373	369	365	361	356	352	348	344	340	335	331	327	91
LAGER MITTEL	93	409	405	400	396	391	387	382	378	373	369	364	360	355	351	93
LAGER MITTEL	95	445	440	435	431	426	421	416	411	406	401	397	392	387	382	95
LAGER MITTEL	97	490	485	480	475	469	464	459	454	448	443	438	433	427	422	97
LAGER MITTEL	99	547	542	536	530	524	518	513	507	501	495	489	484	478	472	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 8

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	44.6	44.3	44.0	43.7	43.3	43.0	42.7	42.4	42.1	41.8	41.4	41.1	40.8	40.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	17	17	05
TREIBBEET	07	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	07
REMISE	09	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	27	26	26	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	35	35	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	11
LAGER MITTEL	13	40	40	39	39	39	38	38	38	38	37	37	37	36	36	13
LAGER GUT	15	46	46	45	45	45	44	44	43	43	43	42	42	42	41	15
LAGER MITTEL	17	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	47	17
LAGER MITTEL	19	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	19
LAGER MITTEL	21	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	21
LAGER MITTEL	23	71	70	70	69	69	68	68	67	66	66	65	65	64	64	23
LAGER MITTEL	25	78	77	77	76	76	75	74	74	73	73	72	71	71	70	25
LAGER MITTEL	27	85	84	84	83	82	82	81	80	80	79	78	78	77	76	27
LAGER MITTEL	29	94	93	93	92	91	90	90	89	88	88	87	86	85	85	29
LAGER MITTEL	31	101	100	100	99	98	97	97	96	95	94	94	93	92	91	31
LAGER MITTEL	33	111	110	109	109	108	107	106	105	104	104	103	102	101	100	33
LAGER MITTEL	35	120	119	118	117	117	116	115	114	113	112	111	110	110	109	35
LAGER MITTEL	37	130	129	128	127	126	125	124	124	123	122	121	120	119	118	37
LAGER MITTEL	39	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	39
LAGER MITTEL	41	150	149	148	147	146	145	144	143	142	141	139	138	137	136	41
LAGER MITTEL	43	161	160	159	158	156	155	154	153	152	151	150	148	147	146	43
LAGER MITTEL	45	173	172	171	169	168	167	166	164	163	162	161	159	158	157	45
LAGER MITTEL	47	186	185	183	182	181	179	178	176	175	174	172	171	170	168	47
LAGER MITTEL	49	197	196	194	193	191	190	188	187	186	184	183	181	180	178	49
LAGER MITTEL	51	212	210	209	207	206	204	203	201	199	198	196	195	193	191	51
LAGER MITTEL	53	225	223	222	220	218	217	215	213	211	210	208	206	205	203	53
LAGER MITTEL	55	239	237	235	234	232	230	228	226	225	223	221	219	217	216	55
LAGER MITTEL	57	253	251	249	247	245	243	241	240	238	236	234	232	230	228	57
LAGER MITTEL	59	269	267	265	263	261	259	256	254	252	250	248	246	244	242	59
LAGER MITTEL	61	284	282	280	277	275	273	271	269	266	264	262	260	258	255	61
LAGER MITTEL	63	301	299	296	294	292	289	287	284	282	280	277	275	273	270	63
LAGER MITTEL	65	317	315	312	310	307	305	302	300	297	295	292	290	287	285	65
LAGER MITTEL	67	334	331	329	326	324	321	319	316	313	311	308	306	303	300	67
LAGER MITTEL	69	353	350	348	345	342	339	337	334	331	328	326	323	320	317	69
LAGER MITTEL	71	370	367	364	361	359	356	353	350	347	344	341	339	336	333	71
LAGER MITTEL	73	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	350	73
LAGER MITTEL	75	408	405	402	399	395	392	389	386	383	380	377	374	370	367	75
LAGER MITTEL	77	428	425	421	418	415	412	408	405	402	399	395	392	389	385	77
LAGER MITTEL	79	446	443	439	436	433	429	426	422	419	416	412	409	406	402	79
LAGER MITTEL	81	468	464	461	457	454	450	447	443	440	436	433	429	426	422	81
LAGER MITTEL	83	490	486	483	479	475	472	468	464	461	457	453	450	446	442	83
LAGER MITTEL	85	513	509	505	501	498	494	490	486	482	478	475	471	467	463	85
LAGER MITTEL	87	539	535	531	527	523	519	515	511	507	503	499	495	491	487	87
LAGER MITTEL	89	567	563	559	554	550	546	542	538	533	529	525	521	517	512	89
LAGER MITTEL	91	603	599	594	590	585	581	576	572	567	563	558	554	549	545	91
LAGER MITTEL	93	647	642	637	633	628	623	618	613	608	604	599	594	589	584	93
LAGER MITTEL	95	700	695	690	684	679	674	669	663	658	653	648	643	637	632	95
LAGER MITTEL	97	769	763	758	752	746	741	735	729	723	718	712	706	701	695	97
LAGER MITTEL	99	858	852	845	839	833	827	820	814	808	802	795	789	783	776	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 8

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	40.2	39.9	39.5	39.2	38.9	38.6	38.3	38.0	37.6	37.3	37.0	36.7	36.4	36.1	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	05
TREIBBEET	07	21	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	28	28	28	11
LAGER MITTEL	13	36	35	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	32	32	13
LAGER GUT	15	41	41	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	36	15
LAGER MITTEL	17	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	17
LAGER MITTEL	19	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	46	46	45	19
LAGER MITTEL	21	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	21
LAGER MITTEL	23	63	63	62	61	61	60	60	59	59	58	57	57	56	56	23
LAGER MITTEL	25	70	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	25
LAGER MITTEL	27	76	75	75	74	73	73	72	71	71	70	69	69	68	67	27
LAGER MITTEL	29	84	83	83	82	81	81	80	79	78	78	77	76	76	75	29
LAGER MITTEL	31	91	90	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	82	81	31
LAGER MITTEL	33	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91	90	89	33
LAGER MITTEL	35	108	107	106	105	104	103	103	102	101	100	99	98	97	96	35
LAGER MITTEL	37	117	116	115	114	113	112	111	111	110	109	108	107	106	105	37
LAGER MITTEL	39	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	39
LAGER MITTEL	41	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	41
LAGER MITTEL	43	145	144	143	142	140	139	138	137	136	135	134	132	131	130	43
LAGER MITTEL	45	156	154	153	152	151	150	148	147	146	145	143	142	141	140	45
LAGER MITTEL	47	167	166	164	163	161	160	159	157	156	155	153	152	151	149	47
LAGER MITTEL	49	177	175	174	173	171	170	168	167	165	164	163	161	160	158	49
LAGER MITTEL	51	190	188	187	185	184	182	180	179	177	176	174	172	171	169	51
LAGER MITTEL	53	201	200	198	196	195	193	191	189	188	186	184	183	181	179	53
LAGER MITTEL	55	214	212	210	208	207	205	203	201	199	198	196	194	192	190	55
LAGER MITTEL	57	226	224	222	220	218	216	214	213	211	209	207	205	203	201	57
LAGER MITTEL	59	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	59
LAGER MITTEL	61	253	251	249	247	244	242	240	238	236	233	231	229	227	225	61
LAGER MITTEL	63	268	266	263	261	258	256	254	251	249	247	244	242	240	237	63
LAGER MITTEL	65	282	280	277	275	272	270	268	265	263	260	258	255	253	250	65
LAGER MITTEL	67	298	295	293	290	288	285	282	280	277	275	272	269	267	264	67
LAGER MITTEL	69	315	312	309	306	304	301	298	295	293	290	287	284	282	279	69
LAGER MITTEL	71	330	327	324	321	319	316	313	310	307	304	301	299	296	293	71
LAGER MITTEL	73	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	308	73
LAGER MITTEL	75	364	361	358	355	352	349	345	342	339	336	333	330	327	324	75
LAGER MITTEL	77	382	379	376	372	369	366	363	359	356	353	349	346	343	340	77
LAGER MITTEL	79	399	396	392	389	385	382	379	375	372	369	365	362	359	355	79
LAGER MITTEL	81	419	415	412	408	405	401	397	394	390	387	383	380	376	373	81
LAGER MITTEL	83	439	435	431	428	424	420	417	413	409	406	402	398	395	391	83
LAGER MITTEL	85	459	455	452	448	444	440	436	432	429	425	421	417	413	409	85
LAGER MITTEL	87	483	479	475	471	467	463	459	455	451	447	443	439	435	431	87
LAGER MITTEL	89	508	504	500	496	491	487	483	479	475	470	466	462	458	454	89
LAGER MITTEL	91	540	536	531	527	522	518	513	509	504	500	495	491	486	482	91
LAGER MITTEL	93	580	575	570	565	560	555	551	546	541	536	531	527	522	517	93
LAGER MITTEL	95	627	622	617	611	606	601	596	590	585	580	575	570	564	559	95
LAGER MITTEL	97	689	684	678	672	667	661	655	649	644	638	632	627	621	615	97
LAGER MITTEL	99	770	764	758	751	745	739	733	726	720	714	707	701	695	689	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 8

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	35.7	35.4	35.1	34.8	34.5	34.2	33.8	33.5	33.2	32.9	32.6	32.3	31.9	31.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	15	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	05
TREIBBEET	07	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	07
REMISE	09	23	23	22	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	09
SCHEUNE	11	27	27	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	11
LAGER EINFACH	13	31	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	13
LAGER MITTEL	15	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	31	31	15
LAGER GUT	17	40	40	39	39	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	17
LAGER MITTEL	19	45	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	39	19
LAGER MITTEL	21	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	21
LAGER MITTEL	23	55	55	54	54	53	52	52	51	51	50	50	49	48	48	23
LAGER MITTEL	25	61	61	60	59	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	25
LAGER MITTEL	27	67	66	65	65	64	63	63	62	61	61	60	59	59	58	27
LAGER MITTEL	29	74	73	73	72	71	71	70	69	68	68	67	66	66	65	29
LAGER MITTEL	31	80	79	79	78	77	76	76	75	74	73	73	72	71	70	31
LAGER MITTEL	33	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	80	79	78	77	33
LAGER MITTEL	35	96	95	94	93	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	35
LAGER MITTEL	37	104	103	102	101	100	99	98	98	97	96	95	94	93	92	37
LAGER MITTEL	39	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	39
LAGER MITTEL	41	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	41
LAGER MITTEL	43	129	128	127	125	124	123	122	121	120	119	117	116	115	114	43
LAGER MITTEL	45	138	137	136	135	133	132	131	130	128	127	126	125	124	122	45
LAGER MITTEL	47	148	146	145	144	142	141	140	138	137	136	134	133	131	130	47
LAGER MITTEL	49	157	155	154	152	151	150	148	147	145	144	142	141	140	138	49
LAGER MITTEL	51	168	166	165	163	161	160	158	157	155	153	152	150	149	147	51
LAGER MITTEL	53	178	176	174	173	171	169	168	166	164	162	161	159	157	156	53
LAGER MITTEL	55	189	187	185	183	181	180	178	176	174	172	171	169	167	165	55
LAGER MITTEL	57	199	197	195	193	191	189	187	186	184	182	180	178	176	174	57
LAGER MITTEL	59	210	208	206	204	202	200	198	196	194	192	190	187	185	183	59
LAGER MITTEL	61	222	220	218	216	214	211	209	207	205	203	200	198	196	194	61
LAGER MITTEL	63	235	232	230	228	225	223	221	218	216	214	211	209	206	204	63
LAGER MITTEL	65	248	245	243	240	238	235	233	230	228	226	223	221	218	216	65
LAGER MITTEL	67	262	259	257	254	251	249	246	244	241	238	236	233	231	228	67
LAGER MITTEL	69	276	273	271	268	265	262	260	257	254	251	249	246	243	240	69
LAGER MITTEL	71	290	287	284	282	279	276	273	270	267	264	262	259	256	253	71
LAGER MITTEL	73	306	303	300	297	294	291	288	285	282	279	276	273	270	267	73
LAGER MITTEL	75	320	317	314	311	308	305	302	299	295	292	289	286	283	280	75
LAGER MITTEL	77	336	333	330	327	323	320	317	313	310	307	304	300	297	294	77
LAGER MITTEL	79	352	348	345	342	338	335	332	328	325	322	318	315	311	308	79
LAGER MITTEL	81	369	366	362	359	355	352	348	345	341	337	334	330	327	323	81
LAGER MITTEL	83	387	383	380	376	372	369	365	361	358	354	350	347	343	339	83
LAGER MITTEL	85	406	402	398	394	390	386	383	379	375	371	367	363	360	356	85
LAGER MITTEL	87	426	422	418	414	410	406	402	398	394	390	386	382	378	374	87
LAGER MITTEL	89	449	445	441	437	433	428	424	420	416	412	407	403	399	395	89
LAGER MITTEL	91	477	473	468	464	459	455	450	446	441	437	432	428	423	419	91
LAGER MITTEL	93	512	507	502	498	493	488	483	478	474	469	464	459	454	449	93
LAGER MITTEL	95	554	549	543	538	533	528	523	517	512	507	502	496	491	486	95
LAGER MITTEL	97	610	604	598	593	587	581	576	570	564	558	553	547	541	536	97
LAGER MITTEL	99	682	676	670	664	657	651	645	638	632	626	620	613	607	601	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 8

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	31.3	31.0	30.7	30.4	30.0	29.7	29.4	29.1	28.8	28.5	28.1	27.8	27.5	27.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	05
TREIBBEET	07	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	20	20	19	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	24	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	11
LAGER MITTEL	13	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	23	23	13
LAGER GUT	15	31	30	30	30	29	29	29	28	28	27	27	27	26	26	15
AUTO- U. KLEINWAGENPARKPLATZ	17	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	29	29	17
PARKPLATZ	19	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	19
AUTO- U. KLEINWAGENPARKPLATZ	21	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	21
6	23	47	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	23
AUTO- U. KLEINWAGENPARKPLATZ	25	53	52	52	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	25
AUTO- U. KLEINWAGENPARKPLATZ	27	58	57	56	56	55	54	54	53	52	52	51	50	50	49	27
AUTO- U. KLEINWAGENPARKPLATZ	29	64	64	63	62	61	61	60	59	59	58	57	56	56	55	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	70	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	61	61	60	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	67	66	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	83	82	82	81	80	79	78	77	76	75	75	74	73	72	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	91	90	89	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	39
LAGER GUT	41	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	41
LAGER GUT	43	113	112	111	109	108	107	106	105	104	103	101	100	99	98	43
GARAGE	45	121	120	119	117	116	115	114	112	111	110	109	107	106	105	45
GARAGE	47	129	127	126	125	123	122	121	119	118	116	115	114	112	111	47
GARAGE	49	137	135	134	132	131	129	128	127	125	124	122	121	119	118	49
GARAGE	51	146	144	142	141	139	138	136	134	133	131	130	128	127	125	51
GARAGE	53	154	152	151	149	147	146	144	142	140	139	137	135	134	132	53
GARAGE	55	163	162	160	158	156	154	153	151	149	147	145	144	142	140	55
RESTAURANT 6	57	172	170	168	166	164	162	160	159	157	155	153	151	149	147	57
RESTAURANT 6	59	181	179	177	175	173	171	169	167	164	162	160	158	156	154	59
RESTAURANT 5	61	192	189	187	185	183	181	178	176	174	172	170	167	165	163	61
RESTAURANT 5	63	202	199	197	195	192	190	188	185	183	180	178	176	173	171	63
RESTAURANT 4	65	213	211	208	206	203	201	198	196	193	191	188	186	183	181	65
RESTAURANT 4	67	226	223	220	218	215	213	210	207	205	202	200	197	195	192	67
RESTAURANT 4	69	238	235	232	229	227	224	221	218	216	213	210	207	205	202	69
RESTAURANT 4	71	250	247	244	242	239	236	233	230	227	224	222	219	216	213	71
RESTAURANT 4	73	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	228	225	73
RESTAURANT 4	75	277	274	270	267	264	261	258	255	252	249	245	242	239	236	75
RESTAURANT 4	77	291	287	284	281	277	274	271	268	264	261	258	255	251	248	77
RESTAURANT 4	79	305	301	298	295	291	288	285	281	278	274	271	268	264	261	79
RESTAURANT 4	81	320	316	313	309	306	302	299	295	292	288	285	281	278	274	81
RESTAURANT 4	83	336	332	328	325	321	317	314	310	306	303	299	295	292	288	83
RESTAURANT 4	85	352	348	344	340	337	333	329	325	321	317	314	310	306	302	85
RESTAURANT 4	87	370	366	362	358	354	350	346	342	338	334	330	326	322	318	87
RESTAURANT 4	89	391	386	382	378	374	370	365	361	357	353	349	344	340	336	89
RESTAURANT 4	91	414	410	405	401	396	392	387	383	378	374	369	365	360	356	91
RESTAURANT 4	93	445	440	435	430	425	421	416	411	406	401	396	392	387	382	93
RESTAURANT 4	95	481	476	470	465	460	455	450	444	439	434	429	423	418	413	95
RESTAURANT 4	97	530	524	519	513	507	502	496	490	484	479	473	467	462	456	97
RESTAURANT 4	99	595	588	582	576	569	563	557	551	544	538	532	526	519	513	99

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 9**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	49.1	48.7	48.4	48.0	47.7	47.3	47.0	46.6	46.3	45.9	45.6	45.2	44.8	44.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	13	13	13	13	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	17	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	05
TREIBBEET	07	27	27	27	27	26	26	26	26	26	26	25	25	25	25	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	31	30	30	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	37	37	37	36	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	11
LAGER MITTEL	13	43	43	42	42	42	42	41	41	41	40	40	40	40	39	13
AUTOUnterstand	15	49	49	48	48	48	47	47	47	46	46	46	45	45	45	15
PARKPLATZ	17	56	56	55	55	54	54	53	53	53	52	52	51	51	51	17
6	19	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	19
LAGER GUT	21	70	69	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	77	76	76	75	75	74	73	73	72	71	71	70	70	69	23
GARAGE	25	84	83	83	82	81	81	80	80	79	78	78	77	76	76	25
SAAL GROSS	27	93	92	92	91	90	89	89	88	87	86	86	85	84	84	27
KÜHLANL.	29	102	101	100	100	99	98	97	97	96	95	94	93	93	92	29
SAAL KLEIN	31	111	110	109	108	108	107	106	105	104	103	103	102	101	100	31
RESTAURANT 4	33	120	119	118	117	116	116	115	114	113	112	111	110	109	108	33
HOTEL 5	35	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	35
RESTAURANT 5	37	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	37
HOTEL 4	39	151	150	149	148	147	146	145	143	142	141	140	139	138	137	39
HOTEL 3	41	163	162	161	159	158	157	156	155	154	152	151	150	149	148	41
HOTEL 2	43	175	174	172	171	170	169	167	166	165	164	162	161	160	158	43
HOTEL 1	45	186	185	183	182	181	179	178	177	175	174	173	171	170	169	45
RESTAURANT 3	47	200	199	197	196	194	193	191	190	188	187	185	184	183	181	47
RESTAURANT 2	49	213	211	210	208	207	205	204	202	200	199	197	196	194	193	49
RESTAURANT 1	51	226	224	223	221	219	218	216	214	213	211	209	208	206	204	51
RESTAURANT 0	53	241	239	237	236	234	232	230	229	227	225	223	222	220	218	53
RESTAURANT -1	55	256	254	252	250	248	246	245	243	241	239	237	235	233	231	55
RESTAURANT -2	57	272	270	268	266	264	262	260	258	256	254	252	250	248	246	57
RESTAURANT -3	59	287	285	283	280	278	276	274	272	270	267	265	263	261	259	59
RESTAURANT -4	61	305	303	300	298	296	293	291	289	286	284	282	279	277	275	61
RESTAURANT -5	63	321	319	316	314	311	309	306	304	301	299	296	294	292	289	63
RESTAURANT -6	65	339	336	334	331	329	326	324	321	318	316	313	311	308	305	65
RESTAURANT -7	67	358	355	353	350	347	344	342	339	336	333	331	328	325	322	67
RESTAURANT -8	69	377	374	371	368	365	363	360	357	354	351	348	345	342	339	69
RESTAURANT -9	71	397	394	391	388	385	382	379	376	373	370	366	363	360	357	71
RESTAURANT -10	73	417	414	411	407	404	401	398	395	391	388	385	382	379	375	73
RESTAURANT -11	75	438	435	431	428	425	421	418	415	411	408	405	401	398	395	75
RESTAURANT -12	77	459	456	452	449	445	442	438	435	431	428	424	421	417	414	77
RESTAURANT -13	79	482	478	475	471	468	464	460	457	453	449	446	442	439	435	79
RESTAURANT -14	81	505	501	497	494	490	486	482	479	475	471	467	463	460	456	81
RESTAURANT -15	83	530	526	522	518	514	510	506	502	498	494	490	486	482	478	83
RESTAURANT -16	85	556	552	548	544	539	535	531	527	523	519	515	511	506	502	85
RESTAURANT -17	87	586	582	577	573	569	564	560	555	551	547	542	538	534	529	87
RESTAURANT -18	89	619	614	610	605	601	596	591	587	582	578	573	568	564	559	89
RESTAURANT -19	91	657	652	647	642	637	633	628	623	618	613	608	603	598	593	91
RESTAURANT -20	93	704	699	694	688	683	678	673	667	662	657	652	646	641	636	93
RESTAURANT -21	95	764	758	753	747	741	736	730	724	718	713	707	701	696	690	95
RESTAURANT -22	97	839	833	827	820	814	808	802	795	789	783	777	771	764	758	97
RESTAURANT -23	99	937	930	923	916	910	903	896	889	882	875	869	862	855	848	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 9

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	44.1	43.8	43.4	43.1	42.7	42.4	42.0	41.7	41.3	40.9	40.6	40.2	39.9	39.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	19	05
TREIBBEET	07	25	25	24	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	27	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	34	33	33	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	11
LAGER MITTEL	13	39	39	38	38	38	37	37	37	37	36	36	36	35	35	13
AUTOUnterstand	15	44	44	43	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	15
PARKPLATZ	17	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	46	45	45	17
LAGER MITTEL	19	55	55	54	54	53	53	53	52	52	51	51	50	50	49	19
LAGER MITTEL	21	62	61	61	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	21
LAGER MITTEL	23	68	68	67	66	66	65	65	64	63	63	62	62	61	60	23
LAGER MITTEL	25	75	74	74	73	73	72	71	71	70	69	69	68	67	67	25
LAGER MITTEL	27	83	82	81	81	80	79	78	78	77	76	76	75	74	73	27
LAGER MITTEL	29	91	90	89	89	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	29
LAGER MITTEL	31	99	98	98	97	96	95	94	93	93	92	91	90	89	88	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	108	107	106	105	104	103	102	101	100	100	99	98	97	96	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	136	135	134	133	132	131	130	128	127	126	125	124	123	122	39
LAGER GUT	41	146	145	144	143	142	141	139	138	137	136	135	133	132	131	41
LAGER GUT	43	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	144	143	142	141	43
GARAGE	45	167	166	164	163	162	160	159	158	156	155	154	152	151	150	45
GARAGE	47	180	178	177	175	174	172	171	169	168	167	165	164	162	161	47
GARAGE	49	191	190	188	186	185	183	182	180	179	177	175	174	172	171	49
GARAGE	51	203	201	200	198	196	195	193	191	190	188	186	185	183	181	51
GARAGE	53	216	215	213	211	209	207	206	204	202	200	199	197	195	193	53
GARAGE	55	229	227	225	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	55
GARAGE	57	243	241	239	237	235	233	231	229	227	225	223	221	219	217	57
GARAGE	59	256	254	252	250	248	246	243	241	239	237	235	232	230	228	59
GARAGE	61	272	270	267	265	263	260	258	256	253	251	249	246	244	242	61
GARAGE	63	287	284	282	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	255	63
GARAGE	65	303	300	298	295	293	290	287	285	282	280	277	274	272	269	65
GARAGE	67	320	317	314	311	309	306	303	300	298	295	292	289	287	284	67
GARAGE	69	337	334	331	328	325	322	319	316	313	311	308	305	302	299	69
GARAGE	71	354	351	348	345	342	339	336	333	330	327	324	321	318	315	71
GARAGE	73	372	369	366	363	359	356	353	350	347	343	340	337	334	331	73
GARAGE	75	391	388	385	381	378	375	371	368	365	361	358	355	351	348	75
GARAGE	77	410	407	403	400	396	393	390	386	383	379	376	372	369	365	77
GARAGE	79	431	428	424	420	417	413	410	406	402	399	395	392	388	384	79
GARAGE	81	452	448	444	441	437	433	429	426	422	418	414	410	407	403	81
GARAGE	83	475	471	467	463	459	455	451	447	443	439	435	431	427	423	83
GARAGE	85	498	494	490	486	482	478	473	469	465	461	457	453	449	445	85
GARAGE	87	525	521	516	512	507	503	499	494	490	486	481	477	473	468	87
GARAGE	89	555	550	545	541	536	532	527	522	518	513	509	504	499	495	89
GARAGE	91	589	584	579	574	569	564	559	554	549	545	540	535	530	525	91
GARAGE	93	631	625	620	615	610	605	599	594	589	584	578	573	568	563	93
GARAGE	95	684	679	673	667	662	656	650	644	639	633	627	622	616	610	95
GARAGE	97	752	746	740	733	727	721	715	708	702	696	690	684	677	671	97
GARAGE	99	841	834	828	821	814	807	800	793	787	780	773	766	759	752	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 9

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	39.2	38.8	38.5	38.1	37.8	37.4	37.0	36.7	36.3	36.0	35.6	35.3	34.9	34.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	18	18	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	05
TREIBBEET	07	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	20	20	07
REMISE	09	27	27	26	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	11
LAGER MITTEL	13	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	13
LAGER GUT	15	39	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	15
LAGER GROSS	17	44	44	43	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	39	17
LAGER MITTEL	19	49	48	48	47	47	46	46	45	45	45	44	44	43	43	19
LAGER MITTEL	21	54	53	53	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	21
LAGER MITTEL	23	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	23
LAGER MITTEL	25	66	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	59	58	25
LAGER MITTEL	27	73	72	71	70	70	69	68	68	67	66	65	65	64	63	27
LAGER MITTEL	29	80	79	79	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	29
LAGER MITTEL	31	88	87	86	85	84	83	83	82	81	80	79	78	78	77	31
LAGER MITTEL	33	95	94	93	92	91	91	90	89	88	87	86	85	84	83	33
LAGER MITTEL	35	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	35
LAGER MITTEL	37	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	37
LAGER MITTEL	39	121	120	119	118	117	116	115	113	112	111	110	109	108	107	39
LAGER MITTEL	41	130	129	128	126	125	124	123	122	120	119	118	117	116	115	41
LAGER MITTEL	43	139	138	137	136	134	133	132	130	129	128	127	125	124	123	43
LAGER MITTEL	45	148	147	146	144	143	142	140	139	138	136	135	134	132	131	45
LAGER MITTEL	47	159	158	156	155	153	152	151	149	148	146	145	143	142	140	47
LAGER MITTEL	49	169	168	166	165	163	161	160	158	157	155	154	152	150	149	49
LAGER MITTEL	51	180	178	176	175	173	171	170	168	166	165	163	161	160	158	51
LAGER MITTEL	53	192	190	188	186	185	183	181	179	178	176	174	172	170	169	53
LAGER MITTEL	55	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	182	180	178	55
LAGER MITTEL	57	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	191	189	57
LAGER MITTEL	59	226	224	222	219	217	215	213	211	208	206	204	202	200	198	59
LAGER MITTEL	61	239	237	235	232	230	228	225	223	221	218	216	214	211	209	61
LAGER MITTEL	63	252	250	247	245	242	240	238	235	233	230	228	225	223	220	63
LAGER MITTEL	65	267	264	262	259	256	254	251	249	246	243	241	238	236	233	65
LAGER MITTEL	67	281	278	276	273	270	267	265	262	259	256	254	251	248	245	67
LAGER MITTEL	69	296	293	290	287	284	282	279	276	273	270	267	264	261	258	69
LAGER MITTEL	71	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	71
LAGER MITTEL	73	327	324	321	318	315	311	308	305	302	299	295	292	289	286	73
LAGER MITTEL	75	345	342	338	335	332	328	325	322	318	315	312	308	305	302	75
LAGER MITTEL	77	362	358	355	351	348	344	341	337	334	331	327	324	320	317	77
LAGER MITTEL	79	381	377	373	370	366	363	359	355	352	348	345	341	337	334	79
LAGER MITTEL	81	399	395	392	388	384	380	376	373	369	365	361	358	354	350	81
LAGER MITTEL	83	419	415	411	407	403	399	395	391	387	383	379	375	371	367	83
LAGER MITTEL	85	440	436	432	428	424	420	416	412	407	403	399	395	391	387	85
LAGER MITTEL	87	464	459	455	451	446	442	438	433	429	425	420	416	411	407	87
LAGER MITTEL	89	490	486	481	476	472	467	463	458	453	449	444	440	435	430	89
LAGER MITTEL	91	520	515	510	505	500	496	491	486	481	476	471	466	461	456	91
LAGER MITTEL	93	557	552	547	542	536	531	526	521	515	510	505	500	495	489	93
LAGER MITTEL	95	605	599	593	588	582	576	571	565	559	553	548	542	536	531	95
LAGER MITTEL	97	665	659	652	646	640	634	628	621	615	609	603	596	590	584	97
LAGER MITTEL	99	746	739	732	725	718	711	705	698	691	684	677	670	664	657	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 9

