

# Normes d'évaluation non-agricoles



# Table des matières

## Normes d'évaluation non-agricoles

	Page
<b>1. Dispositions générales</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Objet de l'évaluation</b>	<b>1</b>
1.1.1 Principe	1
1.1.2 Exceptions	1
1.1.3 Immeubles agricoles	1
1.1.4 Construction mobilières	2
1.1.5 Constructions durables sur fonds d'autrui	2
<b>1.2 Droits et charges</b>	<b>2</b>
1.2.1 Servitude foncière	2
1.2.2 Servitude personnelle	3
1.2.3 Droit de superficie	3
1.2.4 Droit de source	3
1.2.5 Droit d'eau (droit de fontaine)	3
1.2.6 Droit de pêche	3
1.2.7 Droit de prise d'eau	4
1.2.8 Usufruit	4
1.2.9 Droit d'habitation	4
1.2.10 Droit d'usage	4
1.2.11 Obligation d'endiguement	5
<b>1.3 Conditions particulières de propriété</b>	<b>5</b>
1.3.1 Copropriété	5
1.3.2 Propriété commune	5
1.3.3 Propriété par étages	5
1.3.4 Immeuble d'annotation	6

1.4	Calcul de la valeur officielle de bâtiments et d'installations destinées à l'exploitation de forces hydrauliques qui ne sont pas encore achevés (art. 10, 5 <sup>e</sup> al. DEO)	6
1.5	Calcul de la valeur officielle de bâtiments subventionnés et de bâtiments en coopérative	6
1.6	Insuffisance de rendement	7
1.7	Directives de technique d'estimation	7
<hr/>		
<b>2.</b>	<b>Dispositions particulières</b>	<b>8</b>
2.1	Calcul de la valeur officielle d'après la valeur de rendement	8
2.1.1	Principe (art.17 DEO)	8
2.1.2	Relevé de l'objet d'immeuble au moyen du procès-verbal de relevé	8
2.1.3	Evaluation de l'objet au moyen du procès-verbal d'objet d'immeuble, valeur de rendement « E » et « G »	9
2.1.4	Notes d'évaluation des maisons d'habitation et des bâtiments commerciaux	9
2.1.5	Détermination de l'âge économique	12
2.1.6	Calcul de la valeur officielle	12
2.1.7	Assise, aisance	13
2.1.8	Aisance supplémentaire	13
2.1.9	Objets d'immeuble en propriété par étages	14
2.1.10	Dispositions particulières réglementant les établissements de restauration et d'hébergement	14
2.1.10.1	Principe	14
2.1.10.2	Relevé de l'objet d'immeuble	15
2.1.10.3	Relevé de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z2	15
2.1.11	Notes d'évaluation pour les établissements de restauration et d'hébergement	17
2.1.12	Marche à suivre	19

<b>2.2</b>	<b>Calcul de la valeur officielle d'après la valeur réelle</b>	<b>19</b>
2.2.1	Principe (art. 18 DEO)	19
2.2.2	Valeur réelle	20
2.2.3	Evaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z1, Z3, Z4 et Z5	21
2.2.4	Evaluation de l'objet au sur le procès-verbal d'objet d'immeuble D'immeuble d'après la valeur réelle « R »	21
2.2.5	Notes d'évaluation des bâtiments industriels et des bâtiments publics	22
2.2.6	Détermination de l'âge économique	23
2.2.7	Calcul de la valeur officielle	24
2.2.8	Assise, aisance	25
2.2.9	Aisance supplémentaire	25
2.2.10	Objets d'immeuble en propriété par étages	25
2.2.11	Dispositions particulières réglementant l'évaluation des sources	26
2.2.11.1	Principe	26
2.2.11.2	Evaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z3	26
2.2.11.3	Prise en considération des droits de source ou droit d'eau au titre de charge	27
2.2.11.4	Prise en considération du droit d'eau avec indemnités périodiques	28
2.2.12	Notes d'évaluation des constructions des installations d'approvisionnement en eau	28
2.2.13	Marche à suivre	29
2.2.14	Dispositions particulières réglementant l'évaluation des installations ferroviaires fixes	29
2.2.15	Notes d'évaluation pour les constructions d'installations de transport y compris les installations ferroviaires fixes	30
2.2.16	Marche à suivre	32
2.2.17	Dispositions particulières pour l'évaluation des distributeurs de carburants	32
2.2.18	Notes d'évaluation pour les distributeurs de carburants	33
2.2.19	Marche à suivre	35

<b>2.3</b>	<b>Calcul de la valeur officielle du terrain</b>	<b>35</b>
2.3.1	Principe	35
2.3.2	Valeur de base du terrain	36
2.3.3	Procès-verbal supplémentaire Z1	36
2.3.4	Evaluation de l'objet au moyen du procès-verbal d'objet d'immeuble D'après la valeur du terrain « L »	36
2.3.5	Notes d'évaluation pour le terrain	36
2.3.6	Calcul de la valeur officielle	38
2.3.7	Dispositions particulières réglementant le calcul de la valeur de rendement	39
<b>2.4</b>	<b>Calcul de la valeur officielle des immeubles grevés de droits de superficie</b>	<b>41</b>
2.4.1	Principe	41
2.4.2	Evaluation de l'objet d'immeuble au moyen du procès-verbal supplémentaire Z6	41
2.4.2.1	Immeubles grevés de droits de superficie avec rente périodique (art. 29 lit. a DEO)	41
2.4.2.2	Immeubles grevés de droits de superficie concédés à titre gratuit en échange d'un paiement unique ou d'un droit de superficie dont la rente n'échoit qu'à partir de la mise à profit (art.29 lit. b DEO)	42
<b>2.5</b>	<b>Calcul de la valeur officielle de constructions érigées en droit de superficie</b>	<b>42</b>
2.5.1	Principe	42
2.5.2	Evaluation de l'objet au moyen du procès-verbal d'objet d'immeuble D'après la valeur de rendement « E » ou d'après la valeur réelle « R »	43
2.5.3	Droit de superficie non mis à profit	43
<b>2.6</b>	<b>Calcul de la valeur officielle des forces hydrauliques</b>	<b>44</b>
2.6.1	Principe	44
2.6.2	Délimitation de l'installation de la force hydraulique	45
2.6.3	Installations ne servant pas directement à la production d'énergie électrique ou mécanique (art. 31 3 <sup>e</sup> al. DEO)	45
2.6.4	Relevé de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal « description de l'usine »	46

2.6.5	Evaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z7	46
2.6.6	Notes d'évaluation pour les forces hydrauliques	46
2.6.7	Calcul de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z7	50

---

### **3. Tableaux**

#### **3.1 Unités de locaux**

#### **3.2 Taux de la valeur locative par unité et point de notation**

#### **3.3 Genre de bâtiment, notes Taux de capitalisation en %, Majorations relatives à la valeur vénale en %**

#### **3.4 Classe de situation**

#### **3.5 Code genre d'utilisation Code-genre**

#### **3.6 Code désignation de l'objet d'immeuble**

#### **3.7 Code dissociation valeur locative Code motif de mutation Code motif de dérogation de la valeur de base du terrain**

#### **3.8 Répertoire des communes Catégorie des valeurs locatives Valeurs de base du terrain**

#### **3.9 Exploitations de restauration et d'hébergement**

#### **3.10 Opération d'escompte de droit de superficie Durée de vie totale de constructions**

#### **3.11 Forces hydrauliques Taux en Fr./kW**

---

# Normes d'évaluation non-agricoles



# 1. Dispositions générales

## 1.1. Objet de l'évaluation

### 1.1.1 Principe

L'évaluation officielle a pour objet tous les immeubles et les forces hydrauliques (art. 10, 1<sup>er</sup> al. DEO), de même que les droits et charges inscrits au registre foncier dans la mesure où ils sont significatifs pour l'évaluation officielle (art. 10, 3<sup>e</sup> al. DEO).

### 1.1.2 Exceptions

Ne sont pas évalués (art. 11 DEO):

- les immeubles qui, étant inutilisables, ne rapportent rien et n'ont aucune valeur vénale (art. 49, ch. 2 LI),
- les routes, chemins, places, ponts, trottoirs, parcs et cimetières publics,
- les immeubles, parties d'immeubles et ouvrages appartenant à la Confédération et à ses institutions, dans la mesure où le droit fédéral exclut leur imposition,
- les constructions et ouvrages publics situés sur le territoire de la commune qui en est propriétaire.

Lorsque l'évaluation des objets énumérés ci-dessus devient nécessaire (par exemple pour fixer les contributions d'endigements, de routes, d'approvisionnement en eau et de canalisation), elle est faite conformément aux normes applicables.

Les installations servant directement à la production d'énergie hydraulique sont englobées dans la valeur officielle des forces hydrauliques. Dès lors, on n'évaluera pas séparément les bâtiments, les canaux, les barrages, les galeries et les conduites forcées ni leurs terrains (art. 31, 2<sup>e</sup> al. DEO).

### 1.1.3 Immeubles agricoles

Sont réputés agricoles ou sylvicoles les immeubles servant principalement à l'exploitation agricole ou à l'exploitation forestière et dont la valeur vénale est essentiellement déterminée par l'affectation en question.

Les notions d'entreprise et d'immeuble agricoles sont celles de la loi fédérale du 4 octobre 1991 sur le droit foncier rural (LDFR) et la notion du temps de travail requis est celle de la loi du 21 juin 1995 sur le droit

foncier rural et le bail à ferme agricole (LDFB) (art. 12, 1<sup>er</sup> al. DEO). Sont réputés non agricoles tous les autres immeubles (art. 12, 3<sup>e</sup> al. DEO).

Les terrains situés dans une zone à bâtir sont évalués à la valeur de rendement (art. 27, 1<sup>er</sup> al. DEO)

- lorsqu'ils appartiennent à une collectivité de droit public;
- lorsqu'ils sont juridiquement propriété d'une entreprise agricole effectivement exploitée ou
- lorsqu'ils sont juridiquement propriété d'une exploitation agricole ou maraîchère dont le terrain et les bâtiments constituent une unité économique et dont le rendement représente une part importante du revenu du ou de la propriétaire, du fermier ou de la fermière, même si l'exploitation n'est pas considérée comme une entreprise agricole.

#### 1.1.4 **Constructions mobilières**

Les constructions mobilières ne sont pas évaluées. Pour distinguer une construction établie à demeure d'une construction mobilière, les dispositions du code civil s'appliquent (art. 677 CCS) et la décision sera prise au cas par cas. Il faut tenir compte à la fois de l'intention des parties et de l'intensité du lien entre la construction et le sol qui la supporte. On a affaire à une construction mobilière lorsque le bâtiment n'est pas affecté à un usage durable.

#### 1.1.5 **Constructions durables sur fonds d'autrui**

Les constructions durables érigées sur fonds d'autrui sont évaluées. Lorsque les constructions en question ont été érigées sans l'octroi d'un droit de superficie, leur valeur est ajoutée à celle de l'immeuble sur lequel elles se trouvent (art. 642 CCS, Principe d'accession).

### 1.2 **Droits et charges**

#### 1.2.1 **Servitude foncière**

La servitude foncière est un droit réel limité attribué au propriétaire du fonds dominant. La servitude foncière n'étant pas un bien susceptible d'être aliéné indépendamment de l'immeuble auquel elle est attachée, elle n'a pas de feuillet propre au registre foncier. Elle est inscrite tant sur le feuillet du fonds dominant que sur celui du fonds servant. Sa valeur s'ajoute à celle du fonds dominant.

Les servitudes foncières du fonds servant sont prises en compte pour autant qu'elles influent sur sa valeur officielle.

### 1.2.2 **Servitude personnelle**

La servitude personnelle est un droit réel limité conféré à une personne déterminée. Elle est inscrite sur le feuillet du fonds servant. Lorsque la servitude personnelle est distincte - donc librement cessible et transmissible héréditairement - et permanente (constituée pour 30 ans au moins), elle peut alors être inscrite en tant qu'immeuble au registre foncier. Les servitudes personnelles distinctes et permanentes, qui, étant des immeubles, ont leur propre numéro de registre foncier, sont évaluées conformément aux prescriptions d'évaluation établies pour cette catégorie particulière et ont leur propre valeur officielle.

Les servitudes personnelles - qu'elles soient dépendantes ou non permanentes ou bien distinctes et permanentes - qui n'ont pas de feuillet de registre foncier propre sont également évaluées. En lieu et place du numéro de registre foncier, elles ont un numéro de travail.

Les servitudes personnelles du fonds servant sont prises en compte pour autant qu'elles influent sur sa valeur officielle.

### 1.2.3 **Droit de superficie**

Le droit de superficie est un droit réel limité conférant à un tiers le droit d'avoir ou de faire des constructions soit sur le fonds grevé soit au-dessous (art. 779, 1<sup>er</sup> al. CCS). Il peut s'agir d'une servitude foncière ou d'une servitude personnelle (voir normes d'évaluation 2.4 et 2.5).

### 1.2.4 **Droit de source**

Le droit de source est un droit réel limité, autorisant à user d'une source. Il peut s'agir d'une servitude foncière ou d'une servitude personnelle (voir normes d'évaluation 2.2.11)

### 1.2.5 **Droit d'eau (droit de fontaine)**

Le droit d'eau est un droit réel limité, autorisant à utiliser une source, en totalité ou en partie. Il peut s'agir d'une servitude foncière ou d'une servitude personnelle.

### 1.2.6 **Droit de pêche**

Le droit de pêche est un droit réel limité, autorisant la pêche dans un cours d'eau déterminé. Il s'agit en principe d'une servitude personnelle. Le droit de pêche n'est pas évalué.

### 1.2.7 **Droit de prise d'eau**

Il convient de distinguer le droit à une force hydraulique du droit d'utilisation d'eau:

- **Droit à une force hydraulique:** c'est le droit d'utiliser la force propre de l'eau. Cette force est constituée par la quantité d'eau et la différence de niveau entre la réception et le rejet de l'eau employée. Le droit à une force hydraulique est évalué (voir normes d'évaluation 2.6).
- **Droit d'utilisation d'eau:** il s'agit par exemple du droit de prendre de l'eau pour faire fonctionner une pompe à chaleur, de prendre de l'eau potable (eaux souterraines ou lacs) ou encore d'utiliser de l'eau pour arroser ou à des fins industrielles. Les droits d'utilisation d'eau ne sont pas évalués.

### 1.2.8 **Usufruit**

L'usufruit est réglementé aux articles 745 ss du CCS. L'usufruit est une servitude personnelle qui confère à l'usufruitier, sauf disposition contraire, un droit de jouissance complet sur la chose. L'usufruit est en général établi sur la totalité d'un immeuble mais il n'influe pas sur son évaluation.

### 1.2.9 **Droit d'habitation**

Le droit d'habitation est le droit de demeurer dans une maison ou d'en occuper une partie (art. 776, 1<sup>er</sup> al. CCS). Le droit d'habitation est une servitude personnelle dépendante étant donné qu'il est incessible et qu'il ne passe pas aux héritiers selon l'article 776, 2<sup>e</sup> alinéa CCS. L'immeuble est évalué sans prise en considération du droit d'habitation.

### 1.2.10 **Droit d'usage**

Le droit d'usage n'est ni un usufruit ni un droit d'habitation mais un droit réel limité concédant l'usage d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble à l'ayant droit. Ce droit peut être conçu sous forme de servitude foncière ou personnelle.

Lorsqu'une partie d'immeuble ou un immeuble grevés d'un droit d'usage sont évalués, leur valeur officielle est ajoutée à celle du fonds dominant. Lors de l'évaluation du fonds servant, on tient compte de la servitude en question en déduisant de sa valeur totale la valeur de la partie grevée du droit d'usage.

### 1.2.11 **Obligation d'endiguement**

L'obligation d'entretien des digues est une charge légale ou réelle qui pèse sur le propriétaire d'un immeuble déterminé en vertu de laquelle il est tenu d'entretenir une rive. Sauf exception, l'obligation d'entretien de la rive est considérée comme charge uniquement pour les immeubles situés à proximité immédiate d'un cours d'eau.

## 1.3 **Conditions particulières de propriété**

### 1.3.1 **Copropriété**

Lorsque plusieurs personnes ont, chacune pour sa quote-part, la propriété d'une chose qui n'est pas matériellement divisée, elles en sont copropriétaires (art. 646, 1<sup>er</sup> al. CCS). Chacun des copropriétaires peut en principe disposer librement de sa part.

L'immeuble entier est évalué, puis sa valeur officielle est répartie en fonction des quotes-parts de copropriété inscrits au registre foncier.

### 1.3.2 **Propriété commune**

L'article 652 CCS définit la propriété commune comme suit:

Lorsque plusieurs personnes formant une communauté en vertu de la loi ou d'un contrat sont propriétaires d'une chose, le droit de chacun s'étend à la chose entière.

L'immeuble en propriété commune est évalué comme un immeuble en propriété individuelle, c'est-à-dire que l'on ne tient pas compte de sa forme de propriété particulière et que la valeur officielle n'est pas répartie.

### 1.3.3 **Propriété par étages**

La propriété par étages a été instituée comme un droit de copropriété spécialement aménagé. Chaque part de propriété par étages doit faire l'objet d'une délimitation et être inscrite sur un feuillet séparé à côté du fonds servant au registre foncier. La participation à la valeur totale du bien-fonds sera indiquée en pour-cent ou en pour mille (quote-part); (art. 712e CCS). Chaque propriétaire d'étages a le droit exclusif d'utiliser et d'aménager intérieurement des parties déterminées d'un bâtiment. Pour cette part, il a le pouvoir d'administrer ses locaux, de les utiliser de manière exclusive, de les aménager et de les entretenir (droit exclusif conféré par l'art. 712a, 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> al. CCS).

La propriété par étages peut aussi être constituée pour un bâtiment édifié sur fonds d'autrui en vertu d'un droit de superficie.

Le propriétaire d'étages est également propriétaire des parties du bâtiment et de l'immeuble utilisées en commun mais son pouvoir de jouissance sur ces parties est restreint.

Du point de vue juridique, la propriété par étages est un immeuble (art. 655 CCS) qui existe à côté du fonds servant: elle peut être vendue, transmise par voie de succession, donnée en gage et grevée de droits réels (inscrits au registre foncier).

Les unités de propriété par étages sont évaluées pour autant qu'il s'agisse de parts de propriété délimitées selon le droit spécialement aménagé. Les parts de copropriété sont évaluées selon le chiffre 1.3.1. Il n'est pas tenu compte des utilisations faisant l'objet de règlements dérogatoires.

Consulter par ailleurs le chiffre 2.1 pour l'évaluation calculée d'après la valeur de rendement et le chiffre 2.2 pour l'évaluation calculée d'après la valeur réelle.

#### 1.3.4 **Immeuble d'annotation**

L'immeuble d'annotation est un immeuble dépendant affecté à un ou plusieurs immeubles avec lesquels il est lié de manière réelle.

La valeur de l'immeuble d'annotation est attribuée à la valeur de l'immeuble dont il dépend.

#### 1.4 **Calcul de la valeur officielle de bâtiments et d'installations destinées à l'exploitation de forces hydrauliques qui ne sont pas encore achevés (art. 10, 5<sup>e</sup> al. DEO)**

Lorsque des bâtiments ou des installations destinées à l'exploitation de forces hydrauliques ne sont pas encore achevés, le rapport entre leur valeur officielle à la date déterminante et leur valeur officielle après l'achèvement de l'ouvrage doit être identique au rapport entre les investissements déjà engagés (pour autant que ces derniers se montent à 50'000 fr. au moins) et les investissements probables jusqu'à l'achèvement des travaux.

#### 1.5 **Calcul de la valeur officielle de bâtiments subventionnés et de bâtiments en coopérative**

La valeur de rendement et la valeur vénale des bâtiments subventionnés et des bâtiments en coopérative sont traitées de la même manière que les valeurs des immeubles d'habitation et des immeubles commerciaux.

## 1.6 **Insuffisance de rendement**

Lorsque le rendement des immeubles bâtis et des parties d'immeubles selon l'article 23, 1<sup>er</sup> alinéa DEO est manifestement disproportionné par rapport à la valeur vénale du terrain (valeur du terrain), la valeur officielle du terrain à bâtir est fixée selon l'article 25 DEO.

Il y a disproportion manifeste lorsque la valeur officielle du bâtiment est nettement inférieure à la valeur locale usuelle du terrain à bâtir.

Pour les objets de grande importance historique, la valeur officielle peut descendre jusqu'à 40 pour cent de la valeur vénale du terrain (art. 23, 2<sup>o</sup> al. DEO).

## 1.7 **Directives de technique d'estimation**

L'Intendance cantonale des impôts établit, si nécessaire, des directives complémentaires concernant la marche à suivre technique de l'estimation

## 2. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

### 2.1 Calcul de la valeur officielle d'après la valeur de rendement

#### 2.1.1 Principe (art. 17 DEO)

La valeur officielle des objets et parties d'objets énumérés ci-après est calculée d'après la valeur de rendement:

- appartements, selon les unités de locaux (UL),
- établissements de restauration et d'hébergement, selon le nombre de places assises et de lits, ou selon les m<sup>2</sup> s'il s'agit d'exploitations artisanales,
- magasins, bureaux, ateliers, dépôts, parkings couverts, chambres froides, exploitations artisanales, cinémas, locaux d'exploitation pour l'horticulture, pépinières, exploitations de cultures maraîchères et vinicoles, etc., selon les m<sup>2</sup>, sauf si ces objets doivent être évalués selon les articles 12 et 13 DEO,
- garages et places de stationnement, selon les m<sup>2</sup>,
- installations pour l'élevage industriel d'animaux, selon les m<sup>2</sup>,
- petites constructions de tous genres, selon les UL ou les m<sup>2</sup>.

#### 2.1.2 Relevé de l'objet d'immeuble au moyen du procès-verbal de relevé

Le relevé s'effectue d'après les unités de locaux (voir tableau 3.1) ou d'après la surface effective des locaux en m<sup>2</sup>. La valeur locative des aménagements et des installations supplémentaires (par ex. cheminée, sauna, etc.) est calculée sur la base des coûts de construction (intérêts à 5%). Les valeurs locatives exprimées en francs sont converties en UL ou en m<sup>2</sup> (selon l'unité choisie):

<b>Valeur locative 1'800 fr.</b>	<b>= 1 UL</b>
<b>Valeur locative 120 fr.</b>	<b>= 1 m<sup>2</sup></b>
<b>0,1 UL</b>	<b>= 1,5 m<sup>2</sup></b>

Le total des unités recensées (UL ou m<sup>2</sup>) est reporté dans le procès-verbal d'objet d'immeuble.

Pour d'autres relevés, on dispose des procès-verbaux supplémentaires suivants:

- procès-verbal Z 1 pour enregistrer les données de technique d'estimation, lorsque cela est nécessaire,
- procès-verbal Z 2 pour les établissements de restauration et d'hébergement, s'ils sont évalués selon le nombre de places assises et de lits.

### 2.1.3 **Evaluation de l'objet au moyen du procès-verbal d'objet d'immeuble, valeur de rendement "E" et "G"**

L'évaluation des maisons d'habitation et des bâtiments commerciaux se fait sur le procès-verbal d'objet d'immeuble d'après la valeur de rendement "E".

L'évaluation des établissements de restauration et d'hébergement se fait sur le procès-verbal d'objet d'immeuble d'après la valeur de rendement "G" si ces établissements sont évalués d'après le nombre de places assises et de lits.

Données d'objet d'immeuble

Lorsqu'il y a un formulaire, les données d'objet d'immeuble sont contrôlées et, si nécessaires, complétées.

A défaut de formulaire, utiliser un procès-verbal d'objet d'immeuble vierge.

### 2.1.4 **Notes d'évaluation des maisons d'habitation et des bâtiments commerciaux**

Les notes de détail et les notes principales sont inscrites dans le procès-verbal d'immeuble.

Les notes de détail servent à établir les notes principales. Seules les notes principales sont déterminantes pour l'évaluation de l'objet d'immeuble. Le total des notes principales donne le total final des notes.

Lors de l'évaluation de constructions annexes simples, on peut renoncer à inscrire les notes de détail.

Les objets ou parties d'objets d'immeuble sont évalués selon les normes d'évaluation suivantes:

<b>1</b>	<b>Genre de bâtiment</b>	<b>Note</b>	<b>5 - 1</b>
----------	--------------------------	-------------	--------------

L'énumération des genres de bâtiments n'est pas exhaustive et doit être considérée comme indicative. Dans les cas fondés, on peut s'en écarter.

Nota bene: les objets suivants sont considérés comme des exploitations artisanales: magasins, bureaux, cabinets, ateliers, exploitations de restauration et d'hébergement, entrepôts, etc.

Les appartements en propriété par étages obtiennent au moins la note 2. La constitution d'une propriété par étages n'a par ailleurs aucune influence sur le choix de la note du genre de bâtiment.

Les taux de capitalisation et les majorations de la valeur vénale sont indissociables du genre de bâtiment (tableau 3.3).

Maison familiale très confortable	5
Maison familiale isolée	
Maison familiale isolée avec un appartement supplémentaire d'une pièce	
Maison en terrasses confortable	4
Maison familiale isolée très simple	
Maison familiale adossée	
Maison familiale mitoyenne	
Maison en terrasses	
Maison familiale avec un appartement supplémentaire de 2 pièces	
Maison familiale avec grange	
Maison de deux familles	
Maison de trois familles	3
Maison d'une ou de deux familles avec une exploitation artisanale à la grandeur inférieure ou égale à celle d'une maison de trois familles	
Maison de deux familles avec grange Maison de trois familles	2
Maison de 4 appartements ou plus	
Maison avec une exploitation artisanale à la grandeur supérieure à celle d'une maison de 4 familles	
Exploitation artisanale	
Exploitation de restauration et d'hébergement	
Garage (incorporé, adossé, isolé), parking couvert	
Place de stationnement	
Construction annexe	1

## 2 Qualité de la construction

**Note 9 - 1**

La qualité de la construction s'apprécie d'après les matériaux de construction utilisés, la structure, les mesures d'isolation et l'état de la construction.

- très bons matériaux de gros oeuvre	9
- structure massive et durable	9
- très bonnes mesures d'isolation	9
- très bon état de la construction, absence de dégâts de construction	9
- matériaux de gros oeuvre inadéquats	1
- mauvaise structure, genre de construction provisoire ou d'une durée limitée	1
- absence de mesures d'isolation	1
- mauvais état de la construction, dégâts de construction, à la limite de la démolition	1

### 3 Degré de confort Note 9 - 1

Le degré de confort s'apprécie d'après le niveau d'aménagement, la distribution des pièces, les installations et le genre de chauffage.

- |   |   |
|---|---|
| - aménagement cher et confortable                                   | 9 |
| - distribution idéale et pratique des pièces                        | 9 |
| - très bonnes installations sanitaires et électriques               | 9 |
| - genre de chauffage optimal  | 9 |
| - aménagement simple et mauvais                                     | 1 |
| - distribution très mauvaise et peu pratique des locaux             | 1 |
| - insuffisance ou absence d'installations sanitaires ou électriques | 1 |
| - absence de chauffage  | 1 |

### 4 Situation de l'habitation/situation du commerce Note 9 - 1

**Une seule** note peut être attribuée par objet ou partie d'objet d'immeuble; autrement dit, il n'est pas possible d'inscrire les deux notes en même temps.

**La situation d'une habitation** s'évalue en fonction de la vue, de l'ensoleillement, du quartier et de la situation particulière.

- |  |   |
|--|---|
| - belle vue, non obstruée                                | 9 |
| - ensoleillement long et optimal                         | 9 |
| - quartier homogène et non pollué (nuisances)            | 9 |
| - situation particulièrement attrayante                  | 9 |
| - vue nulle ou très mauvaise                             | 1 |
| - ensoleillement faible à nul                            | 1 |
| - quartier mixte et pollué (nuisances)                   | 1 |
| - situation défavorable et éloignée, aisance trop petite | 1 |

**La situation d'un commerce** s'évalue en fonction de son emplacement (centres commerciaux), de l'attrait exercé par son environnement, de la fréquentation du lieu, des avantages et désavantages du trafic de transit, de son accessibilité à pied ou en véhicule ainsi que des possibilités de stationnement.

- |  |   |
|--|---|
| - environnement attrayant                              | 9 |
| - très accessible aux piétons et aux véhicules         | 9 |
| - très bonnes possibilités de stationnement            | 9 |
| - très bon emplacement (centres commerciaux)           | 9 |
| - environnement non attrayant                          | 1 |
| - gros inconvénients de trafic                         | 1 |
| - absence de places de stationnement                   | 1 |
| - mauvais emplacement (à l'écart), aisance trop petite | 1 |

## 5 Accessibilité

**Note 9 - 1**

La note d'accessibilité de chaque commune est inscrite sur un plan ou sur une liste. Sauf motif pertinent, on ne peut pas s'écarter des notes en question.

L'accessibilité s'évalue en fonction de l'accès (à pied ou en véhicule) et de la distance jusqu'aux moyens de transport publics, aux écoles ou aux centres d'achat, etc.

- très bonne	9
- très mauvaise	1

### 2.1.5 Détermination de l'âge économique

L'âge économique de chaque objet ou partie d'objet d'immeuble doit être déterminé.

L'âge économique d'une construction se détermine en fonction des 4 groupes suivants:

1. Gros oeuvre 1
2. Gros oeuvre 2
3. Aménagement
4. Installations

L'âge économique sert à déterminer le taux de la valeur locative (tableau 3.2), le taux de capitalisation et le taux de majoration de la valeur réelle (tableau 3.3).

Se référer au tableau 3.2 pour le classement dans les tranches d'âge.

#### Définition de l'âge économique

L'âge économique d'une construction est l'âge qu'on lui attribue à compter de l'année de sa construction; il tient compte de la dépréciation due à l'âge engendrée par les détériorations, des dégâts dus à l'âge et du manque de modernité de l'aménagement (devenu dépassé); il tient également compte du rajeunissement engendré par des rénovations, des assainissements ou des modifications importantes de la construction (voir directives de technique d'estimation).

### 2.1.6 Calcul de la valeur officielle

Marche à suivre pour l'inscription:

- code dissociation de la valeur locative - le cas échéant - selon le tableau 3.7
- code de valeur locative, selon le tableau 3.2
- nombre d'unités selon le procès-verbal de relevé
- le cas échéant, déduction pour droit de superficie
- valeur officielle par objet

On peut renoncer à inscrire les résultats intermédiaires.

Marche à suivre pour le calcul:

- Le taux de valeur locative selon le tableau 3.2 multiplié par le total final des notes donne la valeur locative par unité;
- La valeur locative par unité multipliée par le nombre d'unités donne la valeur locative par objet d'immeuble ou partie d'objet;
- La valeur locative par objet ou partie d'objet d'immeuble multipliée par 100 et divisée par le taux de capitalisation donne la valeur de rendement;
- La valeur de rendement, plus la majoration relative à la valeur réelle donne la valeur officielle par objet d'immeuble ou partie d'objet;
- Addition des valeurs officielles des parties d'objet d'immeuble.

On ne doit établir qu'une valeur officielle par objet d'immeuble.

### 2.1.7 **Assise aisance**

Définition: La superficie "assise aisance" est la partie de l'immeuble normalement nécessaire à l'édification d'un bâtiment selon les prescriptions dans ce domaine. Lors de la dissociation de "l'assise aisance", il faut tenir compte des éléments suivants: superficie du bâtiment, situation du bâtiment sur le bien-fonds, distance à la limite et distance entre les bâtiments d'après les prescriptions dans ce domaine et genre d'exploitation (accès).

La superficie en question est estimée, puis inscrite une seule fois par immeuble. La valeur de "l'assise aisance" est comprise dans la valeur officielle des bâtiments. On donne la valeur zéro à "l'assise aisance".

Lorsqu'il faut déterminer séparément la valeur de "l'assise aisance" (taxes, etc.), la valeur relative du terrain est calculée à partir de la valeur officielle de toutes les constructions d'après la méthode des classes de situation.

La classe de situation se calcule d'après la formule suivante:

$$\frac{\text{Cat. valeur locative} \times (\text{note situation habitation/commerce} + \text{note accessibilité})}{60}$$

La valeur relative du terrain exprimée en pour-cent se calcule de la manière suivante:

$$\text{Classe de situation} \times 6,25\%$$

### 2.1.8 **Aisance supplémentaire**

**Définition**: L'aisance supplémentaire est la partie de l'immeuble qui dépasse la superficie de "l'assise aisance" normale mais qui ne suffit pas cependant pour construire séparément.

La partie d'immeuble "aisance supplémentaire" se trouve

- dans la zone à bâtir ou
- dans la zone agricole, mais elle est utilisée à des fins non agricoles (parc, etc.)

La valeur officielle de l'aisance supplémentaire se calcule d'après la valeur officielle du terrain selon le chiffre 2.3, compte tenu des possibilités d'utilisation.

### 2.1.9 **Objets d'immeuble en propriété par étages** (voir description juridique sous chiffre 1.3.3)

**Principe:** La valeur officielle se calcule d'après les normes d'évaluation applicables aux objets d'immeuble concernés, comme s'il n'y avait pas de propriété par étages constituée. Exception: Note genre de bâtiment (voir sous chiffre 2.1.4).