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	34.2	33.9	33.5	33.1	32.8	32.4	32.1	31.7	31.4	31.0	30.7	30.3	30.0	29.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	05
TREIBBEET	07	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	21	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	27	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	11	
LAGER MITTEL	13	31	30	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	13	
AUTOUnterstand	15	34	34	34	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	15	
PARKPLATZ	17	38	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	33	17	
6	19	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	19	
LAGER GUT	21	46	45	44	44	43	43	42	41	41	40	40	39	39	21	
EINSTELLHALLENPLATZ	23	51	50	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	44	23	
GARAGE	25	57	57	56	55	55	54	53	53	52	52	51	50	49	25	
LAGER GROSS	27	62	62	61	60	60	59	58	57	57	56	55	54	53	27	
LAGER GUT	29	69	68	68	67	66	65	64	64	63	62	61	61	60	29	
EINSTELLHALLENPLATZ	31	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	67	66	31	
GARAGE	33	83	82	81	80	79	78	77	76	75	75	74	73	72	33	
LAGER GROSS	35	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	35	
LAGER GUT	37	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	37	
EINSTELLHALLENPLATZ	39	106	105	104	103	102	101	100	98	97	96	95	94	93	39	
GARAGE	41	113	112	111	110	109	107	106	105	104	103	102	100	99	41	
LAGER GROSS	43	122	120	119	118	116	115	114	113	111	110	109	108	106	43	
LAGER GUT	45	129	128	127	125	124	123	121	120	119	117	116	115	113	45	
EINSTELLHALLENPLATZ	47	139	137	136	135	133	132	130	129	127	126	124	123	121	47	
GARAGE	49	147	146	144	143	141	140	138	136	135	133	132	130	129	49	
LAGER GROSS	51	157	155	153	152	150	148	147	145	143	142	140	138	137	51	
LAGER GUT	53	167	165	163	162	160	158	156	155	153	151	149	148	146	53	
EINSTELLHALLENPLATZ	55	176	174	172	170	168	166	164	162	161	159	157	155	153	55	
GARAGE	57	186	184	182	180	178	176	174	172	170	168	166	164	162	57	
LAGER GROSS	59	195	193	191	189	187	184	182	180	178	176	174	171	169	59	
LAGER GUT	61	206	204	202	199	197	195	192	190	188	185	183	181	178	61	
EINSTELLHALLENPLATZ	63	218	215	213	211	208	206	203	201	198	196	193	191	188	63	
GARAGE	65	231	228	225	223	220	218	215	212	210	207	205	202	200	65	
LAGER GROSS	67	243	240	237	234	232	229	226	223	221	218	215	212	210	67	
LAGER GUT	69	256	253	250	247	244	241	238	235	232	230	227	224	221	69	
EINSTELLHALLENPLATZ	71	269	266	263	260	256	253	250	247	244	241	238	235	232	71	
GARAGE	73	283	279	276	273	270	267	263	260	257	254	251	247	244	73	
LAGER GROSS	75	298	295	292	288	285	282	278	275	272	268	265	262	258	75	
LAGER GUT	77	313	310	306	303	299	296	292	289	285	282	278	275	271	77	
EINSTELLHALLENPLATZ	79	330	326	323	319	316	312	308	305	301	297	294	290	287	79	
GARAGE	81	346	342	339	335	331	327	323	320	316	312	308	305	301	81	
LAGER GROSS	83	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	316	83	
LAGER GUT	85	383	379	374	370	366	362	358	354	350	346	341	337	333	85	
EINSTELLHALLENPLATZ	87	403	398	394	390	385	381	377	372	368	363	359	355	350	87	
GARAGE	89	426	421	417	412	407	403	398	394	389	384	380	375	371	89	
LAGER GROSS	91	452	447	442	437	432	427	422	417	412	408	403	398	393	91	
LAGER GUT	93	484	479	474	468	463	458	453	447	442	437	432	426	421	93	
EINSTELLHALLENPLATZ	95	525	519	514	508	502	497	491	485	479	474	468	462	457	95	
GARAGE	97	578	572	565	559	553	547	541	534	528	522	516	509	503	97	
LAGER GROSS	99	650	643	636	629	623	616	609	602	595	588	582	575	568	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	53.4	53.0	52.6	52.2	51.9	51.5	51.1	50.7	50.3	49.9	49.5	49.1	48.8	48.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	05
TREIBBEET	07	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	27	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	36	36	35	35	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	41	41	40	40	40	39	39	39	39	38	38	38	37	37	11
LAGER MITTEL	13	48	48	47	47	46	46	46	45	45	45	44	44	43	43	13
LAGER GUT	15	54	54	53	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	15
LAGER MITTEL	17	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	17
LAGER MITTEL	19	69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	64	63	62	62	19
AUTO/UNTERSTAND	21	77	76	76	75	75	74	73	73	72	72	71	70	70	69	21
PARKPLATZ	23	86	85	85	84	83	83	82	81	81	80	79	79	78	77	23
AUTO/UNTERSTAND	25	95	94	94	93	92	91	91	90	89	89	88	87	86	86	25
AUTO/UNTERSTAND	27	104	103	102	102	101	100	99	98	98	97	96	95	94	94	27
AUTO/UNTERSTAND	29	113	112	111	110	110	109	108	107	106	105	104	104	103	102	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	122	121	120	119	118	117	117	116	115	114	113	112	111	110	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	123	122	121	120	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	155	154	153	152	150	149	148	147	146	145	144	142	141	140	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	165	164	163	161	160	159	158	156	155	154	153	152	150	149	39
EINSTELLHALLENPLATZ	41	177	176	174	173	172	170	169	168	167	165	164	163	161	160	41
EINSTELLHALLENPLATZ	43	191	190	188	187	185	184	182	181	180	178	177	175	174	173	43
EINSTELLHALLENPLATZ	45	203	201	200	198	197	195	194	192	191	189	188	186	185	183	45
EINSTELLHALLENPLATZ	47	216	214	213	211	210	208	206	205	203	202	200	198	197	195	47
EINSTELLHALLENPLATZ	49	231	229	228	226	224	222	221	219	217	215	214	212	210	208	49
EINSTELLHALLENPLATZ	51	246	244	242	240	239	237	235	233	231	229	227	225	224	222	51
EINSTELLHALLENPLATZ	53	261	259	257	255	253	251	249	247	245	243	241	239	237	235	53
EINSTELLHALLENPLATZ	55	278	276	274	272	269	267	265	263	261	259	257	255	252	250	55
EINSTELLHALLENPLATZ	57	294	292	289	287	285	283	280	278	276	274	271	269	267	265	57
EINSTELLHALLENPLATZ	59	312	310	307	305	302	300	297	295	293	290	288	285	283	281	59
EINSTELLHALLENPLATZ	61	330	327	325	322	320	317	315	312	309	307	304	302	299	297	61
EINSTELLHALLENPLATZ	63	348	345	343	340	337	335	332	329	327	324	321	319	316	313	63
EINSTELLHALLENPLATZ	65	368	365	362	359	357	354	351	348	345	342	340	337	334	331	65
EINSTELLHALLENPLATZ	67	387	384	381	378	375	372	369	366	363	360	358	355	352	349	67
EINSTELLHALLENPLATZ	69	408	405	402	399	396	392	389	386	383	380	377	374	371	368	69
EINSTELLHALLENPLATZ	71	429	426	423	419	416	413	410	406	403	400	397	393	390	387	71
EINSTELLHALLENPLATZ	73	452	449	445	442	438	435	431	428	425	421	418	414	411	408	73
EINSTELLHALLENPLATZ	75	474	470	467	463	460	456	453	449	446	442	439	435	431	428	75
EINSTELLHALLENPLATZ	77	498	494	491	487	483	479	476	472	468	465	461	457	453	450	77
EINSTELLHALLENPLATZ	79	524	520	516	512	509	505	501	497	493	489	485	481	478	474	79
EINSTELLHALLENPLATZ	81	549	545	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	81
EINSTELLHALLENPLATZ	83	576	572	568	563	559	555	551	546	542	538	534	530	525	521	83
EINSTELLHALLENPLATZ	85	606	602	597	593	588	584	579	575	571	566	562	557	553	548	85
EINSTELLHALLENPLATZ	87	639	634	630	625	620	615	611	606	601	597	592	587	582	578	87
EINSTELLHALLENPLATZ	89	677	672	667	662	657	652	647	642	637	632	627	622	617	612	89
EINSTELLHALLENPLATZ	91	719	714	708	703	698	692	687	682	676	671	666	660	655	650	91
EINSTELLHALLENPLATZ	93	771	765	760	754	748	742	737	731	725	719	714	708	702	697	93
EINSTELLHALLENPLATZ	95	834	828	822	815	809	803	797	791	785	778	772	766	760	754	95
EINSTELLHALLENPLATZ	97	915	908	902	895	888	881	875	868	861	854	848	841	834	828	97
EINSTELLHALLENPLATZ	99	1019	1012	1004	997	989	982	975	967	960	952	945	938	930	923	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	48.0	47.6	47.2	46.8	46.4	46.0	45.7	45.3	44.9	44.5	44.1	43.7	43.3	42.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	16	16	16	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	22	22	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	05
TREIBBEET	07	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	25	24	24	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	32	32	32	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	29	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	37	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	11
LAGER MITTEL	13	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	13
LAGER GUT	15	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	15
LAGER MITTEL	17	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	17
LAGER MITTEL	19	61	61	60	60	59	59	58	58	57	56	56	55	55	54	19
AUTO/UNTERSTAND	21	69	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	21
PARKPLATZ	23	77	76	76	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	23
AUTO/UNTERSTAND	25	85	84	84	83	82	82	81	80	79	79	78	77	77	76	25
AUTO/UNTERSTAND	27	93	92	91	90	90	89	88	87	86	86	85	84	83	82	27
AUTO/UNTERSTAND	29	101	100	99	98	98	97	96	95	94	93	92	92	91	90	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	139	138	137	136	134	133	132	131	130	129	128	126	125	124	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	148	147	146	144	143	142	141	139	138	137	136	135	133	132	39
EINSTELLHALLENPLATZ	41	159	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	144	143	142	41
EINSTELLHALLENPLATZ	43	171	170	168	167	165	164	163	161	160	158	157	156	154	153	43
EINSTELLHALLENPLATZ	45	182	180	179	177	176	174	173	171	170	168	167	165	164	162	45
EINSTELLHALLENPLATZ	47	194	192	190	189	187	186	184	182	181	179	178	176	174	173	47
EINSTELLHALLENPLATZ	49	207	205	203	201	200	198	196	194	193	191	189	187	186	184	49
EINSTELLHALLENPLATZ	51	220	218	216	214	212	210	209	207	205	203	201	199	197	195	51
EINSTELLHALLENPLATZ	53	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	53
EINSTELLHALLENPLATZ	55	248	246	244	242	240	238	235	233	231	229	227	225	223	221	55
EINSTELLHALLENPLATZ	57	262	260	258	256	253	251	249	247	244	242	240	238	235	233	57
EINSTELLHALLENPLATZ	59	278	276	273	271	268	266	264	261	259	256	254	252	249	247	59
EINSTELLHALLENPLATZ	61	294	292	289	286	284	281	279	276	274	271	268	266	263	261	61
EINSTELLHALLENPLATZ	63	311	308	305	303	300	297	295	292	289	287	284	281	279	276	63
EINSTELLHALLENPLATZ	65	328	325	323	320	317	314	311	308	306	303	300	297	294	291	65
EINSTELLHALLENPLATZ	67	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	310	307	67
EINSTELLHALLENPLATZ	69	364	361	358	355	352	349	346	343	340	336	333	330	327	324	69
EINSTELLHALLENPLATZ	71	384	380	377	374	371	368	364	361	358	355	351	348	345	342	71
EINSTELLHALLENPLATZ	73	404	401	397	394	390	387	384	380	377	373	370	367	363	360	73
EINSTELLHALLENPLATZ	75	424	421	417	414	410	407	403	400	396	392	389	385	382	378	75
EINSTELLHALLENPLATZ	77	446	442	439	435	431	428	424	420	416	413	409	405	402	398	77
EINSTELLHALLENPLATZ	79	470	466	462	458	454	450	447	443	439	435	431	427	423	419	79
EINSTELLHALLENPLATZ	81	492	488	484	480	476	472	468	464	460	456	452	448	444	440	81
EINSTELLHALLENPLATZ	83	517	513	509	504	500	496	492	487	483	479	475	471	466	462	83
EINSTELLHALLENPLATZ	85	544	539	535	531	526	522	517	513	508	504	500	495	491	486	85
EINSTELLHALLENPLATZ	87	573	568	564	559	554	550	545	540	535	531	526	521	517	512	87
EINSTELLHALLENPLATZ	89	607	602	597	592	587	582	577	572	567	562	557	552	547	542	89
EINSTELLHALLENPLATZ	91	644	639	634	628	623	618	612	607	602	596	591	586	580	575	91
EINSTELLHALLENPLATZ	93	691	685	679	674	668	662	656	651	645	639	634	628	622	616	93
EINSTELLHALLENPLATZ	95	747	741	735	729	723	717	710	704	698	692	686	679	673	667	95
EINSTELLHALLENPLATZ	97	821	814	807	801	794	787	780	774	767	760	754	747	740	733	97
EINSTELLHALLENPLATZ	99	915	908	901	893	886	878	871	864	856	849	841	834	827	819	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	42.6	42.2	41.8	41.4	41.0	40.6	40.2	39.8	39.5	39.1	38.7	38.3	37.9	37.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17	17	05
TREIBBEET	07	24	24	23	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	28	28	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	32	32	32	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	11
LAGER MITTEL	13	37	37	37	36	36	35	35	35	34	34	33	33	33	32	13
LAGER GUT	15	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	37	37	37	36	15
LAGER MITTEL	17	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	42	42	17
LAGER MITTEL	19	54	53	53	52	52	51	50	50	49	49	48	48	47	47	19
AUTO/UNTERSTAND	21	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	21
6	23	68	67	66	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	23
6	25	75	74	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67	67	66	25
6	27	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	27
6	29	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	29
6	31	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	87	86	85	31
6	33	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	33
6	35	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	35
6	37	123	122	121	119	118	117	116	115	114	113	111	110	109	108	37
6	39	131	130	128	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	115	39
6	41	140	139	138	136	135	134	132	131	130	129	127	126	125	123	41
6	43	151	150	148	147	146	144	143	141	140	139	137	136	134	133	43
6	45	161	159	158	156	155	153	152	150	149	147	146	144	143	141	45
6	47	171	170	168	166	165	163	162	160	158	157	155	154	152	150	47
6	49	182	180	179	177	175	173	172	170	168	166	165	163	161	159	49
6	51	194	192	190	188	186	184	182	180	179	177	175	173	171	169	51
6	53	206	204	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	53
6	55	218	216	214	212	210	208	206	204	201	199	197	195	193	191	55
5	57	231	229	226	224	222	220	217	215	213	211	208	206	204	202	57
5	59	244	242	239	237	235	232	230	227	225	223	220	218	215	213	59
4	61	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	233	230	227	225	61
4	63	273	270	268	265	262	260	257	254	252	249	246	244	241	238	63
4	65	289	286	283	280	277	274	272	269	266	263	260	257	255	252	65
4	67	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	266	67
4	69	321	318	315	312	309	305	302	299	296	293	290	287	284	281	69
4	71	338	335	332	329	325	322	319	316	312	309	306	303	300	296	71
4	73	356	353	349	346	343	339	336	332	329	326	322	319	315	312	73
4	75	375	371	368	364	361	357	353	350	346	343	339	336	332	329	75
4	77	394	390	387	383	379	376	372	368	364	361	357	353	350	346	77
4	79	416	412	408	404	400	396	392	388	385	381	377	373	369	365	79
4	81	436	432	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	81
4	83	458	454	449	445	441	437	433	428	424	420	416	411	407	403	83
4	85	482	477	473	468	464	460	455	451	446	442	437	433	429	424	85
4	87	507	502	498	493	488	484	479	474	469	465	460	455	451	446	87
4	89	537	532	527	522	517	512	507	502	497	492	487	482	477	472	89
4	91	570	565	559	554	549	543	538	533	527	522	517	511	506	501	91
4	93	611	605	599	593	588	582	576	571	565	559	553	548	542	536	93
4	95	661	655	649	642	636	630	624	618	611	605	599	593	587	581	95
4	97	727	720	713	706	700	693	686	680	673	666	659	653	646	639	97
4	99	812	804	797	790	782	775	767	760	753	745	738	730	723	716	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 10

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	37.1	36.7	36.4	36.0	35.6	35.2	34.8	34.4	34.0	33.6	33.3	32.9	32.5	32.1	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	05
TREIBBEET	07	21	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	11
LAGER MITTEL	13	32	32	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	27	27	13
LAGER GUT	15	36	35	35	34	34	33	33	33	32	32	31	31	30	30	15
LAGER MITTEL	17	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	17
LAGER MITTEL	19	46	46	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	40	39	19
AUTOUNTERSTAND	21	52	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	21
AUTOUNTERSTAND	23	59	58	57	57	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	23
AUTOUNTERSTAND	25	65	65	64	63	62	62	61	60	60	59	58	57	57	56	25
AUTOUNTERSTAND	27	70	70	69	68	67	66	66	65	64	63	62	62	61	60	27
AUTOUNTERSTAND	29	77	76	75	75	74	73	72	71	70	69	69	68	67	66	29
AUTOUNTERSTAND	31	84	83	82	81	80	79	78	77	77	76	75	74	73	72	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	107	106	105	103	102	101	100	99	98	97	95	94	93	92	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	114	113	111	110	109	108	107	105	104	103	102	100	99	98	39
EINSTELLHALLENPLATZ	41	122	121	119	118	117	115	114	113	112	110	109	108	106	105	41
EINSTELLHALLENPLATZ	43	131	130	129	127	126	124	123	122	120	119	117	116	114	113	43
EINSTELLHALLENPLATZ	45	140	138	137	135	134	132	131	129	128	126	125	123	122	120	45
EINSTELLHALLENPLATZ	47	149	147	146	144	142	141	139	138	136	134	133	131	130	128	47
EINSTELLHALLENPLATZ	49	158	156	154	152	151	149	147	145	144	142	140	138	137	135	49
EINSTELLHALLENPLATZ	51	167	165	164	162	160	158	156	154	152	150	149	147	145	143	51
EINSTELLHALLENPLATZ	53	178	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	152	53
EINSTELLHALLENPLATZ	55	189	187	184	182	180	178	176	174	172	170	167	165	163	161	55
EINSTELLHALLENPLATZ	57	199	197	195	193	190	188	186	184	181	179	177	175	172	170	57
EINSTELLHALLENPLATZ	59	210	208	206	203	201	198	196	194	191	189	186	184	181	179	59
EINSTELLHALLENPLATZ	61	222	220	217	215	212	210	207	204	202	199	197	194	192	189	61
EINSTELLHALLENPLATZ	63	236	233	230	228	225	222	220	217	214	212	209	206	204	201	63
EINSTELLHALLENPLATZ	65	249	246	243	240	238	235	232	229	226	223	221	218	215	212	65
EINSTELLHALLENPLATZ	67	263	260	257	254	252	249	246	243	240	237	234	231	228	225	67
EINSTELLHALLENPLATZ	69	277	274	271	268	265	262	259	256	253	249	246	243	240	237	69
EINSTELLHALLENPLATZ	71	293	290	287	283	280	277	274	270	267	264	261	257	254	251	71
EINSTELLHALLENPLATZ	73	308	305	302	298	295	291	288	285	281	278	274	271	267	264	73
EINSTELLHALLENPLATZ	75	325	322	318	314	311	307	304	300	297	293	290	286	283	279	75
EINSTELLHALLENPLATZ	77	342	339	335	331	327	324	320	316	313	309	305	301	298	294	77
EINSTELLHALLENPLATZ	79	361	357	354	350	346	342	338	334	330	326	323	319	315	311	79
EINSTELLHALLENPLATZ	81	379	375	371	367	363	359	355	351	347	343	339	335	331	327	81
EINSTELLHALLENPLATZ	83	399	395	390	386	382	378	374	369	365	361	357	352	348	344	83
EINSTELLHALLENPLATZ	85	420	415	411	406	402	397	393	389	384	380	375	371	366	362	85
EINSTELLHALLENPLATZ	87	441	437	432	427	422	418	413	408	404	399	394	389	385	380	87
EINSTELLHALLENPLATZ	89	467	462	457	452	447	442	437	432	427	422	417	412	407	402	89
EINSTELLHALLENPLATZ	91	495	490	485	479	474	469	463	458	453	447	442	437	431	426	91
EINSTELLHALLENPLATZ	93	530	525	519	513	508	502	496	490	485	479	473	467	462	456	93
EINSTELLHALLENPLATZ	95	574	568	562	556	550	543	537	531	525	519	513	506	500	494	95
EINSTELLHALLENPLATZ	97	632	626	619	612	606	599	592	585	579	572	565	558	552	545	97
EINSTELLHALLENPLATZ	99	708	701	693	686	679	671	664	656	649	642	634	627	619	612	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 11

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	57.8	57.4	57.0	56.5	56.1	55.7	55.3	54.8	54.4	54.0	53.6	53.2	52.7	52.3	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	17	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	05
TREIBBEET	07	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	07
REMISE	09	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	09
SCHEUNE	11	48	48	47	47	46	46	45	45	45	44	44	43	43	42	11
LAGER EINFACH	13	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	13
LAGER MITTEL	15	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	55	55	15
LAGER GUT	17	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	61	17
LAGER GROSS	19	79	78	78	77	76	76	75	74	73	73	72	71	71	70	19
LAGER MITTEL	21	86	85	85	84	83	82	82	81	80	79	79	78	77	76	21
LAGER GROSS	23	95	94	93	93	92	91	90	89	88	88	87	86	85	84	23
LAGER MITTEL	25	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	94	94	93	25
LAGER GROSS	27	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	27
LAGER MITTEL	29	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	29
LAGER GROSS	31	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	123	122	121	120	31
LAGER MITTEL	33	145	144	143	142	140	139	138	137	136	135	134	133	131	130	33
LAGER GROSS	35	157	156	155	153	152	151	150	149	147	146	145	144	143	141	35
LAGER MITTEL	37	169	168	166	165	164	163	161	160	159	157	156	155	154	152	37
LAGER GROSS	39	183	182	180	179	177	176	175	173	172	170	169	168	166	165	39
LAGER MITTEL	41	195	194	192	191	189	188	186	185	183	182	180	179	178	176	41
LAGER GROSS	43	208	206	205	203	202	200	199	197	195	194	192	191	189	188	43
LAGER MITTEL	45	223	221	220	218	216	215	213	211	210	208	206	205	203	201	45
LAGER GROSS	47	239	237	235	234	232	230	228	226	225	223	221	219	217	216	47
LAGER MITTEL	49	254	252	250	248	246	244	243	241	239	237	235	233	231	229	49
LAGER GROSS	51	270	268	266	264	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	51
LAGER MITTEL	53	287	285	283	281	278	276	274	272	270	268	265	263	261	259	53
LAGER GROSS	55	304	302	299	297	295	293	290	288	286	283	281	279	277	274	55
LAGER MITTEL	57	322	320	317	315	312	310	307	305	302	300	297	295	293	290	57
LAGER GROSS	59	341	338	336	333	331	328	325	323	320	318	315	312	310	307	59
LAGER MITTEL	61	361	358	356	353	350	347	345	342	339	336	334	331	328	325	61
LAGER GROSS	63	381	378	375	372	369	366	363	361	358	355	352	349	346	343	63
LAGER MITTEL	65	402	399	396	393	390	387	384	380	377	374	371	368	365	362	65
LAGER GROSS	67	423	420	417	413	410	407	404	400	397	394	391	388	384	381	67
LAGER MITTEL	69	445	442	438	435	432	428	425	421	418	415	411	408	405	401	69
LAGER GROSS	71	468	464	461	457	454	450	447	443	440	436	433	429	426	422	71
LAGER MITTEL	73	491	487	484	480	476	473	469	465	461	458	454	450	447	443	73
LAGER GROSS	75	515	511	507	503	500	496	492	488	484	480	477	473	469	465	75
LAGER MITTEL	77	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	77
LAGER GROSS	79	566	562	558	554	549	545	541	537	533	529	524	520	516	512	79
LAGER MITTEL	81	593	589	584	580	576	571	567	562	558	554	549	545	541	536	81
LAGER GROSS	83	621	616	612	607	603	598	594	589	584	580	575	571	566	562	83
LAGER MITTEL	85	652	647	642	638	633	628	623	618	614	609	604	599	594	590	85
LAGER GROSS	87	686	681	676	671	666	661	656	651	646	641	635	630	625	620	87
LAGER MITTEL	89	723	718	712	707	702	696	691	686	680	675	670	664	659	654	89
LAGER GROSS	91	769	763	758	752	746	740	735	729	723	718	712	706	700	695	91
LAGER MITTEL	93	824	818	812	806	799	793	787	781	775	769	763	756	750	744	93
LAGER GROSS	95	892	885	879	872	865	859	852	846	839	832	826	819	812	806	95
LAGER MITTEL	97	980	973	966	958	951	944	937	929	922	915	908	901	893	886	97
LAGER GROSS	99	1095	1087	1079	1071	1063	1055	1047	1039	1031	1023	1015	1007	999	991	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 11

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	51.9	51.5	51.1	50.6	50.2	49.8	49.4	48.9	48.5	48.1	47.7	47.3	46.8	46.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	13	13	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	05
TREIBBEET	07	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	36	36	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	32	31	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	42	41	41	41	40	40	39	39	38	38	38	37	37	36	11
LAGER MITTEL	13	48	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	13
AUTOUNTERSTAND	15	54	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	47	15
PARKPLATZ	17	61	60	59	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	17
6	19	69	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	62	61	60	19
LAGER GUT	21	76	75	74	73	73	72	71	70	70	69	68	67	67	66	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	84	83	82	81	80	79	79	78	77	76	75	75	74	73	23
GARAGE	25	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	80	25
KÜHLANL.	27	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	27
RESTAURANT 4	29	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	29
5	31	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	31
3	33	129	128	127	126	125	124	122	121	120	119	118	117	116	115	33
4	35	140	139	138	137	135	134	133	132	131	129	128	127	126	125	35
2	37	151	150	148	147	146	144	143	142	141	139	138	137	135	134	37
1	39	163	162	161	159	158	156	155	154	152	151	149	148	147	145	39
1	41	175	173	172	170	169	167	166	164	163	162	160	159	157	156	41
1	43	186	185	183	181	180	178	177	175	174	172	170	169	167	166	43
1	45	200	198	196	195	193	191	190	188	186	185	183	181	180	178	45
1	47	214	212	210	208	207	205	203	201	199	198	196	194	192	190	47
1	49	227	225	223	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	202	49
1	51	242	240	238	236	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	51
1	53	257	255	252	250	248	246	244	242	239	237	235	233	231	229	53
1	55	272	270	267	265	263	260	258	256	254	251	249	247	244	242	55
1	57	288	285	283	280	278	275	273	270	268	266	263	261	258	256	57
1	59	305	302	299	297	294	292	289	286	284	281	279	276	273	271	59
1	61	323	320	317	314	312	309	306	303	301	298	295	292	290	287	61
1	63	340	337	334	331	328	325	322	320	317	314	311	308	305	302	63
1	65	359	356	353	350	347	344	341	337	334	331	328	325	322	319	65
1	67	378	375	372	368	365	362	359	355	352	349	346	343	339	336	67
1	69	398	395	391	388	384	381	378	374	371	368	364	361	358	354	69
1	71	419	415	412	408	405	401	398	394	391	387	384	380	377	373	71
1	73	439	436	432	428	425	421	417	413	410	406	402	399	395	391	73
1	75	461	457	454	450	446	442	438	434	431	427	423	419	415	411	75
1	77	485	481	477	473	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	77
1	79	508	504	499	495	491	487	483	479	474	470	466	462	458	454	79
1	81	532	528	523	519	514	510	506	501	497	493	488	484	480	475	81
1	83	557	553	548	543	539	534	530	525	521	516	511	507	502	498	83
1	85	585	580	575	570	566	561	556	551	546	542	537	532	527	522	85
1	87	615	610	605	600	595	590	585	580	575	570	565	560	555	550	87
1	89	648	643	637	632	627	621	616	611	605	600	595	589	584	579	89
1	91	689	683	678	672	666	661	655	649	643	638	632	626	621	615	91
1	93	738	732	726	720	713	707	701	695	689	683	677	670	664	658	93
1	95	799	792	786	779	773	766	759	753	746	739	733	726	719	713	95
1	97	879	872	865	857	850	843	836	828	821	814	807	800	792	785	97
1	99	984	976	968	960	952	944	936	928	920	912	904	896	888	880	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 11

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	46.0	45.6	45.1	44.7	44.3	43.9	43.5	43.0	42.6	42.2	41.8	41.3	40.9	40.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	13	13	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	10	10	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	05
TREIBBEET	07	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	26	26	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	31	31	31	30	11
LAGER MITTEL	13	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	36	36	35	13
AUTOUNTERSTAND	15	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	40	15
PARKPLATZ	17	52	52	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	44	17
6	19	60	59	58	58	57	56	56	55	54	53	53	52	51	51	19
LAGER GUT	21	65	64	64	63	62	61	61	60	59	58	58	57	56	55	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	72	71	70	70	69	68	67	66	66	65	64	63	62	61	23
GARAGE	25	80	79	78	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	25
KÜHLANL.	27	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	75	27
RESTAURANT 4	29	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	29
HOTEL 5	31	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	31
SAAL GROSS	33	113	112	111	110	109	108	107	106	104	103	102	101	100	99	33
SAAL KLEIN	35	123	122	121	120	119	117	116	115	114	113	111	110	109	108	35
RESTAURANT 5	37	133	132	130	129	128	126	125	124	123	121	120	119	117	116	37
RESTAURANT 6	39	144	142	141	140	138	137	135	134	133	131	130	128	127	126	39
SAAL THEATER	41	154	153	151	150	148	147	146	144	143	141	140	138	137	135	41
SAAL GROSS	43	164	163	161	160	158	156	155	153	152	150	149	147	145	144	43
SAAL KLEIN	45	176	174	173	171	169	168	166	164	163	161	159	158	156	154	45
RESTAURANT 4	47	189	187	185	183	181	180	178	176	174	172	171	169	167	165	47
RESTAURANT 5	49	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	180	178	176	49
RESTAURANT 6	51	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	51
RESTAURANT 4	53	226	224	222	220	218	216	213	211	209	207	205	203	200	198	53
RESTAURANT 5	55	240	238	235	233	231	228	226	224	222	219	217	215	212	210	55
RESTAURANT 6	57	253	251	248	246	243	241	239	236	234	231	229	226	224	221	57
RESTAURANT 4	59	268	266	263	260	258	255	253	250	247	245	242	240	237	234	59
RESTAURANT 5	61	284	281	279	276	273	270	268	265	262	259	257	254	251	248	61
RESTAURANT 6	63	299	296	293	290	287	284	281	279	276	273	270	267	264	261	63
RESTAURANT 4	65	316	313	310	307	304	301	298	294	291	288	285	282	279	276	65
RESTAURANT 5	67	333	330	326	323	320	317	314	310	307	304	301	297	294	291	67
RESTAURANT 6	69	351	347	344	341	337	334	331	327	324	321	317	314	310	307	69
RESTAURANT 4	71	370	366	363	359	356	352	349	345	342	338	335	331	328	324	71
RESTAURANT 5	73	388	384	380	377	373	369	366	362	358	354	351	347	343	340	73
RESTAURANT 6	75	408	404	400	396	392	388	385	381	377	373	369	365	362	358	75
RESTAURANT 4	77	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	380	376	77
RESTAURANT 5	79	449	445	441	437	433	429	424	420	416	412	408	404	399	395	79
RESTAURANT 6	81	471	466	462	458	453	449	445	440	436	432	427	423	418	414	81
RESTAURANT 4	83	493	489	484	480	475	470	466	461	457	452	448	443	438	434	83
RESTAURANT 5	85	518	513	508	503	498	494	489	484	479	474	470	465	460	455	85
RESTAURANT 6	87	544	539	534	529	524	519	514	509	504	499	494	489	484	479	87
RESTAURANT 4	89	573	568	563	557	552	547	541	536	531	525	520	515	509	504	89
RESTAURANT 5	91	609	603	598	592	586	581	575	569	563	558	552	546	541	535	91
RESTAURANT 6	93	652	646	640	633	627	621	615	609	603	597	590	584	578	572	93
RESTAURANT 4	95	706	700	693	686	680	673	666	660	653	646	640	633	627	620	95
RESTAURANT 5	97	778	771	763	756	749	742	735	727	720	713	706	698	691	684	97
RESTAURANT 6	99	872	864	856	848	840	832	824	816	808	800	792	784	776	768	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 11

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	40.1	39.7	39.2	38.8	38.4	38.0	37.6	37.1	36.7	36.3	35.9	35.4	35.0	34.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	9	9	9	9	8	8	8	8	7	7	7	7	6	6	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	15	15	14	14	14	14	13	13	13	13	13	12	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	05
TREIBBEET	07	22	22	21	21	21	20	20	20	19	19	19	19	18	18	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	26	25	25	25	24	24	24	23	23	22	22	22	21	21	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	30	29	29	28	28	27	27	27	26	26	25	25	24	24	11
LAGER MITTEL	13	35	34	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	13
AUTOUnterstand	15	39	39	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	15
PARKPLATZ	17	44	43	43	42	41	41	40	40	39	38	38	37	37	36	17
6	19	50	49	49	48	47	47	46	45	44	44	43	42	42	41	19
6	21	55	54	53	52	52	51	50	49	49	48	47	46	46	45	21
6	23	61	60	59	58	57	57	56	55	54	53	52	52	51	50	23
6	25	67	66	66	65	64	63	62	61	60	59	59	58	57	56	25
6	27	74	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	64	63	62	27
6	29	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	29
6	31	90	89	88	87	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	31
6	33	98	97	95	94	93	92	91	90	89	88	86	85	84	83	33
6	35	107	105	104	103	102	101	99	98	97	96	95	93	92	91	35
6	37	115	113	112	111	110	108	107	106	104	103	102	101	99	98	37
6	39	124	123	121	120	119	117	116	114	113	112	110	109	107	106	39
6	41	134	132	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	41
6	43	142	141	139	138	136	135	133	131	130	128	127	125	124	122	43
6	45	153	151	149	148	146	144	143	141	139	138	136	134	133	131	45
6	47	163	162	160	158	156	154	153	151	149	147	145	144	142	140	47
6	49	174	172	170	168	166	164	162	160	159	157	155	153	151	149	49
6	51	185	183	181	179	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	51
6	53	196	194	192	190	187	185	183	181	179	177	174	172	170	168	53
6	55	208	205	203	201	199	196	194	192	189	187	185	183	180	178	55
5	57	219	216	214	212	209	207	204	202	199	197	194	192	189	187	57
5	59	232	229	227	224	221	219	216	214	211	208	206	203	201	198	59
4	61	246	243	240	237	235	232	229	226	224	221	218	215	213	210	61
4	63	258	255	252	249	246	243	240	238	235	232	229	226	223	220	63
4	65	273	270	267	264	261	258	255	251	248	245	242	239	236	233	65
4	67	288	285	281	278	275	272	269	265	262	259	256	252	249	246	67
4	69	304	300	297	294	290	287	284	280	277	273	270	267	263	260	69
3	71	321	317	314	310	307	303	300	296	293	289	286	282	279	275	71
3	73	336	332	329	325	321	318	314	310	306	303	299	295	292	288	73
3	75	354	350	346	342	339	335	331	327	323	319	316	312	308	304	75
3	77	372	368	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	77
3	79	391	387	383	379	374	370	366	362	358	354	349	345	341	337	79
2	81	410	405	401	397	392	388	384	379	375	370	366	362	357	353	81
2	83	429	425	420	416	411	407	402	397	393	388	384	379	375	370	83
2	85	450	446	441	436	431	426	422	417	412	407	402	398	393	388	85
2	87	474	469	464	459	453	448	443	438	433	428	423	418	413	408	87
2	89	498	493	488	482	477	472	466	461	456	450	445	440	434	429	89
2	91	529	524	518	512	506	501	495	489	484	478	472	466	461	455	91
1	93	566	560	554	547	541	535	529	523	517	511	504	498	492	486	93
1	95	613	607	600	593	587	580	573	567	560	554	547	540	534	527	95
1	97	677	670	662	655	648	641	634	626	619	612	605	597	590	583	97
1	99	761	753	745	737	729	721	713	705	697	689	681	673	665	657	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	62.2	61.7	61.3	60.8	60.4	59.9	59.5	59.0	58.5	58.1	57.6	57.2	56.7	56.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	17	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	05
TREIBBEET	07	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	07
REMISE	09	41	41	40	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	09
SCHEUNE	11	48	48	47	47	46	46	46	45	45	44	44	44	43	43	11
LAGER EINFACH	13	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	13
LAGER MITTEL	15	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	15
LAGER GUT	17	72	71	71	70	70	69	68	68	67	67	66	65	65	64	17
LAGER GUT	19	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	73	72	71	19
LAGER GUT	21	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	82	81	80	79	21
LAGER GUT	23	98	97	96	96	95	94	93	92	92	91	90	89	88	88	23
LAGER GUT	25	109	108	107	106	105	105	104	103	102	101	100	99	98	97	25
LAGER GUT	27	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	109	108	107	106	27
LAGER GUT	29	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	29
LAGER GUT	31	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	128	127	126	31
LAGER GUT	33	151	150	149	148	146	145	144	143	142	141	140	138	137	136	33
LAGER GUT	35	165	164	162	161	160	159	157	156	155	154	152	151	150	148	35
LAGER GUT	37	177	176	174	173	172	170	169	168	166	165	164	162	161	160	37
LAGER GUT	39	190	189	187	186	184	183	181	180	179	177	176	174	173	172	39
LAGER GUT	41	205	203	202	200	199	197	196	194	193	191	190	188	187	185	41
LAGER GUT	43	220	218	217	215	213	212	210	209	207	205	204	202	200	199	43
LAGER GUT	45	236	234	232	231	229	227	225	224	222	220	218	217	215	213	45
LAGER GUT	47	252	250	248	246	244	243	241	239	237	235	233	231	229	227	47
LAGER GUT	49	269	267	265	263	261	259	257	255	253	251	249	247	245	243	49
LAGER GUT	51	285	283	281	279	276	274	272	270	268	266	264	262	259	257	51
LAGER GUT	53	304	302	299	297	295	293	290	288	286	283	281	279	277	274	53
LAGER GUT	55	323	321	318	316	313	311	308	306	304	301	299	296	294	291	55
LAGER GUT	57	343	340	338	335	333	330	327	325	322	319	317	314	312	309	57
LAGER GUT	59	362	359	356	354	351	348	345	343	340	337	334	332	329	326	59
LAGER GUT	61	384	381	378	375	372	369	366	363	360	357	355	352	349	346	61
LAGER GUT	63	405	402	399	396	393	390	387	383	380	377	374	371	368	365	63
LAGER GUT	65	427	424	420	417	414	411	407	404	401	398	394	391	388	385	65
LAGER GUT	67	450	447	443	440	436	433	429	426	423	419	416	412	409	405	67
LAGER GUT	69	473	469	466	462	459	455	452	448	444	441	437	434	430	426	69
LAGER GUT	71	497	493	490	486	482	478	475	471	467	463	460	456	452	448	71
LAGER GUT	73	522	518	514	510	506	502	499	495	491	487	483	479	475	471	73
LAGER GUT	75	548	544	540	536	532	528	523	519	515	511	507	503	499	495	75
LAGER GUT	77	574	570	565	561	557	553	548	544	540	536	531	527	523	519	77
LAGER GUT	79	602	598	593	589	584	580	575	571	567	562	558	553	549	544	79
LAGER GUT	81	631	626	622	617	612	608	603	599	594	589	585	580	575	571	81
LAGER GUT	83	661	656	651	646	642	637	632	627	622	617	612	608	603	598	83
LAGER GUT	85	695	690	685	680	675	669	664	659	654	649	644	639	634	629	85
LAGER GUT	87	732	727	721	716	710	705	700	694	689	683	678	673	667	662	87
LAGER GUT	89	775	769	764	758	752	746	741	735	729	723	718	712	706	700	89
LAGER GUT	91	824	818	812	806	800	793	787	781	775	769	763	757	751	745	91
LAGER GUT	93	885	878	872	865	859	852	845	839	832	826	819	812	806	799	93
LAGER GUT	95	959	952	945	938	931	923	916	909	902	895	888	881	874	867	95
LAGER GUT	97	1055	1047	1039	1032	1024	1016	1008	1001	993	985	977	970	962	954	97
LAGER GUT	99	1179	1170	1162	1153	1145	1136	1128	1119	1110	1102	1093	1085	1076	1068	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter																MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung (Fr.)	00	55.8	55.3	54.9	54.4	54.0	53.5	53.0	52.6	52.1	51.7	51.2	50.7	50.3	49.8	00		
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	15	14	14	01		
RINDVIEHSTÄLLE	03	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	03		
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	05		
TREIBBEET	07	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	07		
REMISE	09	36	36	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	09		
SCHEUNE	11	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	37	11		
LAGER EINFACH	13	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	43	13		
LAGER MITTEL	15	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	15		
LAGER GUT	17	64	63	62	62	61	61	60	59	59	58	58	57	56	56	17		
LAGER GROSS	19	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	62	19		
LAGER UNTERSTAND	21	79	78	77	76	76	75	74	73	73	72	71	70	70	69	21		
PARKPLATZ	23	87	86	85	84	84	83	82	81	80	80	79	78	77	76	23		
AUTOHALDE	25	97	96	95	94	93	92	91	90	89	89	88	87	86	85	25		
LAGER MITTEL	27	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	27		
LAGER MITTEL	29	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	29		
LAGER MITTEL	31	125	124	123	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	31		
EINSTELLHALLENPLATZ	33	135	134	133	132	130	129	128	127	126	125	124	122	121	120	33		
LAGER MITTEL	35	147	146	145	143	142	141	140	138	137	136	134	133	132	131	35		
LAGER MITTEL	37	158	157	155	154	153	151	150	149	147	146	145	143	142	141	37		
LAGER MITTEL	39	170	169	167	166	164	163	162	160	159	157	156	155	153	152	39		
LAGER MITTEL	41	184	182	181	179	178	176	174	173	171	170	168	167	165	164	41		
LAGER MITTEL	43	197	195	194	192	191	189	187	186	184	182	181	179	177	176	43		
LAGER MITTEL	45	211	210	208	206	204	202	201	199	197	195	194	192	190	188	45		
LAGER MITTEL	47	226	224	222	220	218	216	214	212	210	209	207	205	203	201	47		
LAGER MITTEL	49	240	238	236	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	49		
LAGER MITTEL	51	255	253	251	249	247	245	242	240	238	236	234	232	230	228	51		
LAGER MITTEL	53	272	270	267	265	263	260	258	256	254	251	249	247	244	242	53		
LAGER MITTEL	55	289	286	284	282	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	55		
LAGER MITTEL	57	306	304	301	298	296	293	291	288	285	283	280	278	275	272	57		
LAGER MITTEL	59	323	321	318	315	312	309	307	304	301	298	296	293	290	287	59		
LAGER MITTEL	61	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	310	307	304	61		
LAGER MITTEL	63	362	359	356	353	350	347	344	340	337	334	331	328	325	322	63		
LAGER MITTEL	65	381	378	375	372	368	365	362	359	355	352	349	346	342	339	65		
LAGER MITTEL	67	402	398	395	392	388	385	381	378	374	371	368	364	361	357	67		
LAGER MITTEL	69	423	419	416	412	409	405	401	398	394	391	387	383	380	376	69		
LAGER MITTEL	71	445	441	437	433	430	426	422	418	415	411	407	403	400	396	71		
LAGER MITTEL	73	467	463	459	456	452	448	444	440	436	432	428	424	420	416	73		
LAGER MITTEL	75	491	487	483	478	474	470	466	462	458	454	450	446	442	438	75		
LAGER MITTEL	77	514	510	506	502	497	493	489	485	480	476	472	468	463	459	77		
LAGER MITTEL	79	540	535	531	527	522	518	513	509	504	500	496	491	487	482	79		
LAGER MITTEL	81	566	561	557	552	548	543	538	534	529	524	520	515	510	506	81		
LAGER MITTEL	83	593	588	583	578	574	569	564	559	554	549	544	540	535	530	83		
LAGER MITTEL	85	623	618	613	608	603	598	593	588	583	577	572	567	562	557	85		
LAGER MITTEL	87	656	651	646	640	635	629	624	619	613	608	602	597	592	586	87		
LAGER MITTEL	89	695	689	683	677	672	666	660	654	649	643	637	631	626	620	89		
LAGER MITTEL	91	738	732	726	720	714	708	702	696	690	683	677	671	665	659	91		
LAGER MITTEL	93	793	786	779	773	766	760	753	746	740	733	727	720	713	707	93		
LAGER MITTEL	95	859	852	845	838	831	824	817	810	803	795	788	781	774	767	95		
LAGER MITTEL	97	946	939	931	923	915	907	900	892	884	876	869	861	853	845	97		
LAGER MITTEL	99	1059	1051	1042	1033	1025	1016	1008	999	991	982	973	965	956	948	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter												MW-Code		
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		41	42
Wohnung (Fr.)	00	49.4	48.9	48.5	48.0	47.5	47.1	46.6	46.2	45.7	45.2	44.8	44.3	43.9	43.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	14	14	13	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	05
TREIBBEET	07	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	37	36	36	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	32	11
LAGER MITTEL	13	43	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	13
AUTOUNTERSTAND	15	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	42	15
PARKPLATZ	17	55	55	54	53	53	52	52	51	50	50	49	49	48	47	17
6	19	62	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	54	54	53	19
LAGER GUT	21	68	67	67	66	65	64	64	63	62	61	61	60	59	58	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	76	75	74	73	72	72	71	70	69	68	68	67	66	65	23
GARAGE	25	84	83	82	81	80	80	79	78	77	76	75	74	73	72	25
6	27	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	27
6	29	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	29
6	31	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	97	96	95	31
6	33	119	118	117	115	114	113	112	111	110	109	107	106	105	104	33
6	35	129	128	127	126	124	123	122	120	119	118	117	115	114	113	35
6	37	139	138	137	135	134	133	131	130	129	127	126	125	123	122	37
6	39	150	149	147	146	145	143	142	140	139	138	136	135	133	132	39
6	41	162	161	159	158	156	155	153	152	150	148	147	145	144	142	41
6	43	174	173	171	169	168	166	164	163	161	159	158	156	155	153	43
6	45	187	185	183	181	180	178	176	174	173	171	169	167	165	164	45
6	47	199	197	195	193	191	190	188	186	184	182	180	178	176	174	47
6	49	212	210	208	206	204	202	200	198	196	194	192	190	188	186	49
6	51	225	223	221	219	217	215	213	211	208	206	204	202	200	198	51
6	53	240	238	235	233	231	228	226	224	222	219	217	215	212	210	53
6	55	255	252	250	247	245	243	240	238	235	233	230	228	226	223	55
6	57	270	267	264	262	259	257	254	251	249	246	244	241	238	236	57
6	59	285	282	279	276	274	271	268	265	263	260	257	254	251	249	59
6	61	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	266	263	61
6	63	319	316	313	310	307	304	301	297	294	291	288	285	282	279	63
6	65	336	333	329	326	323	320	316	313	310	307	303	300	297	294	65
6	67	354	350	347	343	340	337	333	330	326	323	319	316	313	309	67
6	69	373	369	366	362	358	355	351	348	344	340	337	333	330	326	69
6	71	392	388	385	381	377	373	370	366	362	358	355	351	347	343	71
6	73	413	409	405	401	397	393	389	385	381	377	373	370	366	362	73
6	75	433	429	425	421	417	413	409	405	401	397	393	388	384	380	75
6	77	455	451	446	442	438	434	429	425	421	417	412	408	404	400	77
6	79	478	473	469	464	460	456	451	447	442	438	433	429	425	420	79
6	81	501	497	492	487	483	478	473	469	464	459	455	450	446	441	81
6	83	525	520	515	511	506	501	496	491	486	481	477	472	467	462	83
6	85	552	547	542	537	532	526	521	516	511	506	501	496	491	486	85
6	87	581	575	570	565	559	554	548	543	538	532	527	521	516	511	87
6	89	614	608	603	597	591	585	580	574	568	562	557	551	545	539	89
6	91	653	647	641	635	629	622	616	610	604	598	592	586	580	574	91
6	93	700	694	687	680	674	667	661	654	647	641	634	628	621	614	93
6	95	760	753	746	739	732	724	717	710	703	696	689	682	675	668	95
6	97	838	830	822	814	807	799	791	783	776	768	760	752	744	737	97
6	99	939	931	922	914	905	896	888	879	871	862	854	845	836	828	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 12