Marche à suivre:

- Les parties de bâtiment délimitées selon le droit spécialement aménagé sont évaluées sur le procès-verbal d'objet d'immeuble des unités de propriété par étages.
- Les parties communes (parties de bâtiments qui n'ont pas été expressément délimitées selon le droit spécialement aménagé dans l'acte de constitution) sont évaluées sur le procès-verbal d'objet d'immeuble du fonds servant. Cette valeur est ajoutée - par ordinateur - à titre de part de copropriété aux unités de propriété d'étage des ayants droit proportionnellement aux quotes-parts.

### 2.1.10 **Dispositions particulières réglementant les établissements de restauration et d'hébergement**

#### 2.1.10.1 **Principe** (art. 19 DEO)

Les établissements de restauration sont des exploitations qui servent à leurs hôtes des mets et des boissons à consommer sur place, par exemple les restaurants, les snack-bar, les cafés, les tea-rooms, les night-clubs et les exploitations de salles.

Les établissements d'hébergement sont des exploitations qui logent des hôtes et qui sont équipées pour offrir la pension à des hôtes, par exemple les hôtels, les hôtels garnis, les auberges, les pensions, les établissements de cure et les établissements d'hébergement à caractère d'utilité publique soumis à patente.

Seules les exploitations qui doivent avoir une patente selon la loi sur l'hôtellerie et la restauration (LHR) et l'ordonnance sur l'hôtellerie et la restauration (OHR) et dont la valeur est manifestement supérieure à la valeur totale de l'immeuble seront évaluées selon les normes spéciales. On peut déroger à ce principe dans l'un ou l'autre cas si cela se justifie.

Les établissements de restauration qui n'influent guère sur la valeur de l'immeuble

seront évalués au m<sup>2</sup> tout comme les exploitations commerciales normales. En cas de doute, on donnera la préférence à ce dernier mode d'évaluation.

Les appart'hôtels seront évalués en fonction de leur utilisation, c'est-à-dire soit comme les maisons d'habitation et les bâtiments commerciaux, soit comme les établissements d'hébergement.

#### 2.1.10.2 Relevé de l'objet d'immeuble

##### Relevé de l'objet d'immeuble sur procès-verbal de relevé

- relevé complet des locaux servant à l'exploitation, y compris les places de stationnement et les alentours utilisés pour l'exploitation.

#### 2.1.10.3 Relevé de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z 2

##### Nombre de places assises:

Dans les établissements de restauration et dans le secteur restauration des établissements d'hébergement, le nombre de places assises mises à disposition des hôtes dans des conditions normales doit être déterminé.

Marche à suivre pour effectuer le relevé:

- relevé du nombre de places assises (espace nécessaire par place assise = 1,5 m<sup>2</sup> environ)
- choix du groupe de normalisation dans lequel le local doit être classé. Facteurs déterminants: l'ampleur de l'utilisation (temps durant lequel le local est utilisé par l'hôte) ou la part du chiffre d'affaires total que le local représente.

Les facteurs de normalisation suivants s'appliquent:

Genre de local	Facteur de normalisation	
restaurant, café	80 à 100%	
débit de boissons, tea-room	80 à 100%	
jeu de quilles = 30 places par jeu	20 à 100%	
salles utilisées en permanence	maximum	100%
salles très peu utilisées	minimum	10%
terrasses, jardins, bien fréquentés	maximum	30%
terrasses, jardins, peu fréquentés	minimum	10%

Progression par tranches de 10%, selon l'intensité de l'utilisation.

- la durée de l'ouverture se calcule selon la formule suivante:

$$\frac{\text{nombre de jours d'exploitation} \times 100}{300 \text{ jours (exploitation durant toute l'année)}}$$

donne la durée d'ouverture en pour cents (max. 100%)

- En multipliant les places assises disponibles par le facteur de normalisation et la durée d'ouverture exprimée en pour cents, on obtient le nombre normalisé de places assises, en prenant en considération la durée d'ouverture.

Ce chiffre, multiplié par le facteur de conversion, est reporté dans le procès-verbal d'objet d'immeuble.

#### Nombre de lits d'hôtes

Pour les établissements d'hébergement, il faut déterminer le nombre de lits d'hôtes disponibles dans l'exploitation considérée. En l'espèce, un "grand-lit" compte comme 1 1/2 lit, une chambre à 3 lits comme 2 lits et une chambre à 4 lits comme 3 lits.

Marche à suivre pour effectuer le relevé:

- normalisation compte tenu de l'occupation des lits d'après la formule:

$$\frac{\text{nuitées effectives} \times 100}{\text{nombre de lits} \times 365}$$

donne l'occupation des lits exprimée en pour cents des lits disponibles.

Ce chiffre sera contrôlé d'après la statistique fédérale du tourisme et corrigé le cas échéant.

- en multipliant le nombre effectif de lits par le taux d'occupation des lits exprimé en pour cents, on obtient le nombre normalisé de lits.

Ce chiffre, multiplié par le facteur de conversion, est reporté dans le procès-verbal d'objet d'immeuble.

#### **Chiffre d'affaires:**

Relevé des chiffres d'affaires des années précédentes. Relevé séparé d'après le logement (produit de l'occupation des lits), la restauration et l'offre complémentaire (kiosque, piscine, sauna, garage).

#### **Autres locaux:**

Relevé sur le procès-verbal de relevé. Évaluation d'après les normes applicables aux maisons d'habitation et aux bâtiments commerciaux. Les autres locaux sont par exemple l'appartement des tenanciers, les chambres du personnel, la piscine, le sauna, le centre de fitness, les salles et les locaux de conférence servant principalement à des conférences, des cours ou des expositions.

### 2.1.11 Notes d'évaluation pour les établissements de restauration et d'hébergement

Tous les genres d'établissements de restauration et d'hébergement seront classés dans le groupe de bâtiment 1.

Les objets ou parties d'objet d'immeuble seront estimés selon les critères d'évaluation suivants:

#### 1 Genre d'exploitation Note 9 - 1

La rentabilité de l'exploitation est déterminante. Dans les établissements mixtes (hôtel restaurant), la part du chiffre d'affaires des différents genres d'exploitation détermine les groupes de notes. Lorsque la part de l'hébergement (produit de l'occupation des lits) est inférieure à 20% du chiffre d'affaires total, la note est alors fixée en fonction de l'établissement de restauration.

Les notes suivantes s'appliquent:

Hôtel garni	9
Hôtel pension (exploitation annuelle, exploitation sur deux saisons), dancing, cabaret, night-club, bar a café (tea-room sans cuisine), snack-bar, pizzeria	8
Hôtel pension (exploitation hivernale)	7
Hôtel pension (exploitation estivale), restaurant de montagne (exploitation sur deux saisons), café	6
Hôtel (exploitation annuelle, exploitation sur deux saisons), hôtel pension avec restaurant bien achalandé	5
Hôtel (exploitation hivernale), tea-room avec cuisine (sans alcool), restaurant de montagne (exploitation sur une saison), café-restaurant avec part de cuisine égale ou inférieure à 40%	4
Hôtel (exploitation estivale), café-restaurant avec part de cuisine située entre 40 et 50%	3
Auberge (uniquement hébergement), café-restaurant avec part de cuisine supérieure à 50%	2
Exploitation d'utilité publique, exploitation de salles	1

#### 2 Qualité de la construction Note 9 - 1

La qualité de la construction s'apprécie d'après les matériaux de construction utilisés, la structure, les mesures d'isolation et l'état de la construction.

- très bons matériaux de gros oeuvre	9
- structure massive et durable	9
- très bonnes mesures d'isolation	9
- très bon état de la construction, absence de dégâts de construction	9
- matériaux de gros oeuvre inadéquats	1
- mauvaise structure, genre de construction provisoire ou d'une durée limitée	1
- absence de mesures d'isolation	1
- mauvais état de la construction, dégâts de construction, à la limite de la démolition	1

### **3 Degré de confort** **Note 9 - 1**

Le degré de confort s'apprécie en fonction des éléments suivants:

- l'aspect soigné, l'entretien et l'impression visuelle de l'aménagement
- les installations nécessaires à l'exploitation comme la cuisine, l'aération, le chauffage et l'éclairage
- la caractéristique fonctionnelle en rapport avec la marche de l'exploitation (acheminement des marchandises et des services), les frais de personnel, la distribution des locaux et les différences de niveau dans la construction
- les installations sanitaires (toilettes)

très bon	9
très mauvais	1

### **4 Chiffre d'affaires** **Note 9 - 1**

Pour les établissements de restauration, on apprécie le chiffre d'affaires par jour et par place assise selon le genre d'exploitation (voir directives).

Pour les établissements d'hébergement, on apprécie le logement (rendement provenant de l'occupation des lits) par lit et par jour sur 365 jours selon la catégorie hôtelière (voir directives).

très bon	9
très mauvais	1

### **5 Situation dans la commune** **Note 9 - 1**

La situation dans la commune s'évalue en fonction des éléments suivants:

- la situation dans la localité, les centres commerciaux, les rues latérales,
- l'attrait de l'environnement, la fréquentation du lieu,
- la concurrence (même clientèle dans les environs immédiats),
- les avantages et les inconvénients du trafic de transit, l'accessibilité à pied ou en véhicule.

très bon	9
très mauvais	1

## 6. Situation par rapport à la région Note 9 - 1

La situation s'apprécie en fonction de la classe de situation.

Calcul selon le tableau 3.4

Note = classe de situation x 2 (arrondie)

### 2.1.12 Marche à suivre

Voir les chiffres 2.1.5 à 2.1.9

## 2.2 Calcul de la valeur officielle d'après la valeur réelle

### 2.2.1 Principe (art. 18 DEO)

Tous les bâtiments et objets d'immeuble pour lesquels aucune valeur de rendement ne peut être fixée sont évalués d'après la valeur réelle. Ce sont en particulier les objets suivants:

**Les bâtiments industriels** comme les fabriques, les grands entrepôts et les entrepôts frigorifiques, les installations d'exploitation de gravières, les grands entrepôts d'entreprises de construction, les scieries, les grands garages, les ateliers de carrosserie, les réservoirs de combustibles, les stations transformatrices et distributrices de réseau, les séchoir à herbe, les moulins, les distilleries, les stations d'épuration, les places aménagées de tous genres, etc.;

**Les bâtiments publics** qui en vertu de leur affectation sont à la disposition de la collectivité, pour autant qu'une évaluation soit nécessaire (art. 11, 2<sup>o</sup> al. DEO). Sont considérés comme tels: les bâtiments administratifs, les écoles, les salles de gymnastique, les places de sports, les chalets de club alpin, les homes de vacances ou de jeunesse, les maisons pour personnes âgées, les églises et les chapelles, les hangars de pompiers, les stands de tir, les casernes, les arsenaux, les hôpitaux, les institutions, les places aménagées, etc.;

**Les installations d'approvisionnement en eau** appartenant à des particuliers, à des sociétés coopératives ou à des communes, pour autant qu'une évaluation soit nécessaire (art. 11, 2<sup>o</sup> al. DEO) lorsque ces installations fournissent de l'eau à des tiers contre rétribution ou qu'elles livrent de l'eau à leur propre exploitation industrielle ou artisanale. L'évaluation englobe: les sources, d'autres installations telles que les captages (aussi bien des sources que des eaux souterraines), les réservoirs, les chambres de source, les installations de télécommande, les installations de pompage et de siphons, les places aménagées. Les conduites de tous genres, y compris les chambres de contrôle, les chambres de par-

tage et les eaux souterraines ne sont pas évaluées. Les installations qui ne desservent qu'une maison d'habitation ou qu'une exploitation agricole en propre ne sont pas évaluées spécialement.

**Les installations de transport** comme les chemins de fer à adhérence, à voie normale ou étroite, à crémaillère, les funiculaires, les téléphériques, les téléskis, les funiskis, etc. L'évaluation englobe les installations ferroviaires fixes, les équipements, les tunnels, les ponts et les bâtiments, ainsi que les places aménagées.

Les objets d'immeuble qui ne servent pas directement à l'exploitation des entreprises de transport, tels que les bâtiments administratifs, les maisons d'habitation, les restaurants, les usines électriques, etc. sont évalués séparément d'après les normes d'évaluation qui s'appliquent à ces objets.

Il ne faut pas évaluer le matériel roulant, les installations de suspension pour téléphériques et téléskis ni les installations des CFF qui servent à l'exploitation ferroviaire.

**Les distributeurs de carburants** qui débitent du carburant au public (essence, Diesel, etc.). L'évaluation englobe l'ensemble des installations et appareillages servant au débit du carburant (colonnes, citernes, récupérateurs des émanations de gaz) ainsi que le bureau du pompiste, l'appareillage destiné au service et l'auvent.

Les locaux supplémentaires destinés à la vente de lubrifiants et d'accessoires auto, les locaux de lavage, etc. sont évalués séparément d'après leur valeur de rendement.

### 2.2.2 Valeur réelle

**Définition de la valeur réelle:** la valeur réelle se compose de la valeur intrinsèque (valeur de l'état) de tous les bâtiments, des frais de construction accessoires et de la valeur relative du terrain (art. 18 DEO).

**La valeur intrinsèque** (valeur de l'état) des bâtiments se calcule d'après la valeur à neuf de construction et les frais de construction accessoires, déduction faite de la dépréciation due à l'âge.

**La valeur relative du terrain** se détermine au moyen de la méthode de classe de situation. Cette méthode découle de la réalité qui veut que la valeur du terrain est proportionnelle à la valeur totale de tous les bâtiments.

La classe de situation se calcule d'après la formule suivante:

$$\frac{\text{catégorie de la valeur locative} \times \text{note d'accessibilité}}{60}$$

La valeur relative du terrain exprimée en pour cents se calcule d'après la formule suivante:

$$\text{classe de situation} \times 6,25\%$$

**La valeur à neuf de construction** se calcule généralement d'après le coût actuel de la construction et les frais de construction accessoires. On peut aussi se fonder sur la valeur d'assurance immobilière actuelle.

**Les frais de construction accessoires** englobent en particulier les frais de construction accessoires (taxes, intérêts du crédit de construction, etc.), ainsi que les frais d'équipement et d'alentours.

**La déduction pour la dépréciation due à l'âge** se base sur l'estimation de l'âge économique et sur la durée totale de vie.

**Définition de l'âge économique:** l'âge économique d'une construction est l'âge qu'on lui attribue à compter de l'année de sa construction; il tient compte de la dépréciation due à l'âge engendrée par les détériorations, des dégâts dus à l'âge et du manque de modernité de l'aménagement (devenu dépassé); il tient également compte du rajeunissement engendré par des rénovations, des assainissements ou des modifications importantes de la construction (voir directives de technique d'estimation).

**Définition de la durée de vie totale:** la durée de vie totale d'un bâtiment se compose de la somme de l'âge économique et de la durée d'utilisation restante.

**Définition de la durée d'utilisation restante:** la durée d'utilisation restante est la durée de vie présumée d'une construction entre la date de son évaluation et le moment où elle est susceptible d'être démolie, la condition étant qu'aucun changement ne soit apporté à la nature de la construction.

### 2.2.3 **Évaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z 1, Z 3, Z 4 et Z 5**

Pour l'évaluation d'après la valeur réelle, on dispose des procès-verbaux supplémentaires suivants:

- le procès-verbal Z 1 pour les bâtiments industriels et les bâtiments publics, qui sert à enregistrer d'autres données de technique d'estimation lorsque cela s'avère nécessaire;
- le procès-verbal Z 3 pour les installations d'approvisionnement en eau;
- le procès-verbal Z 4 pour les installations de transport et
- le procès-verbal Z 5 pour les distributeurs de carburants.

### 2.2.4 **Évaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal d'objet d'immeuble d'après la valeur réelle "R"**

#### **Données d'objet d'immeuble**

Lorsqu'il y a un formulaire, les données d'objet d'immeuble sont contrôlées et, si nécessaire, complétées.

A défaut de formulaire, utiliser les procès-verbaux d'objet d'immeuble vierges.

## 2.2.5 Notes d'évaluation des bâtiments industriels et des bâtiments publics

Les objets ou parties d'objets d'immeuble sont estimés d'après les critères d'évaluation suivants:

### 1 Possibilité d'utilisation Note 9 – 1

La possibilité d'utilisation s'apprécie d'après les autres possibilités d'utilisation des bâtiments, l'affectation des bâtiments et les bonnes possibilités d'utilisation des locaux.

très bonne	9
très mauvaise	1

### 2 Qualité de la construction Note 9 - 1

La qualité de la construction s'apprécie d'après les matériaux de construction utilisés, la structure, les mesures d'isolation et l'état de la construction.

- très bons matériaux de gros oeuvre	9
- structure massive et durable	9
- très bonnes mesures d'isolation	9
- très bon état de la construction, absence de dégâts de construction	9
- matériaux de gros oeuvre inadéquats	1
- mauvaise structure, genre de construction provisoire ou d'une durée limitée	1
- absence de mesures d'isolation	1
- mauvais état de la construction, dégâts de construction, à la limite de la démolition	1

### 3 Degré de confort Note 9 - 1

Le degré de confort s'apprécie d'après le niveau d'aménagement, la distribution des pièces, les installations et le genre de chauffage.

- aménagement cher et confortable	9
- distribution idéale et pratique des pièces	9
- très bonnes installations sanitaires et électriques	9
- genre de chauffage optimal	9
- aménagement simple et mauvais	1
- distribution très mauvaise et peu pratique des locaux	1
- insuffisance ou absence d'installations sanitaires ou électriques	1

- absence de chauffage 1

#### 4 Caractéristique fonctionnelle

**Note 9 - 1**

Bâtiments industriels: la caractéristique fonctionnelle des bâtiments s'évalue en fonction du déroulement du processus de fabrication, de la structure économique de la production et de l'affectation possible. En l'espèce, l'appréciation doit tenir compte de manière appropriée des possibilités de stockage (par ex. distribution et dimension des locaux) des matières premières et des produits semi-finis et finis, ainsi que des conditions des aménagements sociaux, des places de stationnement, de l'évacuation des eaux usées et des déchets.

Bâtiments publics: l'appréciation doit tenir compte de l'affectation du bâtiment, de la distribution des locaux et des locaux annexes.

très bonne	9
très mauvaise	1

#### 5 Accessibilité

**Note 9 – 1**

La note d'accessibilité des objets d'immeuble dont la valeur officielle est calculée d'après la valeur réelle est déterminée individuellement; elle ne correspond pas à la note d'accessibilité des objets d'immeuble dont la valeur officielle est calculée d'après la valeur de rendement.

Bâtiments industriels: l'accessibilité et l'emplacement sont appréciés selon le mode d'accès (par la route, le chemin de fer), la livraison à domicile des matières premières, l'expédition des produits, la distance au lieu de travail, la possibilité d'extension par rapport à la zone d'implantation et la réserve de terrain.

Bâtiments publics: l'accessibilité est appréciée selon l'accès (par la route, le chemin de fer, les transports publics) et selon les distances qui séparent le bâtiment du lieu de résidence de son public cible, compte tenu de l'affectation du bâtiment.

très bonne	9
très mauvaise	1

#### 2.2.6 Détermination de l'âge économique

L'âge économique de chaque objet ou partie d'objet d'immeuble doit être déterminé.

Voir la définition de l'âge économique sous chiffre 2.2.2.

### 2.2.7 Calcul de la valeur officielle

Marche à suivre pour l'inscription:

- valeur de l'assurance immobilière
  - frais de construction accessoires
- ou
- valeur à neuf de construction selon le calcul figurant sur le procès-verbal supplémentaire Z 1 (frais de construction accessoires compris);
  - indice actuel en rapport avec la valeur à neuf de construction ou avec la valeur de l'assurance immobilière avec indexation rétroactive par rapport à la période d'évaluation;
  - durée de vie totale;
  - classe de situation: elle doit être établie individuellement et ne correspond pas à la classe de situation des maisons d'habitation et des bâtiments commerciaux;
  - déduction du droit de superficie pour les constructions en droit de superficie.

Marche à suivre pour le calcul:

- indexation rétroactive par rapport à la période d'évaluation de la valeur à neuf de construction ou de la valeur de l'assurance immobilière, y compris les frais de construction accessoires (= valeur à neuf de construction au jour déterminant);
- La déduction en pour-cent pour dépréciation due à l'âge de la valeur à neuf de construction indexée rétroactivement donne la valeur intrinsèque de construction. La déduction due à l'âge se calcule comme suit:

$$\frac{\text{âge économique} \times 100}{\text{durée de vie totale}}$$

- en ajoutant la valeur relative du terrain (= valeur de l'assise aisance) à la valeur intrinsèque du bâtiment, on obtient la valeur réelle de l'objet d'immeuble.

La valeur relative du terrain se calcule comme suit:

$$\frac{\text{valeur intrinsèque du bâtiment} \times \text{valeur relative du terrain en \%}}{100 \% \text{ ./} \text{ valeur relative du terrain en \%}}$$

- En multipliant la valeur réelle (= 100%) par le total final des notes exprimé en pour cents, on obtient la valeur officielle par objet ou partie d'objet d'immeuble. Le total final des notes correspond au double du total des notes. La différence entre le total final des notes et 100% correspond à la déduction de la valeur de rendement de la valeur réelle (art. 21, 2<sup>e</sup> al. DEO).
- Déduction du droit de superficie pour les constructions en droit de superficie:

$$\frac{\text{valeur officielle} \times (100\% - \text{déduction pour droit de superficie en } \%)}{100\%}$$

- En additionnant les valeurs officielles des parties d'objet d'immeuble, on obtient la valeur officielle de l'objet d'immeuble concerné.

On peut renoncer à inscrire les résultats intermédiaires.

### 2.2.8 **Assise aisance**

**Définition:** La superficie "assise aisance" est la partie de l'immeuble normalement nécessaire à l'édification d'un bâtiment selon les prescriptions dans ce domaine. Lors de la dissociation de "l'assise aisance", il faut tenir compte des éléments suivants: superficie du bâtiment, situation du bâtiment sur le bien-fonds, distance à la limite et distance entre les bâtiments d'après les prescriptions dans ce domaine et genre d'exploitation (accès).

La superficie en question est estimée, puis inscrite une seule fois par immeuble. La valeur de "l'assise aisance" est comprise dans la valeur officielle des bâtiments. On donne la valeur zéro à "l'assise aisance".

Lorsqu'il faut déterminer séparément la valeur de "l'assise aisance" (taxes, etc.), la valeur relative du terrain est calculée à partir de la valeur officielle de toutes les constructions d'après la méthode des classes de situation conformément aux formules figurant au chiffre 2.2.2.

### 2.2.9 **Aisance supplémentaire**

**Définition:** L'aisance supplémentaire est la partie de l'immeuble qui dépasse la superficie de "l'assise aisance" normale mais qui ne suffit pas cependant pour construire séparément.

La partie d'immeuble "aisance supplémentaire" se trouve

- dans la zone à bâtir ou
- dans la zone agricole, mais elle est utilisée à des fins non agricoles (parc, etc.)

La valeur officielle de l'aisance supplémentaire se calcule d'après la valeur officielle du terrain selon le chiffre 2.3, compte tenu des possibilités d'utilisation.

### 2.2.10 **Objets d'immeuble en propriété par étages**

(voir description juridique sous chiffre 1.3.3)

**Principe:** La valeur officielle se calcule d'après les normes d'évaluation applicables aux objets d'immeuble concernés, comme s'il n'y avait pas de propriété par étages constituée.

Marche à suivre pour le calcul:

- On donne la valeur zéro au fonds servant.
- La valeur à neuf de construction ou la valeur de l'assurance immobilière, y compris les frais de construction accessoires, de la totalité de l'objet d'immeuble est ajoutée aux unités de propriété par étages proportionnellement aux quotes-parts calculées sur le procès-verbal supplémentaire Z 1).
- La valeur officielle de chaque unité est calculée séparément.
- La valeur de la copropriété des parties communes ((parties de bâtiments qui n'ont pas été expressément délimitées selon le droit spécialement aménagé dans l'acte de constitution) est comprise dans la valeur de chaque unité.

## 2.2.11 Dispositions particulières réglementant l'évaluation des sources

### 2.2.11.1 Principe

Les sources, les droits de sources et les droits d'eau sont évalués d'après la valeur vénale de l'eau au litre-minute de débit. Les sources et les droits d'eau, qui servent uniquement à l'alimentation d'une propre maison d'habitation ou d'une propre exploitation agricole ne sont pas évalués spécialement. Lorsque la quantité d'eau utilisée est nettement disproportionnée par rapport à la quantité captée, il faut alors réduire cette dernière en conséquence.

### 2.2.11.2 Evaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z 3

Pour l'évaluation des sources, on dispose du procès-verbal supplémentaire Z 3 pour les installations d'approvisionnement en eau. La valeur vénale par litre-minute (LM) s'élève à:

**Valeur maximum (100%) Fr. 400.--**

**Valeur minimum ( 20%) Fr. 80.--**

Chaque source sera évaluée d'après les quatre points mentionnés ci-après, chaque point faisant l'objet d'une appréciation dans des limites de pourcentages prescrits:

<b>1</b>	<b>Qualité de l'eau</b>	<b>6 - 30%</b>
	eau très bonne et très propre, traitement inutile	maximum 30%
	eau très mauvaise et altérée, frais élevés de traitement	minimum 6%
<b>2</b>	<b>Hauteur de captage par rapport au consommateur</b>	<b>4 - 20%</b>
	hauteur très favorable, pas d'installation de pompe ou de réducteur de pression	maximum 20%

hauteur très défavorable, nombreuses installations minimum 4%

### **3 Régularité de l'abondance 4 - 20%**

Débit très régulier en été/hiver, durant les périodes sèches/humides maximum 20%

Débit très irrégulier, grandes fluctuations durant l'année minimum 4%

### **4 Offre et demande d'eau de source 6 - 30%**

Offre réduite, grande demande (trop peu d'eau de source pour les besoins normaux de la région) maximum 30%

Offre abondante, demande réduite (trop d'eau de source pour les besoins normaux de la région) minimum 6%

Marche à suivre pour le calcul:

- En additionnant les pourcentages estimés des quatre critères d'évaluation, on obtient le taux en pour-cent servant à calculer la valeur vénale de l'eau;
- En multipliant la valeur maximale (Fr. 400.--) par le taux en pour-cent, on obtient la valeur vénale de l'eau par litre minute;
- En multipliant la valeur vénale par litre-minute par l'abondance en litres-minute de toute la source, sans tenir compte des droits et des charges, on obtient la valeur vénale de toute la source;
- La valeur officielle se monte à 80% de la valeur vénale;
- Reporter la valeur officielle de chaque source dans le procès-verbal d'immeuble.

#### **2.2.11.3 Prise en considération de droits de source ou de droits d'eau au titre de charge**

Seules les servitudes inscrites au registre foncier sont prises en considération.

Marche à suivre:

- calculer la valeur vénale de toute la source ou du droit de source. La déduction se fait proportionnellement aux litres-minute des ayants droit par rapport aux litres-minute de toute la source, compte tenu des éventuelles redevances périodiques.

#### 2.2.11.4 **Prise en considération du droit d'eau avec indemnités périodiques**

Seules les conventions fixant le montant des redevances qui sont inscrites au registre foncier sont prises en considération.

Marche à suivre:

- calculer la valeur vénale du droit de source ou du droit d'eau. Déduire la valeur capitalisée de la redevance périodique. Taux en pour-cent selon l'article 17, 2<sup>e</sup> alinéa, lettre c DEO.

#### 2.2.12 **Notes d'évaluation des constructions des installations d'approvisionnement en eau**

Ces objets d'immeuble sont évalués selon les critères d'évaluation ci-dessous (évaluation des sources selon chiffre 2.2.11):

##### **1 Possibilité d'utilisation Note 9 – 1**

L'appréciation s'effectue en fonction des possibilités de vente de l'eau. La bonne utilisation de la quantité d'eau disponible sera évaluée positivement.

très bonne	9
très mauvaise	1

##### **2 Qualité de la construction Note 9 - 1**

La qualité de la construction s'apprécie d'après les matériaux de construction utilisés, la structure et l'état de la construction.

très bonne	9
très mauvaise	1

##### **3 Degré de confort Note 9 - 1**

Le degré de confort s'apprécie d'après le niveau d'aménagement, la distribution des locaux et des installations, ainsi que d'après l'équipement technique (par exemple télécommandes).

très bon	9
très mauvais	1

##### **4 Caractéristique fonctionnelle Note 9 - 1**

Il s'agit d'apprécier si l'eau utilisée peut être captée et distribuée rationnellement, simplement et sans grandes dépenses techniques (pas de pompes à pression, de réservoirs intermédiaires, de réducteurs de pression, de longues conduites depuis la source, etc); de plus, il s'agira aussi d'apprécier la nécessité de l'entretien d'un court réseau de conduite compte tenu du nombre de consommateurs qui y sont

reliés.

très bonne	9
très mauvaise	1

## 5 Accessibilité

**Note 9 – 1**

L'accessibilité s'apprécie en fonction de la situation de l'installation par rapport à l'ensemble du réseau d'approvisionnement en eau et aux consommateurs. Il faut tenir compte en particulier des frais de construction et d'exploitation engendrés par une situation défavorable.

très bonne	9
très mauvaise	1

### 2.2.13 Marche à suivre

Voir chiffres 2.2.6 à 2.2.10

### 2.2.14 Dispositions particulières réglementant l'évaluation des installations ferroviaires fixes

Les installations ferroviaires fixes sont tous les équipements fixes servant à l'exploitation des chemins de fer, à l'exception des bâtiments et des grands ouvrages d'art qui doivent être évalués séparément.

Les installations ferroviaires fixes sont évaluées à la valeur réelle. La valeur à neuf actuelle des installations ferroviaires fixes comprend les frais suivants:

- frais généraux, frais d'acquisition des droits,
- infrastructure, y compris les petits ponts et les tunnels, les passages souterrains ou surélevés, les remblais et les tranchées,
- superstructure,
- installations fixes,
- installations affectées à la traction électrique (lignes conductrices, d'alimentation, d'apport et de retour),
- dispositifs de sécurité et de signalisation y compris les passages à niveau.

La valeur officielle des grands ouvrages d'art, par exemple les ponts et les tunnels, est évaluée séparément d'après la valeur réelle et attribuée à l'immeuble de la commune de situation de la chose.

Lorsque les installations fixes se trouvent dans plusieurs communes à la fois, la

valeur à neuf est répartie entre communes en fonction de la longueur effective des voies par commune. Lorsqu'on ne peut plus établir le coût de la construction, on se base sur la valeur à neuf de construction indicative moyenne (indice 140 ou 172) des chemins de fer à voie normale ou étroite, soit:

**indice 140: 1'200,00 fr./m<sup>1</sup>**

**indice 172: 1'475,00 fr./m<sup>1</sup>**

Le calcul et la répartition de la valeur à neuf de construction des installations fixes se font sur le procès-verbal supplémentaire Z 4. Le résultat est reporté sur le procès-verbal d'objet d'immeuble, sous la rubrique "valeur à neuf actuelle du bâtiment".

La déduction en rapport avec l'âge correspond généralement à 25% de la valeur à neuf de construction pour les installations fixes et, pour les ouvrages d'art évalués séparément; elle dépend de l'âge économique effectif et de la durée d'utilisation restante.

A titre de valeur relative du terrain, la valeur de l'aire ferroviaire (= superficie de l'ensemble du tracé de la voie) est toujours calculée à raison de 8% de la valeur intrinsèque des installations fixes (valeur de construction à neuf moins dépréciation due à l'âge), sans qu'on tienne compte de la classe de situation de l'une ou l'autre commune. En règle générale, on inscrira la **classe de situation 1.3** dans le procès-verbal d'objet d'immeuble pour l'évaluation d'installations de transport. La valeur de l'aire ferroviaire est donc comprise dans la valeur officielle des installations fixes. On attribue la valeur zéro à l'objet d'immeuble "aire ferroviaire".

**Exception:** lors de l'évaluation des ouvrages d'art situés sur ou sous le sol, par exemple les ponts et les tunnels, on ne calcule pas de valeur relative du terrain.

## 2.2.15

### **Notes d'évaluation des constructions d'installations de transports, y compris les installations ferroviaires fixes**

Ces objets d'immeubles sont évalués selon les critères d'évaluation suivants:

#### **1 Possibilité d'utilisation**

**Note 9 - 1**

Les éléments suivants sont évalués:

- la durée d'exploitation selon l'intensité du trafic de transport

entreprises de transport de trafic général: normalement durée d'exploitation à l'année	minimum 5
entreprises touristiques et sportives et entreprises d'excursions: durée d'exploitation à l'année	minimum 5
durée d'exploitation sur deux saisons	3 - 7
durée d'exploitation sur une saison	maximum 5

- la structure d'affluence  
Les entreprises qui jouissent d'une affluence régulière tout au long de leur durée d'exploitation sont appréciées plus favorablement.

Les entreprises dont l'affluence est irrégulière parce qu'elle dépend du trafic pendulaire conditionné par les horaires de travail, de l'absence de trafic de marchandises et de trafic de transit, des mauvaises conditions atmosphériques ou de l'incertitude des conditions d'enneigement sont appréciées moins favorablement.