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	43.0	42.5	42.0	41.6	41.1	40.7	40.2	39.7	39.3	38.8	38.4	37.9	37.5	37.0	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	11	11	10	10	10	10	10	9	9	9	9	8	8	8	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	05
TREIBBEET	07	22	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	18	18	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	31	31	30	30	30	29	29	28	28	28	27	27	26	26	11
LAGER MITTEL	13	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	13
AUTOUnterSTAND	15	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	15
PARKPLATZ	17	47	46	46	45	44	44	43	43	42	41	41	40	40	39	17
6	19	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	19
6	21	58	57	56	55	55	54	53	52	52	51	50	49	49	48	21
6	23	64	64	63	62	61	60	60	59	58	57	56	55	54	54	23
6	25	72	71	70	69	68	67	66	65	64	64	63	62	61	60	25
6	27	78	77	76	75	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	27
6	29	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	29
LAGER HALBHALLENPLATZ	31	94	93	92	91	90	89	88	87	85	84	83	82	81	80	31
LAGER GUT	33	103	102	101	99	98	97	96	95	94	93	91	90	89	88	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	112	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	98	96	95	35
LAGER GUT	37	120	119	118	116	115	114	112	111	110	108	107	106	104	103	37
LAGER GUT	39	130	129	128	126	125	123	122	121	119	118	116	115	113	112	39
LAGER GUT	41	141	139	138	136	135	133	132	130	129	127	126	124	123	121	41
LAGER GUT	43	151	150	148	146	145	143	141	140	138	137	135	133	132	130	43
GARAGE	45	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	144	143	141	139	45
GARAGE	47	173	171	169	167	165	163	161	159	157	156	154	152	150	148	47
6	49	183	181	179	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	49
6	51	196	194	191	189	187	185	183	181	179	177	174	172	170	168	51
6	53	208	205	203	201	199	196	194	192	189	187	185	183	180	178	53
5	55	221	218	216	213	211	208	206	204	201	199	196	194	191	189	55
5	57	233	230	228	225	223	220	217	215	212	209	207	204	202	199	57
4	59	246	243	240	238	235	232	229	227	224	221	218	216	213	210	59
4	61	260	257	254	251	249	246	243	240	237	234	231	228	225	222	61
4	63	276	273	270	267	264	261	258	254	251	248	245	242	239	236	63
4	65	290	287	284	281	277	274	271	268	264	261	258	255	251	248	65
4	67	306	302	299	295	292	288	285	282	278	275	271	268	264	261	67
3	69	323	319	315	312	308	305	301	297	294	290	287	283	280	276	69
3	71	340	336	332	328	325	321	317	313	310	306	302	298	295	291	71
3	73	358	354	350	346	342	338	334	330	327	323	319	315	311	307	73
3	75	376	372	368	364	360	356	352	348	343	339	335	331	327	323	75
3	77	395	391	387	383	378	374	370	366	361	357	353	349	344	340	77
3	79	416	411	407	402	398	393	389	385	380	376	371	367	362	358	79
3	81	436	432	427	422	418	413	408	404	399	395	390	385	381	376	81
3	83	457	452	447	443	438	433	428	423	418	413	409	404	399	394	83
3	85	480	475	470	465	460	455	450	445	440	434	429	424	419	414	85
3	87	505	500	494	489	484	478	473	467	462	457	451	446	440	435	87
3	89	534	528	522	516	511	505	499	493	488	482	476	470	465	459	89
3	91	567	561	555	549	543	537	531	525	519	512	506	500	494	488	91
3	93	608	601	595	588	581	575	568	562	555	548	542	535	529	522	93
3	95	660	653	646	639	632	625	618	611	604	596	589	582	575	568	95
3	97	729	721	713	706	698	690	682	675	667	659	651	644	636	628	97
3	99	819	811	802	794	785	777	768	759	751	742	734	725	717	708	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 13

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	66.5	66.0	65.5	65.0	64.5	64.0	63.6	63.1	62.6	62.1	61.6	61.1	60.6	60.1	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	20	01
RINDVEHSTÄLLE	03	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	32	32	31	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	05
TREIBBEET	07	38	38	37	37	37	36	36	36	36	35	35	35	34	34	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	47	47	46	46	45	45	45	44	44	44	43	43	42	42	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	54	54	53	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	11
LAGER MITTEL	13	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	13
LAGER GUT	15	72	71	71	70	70	69	69	68	67	67	66	66	65	65	15
LAGER MITTEL	17	82	81	81	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	17
LAGER MITTEL	19	91	90	90	89	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	19
AUTO-UNTERSTAND	21	100	99	98	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	90	21
AUTO-UNTERSTAND	23	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	100	100	99	23
AUTO-UNTERSTAND	25	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	25
AUTO-UNTERSTAND	27	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	27
AUTO-UNTERSTAND	29	142	141	140	139	138	137	135	134	133	132	131	130	129	128	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	156	155	154	152	151	150	149	147	146	145	144	143	141	140	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	168	167	165	164	163	162	160	159	158	156	155	154	153	151	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	181	180	178	177	176	174	173	171	170	169	167	166	165	163	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	196	195	193	192	190	189	187	186	184	183	181	180	178	177	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	211	209	208	206	205	203	202	200	198	197	195	194	192	190	39
EINSTELLHALLENPLATZ	41	227	225	224	222	220	218	217	215	213	212	210	208	206	205	41
EINSTELLHALLENPLATZ	43	243	241	239	238	236	234	232	230	228	227	225	223	221	219	43
EINSTELLHALLENPLATZ	45	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	241	239	237	235	45
EINSTELLHALLENPLATZ	47	276	274	272	270	268	266	264	262	260	258	255	253	251	249	47
EINSTELLHALLENPLATZ	49	294	292	290	287	285	283	281	279	277	274	272	270	268	266	49
EINSTELLHALLENPLATZ	51	314	312	309	307	305	302	300	297	295	293	290	288	286	283	51
EINSTELLHALLENPLATZ	53	332	330	327	325	322	320	317	315	312	310	307	305	302	300	53
EINSTELLHALLENPLATZ	55	353	350	348	345	342	340	337	334	332	329	326	324	321	318	55
EINSTELLHALLENPLATZ	57	373	370	367	365	362	359	356	353	351	348	345	342	339	337	57
EINSTELLHALLENPLATZ	59	394	391	388	385	382	379	376	373	370	367	364	361	358	355	59
EINSTELLHALLENPLATZ	61	417	414	411	408	404	401	398	395	392	389	386	383	379	376	61
EINSTELLHALLENPLATZ	63	439	436	432	429	426	423	419	416	413	409	406	403	400	396	63
EINSTELLHALLENPLATZ	65	464	461	457	454	450	447	443	440	436	433	429	426	422	419	65
EINSTELLHALLENPLATZ	67	489	485	482	478	474	471	467	463	460	456	452	449	445	441	67
EINSTELLHALLENPLATZ	69	515	511	507	503	500	496	492	488	484	480	477	473	469	465	69
EINSTELLHALLENPLATZ	71	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	71
EINSTELLHALLENPLATZ	73	568	564	560	555	551	547	543	539	535	530	526	522	518	514	73
EINSTELLHALLENPLATZ	75	596	592	587	583	579	574	570	565	561	557	552	548	544	539	75
EINSTELLHALLENPLATZ	77	625	620	616	611	607	602	598	593	588	584	579	575	570	566	77
EINSTELLHALLENPLATZ	79	654	649	645	640	635	630	626	621	616	611	607	602	597	592	79
EINSTELLHALLENPLATZ	81	686	681	676	671	666	661	656	651	646	641	636	631	626	621	81
EINSTELLHALLENPLATZ	83	719	714	708	703	698	693	687	682	677	672	666	661	656	651	83
EINSTELLHALLENPLATZ	85	753	747	742	736	731	725	720	714	709	703	698	692	687	681	85
EINSTELLHALLENPLATZ	87	791	785	779	774	768	762	756	751	745	739	733	727	722	716	87
EINSTELLHALLENPLATZ	89	837	831	825	818	812	806	800	794	788	781	775	769	763	757	89
EINSTELLHALLENPLATZ	91	888	881	875	868	862	855	848	842	835	829	822	815	809	802	91
EINSTELLHALLENPLATZ	93	951	944	937	930	923	916	909	901	894	887	880	873	866	859	93
EINSTELLHALLENPLATZ	95	1031	1023	1016	1008	1000	993	985	977	970	962	954	947	939	931	95
EINSTELLHALLENPLATZ	97	1134	1126	1117	1109	1100	1092	1084	1075	1067	1058	1050	1042	1033	1025	97
EINSTELLHALLENPLATZ	99	1265	1256	1247	1237	1228	1219	1210	1200	1191	1182	1173	1163	1154	1145	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 13

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter																MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Wohnung (Fr.)	00	59.6	59.1	58.6	58.2	57.7	57.2	56.7	56.2	55.7	55.2	54.7	54.2	53.7	53.2	00		
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	17	17	17	17	01		
RINDVIEHSTÄLLE	03	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	03		
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	25	25	25	25	05		
TREIBBEET	07	34	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	30	30	30	07		
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	42	41	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	37	09		
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	11		
LAGER MITTEL	13	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	13		
LAGER GUT	15	64	64	63	62	62	61	61	60	60	59	58	58	57	57	15		
AUTOUNTERSTAND	17	73	72	71	71	70	69	69	68	67	67	66	65	65	64	17		
PARKPLATZ	19	81	80	79	78	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	19		
6	21	89	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	80	79	78	21		
LAGER MITTEL	23	98	97	96	95	94	93	93	92	91	90	89	88	87	86	23		
AUTOUNTERSTAND	25	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	25		
LAGER MITTEL	27	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	27		
AUTOUNTERSTAND	29	127	126	125	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	29		
LAGER MITTEL	31	139	138	137	135	134	133	132	130	129	128	127	126	124	123	31		
EINSTELLHALLENPLATZ	33	150	149	147	146	145	143	142	141	140	138	137	136	134	133	33		
LAGER MITTEL	35	162	161	159	158	156	155	154	152	151	150	148	147	146	144	35		
EINSTELLHALLENPLATZ	37	175	174	172	171	169	168	167	165	164	162	161	159	158	156	37		
LAGER MITTEL	39	189	187	186	184	183	181	179	178	176	175	173	171	170	168	39		
LAGER GUT	41	203	201	200	198	196	195	193	191	189	188	186	184	183	181	41		
EINSTELLHALLENPLATZ	43	218	216	214	212	210	208	207	205	203	201	199	198	196	194	43		
GARAGE	45	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	45		
6	47	247	245	243	241	239	237	235	233	231	229	227	225	223	221	47		
5	49	263	261	259	257	255	253	250	248	246	244	242	239	237	235	49		
RESTAURANT 4	51	281	279	276	274	271	269	267	264	262	260	257	255	253	250	51		
RESTAURANT 4	53	297	295	292	290	287	285	282	280	277	275	272	270	267	265	53		
RESTAURANT 4	55	316	313	311	308	305	303	300	297	295	292	289	287	284	281	55		
RESTAURANT 4	57	334	331	328	325	323	320	317	314	311	309	306	303	300	297	57		
RESTAURANT 4	59	353	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	59		
RESTAURANT 4	61	373	370	367	364	361	358	354	351	348	345	342	339	336	333	61		
RESTAURANT 4	63	393	390	386	383	380	376	373	370	367	363	360	357	353	350	63		
RESTAURANT 4	65	415	412	408	405	401	398	395	391	388	384	381	377	374	370	65		
RESTAURANT 4	67	438	434	431	427	423	420	416	412	409	405	401	398	394	390	67		
RESTAURANT 4	69	461	457	454	450	446	442	438	434	431	427	423	419	415	411	69		
HOTEL 5	71	485	481	477	473	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	71		
HOTEL 5	73	509	505	501	497	493	489	484	480	476	472	468	463	459	455	73		
HOTEL 5	75	535	531	526	522	517	513	509	504	500	496	491	487	483	478	75		
HOTEL 5	77	561	557	552	547	543	538	534	529	525	520	515	511	506	502	77		
HOTEL 5	79	588	583	578	573	569	564	559	554	550	545	540	535	531	526	79		
HOTEL 5	81	616	611	606	601	596	591	586	581	576	571	566	561	556	551	81		
HOTEL 5	83	645	640	635	630	624	619	614	609	603	598	593	588	582	577	83		
HOTEL 5	85	676	670	665	659	654	648	643	637	632	626	621	615	610	604	85		
HOTEL 5	87	710	704	698	693	687	681	675	670	664	658	652	646	641	635	87		
HOTEL 5	89	750	744	738	732	726	720	713	707	701	695	689	682	676	670	89		
HOTEL 5	91	796	789	782	776	769	763	756	749	743	736	730	723	716	710	91		
HOTEL 5	93	852	845	838	831	824	817	810	802	795	788	781	774	767	760	93		
HOTEL 5	95	924	916	908	901	893	885	878	870	862	855	847	839	832	824	95		
HOTEL 5	97	1016	1008	1000	991	983	974	966	958	949	941	932	924	916	907	97		
HOTEL 5	99	1136	1126	1117	1108	1099	1090	1080	1071	1062	1053	1043	1034	1025	1016	99		

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 13

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	52.8	52.3	51.8	51.3	50.8	50.3	49.8	49.3	48.8	48.3	47.8	47.4	46.9	46.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	16	16	16	16	15	15	15	14	14	14	14	13	13	13	01
RINDVEHSTÄLLE	03	19	19	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	24	24	24	24	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	05
TREIBBEET	07	29	29	29	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	25	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	36	36	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	32	31	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	37	37	37	36	11
LAGER MITTEL	13	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	13
AUTOUNTERSTAND	15	56	56	55	55	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	15
PARKPLATZ	17	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	54	17
6	19	70	69	69	68	67	66	66	65	64	63	63	62	61	60	19
LAGER MITTEL	21	78	77	76	75	74	74	73	72	71	70	70	69	68	67	21
LAGER MITTEL	23	86	85	84	83	82	81	80	79	79	78	77	76	75	74	23
AUTOUNTERSTAND	25	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	25
AUTOUNTERSTAND	27	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	27
AUTOUNTERSTAND	29	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	99	98	97	29
AUTOUNTERSTAND	31	122	121	119	118	117	116	115	113	112	111	110	108	107	106	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	132	131	129	128	127	125	124	123	122	120	119	118	116	115	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	143	141	140	139	137	136	135	133	132	131	129	128	126	125	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	155	153	152	150	149	147	146	144	143	142	140	139	137	136	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	167	165	164	162	160	159	157	156	154	152	151	149	148	146	39
LAGER GUT	41	179	177	176	174	172	171	169	167	165	164	162	160	159	157	41
LAGER GUT	43	192	190	188	187	185	183	181	179	178	176	174	172	170	168	43
GARAGE	45	206	204	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	45
GARAGE	47	218	216	214	212	210	208	206	204	202	200	198	196	194	192	47
6	49	233	231	229	226	224	222	220	218	215	213	211	209	207	205	49
KÜHLANL.	51	248	245	243	241	238	236	234	231	229	227	224	222	219	217	51
5	53	262	260	257	255	252	250	247	245	242	240	237	235	232	230	53
RESTAURANT 4	55	279	276	273	271	268	265	263	260	257	255	252	249	247	244	55
RESTAURANT 4	57	295	292	289	286	283	281	278	275	272	269	267	264	261	258	57
RESTAURANT 4	59	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	59
RESTAURANT 4	61	329	326	323	320	317	314	311	308	304	301	298	295	292	289	61
RESTAURANT 4	63	347	344	340	337	334	330	327	324	321	317	314	311	307	304	63
RESTAURANT 4	65	367	363	360	356	353	349	346	342	339	336	332	329	325	322	65
RESTAURANT 4	67	387	383	379	376	372	368	365	361	357	354	350	346	343	339	67
RESTAURANT 4	69	408	404	400	396	392	388	385	381	377	373	369	365	362	358	69
HOTEL 5	71	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	380	376	71
HOTEL 5	73	451	447	443	438	434	430	426	422	417	413	409	405	401	397	73
HOTEL 5	75	474	469	465	461	456	452	448	443	439	435	430	426	421	417	75
HOTEL 5	77	497	493	488	484	479	474	470	465	461	456	452	447	442	438	77
HOTEL 5	79	521	516	512	507	502	497	493	488	483	478	474	469	464	459	79
HOTEL 5	81	546	541	536	531	526	521	516	511	506	501	496	491	486	481	81
HOTEL 5	83	572	567	561	556	551	546	540	535	530	525	519	514	509	504	83
HOTEL 5	85	599	593	588	582	577	571	566	560	555	549	544	538	533	527	85
HOTEL 5	87	629	623	618	612	606	600	594	589	583	577	571	566	560	554	87
HOTEL 5	89	664	658	652	645	639	633	627	621	614	608	602	596	590	584	89
HOTEL 5	91	703	697	690	683	677	670	664	657	650	644	637	631	624	617	91
HOTEL 5	93	753	746	739	732	725	718	711	703	696	689	682	675	668	661	93
HOTEL 5	95	816	808	801	793	785	778	770	762	755	747	739	732	724	716	95
HOTEL 5	97	899	890	882	874	865	857	848	840	832	823	815	806	798	790	97
HOTEL 5	99	1006	997	988	979	969	960	951	942	932	923	914	905	896	886	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 13

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	45.9	45.4	44.9	44.4	43.9	43.4	42.9	42.4	42.0	41.5	41.0	40.5	40.0	39.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	13	12	12	12	11	11	11	11	10	10	10	10	9	9	01
RINDVEHSTÄLLE	03	15	15	15	15	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	21	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	05
TREIBBEET	07	25	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	21	21	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	31	31	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	26	26	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	36	35	35	34	34	33	33	33	32	32	31	31	30	30	11
LAGER MITTEL	13	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	13
AUTOUnterstand	15	48	48	47	47	46	46	45	44	44	43	43	42	42	41	15
PARKPLATZ	17	54	53	52	52	51	50	50	49	48	48	47	46	46	45	17
6	19	60	59	58	57	57	56	55	54	54	53	52	51	51	50	19
LAGER GUT	21	66	66	65	64	63	62	62	61	60	59	58	58	57	56	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	73	72	72	71	70	69	68	67	66	65	65	64	63	62	23
LAGER MITTEL	25	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	25
LAGER MITTEL	27	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	27
LAGER MITTEL	29	96	95	94	93	92	91	90	89	87	86	85	84	83	82	29
LAGER MITTEL	31	105	104	102	101	100	99	98	96	95	94	93	91	90	89	31
LAGER MITTEL	33	114	112	111	110	109	107	106	105	103	102	101	100	98	97	33
LAGER MITTEL	35	124	122	121	120	118	117	116	114	113	111	110	109	107	106	35
LAGER MITTEL	37	134	133	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	37
LAGER MITTEL	39	145	143	141	140	138	137	135	133	132	130	129	127	126	124	39
LAGER MITTEL	41	155	154	152	150	148	147	145	143	142	140	138	136	135	133	41
LAGER MITTEL	43	167	165	163	161	159	158	156	154	152	150	148	147	145	143	43
LAGER MITTEL	45	178	176	174	172	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	45
LAGER MITTEL	47	190	188	186	184	181	179	177	175	173	171	169	167	165	163	47
LAGER MITTEL	49	202	200	198	196	194	191	189	187	185	183	181	178	176	174	49
LAGER MITTEL	51	215	212	210	208	205	203	201	198	196	193	191	189	186	184	51
LAGER MITTEL	53	227	225	222	220	217	215	212	210	207	205	202	200	197	195	53
LAGER MITTEL	55	242	239	236	234	231	228	226	223	220	218	215	212	210	207	55
LAGER MITTEL	57	255	253	250	247	244	241	239	236	233	230	227	225	222	219	57
LAGER MITTEL	59	270	267	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	59
LAGER MITTEL	61	286	283	279	276	273	270	267	264	261	258	254	251	248	245	61
LAGER MITTEL	63	301	297	294	291	288	284	281	278	274	271	268	265	261	258	63
LAGER MITTEL	65	318	315	311	308	304	301	297	294	290	287	283	280	276	273	65
LAGER MITTEL	67	336	332	328	325	321	317	314	310	306	303	299	295	292	288	67
LAGER MITTEL	69	354	350	346	342	339	335	331	327	323	319	316	312	308	304	69
LAGER MITTEL	71	372	368	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	71
LAGER MITTEL	73	392	388	384	380	376	371	367	363	359	355	351	346	342	338	73
LAGER MITTEL	75	413	408	404	400	395	391	387	382	378	373	369	365	360	356	75
LAGER MITTEL	77	433	429	424	420	415	411	406	401	397	392	388	383	379	374	77
LAGER MITTEL	79	455	450	445	440	436	431	426	421	417	412	407	402	398	393	79
LAGER MITTEL	81	476	471	466	461	456	451	446	441	436	431	426	421	416	411	81
LAGER MITTEL	83	498	493	488	483	477	472	467	462	456	451	446	441	435	430	83
LAGER MITTEL	85	522	516	511	505	500	494	489	483	478	472	467	461	456	450	85
LAGER MITTEL	87	548	542	537	531	525	519	513	508	502	496	490	485	479	473	87
LAGER MITTEL	89	577	571	565	559	553	546	540	534	528	522	516	509	503	497	89
LAGER MITTEL	91	611	604	598	591	584	578	571	565	558	551	545	538	532	525	91
LAGER MITTEL	93	654	647	640	633	626	619	612	604	597	590	583	576	569	562	93
LAGER MITTEL	95	709	701	693	686	678	670	663	655	647	640	632	624	617	609	95
LAGER MITTEL	97	781	773	764	756	748	739	731	722	714	706	697	689	680	672	97
LAGER MITTEL	99	877	868	859	849	840	831	822	812	803	794	785	775	766	757	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	70.9	70.4	69.8	69.3	68.8	68.3	67.7	67.2	66.7	66.2	65.6	65.1	64.6	64.0	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	32	32	31	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	29	05
TREIBBEET	07	39	39	38	38	38	38	37	37	37	36	36	36	36	35	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	47	47	46	46	46	45	45	45	44	44	44	43	43	43	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	56	56	55	55	54	54	54	53	53	53	52	52	51	51	11
LAGER MITTEL	13	65	65	64	64	63	63	62	62	62	61	61	60	60	59	13
LAGER GUT	15	75	74	74	73	73	72	72	71	71	70	70	69	69	68	15
AUTO/UNTERSTAND	17	84	83	83	82	82	81	80	80	79	79	78	77	77	76	17
PARKPLATZ	19	95	94	94	93	92	92	91	90	89	89	88	87	87	86	19
EINSTELLHALLENPLATZ	21	105	104	103	103	102	101	100	100	99	98	97	96	96	95	21
RESTAURANT 4	23	116	115	114	113	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	23
RESTAURANT 5	25	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	25
RESTAURANT 6	27	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	27
HOTEL 5	29	153	152	151	150	148	147	146	145	144	143	142	140	139	138	29
HOTEL 4	31	167	166	165	163	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	31
HOTEL 3	33	180	179	177	176	175	173	172	171	169	168	167	165	164	163	33
HOTEL 2	35	195	194	192	191	189	188	186	185	184	182	181	179	178	177	35
HOTEL 1	37	210	208	207	205	204	202	201	199	198	196	195	193	192	190	37
SAAL GROSS	39	227	225	224	222	220	219	217	216	214	212	211	209	207	206	39
SAAL KLEIN	41	243	241	239	238	236	234	232	231	229	227	225	224	222	220	41
SAAL THEATER	43	260	258	256	254	252	251	249	247	245	243	241	239	237	235	43
SAAL LABOR	45	278	276	274	272	270	268	266	264	262	260	258	256	254	252	45
SAAL KLEIN	47	297	295	293	290	288	286	284	282	280	277	275	273	271	269	47
SAAL GROSS	49	315	313	310	308	306	304	301	299	297	294	292	290	288	285	49
SAAL THEATER	51	336	334	331	329	326	324	321	319	316	314	311	309	306	304	51
SAAL LABOR	53	356	353	351	348	345	343	340	337	335	332	329	327	324	321	53
SAAL KLEIN	55	378	375	372	369	367	364	361	358	355	352	350	347	344	341	55
SAAL GROSS	57	401	398	395	392	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	57
SAAL THEATER	59	423	420	417	413	410	407	404	401	398	394	391	388	385	382	59
SAAL LABOR	61	447	444	440	437	433	430	427	423	420	417	413	410	406	403	61
SAAL KLEIN	63	471	467	464	460	457	453	450	446	442	439	435	432	428	425	63
SAAL GROSS	65	498	494	490	487	483	479	475	472	468	464	460	456	453	449	65
SAAL THEATER	67	524	520	516	512	508	504	500	496	492	488	484	480	476	472	67
SAAL LABOR	69	552	548	544	540	535	531	527	523	519	515	510	506	502	498	69
SAAL KLEIN	71	581	577	572	568	564	559	555	550	546	542	537	533	529	524	71
SAAL GROSS	73	609	604	600	595	591	586	582	577	573	568	564	559	554	550	73
SAAL THEATER	75	641	636	631	627	622	617	612	607	603	598	593	588	583	579	75
SAAL LABOR	77	671	666	661	656	651	646	641	636	631	626	621	616	611	606	77
SAAL KLEIN	79	704	699	694	688	683	678	673	667	662	657	652	647	641	636	79
SAAL GROSS	81	737	732	726	721	715	710	704	699	694	688	683	677	672	666	81
SAAL THEATER	83	773	767	762	756	750	744	739	733	727	722	716	710	704	699	83
SAAL LABOR	85	810	804	798	792	786	780	774	768	762	756	750	744	738	732	85
SAAL KLEIN	87	852	846	839	833	827	821	814	808	802	796	789	783	777	770	87
SAAL GROSS	89	900	893	887	880	873	867	860	853	847	840	833	827	820	813	89
SAAL THEATER	91	957	950	943	936	929	922	914	907	900	893	886	879	872	865	91
SAAL LABOR	93	1026	1018	1011	1003	996	988	981	973	965	958	950	943	935	927	93
SAAL KLEIN	95	1112	1104	1096	1087	1079	1071	1063	1055	1047	1038	1030	1022	1014	1006	95
SAAL GROSS	97	1223	1214	1205	1196	1187	1178	1169	1161	1152	1143	1134	1125	1116	1107	97
SAAL THEATER	99	1365	1355	1345	1336	1326	1316	1306	1297	1287	1277	1267	1257	1248	1238	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	63.5	63.0	62.5	61.9	61.4	60.9	60.4	59.8	59.3	58.8	58.2	57.7	57.2	56.7	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	24	23	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	05
TREIBBEET	07	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	42	42	42	41	41	41	40	40	40	39	39	39	38	38	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	51	50	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	46	11
LAGER MITTEL	13	59	58	58	58	57	57	56	56	55	55	55	54	54	53	13
LAGER GUT	15	68	67	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	61	15
LAGER MITTEL	17	76	75	74	74	73	73	72	71	71	70	70	69	68	68	17
LAGER MITTEL	19	85	85	84	83	83	82	81	80	80	79	78	78	77	76	19
AUTO/UNTERSTAND	21	94	93	92	92	91	90	89	89	88	87	86	85	85	84	21
AUTO/UNTERSTAND	23	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	95	94	93	23
AUTO/UNTERSTAND	25	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	25
AUTO/UNTERSTAND	27	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	27
AUTO/UNTERSTAND	29	137	136	135	134	132	131	130	129	128	127	126	124	123	122	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	150	148	147	146	145	144	142	141	140	139	137	136	135	134	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	161	160	159	157	156	155	153	152	151	149	148	147	145	144	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	175	174	172	171	169	168	167	165	164	162	161	160	158	157	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	189	187	186	184	183	181	179	178	176	175	173	172	170	169	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	204	202	201	199	198	196	194	193	191	189	188	186	184	183	39
EINSTELLHALLENPLATZ	41	218	217	215	213	211	209	208	206	204	202	201	199	197	195	41
EINSTELLHALLENPLATZ	43	234	232	230	228	226	224	222	220	218	217	215	213	211	209	43
GARAGE	45	250	248	246	244	242	240	238	236	234	232	230	228	226	224	45
GARAGE	47	266	264	262	260	258	256	253	251	249	247	245	242	240	238	47
GARAGE	49	283	281	278	276	274	271	269	267	265	262	260	258	255	253	49
GARAGE	51	301	299	296	294	291	289	287	284	282	279	277	274	272	269	51
GARAGE	53	319	316	314	311	308	306	303	300	298	295	292	290	287	284	53
GARAGE	55	338	335	333	330	327	324	321	318	316	313	310	307	304	301	55
RESTAURANT 4	57	358	355	352	349	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	57
RESTAURANT 4	59	378	375	372	369	366	363	359	356	353	350	347	343	340	337	59
RESTAURANT 4	61	400	396	393	390	386	383	379	376	373	369	366	362	359	356	61
RESTAURANT 4	63	421	418	414	410	407	403	400	396	393	389	385	382	378	375	63
RESTAURANT 4	65	445	441	437	434	430	426	422	419	415	411	407	403	400	396	65
RESTAURANT 4	67	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	429	425	421	417	67
RESTAURANT 4	69	494	490	485	481	477	473	469	465	460	456	452	448	444	440	69
RESTAURANT 4	71	520	516	511	507	502	498	494	489	485	481	476	472	468	463	71
RESTAURANT 4	73	545	541	536	532	527	523	518	514	509	504	500	495	491	486	73
RESTAURANT 4	75	574	569	564	559	555	550	545	540	535	531	526	521	516	511	75
RESTAURANT 4	77	601	596	591	586	581	576	571	566	561	556	551	546	541	536	77
RESTAURANT 4	79	631	626	621	615	610	605	600	594	589	584	579	574	568	563	79
RESTAURANT 4	81	661	655	650	645	639	634	628	623	617	612	607	601	596	590	81
RESTAURANT 4	83	693	687	682	676	670	665	659	653	647	642	636	630	625	619	83
RESTAURANT 4	85	727	721	715	709	703	697	691	685	679	673	667	661	655	649	85
RESTAURANT 4	87	764	758	752	745	739	733	727	720	714	708	701	695	689	683	87
RESTAURANT 4	89	807	800	794	787	780	774	767	760	754	747	740	734	727	720	89
RESTAURANT 4	91	858	851	844	836	829	822	815	808	801	794	787	780	773	766	91
RESTAURANT 4	93	920	912	905	897	890	882	874	867	859	852	844	836	829	821	93
RESTAURANT 4	95	997	989	981	973	965	957	948	940	932	924	916	907	899	891	95
RESTAURANT 4	97	1098	1089	1080	1071	1062	1053	1044	1036	1027	1018	1009	1000	991	982	97
RESTAURANT 4	99	1228	1218	1208	1199	1189	1179	1169	1160	1150	1140	1130	1120	1111	1101	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	56.1	55.6	55.1	54.6	54.0	53.5	53.0	52.4	51.9	51.4	50.9	50.3	49.8	49.3	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	15	14	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	05
TREIBBEET	07	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	45	45	45	44	44	43	43	43	42	42	41	41	41	40	11
LAGER MITTEL	13	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	48	48	47	13
LAGER GUT	15	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	15
LAGER MITTEL	17	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	61	61	60	59	17
LAGER MITTEL	19	76	75	74	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67	67	19
LAGER MITTEL	21	83	82	82	81	80	79	78	78	77	76	75	75	74	73	21
LAGER MITTEL	23	92	91	90	90	89	88	87	86	85	84	84	83	82	81	23
LAGER MITTEL	25	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	25
LAGER MITTEL	27	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	27
LAGER MITTEL	29	121	120	119	117	116	115	114	113	112	111	109	108	107	106	29
LAGER MITTEL	31	132	131	130	129	127	126	125	124	122	121	120	119	118	116	31
LAGER MITTEL	33	143	142	140	139	138	136	135	134	132	131	130	128	127	126	33
LAGER MITTEL	35	155	154	152	151	150	148	147	145	144	143	141	140	138	137	35
LAGER MITTEL	37	167	166	164	163	161	160	158	157	155	153	152	150	149	147	37
LAGER MITTEL	39	181	180	178	176	175	173	171	170	168	166	165	163	162	160	39
LAGER MITTEL	41	194	192	190	188	187	185	183	181	180	178	176	174	172	171	41
LAGER MITTEL	43	207	205	203	201	199	198	196	194	192	190	188	186	184	182	43
LAGER MITTEL	45	221	219	217	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	45
LAGER MITTEL	47	236	234	232	229	227	225	223	221	218	216	214	212	210	208	47
LAGER MITTEL	49	251	249	246	244	242	239	237	235	233	230	228	226	223	221	49
LAGER MITTEL	51	267	264	262	259	257	254	252	249	247	245	242	240	237	235	51
LAGER MITTEL	53	282	279	276	274	271	268	266	263	260	258	255	252	250	247	53
LAGER MITTEL	55	299	296	293	290	287	284	282	279	276	273	270	267	265	262	55
LAGER MITTEL	57	316	313	310	307	304	301	298	295	292	289	286	283	280	277	57
LAGER MITTEL	59	334	331	328	324	321	318	315	312	308	305	302	299	296	293	59
LAGER MITTEL	61	352	349	346	342	339	335	332	329	325	322	318	315	312	308	61
LAGER MITTEL	63	371	368	364	361	357	353	350	346	343	339	336	332	328	325	63
LAGER MITTEL	65	392	388	385	381	377	373	369	366	362	358	354	351	347	343	65
LAGER MITTEL	67	413	409	405	401	397	393	389	385	381	377	373	369	365	361	67
LAGER MITTEL	69	435	431	427	423	419	415	410	406	402	398	394	390	385	381	69
LAGER MITTEL	71	459	454	450	446	441	437	433	428	424	420	415	411	406	402	71
LAGER MITTEL	73	482	477	473	468	464	459	454	450	445	441	436	432	427	423	73
LAGER MITTEL	75	507	502	497	492	487	483	478	473	468	463	459	454	449	444	75
LAGER MITTEL	77	531	526	521	516	511	506	501	496	491	486	481	476	471	466	77
LAGER MITTEL	79	558	553	547	542	537	532	527	521	516	511	506	500	495	490	79
LAGER MITTEL	81	585	579	574	568	563	558	552	547	541	536	530	525	520	514	81
LAGER MITTEL	83	613	607	602	596	590	585	579	573	567	562	556	550	545	539	83
LAGER MITTEL	85	643	637	631	625	619	613	607	601	595	589	583	577	571	565	85
LAGER MITTEL	87	676	670	664	658	651	645	639	632	626	620	614	607	601	595	87
LAGER MITTEL	89	714	707	700	694	687	680	674	667	660	654	647	640	634	627	89
LAGER MITTEL	91	758	751	744	737	730	723	716	709	702	695	688	680	673	666	91
LAGER MITTEL	93	814	806	799	791	783	776	768	761	753	745	738	730	723	715	93
LAGER MITTEL	95	883	875	867	858	850	842	834	826	817	809	801	793	785	777	95
LAGER MITTEL	97	973	964	955	946	937	928	919	911	902	893	884	875	866	857	97
LAGER MITTEL	99	1091	1081	1072	1062	1052	1042	1032	1023	1013	1003	993	984	974	964	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 14