Par ailleurs, il y a des possibilités de combinaisons avec d'autres entreprises qui peuvent conduire à une amélioration de l'affluence.

très bonne	9
très mauvaise	1

## **2 Qualité de la construction** **Note 9 - 1**

La qualité de la construction s'apprécie d'après les matériaux de construction utilisés, la structure et l'état de la construction.

très bonne	9
très mauvaise	1

## **3 Degré de confort** **Note 9 - 1**

Bâtiment:

Le degré de confort s'apprécie d'après le niveau d'aménagement, la distribution des pièces, les installations et le genre de chauffage.

très bon	9
très mauvais	1

Installations fixes, ponts, tunnels:

Le degré de confort s'apprécie en général avec la note	5
--	---

## **4 Caractéristique fonctionnelle** **Note 9 - 1**

Il s'agit d'apprécier si les infrastructures et les superstructures, les installations de télécommande et de sécurité, les installations mécaniques et électriques de même que les bâtiments d'exploitation correspondent au niveau actuel de la technique, en particulier aux conditions d'exploitation de l'entreprise.

très bonne	9
très mauvaise	1

## **5 Accessibilité** **Note 9 - 1**

Entreprises de transport de trafic général: l'accessibilité est appréciée selon l'importance des régions, des villes et des localités desservies par l'entreprise. En plus de la densité de la population, on tiendra compte de l'implantation de l'industrie, de l'artisanat et du commerce et de leur impact sur le trafic des marchandises de l'entreprise. Le cas échéant, on tiendra également compte du trafic de transit.

Exploitations affectées au tourisme, au sport et aux excursions: leur accessibilité est évaluée de la manière décrite au paragraphe ci-dessus.

Mais, en l'espèce, on tiendra compte avant tout de l'ampleur du trafic touristique dans la région ou la localité concernées et de l'importance de l'entreprise pour le trafic sportif.

très bonne	9
très mauvaise	1

#### 2.2.16 **Marche à suivre**

Voir chiffres 2.2.6 à 2.2.10

#### 2.2.17 **Dispositions particulières réglementant l'évaluation des distributeurs de carburants**

Les distributeurs de carburants sont évalués d'après la valeur réelle. La valeur à neuf actuelle des distributeurs de carburants comprend les frais suivants:

- les bâtiments et les ouvrages servant au débit de carburants, par exemple auvent, bureau du pompiste, cave pour citerne, cuves bétonnées, etc.;
- les citernes;
- les colonnes de débit;
- les installations de récupération des émanations.

Lorsqu'on ne peut plus établir le coût de la construction, on se base sur les valeurs à neuf de construction indicatives suivantes (indice 140 ou 172):

Citernes, y compris la pose, mais sans les autres ouvrages

<u>Contenance des citernes</u>	<u>Prix de base</u> <u>Indice 140</u>	<u>Prix de base</u> <u>Indice 172</u>
10'000 l	Fr. 15'000.--	Fr. 18'428.--
15'000 l	Fr. 18'000.--	Fr. 22'114.--
20'000 l	Fr. 21'000.--	Fr. 25'800.--
25'000 l	Fr. 24'000.--	Fr. 29'485.--
30'000 l	Fr. 27'000.--	Fr. 33'171.--
40'000 l	Fr. 33'000.--	Fr. 40'542.--

50'000 l	Fr. 41'000.--	Fr. 50'371.--
60'000 l	Fr. 47'000.--	Fr. 57'742.--
80'000 l	Fr. 58'000.--	Fr. 71'257.--
100'000 l	Fr. 70'000.--	Fr. 85'600.--

Colonnes, y compris le montage et les conduites de courant et de carburant

	<u>Indice 140</u>	<u>Indice 172</u>
1 débit par colonne	Fr. 15'000.--	Fr. 18'428.--
2 débits par colonne	Fr. 25'000.--	Fr. 30'714.--
automate self-service	Fr. 16'000.--	Fr. 19'657.--
automate à crédit	Fr. 40'000.--	Fr. 49'142.--
récupération des émanations par débit	Fr. 6'000.--	Fr. 7'371.--

La valeur à neuf des citernes et des colonnes de débit est calculée sur le procès-verbal supplémentaire Z 5. Le résultat sera reporté dans le procès-verbal d'objet d'immeuble, sous la rubrique "valeur à neuf du bâtiment".

La déduction en rapport avec l'âge correspond généralement à 25% de la valeur à neuf de construction pour les citernes et les colonnes de débit. Les autres parties du bâtiment et les autres ouvrages qui servent au débit de carburants sont évalués séparément en tant que partie d'objet d'après le chiffre 2.2.7.

La valeur officielle de tous les locaux supplémentaires comme les ateliers, les locaux de vente, les kiosques ou les restaurants est calculée à la valeur de rendement (voir chiffre 2.1).

## 2.2.18 Notes d'évaluation des distributeurs de carburants

Ces objets d'immeubles sont appréciés d'après les critères d'évaluation suivants:

### 1 Engagements contractuels Note 9 - 1

Cette note sera inscrite dans le procès-verbal d'immeuble sous la rubrique "possibilité d'utilisation".

On appréciera favorablement les éléments suivants: absence d'engagements contractuels, libre choix des fournisseurs, contrats de livraison à court terme.

On appréciera défavorablement les éléments suivants: engagements à long terme inscrits au registre foncier ou engagement continu avec un grossiste; absence de libre choix des fournisseurs.

très bon

9

très mauvais	1
--------------	---

## **2 Qualité de la construction** **Note 9 - 1**

La qualité de la construction s'apprécie d'après les matériaux de construction utilisés, la structure et l'état de la construction.

très bonne	9
très mauvaise	1

## **3 Degré de confort / caractéristique fonctionnelle** **Note 9 - 1**

Degré de confort:

On appréciera l'aménagement, les installations par rapport aux facilités de service, les équipements destinés à des prestations de service tels que la vente de carburants diversifiés, l'installation d'air comprimé, les prises d'eau, la vente d'accessoires, les toilettes pour la clientèle, etc.

Caractéristique fonctionnelle:

On appréciera la rationalité du fonctionnement de l'exploitation (frais de personnel), l'installation sous toiture, les places de stationnement supplémentaires, un local de stockage et de dépôt, la visibilité des voies d'accès et de sortie.

très bon	9
très mauvais	1

## **4 Accessibilité, 1ère pondération** **Note 9 - 1**

Cette note est inscrite sur le procès-verbal d'objet d'immeuble sous la rubrique "caractéristique fonctionnelle".

On appréciera favorablement les distributeurs de carburants sis dans les villes et les localités drainant une clientèle importante, ceux situés près des routes de sortie, en bordure des routes à grand trafic et à proximité des accès aux autoroutes et aux restoroutes.

très bonne	9
très mauvaise	1

## **5 Accessibilité, 2ème pondération** **Note 9 - 1**

On appréciera favorablement les distributeurs de carburants sis dans les villes et les localités drainant une clientèle importante, ceux situés près des routes de sortie, en bordure des routes à grand trafic et à proximité des accès aux autoroutes et aux restoroutes.

très bonne	9
très mauvaise	1

## 2.2.19 **Marche à suivre**

Voir chiffres 2.2.6 à 2.2.10

## 2.3 **Calcul de la valeur officielle du terrain**

### 2.3.1 **Principe**

Le terrain non bâti est évalué de la manière suivante:

- La valeur vénale des terrains situés dans une zone à bâtir au sens de l'article 24 DEO est calculée en fonction du degré d'équipement. La valeur de rendement n'est pas calculée séparément, mais il en est tenu compte en fixant la valeur officielle de la manière suivante:  
  
à 10% de la valeur vénale pour les terrains situés dans des zones affectées à des besoins publics et  
à 65% de la valeur vénale pour les terrains situés dans d'autres zones à bâtir. Les terrains situés dans une zone destinée aux installations de sports et de loisirs selon la législation sur les constructions sont assimilés aux terrains situés dans une zone affectée à des besoins publics.
- Les terrains frappés d'une interdiction de construire en vertu de dispositions de droit public (règlements de construction, plans de zones, plans de quartiers et prescriptions particulières en matière de construction) comme les zones de verdure, les zones de protection de la nature et de protection contre les bruits, les sites protégés et les zones dangereuses sont évalués d'après la valeur de rendement agricole ou d'après la valeur de rendement des terrains horticoles ou des pépinières, conformément à l'article 26, 1<sup>er</sup> alinéa DEO.
- Les terrains situés en dehors d'une zone à bâtir au sens de l'article 28, 1<sup>er</sup> alinéa DEO sont évalués d'après la valeur de rendement agricole ou d'après la valeur de rendement des terrains horticoles ou des pépinières.
- Les terrains situés en dehors d'une zone à bâtir au sens de l'article 28, 2<sup>e</sup> alinéa DEO sont évalués à la valeur vénale lorsqu'ils servent d'aire environnante supplémentaire à des bâtiments non agricoles ou que leur valeur vénale n'est pas déterminée par une utilisation agricole.
- Les terrains situés dans une zone à bâtir sont évalués à la valeur de rendement agricole lorsqu'ils remplissent les conditions énumérées à l'article 27, 1<sup>er</sup> alinéa DEO.
- Les terrains situés dans une zone à bâtir qui sont juridiquement propriété

d'une entreprise artisanale non agricole et sont indispensables à son exploitation sont évalués à la valeur de rendement correspondant à l'utilisation commerciale (art. 27, 2<sup>e</sup> al. DEO).

- Les routes et les chemins privés sont évalués à la valeur zéro.
- Les fonds de lac situés en dehors d'une zone à bâtir sont évalués à la valeur zéro.

### 2.3.2 Valeur de base du terrain

La valeur de base du terrain est, sauf exception, fixée sur la base de la méthode des classes de situation: d'après cette méthode, la valeur du terrain est proportionnelle au rendement réalisable de la construction possible, autrement dit proportionnelle à la valeur totale du bien-fonds (valeur relative du terrain).

La valeur de base du terrain sera fixée compte tenu de la catégorie de valeur locative de la commune où se trouve le terrain.

### 2.3.3 Procès-verbal supplémentaire Z 1

Le procès-verbal supplémentaire Z 1 sert à enregistrer des données de technique d'estimation dans la mesure où cela est nécessaire.

### 2.3.4 Évaluation de l'objet au moyen du procès-verbal d'objet d'immeuble d'après la valeur du terrain "L"

#### Données d'objet d'immeuble

Lorsqu'il y a un formulaire, les données d'objet d'immeuble doivent être contrôlées et complétées si nécessaire.

A défaut de formulaire, utiliser les procès-verbaux d'objet d'immeuble vierges.

### 2.3.5 Notes d'évaluation du terrain

Les objets d'immeuble sont estimés d'après les critères d'évaluation suivants:

#### 1 Possibilité d'utilisation Note 9 - 1

L'appréciation s'effectue en fonction des possibilités juridiques d'utilisation en matière de construction.

très bonne	9
très mauvaise	1

## 2 Degré/moment de l'équipement Note 9 - 1

On appréciera l'équipement par rapport à l'approvisionnement en eau, par rapport à l'évacuation de l'eau, aux réseaux énergétiques et par rapport à l'accès à pied ou en véhicule, etc.

très bon	9
très mauvais	1

## 3 Appropriation Note 9 - 1

On appréciera les possibilités de construction par rapport à la dimension et à la forme de l'immeuble, à la topographie, à la nature du sol ainsi qu'aux droits et charges.

On considérera défavorablement ou comme ne se prêtant pas à la construction les immeubles suivants: fragments d'immeubles, aisance supplémentaire, immeubles de forte inclinaison, rocheux ou marécageux ou des immeubles grevés de charges importantes par des servitudes, etc.

très bonne	9
très mauvaise	1

## 4 Situation de l'habitation / situation du commerce Note 9 - 1

**Une seule** note peut être attribuée par objet ou partie d'objet d'immeuble; autrement dit, il n'est pas possible d'inscrire les deux notes en même temps.

**La situation d'une habitation** s'évalue en fonction de la vue, de l'ensoleillement, du quartier et de la situation particulière.

- belle vue, non obstruée	9
- ensoleillement long et optimal	9
- quartier homogène et non pollué (nuisances)	9
- situation particulièrement attrayante	9
- vue nulle ou très mauvaise	1
- ensoleillement faible à nul	1
- quartier mixte et pollué (nuisances)	1
- situation défavorable et éloignée, aisance trop petite	1

**La situation d'un commerce** s'évalue en fonction de son emplacement (centres commerciaux), de l'attrait exercé par son environnement, de la fréquentation du lieu, des avantages et désavantages du trafic de transit, de son accessibilité à pied ou en véhicule ainsi que des possibilités de stationnement.

- environnement attrayant	9
- très accessible aux piétons et aux véhicules	9
- très bonnes possibilités de stationnement	9
- très bon emplacement (centres commerciaux)	9

- environnement non attrayant	1
- gros inconvénients de trafic	1
- absence de places de stationnement	1
- mauvais emplacement (à l'écart), aisance trop petite	1

## 5 Accessibilité

**Note 9 - 1**

La note d'accessibilité de chaque commune est inscrite sur un plan ou sur une liste. Sauf motif pertinent, on ne peut pas s'écarter des notes en question.

L'accessibilité s'évalue en fonction de l'accès (à pied ou en véhicule) et de la distance jusqu'aux moyens de transport publics, aux écoles ou aux centres d'achat, etc.

- très bonne	9
- très mauvaise	1

### 2.3.6 Calcul de la valeur officielle

Marche à suivre pour l'inscription:

- désignation de l'objet d'immeuble
- valeur de base du terrain d'après le tableau 3.8
- **Déduction en pour-cent:** Une déduction n'est autorisée que si au moins une des conditions suivantes est remplie:
  1. L'immeuble se prête mal à la construction et les notes pour "possibilité d'utilisation" et "appropriation" sont les plus basses.
  2. Une partie d'immeuble a été dissociée comme assise supplémentaire et les notes pour "possibilité d'utilisation" et "appropriation" sont les plus basses.
  3. L'immeuble ou une partie de l'immeuble se trouvent dans une partie de la zone à bâtir qui justifie une déduction générale, par exemple:
    - zone industrielle
    - zone à planification obligatoire au sens de la législation sur les constructions
    - zones à bâtir avec des prix de terrain à bâtir nettement plus bas.

La déduction générale en question ne peut être opérée qu'après avoir été approuvée par l'Intendance cantonale des impôts.

Les déductions doivent être motivées dans le procès-verbal d'objet d'immeuble (voir tableau 3.7 "Code motif de dérogation à la valeur de base du terrain").

- **Majoration en pour-cent:** Une majoration n'est autorisée que si au moins une

des conditions suivantes est remplie:

1. Les notes pour "possibilité d'utilisation" et pour "appropriation" sont les plus hautes.
2. L'immeuble doit être situé dans un centre commercial ou un centre local.
3. L'immeuble ou une partie de l'immeuble se trouvent dans une partie de la zone à bâtir qui justifie une majoration générale, par exemple:
  - zones avec des prix de terrain à bâtir nettement plus élevés.

Les majorations ne peuvent être opérées qu'après avoir été approuvées par l'Intendance cantonale des impôts.

La majoration doit être motivée dans le procès-verbal d'objet d'immeuble (voir tableau 3.7 "Code motif de dérogation à la valeur de base du terrain").

La valeur de base épurée du terrain (valeur de base du terrain, y compris majoration ou déduction) ne doit en aucun cas dépasser les prix payés durant la période d'évaluation déterminante pour des immeubles comparables situés dans la région concernée.

- Facteur valeur officielle:

1. zone affectée à des besoins publics	10%
2. autres zones à bâtir	65%

Marche à suivre pour le calcul:

- la valeur de base du terrain moins la déduction ou plus la majoration donne la valeur de base du terrain épurée;
- la valeur de base du terrain épurée par m<sup>2</sup> multipliée par le total final des notes donne la valeur vénale par m<sup>2</sup>. Le total final des notes correspond au double du total des notes en pour-cent;
- la valeur vénale par m<sup>2</sup> multipliée par le facteur de valeur officielle donne la valeur officielle par m<sup>2</sup>;
- la valeur officielle par m<sup>2</sup> multipliée par la superficie donne la valeur officielle par objet d'immeuble.

### 2.3.7

#### **Dispositions particulières réglementant le calcul de la valeur de rendement** (les articles 12 et 13 DEO sont réservés)

Le calcul de la valeur officielle s'effectue exclusivement sur le procès-verbal d'immeuble.

Le procès-verbal supplémentaire Z 1 sert à enregistrer d'autres données de technique d'estimation, le cas échéant.

Le procès-verbal d'objet d'immeuble pour valeur du terrain "L" ne peut être utilisé que pour le calcul de la valeur vénale.

Les immeubles ou parties d'immeubles suivants sont évalués à la valeur de rendement:

- Les terrains frappés d'une interdiction de construire avec force exécutoire en vertu de dispositions de droit public (loi sur les constructions, règlements de construction, plans de zones, plans de quartiers et prescriptions particulières en matière de construction) selon l'article 26, 1<sup>er</sup> alinéa DEO.
- Les terrains situés en dehors d'une zone à bâtir au sens de l'article 28, 1<sup>er</sup> alinéa DEO; l'article 28, 2<sup>e</sup> alinéa DEO est réservé.
- Les terrains situés dans une zone à bâtir

Lorsqu'ils appartiennent à une collectivité de droit public;

Lorsqu'ils sont juridiquement propriété d'une entreprise agricole effectivement exploitée (art. 12, 1<sup>er</sup> al. DEO) ou

Lorsqu'ils sont juridiquement propriété d'une exploitation agricole ou maraîchère dont le terrain et les bâtiments constituent une unité économique et dont le rendement représente une part importante du revenu du ou de la propriétaire, du fermier ou de la fermière, même si l'exploitation n'est pas considérée comme une entreprise agricole.

Lorsque ces immeubles ou parties d'immeubles sont utilisés comme des exploitations maraîchères ou comme des pépinières et qu'ils font l'objet d'une évaluation non agricole, les taux suivants au m<sup>2</sup> s'appliquent en tant que valeur officielle:

- cultures maraîchères, pépinières Fr. 2.--
- exploitations mixtes  
(plantes d'agrément et plantons de légumes) Fr. 3.--
- exploitations spécialisées en plantes d'agrément Fr. 4.--

Les terrains situés dans une zone à bâtir qui sont juridiquement propriété d'une entreprise artisanale non agricole et sont indispensables à son exploitation sont évalués à la valeur de rendement correspondant à l'utilisation commerciale (art. 27, 2<sup>e</sup> al. DEO).

Dans les catégories de valeur locative selon le tableau 3.8, les taux suivants par m<sup>2</sup> s'appliquent comme valeur officielle:

- pour les catégories de valeur locative 5 - 9 Fr. 6.—
- pour les catégories de valeur locative 10 - 14 Fr. 12.--
- pour les catégories de valeur locative 15 - 18 Fr. 18.—

Les taux en question s'appliquent également aux terrains situés en dehors d'une zone à bâtir qui sont utilisés comme place d'entreposage artisanale (non agricole) sur laquelle on ne peut pas construire.

## 2.4 **Calcul de la valeur officielle des immeubles grevés de droits de superficie**

### 2.4.1 **Principe** (art. 29 DEO)

Les immeubles grevés d'un droit de superficie sont évalués d'après la rente capitalisée du droit de superficie ou d'après la valeur effective du terrain.

Si la rente convenue pour le droit de superficie a été fixée d'après la valeur relative du terrain, cette valeur relative est réputée, sauf exception, valeur officielle.

### 2.4.2 **Évaluation de l'objet d'immeuble au moyen du procès-verbal supplémentaire Z 6**

L'évaluation des immeubles ou parties d'immeubles grevés d'un droit de superficie se fait sur le procès-verbal supplémentaire Z 6.

Marche à suivre pour l'inscription:

- extrait du contrat de droit de superficie,
- superficie grevée de droit de superficie,
- somme des valeurs officielles (avant déduction pour droit de superficie) des constructions érigées en vertu du même droit de superficie d'après les procès-verbaux d'objets d'immeubles,
- valeur relative du terrain en pour-cent des constructions érigées en vertu de ce droit de superficie d'après le procès-verbal d'objet d'immeuble,
- taux de capitalisation 5,7% selon l'article 29, lettre a DEO.

#### 2.4.2.1 **Immeubles grevés de droits de superficie avec rente périodique (art. 29, lit. a DEO)**

Marche à suivre pour le calcul:

C'est la rente annuelle moyenne de la période d'évaluation qui est déterminante. Les réductions de rente éventuellement accordées au début de la durée du droit de superficie ne sont pas prises en considération.

Les rentes de droit de superficie fixées après 1994 (moyenne de la période d'évaluation) sont d'abord indexées rétroactivement au moyen de l'indice national des prix à la consommation, selon la formule suivante:

$$\frac{\text{rente} \times \text{indice national moyenne de la période d'évaluation déterminante}}{\text{indice national à la conclusion du contrat}}$$

Lorsque cela se justifie, on pourra s'écarter de ce mode d'indexation après consultation de l'Intendance cantonale des impôts.

La valeur officielle est le résultat de la capitalisation de la rente d'après la formule suivante:

$$\frac{\text{rente (normalisée)} \times 100}{\text{taux d'intérêt } 5,7\% \text{ selon art. 29, lit. a DEO}}$$

La valeur officielle sera reportée dans le procès-verbal d'immeuble.

#### 2.4.2.2 **Immeubles grevés de droits de superficie concédés à titre gratuit ou en échange d'un paiement unique ou d'un droit de superficie dont la rente n'échoit qu'à partir de la mise à profit (art. 29, lit. b DEO)**

Marche à suivre pour le calcul:

La valeur officielle du terrain est d'abord établie selon le chiffre 2.3, comme s'il n'y avait aucune charge.

Cette valeur officielle est escomptée conformément à la durée d'utilisation restante du droit de superficie d'après le tableau d'escompte 3.10.

La valeur escomptée du terrain représente la valeur officielle du terrain grevé d'un droit de superficie. Cette valeur est reportée dans le procès-verbal d'immeuble.

Lorsque la rente du droit de superficie n'échoit que lors de la mise à profit, on effectuera la rectification selon l'article 11 LI à l'échéance du premier versement périodique.

A défaut d'accord sur la durée d'un droit de superficie, la durée d'utilisation restante est calculée sur 100 ans au maximum à compter de l'année d'estimation. La valeur officielle minimale du terrain grevé d'un droit de superficie est fixée comme suit:

- Fr. 1.--/m<sup>2</sup> dans une zone à bâtir,
- à la valeur de rendement agricole en dehors d'une zone à bâtir (art. 28, 1<sup>er</sup> al. DEO).

## 2.5 **Calcul de la valeur officielle de constructions érigées en droit de superficie**

### 2.5.1 **Principe** (art. 30 DEO)

Les constructions qui, en vertu d'un droit de superficie, sont situées sur fonds d'autrui, sont estimées comme les autres constructions selon les normes correspondantes. On tient compte de l'influence du contrat de superficie en opérant une déduction générale de 8 pour cent sur la valeur officielle. Cette déduction générale prend en considération la moins-value des constructions

érigées en droit de superficie et correspond à une capitalisation majorée de 0,5% d'environ.

## 2.5.2 **Évaluation de l'objet au moyen du procès-verbal d'objet d'immeuble d'après la valeur de rendement "E" ou d'après la valeur réelle "R"**

Marche à suivre pour le calcul:

La valeur officielle des constructions est d'abord calculée comme s'il n'y avait pas de droit de superficie.

Pour les droits de superficie avec rente périodique, on déduira de la valeur officielle des constructions la valeur capitalisée de la rente indexée rétroactivement mais au maximum toutefois la valeur relative du terrain. Les valeurs en question sont calculées en pour-cent dans le procès-verbal Z 6 de la manière suivante:

- Le taux en pour-cent de la valeur capitalisée de la rente du droit de superficie indexée rétroactivement par rapport à la valeur officielle des constructions (sans tenir compte du droit de superficie), d'après la formule suivante:

$$\frac{\text{valeur capitalisée de la rente indexée rétroactivement} \times 100}{\text{valeur officielle des constructions}}$$

- Le taux en pour-cent de la valeur relative du terrain, selon la méthode des classes de situation comme pour "l'assise aisance" d'après les chiffres 2.1.7 ou 2.2.2.

Le taux en pour-cent **le plus bas** additionné à la déduction générale de 8% donne la déduction totale pour le droit de superficie. Cette déduction totale sera inscrite dans le procès-verbal d'objet d'immeuble sous la rubrique "déduction en %".

Pour les droits de superficie concédés à titre gratuit ou en échange d'un paiement unique, la valeur officielle des constructions fait l'objet d'une déduction générale de 8%.

La valeur officielle du droit de superficie est donc calculée de la manière suivante:

Valeur officielle des constructions abstraction faite du droit de superficie, moins la déduction = valeur officielle du droit de superficie.

## 2.5.3 **Droit de superficie non mis à profit**

On tient compte de l'influence du contrat de droit de superficie en prenant en considération la durée d'utilisation restante.

Le calcul s'effectue dans le procès-verbal supplémentaire Z 6.

Marche à suivre pour le calcul du droit de superficie avec rente périodique:

- calcul de la valeur officielle de la superficie bénéficiaire du droit de superficie d'après le chiffre 2.3 "calcul de la valeur officielle du terrain";
- déduction: valeur capitalisée de la rente indexée rétroactivement;
- la valeur restante est escomptée conformément à la durée d'utilisation restante du droit de superficie, selon le tableau d'escompte 3.10.

La valeur restante escomptée représente la valeur officielle du droit de superficie non mis à profit. Cette valeur officielle est reportée dans le procès-verbal d'immeuble.

Marche à suivre pour le calcul de droit de superficie concédé à titre gratuit ou en échange d'un paiement unique:

- calcul de la valeur officielle de la superficie bénéficiaire du droit de superficie d'après le chiffre 2.3 "calcul de la valeur officielle du terrain";
- cette valeur est escomptée conformément à la durée d'utilisation restante du droit de superficie, selon le tableau d'escompte 3.10.

La valeur escomptée représente la valeur officielle du droit de superficie non mis à profit. Cette valeur officielle est reportée dans le procès-verbal d'immeuble.

## 2.6 **Calcul de la valeur officielle des forces hydrauliques**

### 2.6.1 **Principe** (art. 31 DEO)

Les forces hydrauliques sont évaluées d'après la moyenne pondérée de la puissance maximale utilisable des turbines et de la puissance moyenne des turbines effectivement produite durant la période d'évaluation. En l'espèce, la puissance maximale utilisable des turbines est pondérée une fois, la puissance moyenne des turbines effectivement produite deux fois. Pour de nouvelles installations, on estimera la puissance moyenne probable des turbines.

Les forces hydrauliques sont évaluées lorsqu'il y a une concession ou une autorisation délivrées par l'État selon les dispositions applicables en matière d'utilisation des forces hydrauliques (voir le droit des forces hydrauliques et la liste des installations, auprès de l'Office cantonal de l'économie hydraulique et énergétique). Les concessions et autorisations portent sur un nombre déterminé de kilowatt (kW). A cet effet, on prend comme base:

$$1 \text{ kw} = 1,36 \text{ CV}$$

$$1 \text{ CV} = 0,736 \text{ kw}$$

La valeur calculée est ajoutée à l'immeuble sur lequel l'usine ou la plus grande partie de celle-ci est située. Le "décret concernant la répartition des valeurs officielles de forces hydrauliques entre les communes intéressées" du 6 septembre 1956 et les modifications du 17 février 1965 s'applique à la répartition de la valeur

de la force hydraulique entre la commune de l'ouvrage et les communes riveraines.

Les forces hydrauliques qui ne sont plus utilisées sont évaluées uniformément à raison d'une valeur officielle de Fr. 400.-- par kw de puissance concédée, aussi longtemps qu'une concession existe.

Les usines de forces motrices ou des parties d'usines dans des ouvrages combinés dont l'énergie n'est pas produite en vertu d'une concession de force hydraulique de l'État (par exemple les centrales nucléaires, les centrales thermiques, les usines de refoulement) ne font pas partie de la force hydraulique. Leur valeur officielle est calculée d'après la valeur réelle, voir chiffre 2.2. L'évaluation de ces ouvrages comprend également les parties d'installations qui servent directement ou indirectement à la production d'énergie, comme c'est le cas pour les usines de force hydraulique.

### 2.6.2 **Délimitation de l'installation de la force hydraulique**

Font partie de l'installation de la force hydraulique toutes les constructions et installations mécaniques et électriques qui sont affectées directement à la production d'énergie mécanique ou électrique. Il s'agit en particulier des ouvrages et installations servant au captage de l'eau dans son cours naturel, à son endiguement éventuel (accumulation), à sa conduite d'aménée jusqu'à la turbine ou à la roue hydraulique, puis à son déversement dans le cours d'eau naturel.

Font également partie de l'installation de la force hydraulique tous les dispositifs de construction, d'électro-mécanique et d'électronique destinés au fonctionnement de l'installation, tels que les dispositifs de commutation, de commande, de réglage, de télécommande jusqu'aux bornes du générateur comprises et, finalement, tous les biens-fonds servant à ces installations (art. 31, 2<sup>e</sup> al. DEO).

Les échelles à poissons et les rampes destinées à la navigation intégrées dans un barrage font certes partie de l'installation de la force hydraulique mais sont cependant construites, sauf exception, en vertu des clauses d'une concession; ne contribuant pas à l'exploitation proprement dite de la force hydraulique, elles ne sont donc pas évaluées.

### 2.6.3 **Installations ne servant pas directement à la production d'énergie électrique ou mécanique (art. 31, 3<sup>e</sup> al. DEO)**

Ne font pas partie de la force hydraulique et des installations mentionnées ci-dessus toutes les autres constructions et installations mécaniques ou électriques. Celles-ci sont évaluées séparément et en supplément. La valeur officielle de ces installations est calculée séparément pour chaque immeuble faisant partie de ces installations selon les normes d'évaluation applicables.

Cette réglementation concerne par exemple les installations suivantes: les ateliers de réparation (également les emplacements réservés aux réparations dans les centrales, les salles des machines), les parties de bâtiment destinées à recevoir

ultérieurement de nouvelles turbines et génératrices, les bureaux d'exploitation, les locaux et installations à disposition du personnel, les appartements de service, ainsi que (en calculant à partir des bornes de la génératrice) les installations destinées à la transformation et à la distribution de l'énergie, dans la mesure où il s'agit de parties intégrantes de l'immeuble au sens de l'article 642 CCS, ainsi que les biens-fonds servant à ces installations.

Les installations à partir des bornes de la génératrice comme les transformateurs et les installations de commutation, ainsi que les lignes transportant l'énergie à partir de l'usine ne sont pas évaluées. En revanche, les bâtiments et les terrains faisant partie de ces installations sont évalués.

#### 2.6.4 **Relevé de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal "Description de l'usine"**

L'objet d'immeuble et les données indispensables à l'évaluation de la force hydraulique sont relevés sur le formulaire "description de l'usine". Ces données, fournies par le concessionnaire, servent de base à l'évaluation.

#### 2.6.5 **Évaluation de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z 7**

La valeur officielle des forces hydrauliques est calculée sur le procès-verbal supplémentaire Z 7.

Chaque objet est évalué d'après cinq critères qui comprennent tous une échelle de 9 notes avec la valeur suivante:

9 points = la meilleure évaluation  
1 point = la plus mauvaise évaluation

#### 2.6.6 **Notes d'évaluation des forces hydrauliques**

Les forces hydrauliques sont évaluées selon les critères d'évaluation suivants:

##### **1 Age économique**

**Note 9 - 1**

Définition: l'âge économique d'une construction est l'âge qu'on lui attribue à compter de l'année de sa construction; il tient compte de la dépréciation due à l'âge engendrée par les détériorations, des dégâts dus à l'âge et du manque de modernité de l'aménagement (devenu dépassé); il tient également compte du rajeunissement engendré par des rénovations, des assainissements ou des modifications importantes de la construction (voir directives de technique d'estimation).

L'âge économique se calcule d'après la formule suivante:

$$a = \left( 1 - \frac{\alpha_1 + \alpha_2}{100} \right) \cdot a_0 + \frac{\alpha_1}{100} \cdot a_1 + \frac{\alpha_2}{100} \cdot a_2$$

Sens des abréviations utilisées:

**a<sub>0</sub>** (ans) = âge de l'usine de force motrice depuis la mise en service

**a<sub>1</sub>** (ans) = âge des transformations importantes

**a<sub>2</sub>** (ans) = âge des modernisations importantes

**α<sub>1</sub>** (%) = quote-part de la valeur actualisée des transformations (en % de la valeur actualisée)

**α<sub>2</sub>** (%) = quote-part de la valeur actualisée des modernisations (en % de la valeur actualisée)

100% = valeur actualisée de l'installation

a =	1 - 10 ans	Note	9
	11 - 20 ans		8
	21 - 25 ans		7
	26 - 30 ans		6
	31 - 35 ans		5
	36 - 40 ans		4
	41 - 45 ans		3
	46 - 55 ans		2
	56 - 99 ans		1

## 2 Utilisation de l'installation

### Note 9 - 1

L'utilisation de l'installation dépend de la régularité des ressources naturelles en eau, de la relation entre le potentiel hydraulique utilisé et utilisable ainsi que de la régulation des eaux au moyen de bassins d'accumulation.

Une haute régularité de la production (sans prendre en considération la durée d'utilisation) augmente le rendement économique de l'installation et l'évaluation est d'autant plus élevée.