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	48.8	48.2	47.7	47.2	46.6	46.1	45.6	45.1	44.5	44.0	43.5	43.0	42.4	41.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	05
TREIBBEET	07	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	35	35	11
LAGER MITTEL	13	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	13
AUTOUNTERSTAND	15	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	48	48	47	15
PARKPLATZ	17	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	52	52	51	17
6	19	66	65	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	58	57	19
LAGER GUT	21	72	71	71	70	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	80	79	78	78	77	76	75	74	73	72	72	71	70	69	23
LAGER MITTEL	25	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	25
LAGER MITTEL	27	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	27
LAGER MITTEL	29	105	104	103	101	100	99	98	97	96	95	93	92	91	90	29
LAGER MITTEL	31	115	114	113	111	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	31
LAGER MITTEL	33	124	123	122	120	119	118	116	115	114	112	111	110	108	107	33
LAGER MITTEL	35	135	134	133	131	130	128	127	126	124	123	121	120	118	117	35
LAGER MITTEL	37	146	144	143	141	140	138	137	135	134	132	131	129	128	126	37
LAGER MITTEL	39	158	157	155	153	152	150	148	147	145	144	142	140	139	137	39
LAGER MITTEL	41	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	41
LAGER MITTEL	43	181	179	177	175	173	171	169	167	165	164	162	160	158	156	43
LAGER MITTEL	45	193	191	189	187	185	183	181	179	177	175	173	171	169	167	45
LAGER MITTEL	47	205	203	201	199	197	194	192	190	188	186	184	181	179	177	47
LAGER MITTEL	49	219	216	214	212	210	207	205	203	200	198	196	194	191	189	49
LAGER MITTEL	51	232	230	227	225	222	220	217	215	212	210	207	205	202	200	51
LAGER MITTEL	53	245	242	239	237	234	231	229	226	223	221	218	215	213	210	53
LAGER MITTEL	55	259	256	253	250	248	245	242	239	236	233	231	228	225	222	55
LAGER MITTEL	57	273	270	267	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	57
LAGER MITTEL	59	289	286	283	280	277	273	270	267	264	261	258	254	251	248	59
LAGER MITTEL	61	305	302	298	295	291	288	285	281	278	275	271	268	264	261	61
LAGER MITTEL	63	321	318	314	311	307	304	300	296	293	289	286	282	279	275	63
LAGER MITTEL	65	339	335	332	328	324	320	316	313	309	305	301	298	294	290	65
LAGER MITTEL	67	358	354	350	346	342	338	334	330	326	322	318	314	310	306	67
LAGER MITTEL	69	377	373	369	365	360	356	352	348	344	340	335	331	327	323	69
LAGER MITTEL	71	398	393	389	385	380	376	372	367	363	358	354	350	345	341	71
LAGER MITTEL	73	418	414	409	404	400	395	391	386	382	377	373	368	364	359	73
LAGER MITTEL	75	439	435	430	425	420	415	411	406	401	396	391	387	382	377	75
LAGER MITTEL	77	461	456	451	446	441	436	431	426	421	416	411	406	401	396	77
LAGER MITTEL	79	485	480	474	469	464	459	454	448	443	438	433	427	422	417	79
LAGER MITTEL	81	509	503	498	492	487	481	476	471	465	460	454	449	443	438	81
LAGER MITTEL	83	533	528	522	516	510	505	499	493	488	482	476	470	465	459	83
LAGER MITTEL	85	560	554	548	542	536	530	524	518	512	506	500	494	488	482	85
LAGER MITTEL	87	589	582	576	570	563	557	551	545	538	532	526	520	513	507	87
LAGER MITTEL	89	621	614	607	601	594	587	581	574	567	561	554	547	541	534	89
LAGER MITTEL	91	659	652	645	638	631	624	617	610	602	595	588	581	574	567	91
LAGER MITTEL	93	708	700	692	685	677	670	662	654	647	639	632	624	617	609	93
LAGER MITTEL	95	768	760	752	744	736	727	719	711	703	695	687	678	670	662	95
LAGER MITTEL	97	848	839	830	821	812	803	794	786	777	768	759	750	741	732	97
LAGER MITTEL	99	954	944	935	925	915	905	895	886	876	866	856	847	837	827	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	75.3	74.7	74.2	73.6	73.1	72.5	71.9	71.4	70.8	70.2	69.7	69.1	68.6	68.0	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	24	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	36	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	05
TREIBBEET	07	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	39	39	39	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	52	52	51	51	50	50	50	49	49	48	48	48	47	47	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	11
LAGER MITTEL	13	72	71	71	70	70	69	69	68	67	67	66	66	65	64	13
AUTOUNTERSTAND	15	82	81	81	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	15
PARKPLATZ	17	92	91	91	90	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	17
6	19	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	95	94	93	19
LAGER GUT	21	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	116	115	114	113	23
GARAGE	25	139	138	137	136	134	133	132	131	130	129	127	126	125	124	25
5	27	152	151	149	148	147	146	144	143	142	141	139	138	137	135	27
RESTAURANT 4	29	165	164	162	161	160	158	157	156	154	153	152	150	149	148	29
3	31	179	178	176	175	173	172	170	169	167	166	164	163	161	160	31
4	33	194	192	191	189	188	186	185	183	182	180	179	177	175	174	33
6	35	210	208	207	205	203	202	200	198	197	195	193	192	190	188	35
RESTAURANT 5	37	226	224	222	221	219	217	215	214	212	210	208	206	205	203	37
5	39	243	241	239	237	236	234	232	230	228	226	224	222	221	219	39
6	41	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	41
RESTAURANT 6	43	280	278	276	274	271	269	267	265	263	261	259	256	254	252	43
RESTAURANT 7	45	301	299	296	294	292	289	287	285	283	280	278	276	273	271	45
RESTAURANT 8	47	320	318	315	313	310	308	305	303	300	298	295	293	291	288	47
RESTAURANT 9	49	341	338	336	333	331	328	325	323	320	318	315	312	310	307	49
RESTAURANT 10	51	364	361	358	356	353	350	347	344	342	339	336	333	330	328	51
RESTAURANT 11	53	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	350	347	53
RESTAURANT 12	55	410	407	404	400	397	394	391	388	385	381	378	375	372	369	55
RESTAURANT 13	57	434	431	427	424	421	417	414	410	407	404	400	397	394	390	57
RESTAURANT 14	59	459	455	452	448	445	441	438	434	430	427	423	420	416	412	59
RESTAURANT 15	61	484	480	476	473	469	465	461	458	454	450	446	443	439	435	61
RESTAURANT 16	63	511	507	503	499	495	491	487	483	479	475	471	467	463	459	63
RESTAURANT 17	65	539	535	531	526	522	518	514	510	505	501	497	493	489	484	65
RESTAURANT 18	67	568	564	559	555	550	546	541	537	533	528	524	519	515	511	67
RESTAURANT 19	69	597	592	588	583	579	574	569	565	560	555	551	546	542	537	69
RESTAURANT 20	71	627	622	617	613	608	603	598	593	588	584	579	574	569	564	71
RESTAURANT 21	73	659	654	649	644	639	634	629	624	619	614	608	603	598	593	73
RESTAURANT 22	75	691	686	680	675	670	665	659	654	649	644	638	633	628	623	75
RESTAURANT 23	77	724	719	713	708	702	697	691	686	680	675	669	664	658	653	77
RESTAURANT 24	79	758	752	747	741	735	730	724	718	713	707	701	696	690	684	79
RESTAURANT 25	81	794	788	782	776	770	764	759	753	747	741	735	729	723	717	81
RESTAURANT 26	83	831	825	819	813	806	800	794	788	782	776	770	763	757	751	83
RESTAURANT 27	85	872	866	859	853	846	840	833	827	820	814	807	801	795	788	85
RESTAURANT 28	87	916	909	902	896	889	882	875	869	862	855	848	842	835	828	87
RESTAURANT 29	89	967	960	953	946	938	931	924	917	910	903	896	888	881	874	89
RESTAURANT 30	91	1027	1019	1012	1004	997	989	981	974	966	958	951	943	936	928	91
RESTAURANT 31	93	1100	1092	1084	1076	1067	1059	1051	1043	1035	1027	1018	1010	1002	994	93
RESTAURANT 32	95	1191	1182	1173	1164	1156	1147	1138	1129	1120	1111	1103	1094	1085	1076	95
RESTAURANT 33	97	1310	1300	1291	1281	1271	1262	1252	1242	1233	1223	1213	1204	1194	1184	97
RESTAURANT 34	99	1463	1452	1442	1431	1421	1410	1399	1389	1378	1367	1357	1346	1336	1325	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	67.4	66.9	66.3	65.7	65.2	64.6	64.1	63.5	62.9	62.4	61.8	61.3	60.7	60.1	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	21	21	21	21	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	05
TREIBBEET	07	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	46	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	11
LAGER MITTEL	13	64	63	63	62	62	61	60	60	59	59	58	57	57	56	13
LAGER GUT	15	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	15
RESTAURANT 4	17	82	81	80	79	79	78	77	76	76	75	74	73	73	72	17
RESTAURANT 5	19	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	83	83	82	81	19
RESTAURANT 6	21	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	21
RESTAURANT 7	23	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	23
RESTAURANT 8	25	123	122	120	119	118	117	116	115	113	112	111	110	109	108	25
RESTAURANT 9	27	134	133	132	130	129	128	127	125	124	123	121	120	119	118	27
RESTAURANT 10	29	146	145	143	142	141	139	138	137	135	134	133	131	130	129	29
RESTAURANT 11	31	158	157	155	154	152	151	150	148	147	145	144	142	141	139	31
RESTAURANT 12	33	172	171	169	168	166	165	163	162	160	158	157	155	154	152	33
RESTAURANT 13	35	187	185	183	182	180	178	177	175	173	172	170	168	167	165	35
RESTAURANT 14	37	201	199	197	196	194	192	190	189	187	185	183	181	180	178	37
RESTAURANT 15	39	217	215	213	211	209	207	206	204	202	200	198	196	194	192	39
RESTAURANT 16	41	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	41
RESTAURANT 17	43	250	248	246	244	241	239	237	235	233	231	229	226	224	222	43
RESTAURANT 18	45	269	266	264	262	259	257	255	253	250	248	246	243	241	239	45
RESTAURANT 19	47	286	283	281	278	276	273	271	268	266	264	261	259	256	254	47
RESTAURANT 20	49	305	302	299	297	294	292	289	286	284	281	279	276	273	271	49
RESTAURANT 21	51	325	322	319	316	314	311	308	305	302	300	297	294	291	288	51
RESTAURANT 22	53	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	308	305	53
RESTAURANT 23	55	365	362	359	356	353	350	346	343	340	337	334	330	327	324	55
RESTAURANT 24	57	387	384	380	377	373	370	367	363	360	357	353	350	347	343	57
RESTAURANT 25	59	409	405	402	398	395	391	387	384	380	377	373	369	366	362	59
RESTAURANT 26	61	431	428	424	420	416	412	409	405	401	397	394	390	386	382	61
RESTAURANT 27	63	455	451	447	443	439	435	431	427	423	419	415	411	407	403	63
RESTAURANT 28	65	480	476	472	468	463	459	455	451	447	442	438	434	430	426	65
RESTAURANT 29	67	506	502	497	493	488	484	480	475	471	466	462	458	453	449	67
RESTAURANT 30	69	532	528	523	518	514	509	505	500	495	491	486	482	477	472	69
RESTAURANT 31	71	560	555	550	545	540	535	531	526	521	516	511	507	502	497	71
RESTAURANT 32	73	588	583	578	573	568	563	558	553	548	543	538	533	528	523	73
RESTAURANT 33	75	617	612	607	602	596	591	586	581	575	570	565	560	554	549	75
RESTAURANT 34	77	647	642	636	631	625	620	615	609	604	598	593	587	582	576	77
RESTAURANT 35	79	679	673	667	662	656	650	645	639	633	628	622	616	611	605	79
RESTAURANT 36	81	711	705	699	694	688	682	676	670	664	658	652	646	640	634	81
RESTAURANT 37	83	745	739	733	727	720	714	708	702	696	690	684	677	671	665	83
RESTAURANT 38	85	782	775	769	762	756	749	743	736	730	724	717	711	704	698	85
RESTAURANT 39	87	821	815	808	801	794	787	781	774	767	760	754	747	740	733	87
RESTAURANT 40	89	867	860	853	846	838	831	824	817	810	803	796	788	781	774	89
RESTAURANT 41	91	920	913	905	897	890	882	875	867	859	852	844	837	829	821	91
RESTAURANT 42	93	986	978	969	961	953	945	937	929	920	912	904	896	888	880	93
RESTAURANT 43	95	1067	1058	1050	1041	1032	1023	1014	1005	997	988	979	970	961	952	95
RESTAURANT 44	97	1175	1165	1156	1146	1136	1127	1117	1107	1098	1088	1078	1069	1059	1049	97
RESTAURANT 45	99	1314	1304	1293	1282	1272	1261	1251	1240	1229	1219	1208	1198	1187	1176	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 15

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter												MW-Code		
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		41	42
Wohnung (Fr.)	00	59.6	59.0	58.4	57.9	57.3	56.8	56.2	55.6	55.1	54.5	54.0	53.4	52.8	52.3	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	20	20	20	20	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23	23	05
TREIBBEET	07	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	41	40	40	40	39	39	38	38	38	37	37	36	36	36	09
LAGER EINFACH SCHEUNE REMISE	11	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	11
LAGER MITTEL	13	56	55	55	54	53	53	52	52	51	50	50	49	49	48	13
AUTOUNTERSTAND	15	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	15
PARKPLATZ	17	71	70	70	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	61	17
6	19	80	79	78	78	77	76	75	74	73	72	72	71	70	69	19
LAGER GUT	21	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	21
EINSTELLHALLENPLATZ	23	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	23
25	106	105	104	103	102	101	99	98	97	96	95	94	92	91	91	25
27	116	115	114	113	111	110	109	107	106	105	104	102	101	100	27	27
29	127	126	125	123	122	121	119	118	117	115	114	113	111	110	29	29
31	138	136	135	133	132	130	129	127	126	125	123	122	120	119	31	31
33	151	149	148	146	145	143	141	140	138	137	135	134	132	131	33	33
35	163	161	160	158	156	155	153	151	150	148	146	145	143	141	35	35
37	176	174	173	171	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	37	37
39	191	189	187	185	183	181	179	177	176	174	172	170	168	166	39	39
41	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	41	41
43	220	218	216	213	211	209	207	205	203	201	198	196	194	192	43	43
45	236	234	232	229	227	225	222	220	218	216	213	211	209	206	45	45
47	251	249	246	244	241	239	237	234	232	229	227	224	222	219	47	47
49	268	266	263	260	258	255	253	250	247	245	242	240	237	234	49	49
51	286	283	280	277	274	272	269	266	263	260	258	255	252	249	51	51
53	303	300	297	294	291	288	285	282	279	276	273	270	267	264	53	53
55	321	318	315	311	308	305	302	299	295	292	289	286	283	280	55	55
57	340	336	333	330	326	323	320	316	313	310	306	303	299	296	57	57
59	359	355	352	348	344	341	337	334	330	326	323	319	316	312	59	59
61	379	375	371	367	364	360	356	352	349	345	341	337	333	330	61	61
63	400	396	392	388	384	380	376	372	368	364	360	356	352	348	63	63
65	421	417	413	409	405	400	396	392	388	384	379	375	371	367	65	65
67	444	440	435	431	427	422	418	413	409	405	400	396	391	387	67	67
69	468	463	458	454	449	445	440	435	431	426	422	417	412	408	69	69
71	492	487	482	478	473	468	463	458	454	449	444	439	434	429	71	71
73	517	512	507	502	497	492	487	482	477	472	467	462	457	452	73	73
75	544	539	533	528	523	518	512	507	502	497	491	486	481	476	75	75
77	571	565	560	554	549	543	538	532	527	522	516	511	505	500	77	77
79	599	593	588	582	576	571	565	559	554	548	542	537	531	525	79	79
81	629	623	617	611	605	599	593	587	581	575	569	564	558	552	81	81
83	659	653	647	640	634	628	622	616	610	604	597	591	585	579	83	83
85	691	685	678	672	665	659	653	646	640	633	627	620	614	607	85	85
87	727	720	713	706	700	693	686	679	673	666	659	652	645	639	87	87
89	767	760	753	745	738	731	724	717	710	703	695	688	681	674	89	89
91	814	806	798	791	783	776	768	760	753	745	738	730	722	715	91	91
93	871	863	855	847	839	831	822	814	806	798	790	782	773	765	93	93
95	944	935	926	917	908	899	891	882	873	864	855	846	838	829	95	95
97	1040	1030	1020	1011	1001	991	982	972	962	953	943	933	924	914	97	97
99	1166	1155	1144	1134	1123	1113	1102	1091	1081	1070	1060	1049	1038	1028	99	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 15

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	51.7	51.1	50.6	50.0	49.5	48.9	48.3	47.8	47.2	46.6	46.1	45.5	45.0	44.4	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	17	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	13	13	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	22	22	22	21	21	21	20	20	20	19	19	19	18	18	05
TREIBBEET	07	28	28	28	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	35	35	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	11
LAGER MITTEL	13	48	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	13
AUTOUNTERSTAND	15	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	15
PARKPLATZ	17	61	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	52	52	51	17
6	19	68	67	66	66	65	64	63	62	61	60	60	59	58	57	19
LAGER MITTEL	21	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	21
AUTOUNTERSTAND	23	83	82	81	80	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	23
LAGER MITTEL	25	90	89	88	87	85	84	83	82	81	80	78	77	76	75	25
AUTOUNTERSTAND	27	99	97	96	95	93	92	91	90	88	87	86	85	83	82	27
LAGER MITTEL	29	108	107	106	104	103	102	100	99	98	96	95	94	92	91	29
EINSTELLHALLENPLATZ	31	117	116	114	113	111	110	108	107	105	104	102	101	99	98	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	129	128	126	124	123	121	120	118	117	115	114	112	111	109	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	140	138	136	135	133	131	130	128	126	125	123	121	120	118	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	151	149	148	146	144	142	140	139	137	135	133	132	130	128	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	164	162	161	159	157	155	153	151	149	147	146	144	142	140	39
LAGER GUT	41	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	152	150	41
EINSTELLHALLENPLATZ	43	190	188	186	183	181	179	177	175	173	171	168	166	164	162	43
GARAGE	45	204	202	199	197	195	192	190	188	186	183	181	179	176	174	45
5	47	217	214	212	210	207	205	202	200	197	195	192	190	187	185	47
6	49	232	229	227	224	221	219	216	214	211	208	206	203	201	198	49
RESTAURANT 4	51	246	244	241	238	235	232	230	227	224	221	218	216	213	210	51
RESTAURANT 4	53	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	228	225	222	53
RESTAURANT 4	55	276	273	270	267	264	260	257	254	251	248	245	241	238	235	55
RESTAURANT 4	57	293	289	286	283	279	276	273	269	266	262	259	256	252	249	57
RESTAURANT 4	59	309	305	301	298	294	291	287	283	280	276	273	269	266	262	59
RESTAURANT 4	61	326	322	318	315	311	307	303	300	296	292	288	285	281	277	61
RESTAURANT 4	63	344	340	336	332	328	324	320	316	312	308	304	300	296	292	63
RESTAURANT 4	65	363	358	354	350	346	342	337	333	329	325	321	316	312	308	65
RESTAURANT 4	67	382	378	374	369	365	360	356	352	347	343	338	334	329	325	67
RESTAURANT 4	69	403	398	394	389	385	380	375	371	366	361	357	352	348	343	69
RESTAURANT 4	71	425	420	415	410	405	401	396	391	386	381	376	372	367	362	71
RESTAURANT 4	73	447	442	437	432	426	421	416	411	406	401	396	391	386	381	73
RESTAURANT 4	75	470	465	460	455	449	444	439	434	428	423	418	413	407	402	75
RESTAURANT 4	77	494	489	483	478	472	467	461	456	450	445	439	434	428	423	77
RESTAURANT 4	79	520	514	508	503	497	491	486	480	474	469	463	457	452	446	79
RESTAURANT 4	81	546	540	534	528	522	516	510	504	499	493	487	481	475	469	81
RESTAURANT 4	83	573	567	561	554	548	542	536	530	524	518	511	505	499	493	83
RESTAURANT 4	85	601	594	588	582	575	569	562	556	549	543	536	530	523	517	85
RESTAURANT 4	87	632	625	618	612	605	598	591	585	578	571	564	558	551	544	87
RESTAURANT 4	89	667	660	653	645	638	631	624	617	610	603	595	588	581	574	89
RESTAURANT 4	91	707	699	692	684	677	669	661	654	646	638	631	623	616	608	91
RESTAURANT 4	93	757	749	741	733	724	716	708	700	692	684	675	667	659	651	93
RESTAURANT 4	95	820	811	802	793	785	776	767	758	749	740	732	723	714	705	95
RESTAURANT 4	97	905	895	885	876	866	856	847	837	827	818	808	798	789	779	97
RESTAURANT 4	99	1017	1006	996	985	975	964	953	943	932	921	911	900	890	879	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 16

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	79.7	79.1	78.5	77.9	77.3	76.7	76.1	75.5	74.9	74.3	73.7	73.1	72.5	71.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	31	31	30	05
TREIBBEET	07	41	41	40	40	40	39	39	39	39	38	38	38	37	37	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	46	45	45	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	11
LAGER MITTEL	13	70	69	69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	63	63	13
LAGER GUT	15	81	80	80	79	78	78	77	76	76	75	74	74	73	72	15
LAGER GUT	17	92	91	90	90	89	88	87	87	86	85	84	84	83	82	17
LAGER GUT	19	105	104	103	102	102	101	100	99	98	97	96	95	95	94	19
LAGER GUT	21	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	21
LAGER GUT	23	131	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	119	118	117	23
LAGER GUT	25	143	142	141	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	127	25
LAGER GUT	27	158	157	155	154	153	151	150	149	147	146	145	143	142	141	27
LAGER GUT	29	172	171	169	168	166	165	163	162	161	159	158	156	155	154	29
LAGER GUT	31	186	184	183	181	180	178	177	175	174	172	171	169	168	166	31
LAGER GUT	33	202	200	199	197	195	194	192	191	189	187	186	184	182	181	33
LAGER GUT	35	217	215	214	212	210	208	207	205	203	201	200	198	196	195	35
LAGER GUT	37	234	232	230	228	227	225	223	221	219	217	215	214	212	210	37
LAGER GUT	39	251	249	247	245	243	241	239	237	235	233	231	229	227	225	39
LAGER GUT	41	270	268	266	264	262	260	257	255	253	251	249	247	245	243	41
LAGER GUT	43	288	286	284	281	279	277	275	272	270	268	266	264	261	259	43
LAGER GUT	45	308	306	303	301	299	296	294	292	289	287	285	282	280	278	45
LAGER GUT	47	329	327	324	322	319	317	314	312	309	307	304	302	299	297	47
LAGER GUT	49	351	348	346	343	340	338	335	332	330	327	324	322	319	316	49
LAGER GUT	51	372	369	366	364	361	358	355	352	349	347	344	341	338	335	51
LAGER GUT	53	395	392	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	53
LAGER GUT	55	419	416	413	410	406	403	400	397	394	391	388	384	381	378	55
LAGER GUT	57	443	440	436	433	430	426	423	420	416	413	410	406	403	400	57
LAGER GUT	59	469	465	462	458	455	451	448	444	441	437	434	430	427	423	59
LAGER GUT	61	496	492	489	485	481	477	474	470	466	462	459	455	451	448	61
LAGER GUT	63	523	519	515	511	507	503	499	496	492	488	484	480	476	472	63
LAGER GUT	65	550	546	542	538	534	529	525	521	517	513	509	505	501	497	65
LAGER GUT	67	578	574	569	565	561	557	552	548	544	539	535	531	527	522	67
LAGER GUT	69	608	604	599	595	590	586	581	577	572	568	563	559	554	550	69
LAGER GUT	71	639	634	630	625	620	615	611	606	601	596	592	587	582	578	71
LAGER GUT	73	670	665	660	655	650	645	640	636	631	626	621	616	611	606	73
LAGER GUT	75	703	698	693	688	682	677	672	667	662	657	652	646	641	636	75
LAGER GUT	77	737	732	726	721	716	710	705	699	694	689	683	678	673	667	77
LAGER GUT	79	772	766	761	755	750	744	738	733	727	722	716	710	705	699	79
LAGER GUT	81	811	805	799	793	787	782	776	770	764	758	752	746	740	734	81
LAGER GUT	83	851	845	839	832	826	820	814	808	801	795	789	783	777	770	83
LAGER GUT	85	893	886	880	873	867	860	854	847	841	834	828	821	815	808	85
LAGER GUT	87	940	933	926	919	913	906	899	892	885	878	871	864	858	851	87
LAGER GUT	89	994	987	979	972	965	957	950	943	936	928	921	914	906	899	89
LAGER GUT	91	1056	1048	1040	1033	1025	1017	1009	1002	994	986	978	970	963	955	91
LAGER GUT	93	1132	1124	1115	1107	1099	1090	1082	1073	1065	1057	1048	1040	1032	1023	93
LAGER GUT	95	1227	1218	1209	1200	1191	1182	1173	1163	1154	1145	1136	1127	1118	1109	95
LAGER GUT	97	1348	1338	1328	1318	1308	1299	1289	1279	1269	1259	1249	1239	1229	1219	97
LAGER GUT	99	1504	1493	1482	1471	1461	1450	1439	1428	1417	1406	1395	1385	1374	1363	99

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 16**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	71.4	70.8	70.2	69.6	69.0	68.4	67.8	67.2	66.6	66.0	65.4	64.8	64.2	63.6	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	30	30	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	26	26	05
TREIBBEET	07	37	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	53	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	48	47	11
LAGER MITTEL	13	62	62	61	61	60	60	59	59	58	57	57	56	56	55	13
AUTOUNTERSTAND	15	72	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	15
PARKPLATZ	17	81	81	80	79	78	77	77	76	75	74	74	73	72	71	17
LAGER GUT	19	93	92	91	90	89	88	88	87	86	85	84	83	82	81	19
EINSTELLHALLENPLATZ	21	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	21
LAGER MITTEL	23	115	114	113	112	111	110	109	108	107	105	104	103	102	101	23
LAGER MITTEL	25	126	125	124	123	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	25
LAGER MITTEL	27	139	138	137	135	134	133	131	130	129	127	126	125	123	122	27
LAGER MITTEL	29	152	151	149	148	146	145	144	142	141	139	138	137	135	134	29
LAGER MITTEL	31	165	163	162	160	159	157	155	154	152	151	149	148	146	145	31
LAGER MITTEL	33	179	177	176	174	173	171	169	168	166	164	163	161	159	158	33
LAGER MITTEL	35	193	191	189	188	186	184	182	181	179	177	176	174	172	170	35
LAGER MITTEL	37	208	206	204	202	201	199	197	195	193	191	189	188	186	184	37
LAGER MITTEL	39	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	202	200	198	39
LAGER MITTEL	41	241	239	237	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	41
LAGER MITTEL	43	257	255	253	250	248	246	244	241	239	237	235	233	230	228	43
LAGER MITTEL	45	275	273	270	268	266	263	261	259	256	254	252	249	247	245	45
LAGER MITTEL	47	294	292	289	287	284	282	279	277	274	272	269	267	264	262	47
LAGER MITTEL	49	314	311	308	306	303	300	298	295	292	290	287	284	282	279	49
LAGER MITTEL	51	333	330	327	324	321	318	316	313	310	307	304	302	299	296	51
LAGER MITTEL	53	353	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	53
LAGER MITTEL	55	375	372	369	366	362	359	356	353	350	347	344	340	337	334	55
LAGER MITTEL	57	396	393	390	386	383	380	376	373	370	366	363	360	356	353	57
LAGER MITTEL	59	420	416	413	409	406	402	398	395	391	388	384	381	377	374	59
LAGER MITTEL	61	444	440	436	433	429	425	421	418	414	410	407	403	399	395	61
LAGER MITTEL	63	468	464	460	456	452	448	444	441	437	433	429	425	421	417	63
LAGER MITTEL	65	492	488	484	480	476	472	468	464	460	455	451	447	443	439	65
LAGER MITTEL	67	518	514	509	505	501	496	492	488	484	479	475	471	466	462	67
LAGER MITTEL	69	545	541	536	532	527	523	518	514	509	505	500	496	491	487	69
LAGER MITTEL	71	573	568	563	559	554	549	544	540	535	530	526	521	516	511	71
LAGER MITTEL	73	601	596	591	586	581	576	571	567	562	557	552	547	542	537	73
LAGER MITTEL	75	631	626	621	616	610	605	600	595	590	585	580	574	569	564	75
LAGER MITTEL	77	662	657	651	646	640	635	630	624	619	614	608	603	598	592	77
LAGER MITTEL	79	694	688	682	677	671	666	660	654	649	643	638	632	626	621	79
LAGER MITTEL	81	729	723	717	711	705	699	693	687	681	676	670	664	658	652	81
LAGER MITTEL	83	764	758	752	746	739	733	727	721	715	708	702	696	690	684	83
LAGER MITTEL	85	802	795	789	782	776	769	763	756	750	743	737	730	724	717	85
LAGER MITTEL	87	844	837	830	823	816	809	803	796	789	782	775	768	761	754	87
LAGER MITTEL	89	892	884	877	870	862	855	848	841	833	826	819	811	804	797	89
LAGER MITTEL	91	947	939	931	924	916	908	900	893	885	877	869	861	854	846	91
LAGER MITTEL	93	1015	1007	998	990	981	973	965	956	948	940	931	923	915	906	93
LAGER MITTEL	95	1100	1091	1082	1073	1064	1055	1046	1036	1027	1018	1009	1000	991	982	95
LAGER MITTEL	97	1210	1200	1190	1180	1170	1160	1150	1140	1130	1121	1111	1101	1091	1081	97
LAGER MITTEL	99	1352	1341	1330	1319	1309	1298	1287	1276	1265	1254	1243	1233	1222	1211	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 16