La durée d'utilisation de la puissance maximale en heures (h) est calculée selon la formule suivante:

$$h = \frac{W}{P = \eta g} \times 100$$

Sens des abréviations utilisées:

P (kw)	=	puissance maximale utilisable des turbines
W (kwh)	=	production annuelle moyenne d'énergie durant la période d'évaluation
$\eta$ g (%)	=	coefficient de rendement moyen du régénérateur

La puissance maximale utilisable des turbines correspond normalement à la puissance des turbines installées. S'il y a des raisons montrant que la puissance maximale utilisable est inférieure, une valeur réduite peut être inscrite.

h =	au-dessus de 6000 h/a	Note	9
	de 5001 à 6000 h/a		8
	de 4001 à 5000 h/a		7
	de 3001 à 4000 h/a		6
	de 2001 à 3000 h/a		5
	de 1501 à 2000 h/a		4
	de 1001 à 1500 h/a		3
	de 501 à 1000 h/a		2
	de 1 à 500 h/a		1

### 3 Frais d'énergie

### Note 9 - 1

Sont pris en considération au titre de frais d'énergie les frais qui grèvent durablement le compte d'exploitation, par exemple les frais d'entretien, de protection contre les hautes eaux, de fourniture d'eau à des fins étrangères à l'exploitation (irrigation, navigation, etc.), d'indemnités pour la pêche. En règle générale, seules les charges réglées par les clauses de la concession ou celles inscrites comme telles au registre foncier sont prises en considération. La redevance ordinaire pour l'eau ne représente pas une charge.

Les frais d'énergie en centimes par kwh (e) sont calculés d'après la formule suivante:

$$e = \frac{K}{W} \times 100$$

Sens des abréviations utilisées:

K (Fr./a)	=	frais de production d'énergie annuelle moyenne
W (kwh/a)	=	production d'énergie annuelle moyenne

e =	jusqu'à 3 ct/kwh	Note	9
	3 - 4 ct/kwh		8
	4 - 5 ct/kwh		7
	5 - 6 ct/kwh		6
	6 - 7 ct/kwh		5
	7 - 8 ct/kwh		4

8 - 9 ct/kwh	3
9 - 10 ct/kwh	2
au-dessus de 10 ct/kwh	1

#### 4 Évaluation de l'énergie

**Note 9 - 1**

La valeur marchande de l'eau accumulée pouvant être utilisée pour couvrir les pointes de puissance est plus élevée que celle de l'eau non accumulée. De même, l'énergie d'hiver devra être évaluée davantage que l'énergie d'été.

La note totale de l'évaluation de l'énergie (N) est calculée d'après la formule suivante:

$$N = \frac{N_1 + 2N_2}{3}$$

Equivalence des formules:

$$N_1 = 1 + \left( \frac{b}{100} \cdot 8 \right) = \text{note de l'énergie d'hiver}$$

$$N_2 = 9 - \left( \frac{c}{100} \cdot 8 \right) = \text{note de l'énergie de l'eau non accumulée}$$

b = part de l'énergie d'hiver en %

c = part de l'énergie de l'eau non accumulée en %

La note totale doit être arrondie à l'unité supérieure ou inférieure.

Exemples:

90% énergie d'hiver	$N_1 = 8.2$	$N = 9$
0% énergie de l'eau non accumulée	$N_2 = 9$	

60% énergie d'hiver	$N_1 = 5.8$	$N = 6$
30% énergie de l'eau non accumulée	$N_2 = 6.6$	

30% énergie d'hiver	$N_1 = 3.4$	$N = 2$
100% énergie de l'eau non accumulée	$N_2 = 1$	

Lorsque la puissance des turbines est inférieure à 100 kw, l'énergie d'hiver ne fait pas l'objet d'une notation particulière.

Dans ce cas,  $N = N_2$

## 5 Durée de concession

**Note 9 – 1**

La note de la durée de concession restante (à partir de la date de l'estimation jusqu'à l'échéance) est calculée d'après le tableau suivant:

au-dessus de 80 ans	Note 9
71 - 80 ans	8
61 - 70 ans	7
51 - 60 ans	6
41 - 50 ans	5
31 - 40 ans	4
21 - 30 ans	3
11 - 20 ans	2
jusqu'à 10 ans	1

Pour les forces hydrauliques dont la concession est sur le point d'expirer, on tiendra compte de son éventuel renouvellement après consultation de l'Office cantonal de l'économie hydraulique et énergétique.

### 2.6.7 Calcul de l'objet d'immeuble sur le procès-verbal supplémentaire Z 7

Marche à suivre pour le calcul:

- dépouillement des données selon le formulaire "Description de l'usine"
- l'évaluation de la force hydraulique s'effectue au moyen de la notation. Pour les installations jusqu'à 100 kw, l'évaluation peut se faire sans visite des lieux, mais la visite est nécessaire pour les installations de plus de 100 kw.
- la somme de toutes les notes donne le total final des notes.
- détermination du taux en Fr./kw sur la base du total final des notes selon le tableau 3.11
- Pour le calcul de la valeur officielle de la force hydraulique, c'est la moyenne pondérée de la puissance maximale utilisable des turbines et de la puissance moyenne des turbines effectivement produite durant la période déterminante, calculée selon la formule suivante qui est déterminante:

$$\frac{1 \times \text{puissance max. utilisable des turbines} + 2 \times \text{puis. moy. turb. effect. produite}}{3}$$

Cette moyenne (puissance en kw déterminante), multipliée par le taux en

Fr./kw, donne la valeur officielle de la force hydraulique.

La valeur officielle de la force hydraulique est reportée dans le procès-verbal d'immeuble.

Genre des locaux resp. constructions	Mode d'évaluation	Surfaces et valeurs indicatives	UL
Chambres  Des déductions sont justifiées lorsqu'on est en présence de : - Chambres de moindre valeur en sous-sol ou dans les combles  - Chambres borgnes  - Chambres avec aménagement incomplet insuffisamment chauffées  - Chambres mansardées : seule la partie supérieure à 1,5 m de haut est à prendre en considération  - Chambre avec forme non appropriée		3 - 5 m <sup>2</sup>	0.4
		5 - 7 m <sup>2</sup>	0.5
		7 - 9 m <sup>2</sup>	0.6
		9 - 11 m <sup>2</sup>	0.7
		11 - 13 m <sup>2</sup>	0.8
		13 - 15 m <sup>2</sup>	0.9
		15 - 18 m <sup>2</sup>	1.0
		18 - 21 m <sup>2</sup>	1.1
		21 - 24 m <sup>2</sup>	1.2
		24 - 27 m <sup>2</sup>	1.3
		27 - 30 m <sup>2</sup>	1.4
		30 - 34 m <sup>2</sup>	1.5
		34 - 38 m <sup>2</sup>	1.6
		38 - 42 m <sup>2</sup>	1.7
		42 - 46 m <sup>2</sup>	1.8
46 - 50 m <sup>2</sup>	1.9		
50 - 55 m <sup>2</sup>	2.0		
55 - 60 m <sup>2</sup>	2.1		
60 - 65 m <sup>2</sup>	2.2		
65 - 70 m <sup>2</sup>	2.3		
70 - 75 m <sup>2</sup>	2.4		
75 - 80 m <sup>2</sup>	2.5		
80 - 85 m <sup>2</sup>	2.6		
85 - 90 m <sup>2</sup>	2.7		
Coupe-vent, dégagements, vestiaires	Selon possibilité d'ameublement	./. surface de circulation	0.1 - 0.4
Halls, vestibules habitables	Selon surface comme chambres	./. surface de circulation	UL
Cuisines (sans considérations de l'aménagement)	Niche de cuisine		0.1 - 0.7
	Cuisine normale		1.0
	Cuisine habitable		1.0 - 1.3
Locaux sanitaires  Déductions et plus-values sont justifiées lorsque les grandeurs s'écartent de la normale	Baignoire normale		0.7
	Baignoire assise, douche		0.5
	WC, bidet		0.2
	Lavabo		0.1
	Bain, WC, 1 lavabo		1.0
	Douche, WC, 1 lavabo		0.8
Vérandas, balcons, terrasses	Selon surfaces comme chambres		
	- couvert	Valeur indicative	dont 1/3
	- non couvert	Valeur indicative	dont 1/5
Pavillon de jardin, jardin d'hiver adossés	Selon surface comme chambres	Valeur indicative	dont 1/3 jusqu'à 1/1
Local bricolage, local de rangement supplémentaire	Selon surface comme chambres	Valeur indicative	dont 1/2
Petites annexes simples	Selon surface comme chambres	Valeur indicative	dont 1/4
Piscines couvertes, locaux de sauna  Installations et aménagements supplémentaires	Selon surface comme chambres		UL
		<u>Coûts constr x 5 %</u>	UL
Bâtiments secondaires isolés, pavillons de jardin piscines, volières, etc.		<u>Coûts constr. x 5 %</u> 1'800	
		Valeur indicative	dont 1/2
Aménagements et installations supplémentaires	Dans cuisines, locaux sanitaires ainsi que cheminées et tous autres aménagements supplémentaires ayant une influence sur la valeur locative	<u>Coûts constr. x 5 %</u> 1'800	UL
Les indications dans ce tableau sont considérées comme principes généraux			

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 5

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	31.5	31.3	31.1	30.9	30.6	30.4	30.2	30.0	29.8	29.6	29.4	29.2	28.9	28.7	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	01
ETABLE A BOVINS	03	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	03
ECURE (CHEVAUX) ECURE (P. BETAIL) ECURE (INOCUPEE)	05	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	05
COUCHE	07	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	23	23	23	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	09
DEPOT MOYEN	11	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	11
DEPOT SIMPLE	13	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	30	30	30	29	13
GRANGE REMISE	15	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	15
PLACE DE STAT.	17	44	44	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	39	39	17
ABRI A VOITURE	19	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	19
6	21	52	52	51	51	50	50	49	49	48	48	47	47	47	46	21
6	23	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	23
6	25	63	62	62	61	61	60	60	59	58	58	57	57	56	56	25
6	27	69	68	68	67	67	66	65	65	64	63	63	62	62	61	27
6	29	74	73	73	72	71	71	70	69	69	68	67	67	66	65	29
6	31	81	80	80	79	78	78	77	76	76	75	74	74	73	72	31
6	33	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	78	33
6	35	95	94	93	93	92	91	90	90	89	88	87	86	86	85	35
6	37	102	101	100	100	99	98	97	96	96	95	94	93	92	92	37
6	39	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	101	100	99	39
6	41	118	117	116	115	114	114	113	112	111	110	109	108	107	106	41
6	43	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	43
6	45	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	45
6	47	145	144	143	142	141	139	138	137	136	135	134	133	132	131	47
6	49	155	154	153	152	150	149	148	147	146	145	143	142	141	140	49
6	51	164	163	162	160	159	158	157	155	154	153	152	150	149	148	51
6	53	175	174	172	171	170	168	167	166	164	163	162	160	159	158	53
6	55	186	185	183	182	180	179	177	176	175	173	172	170	169	168	55
6	57	197	195	194	192	191	189	188	186	185	183	182	180	179	177	57
6	59	209	207	206	204	202	201	199	198	196	194	193	191	189	188	59
6	61	220	218	217	215	213	211	210	208	206	204	203	201	199	198	61
6	63	233	231	229	227	226	224	222	220	218	216	215	213	211	209	63
6	65	246	244	242	240	238	236	234	232	230	228	226	224	222	220	65
6	67	259	257	255	253	251	249	247	245	243	241	238	236	234	232	67
6	69	273	271	269	267	264	262	260	258	256	254	251	249	247	245	69
6	71	287	285	282	280	278	276	273	271	269	267	264	262	260	258	71
6	73	301	299	296	294	292	289	287	285	282	280	278	275	273	271	73
6	75	315	313	310	308	305	303	300	298	295	293	290	288	286	283	75
6	77	330	327	325	322	320	317	315	312	309	307	304	302	299	297	77
6	79	346	343	341	338	335	333	330	327	325	322	319	317	314	311	79
6	81	361	358	356	353	350	347	345	342	339	336	334	331	328	325	81
6	83	378	375	372	369	367	364	361	358	355	352	349	347	344	341	83
6	85	396	393	390	387	384	381	378	375	372	369	366	363	360	357	85
6	87	416	413	410	407	403	400	397	394	391	388	385	382	378	375	87
6	89	439	436	432	429	426	423	419	416	413	410	406	403	400	396	89
6	91	466	463	459	456	452	449	445	442	438	435	431	428	424	421	91
6	93	499	495	492	488	484	481	477	473	469	466	462	458	455	451	93
6	95	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	95
6	97	594	590	585	581	576	572	568	563	559	554	550	546	541	537	97
6	99	662	657	652	647	642	638	633	628	623	618	613	608	603	598	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 5

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	28.5	28.3	28.1	27.9	27.7	27.5	27.2	27.0	26.8	26.6	26.4	26.2	26.0	25.8	00
	01	8	8	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6	01
	03	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	03
	05	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	05
	07	17	17	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	07
	09	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	18	09
	11	25	24	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	11
	13	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	26	26	26	26	13
	15	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	15
	17	39	38	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	34	17
	19	43	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	19
	21	46	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	21
	23	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	45	44	44	23
	25	55	55	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	25
	27	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	27
	29	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	56	29
	31	72	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	31
	33	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	69	69	68	33
	35	84	83	82	82	81	80	79	79	78	77	76	75	74	74	35
	37	91	90	89	88	88	87	86	85	84	84	83	82	81	80	37
	39	98	97	96	95	95	94	93	92	91	90	89	89	88	87	39
	41	106	105	104	103	102	101	100	99	98	98	97	96	95	94	41
	43	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	43
	45	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	45
	47	129	128	127	126	125	124	123	122	121	119	118	117	116	115	47
	49	139	138	136	135	134	133	132	131	129	128	127	126	125	124	49
	51	147	145	144	143	142	141	139	138	137	136	134	133	132	131	51
	53	156	155	153	152	151	149	148	147	145	144	143	141	140	139	53
	55	166	165	163	162	160	159	158	156	155	153	152	151	149	148	55
	57	176	174	173	171	170	168	166	165	163	162	160	159	157	156	57
	59	186	184	183	181	180	178	176	175	173	171	170	168	166	165	59
	61	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	173	61
	63	207	205	204	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	183	63
	65	219	217	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	65
	67	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	67
	69	243	241	238	236	234	232	230	228	225	223	221	219	217	215	69
	71	255	253	251	249	246	244	242	240	237	235	233	231	228	226	71
	73	268	266	263	261	259	256	254	252	249	247	245	242	240	238	73
	75	281	278	276	273	271	268	266	263	261	259	256	254	251	249	75
	77	294	292	289	286	284	281	279	276	274	271	268	266	263	261	77
	79	309	306	304	301	298	296	293	290	288	285	282	280	277	274	79
	81	323	320	317	314	312	309	306	303	301	298	295	292	290	287	81
	83	338	335	332	329	327	324	321	318	315	312	309	307	304	301	83
	85	355	352	349	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	85
	87	372	369	366	363	360	357	353	350	347	344	341	338	335	332	87
	89	393	390	387	383	380	377	374	370	367	364	360	357	354	351	89
	91	417	414	410	407	403	400	397	393	390	386	383	379	376	372	91
	93	447	444	440	436	433	429	425	421	418	414	410	407	403	399	93
	95	485	481	477	473	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	95
	97	532	528	524	519	515	510	506	502	497	493	488	484	480	475	97
	99	594	589	584	579	574	569	564	559	554	550	545	540	535	530	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 5

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	25.5	25.3	25.1	24.9	24.7	24.5	24.3	24.1	23.8	23.6	23.4	23.2	23.0	22.8	00
	01	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	3	3	01	
	03	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	03	
	05	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	05	
	07	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	12	12	07	
	09	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	09	
	11	21	21	21	21	20	20	20	19	19	19	19	19	18	11	
	13	25	25	25	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	13	
	15	29	29	28	28	28	27	27	26	26	26	26	25	25	15	
	17	33	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	29	28	17	
	19	36	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	31	31	19	
	21	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	21	
	23	43	43	42	42	41	41	40	40	39	38	38	37	36	23	
	25	47	47	46	46	45	44	44	43	43	42	42	41	40	25	
	27	52	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	44	27	
	29	56	55	54	54	53	52	52	51	50	50	49	48	47	29	
	31	62	61	61	60	59	59	58	57	57	56	55	55	54	31	
	33	67	66	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	33	
	35	73	72	72	71	70	69	68	67	66	65	65	64	63	35	
	37	80	79	78	77	76	76	75	74	73	72	72	71	70	37	
	39	86	85	84	84	83	82	81	80	79	78	78	77	76	39	
	41	93	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	83	82	41	
	43	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	43	
	45	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	45	
	47	114	113	112	111	110	108	107	106	105	104	103	102	101	47	
	49	122	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	110	108	49	
	51	129	128	127	126	124	123	122	121	119	118	117	116	115	51	
	53	137	136	135	133	132	131	129	128	127	125	124	123	121	53	
	55	146	145	143	142	141	139	138	136	135	134	132	131	129	55	
	57	154	153	151	150	148	147	145	144	142	140	139	137	136	57	
	59	163	162	160	158	157	155	153	152	150	148	147	145	144	59	
	61	172	170	168	166	165	163	161	160	158	156	154	153	151	61	
	63	182	180	178	176	174	172	171	169	167	165	163	161	160	63	
	65	191	189	187	185	183	181	179	177	175	173	171	169	167	65	
	67	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	177	67	
	69	212	210	208	206	204	202	199	197	195	193	191	189	186	69	
	71	224	222	219	217	215	213	210	208	206	204	201	199	197	71	
	73	235	233	231	228	226	224	221	219	217	214	212	210	207	73	
	75	246	244	241	239	236	234	232	229	227	224	222	219	217	75	
	77	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	233	230	227	77	
	79	272	269	266	264	261	258	256	253	250	248	245	242	240	79	
	81	284	281	279	276	273	270	268	265	262	259	257	254	251	81	
	83	298	295	292	290	287	284	281	278	275	272	270	267	264	83	
	85	313	310	307	304	301	298	295	292	289	286	283	280	277	85	
	87	328	325	322	319	316	313	310	307	303	300	297	294	291	87	
	89	347	344	341	338	334	331	328	324	321	318	315	311	308	89	
	91	369	365	362	358	355	351	348	344	341	338	334	331	327	91	
	93	396	392	388	385	381	377	374	370	366	362	359	355	351	93	
	95	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	380	95	
	97	471	466	462	458	453	449	444	440	436	431	427	422	418	97	
	99	525	520	515	510	505	501	496	491	486	481	476	471	466	99	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 5