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	63.0	62.4	61.8	61.2	60.6	60.0	59.4	58.8	58.2	57.6	57.0	56.4	55.8	55.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	22	05
TREIBBEET	07	32	32	32	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	39	38	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	34	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	47	46	46	45	45	44	44	43	43	43	42	42	41	41	11
LAGER MITTEL	13	55	54	54	53	53	52	51	51	50	50	49	49	48	48	13
AUTOUNTERSTAND	15	62	61	61	60	59	59	58	57	57	56	55	55	54	53	15
PARKPLATZ	17	71	70	69	68	68	67	66	65	65	64	63	62	61	61	17
LAGER MITTEL	19	81	80	79	78	77	76	75	74	74	73	72	71	70	69	19
LAGER MITTEL	21	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	21
LAGER MITTEL	23	100	99	98	97	96	94	93	92	91	90	89	88	87	86	23
LAGER MITTEL	25	109	108	107	106	105	103	102	101	100	99	97	96	95	94	25
LAGER MITTEL	27	121	120	118	117	116	114	113	112	110	109	108	106	105	104	27
LAGER MITTEL	29	132	131	129	128	127	125	124	122	121	120	118	117	115	114	29
LAGER MITTEL	31	143	142	140	139	137	136	134	133	131	129	128	126	125	123	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	156	155	153	151	150	148	146	145	143	141	140	138	137	135	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	169	167	165	163	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	182	180	178	177	175	173	171	169	167	165	164	162	160	158	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	196	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	174	172	170	39
LAGER GUT	41	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	191	188	186	184	41
LAGER GUT	43	226	224	221	219	217	215	213	210	208	206	204	201	199	197	43
GARAGE	45	242	240	238	235	233	231	228	226	224	221	219	217	214	212	45
GARAGE	47	259	257	254	252	249	247	244	242	239	237	234	232	229	227	47
GARAGE	49	276	273	271	268	265	263	260	257	255	252	249	247	244	241	49
KÜHLANL.	51	293	290	287	285	282	279	276	273	271	268	265	262	259	256	51
RESTAURANT 4	53	312	309	306	303	300	297	294	291	288	285	282	279	276	273	53
RESTAURANT 4	55	331	328	325	321	318	315	312	309	306	303	299	296	293	290	55
RESTAURANT 4	57	350	347	343	340	337	333	330	327	323	320	317	313	310	307	57
RESTAURANT 4	59	370	367	363	360	356	353	349	346	342	338	335	331	328	324	59
HOTEL 5	61	392	388	384	380	377	373	369	366	362	358	354	351	347	343	61
HOTEL 5	63	413	409	405	401	397	393	389	386	382	378	374	370	366	362	63
HOTEL 5	65	435	431	427	423	419	414	410	406	402	398	394	390	386	382	65
HOTEL 5	67	458	454	449	445	441	436	432	428	424	419	415	411	406	402	67
HOTEL 5	69	482	478	473	469	464	460	455	451	446	442	437	433	428	424	69
HOTEL 5	71	507	502	497	492	488	483	478	474	469	464	459	455	450	445	71
HOTEL 5	73	532	527	522	517	512	507	502	498	493	488	483	478	473	468	73
HOTEL 5	75	559	554	549	543	538	533	528	523	518	513	507	502	497	492	75
HOTEL 5	77	587	581	576	571	565	560	555	549	544	539	533	528	522	517	77
HOTEL 5	79	615	610	604	598	593	587	582	576	570	565	559	554	548	542	79
HOTEL 5	81	646	640	634	628	622	617	611	605	599	593	587	581	575	569	81
HOTEL 5	83	677	671	665	659	653	646	640	634	628	622	615	609	603	597	83
HOTEL 5	85	711	704	698	691	685	678	672	665	659	652	646	639	633	626	85
HOTEL 5	87	748	741	734	727	720	713	706	699	693	686	679	672	665	658	87
HOTEL 5	89	789	782	775	767	760	753	745	738	731	724	716	709	702	694	89
HOTEL 5	91	838	830	823	815	807	799	791	784	776	768	760	753	745	737	91
HOTEL 5	93	898	889	881	873	864	856	848	839	831	823	814	806	797	789	93
HOTEL 5	95	973	964	955	946	937	928	919	909	900	891	882	873	864	855	95
HOTEL 5	97	1071	1061	1051	1041	1031	1022	1012	1002	992	982	972	962	952	942	97
HOTEL 5	99	1200	1189	1178	1168	1157	1146	1135	1124	1113	1102	1092	1081	1070	1059	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 16

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	54.7	54.1	53.5	52.9	52.3	51.7	51.1	50.5	49.9	49.3	48.7	48.1	47.5	46.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	22	21	21	21	21	20	20	20	19	19	19	19	18	18	05
TREIBBEET	07	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	07
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	09	33	33	32	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	09
LAGER EINFACH SCHEUNE	11	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	11
LAGER MITTEL	13	47	47	46	45	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	13
AUTOUNTERSTAND	15	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	15
PARKPLATZ	17	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	52	52	51	50	17
LAGER MITTEL	19	68	67	67	66	65	64	63	62	61	60	60	59	58	57	19
LAGER MITTEL	21	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	21
LAGER MITTEL	23	84	83	82	81	80	79	78	77	76	74	73	72	71	70	23
LAGER MITTEL	25	93	91	90	89	88	87	85	84	83	82	81	79	78	77	25
LAGER MITTEL	27	102	101	100	98	97	96	94	93	92	90	89	88	86	85	27
LAGER MITTEL	29	112	111	110	108	107	105	104	103	101	100	98	97	95	94	29
LAGER MITTEL	31	122	120	119	117	116	114	113	111	110	108	107	105	104	102	31
EINSTELLHALLENPLATZ	33	133	132	130	128	127	125	123	122	120	119	117	115	114	112	33
EINSTELLHALLENPLATZ	35	144	143	141	139	138	136	134	132	131	129	127	125	124	122	35
EINSTELLHALLENPLATZ	37	156	154	152	151	149	147	145	143	141	139	138	136	134	132	37
EINSTELLHALLENPLATZ	39	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	149	147	145	143	39
LAGER GUT	41	182	180	178	176	174	172	170	168	165	163	161	159	157	155	41
LAGER GUT	43	195	193	190	188	186	184	182	179	177	175	173	170	168	166	43
GARAGE	45	209	207	205	202	200	198	195	193	191	188	186	184	181	179	45
GARAGE	47	224	222	219	217	214	212	209	207	204	202	199	197	194	192	47
GARAGE	49	239	236	233	231	228	225	223	220	217	215	212	209	207	204	49
KÜHLANL.	51	254	251	248	245	242	240	237	234	231	228	225	223	220	217	51
RESTAURANT 4	53	270	267	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	53
RESTAURANT 4	55	287	284	281	277	274	271	268	265	262	259	255	252	249	246	55
RESTAURANT 4	57	303	300	297	293	290	287	283	280	277	273	270	267	263	260	57
RESTAURANT 4	59	321	317	314	310	307	303	300	296	293	289	286	282	279	275	59
HOTEL 5	61	339	336	332	328	325	321	317	313	310	306	302	298	295	291	61
HOTEL 5	63	358	354	350	346	342	338	334	331	327	323	319	315	311	307	63
HOTEL 5	65	377	373	369	365	361	357	353	349	345	340	336	332	328	324	65
HOTEL 5	67	398	393	389	385	381	376	372	368	363	359	355	351	346	342	67
HOTEL 5	69	419	415	410	406	401	397	392	388	383	379	374	370	365	361	69
HOTEL 5	71	440	436	431	426	422	417	412	407	403	398	393	388	384	379	71
HOTEL 5	73	463	458	453	448	443	438	433	429	424	419	414	409	404	399	73
HOTEL 5	75	487	482	477	471	466	461	456	451	446	441	435	430	425	420	75
HOTEL 5	77	512	506	501	496	490	485	480	474	469	463	458	453	447	442	77
HOTEL 5	79	537	531	526	520	514	509	503	498	492	486	481	475	470	464	79
HOTEL 5	81	564	558	552	546	540	534	528	522	516	511	505	499	493	487	81
HOTEL 5	83	591	584	578	572	566	560	553	547	541	535	529	522	516	510	83
HOTEL 5	85	620	613	607	600	594	587	581	574	568	561	555	548	542	535	85
HOTEL 5	87	651	644	638	631	624	617	610	603	596	589	583	576	569	562	87
HOTEL 5	89	687	680	672	665	658	650	643	636	629	621	614	607	599	592	89
HOTEL 5	91	729	721	714	706	698	690	682	675	667	659	651	644	636	628	91
HOTEL 5	93	781	772	764	756	747	739	731	722	714	705	697	689	680	672	93
HOTEL 5	95	846	837	828	819	810	801	792	782	773	764	755	746	737	728	95
HOTEL 5	97	933	923	913	903	893	883	873	863	853	844	834	824	814	804	97
HOTEL 5	99	1048	1037	1026	1016	1005	994	983	972	961	950	940	929	918	907	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	84.1	83.5	82.8	82.2	81.6	80.9	80.3	79.7	79.0	78.4	77.8	77.1	76.5	75.9	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	03
STALL UNBENUTZT	05	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	39	39	39	05
TREIBBEET	07	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	46	07
REMISE	09	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	54	53	09
SCHEUNE	11	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	61	61	60	11
LAGER EINFACH	13	77	76	76	75	75	74	74	73	72	72	71	71	70	69	13
LAGER MITTEL	15	87	86	86	85	84	84	83	83	82	81	81	80	79	79	15
LAGER GUT	17	98	97	97	96	95	94	94	93	92	92	91	90	89	89	17
LAGER MITTEL	19	111	110	109	109	108	107	106	105	104	104	103	102	101	100	19
PARKPLATZ	21	123	122	121	120	119	119	118	117	116	115	114	113	112	111	21
LAGER MITTEL	23	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	23
LAGER MITTEL	25	150	149	148	147	146	145	144	142	141	140	139	138	137	136	25
LAGER MITTEL	27	164	163	162	160	159	158	157	156	155	153	152	151	150	149	27
LAGER MITTEL	29	179	178	176	175	174	173	171	170	169	167	166	165	164	162	29
LAGER MITTEL	31	195	194	192	191	189	188	186	185	184	182	181	179	178	176	31
AUTOUNTERSTAND	33	210	208	207	205	204	202	201	199	198	196	195	193	191	190	33
AUTOUNTERSTAND	35	227	225	224	222	220	219	217	215	213	212	210	208	207	205	35
AUTOUNTERSTAND	37	244	242	240	239	237	235	233	231	229	228	226	224	222	220	37
AUTOUNTERSTAND	39	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	39
EINSTELLHALLENP.	41	281	279	277	275	273	270	268	266	264	262	260	258	256	254	41
EINSTELLHALLENP.	43	301	299	297	294	292	290	288	285	283	281	279	276	274	272	43
EINSTELLHALLENP.	45	322	320	317	315	312	310	308	305	303	300	298	296	293	291	45
EINSTELLHALLENP.	47	344	341	339	336	334	331	329	326	324	321	319	316	313	311	47
EINSTELLHALLENP.	49	367	364	362	359	356	353	351	348	345	343	340	337	334	332	49
EINSTELLHALLENP.	51	391	388	385	382	380	377	374	371	368	365	362	360	357	354	51
EINSTELLHALLENP.	53	414	411	408	405	402	399	396	393	390	387	384	381	378	375	53
EINSTELLHALLENP.	55	440	437	434	431	427	424	421	418	415	412	408	405	402	399	55
EINSTELLHALLENP.	57	466	463	459	456	453	449	446	443	439	436	433	429	426	423	57
EINSTELLHALLENP.	59	491	488	484	481	477	474	470	467	463	460	456	453	449	446	59
EINSTELLHALLENP.	61	519	515	512	508	504	501	497	493	489	486	482	478	475	471	61
EINSTELLHALLENP.	63	546	542	538	534	531	527	523	519	515	511	507	503	500	496	63
EINSTELLHALLENP.	65	575	571	567	563	559	555	551	546	542	538	534	530	526	522	65
EINSTELLHALLENP.	67	605	601	596	592	588	583	579	575	571	566	562	558	553	549	67
EINSTELLHALLENP.	69	636	631	627	622	618	613	609	604	600	595	591	586	582	577	69
EINSTELLHALLENP.	71	669	664	659	655	650	645	640	636	631	626	621	617	612	607	71
EINSTELLHALLENP.	73	706	701	696	691	686	681	676	671	666	661	655	650	645	640	73
EINSTELLHALLENP.	75	746	741	735	730	725	719	714	708	703	698	692	687	682	676	75
EINSTELLHALLENP.	77	791	785	780	774	768	762	757	751	745	740	734	728	722	717	77
EINSTELLHALLENP.	79	841	835	829	823	817	811	805	798	792	786	780	774	768	762	79
EINSTELLHALLENP.	81	899	892	886	879	873	866	860	853	847	840	834	827	821	814	81
EINSTELLHALLENP.	83	963	956	949	942	935	928	921	914	907	900	893	886	879	872	83
EINSTELLHALLENP.	85	1035	1028	1020	1013	1005	998	990	983	975	968	960	953	945	938	85
EINSTELLHALLENP.	87	1117	1109	1101	1093	1085	1077	1068	1060	1052	1044	1036	1028	1020	1012	87
EINSTELLHALLENP.	89	1207	1198	1190	1181	1172	1163	1155	1146	1137	1129	1120	1111	1102	1094	89
EINSTELLHALLENP.	91	1306	1297	1287	1278	1268	1259	1249	1240	1231	1221	1212	1202	1193	1184	91
EINSTELLHALLENP.	93	1415	1405	1395	1384	1374	1364	1354	1344	1333	1323	1313	1303	1293	1282	93
EINSTELLHALLENP.	95	1532	1521	1510	1499	1488	1477	1466	1454	1443	1432	1421	1410	1399	1388	95
EINSTELLHALLENP.	97	1653	1641	1629	1617	1605	1593	1581	1569	1557	1545	1533	1521	1509	1497	97
EINSTELLHALLENP.	99	1781	1768	1755	1742	1729	1716	1703	1690	1677	1664	1651	1638	1625	1612	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	75.2	74.6	74.0	73.3	72.7	72.1	71.4	70.8	70.2	69.5	68.9	68.3	67.6	67.0	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	03
TREIBBEET	05	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	05
REMISE	07	46	45	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	07
SCHEUNE	09	53	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	09
STALL UNBENUTZT	11	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	11
LAGER EINFACH	13	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	61	13
LAGER MITTEL	15	78	77	77	76	76	75	74	74	73	72	72	71	70	70	15
LAGER GUT	17	88	87	87	86	85	85	84	83	82	82	81	80	80	79	17
LAGER MITTEL	19	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91	90	89	19
LAGER MITTEL	21	111	110	109	108	107	106	105	104	103	103	102	101	100	99	21
PARKPLATZ	23	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	23
LAGER MITTEL	25	135	134	133	132	131	130	129	127	126	125	124	123	122	121	25
LAGER MITTEL	27	147	146	145	144	143	142	140	139	138	137	136	134	133	132	27
LAGER MITTEL	29	161	160	158	157	156	154	153	152	151	149	148	147	145	144	29
LAGER MITTEL	31	175	173	172	171	169	168	166	165	163	162	161	159	158	156	31
AUTOUNTERSTAND	33	188	187	185	184	182	181	179	178	176	174	173	171	170	168	33
AUTOUNTERSTAND	35	203	202	200	198	197	195	193	191	190	188	186	185	183	181	35
AUTOUNTERSTAND	37	219	217	215	213	211	209	208	206	204	202	200	199	197	195	37
AUTOUNTERSTAND	39	235	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	39
LAGER GUT	41	251	249	247	245	243	241	239	237	235	232	230	228	226	224	41
EINSTELLHALLENP.	43	270	267	265	263	261	259	256	254	252	250	247	245	243	241	43
LAGER GUT	45	288	286	284	281	279	276	274	272	269	267	264	262	260	257	45
EINSTELLHALLENP.	47	308	306	303	301	298	296	293	291	288	285	283	280	278	275	47
EINSTELLHALLENP.	49	329	326	324	321	318	316	313	310	307	305	302	299	297	294	49
EINSTELLHALLENP.	51	351	348	345	342	340	337	334	331	328	325	322	320	317	314	51
EINSTELLHALLENP.	53	373	370	367	364	361	358	355	352	349	346	343	340	337	334	53
EINSTELLHALLENP.	55	396	393	389	386	383	380	377	374	370	367	364	361	358	355	55
EINSTELLHALLENP.	57	419	416	413	409	406	403	399	396	393	389	386	383	379	376	57
EINSTELLHALLENP.	59	442	439	435	432	428	425	422	418	415	411	408	404	401	397	59
EINSTELLHALLENP.	61	467	464	460	456	453	449	445	441	438	434	430	427	423	419	61
EINSTELLHALLENP.	63	492	488	484	480	476	472	469	465	461	457	453	449	445	441	63
EINSTELLHALLENP.	65	518	514	510	506	502	498	494	489	485	481	477	473	469	465	65
EINSTELLHALLENP.	67	545	540	536	532	527	523	519	515	510	506	502	497	493	489	67
EINSTELLHALLENP.	69	573	568	564	559	555	550	546	541	537	532	528	523	519	514	69
EINSTELLHALLENP.	71	602	598	593	588	583	578	574	569	564	559	555	550	545	540	71
EINSTELLHALLENP.	73	635	630	625	620	615	610	605	600	595	590	585	580	575	570	73
EINSTELLHALLENP.	75	671	666	660	655	649	644	639	633	628	623	617	612	607	601	75
EINSTELLHALLENP.	77	711	705	700	694	688	683	677	671	665	660	654	648	643	637	77
EINSTELLHALLENP.	79	756	750	744	738	732	726	720	713	707	701	695	689	683	677	79
EINSTELLHALLENP.	81	808	801	795	788	782	775	768	762	755	749	742	736	729	723	81
EINSTELLHALLENP.	83	866	859	852	845	838	831	824	817	810	803	796	789	782	775	83
EINSTELLHALLENP.	85	930	923	915	908	900	893	885	878	870	863	855	848	840	833	85
EINSTELLHALLENP.	87	1004	996	988	979	971	963	955	947	939	931	923	915	907	899	87
EINSTELLHALLENP.	89	1085	1076	1068	1059	1050	1042	1033	1024	1015	1007	998	989	981	972	89
EINSTELLHALLENP.	91	1174	1165	1155	1146	1136	1127	1118	1108	1099	1089	1080	1071	1061	1052	91
EINSTELLHALLENP.	93	1272	1262	1252	1242	1231	1221	1211	1201	1191	1180	1170	1160	1150	1140	93
EINSTELLHALLENP.	95	1377	1366	1355	1344	1333	1322	1311	1299	1288	1277	1266	1255	1244	1233	95
EINSTELLHALLENP.	97	1485	1473	1461	1449	1437	1425	1413	1401	1389	1377	1365	1353	1341	1329	97
EINSTELLHALLENP.	99	1598	1585	1572	1559	1546	1533	1520	1507	1494	1481	1468	1455	1442	1429	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	66.4	65.8	65.1	64.5	63.9	63.2	62.6	62.0	61.3	60.7	60.1	59.4	58.8	58.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	15	14	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	05
TREIBBEET	07	40	39	39	38	38	38	37	37	36	36	35	35	35	34	07
REMISE	09	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	40	09
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	11	53	52	52	51	51	50	50	49	49	48	48	47	47	46	11
LAGER EINFACH	13	61	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	13
LAGER MITTEL	15	69	69	68	67	67	66	65	65	64	63	63	62	62	61	15
6	17	78	77	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	70	69	17
LAGER MITTEL	19	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	80	79	78	77	19
PARKPLATZ	21	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	87	86	21
LAGER MITTEL	23	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	23
LAGER MITTEL	25	120	119	118	117	116	115	114	112	111	110	109	108	107	106	25
LAGER MITTEL	27	131	130	129	127	126	125	124	123	121	120	119	118	117	116	27
LAGER MITTEL	29	143	142	140	139	138	136	135	134	133	131	130	129	127	126	29
AUTOUNTERSTAND	31	155	153	152	150	149	148	146	145	143	142	140	139	138	136	31
AUTOUNTERSTAND	33	167	165	164	162	161	159	157	156	154	153	151	150	148	147	33
AUTOUNTERSTAND	35	180	178	176	175	173	171	170	168	166	164	163	161	159	158	35
AUTOUNTERSTAND	37	193	191	189	188	186	184	182	180	179	177	175	173	171	169	37
LAGER GUT	39	207	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	39
EINSTELLHALLENP.	41	222	220	218	216	214	211	209	207	205	203	201	199	197	195	41
5	43	238	236	234	232	229	227	225	223	220	218	216	214	212	209	43
6	45	255	252	250	248	245	243	240	238	236	233	231	228	226	224	45
LAGER GUT	47	273	270	268	265	263	260	257	255	252	250	247	245	242	240	47
LAGER GUT	49	291	288	286	283	280	278	275	272	269	267	264	261	259	256	49
RESTAURANT 4	51	311	308	305	303	300	297	294	291	288	285	283	280	277	274	51
RESTAURANT 4	53	331	328	325	322	319	316	313	310	307	304	301	298	295	292	53
RESTAURANT 4	55	351	348	345	342	339	336	332	329	326	323	320	317	313	310	55
RESTAURANT 4	57	373	370	366	363	360	356	353	350	346	343	340	336	333	330	57
RESTAURANT 4	59	394	390	387	383	380	376	373	369	366	363	359	356	352	349	59
HOTEL 5	61	416	412	408	405	401	397	394	390	386	382	379	375	371	368	61
HOTEL 5	63	438	434	430	426	422	418	414	410	407	403	399	395	391	387	63
HOTEL 5	65	461	457	453	449	445	441	437	432	428	424	420	416	412	408	65
HOTEL 5	67	484	480	476	471	467	463	458	454	450	446	441	437	433	428	67
HOTEL 5	69	510	505	501	496	492	487	483	478	474	469	465	460	456	451	69
HOTEL 5	71	536	531	526	521	517	512	507	502	498	493	488	483	478	474	71
HOTEL 5	73	564	559	554	549	544	539	534	529	524	519	514	509	504	499	73
HOTEL 5	75	596	590	585	580	574	569	564	558	553	548	542	537	531	526	75
HOTEL 5	77	631	625	620	614	608	603	597	591	585	580	574	568	563	557	77
HOTEL 5	79	671	665	659	653	647	641	635	628	622	616	610	604	598	592	79
HOTEL 5	81	716	710	703	697	690	684	677	671	664	657	651	644	638	631	81
HOTEL 5	83	768	761	754	747	740	733	726	719	712	705	698	691	684	677	83
HOTEL 5	85	825	818	810	803	795	788	780	773	765	758	750	743	735	728	85
HOTEL 5	87	890	882	874	866	858	850	842	834	826	818	810	801	793	785	87
HOTEL 5	89	963	954	946	937	928	920	911	902	893	885	876	867	859	850	89
HOTEL 5	91	1042	1033	1023	1014	1005	995	986	976	967	958	948	939	929	920	91
HOTEL 5	93	1129	1119	1109	1099	1089	1078	1068	1058	1048	1038	1027	1017	1007	997	93
HOTEL 5	95	1222	1211	1200	1189	1178	1167	1156	1144	1133	1122	1111	1100	1089	1078	95
HOTEL 5	97	1318	1306	1294	1282	1270	1258	1246	1234	1222	1210	1198	1186	1174	1162	97
HOTEL 5	99	1416	1403	1390	1377	1364	1351	1338	1325	1312	1299	1286	1273	1260	1247	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 17

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	57.5	56.9	56.3	55.6	55.0	54.4	53.7	53.1	52.5	51.8	51.2	50.6	49.9	49.3	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	22	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	18	18	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	28	28	28	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	05
TREIBBEET	07	34	33	33	32	32	31	31	31	30	30	29	29	28	28	07
REMISE	09	40	39	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	09
SCHEUNE	11	46	45	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	40	39	11
LAGER EINFACH	13	53	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	46	45	13
LAGER MITTEL	15	60	60	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	52	15
6	17	68	68	67	66	65	65	64	63	63	62	61	60	60	59	17
PARKPLATZ	19	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	67	66	19
LAGER MITTEL	21	86	85	84	83	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	21
LAGER MITTEL	23	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	23
LAGER MITTEL	25	105	104	103	102	101	100	99	97	96	95	94	93	92	91	25
LAGER MITTEL	27	114	113	112	111	110	108	107	106	105	104	103	101	100	99	27
LAGER MITTEL	29	125	123	122	121	120	118	117	116	114	113	112	111	109	108	29
AUTOUNTERSTAND	31	135	133	132	130	129	127	126	125	123	122	120	119	117	116	31
AUTOUNTERSTAND	33	145	144	142	140	139	137	136	134	133	131	130	128	127	125	33
AUTOUNTERSTAND	35	156	154	153	151	149	148	146	144	142	141	139	137	136	134	35
AUTOUNTERSTAND	37	168	166	164	162	160	159	157	155	153	151	149	148	146	144	37
LAGER GUT	39	180	178	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	39
EINSTELLHALLENP.	41	192	190	188	186	184	182	180	178	176	173	171	169	167	165	41
EINSTELLHALLENP.	43	207	205	203	200	198	196	194	191	189	187	185	182	180	178	43
EINSTELLHALLENP.	45	221	219	216	214	212	209	207	204	202	200	197	195	192	190	45
EINSTELLHALLENP.	47	237	235	232	229	227	224	222	219	217	214	212	209	207	204	47
EINSTELLHALLENP.	49	253	251	248	245	242	240	237	234	232	229	226	223	221	218	49
KÜHLANL.	51	271	268	265	263	260	257	254	251	248	245	243	240	237	234	51
GARAGE	53	290	287	284	281	278	275	272	269	266	263	260	257	254	251	53
GARAGE	55	307	304	301	298	294	291	288	285	282	279	275	272	269	266	55
RESTAURANT 4	57	326	323	320	316	313	310	306	303	300	296	293	290	286	283	57
RESTAURANT 4	59	345	342	338	335	331	328	324	321	317	314	310	307	303	300	59
HOTEL 5	61	364	360	357	353	349	346	342	338	334	331	327	323	320	316	61
HOTEL 5	63	383	379	376	372	368	364	360	356	352	348	345	341	337	333	63
HOTEL 5	65	404	400	396	392	388	384	380	375	371	367	363	359	355	351	65
HOTEL 5	67	424	420	415	411	407	402	398	394	390	385	381	377	372	368	67
HOTEL 5	69	447	442	438	433	429	424	420	415	411	406	402	397	393	388	69
HOTEL 5	71	469	464	459	455	450	445	440	436	431	426	421	417	412	407	71
HOTEL 5	73	494	489	484	479	473	468	463	458	453	448	443	438	433	428	73
HOTEL 5	75	521	515	510	505	499	494	489	483	478	472	467	462	456	451	75
HOTEL 5	77	551	546	540	534	528	523	517	511	506	500	494	488	483	477	77
HOTEL 5	79	586	580	574	568	562	556	550	543	537	531	525	519	513	507	79
HOTEL 5	81	625	618	612	605	599	592	586	579	573	566	560	553	547	540	81
HOTEL 5	83	671	664	657	650	643	636	629	622	615	608	601	594	587	580	83
HOTEL 5	85	720	713	705	698	690	683	675	668	660	653	645	638	630	623	85
HOTEL 5	87	777	769	761	753	745	737	729	721	712	704	696	688	680	672	87
HOTEL 5	89	841	833	824	815	806	798	789	780	772	763	754	745	737	728	89
HOTEL 5	91	910	901	892	882	873	863	854	845	835	826	816	807	797	788	91
HOTEL 5	93	987	976	966	956	946	936	925	915	905	895	885	874	864	854	93
HOTEL 5	95	1067	1056	1045	1034	1023	1012	1001	989	978	967	956	945	934	923	95
HOTEL 5	97	1150	1138	1126	1114	1102	1090	1078	1066	1054	1042	1030	1018	1006	994	97
HOTEL 5	99	1233	1220	1207	1194	1181	1168	1155	1142	1129	1116	1103	1090	1077	1064	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	88.5	87.8	87.2	86.5	85.8	85.2	84.5	83.8	83.2	82.5	81.8	81.2	80.5	79.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	35	35	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	32	03
STALL UNBENUTZT	05	46	46	45	45	45	44	44	43	43	43	42	42	42	41	05
TREIBBEET	07	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	47	07
REMISE	09	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	09
SCHEUNE	11	68	67	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	61	11
LAGER EINFACH	13	77	76	76	75	75	74	73	73	72	72	71	70	70	69	13
LAGER MITTEL	15	88	87	87	86	85	85	84	83	83	82	81	81	80	79	15
LAGER GUT	17	101	100	99	99	98	97	96	96	95	94	93	92	92	91	17
PARKPLATZ	19	115	114	113	112	111	111	110	109	108	107	106	105	104	103	19
LAGER MITTEL	21	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	119	118	117	116	21
LAGER MITTEL	23	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	23
LAGER MITTEL	25	159	158	157	156	154	153	152	151	150	149	147	146	145	144	25
LAGER MITTEL	27	174	173	171	170	169	168	166	165	164	163	161	160	159	158	27
LAGER MITTEL	29	189	188	186	185	183	182	181	179	178	177	175	174	172	171	29
LAGER MITTEL	31	204	202	201	199	198	196	195	193	192	190	189	187	186	184	31
LAGER MITTEL	33	221	219	218	216	214	213	211	209	208	206	204	203	201	199	33
LAGER MITTEL	35	239	237	235	234	232	230	228	226	224	223	221	219	217	215	35
LAGER MITTEL	37	257	255	253	251	249	247	245	243	241	239	237	235	233	231	37
LAGER MITTEL	39	275	273	271	269	267	264	262	260	258	256	254	252	250	248	39
LAGER MITTEL	41	295	293	290	288	286	284	281	279	277	275	272	270	268	266	41
LAGER MITTEL	43	317	315	312	310	307	305	302	300	298	295	293	290	288	286	43
LAGER MITTEL	45	341	338	336	333	331	328	326	323	320	318	315	313	310	307	45
LAGER MITTEL	47	364	361	359	356	353	350	348	345	342	339	337	334	331	329	47
LAGER MITTEL	49	391	388	385	382	379	376	373	371	368	365	362	359	356	353	49
LAGER MITTEL	51	417	414	411	408	405	402	399	395	392	389	386	383	380	377	51
LAGER MITTEL	53	443	440	437	433	430	427	424	420	417	414	411	408	404	401	53
LAGER MITTEL	55	471	468	464	461	457	454	451	447	444	440	437	434	430	427	55
LAGER MITTEL	57	497	493	490	486	483	479	476	472	469	465	462	458	454	451	57
LAGER MITTEL	59	524	520	517	513	509	505	502	498	494	491	487	483	479	476	59
LAGER MITTEL	61	551	547	543	539	535	532	528	524	520	516	512	508	504	500	61
LAGER MITTEL	63	578	574	570	566	562	558	553	549	545	541	537	533	529	525	63
LAGER MITTEL	65	606	602	597	593	589	585	580	576	572	567	563	559	555	550	65
LAGER MITTEL	67	635	630	626	621	617	612	608	603	599	594	590	585	581	576	67
LAGER MITTEL	69	667	662	657	653	648	643	638	634	629	624	619	614	610	605	69
LAGER MITTEL	71	702	697	692	687	682	677	672	667	662	657	651	646	641	636	71
LAGER MITTEL	73	742	737	731	726	720	715	710	704	699	694	688	683	677	672	73
LAGER MITTEL	75	791	785	779	774	768	762	756	751	745	739	733	727	722	716	75
LAGER MITTEL	77	849	843	836	830	824	818	811	805	799	793	786	780	774	768	77
LAGER MITTEL	79	918	911	904	898	891	884	877	871	864	857	850	844	837	830	79
LAGER MITTEL	81	1002	995	987	980	972	965	958	950	943	936	928	921	913	906	81
LAGER MITTEL	83	1103	1095	1087	1079	1071	1063	1054	1046	1038	1030	1022	1014	1006	998	83
LAGER MITTEL	85	1224	1215	1206	1197	1188	1179	1170	1162	1153	1144	1135	1126	1117	1108	85
LAGER MITTEL	87	1366	1356	1346	1336	1326	1316	1307	1297	1287	1277	1267	1257	1247	1237	87
LAGER MITTEL	89	1532	1521	1510	1499	1488	1477	1466	1455	1444	1433	1422	1411	1400	1389	89
LAGER MITTEL	91	1722	1710	1697	1685	1673	1660	1648	1636	1623	1611	1599	1586	1574	1562	91
LAGER MITTEL	93	1938	1924	1910	1896	1882	1869	1855	1841	1827	1813	1799	1785	1771	1757	93
LAGER MITTEL	95	2178	2162	2147	2131	2115	2100	2084	2069	2053	2037	2022	2006	1990	1975	95
LAGER MITTEL	97	2438	2420	2403	2385	2367	2350	2332	2315	2297	2279	2262	2244	2226	2209	97
LAGER MITTEL	99	2719	2699	2679	2659	2639	2619	2599	2580	2560	2540	2520	2500	2480	2460	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	79.2	78.5	77.8	77.2	76.5	75.8	75.2	74.5	73.8	73.2	72.5	71.8	71.2	70.5	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	31	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	03
TREIBBEET	05	41	41	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	36	05
REMISE	07	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	07
SCHEUNE	09	52	52	51	51	50	50	50	49	49	48	48	47	47	46	09
REINIGUNG	11	61	60	60	59	59	58	57	57	56	56	55	55	54	54	11
LAGER EINFACH	13	69	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	13
LAGER MITTEL	15	79	78	77	77	76	75	75	74	73	73	72	71	71	70	15
LAGER GUT	17	90	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	81	81	80	17
LAGER UNTERSTAND	19	103	102	101	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	19
PARKPLATZ	21	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	21
LAGER MITTEL	23	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	23
LAGER MITTEL	25	143	142	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	128	25
LAGER MITTEL	27	156	155	154	153	151	150	149	148	146	145	144	143	141	140	27
LAGER MITTEL	29	170	168	167	166	164	163	161	160	159	157	156	154	153	152	29
LAGER MITTEL	31	183	181	180	178	177	175	174	172	171	169	168	166	165	163	31
LAGER MITTEL	33	198	196	195	193	191	190	188	186	185	183	181	180	178	176	33
LAGER MITTEL	35	214	212	210	208	206	204	203	201	199	197	195	194	192	190	35
LAGER MITTEL	37	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	37
LAGER MITTEL	39	245	243	241	239	237	235	233	231	229	226	224	222	220	218	39
LAGER MITTEL	41	263	261	259	257	254	252	250	248	245	243	241	239	236	234	41
LAGER MITTEL	43	283	281	278	276	273	271	269	266	264	261	259	257	254	252	43
LAGER MITTEL	45	305	302	300	297	295	292	289	287	284	282	279	276	274	271	45
LAGER MITTEL	47	326	323	320	318	315	312	309	307	304	301	299	296	293	290	47
LAGER MITTEL	49	350	347	344	341	338	335	332	330	327	324	321	318	315	312	49
LAGER MITTEL	51	374	371	368	365	362	359	356	352	349	346	343	340	337	334	51
LAGER MITTEL	53	398	395	392	388	385	382	379	375	372	369	366	363	359	356	53
LAGER MITTEL	55	423	420	417	413	410	406	403	400	396	393	389	386	383	379	55
LAGER MITTEL	57	447	444	440	437	433	430	426	423	419	415	412	408	405	401	57
LAGER MITTEL	59	472	468	465	461	457	454	450	446	442	439	435	431	428	424	59
LAGER MITTEL	61	497	493	489	485	481	477	473	469	465	462	458	454	450	446	61
LAGER MITTEL	63	521	517	513	508	504	500	496	492	488	484	480	476	472	468	63
LAGER MITTEL	65	546	542	537	533	529	524	520	516	512	507	503	499	494	490	65
LAGER MITTEL	67	572	567	563	558	554	549	544	540	535	531	526	522	517	513	67
LAGER MITTEL	69	600	595	590	586	581	576	571	567	562	557	552	547	543	538	69
LAGER MITTEL	71	631	626	621	616	611	606	601	596	591	586	581	576	571	566	71
LAGER MITTEL	73	667	661	656	651	645	640	634	629	624	618	613	607	602	597	73
LAGER MITTEL	75	710	704	698	693	687	681	675	670	664	658	652	646	641	635	75
LAGER MITTEL	77	761	755	749	743	736	730	724	718	711	705	699	693	686	680	77
LAGER MITTEL	79	823	817	810	803	796	789	783	776	769	762	756	749	742	735	79
LAGER MITTEL	81	899	891	884	877	869	862	854	847	840	832	825	817	810	803	81
LAGER MITTEL	83	990	982	974	965	957	949	941	933	925	917	909	901	893	885	83
LAGER MITTEL	85	1099	1090	1081	1072	1063	1054	1045	1037	1028	1019	1010	1001	992	983	85
LAGER MITTEL	87	1227	1217	1207	1198	1188	1178	1168	1158	1148	1138	1128	1118	1108	1098	87
LAGER MITTEL	89	1377	1366	1355	1344	1333	1322	1311	1300	1289	1278	1267	1256	1245	1234	89
LAGER MITTEL	91	1549	1537	1524	1512	1500	1487	1475	1463	1450	1438	1426	1413	1401	1389	91
LAGER MITTEL	93	1744	1730	1716	1702	1688	1674	1660	1646	1632	1619	1605	1591	1577	1563	93
LAGER MITTEL	95	1959	1943	1928	1912	1897	1881	1865	1850	1834	1818	1803	1787	1771	1756	95
LAGER MITTEL	97	2191	2173	2156	2138	2121	2103	2085	2068	2050	2032	2015	1997	1979	1962	97
LAGER MITTEL	99	2440	2420	2400	2380	2360	2340	2320	2301	2281	2261	2241	2221	2201	2181	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 18

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	69.8	69.1	68.5	67.8	67.1	66.5	65.8	65.1	64.5	63.8	63.1	62.5	61.8	61.1	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	31	31	05
TREIBBEET	07	40	40	39	39	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	07
REMISE	09	46	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	09
SCHEUNE	11	53	53	52	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	11
LAGER EINFACH	13	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	13
LAGER MITTEL	15	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	62	62	61	60	15
6	17	79	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	71	70	69	17
PARKPLATZ	19	90	89	88	87	86	86	85	84	83	82	81	80	79	78	19
LAGER MITTEL	21	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	21
LAGER MITTEL	23	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	23
LAGER MITTEL	25	126	125	124	123	122	121	119	118	117	116	115	114	112	111	25
LAGER MITTEL	27	139	138	136	135	134	133	131	130	129	128	126	125	124	123	27
LAGER MITTEL	29	150	149	148	146	145	143	142	141	139	138	136	135	134	132	29
AUTOUNTERSTAND	31	162	160	159	157	156	154	153	151	150	148	147	145	144	142	31
AUTOUNTERSTAND	33	175	173	171	170	168	166	165	163	161	160	158	156	155	153	33
AUTOUNTERSTAND	35	188	186	184	183	181	179	177	175	174	172	170	168	166	164	35
6	37	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	37
LAGER GUT	39	216	214	212	210	208	205	203	201	199	197	195	193	191	189	39
EINSTELLHALLENP.	41	232	230	227	225	223	221	218	216	214	212	209	207	205	203	41
5	43	249	247	244	242	240	237	235	232	230	228	225	223	220	218	43
LAGER GUT	45	269	266	264	261	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	45
LAGER GUT	47	288	285	282	279	277	274	271	269	266	263	260	258	255	252	47
RESTAURANT 4	49	309	306	303	300	297	294	291	289	286	283	280	277	274	271	49
GARAGE	51	331	328	325	322	319	316	313	309	306	303	300	297	294	291	51
RESTAURANT 4	53	353	350	346	343	340	337	334	330	327	324	321	317	314	311	53
RESTAURANT 4	55	376	372	369	366	362	359	355	352	349	345	342	338	335	332	55
HOTEL 5	57	398	394	391	387	384	380	376	373	369	366	362	359	355	352	57
HOTEL 5	59	420	416	413	409	405	402	398	394	390	387	383	379	376	372	59
HOTEL 5	61	442	438	434	430	426	423	419	415	411	407	403	399	395	391	61
HOTEL 5	63	463	459	455	451	447	443	439	435	431	427	423	418	414	410	63
HOTEL 5	65	486	482	477	473	469	464	460	456	452	447	443	439	434	430	65
HOTEL 5	67	508	504	499	495	490	486	481	477	472	467	463	458	454	449	67
HOTEL 5	69	533	528	524	519	514	509	504	500	495	490	485	481	476	471	69
HOTEL 5	71	560	555	550	545	540	535	530	525	520	515	510	505	500	495	71
HOTEL 5	73	591	586	581	575	570	564	559	554	548	543	537	532	527	521	73
HOTEL 5	75	629	623	618	612	606	600	594	589	583	577	571	566	560	554	75
HOTEL 5	77	674	668	661	655	649	643	636	630	624	618	611	605	599	593	77
HOTEL 5	79	729	722	715	708	702	695	688	681	675	668	661	654	647	641	79
HOTEL 5	81	795	788	781	773	766	758	751	744	736	729	721	714	707	699	81
HOTEL 5	83	876	868	860	852	844	836	828	820	812	804	796	787	779	771	83
HOTEL 5	85	974	965	956	947	938	929	920	912	903	894	885	876	867	858	85
HOTEL 5	87	1089	1079	1069	1059	1049	1039	1029	1019	1009	999	989	980	970	960	87
HOTEL 5	89	1223	1212	1201	1190	1179	1168	1157	1146	1135	1124	1113	1102	1091	1080	89
HOTEL 5	91	1376	1364	1352	1339	1327	1315	1302	1290	1278	1265	1253	1241	1228	1216	91
HOTEL 5	93	1549	1535	1521	1507	1493	1480	1466	1452	1438	1424	1410	1396	1382	1368	93
HOTEL 5	95	1740	1725	1709	1693	1678	1662	1646	1631	1615	1599	1584	1568	1553	1537	95
HOTEL 5	97	1944	1927	1909	1891	1874	1856	1838	1821	1803	1785	1768	1750	1733	1715	97
HOTEL 5	99	2161	2141	2121	2101	2081	2061	2041	2022	2002	1982	1962	1942	1922	1902	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 18

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	60.5	59.8	59.1	58.5	57.8	57.1	56.5	55.8	55.1	54.5	53.8	53.1	52.5	51.8	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	01
RINDVIEHSTÄLLE	03	24	24	24	24	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	03
PERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT	05	31	30	30	30	29	29	29	28	28	27	27	27	26	26	05
TREIBBEET	07	34	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	29	07
REMISE	09	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	09
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	11	46	45	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	40	39	11
LAGER EINFACH	13	52	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	13
LAGER MITTEL	15	60	59	58	58	57	56	56	55	54	54	53	52	52	51	15
6	17	68	67	67	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	17
PARKPLATZ	19	78	77	76	75	74	73	72	71	70	70	69	68	67	66	19
LAGER MITTEL	21	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	21
AUTOUNTERSTAND	23	100	99	98	97	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	23
6	25	110	109	108	107	105	104	103	102	101	100	98	97	96	95	25
6	27	121	120	119	118	116	115	114	113	111	110	109	108	106	105	27
6	29	131	130	128	127	125	124	123	121	120	119	117	116	114	113	29
6	31	141	139	138	136	135	133	132	130	129	127	126	124	123	121	31
6	33	152	150	148	147	145	143	142	140	138	137	135	133	132	130	33
6	35	163	161	159	157	155	154	152	150	148	146	144	143	141	139	35
6	37	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	149	37
6	39	186	184	182	180	178	176	174	172	170	167	165	163	161	159	39
LAGER GUT	41	200	198	196	194	191	189	187	185	182	180	178	176	173	171	41
EINSTELLHALLENP.	43	215	213	211	208	206	203	201	199	196	194	191	189	186	184	43
5	45	233	230	227	225	222	220	217	214	212	209	207	204	202	199	45
5	47	249	247	244	241	239	236	233	230	228	225	222	219	217	214	47
4	49	268	265	262	259	256	253	250	248	245	242	239	236	233	230	49
4	51	288	285	282	279	276	273	270	266	263	260	257	254	251	248	51
4	53	308	305	301	298	295	292	289	285	282	279	276	272	269	266	53
4	55	328	325	321	318	315	311	308	304	301	298	294	291	287	284	55
5	57	348	345	341	337	334	330	327	323	320	316	313	309	306	302	57
3	59	368	365	361	357	353	350	346	342	339	335	331	327	324	320	59
3	61	388	384	380	376	372	368	364	360	356	353	349	345	341	337	61
2	63	406	402	398	394	390	386	382	378	373	369	365	361	357	353	63
2	65	426	421	417	413	409	404	400	396	391	387	383	379	374	370	65
1	67	445	440	436	431	427	422	418	413	409	404	400	395	391	386	67
1	69	466	461	457	452	447	442	437	433	428	423	418	414	409	404	69
3	71	490	485	480	475	469	464	459	454	449	444	439	434	429	424	71
2	73	516	511	505	500	494	489	484	478	473	468	462	457	451	446	73
2	75	548	542	537	531	525	519	513	508	502	496	490	485	479	473	75
1	77	586	580	574	568	561	555	549	543	536	530	524	518	511	505	77
1	79	634	627	620	614	607	600	593	587	580	573	566	560	553	546	79
1	81	692	685	677	670	662	655	648	640	633	626	618	611	603	596	81
1	83	763	755	747	739	731	723	715	707	698	690	682	674	666	658	83
1	85	849	840	831	822	813	804	795	787	778	769	760	751	742	733	85
1	87	950	940	930	920	910	900	890	880	871	861	851	841	831	821	87
1	89	1068	1057	1046	1035	1024	1013	1002	991	980	969	958	947	936	925	89
1	91	1203	1191	1179	1166	1154	1142	1129	1117	1105	1092	1080	1068	1055	1043	91
1	93	1355	1341	1327	1313	1299	1285	1271	1257	1243	1230	1216	1202	1188	1174	93
1	95	1521	1506	1490	1474	1459	1443	1427	1412	1396	1381	1365	1349	1334	1318	95
1	97	1697	1680	1662	1644	1627	1609	1591	1574	1556	1539	1521	1503	1486	1468	97
1	99	1882	1862	1842	1822	1802	1782	1762	1743	1723	1703	1683	1663	1643	1623	99

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt**

**MW-Kat. 19**

**Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	92.8	92.1	91.4	90.7	90.0	89.3	88.6	87.9	87.2	86.5	85.8	85.1	84.4	83.7	00
PFERDESTALL	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	01
KLEINTIERSTALL	03	37	37	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	03	
STALL UNBENUTZT	05	50	50	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	05	
TREIBBEET	07	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	07	
REMISE	09	67	66	66	65	65	64	63	63	62	61	61	60	60	09	
LAGER EINFACH	11	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	11	
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	13	84	83	83	82	81	80	80	79	78	77	77	76	75	13	
6	15	95	94	93	93	92	91	90	90	89	88	87	87	86	15	
LAGER MITTEL	17	109	108	107	106	106	105	104	103	102	101	101	100	99	17	
PARKPLATZ	19	122	121	120	119	118	118	117	116	115	114	113	112	111	19	
AUTOUNTERSTAND	21	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	21	
LAGER GUT	23	154	153	152	151	150	149	148	146	145	144	143	142	141	23	
EINSTELLHALLENP.	25	169	168	167	166	164	163	162	161	160	159	158	156	155	25	
RESTAURANT 4	27	185	184	182	181	180	179	177	176	175	174	172	171	170	27	
5	29	201	200	198	197	195	194	193	191	190	188	187	186	184	29	
6	31	219	217	216	214	213	211	210	208	206	205	203	202	200	31	
3	33	237	235	234	232	230	228	227	225	223	221	220	218	216	33	
4	35	254	252	250	248	247	245	243	241	239	237	235	233	232	35	
1	37	275	273	271	269	267	265	262	260	258	256	254	252	250	37	
2	39	295	293	291	288	286	284	282	279	277	275	273	271	268	39	
3	41	317	315	312	310	307	305	303	300	298	295	293	291	288	41	
4	43	341	338	336	333	331	328	326	323	320	318	315	313	310	43	
5	45	367	364	361	359	356	353	350	348	345	342	339	336	334	45	
6	47	394	391	388	385	382	379	376	373	370	367	364	361	358	47	
1	49	422	419	416	413	409	406	403	400	397	394	391	387	384	49	
2	51	450	447	443	440	437	433	430	427	424	420	417	414	410	51	
3	53	480	476	473	469	466	462	459	455	452	448	445	441	438	53	
4	55	509	505	502	498	494	491	487	483	480	476	472	469	465	55	
5	57	539	535	531	527	524	520	516	512	508	504	501	497	493	57	
6	59	567	563	559	555	551	547	543	539	535	531	527	523	519	59	
1	61	596	592	588	583	579	575	571	567	563	558	554	550	546	61	
2	63	624	620	615	611	607	602	598	593	589	585	580	576	572	63	
3	65	653	648	644	639	635	630	626	621	616	612	607	603	598	65	
4	67	683	678	673	669	664	659	654	649	645	640	635	630	625	67	
5	69	715	710	705	700	695	690	685	680	675	670	665	660	655	69	
6	71	751	746	740	735	730	724	719	714	708	703	698	692	687	71	
1	73	793	787	782	776	770	765	759	753	748	742	736	731	725	73	
2	75	843	837	831	825	819	813	807	800	794	788	782	776	770	75	
3	77	903	896	890	883	877	870	864	857	851	844	838	831	824	77	
4	79	976	969	962	955	948	940	933	926	919	912	905	898	891	79	
5	81	1065	1057	1049	1042	1034	1026	1018	1011	1003	995	987	980	972	81	
6	83	1172	1163	1155	1146	1138	1129	1121	1112	1104	1095	1087	1078	1070	83	
1	85	1302	1293	1283	1274	1264	1255	1245	1236	1226	1217	1207	1198	1189	85	
2	87	1454	1444	1433	1423	1412	1402	1391	1381	1370	1360	1349	1339	1328	87	
3	89	1632	1620	1609	1597	1585	1573	1562	1550	1538	1526	1515	1503	1491	89	
4	91	1835	1822	1809	1796	1782	1769	1756	1743	1730	1717	1704	1690	1677	91	
5	93	2064	2049	2035	2020	2005	1990	1976	1961	1946	1931	1917	1902	1887	93	
6	95	2319	2302	2286	2269	2253	2236	2219	2203	2186	2169	2153	2136	2120	95	
1	97	2596	2577	2559	2540	2521	2502	2484	2465	2446	2427	2409	2390	2371	97	
2	99	2890	2869	2848	2827	2806	2784	2763	2742	2721	2700	2679	2658	2637	99	

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 19

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	83.0	82.3	81.6	80.9	80.2	79.5	78.8	78.1	77.4	76.7	76.0	75.3	74.6	73.9	00
PFERDESTALL	01	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	01
KLEINTIERSTALL	03	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	30	30	30	30	03
STALL UNBENUTZT	05	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	05
TREIBBEET	07	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	45	44	44	07
REMISE	09	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	52	52	51	50	09
SCHEUNE	11	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	11
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	13	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67	67	66	65	64	13
LAGER EINFACH	15	84	84	83	82	81	80	80	79	78	77	77	76	75	74	15
LAGER MITTEL	17	97	96	96	95	94	93	92	91	91	90	89	88	87	86	17
PARKPLATZ	19	110	109	108	107	106	105	104	103	102	102	101	100	99	98	19
AUTOUNTERSTAND	21	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	21
LAGER GUT	23	139	138	137	136	135	134	133	131	130	129	128	127	126	125	23
EINSTELLHALLENP.	25	153	152	151	150	148	147	146	145	144	143	142	140	139	138	25
RESTAURANT 4	27	167	166	165	164	162	161	160	159	157	156	155	154	152	151	27
RESTAURANT 5	29	181	180	179	177	176	174	173	172	170	169	167	166	165	163	29
HOTEL 5	31	197	196	194	192	191	189	188	186	185	183	181	180	178	177	31
HOTEL 6	33	213	211	209	207	206	204	202	200	199	197	195	193	192	190	33
HOTEL 3	35	228	226	224	222	220	218	217	215	213	211	209	207	205	203	35
HOTEL 4	37	246	244	242	239	237	235	233	231	229	227	225	223	221	219	37
HOTEL 5	39	264	262	260	257	255	253	251	248	246	244	242	240	237	235	39
HOTEL 6	41	283	281	279	276	274	271	269	267	264	262	259	257	255	252	41
HOTEL 7	43	305	302	300	297	295	292	289	287	284	282	279	276	274	271	43
HOTEL 8	45	328	325	322	320	317	314	311	309	306	303	300	297	295	292	45
HOTEL 9	47	352	349	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	47
HOTEL 10	49	378	375	372	369	365	362	359	356	353	350	347	343	340	337	49
HOTEL 11	51	404	400	397	394	390	387	384	381	377	374	371	367	364	361	51
HOTEL 12	53	431	427	424	420	417	413	410	406	403	399	396	392	389	385	53
HOTEL 13	55	458	454	450	447	443	439	436	432	428	425	421	417	414	410	55
HOTEL 14	57	485	481	478	474	470	466	462	458	455	451	447	443	439	435	57
HOTEL 15	59	511	507	503	499	495	491	487	483	479	475	471	467	463	459	59
HOTEL 16	61	537	533	529	525	521	517	512	508	504	500	496	491	487	483	61
HOTEL 17	63	563	559	554	550	545	541	537	532	528	524	519	515	511	506	63
HOTEL 18	65	589	584	580	575	571	566	561	557	552	548	543	538	534	529	65
HOTEL 19	67	616	611	606	601	597	592	587	582	577	573	568	563	558	553	67
HOTEL 20	69	644	639	634	629	624	619	614	609	604	599	594	589	584	579	69
HOTEL 21	71	676	671	666	660	655	650	644	639	634	628	623	618	612	607	71
HOTEL 22	73	714	708	702	697	691	685	680	674	668	663	657	651	646	640	73
HOTEL 23	75	758	752	746	740	734	728	722	715	709	703	697	691	685	679	75
HOTEL 24	77	811	805	798	792	785	779	772	766	759	752	746	739	733	726	77
HOTEL 25	79	876	869	862	855	848	841	834	827	820	812	805	798	791	784	79
HOTEL 26	81	956	949	941	933	925	917	910	902	894	886	879	871	863	855	81
HOTEL 27	83	1053	1044	1036	1027	1019	1010	1001	993	984	976	967	959	950	942	83
HOTEL 28	85	1170	1160	1151	1141	1132	1122	1113	1103	1094	1085	1075	1066	1056	1047	85
HOTEL 29	87	1307	1297	1286	1276	1265	1255	1244	1234	1223	1213	1202	1192	1181	1171	87
HOTEL 30	89	1468	1456	1444	1433	1421	1409	1397	1386	1374	1362	1351	1339	1327	1315	89
HOTEL 31	91	1651	1638	1625	1612	1598	1585	1572	1559	1546	1533	1520	1506	1493	1480	91
HOTEL 32	93	1858	1843	1828	1813	1799	1784	1769	1754	1740	1725	1710	1695	1681	1666	93
HOTEL 33	95	2086	2070	2053	2036	2020	2003	1987	1970	1953	1937	1920	1904	1887	1870	95
HOTEL 34	97	2334	2315	2296	2277	2259	2240	2221	2202	2184	2165	2146	2127	2109	2090	97
HOTEL 35	99	2594	2573	2552	2531	2510	2489	2468	2447	2426	2404	2383	2362	2341	2320	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 19

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Wohnung (Fr.)	00	73.2	72.5	71.8	71.1	70.4	69.7	69.0	68.3	67.6	66.9	66.2	65.5	64.8	64.1	00
PFERDESTALL	01	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	01
KLEINTIERSTALL	03	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	03
STALL UNBENUTZT	05	38	38	37	37	37	36	36	35	35	35	34	34	33	33	05
TREIBBEET	07	43	43	42	42	41	41	40	40	39	38	38	37	37	36	07
REMISE	09	50	49	48	48	47	47	46	45	45	44	44	43	42	42	09
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	11	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	11
LAGER EINFACH	13	64	63	62	61	61	60	59	59	58	57	56	56	55	54	13
LAGER MITTEL	15	74	73	72	71	71	70	69	68	68	67	66	65	64	64	15
LAGER GUT	17	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	76	75	17
LAGER GROSS	19	97	96	95	94	93	93	92	91	90	89	88	87	86	85	19
LAGER MITTEL	21	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	21
LAGER MITTEL	23	124	123	122	121	120	119	118	116	115	114	113	112	111	110	23
LAGER MITTEL	25	137	136	135	133	132	131	130	129	128	127	125	124	123	122	25
LAGER MITTEL	27	150	149	147	146	145	144	142	141	140	139	137	136	135	134	27
LAGER MITTEL	29	162	160	159	158	156	155	153	152	151	149	148	146	145	144	29
LAGER MITTEL	31	175	174	172	171	169	167	166	164	163	161	160	158	156	155	31
LAGER MITTEL	33	188	186	185	183	181	179	178	176	174	172	171	169	167	165	33
LAGER MITTEL	35	202	200	198	196	194	192	190	188	187	185	183	181	179	177	35
LAGER MITTEL	37	216	214	212	210	208	206	204	202	200	198	196	193	191	189	37
LAGER MITTEL	39	233	231	228	226	224	222	220	217	215	213	211	208	206	204	39
LAGER MITTEL	41	250	247	245	243	240	238	235	233	231	228	226	223	221	219	41
LAGER MITTEL	43	269	266	264	261	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	43
LAGER MITTEL	45	289	286	284	281	278	275	272	270	267	264	261	259	256	253	45
LAGER MITTEL	47	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	47
LAGER MITTEL	49	334	331	328	324	321	318	315	312	309	306	302	299	296	293	49
LAGER MITTEL	51	357	354	351	347	344	341	337	334	331	328	324	321	318	314	51
LAGER MITTEL	53	382	378	375	371	368	364	361	357	354	350	347	343	340	336	53
LAGER MITTEL	55	406	402	399	395	391	388	384	380	377	373	369	366	362	358	55
LAGER MITTEL	57	432	428	424	420	416	412	409	405	401	397	393	389	386	382	57
LAGER MITTEL	59	455	451	447	443	439	435	431	427	423	419	415	411	407	403	59
LAGER MITTEL	61	479	475	471	466	462	458	454	450	445	441	437	433	429	425	61
LAGER MITTEL	63	502	497	493	489	484	480	476	471	467	463	458	454	449	445	63
LAGER MITTEL	65	525	520	516	511	506	502	497	493	488	483	479	474	470	465	65
LAGER MITTEL	67	549	544	539	534	529	525	520	515	510	505	501	496	491	486	67
LAGER MITTEL	69	574	569	564	559	554	549	544	539	534	529	524	519	514	509	69
LAGER MITTEL	71	602	597	591	586	581	575	570	565	559	554	549	543	538	533	71
LAGER MITTEL	73	634	628	623	617	611	606	600	594	589	583	577	572	566	560	73
LAGER MITTEL	75	673	667	661	655	649	643	637	630	624	618	612	606	600	594	75
LAGER MITTEL	77	720	713	707	700	694	687	680	674	667	661	654	648	641	635	77
LAGER MITTEL	79	777	770	763	756	749	741	734	727	720	713	706	699	692	685	79
LAGER MITTEL	81	848	840	832	824	817	809	801	793	786	778	770	762	754	747	81
LAGER MITTEL	83	933	925	916	908	899	891	882	874	865	856	848	839	831	822	83
LAGER MITTEL	85	1037	1028	1018	1009	999	990	981	971	962	952	943	933	924	914	85
LAGER MITTEL	87	1160	1150	1139	1129	1118	1108	1097	1087	1076	1066	1055	1045	1034	1024	87
LAGER MITTEL	89	1304	1292	1280	1268	1257	1245	1233	1222	1210	1198	1186	1175	1163	1151	89
LAGER MITTEL	91	1467	1454	1441	1427	1414	1401	1388	1375	1362	1349	1335	1322	1309	1296	91
LAGER MITTEL	93	1651	1636	1622	1607	1592	1577	1563	1548	1533	1518	1504	1489	1474	1459	93
LAGER MITTEL	95	1854	1837	1820	1804	1787	1771	1754	1737	1721	1704	1688	1671	1654	1638	95
LAGER MITTEL	97	2071	2052	2034	2015	1996	1977	1959	1940	1921	1902	1884	1865	1846	1827	97
LAGER MITTEL	99	2299	2278	2257	2236	2215	2193	2172	2151	2130	2109	2088	2067	2046	2025	99

Mietwertansätze pro

Einheit und Benotungspunkt

MW-Kat. 19

Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	63.4	62.7	62.0	61.3	60.6	59.9	59.2	58.5	57.8	57.1	56.4	55.7	55.0	54.3	00
PFERDESTALL	01	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	01
STALL UNBENUTZT	03	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	03
TREIBBEET	05	32	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	27	27	05
REMISE	07	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	07
SCHEUNE	09	41	40	40	39	39	38	37	37	36	35	35	34	34	33	09
LAGER EINFACH	11	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	11
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS	13	53	53	52	51	51	50	49	48	48	47	46	45	45	44	13
6	15	63	62	61	61	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	15
LAGER MITTEL	17	74	73	72	71	71	70	69	68	67	66	66	65	64	63	17
PARKPLATZ	19	85	84	83	82	81	80	79	78	77	77	76	75	74	73	19
AUTOUNTERSTAND	21	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	21
LAGER GUT	23	109	108	107	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	95	23
EINSTELLHALLENP.	25	121	120	119	117	116	115	114	113	112	111	109	108	107	106	25
RESTAURANT 4	27	132	131	130	129	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	27
RESTAURANT 5	29	142	141	139	138	137	135	134	132	131	130	128	127	125	124	29
HOTEL 5	31	153	152	150	149	147	146	144	142	141	139	138	136	135	133	31
HOTEL 6	33	164	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	144	143	141	33
HOTEL 3	35	175	173	172	170	168	166	164	162	160	158	157	155	153	151	35
HOTEL 4	37	187	185	183	181	179	177	175	173	170	168	166	164	162	160	37
HOTEL 2	39	202	200	197	195	193	191	189	186	184	182	180	177	175	173	39
HOTEL 1	41	216	214	211	209	207	204	202	199	197	195	192	190	187	185	41
HOTEL 5	43	233	230	227	225	222	220	217	214	212	209	207	204	202	199	43
HOTEL 4	45	250	247	245	242	239	236	233	231	228	225	222	220	217	214	45
HOTEL 3	47	269	266	263	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	230	47
HOTEL 2	49	290	287	284	280	277	274	271	268	265	262	258	255	252	249	49
HOTEL 1	51	311	308	304	301	298	294	291	288	285	281	278	275	271	268	51
HOTEL 5	53	333	329	326	322	319	315	312	308	305	301	298	294	291	287	53
HOTEL 4	55	355	351	347	344	340	336	333	329	325	322	318	314	311	307	55
HOTEL 3	57	378	374	370	366	363	359	355	351	347	343	340	336	332	328	57
HOTEL 2	59	399	395	391	387	383	379	375	371	367	363	359	355	351	347	59
HOTEL 1	61	420	416	412	408	404	399	395	391	387	383	379	374	370	366	61
HOTEL 5	63	441	436	432	428	423	419	415	410	406	401	397	393	388	384	63
HOTEL 4	65	461	456	451	447	442	438	433	428	424	419	415	410	406	401	65
HOTEL 3	67	481	477	472	467	462	457	453	448	443	438	433	429	424	419	67
HOTEL 2	69	503	498	493	488	483	478	473	468	463	458	453	448	443	438	69
HOTEL 1	71	527	522	517	511	506	501	495	490	485	479	474	469	463	458	71
HOTEL 5	73	555	549	543	538	532	526	521	515	509	504	498	492	487	481	73
HOTEL 4	75	588	582	576	570	564	558	552	545	539	533	527	521	515	509	75
HOTEL 3	77	628	622	615	608	602	595	589	582	576	569	563	556	550	543	77
HOTEL 2	79	677	670	663	656	649	642	635	628	621	613	606	599	592	585	79
HOTEL 1	81	739	731	723	716	708	700	692	685	677	669	661	654	646	638	81
HOTEL 5	83	814	805	797	788	780	771	763	754	746	737	729	720	712	703	83
HOTEL 4	85	905	895	886	877	867	858	848	839	829	820	810	801	791	782	85
HOTEL 3	87	1013	1003	992	982	971	961	950	940	929	919	908	898	887	877	87
HOTEL 2	89	1139	1128	1116	1104	1093	1081	1069	1057	1046	1034	1022	1010	999	987	89
HOTEL 1	91	1283	1270	1257	1243	1230	1217	1204	1191	1178	1165	1151	1138	1125	1112	91
HOTEL 5	93	1445	1430	1415	1400	1386	1371	1356	1341	1327	1312	1297	1282	1268	1253	93
HOTEL 4	95	1621	1604	1588	1571	1555	1538	1521	1505	1488	1471	1455	1438	1422	1405	95
HOTEL 3	97	1809	1790	1771	1752	1734	1715	1696	1677	1659	1640	1621	1602	1584	1565	97
HOTEL 2	99	2003	1982	1961	1940	1919	1898	1877	1856	1835	1813	1792	1771	1750	1729	99

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 20

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Wohnung (Fr.)	00	97.2	96.5	95.7	95.0	94.3	93.5	92.8	92.0	91.3	90.6	89.8	89.1	88.4	87.6	00
Pferdestall Kleintierstall Gewächshaus/Treibhaus Lagermittel Lagergut Kühlanl. Garage Restaurant Hotel Laden im Stadtzentrum	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	01
	03	36	36	35	35	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	03
	05	50	50	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	45	05
	07	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	51	51	07
	09	66	65	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	59	58	09
	11	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	11
	13	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	78	77	77	76	13
	15	99	98	97	96	96	95	94	93	92	91	90	90	89	88	15
	17	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	17
	19	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	19
	21	146	145	144	143	141	140	139	138	137	136	135	133	132	131	21
	23	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	23
	25	180	179	177	176	175	173	172	170	169	168	166	165	164	162	25
	27	198	196	195	193	192	190	189	187	186	184	183	181	180	178	27
	29	216	214	213	211	209	208	206	204	203	201	199	198	196	194	29
	31	233	231	229	228	226	224	222	220	219	217	215	213	211	210	31
	33	252	250	248	246	244	242	240	238	236	234	233	231	229	227	33
	35	272	270	268	266	263	261	259	257	255	253	251	248	246	244	35
	37	292	290	287	285	283	281	278	276	274	271	269	267	265	262	37
39	314	312	309	307	304	302	299	297	294	292	289	287	284	282	39	
41	336	333	331	328	326	323	320	318	315	312	310	307	305	302	41	
43	360	357	354	352	349	346	343	340	337	335	332	329	326	323	43	
45	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	350	347	45	
47	413	410	407	404	400	397	394	391	388	385	381	378	375	372	47	
49	442	439	435	432	429	425	422	418	415	412	408	405	402	398	49	
51	472	468	465	461	458	454	451	447	444	440	437	433	429	426	51	
53	501	497	494	490	486	482	479	475	471	468	464	460	456	453	53	
55	532	528	524	520	516	513	509	505	501	497	493	489	485	481	55	
57	561	557	553	549	545	541	537	533	529	525	520	516	512	508	57	
59	592	588	583	579	575	571	566	562	558	554	549	545	541	537	59	
61	623	619	614	610	605	601	596	592	587	583	578	574	569	565	61	
63	653	648	644	639	634	630	625	620	615	611	606	601	597	592	63	
65	685	680	675	670	665	660	655	651	646	641	636	631	626	621	65	
67	717	712	707	702	696	691	686	681	676	671	665	660	655	650	67	
69	753	748	742	737	731	726	720	715	709	704	698	693	688	682	69	
71	792	786	780	775	769	763	757	752	746	740	734	728	723	717	71	
73	838	832	826	819	813	807	801	795	789	782	776	770	764	758	73	
75	892	885	879	872	866	859	852	846	839	832	826	819	813	806	75	
77	957	950	943	936	928	921	914	907	900	893	886	878	871	864	77	
79	1034	1026	1019	1011	1003	995	988	980	972	965	957	949	941	934	79	
81	1130	1122	1113	1105	1096	1088	1079	1071	1062	1054	1045	1037	1029	1020	81	
83	1244	1235	1225	1216	1207	1198	1188	1179	1170	1160	1151	1142	1133	1123	83	
85	1379	1369	1359	1348	1338	1328	1318	1307	1297	1287	1277	1266	1256	1246	85	
87	1540	1529	1517	1506	1494	1483	1472	1460	1449	1438	1426	1415	1403	1392	87	
89	1726	1713	1701	1688	1675	1663	1650	1637	1625	1612	1599	1587	1574	1561	89	
91	1940	1926	1912	1897	1883	1869	1855	1841	1827	1812	1798	1784	1770	1756	91	
93	2183	2167	2151	2135	2119	2103	2087	2072	2056	2040	2024	2008	1992	1976	93	
95	2452	2434	2416	2398	2380	2362	2344	2327	2309	2291	2273	2255	2237	2219	95	
97	2747	2727	2707	2686	2666	2646	2626	2605	2585	2565	2545	2525	2504	2484	97	
99	3063	3040	3017	2994	2972	2949	2926	2903	2880	2857	2834	2812	2789	2766	99	

# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 20

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr  
 Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Wohnung (Fr.)	00	86.9	86.2	85.4	84.7	83.9	83.2	82.5	81.7	81.0	80.3	79.5	78.8	78.1	77.3	00
Pferdestall Kleintierstall Gewächshaus/Treibhaus Lager einfach Lager mittel Lager gut Kühlanl. Garage Restaurant Hotel Laden im Stadtzentrum	01	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	01
	03	32	32	32	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	29	03
	05	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	05
	07	50	50	49	49	48	48	47	47	46	45	45	44	44	43	07
	09	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	51	51	50	49	09
	11	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	11
	13	75	74	73	73	72	71	70	70	69	68	67	66	66	65	13
	15	87	86	85	84	84	83	82	81	80	79	78	78	77	76	15
	17	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	17
	19	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	19
	21	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	119	117	116	115	21
	23	145	143	142	141	140	139	137	136	135	134	132	131	130	129	23
	25	161	160	158	157	155	154	153	151	150	149	147	146	145	143	25
	27	177	175	174	172	171	169	167	166	164	163	161	160	158	157	27
	29	193	191	190	188	186	185	183	181	180	178	176	175	173	171	29
	31	208	206	204	202	201	199	197	195	193	192	190	188	186	184	31
	33	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	205	203	201	199	33
	35	242	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	218	216	214	35
	37	260	258	255	253	251	248	246	244	242	239	237	235	232	230	37
39	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	255	252	250	247	39	
41	299	297	294	291	289	286	284	281	278	276	273	271	268	265	41	
43	321	318	315	312	309	306	304	301	298	295	292	290	287	284	43	
45	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	308	305	45	
47	369	366	362	359	356	353	350	347	343	340	337	334	331	328	47	
49	395	392	388	385	381	378	375	371	368	365	361	358	355	351	49	
51	422	419	415	412	408	405	401	398	394	390	387	383	380	376	51	
53	449	445	442	438	434	431	427	423	419	416	412	408	405	401	53	
55	478	474	470	466	462	458	454	450	446	443	439	435	431	427	55	
57	504	500	496	492	488	484	480	476	472	468	464	460	456	452	57	
59	532	528	524	520	515	511	507	503	498	494	490	486	481	477	59	
61	560	556	551	547	542	538	534	529	525	520	516	511	507	502	61	
63	587	583	578	573	569	564	559	554	550	545	540	536	531	526	63	
65	616	611	606	601	596	591	586	582	577	572	567	562	557	552	65	
67	645	640	634	629	624	619	614	609	603	598	593	588	583	578	67	
69	677	671	666	660	655	649	644	638	633	628	622	617	611	606	69	
71	711	705	699	694	688	682	676	671	665	659	653	647	642	636	71	
73	751	745	739	733	727	721	714	708	702	696	690	683	677	671	73	
75	799	793	786	779	773	766	760	753	746	740	733	727	720	713	75	
77	857	850	843	836	828	821	814	807	800	793	786	778	771	764	77	
79	926	918	911	903	895	888	880	872	864	857	849	841	834	826	79	
81	1012	1003	995	986	978	969	961	952	944	936	927	919	910	902	81	
83	1114	1105	1095	1086	1077	1067	1058	1049	1040	1030	1021	1012	1002	993	83	
85	1236	1225	1215	1205	1195	1185	1174	1164	1154	1144	1133	1123	1113	1103	85	
87	1381	1369	1358	1347	1335	1324	1312	1301	1290	1278	1267	1255	1244	1233	87	
89	1549	1536	1523	1511	1498	1485	1473	1460	1447	1435	1422	1409	1397	1384	89	
91	1741	1727	1713	1699	1685	1671	1656	1642	1628	1614	1600	1585	1571	1557	91	
93	1960	1944	1928	1912	1896	1880	1864	1849	1833	1817	1801	1785	1769	1753	93	
95	2201	2183	2165	2147	2129	2111	2093	2076	2058	2040	2022	2004	1986	1968	95	
97	2464	2444	2424	2403	2383	2363	2343	2322	2302	2282	2262	2242	2221	2201	97	
99	2743	2720	2697	2674	2652	2629	2606	2583	2560	2537	2514	2492	2469	2446	99	



# Mietwertansätze pro

## Einheit und Benotungspunkt

## MW-Kat. 20

## Tabelle 3.2

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr

Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte)	MW-Code	Wirtschaftliches Alter														MW-Code
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Wohnung (Fr.)	00	66.3	65.5	64.8	64.1	63.3	62.6	61.9	61.1	60.4	59.6	58.9	58.2	57.4	56.7	00
Pferdestall Kleintierstall Gewächshaus/Treibhaus Lagermittel Lagergut Kühlanl. Garage Restaurant Hotel Laden im Stadtzentrum	01	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	01
	03	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	03
	05	32	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	27	27	05
	07	35	35	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	28	07
	09	40	39	39	38	38	37	36	36	35	34	34	33	33	32	09
	11	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	11
	13	53	52	52	51	50	49	48	48	47	46	45	45	44	43	13
	15	63	62	61	61	60	59	58	57	56	55	55	54	53	52	15
	17	74	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	64	63	62	17
	19	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	19
	21	98	97	96	94	93	92	91	90	89	88	86	85	84	83	21
	23	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	98	96	95	94	23
	25	123	121	120	119	117	116	115	113	112	110	109	108	106	105	25
	27	134	132	131	129	128	126	125	123	122	120	119	117	116	114	27
	29	147	145	143	142	140	138	137	135	133	132	130	128	127	125	29
	31	157	156	154	152	150	148	147	145	143	141	139	138	136	134	31
	33	170	168	166	164	163	161	159	157	155	153	151	149	147	145	33
	35	182	180	178	175	173	171	169	167	165	163	160	158	156	154	35
	37	196	193	191	189	187	184	182	180	177	175	173	171	168	166	37
39	210	208	205	203	200	198	195	193	190	188	185	183	180	178	39	
41	226	223	221	218	216	213	210	208	205	202	200	197	195	192	41	
43	242	239	236	233	230	228	225	222	219	216	213	211	208	205	43	
45	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	230	227	224	221	45	
47	280	277	274	271	267	264	261	258	255	252	248	245	242	239	47	
49	301	297	294	291	287	284	281	277	274	270	267	264	260	257	49	
51	323	320	316	312	309	305	302	298	295	291	288	284	281	277	51	
53	345	342	338	334	330	327	323	319	316	312	308	304	301	297	53	
55	369	365	361	357	353	349	345	341	337	334	330	326	322	318	55	
57	391	387	383	379	374	370	366	362	358	354	350	346	342	338	57	
59	413	409	405	401	396	392	388	384	379	375	371	367	362	358	59	
61	435	431	426	422	417	413	408	404	399	395	390	386	381	377	61	
63	456	451	447	442	437	433	428	423	418	414	409	404	400	395	63	
65	478	473	468	463	458	453	448	444	439	434	429	424	419	414	65	
67	500	495	490	485	479	474	469	464	459	454	448	443	438	433	67	
69	524	518	513	508	502	497	491	486	480	475	469	464	458	453	69	
71	549	543	538	532	526	520	514	509	503	497	491	486	480	474	71	
73	578	572	566	560	554	547	541	535	529	523	517	510	504	498	73	
75	614	607	601	594	588	581	574	568	561	554	548	541	535	528	75	
77	657	650	643	635	628	621	614	607	600	593	585	578	571	564	77	
79	710	703	695	687	679	672	664	656	649	641	633	625	618	610	79	
81	775	766	758	750	741	733	724	716	707	699	690	682	673	665	81	
83	854	844	835	826	817	807	798	789	779	770	761	752	742	733	83	
85	949	939	929	918	908	898	888	877	867	857	847	836	826	816	85	
87	1062	1051	1039	1028	1016	1005	994	982	971	960	948	937	925	914	87	
89	1194	1181	1168	1156	1143	1130	1118	1105	1092	1080	1067	1054	1042	1029	89	
91	1344	1330	1316	1302	1288	1273	1259	1245	1231	1217	1203	1188	1174	1160	91	
93	1514	1498	1482	1466	1450	1434	1418	1403	1387	1371	1355	1339	1323	1307	93	
95	1699	1681	1663	1645	1627	1609	1591	1574	1556	1538	1520	1502	1484	1466	95	
97	1898	1878	1857	1837	1817	1797	1777	1756	1736	1716	1696	1675	1655	1635	97	
99	2103	2080	2057	2035	2012	1989	1966	1943	1920	1897	1875	1852	1829	1806	99	

**Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungs-  
sätze in %, Realwertzuschläge in %**

**Tabelle 3.3**

Basis: Zinssatz der 1. Hypothek der Hypothekarkasse des Kantons Bern, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 5,75 %

Basis: Berner Baukostenindex, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 120.5 Punkte

Gebäudeart <small>(Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)</small>	NOTE		Wirtschaftliches Alter																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Einfamilienhaus sehr komfortabel	5	Kap.satz R-wert-zuschlag	6.4 65	6.4 65	6.4 65	6.4 64	6.5 64	6.5 64	6.5 64	6.5 63	6.5 63	6.5 63	6.6 63	6.6 63	6.6 62	6.6 62	6.6 62	6.6 62	6.7 62	6.7 61	6.7 61	6.7 61
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.satz R-wert-zuschlag	6.5 65	6.5 65	6.5 65	6.5 64	6.6 64	6.6 64	6.6 64	6.6 63	6.6 63	6.6 63	6.7 63	6.7 63	6.7 62	6.7 62	6.7 62	6.7 62	6.8 62	6.8 61	6.8 61	6.8 61
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus - Dreifamilienhaus	3	Kap.satz R-wert-zuschlag	6.5 44	6.5 44	6.5 44	6.5 43	6.6 43	6.6 43	6.6 43	6.6 42	6.6 42	6.6 42	6.7 42	6.7 42	6.7 41	6.7 41	6.7 41	6.7 41	6.8 41	6.8 40	6.8 40	6.8 40
- Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.satz R-wert-zuschlag	7.0 27	7.0 27	7.0 27	7.0 26	7.1 26	7.1 26	7.1 26	7.1 25	7.1 25	7.1 25	7.2 25	7.2 25	7.2 24	7.2 24	7.2 24	7.2 24	7.3 24	7.3 23	7.3 23	7.3 23
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> - Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.satz R-wert-zuschlag	7.5 9	7.5 9	7.5 9	7.5 9	7.6 8	7.6 8	7.6 8	7.6 8	7.6 8	7.6 8	7.7 7	7.7 7	7.7 7	7.7 7	7.7 7	7.7 7	7.8 6	7.8 6	7.8 6	7.8 6

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft  
Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2.  
Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart (Ziff. 2.1.4.).

**Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungs-  
sätze in %, Realwertzuschläge in %**

**Tabelle 3.3**

Basis: Zinssatz der 1. Hypothek der Hypothekarkasse des Kantons Bern, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 5,75 %

Basis: Berner Baukostenindex, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 120.5 Punkte

Gebäudeart <small>(Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)</small>	NOTE	Wirtschaftliches Alter																				
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Einfamilienhaus sehr komfortabel	5	Kap.sat R-wert- zuschlag	6.7 61	6.7 60	6.8 60	6.8 60	6.8 60	6.8 60	6.8 59	6.8 59	6.9 59	6.9 59	6.9 58	6.9 58	6.9 58	7.0 58	7.0 57	7.0 57	7.0 57	7.0 57	7.0 56	
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.sat R-wert- zuschlag	6.8 61	6.8 60	6.9 60	6.9 60	6.9 60	6.9 59	6.9 59	6.9 59	7.0 59	7.0 59	7.0 58	7.0 58	7.0 58	7.0 58	7.1 58	7.1 57	7.1 57	7.1 57	7.1 56	
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus - Dreifamilienhaus	3	Kap.sat R-wert- zuschlag	6.8 40	6.8 39	6.9 39	6.9 39	6.9 39	6.9 39	6.9 38	6.9 38	6.9 38	7.0 38	7.0 38	7.0 37	7.0 37	7.0 37	7.0 37	7.1 37	7.1 36	7.1 36	7.1 36	7.1 35
- Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.sat R-wert- zuschlag	7.3 23	7.3 22	7.4 22	7.4 22	7.4 22	7.4 22	7.4 21	7.4 21	7.4 21	7.5 21	7.5 21	7.5 20	7.5 20	7.5 20	7.5 20	7.6 20	7.6 19	7.6 19	7.6 19	7.6 18
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> - Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.sat R-wert- zuschlag	7.8 6	7.8 6	7.9 5	8.0 4	8.0 4	8.0 4	8.0 4	8.0 4	8.0 4	8.1 3	8.1 3	8.1 3	8.1 3	8.1 3						

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft  
Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2.  
Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart (Ziff. 2.1.4.).

**Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungs-  
sätze in %, Realwertzuschläge in %**

**Tabelle 3.3**

Basis: Zinssatz der 1. Hypothek der Hypothekarkasse des Kantons Bern, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 5,75 %

Basis: Berner Baukostenindex, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 120.5 Punkte

Gebäudeart <small>(Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie)</small>	NOTE	Wirtschaftliches Alter																
		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Einfamilienhaus sehr komfortabel	5	Kap.satz	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	
		R-wert-zuschlag	56	56	56	56	55	55	55	55	55	54	54	54	54	53	53	53
- Einfamilienhaus freistehend - Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung - Terrassenhaus komfortabel	4	Kap.satz	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	
		R-wert-zuschlag	56	56	56	56	55	55	55	55	55	54	54	54	54	53	53	53
- Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach - Einfamilienhaus angebaut - Einfamilienhaus eingebaut - Terrassenhaus - Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung - Einfamilienhaus mit Scheunenteil - Zweifamilienhaus - Dreifamilienhaus	3	Kap.satz	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	
		R-wert-zuschlag	35	35	35	35	34	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32
- Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses - Zweifamilienhaus mit Scheunenteil	2	Kap.satz	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.9	7.9	7.9	7.9	
		R-wert-zuschlag	18	18	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15
- Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen - Wohnhaus mit Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> ab der Grösse eines Vierfamilienhauses - Gewerbebetrieb <sup>1)</sup> - Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb - Garage (eingebaut, angebaut, freistehend) - Einstellhalle - Parkplatz im Freien - Nebenbaute	1	Kap.satz	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.4	8.4	8.4	
		R-wert-zuschlag	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft  
Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2.  
Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart (Ziff. 2.1.4.).

Miet- wert Kategorie	Ertragswert Summe der Noten Verkehrslage + Wohn-/Geschäftslage. Gastgewerbe: 2 x Note Standort in der Gemeinde																	
	Realwert																	
	Note der Verkehrslage																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0.01	0.03	0.05	0.06	0.08	0.10	0.11	0.13	0.15	0.16	0.18	0.20	0.21	0.23	0.25	0.26	0.28	0.30
2	0.03	0.06	0.10	0.13	0.16	0.20	0.23	0.26	0.30	0.33	0.36	0.40	0.43	0.46	0.50	0.53	0.56	0.60
3	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90
4	0.06	0.13	0.20	0.26	0.33	0.40	0.46	0.53	0.60	0.66	0.73	0.80	0.86	0.93	1.00	1.06	1.13	1.20
5	0.08	0.16	0.25	0.33	0.41	0.50	0.58	0.66	0.75	0.83	0.91	1.00	1.08	1.16	1.25	1.33	1.41	1.50
6	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80
7	0.11	0.23	0.35	0.46	0.58	0.70	0.81	0.93	1.05	1.16	1.28	1.40	1.51	1.63	1.75	1.86	1.98	2.10
8	0.13	0.26	0.40	0.53	0.66	0.80	0.93	1.06	1.20	1.33	1.46	1.60	1.73	1.86	2.00	2.13	2.26	2.40
9	0.15	0.30	0.45	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20	1.35	1.50	1.65	1.80	1.95	2.10	2.25	2.40	2.55	2.70
10	0.16	0.33	0.50	0.66	0.83	1.00	1.16	1.33	1.50	1.66	1.83	2.00	2.16	2.33	2.50	2.66	2.83	3.00
11	0.18	0.36	0.55	0.73	0.91	1.10	1.28	1.46	1.65	1.83	2.01	2.20	2.38	2.56	2.75	2.93	3.11	3.30
12	0.20	0.40	0.60	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.80	2.00	2.20	2.40	2.60	2.80	3.00	3.20	3.40	3.60
13	0.21	0.43	0.65	0.86	1.08	1.30	1.51	1.73	1.95	2.16	2.38	2.60	2.81	3.03	3.25	3.46	3.68	3.90
14	0.23	0.46	0.70	0.93	1.16	1.40	1.63	1.86	2.10	2.33	2.56	2.80	3.03	3.26	3.50	3.73	3.96	4.20
15	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75	4.00	4.25	4.50
16	0.26	0.53	0.80	1.06	1.33	1.60	1.86	2.13	2.40	2.66	2.93	3.20	3.46	3.73	4.00	4.26	4.53	4.80
17	0.28	0.56	0.85	1.13	1.41	1.70	1.98	2.26	2.55	2.83	3.11	3.40	3.68	3.96	4.25	4.53	4.81	5.10
18	0.30	0.60	0.90	1.20	1.50	1.80	2.10	2.40	2.70	3.00	3.30	3.60	3.90	4.20	4.50	4.80	5.10	5.40
19	0.31	0.63	0.95	1.26	1.58	1.90	2.21	2.53	2.85	3.16	3.48	3.80	4.11	4.43	4.75	5.06	5.38	5.70
20	0.33	0.66	1.00	1.33	1.66	2.00	2.33	2.66	3.00	3.33	3.66	4.00	4.33	4.66	5.00	5.33	5.66	6.00
Berechnungsformel der Lageklasse nach Realwert =====										Berechnungsformel der Lageklasse nach Ertragswert =====								
$\frac{\text{Mietwertkategorie} \times \text{Verkehrslage}}{60}$										$\frac{\text{Mietwertkat.} \times (\text{Verk.lage} + \text{Wohn-/Gesch.lage})}{60}$								
Berechnungsformel der Lageklasse nach Ertragswert für das Gastgewerbe =====										Berechnungsformel des relativen Landwertes in % des amtlichen Wertes =====								
$\frac{\text{Mietwertkategorie} \times (2 \times \text{Standort in der Gemeinde})}{60}$										$\text{Lageklasse} \times 6,25 \%$								

<u>Code Nutzungsart</u> (Objekt-Code Pos. 5)	<u>Code Rechtsverhältnis</u> (Objekt-Code Pos. 3)	<u>Code Verarbeitung</u> (Objekt-Code Pos. 4)
0 Landwirtschaftszone	0 Ohne Spezifikation	0 vollendet
1 Bauzone	1 Selbständiges und dauerndes Baurecht	1 unvollendet
2 Zone für öffentliche Nutzung	2 Unterbaurecht	2 --
3 Grünzone	3 Unselbständiges Baurecht (Grunddienstbarkeit)	3 Amtl. Wert Null mit Berechnungsdaten
4 Industriezone	4 Unselbständiges Baurecht (Personaldienstbarkeit)	4 Grundstück noch zu bewerten
5 Zone für Sport und Freizeitanlagen	5 Recht zur Nutzung	5 Sanierung / Renovation nicht nachbewertet
6 Spezielle Zone	6 Mit Baurecht belastet	6 NL-Bewertung landw. Grundstück
7 Land Verkehrswert ausserhalb Bauzone	7 Mit Nutzungsrecht belastet	
	8 --	
	9 Mit Art. 58 Abs. 2 StG belastet	
<u>Art-Code</u> (Objekt-Code Pos. 1 und 2)		
00 --	40 --	80 Wasserversorgungsanlagen
01 Platz Umschwung	41 --	81 Energie-Erzeugung/Verteilung
L 02 Zusätzlicher Umschwung	42 --	82 Entsorgungen aller Art
L 03 Platz/Land Art. 57 StG	43 Industrie- und Fabrikationsgebäude	83 Telekommunikation
L 04 Bahnareal	44 Lagerhaltung, Kühl- u. Gefrierhallen	84 Bauten für Strassenverkehr
L 05 Land	45 Ausbeutungs- u. Aufbereitungsanlagen	85 Bauten für Luftverkehr
L 06 --	46 --	86 Bauten für Schienenbahnen
07 Weg, Strasse, Trottoir, etc.	47 Tankstelle	87 Bauten für Seilbahnen
08 Wald	48 Industrielle Tierhaltung	88 Bauten für Skilifte
09 Reben	49 Nebenbauten	89 Bauten für Schifffahrt
10 Weiden (in m <sup>2</sup> )	50 Wohnhaus/Scheune, WHS/Stall	90 Quellenrecht
11 Weiden (Bergrechte)	51 Wohnhaus/Gewerbe (W<G)	91 Wasserbezugsrecht
L 12 Campingplatz	52 Wohnhaus/Gewerbe (W>G)	92 Fischenzenrecht
L 13 Sportplatz	53 Geschäftshaus	93 Ausbeutungsrecht
14 Seegrund	54 Gewerbebetrieb	94 Bergrecht
L 15 Land unproduktiv/Gewässer	E 55 Kino	95 Wasserkraft
L 16 Lagerplatz	56 Lagerhaltung, Kühlanlagen	96 Nicht ausgeübtes Baurecht
L 17 Marktplatz	57 Gewerbliche Tierhaltung	97 --
18 --	58 --	98 --
19 --	59 --	99 --
20 Wohnhaus	60 Verwaltungsbau	
21 Bauernhaus	61 Gesundheitswesen, Altersfürsorge	
22 Bauern-Wohnstock	62 Bildungswesen	
23 Scheune	63 Konfessionelle Kultbauten	
24 Schweinescheune	64 Sport- und Schiessanlagen	
25 Nebengebäude	R 65 Kulturelles (Theater, Museum)	
26 Silo	66 Bauten für die Wehrdienste	
27 Alpegebäude	67 Forschung, öffentliche Werkbetriebe	
28 Gebäude produzierender Gartenbau	68 Landesverteidigung, militärische Anlagen	
29 --	69 --	
30 Wohnung	70 Hotel, Pension, Gasthof	
31 Einfamilienhaus	71 Motel	
32 Zweifamilienhaus	72 Restaurant	
33 Mehrfamilienhaus	73 Tea-Room, Bar, Dancing	
34 Pfarrhaus, Lehrerhaus, etc.	74 Kantine, Betriebsküche, etc.	
E 35 Nebenbauten, Garagen, Parkplätze	G 75 Nebenbauten zu Gastgewerbe	
36 Dreifamilienhaus	76 --	
37 --	77 --	
38 --	78 --	
39 --	79 --	

Durch das Ersetzen der vorgenannten Art-Code wird das entsprechende Objektprotokoll "E", "G", "R" oder "L" ausgedruckt

001	Acker, Wiese, Weide	290	Kindergarten	670	Stall
002	Alpgebäude	300	Kirche	675	Stationsgebäude
003	Abbau, Deponie	320	Kleintierstall	680	Strasse
004	Intensivkultur	330	Lagerhalle	681	Strasse, Weg, Trottoir
005	Alphütte	340	Lagerhaus	685	Streue
006	Steuerpflicht Alpanteiler 0% aller Objekte	350	Lagerplatz	690	Talstation
007	Steuerpflicht Alpanteiler 50% aller Objekte	360	Land	710	Tankanlage
008	Steuerpflicht Alpanteiler 100% aller Objekte	361	Land Teil A	720	Tankstelle
010	Anlage	362	Land Teil B	730	Trafostation
025	Autounterstand	363	Land Teil C	740	Treibbeete
035	Baracke	365	Land baurechtsbelastet	745	Treibhaus
040	Aufnahmegebäude	372	Land Art. 58 Abs. 2 StG	750	Trottoir
050	Bauernhaus	374	Land ertragslos	753	Übrige befestigte Fläche
055	Bergrecht	375	Land unproduktiv	755	Übrige bestockte Fläche
060	Bergstation	380	Magazin	756	Übrige humusierte Fläche
075	Bahnareal	382	Mehrzweckgebäude	757	Übrige vegetationslose Fläche
080	Bienenhaus	390	Nicht ausgeübtes BR	760	Unterstand
090	Bootshaus	400	Ofenhaus	761	Velounterstand
100	Bürogebäude	405	Parkplatz	770	Wald
110	Einstellhalle	410	Platz Umschwung	771	Wald ertragslos
120	Einstellraum	415	Photovoltaikanlage	775	Waldansprache
130	Fabrik	421	Platz/Land Art. 57 StG	780	Waschhaus
133	Fels	425	Pumpstation	795	Wasserbecken
134	Ferienhaus	426	Pumpwerk	800	Wasserbezugsrecht
135	Feste Bahnanlagen	430	Quelle	810	Wasserkraft
136	Feuerstattrecht	440	Quellenrecht	820	Weg
137	Finel	450	Reben	825	Wehrdienstmagazin
138	Fischenzenrecht	452	Rebhaus	830	Weide
140	Friedhof	453	Reben Art. 58 StG	839	Weidgemach
145	Ganzes Grundstück	460	Remise	840	Weidhaus
150	Garage	470	Reservoir	845	Weidwald
159	Gartenhalle	480	Restaurant	846	Wytweide
160	Gartenhaus	500	Schatthaus	847	Wytweide/übrige bestockte Fläche
162	Gasthof	510	Scheune	850	Weiher
170	Gebüsch	520	Schilfgürtel	860	Werkstatt
175	Geflügelhalle	540	Schopf	870	Wohn- und Geschäftshaus
180	Gemeindehaus	550	Schützenhaus	880	Wohnhaus
185	Geröll, Sand	560	Scheibenstand	882	Wohnhaus/Praxis
190	Geschäftshaus	570	Schulhaus	883	Wohnhaus/Büro
192	Gewerbehau	572	Schutzraum	884	Wohnhaus/Laden
200	Gewächshaus	575	Schweinescheune	886	Wohnhaus/Gewerbe
210	Gewässer	576	Schweinstall	890	Wohnhaus/Werkstatt
211	Gletscher, Firn	580	Schwimmbassin	900	Wohnhaus/Scheune
215	Gondelbahn	590	Seegrund	910	Wohnstock
220	Hallenbad	595	Seilbahnanlage	920	Zivilschutzanlage
225	Heizzentrale	600	Sennhütte	930	Zus. Umschwung
228	Heuhaus	605	Sesselbahn		
230	Hotel	607	Seyen		
240	Hühnerhaus	610	Silo		
245	Industriegeleise	620	Skilift		
250	Käserei	630	Speicher		
255	Käsespeicher	640	Spielplatz		
269	Gebäude	650	Sportplatz		
280	Kiesgrube	660	Spritzenhaus		

Abweichende Bezeichnungen in Klartext mit max. 25 Zeichen einsetzen.

**Code Mutationsgrund**

00	***	Allgemeine Neubewertung
70	**	Hauptrevision (nur auf Objektstufe verwenden)
71	***	Gemeindefusion (kein Einsprucherecht)
50	*	<u>Neubewertung nach Art. 181 bzw. 183 StG</u>
01	**	Neubau
02	**	Umbau
03	**	Anbau
04	**	Anbau/Umbau
05	**	Ausbau
06	**	Neuinstallationen
07	**	Ausbau/Neuinstallationen
08	**	Abbruch (auch Brandfall)
09	**	Teilabbruch/Wiederaufbau
10	***	Renovation/Wiederherstellung
60	*	Sanierung/Renovation nicht nachbewertet
51	*	<u>Änderung im Vermessungswerk</u>
20	****	Änderung der Objektbezeichnung
21	****	Änderung der Gebäudenummer
22	****	Vereinigung von Gebäudenummern
24	*	Änderung der Detailflächen
25	****	Neuaufnahme Gebäudenummer
26	***	Vereinigung von Grundstücken
27	*	Änderung der Totalfläche
41	***	Parzellierung
42	****	Löschen der Gebäudenummer
53	*	Landumlegung
54	****	Noch zu bewerten (nur AB-intern verwendet)
76	*	Grundstück-Neuzugang
52	***	<u>Veränderung Rechte/Lasten</u>
28	***	Dienstbarkeitserrichtung
29	***	Dienstbarkeitslöschung
30	*	Grundstück-Widmung (Anmerkungsgrundstück)
31	*	Grundstückentwidmung
32	***	Begründung von Stockwerkeigentum
33	***	Aufhebung von Stockwerkeigentum
34	*	Errichtung von Miteigentum (indexiert)
35	*	Löschung von Miteigentum (indexiert)
36	*	Änderung des Grundstückverteilers
47	***	Änderung von Stockwerkeigentum (bei Änderungen von bestehenden STWE)
11	***	<u>Nutzungsänderung</u>
12	***	Nutzungsänderung Landwirtschaft/Nichtlandwirtschaft
13	***	Änderung des Bestandes
14	***	Änderung der Bauzone
15	***	Änderung des Erschliessungsgrades
43	***	Änderung der Betriebsgrösse

**Code Mutationsgrund**

49	*	<u>Bewertungstechnische Änderung</u>	
16	***	Bewertungsänderung nach Art. 57 StG	
17	***	Änderung nach Art. 183 Abs. 2 StG	
23	*	Änderung des Art-Code	
44	***	Bewertungsänderung nach Art. 58 Abs. 2 StG	
79	***	Verfügung nach Art. 181 Abs. 4 StG	] nur AB-intern verwendet
80	***	Einspracheentscheid	
81	***	Rekursentscheid (kein Beschwerderecht)	
82	***	Verwaltungsgerichtsentscheid (kein Beschwerderecht)	
89	***	Neue Verfügung nach VRPG	
90	***	Bundesgerichtsentscheid (kein Beschwerderecht)	
91	***	Einspracheentscheid, neue Verfügung nach VRPG	
93	***	Mietwertausscheidung	
94	*	Adressänderung mit Mietwertausscheidung (Wenn <b>gleichzeitig</b> eine Adressänderung <b>und</b> eine Mietwertausscheidung gemacht wird)	
96	***	Statistik (Nur für Mietwertausscheidungen Code 9 oder 91, nicht aber, wenn gleichzeitig eine andere Mietwertausscheidung korrigiert werden muss)	
<u>EDV-technische Änderungen</u>			
78	****	EDV-techn. Änderung ohne Werteeinfluss	
83	****	EDV-techn. Änderung ohne Ausdruck	
<u>Änderung Eigentümer/Adressat (nur AB-intern verwendet)</u>			
38	*	Änderung im Steuerregister (kein Einspracherecht)	
39	****	Änderung der Adressdaten	
56	****	GBM/Registerereignis ohne Ausdruck	
75	****	Änderung der Stammnummer	
77	****	Änderung Eigentumsverhältnisse (kein Einspracherecht)	
97	***	Adresse zu Mietwert (wenn <b>nur</b> eine Adresse zu einem bereits vorhandenen Mietwert erfasst oder gelöscht werden muss)	
98	*	Erfassen/Löschen Code vermietet	

Legende

- \* In der Regel nur auf Grundstückprotokoll
- \*\* In der Regel nur auf Objektprotokoll
- \*\*\* Auf Objekt- und Grundstückprotokoll
- \*\*\*\* Werden in der Regel nur von der Datenbewirtschaftung (DB) verwendet und dürfen keine Wertveränderung zur Folge haben

**Achtung: Pro Mutation ist nur ein Code möglich.**

**Code Mietwertausscheidung**

01	Mietwert Eigentümer NL		gleichzeitig mit AW
00	Mietwert für Miteigentum	}	getrennt vom AW
02	Mietwert Eigentümer NL		
03	Mietwert Eigentümer L		
09	Mietwert Mietzinsstatistik NL (nur für Mietzinsstatistik)		
71	Mietwert Nutzniessung NL		
72	Mietwert Wohnrecht NL		
73 - 79	Übrige Mietwerte NL		
81	Mietwert Nutzniessung L		
82	Mietwert Wohnrecht L		
83	Mietwert Pächter L		
84 - 89	Übrige Mietwerte L		
91	Mietwert Mietzinserhebung NL (nur für Mietzinserhebungen von vermieteten STWE-Wohnungen und vermieteten Einfamilien- häusern)		

**Code Begründung Landrichtwert-Abweichung**

01	Schlecht überbaubar: ungünstige Grundstückform
02	Schlecht überbaubar: ungünstige Topographie
03	Schlecht überbaubar: ungünstiger Baugrund
04	Störende Immissionen
05	Ungenügende Basiserschliessung
06	Etap pierung der Basiserschliessung
07	Ungenügende Detailerschliessung
08	Waldabstand in der Bauzone
09	Zusätzlicher Umschwung
10	Industriezone
11	Abstand Hochspannungsleitung
12	Behinderung im Durchleitungsrecht
13	Behinderung im Durchgangsrecht
14	Einschränkende Sonderbauvorschriften
15	Hängige Planungseinsprache
16	Öffentlich-rechtliche Auflage
17	Genereller Abzug
18	Begründung siehe Zusatzprotokoll Z1
19	Begründung siehe Situationsplan
51	Genereller Zuschlag
52	Zuschlag

Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert	Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert		
301	Aarberg	Aarberg	12	288	575	Därliigen	Interlaken	11	240
321	Aarwangen	Aarwangen	12	288	761	Därstetten	N'simmental	9	144
561	Adelboden	Frutigen	13	336	535	Deisswil bei Münchenbuchsee	Fraubrunnen	11	240
401	Aeffligen	Burgdorf	11	240	536	Diemerswil	Fraubrunnen	12	288
731	Aegerten	Nidau	12	288	762	Diemtigen	N'simmental	10	192
562	Aeschi bei Spiez	Frutigen	12	288	385	Diessbach bei Büren	Büren	11	240
951	Affoltern im Emmental	Trachselwald	10	192	386	Dotzigen	Büren	11	240
402	Alchenstorf	Burgdorf	10	192	952	Dürrenroth	Trachselwald	9	144
630	Allmendingen	Konolfingen	13	336	901	Eggiwil	Signau	10	192
921	Amsoldingen	Thun	11	240	735	Epsach	Nidau	10	192
381	Arch	Büren	11	240	953	Eriswil	Trachselwald	9	144
602	Arni (BE)	Konolfingen	10	192	924	Eriz	Thun	8	96
971	Attiswil	Wangen	10	192	492	Erlach	Erlach	12	288
322	Auswil	Aarwangen	10	192	763	Erlenbach im Simmental	N'simmental	10	192
323	Bannwil	Aarwangen	11	240	405-1	Ersigen (Ersigen)	Burgdorf	11	240
302	Bargen (BE)	Aarberg	11	240	405-2	Ersigen (Niederösch)	Burgdorf	10	192
403	Bäriswil	Burgdorf	12	288	405-3	Ersigen (Oberösch)	Burgdorf	10	192
533	Bätterkinden	Fraubrunnen	12	288	692	Eschert	Moutier	7	50
571	Beatenberg	Interlaken	11	240	372	Evilard	Biel	14	416
732	Bellmund	Nidau	11	240	925	Fahrni	Thun	11	240
861-1	Belp (Belp)	Seftigen	14	416	975	Farnern	Wangen	9	144
861-2	Belp (Belpberg)	Seftigen	10	192	662	Ferenbalm	Laupen	11	240
681	Belprahon	Moutier	8	96	493	Finsterhennen	Erlach	10	192
972	Berken	Wangen	9	144	948-1	Forst-Längenbühl (Forst)	Thun	10	192
351-1	Bern (Altstadt)	Bern	19	816	948-2	Forst-Längenbühl (L'bühl)	Thun	10	192
351-2	Bern (Länggasse, Tiefenau)	Bern	16	576	538-1	Fraubrunnen (Fraubrunnen)	Fraubrunnen	13	336
351-3	Bern (Mattenhof)	Bern	16	576	538-2	Fraubrunnen (Büren zum Hof)	Fraubrunnen	11	240
351-4	Bern (Kirchenfeld, Schosshalde)	Bern	17	656	538-3	Fraubrunnen (Etzelkofen)	Fraubrunnen	10	192
351-5	Bern (Breitenrain)	Bern	16	576	538-4	Fraubrunnen (Grafenried)	Fraubrunnen	12	288
351-6	Bern (Bümpliz, Oberbottigen)	Bern	14	416	538-5	Fraubrunnen (Limpach)	Fraubrunnen	10	192
973-1	Bettenhausen (Bettenh.)	Wangen	10	192	538-6	Fraubrunnen (Mülchi)	Fraubrunnen	10	192
973-2	Bettenhausen (Bollodigen)	Wangen	10	192	538-7	Fraubrunnen (Schalunen)	Fraubrunnen	11	240
371	Biel-Bienne	Biel	13	336	538-8	Fraubrunnen (Zauggenried)	Fraubrunnen	11	240
603	Biglen	Konolfingen	12	288	663	Frauenkappelen	Laupen	13	336
324	Bleienbach	Aarwangen	11	240	607	Freimettigen	Konolfingen	11	240
922	Blumenstein	Thun	10	192	563	Frutigen	Frutigen	12	288
352	Bolligen	Bern	16	576	494	Gals	Erlach	10	192
791	Boltigen	O'simmental	9	144	495	Gampelen	Erlach	11	240
572	Bönigen	Interlaken	11	240	866	Gerzensee	Seftigen	12	288
605	Bowil	Konolfingen	11	240	326	Gondiswil	Aarwangen	10	192
353	Bremgarten bei Bern	Bern	15	496	976	Graben	Wangen	9	144
606	Brenzikofen	Konolfingen	10	192	694	Grandval	Moutier	7	50
573	Brienz (BE)	Interlaken	13	336	576	Grindelwald	Interlaken	14	416
574	Brienzwiler	Interlaken	10	192	303	Grossaffoltern	Aarberg	11	240
733	Brügg	Nidau	12	288	608-1	Grosshöchstetten (Gr'höch)	Konolfingen	13	336
491	Brüttelen	Erlach	10	192	608-2	Grosshöchstetten (Schlossw.)	Konolfingen	12	288
923	Buchholterberg	Thun	10	192	841	Gsteig	Saanen	10	192
382	Büetigen	Büren	11	240	577	Gsteigwiler	Interlaken	9	144
734	Bühl	Nidau	10	192	852	Guggisberg	Schwarzenburg	10	192
383	Büren an der Aare	Büren	12	288	578	Gündlischwand	Interlaken	9	144
404	Burgdorf	Burgdorf	13	336	665	Gurbrü	Laupen	10	192
863	Burgstein	Seftigen	11	240	867	Gurzelen	Seftigen	10	192
325	Busswil bei Melchnau	Aarwangen	9	144	782	Guttannen	Oberhasli	7	50
683	Champoz	Moutier	6	50	579	Habkern	Interlaken	9	144
661	Clavaleyres	Laupen	9	144	736	Hagneck	Nidau	10	192
687	Corcelles (BE)	Moutier	6	50	406	Hasle bei Burgdorf	Burgdorf	11	240
431	Corgémont	Courtelary	8	96	783	Hasliberg	Oberhasli	11	240
432	Cormoret	Courtelary	8	96	609	Häutligen	Konolfingen	10	192
433	Cortébert	Courtelary	8	96	927	Heiligenschwendi	Thun	12	288
690	Court	Moutier	8	96	928	Heimberg	Thun	13	336
434	Courtelary	Courtelary	8	96	977-1	Heimenhausen (H'hausen)	Wangen	11	240
691	Crémines	Moutier	7	50					

**Gemeindeverzeichnis alphabetisch**
**Mietwertkategorien, Landrichtwerte**
**Tabelle 3.8**

Gde- Nr.	G e m e i n d e	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	G e m e i n d e	MW- Kat.	Land- richt- wert
977-2	Heimenhausen (Röthenbach) Wangen	10	192	903	Lauperswil Signau	11	240
977-3	Heimenhausen (Wanzwil) Wangen	11	240	584	Lauterbrunnen Interlaken	13	336
407	Heimiswil Burgdorf	11	240	585	Leissigen Interlaken	11	240
408	Hellsau Burgdorf	10	192	387	Lengnau (BE) Büren	12	288
610	Herbligen Konolfingen	11	240	792	Lenk O'simmmental	13	336
737	Hermrigen Nidau	10	192	388	Leuzigen Büren	10	192
979-1	Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee) Wangen	12	288	740	Ligerz Nidau	12	288
979-2	Herzogenbuchsee (Oberönz) Wangen	11	240	614	Linden Konolfingen	9	144
929	Hilterfingen Thun	14	416	331	Lotzwil Aarwangen	12	288
409	Hindelbank Burgdorf	12	288	696	Loveresse Moutier	7	50
410	Höchstetten Burgdorf	10	192	497	Lüscherz Erlach	11	240
580	Hofstetten bei Brienz Interlaken	10	192	586	Lütschental Interlaken	9	144
931	Homberg Thun	10	192	955	Lützelflüh Trachselwald	11	240
932	Horrenbach-Buchen Thun	8	96	306-1	Lyss (Lyss) Aarberg	13	336
954	Huttwil Trachselwald	12	288	306-2	Lyss (Busswil BE) Aarberg	12	288
541	Iffwil Fraubrunnen	11	240	415	Lyssach Burgdorf	12	288
980	Inkwil Wangen	10	192	332-1	Madiswil (Madiswil) Aarwangen	12	288
784-1	Innertkirchen (Innertkirchen) Oberhasli	10	192	332-2	Madiswil (Gutenberg) Aarwangen	12	288
784-2	Innertkirchen (Gadmen) Oberhasli	7	50	332-3	Madiswil (Kleindietwil) Aarwangen	11	240
496	Ins Erlach	13	336	332-4	Madiswil (Leimiswil) Aarwangen	9	144
581	Interlaken Interlaken	13	336	587	Matten bei Interlaken Interlaken	12	288
739	Ipsach Nidau	12	288	543	Mattstetten Fraubrunnen	12	288
582	Iseletwald Interlaken	10	192	389	Meienried Büren	10	192
362	Ittigen Bern	16	576	307	Meikirch Aarberg	13	336
868	Jaberg Seftigen	11	240	390	Meinisberg Büren	11	240
540-1	Jegenstorf (Jegenstorf) Fraubrunnen	13	336	785	Meiringen Oberhasli	12	288
540-2	Jegenstorf (Ballmoos) Fraubrunnen	10	192	333	Melchnau Aarwangen	11	240
540-3	Jegenstorf (Scheunen) Fraubrunnen	9	144	741	Merzligen Nidau	10	192
540-4	Jegenstorf (Münchringen) Fraubrunnen	12	288	615	Mirchel Konolfingen	11	240
738	Jens Nidau	10	192	437	Mont-Tramelan Courtelary	6	50
304-1	Kallnach (Kallnach) Aarberg	11	240	544	Moosseedorf Fraubrunnen	14	416
304-2	Kallnach (Niederried) Aarberg	10	192	742	Mörigen Nidau	11	240
304-3	Kallnach (Golaten) Aarberg	9	144	416	Mötschwil Burgdorf	10	192
564	Kandergrund Frutigen	9	144	700	Moutier Moutier	9	144
565	Kandersteg Frutigen	10	192	668	Mühleberg Laupen	12	288
305	Kappelen Aarberg	11	240	546	Münchenbuchsee Fraubrunnen	14	416
869	Kaufdorf Seftigen	11	240	669	Münchenwiler Laupen	10	192
870	Kehrsatz Seftigen	14	416	616-1	Münsingen (Münsingen) Konolfingen	14	416
411	Kernenried Burgdorf	11	240	616-2	Münsingen (Trimstein) Konolfingen	11	240
611	Kiesen Konolfingen	12	288	616-3	Münsingen (Tägertschi) Konolfingen	11	240
412	Kirchberg (BE) Burgdorf	12	288	498	Müntschemier Erlach	12	288
872-1	Kirchdorf (BE)(Kirchdorf) Seftigen	11	240	356	Muri bei Bern Bern	18	736
872-2	Kirchdorf (BE)(Gelterfingen) Seftigen	11	240	670	Neuenegg Laupen	13	336
872-3	Kirchdorf (BE)(Noflen) Seftigen	10	192	743	Nidau Nidau	13	336
872-4	Kirchdorf (BE)(Mühledorf) Seftigen	11	240	981-1	Niederbipp (Niederbipp) Wangen	11	240
354	Kirchlindach Bern	14	416	981-2	Niederbipp (Wolfisberg) Wangen	9	144
355	Köniz Bern	16	576	617	Niederhünigen Konolfingen	11	240
612	Konolfingen Konolfingen	13	336	877	Niedermuhlern Seftigen	10	192
413	Koppigen Burgdorf	11	240	982	Niederönz Wangen	11	240
566	Krattigen Frutigen	11	240	588	Niederried bei Interlaken Interlaken	10	192
414	Krauchthal Burgdorf	11	240	724	Nods La Neuveville	8	96
666	Kriechenwil Laupen	11	240	357	Oberbalm Bern	11	240
435	La Ferrière Courtelary	8	96	983	Oberbipp Wangen	10	192
723	La Neuveville La Neuveville	12	288	418	Oberburg Burgdorf	12	288
613	Landiswil Konolfingen	9	144	619-1	Oberdiessbach (O'diessb.) Konolfingen	12	288
329-1	Langenthal (Langenthal) Aarwangen	12	288	619-2	Oberdiessbach (Aeschlen) Konolfingen	10	192
329-2	Langenthal (U'steckholz) Aarwangen	9	144	619-3	Oberdiessbach (Bleiken) Konolfingen	9	144
902	Langnau im Emmental Signau	13	336	934	Oberhofen am Thunersee Thun	13	336
842	Lauenen Saanen	10	192	629	Oberhünigen Konolfingen	9	144
667	Laupen Laupen	13	336	935	Oberlangenegg Thun	10	192
				589	Oberried am Brienzersee Interlaken	10	192

Gde-Nr.	Gemeinde		MW-Kat.	Landrichtwert	Gde-Nr.	Gemeinde		MW-Kat.	Landrichtwert
334	Obersteckholz	Aarwangen	10	192	747	Scheuren	Nidau	10	192
620	Oberthal	Konolfingen	9	144	311	Schüpfen	Aarberg	11	240
391	Oberwil bei Büren	Büren	10	192	748	Schwadernau	Nidau	11	240
766	Oberwil im Simmental	N'simmental	9	144	592	Schwanden bei Brienz	Interlaken	11	240
985	Ochlenberg	Wangen	9	144	855-1	Schwarzenburg (Albligen)	Schw'burg	11	240
335	Oeschenbach	Aarwangen	9	144	855-2	Schwarzenburg (Wahlern)	Schw'burg	13	336
622	Oppligen	Konolfingen	11	240	341	Schwarzhäusern	Aarwangen	11	240
744	Orpund	Nidau	12	288	988-1	Seeberg (Seeberg)	Wangen	10	192
438	Orvin	Courtelay	9	144	988-2	Seeberg (Hermiswil)	Wangen	9	144
363	Ostermundigen	Bern	15	496	312	Seedorf (BE)	Aarberg	11	240
					709	Seehof	Moutier	5	50
701	Perrefitte	Moutier	8	96	883	Seftigen	Seftigen	12	288
450-1	Péry-La Heutte (Péry)	Courtelay	9	144	907	Signau	Signau	11	240
450-2	Péry-La Heutte (La Heutte)	Courtelay	8	96	938	Sigriswil	Thun	12	288
716-1	Petit-Val (Châtelat)	Moutier	6	50	499	Siselen (BE)	Erlach	10	192
716-2	Petit-Val (Monible)	Moutier	5	50	444	Sonceboz-Sombeval	Courtelay	10	192
716-3	Petit-Val (Sornetan)	Moutier	5	50	445	Sonvilier	Courtelay	8	96
716-4	Petit-Val (Souboz)	Moutier	5	50	711	Sorvilier	Moutier	7	50
392	Pieterlen	Büren	12	288	768	Spiez	N'simmental	13	336
726-1	Plateau de Diesse (Diesse)	La Neuveville	8	96	443	Saint-Imier	Courtelay	10	192
726-2	Plateau de Diesse (Lamboi.)	La Neuveville	8	96	793	St. Stephan	Obersimmental	10	192
726-3	Plateau de Diesse (Prêles)	La Neuveville	9	144	939-1	Steffisburg (Steffisburg)	Thun	14	416
936	Pohlern	Thun	9	144	939-2	Steffisburg (Schwendibach)	Thun	11	240
745	Port	Nidau	13	336	358	Stettlen	Bern	15	496
					770-1	Stocken-Höfen (Höfen)	N'simmental	10	192
309	Radelfingen	Aarberg	11	240	770-2	Stocken-Höfen (Oberstock.)	N'simmental	9	144
310-1	Rapperswil (BE) (Rappersw.)	Aarberg	11	240	770-3	Stocken-Höfen (Niederstock.)	N'simmental	9	144
310-2	Rapperswil (BE) (Ruppolds.)	Aarberg	10	192	749	Studen (BE)	Nidau	12	288
310-3	Rapperswil (BE) (Bangert.)	Aarberg	10	192	957	Sumiswald	Trachselwald	11	240
715	Rebévelier	Moutier	5	50	750	Sutz-Lattrigen	Nidau	11	240
703	Reconvilier	Moutier	8	96					
567	Reichenbach im Kandertal	Frutigen	11	240	751	Täuffelen	Nidau	11	240
336	Reisiswil	Aarwangen	9	144	713	Tavannes	Moutier	9	144
441	Renan (BE)	Courtelay	8	96	940	Teuffenthal (BE)	Thun	8	96
767	Reutigen	N'simmental	10	192	941	Thierachern	Thun	12	288
879-1	Riggisberg (Riggisberg)	Seftigen	12	288	989	Thörigen	Wangen	11	240
879-2	Riggisberg (Rüti)	Seftigen	9	144	942-1	Thun	Thun	14	416
590	Ringgenberg (BE)	Interlaken	11	240	942-2	Thun-Strättligen	Thun	14	416
704	Roches (BE)	Moutier	7	50	342	Thunstetten	Aarwangen	12	288
337	Roggwil (BE)	Aarwangen	11	240	889-1	Thurnen (Kirchenthurnen)	Seftigen	11	240
338	Rohrbach	Aarwangen	11	240	889-2	Thurnen (Lohnstorf)	Seftigen	12	288
339	Rohrbachgraben	Aarwangen	9	144	889-3	Thurnen (Mühlethurnen)	Seftigen	12	288
442	Romont (BE)	Courtelay	8	96	884	Toffen	Seftigen	13	336
904	Röthenbach im Emmental	Signau	9	144	958	Trachselwald	Trachselwald	10	192
623	Rubigen	Konolfingen	13	336	446	Tramelan	Courtelay	8	96
905	Rüderswil	Signau	11	240	500	Treiten	Erlach	10	192
420	Rüdtligen-Alchenflüh	Burgdorf	12	288	908	Trub	Signau	9	144
880	Rüeggisberg	Seftigen	11	240	909	Trubschachen	Signau	11	240
956	Rüegsau	Trachselwald	11	240	501	Tschugg	Erlach	10	192
421	Rumendingen	Burgdorf	10	192	756-1	Twann-Tüscherz (Twann)	Nidau	12	288
987	Rumisberg	Wangen	9	144	756-2	Twann-Tüscherz (Tüsch.)	Nidau	12	288
881	Rümligen	Seftigen	11	240					
853	Rüschegg	Schwarzenburg	10	192	943	Uebeschi	Thun	10	192
393	Rüti bei Büren	Büren	11	240	944	Uetendorf	Thun	13	336
422	Rüti bei Lyssach	Burgdorf	11	240	945	Unterlangenegg	Thun	11	240
340	Rütschelen	Aarwangen	10	192	593	Unterseen	Interlaken	13	336
					344	Ursenbach	Aarwangen	10	192
843	Saanen	Saanen	15	496	551	Urtenen-Schönbühl	Fraubrunnen	14	416
746	Safnern	Nidau	11	240	885-1	Uttigen (Uttigen)	Seftigen	12	288
706	Saicourt	Moutier	7	50	885-2	Uttigen (Kienerstrüti)	Seftigen	11	240
449-1	Sauge (Plagne)	Courtelay	8	96	552	Utzenstorf	Fraubrunnen	12	288
449-2	Sauge (Vauffelin)	Courtelay	8	96	717-1	Valbirse (Bévilard)	Moutier	8	96
707	Saules (BE)	Moutier	6	50	717-2	Valbirse (Malleray)	Moutier	8	96
591	Saxeten	Interlaken	7	50	717-3	Valbirse (Pontenet)	Moutier	7	50
906	Schangnau	Signau	8	96	359	Vechigen	Bern	14	416
786	Schattenhalb	Oberhasli	10	192	448	Villeret	Courtelay	8	96
708	Schelten	Moutier	5	50	502	Vinelz	Erlach	11	240

**Gemeindeverzeichnis alphabetisch**

**Mietwertkategorien, Landrichtwerte**

**Tabelle 3.8**

Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde		MW- Kat.	Land- richt- wert
946	Wachseldorn	Thun	9	144					
888-1	Wald (BE) (Zimmerwald)	Seftigen	11	240					
888-2	Wald (BE) (Englisberg)	Seftigen	10	192					
626	Walkringen	Konolfingen	12	288					
990	Walliswil bei Niederbipp	Wangen	9	144					
991	Walliswil bei Wangen	Wangen	10	192					
754	Walperswil	Nidau	10	192					
959	Walterswil (BE)	Trachselwald	8	96					
992	Wangen an der Aare	Wangen	12	288					
993	Wangenried	Wangen	10	192					
886	Wattenwil	Seftigen	11	240					
394	Wengi	Büren	10	192					
632-1	Wichtrach (Niederwichtlach)	Konolfingen	13	336					
632-2	Wichtrach (Oberwichtlach)	Konolfingen	13	336					
995	Wiedlisbach	Wangen	11	240					
553	Wiggiswil	Fraubrunnen	11	240					
594	Wilderswil	Interlaken	11	240					
554	Wiler bei Utzenstorf	Fraubrunnen	11	240					
671	Wileroltigen	Laupen	9	144					
423	Willadingen	Burgdorf	10	192					
769	Wimmis	N'simmental	11	240					
360	Wohlen bei Bern	Bern	14	416					
627	Worb	Konolfingen	14	416					
755	Worben	Nidau	12	288					
345	Wynau	Aarwangen	10	192					
424	Wynigen	Burgdorf	11	240					
960	Wyssachen	Trachselwald	9	144					
628	Zäziwil	Konolfingen	12	288					
556	Zielebach	Fraubrunnen	10	192					
361	Zollikofen	Bern	15	496					
557	Zuzwil (BE)	Fraubrunnen	11	240					
794	Zweisimmen	O'simmental	11	240					
947	Zwieselberg	Thun	10	192					

Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert	Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert
<b>AARBERG</b>				<b>BUEREN</b>			
301	Aarberg	12	288	381	Arch	11	240
302	Bargen (BE)	11	240	382	Büetigen	11	240
303	Grossaffoltern	11	240	383	Büren an der Aare	12	288
304-1	Kallnach (Kallnach)	11	240	385	Diessbach bei Büren	11	240
304-2	Kallnach (Niederried)	10	192	386	Dotzigen	11	240
304-3	Kallnach (Golaten)	9	144	387	Lengnau (BE)	12	288
305	Kappelen	11	240	388	Leuzigen	10	192
306-1	Lyss (Lyss)	13	336	389	Meienried	10	192
306-2	Lyss (Busswil BE)	12	288	390	Meinisberg	11	240
307	Meikirch	13	336	391	Oberwil bei Büren	10	192
309	Radelfingen	11	240	392	Pieterlen	12	288
310-1	Rapperswil (BE) (Rapperswil)	11	240	393	Rüti bei Büren	11	240
310-2	Rapperswil (BE) (Ruppoldsried)	10	192	394	Wengi	10	192
310-3	Rapperswil (BE) (Bangerten)	10	192	<b>BURGDORF</b>			
311	Schüpfen	11	240	401	Aefligen	11	240
312	Seedorf (BE)	11	240	402	Alchenstorf	10	192
<b>AARWANGEN</b>				403	Bäriswil	12	288
321	Aarwangen	12	288	404	Burgdorf	13	336
322	Auswil	10	192	405-1	Ersigen (Ersigen)	11	240
323	Bannwil	11	240	405-2	Ersigen (Niederörsch)	10	192
324	Bleienbach	11	240	405-3	Ersigen (Oberörsch)	10	192
325	Busswil bei Melchnau	9	144	406	Hasle bei Burgdorf	11	240
326	Gondiswil	10	192	407	Heimiswil	11	240
329-1	Langenthal (Langenthal)	12	288	408	Hellsau	10	192
329-2	Langenthal (Untersteckholz)	9	144	409	Hindelbank	12	288
331	Lotzwil	12	288	410	Höchstetten	10	192
332-1	Madiswil (Madiswil)	12	288	411	Kernenried	11	240
332-2	Madiswil (Gutenburg)	12	288	412	Kirchberg (BE)	12	288
332-3	Madiswil (Kleindietwil)	11	240	413	Koppigen	11	240
332-4	Madiswil (Leimiswil)	9	144	414	Krauchthal	11	240
333	Melchnau	11	240	415	Lyssach	12	288
334	Obersteckholz	10	192	416	Mötschwil	10	192
335	Oeschenbach	9	144	418	Oberburg	12	288
336	Reiswil	9	144	420	Rüdtligen-Alchenflüh	12	288
337	Roggwil (BE)	11	240	421	Rumendingen	10	192
338	Rohrbach	11	240	422	Rüti bei Lyssach	11	240
339	Rohrbachgraben	9	144	423	Willadingen	10	192
340	Rütschelen	10	192	424	Wynigen	11	240
341	Schwarzhäusern	11	240	<b>COURTELARY</b>			
342	Thunstetten	12	288	431	Corgémont	8	96
344	Ursenbach	10	192	432	Cormoret	8	96
345	Wynau	10	192	433	Cortébert	8	96
<b>BERN</b>				434	Courtelary	8	96
351-1	Bern (Altstadt)	19	816	435	La Ferrière	8	96
351-2	Bern (Länggasse, Tiefenau)	16	576	437	Mont-Tramelan	6	50
351-3	Bern (Mattenhof)	16	576	438	Orvin	9	144
351-4	Bern (Kirchenfeld, Schosshalde)	17	656	441	Renan (BE)	8	96
351-5	Bern (Breitenrain)	16	576	442	Romont (BE)	8	96
351-6	Bern (Bümpliz, Oberbottigen)	14	416	443	Saint-Imier	10	192
352	Bolligen	16	576	444	Sonceboz-Sombeval	10	192
353	Bremgarten bei Bern	15	496	445	Sonvilier	8	96
354	Kirchlindach	14	416	446	Tramelan	8	96
355	Köniz	16	576	448	Villeret	8	96
356	Muri bei Bern	18	736	449-1	Sauge (Plagne)	8	96
357	Oberbalm	11	240	449-2	Sauge (Vauffelin)	8	96
358	Stettlen	15	496	450-1	Péry-La Heutte (Péry)	9	144
359	Vechigen	14	416	450-2	Péry-La Heutte (La Heutte)	8	96
360	Wohlen bei Bern	14	416	<b>ERLACH</b>			
361	Zollikofen	15	496	491	Brüttelen	10	192
362	Ittigen	16	576	492	Erlach	12	288
363	Ostermundigen	15	496	493	Finsterhennen	10	192
<b>BIEL</b>				494	Gals	10	192
371	Biel-Bienne	13	336	495	Gampelen	11	240
372	Evilard	14	416	496	Ins	13	336

Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert	Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert
497	Lüscherz	11	240		<b>KONOLFINGEN</b>		
498	Müntschemier	12	288	602	Arni (BE)	10	192
499	Siselen (BE)	10	192	603	Biglen	12	288
500	Treiten	10	192	605	Bowil	11	240
501	Tschugg	10	192	606	Brenzikofen	10	192
502	Vinelz	11	240	607	Freimettigen	11	240
	<b>FRAUBRUNNEN</b>			608-1	Grosshöchstetten (Grosshöchstetten)	13	336
533	Bätterkinden	12	288	608-2	Grosshöchstetten (Schlosswil)	12	288
535	Deisswil bei Münchenbuchsee	11	240	609	Häutligen	10	192
536	Diemerswil	12	288	610	Herbligen	11	240
538-1	Fraubrunnen (Fraubrunnen)	13	336	611	Kiesen	12	288
538-2	Fraubrunnen (Büren zum Hof)	11	240	612	Konolfingen	13	336
538-3	Fraubrunnen (Etzkofen)	10	192	613	Landiswil	9	144
538-4	Fraubrunnen (Grafenried)	12	288	614	Linden	9	144
538-5	Fraubrunnen (Limpach)	10	192	615	Mirchel	11	240
538-6	Fraubrunnen (Mülchi)	10	192	616-1	Münsingen (Münsingen)	14	416
538-7	Fraubrunnen (Schalunen)	11	240	616-2	Münsingen (Trimstein)	11	240
538-8	Fraubrunnen (Zauggenried)	11	240	616-3	Münsingen (Tägertschi)	11	240
540-1	Jegenstorf (Jegenstorf)	13	336	617	Niederhünigen	11	240
540-2	Jegenstorf (Ballmoos)	10	192	619-1	Oberdiessbach (Oberdiessbach)	12	288
540-3	Jegenstorf (Scheunen)	9	144	619-2	Oberdiessbach (Aeschlen)	10	192
540-4	Jegenstorf (Münchringen)	12	288	619-3	Oberdiessbach (Bleiken)	9	144
541	Iffwil	11	240	620	Oberthal	9	144
543	Mattstetten	12	288	622	Oppligen	11	240
544	Moosseedorf	14	416	623	Rubigen	13	336
546	Münchenbuchsee	14	416	626	Walkringen	12	288
551	Urtenen-Schönbühl	14	416	627	Worb	14	416
552	Utzenstorf	12	288	628	Zäziwil	12	288
553	Wiggiswil	11	240	629	Oberhünigen	9	144
554	Wiler bei Utzenstorf	11	240	630	Allmendingen	13	336
556	Zielebach	10	192	632-1	Wichtrach (Niederwischtrach)	13	336
557	Zuzwil	11	240	632-2	Wichtrach (Oberwischtrach)	13	336
	<b>FRUTIGEN</b>				<b>LAUPEN</b>		
561	Adelboden	13	336	661	Clavaleyres	9	144
562	Aeschi bei Spiez	12	288	662	Ferenbalm	11	240
563	Frutigen	12	288	663	Frauenkappelen	13	336
564	Kandergrund	9	144	665	Gurbrü	10	192
565	Kandersteg	10	192	666	Kriechenwil	11	240
566	Krattigen	11	240	667	Laupen	13	336
567	Reichenbach im Kandertal	11	240	668	Mühleberg	12	288
	<b>INTERLAKEN</b>			669	Münchenwiler	10	192
571	Beatenberg	11	240	670	Neuenegg	13	336
572	Bönigen	11	240	671	Wileroltigen	9	144
573	Brienz (BE)	13	336		<b>MOUTIER</b>		
574	Brienzwiler	10	192	681	Belprahon	8	96
575	Därliken	11	240	683	Champoz	6	50
576	Grindelwald	14	416	687	Corcelles (BE)	6	50
577	Gsteigwiler	9	144	690	Court	8	96
578	Gündlischwand	9	144	691	Crémines	7	50
579	Habkern	9	144	692	Eschert	7	50
580	Hofstetten bei Brienz	10	192	694	Grandval	7	50
581	Interlaken	13	336	696	Loveresse	7	50
582	Iseltwald	10	192	700	Moutier	9	144
584	Lauterbrunnen	13	336	701	Prerefitte	8	96
585	Leissigen	11	240	703	Reconvilier	8	96
586	Lütschental	9	144	704	Roches (BE)	7	50
587	Matten bei Interlaken	12	288	706	Saicourt	7	50
588	Niederried bei Interlaken	10	192	707	Saules (BE)	6	50
589	Oberried am Briensersee	10	192	708	Schelten	5	50
590	Ringgenberg	11	240	709	Seehof	5	50
591	Saxeten	7	50	711	Sorvilier	7	50
592	Schwanden bei Brienz	11	240	713	Tavannes	9	144
593	Unterseen	13	336	715	Rebévelier	5	50
594	Wilderswil	11	240				

Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert	Gde-Nr.	Gemeinde	MW-Kat.	Landrichtwert
716-1	Petit-Val (Châtelat)	6	50		<b>SAANEN</b>		
716-2	Petit-Val (Monible)	5	50	841	Gsteig	10	192
716-3	Petit-Val (Sornetan)	5	50	842	Lauenen	10	192
716-4	Petit-Val (Souboz)	5	50	843	Saanen	15	496
717-1	Valbirse (Bévilard)	8	96		<b>SCHWARZENBURG</b>		
717-2	Valbirse (Mallerary)	8	96	852	Guggisberg	10	192
717-3	Valbirse (Pontenet)	7	50	853	Rüschegg	10	192
	<b>LA NEUVEVILLE</b>			855-1	Schwarzenburg (Albligen)	11	240
723	La Neuveville	12	288	855-2	Schwarzenburg (Wahlern)	13	336
724	Nods	8	96		<b>SEFTIGEN</b>		
726-1	Plateau de Diesse (Diesse)	8	96	861-1	Belp (Belp)	14	416
726-2	Plateau de Diesse (Lamboing)	8	96	861-2	Belp (Belpberg)	10	192
726-3	Plateau de Diesse (Prêles)	9	144	863	Burgstein	11	240
	<b>NIDAU</b>			866	Gerzensee	12	288
731	Aegerten	12	288	867	Gurzelen	10	192
732	Bellmund	11	240	868	Jaberg	11	240
733	Brügg	12	288	869	Kaufdorf	11	240
734	Bühl	10	192	870	Kehrsatz	14	416
735	Epsach	10	192	872-1	Kirchdorf (BE) (Kirchdorf)	11	240
736	Hagneck	10	192	872-2	Kirchdorf (BE) (Gelterfingen)	11	240
737	Hermrigen	10	192	872-3	Kirchdorf (BE) (Noflen)	10	192
738	Jens	10	192	872-4	Kirchdorf (BE) (Mühledorf)	11	240
739	Ipsach	12	288	877	Niedermuhlern	10	192
740	Ligerz	12	288	879-1	Riggisberg (Riggisberg)	12	288
741	Merzligen	10	192	879-2	Riggisberg (Rüti)	9	144
742	Mörigen	11	240	880	Rüeggisberg	11	240
743	Nidau	13	336	881	Rümligen	11	240
744	Orpund	12	288	883	Seftigen	12	288
745	Port	13	336	884	Toffen	13	336
746	Safnern	11	240	885-1	Uttigen (Uttigen)	12	288
747	Scheuren	10	192	885-2	Uttigen (Kienersrüti)	11	240
748	Schwadernau	11	240	886	Wattenwil	11	240
749	Studen (BE)	12	288	888-1	Wald (BE) (Zimmerwald)	11	240
750	Sutz-Lattrigen	11	240	888-2	Wald (BE) (Englisberg)	10	192
751	Täuffelen	11	240	889-1	Thurnen (Kirchenturnen)	11	240
754	Walperswil	10	192	889-2	Thurnen (Lohnstorf)	12	288
755	Worben	12	288	889-3	Thurnen (Mühlethurnen)	12	288
756-1	Twann-Tüscherz (Twann)	12	288		<b>SIGNAU</b>		
756-2	Twann-Tüscherz (Tüscherz)	12	288	901	Eggiwil	10	192
	<b>NIEDERSIMMENTAL</b>			902	Langnau im Emmental	13	336
761	Därstetten	9	144	903	Lauperswil	11	240
762	Diemtigen	10	192	904	Röthenbach im Emmental	9	144
763	Erlenbach im Simmental	10	192	905	Rüderswil	11	240
766	Oberwil im Simmental	9	144	906	Schangnau	8	96
767	Reutigen	10	192	907	Signau	11	240
768	Spiez	13	336	908	Trub	9	144
769	Wimmis	11	240	909	Trubschachen	11	240
770-1	Stocken-Höfen (Höfen)	10	192		<b>THUN</b>		
770-2	Stocken-Höfen (Oberstocken)	9	144	921	Amsoldingen	11	240
770-3	Stocken-Hpfen (Niederstocken)	9	144	922	Blumenstein	10	192
	<b>OBERHASLI</b>			923	Buchholterberg	10	192
782	Guttannen	7	50	924	Eriz	8	96
783	Hasliberg	11	240	925	Fahrni	11	240
784-1	Innertkirchen (Innertkirchen)	10	192	927	Heiligenschwendi	12	288
784-2	Innertkirchen (Gadmen)	7	50	928	Heimberg	13	336
785	Meiringen	12	288	929	Hilterfingen	14	416
786	Schattenhalb	10	192	931	Homberg	10	192
	<b>OBERSIMMENTAL</b>			932	Horrenbach-Buchen	8	96
791	Boltigen	9	144	934	Oberhofen am Thunersee	13	336
792	Lenk	13	336	935	Oberlangenegg	10	192
793	St. Stephan	10	192	936	Pohlern	9	144
794	Zweisimmen	11	240	938	Sigriswil	12	288
				939-1	Steffisburg (Steffisburg)	14	416
				939-2	Steffisburg (Schwendibach)	11	240

Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert	Gde- Nr.	Gemeinde	MW- Kat.	Land- richt- wert
940	Teuffenthal (BE)	8	96				
941	Thierachern	12	288				
942-1	Thun	14	416				
942-2	Thun-Strättligen	14	416				
943	Uebeschi	10	192				
944	Uetendorf	13	336				
945	Unterlangenegg	11	240				
946	Wachselhorn	9	144				
947	Zwieselberg	10	192				
948-1	Forst-Längenbühl (Forst)	10	192				
948-2	Forst-Längenbühl (Längenbühl)	10	192				
<b>TRACHSELWALD</b>							
951	Affoltern im Emmental	10	192				
952	Dürrenroth	9	144				
953	Eriswil	9	144				
954	Huttwil	12	288				
955	Lützelflüh	11	240				
956	Rüegsau	11	240				
957	Sumiswald	11	240				
958	Trachselwald	10	192				
959	Walterswil (BE)	8	96				
960	Wyssachen	9	144				
<b>WANGEN</b>							
971	Attiswil	10	192				
972	Berken	9	144				
973-1	Bettenhausen (Bettenhausen)	10	192				
973-2	Bettenhausen (Bollodingen)	10	192				
975	Farnern	9	144				
976	Graben	9	144				
977-1	Heimenhausen (Heimenhausen)	11	240				
977-2	Heimenhausen (Röthenbach)	10	192				
977-3	Heimenhausen (Wanzwil)	11	240				
979-1	Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee)	12	288				
979-2	Herzogenbuchsee (Oberönz)	11	240				
980	Inkwil	10	192				
981-1	Niederbipp (Niederbipp)	11	240				
981-2	Niederbipp (Wolfisberg)	9	144				
982	Niederönz	11	240				
983	Oberbipp	10	192				
985	Ochlenberg	9	144				
987	Rumisberg	9	144				
988-1	Seeberg (Seeberg)	10	192				
988-2	Seeberg (Hermiswil)	9	144				
989	Thörigen	11	240				
990	Walliswil bei Niederbipp	9	144				
991	Walliswil bei Wangen	10	192				
992	Wangen an der Aare	12	288				
993	Wangenried	10	192				
995	Wiedlisbach	11	240				

<u>Tabelle Betriebsart</u>	<u>Note</u>
Garni Hotel	9
Pensionshotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Dancing, Cabaret, Nachtclub, Kaffeebar (Tea-Room ohne Küche), Schnellimbiss-Betrieb, Pizzeria	8
Pensionshotel (Winterbetrieb)	7
Pensionshotel (Sommerbetrieb), Bergrestaurant (Zweisaisonbetrieb), Getränkewirtschaft	6
Vollhotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Pensionshotel mit bedeutendem Passantenrestaurant	5
Vollhotel (Winterbetrieb), Tea-Room mit Küche (alkoholfrei), Bergrestaurant (Einsaisonbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil bis 40 %	4
Vollhotel (Sommerbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil von 40 - 50 %	3
Gasthof (nur Beherbergungen), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil über 50 %	2
Gemeinnütziger Betrieb, Saalbetrieb	1
<b><u>Normalisierungstabelle für Sitzplätze (Richtwerte):</u></b>	
Raumbedarf pro Sitzplatz ca. 1,5 m2	
Restaurant, Gaststube	80 - 100 %
Getränkewirtschaft, Tea-Room	80 - 100 %
Kegelbahn = 30 Plätze pro Bahn	20 - 100 %
Säle, ständig genutzt	maximal 100 %
Säle, sehr schlecht genutzt	minimal 10 %
Terrassen, Garten, gut genutzt	maximal 30 %
Terrassen, Garten, sehr schlecht genutzt	minimal 10 %
Abstufung von 10 % zu 10 % nach Nutzungsintensität. Bei grossen Sälen und Terrassen Abstufung von 5 % zu 5 % möglich.	
<b><u>Normalisierungstabelle für Betten (Richtwerte):</u></b>	
Effektive Anzahl Betten	
Grand-lit	= 1 1/2 Betten
3-Bett-Zimmer	= 2 Betten
4-Bett-Zimmer	= 3 Betten

**Diskontierung Baurecht**

Die Diskontierungstabelle dient zur Berechnung von Land baurechtsbelastet mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird.

Die Diskontierung berücksichtigt den Wert des baurechtsbelasteten Bodens im Verhältnis der Restnutzungsdauer des Baurechts.

**Langfristige Restnutzungsdauer des Baurechts = Tiefer Wert**

**Kurzfristige Restnutzungsdauer des Baurechts = Hoher Wert**

<u>Restnutzungsdauer</u>	<u>Faktor</u>	<u>Restnutzungsdauer</u>	<u>Faktor</u>
1 - 5 Jahre	0,892	51 - 55 Jahre	0,076
6 - 10 Jahre	0,680	56 - 60 Jahre	0,059
11 - 15 Jahre	0,533	61 - 65 Jahre	0,046
16 - 20 Jahre	0,418	66 - 70 Jahre	0,036
21 - 25 Jahre	0,327	71 - 75 Jahre	0,029
26 - 30 Jahre	0,256	76 - 80 Jahre	0,022
31 - 35 Jahre	0,201	81 - 85 Jahre	0,018
36 - 40 Jahre	0,157	86 - 90 Jahre	0,014
41 - 45 Jahre	0,123	91 - 95 Jahre	0,011
46 - 50 Jahre	0,097	96 - 100 Jahre	0,009

Berechnungsbasis : Zinssatz 5 % (Mittelwert)

**Gesamtlebensdauer von Bauten**

Diese Tabelle dient als Hilfe zur Berechnung des Altersabzuges in Prozenten im Verhältnis des wirtschaftlichen Alters zur Gesamtlebensdauer. Die angegebenen Jahre sind Richtwerte. Das einzelne Objekt ist vom Schätzer jeweils individuell zu bewerten. Bei Objekten, welche durch bauliche Veränderungen "verjüngt" wurden, beginnt die Gesamtlebensdauer nicht im effektiven Erstellungsjahr, sondern im 1. Jahr des wirtschaftlichen Alters.

Art der Bauten + Anlagen	Massivbau	Stahlbau	Holzbau	Leichtbau
Historische Bauten	110		110	
Verwaltungsbauten, Schulen, Kirchen, Spitäler, Reservoirs, Trafostationen, usw.	110	90	90	50
Fabrikationsanlagen und gewerbliche Bauten				
- ohne mech. und chem. Beanspruchung	90	70	70	50
- mit mech. Beanspruchung	80	60	60	40
- mit chem. Beanspruchung	70	50	60	40
- mit mech. und chem. Beanspruchung	70	50	60	40

<b>Punkt- zahl</b>	<b>Verkehrswert Fr/kW</b>	<b>Punkt- zahl</b>	<b>Verkehrswert Fr/kW</b>
45	3'000.--	25	1'800.--
44	2'940.--	24	1'740.--
43	2'880.--	23	1'680.--
42	2'820.--	22	1'620.--
41	2'760.--	21	1'560.--
40	2'700.--	20	1'500.--
39	2'640.--	19	1'440.--
38	2'580.--	18	1'380.--
37	2'520.--	17	1'320.--
36	2'460.--	16	1'260.--
35	2'400.--	15	1'200.--
34	2'340.--	14	1'140.--
33	2'280.--	13	1'080.--
32	2'220.--	12	1'020.--
31	2'160.--	11	960.--
30	2'100.--	10	900.--
29	2'040.--	9	840.--
28	1'980.--	8	780.--
27	1'920.--	7	720.--
26	1'860.--	6	660.--
		5	600.--