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	22.6	22.4	22.1	21.9	21.7	21.5	21.3	21.1	20.9	20.7	20.4	20.2	20.0	19.8	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	01
ETABLE A BOVINS	03	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	03
ECURE (CHEVAUX) ECURE (P. BETAIL) ECURE (INOCUPEE) COUCHE	05	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	05
SERRE / SERRE CHAUDE	07	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	07
DEPOT MOYEN	09	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	13	13	13	09
DEPOT MOYEN	11	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	11
DEPOT MOYEN	13	22	21	21	21	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	13
DEPOT MOYEN	15	24	24	24	23	23	23	22	22	22	21	21	21	20	20	15
DEPOT MOYEN	17	28	28	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	23	23	17
DEPOT MOYEN	19	30	29	29	29	28	28	27	27	26	26	25	25	24	24	19
DEPOT MOYEN	21	33	32	32	32	31	31	30	30	29	29	28	28	27	27	21
DEPOT MOYEN	23	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	23
DEPOT MOYEN	25	39	39	38	38	37	37	36	35	35	34	34	33	33	32	25
DEPOT MOYEN	27	43	42	42	41	41	40	39	39	38	37	37	36	36	35	27
DEPOT MOYEN	29	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	29
DEPOT MOYEN	31	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	31
DEPOT MOYEN	33	57	56	55	54	54	53	52	51	51	50	49	48	48	47	33
DEPOT MOYEN	35	62	61	61	60	59	58	57	57	56	55	54	54	53	52	35
DEPOT MOYEN	37	68	68	67	66	65	64	64	63	62	61	60	60	59	58	37
DEPOT MOYEN	39	74	73	72	72	71	70	69	68	67	66	66	65	64	63	39
DEPOT MOYEN	41	81	80	79	78	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	41
DEPOT MOYEN	43	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	43
DEPOT MOYEN	45	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	45
DEPOT MOYEN	47	98	97	96	95	94	93	92	91	90	88	87	86	85	84	47
DEPOT MOYEN	49	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	94	93	92	91	49
DEPOT MOYEN	51	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101	100	98	97	96	51
DEPOT MOYEN	53	118	117	116	114	113	112	110	109	108	106	105	104	102	101	53
DEPOT MOYEN	55	126	125	124	122	121	119	118	117	115	114	112	111	109	108	55
DEPOT MOYEN	57	133	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	113	57
DEPOT MOYEN	59	140	139	137	135	134	132	130	129	127	126	124	122	121	119	59
DEPOT MOYEN	61	147	146	144	142	141	139	137	135	134	132	130	128	127	125	61
DEPOT MOYEN	63	156	154	152	150	149	147	145	143	141	139	138	136	134	132	63
DEPOT MOYEN	65	164	162	160	158	156	154	152	150	148	146	144	142	140	138	65
DEPOT MOYEN	67	173	171	169	167	164	162	160	158	156	154	152	150	148	146	67
DEPOT MOYEN	69	182	180	178	176	173	171	169	167	165	163	160	158	156	154	69
DEPOT MOYEN	71	192	190	188	186	183	181	179	177	174	172	170	168	165	163	71
DEPOT MOYEN	73	202	200	198	195	193	191	188	186	184	181	179	177	174	172	73
DEPOT MOYEN	75	212	209	207	205	202	200	197	195	192	190	187	185	182	180	75
DEPOT MOYEN	77	222	220	217	215	212	210	207	204	202	199	197	194	192	189	77
DEPOT MOYEN	79	235	232	229	227	224	221	219	216	213	211	208	205	203	200	79
DEPOT MOYEN	81	246	243	240	237	235	232	229	226	224	221	218	215	213	210	81
DEPOT MOYEN	83	258	255	252	250	247	244	241	238	235	232	230	227	224	221	83
DEPOT MOYEN	85	272	269	266	263	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	85
DEPOT MOYEN	87	285	282	278	275	272	269	266	263	260	257	253	250	247	244	87
DEPOT MOYEN	89	302	298	295	292	288	285	282	279	275	272	269	266	262	259	89
DEPOT MOYEN	91	320	317	313	310	306	303	299	296	292	289	285	282	278	275	91
DEPOT MOYEN	93	344	340	337	333	329	326	322	318	314	311	307	303	300	296	93
DEPOT MOYEN	95	372	368	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	95
DEPOT MOYEN	97	409	405	400	396	392	387	383	378	374	370	365	361	356	352	97
DEPOT MOYEN	99	457	452	447	442	437	432	427	422	417	413	408	403	398	393	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 6

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	35.9	35.7	35.4	35.2	34.9	34.7	34.4	34.2	33.9	33.7	33.4	33.2	32.9	32.7	00
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	01
	03	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	10	10	03
	05	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	05
	07	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	07
	09	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	09
	11	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	11
	13	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	32	32	32	31	13
	15	41	41	40	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	15
	17	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	17
	19	51	51	50	50	49	49	48	48	47	47	46	46	46	45	19
	21	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	21
	23	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	54	54	23
	25	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	60	25
	27	73	72	72	71	71	70	69	69	68	67	67	66	66	65	27
	29	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	73	72	71	29
	31	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	78	31
	33	95	94	93	93	92	91	90	90	89	88	87	87	86	85	33
	35	103	102	101	101	100	99	98	97	96	96	95	94	93	92	35
	37	111	110	109	108	108	107	106	105	104	103	102	101	101	100	37
39	120	119	118	117	116	115	114	114	113	112	111	110	109	108	39	
41	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	119	118	117	116	41	
43	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	43	
45	147	146	145	144	143	141	140	139	138	137	136	135	134	133	45	
47	157	156	155	153	152	151	150	149	148	146	145	144	143	142	47	
49	166	165	163	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	150	49	
51	176	175	173	172	171	169	168	167	165	164	163	161	160	159	51	
53	186	185	183	182	180	179	178	176	175	173	172	171	169	168	53	
55	197	196	194	193	191	190	188	187	185	184	182	181	179	178	55	
57	209	207	206	204	203	201	200	198	196	195	193	192	190	188	57	
59	221	219	218	216	214	213	211	209	207	206	204	202	201	199	59	
61	234	232	230	229	227	225	223	221	220	218	216	214	212	211	61	
63	247	245	243	241	239	237	236	234	232	230	228	226	224	222	63	
65	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	65	
67	277	275	273	271	268	266	264	262	260	258	256	253	251	249	67	
69	292	290	288	285	283	281	279	276	274	272	270	267	265	263	69	
71	306	304	301	299	297	294	292	290	287	285	283	280	278	276	71	
73	323	321	318	316	313	311	308	306	304	301	299	296	294	291	73	
75	340	337	335	332	330	327	325	322	320	317	315	312	309	307	75	
77	356	353	351	348	345	343	340	338	335	332	330	327	324	322	77	
79	374	371	368	366	363	360	357	355	352	349	346	343	341	338	79	
81	392	389	386	383	380	377	375	372	369	366	363	360	357	354	81	
83	410	407	404	401	398	395	392	389	386	383	380	377	374	371	83	
85	431	428	425	422	418	415	412	409	406	403	399	396	393	390	85	
87	454	451	447	444	441	437	434	430	427	424	420	417	414	410	87	
89	479	475	472	468	465	461	458	454	451	447	444	440	437	433	89	
91	509	505	501	498	494	490	486	483	479	475	471	468	464	460	91	
93	547	543	539	535	531	527	523	519	515	511	506	502	498	494	93	
95	593	589	584	580	575	571	567	562	558	553	549	545	540	536	95	
97	651	646	641	637	632	627	622	617	612	608	603	598	593	588	97	
99	725	720	714	709	704	698	693	688	682	677	672	666	661	656	99	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 6

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	32.4	32.2	31.9	31.7	31.4	31.2	30.9	30.7	30.4	30.2	29.9	29.7	29.4	29.2	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	01
	03	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	03
	05	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	05
	07	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	07
	09	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	21	20	20	09
	11	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	11
	13	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	13
	15	36	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	15
	17	40	40	40	39	39	38	38	38	37	37	36	36	36	35	17
	19	45	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	39	19
	21	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	42	42	21
	23	53	53	52	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	23
	25	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	25
	27	64	64	63	62	62	61	61	60	59	59	58	58	57	56	27
	29	71	70	69	69	68	67	67	66	65	65	64	63	63	62	29
	31	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	69	69	68	31
	33	84	84	83	82	81	80	80	79	78	77	77	76	75	74	33
	35	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	83	82	81	35
	37	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	87	37
39	107	106	105	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	39	
41	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	41	
43	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	43	
45	131	130	129	128	127	126	125	124	123	121	120	119	118	117	45	
47	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	127	126	125	47	
49	148	147	146	145	143	142	141	140	138	137	136	135	133	132	49	
51	157	156	155	153	152	151	149	148	147	145	144	143	141	140	51	
53	166	165	164	162	161	159	158	157	155	154	152	151	150	148	53	
55	176	175	173	172	170	169	167	166	164	163	161	160	158	157	55	
57	187	185	184	182	181	179	177	176	174	173	171	169	168	166	57	
59	197	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	59	
61	209	207	205	203	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	61	
63	220	218	216	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	63	
65	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	65	
67	247	245	243	241	238	236	234	232	230	228	226	223	221	219	67	
69	261	258	256	254	252	250	247	245	243	241	238	236	234	232	69	
71	273	271	269	266	264	262	259	257	255	252	250	248	245	243	71	
73	289	286	284	282	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	73	
75	304	302	299	297	294	292	289	287	284	281	279	276	274	271	75	
77	319	316	314	311	309	306	303	301	298	295	293	290	287	285	77	
79	335	332	329	327	324	321	318	316	313	310	307	304	302	299	79	
81	351	348	345	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	81	
83	368	365	362	359	356	353	350	347	344	341	338	335	332	329	83	
85	387	384	380	377	374	371	368	365	361	358	355	352	349	346	85	
87	407	404	400	397	393	390	387	383	380	377	373	370	367	363	87	
89	430	426	423	419	416	412	408	405	401	398	394	391	387	384	89	
91	456	453	449	445	441	437	434	430	426	422	419	415	411	407	91	
93	490	486	482	478	474	470	466	462	458	454	450	446	442	438	93	
95	531	527	523	518	514	509	505	501	496	492	487	483	479	474	95	
97	584	579	574	569	564	559	555	550	545	540	535	531	526	521	97	
99	650	645	640	634	629	624	618	613	608	602	597	592	586	581	99	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 6

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	28.9	28.7	28.4	28.2	27.9	27.7	27.4	27.2	26.9	26.7	26.4	26.2	25.9	25.7	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	01
	03	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	03
	05	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	05
	07	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	13	13	07
	09	20	20	19	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	09
	11	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	11
	13	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	23	23	13
	15	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	15
	17	35	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	30	17
	19	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	33	33	32	19
	21	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	21
	23	46	45	45	44	44	43	42	42	41	41	40	40	39	39	23
	25	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	43	25
	27	56	55	54	54	53	53	52	51	51	50	50	49	48	48	27
	29	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	54	54	53	52	29
	31	67	66	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	57	31
	33	74	73	72	71	71	70	69	68	68	67	66	65	64	64	33
	35	80	79	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	70	69	35
	37	87	86	85	84	83	82	81	80	80	79	78	77	76	75	37
39	94	93	92	91	90	89	88	88	87	86	85	84	83	82	39	
41	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	41	
43	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	43	
45	116	115	114	113	112	110	109	108	107	106	105	104	103	102	45	
47	124	123	122	120	119	118	117	116	114	113	112	111	110	109	47	
49	131	130	128	127	126	125	123	122	121	120	118	117	116	115	49	
51	139	138	136	135	134	132	131	130	128	127	126	124	123	122	51	
53	147	145	144	143	141	140	138	137	136	134	133	131	130	129	53	
55	155	154	152	151	149	148	146	145	143	142	140	139	137	136	55	
57	165	163	162	160	158	157	155	154	152	150	149	147	146	144	57	
59	174	172	170	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	152	59	
61	184	182	180	178	176	175	173	171	169	167	166	164	162	160	61	
63	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	174	173	171	169	63	
65	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	65	
67	217	215	213	210	208	206	204	202	200	198	195	193	191	189	67	
69	229	227	225	223	220	218	216	214	211	209	207	205	203	200	69	
71	241	239	236	234	232	229	227	225	222	220	218	215	213	211	71	
73	255	252	250	247	245	243	240	238	235	233	230	228	226	223	73	
75	269	266	264	261	259	256	253	251	248	246	243	241	238	236	75	
77	282	280	277	274	272	269	266	264	261	258	256	253	251	248	77	
79	296	293	291	288	285	282	279	277	274	271	268	266	263	260	79	
81	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	279	276	273	81	
83	325	322	319	316	313	310	307	304	301	298	295	292	289	286	83	
85	342	339	336	333	330	327	323	320	317	314	311	308	304	301	85	
87	360	356	353	350	346	343	340	336	333	330	326	323	319	316	87	
89	380	377	373	370	366	363	359	356	352	348	345	341	338	334	89	
91	404	400	396	392	389	385	381	377	374	370	366	362	358	355	91	
93	433	429	425	421	417	413	409	405	401	397	393	389	385	381	93	
95	470	465	461	457	452	448	443	439	435	430	426	421	417	413	95	
97	516	511	506	502	497	492	487	482	478	473	468	463	458	453	97	
99	576	571	565	560	555	549	544	539	533	528	523	517	512	507	99	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 6

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	25.4	25.2	24.9	24.7	24.4	24.2	23.9	23.7	23.4	23.2	22.9	22.7	22.4	22.2	00
HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE	01	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	01
ETABLE A BOVINS	03	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	03
ECURE (CHEVAUX) ECURE (P. BETAIL) ECURE (INOCUPEE)	05	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	05
COUCHE	07	13	13	13	13	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	17	17	16	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	09
DEPOT MOYEN	11	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	11
DEPOT SIMPLE	13	23	22	22	22	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	13
GRANGE REMISE	15	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23	23	22	22	15
PLACE DE STAT.	17	29	29	28	28	28	27	27	26	26	26	25	25	24	24	17
ABRI A VOITURE	19	32	31	31	31	30	30	29	29	28	28	27	27	26	26	19
6	21	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	28	28	21
PARKING COUVERT	23	38	38	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	23
GARAGE	25	43	42	42	41	40	40	39	39	38	37	37	36	36	35	25
BON DEPOT	27	47	46	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	40	39	27
LOC. FRIGO	29	52	51	50	50	49	48	48	47	46	46	45	44	44	43	29
GRANDE SALLE	31	57	56	55	54	54	53	52	51	51	50	49	48	48	47	31
ARTISANAT/MAGASIN ARTISANAT/ATELIER	33	63	62	61	61	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	33
PETITE SALLE	35	69	68	67	66	65	65	64	63	62	61	60	60	59	58	35
CINEMA / THEATRE	37	74	73	73	72	71	70	69	68	67	66	66	65	64	63	37
GRAND BUREAU	39	81	80	79	78	77	76	75	75	74	73	72	71	70	69	39
ARTISANAT/BUREAU ARTISANAT/MAGASIN ARTISANAT/ATELIER	41	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	41
BANQUE	43	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	43
RESTAURANT 4	45	100	99	98	97	96	95	94	93	92	90	89	88	87	86	45
HOTEL 5	47	107	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	94	93	92	47
HOTEL 4	49	113	112	111	110	108	107	106	105	103	102	101	100	98	97	49
HOTEL 3	51	120	119	118	116	115	114	112	111	110	108	107	106	104	103	51
HOTEL 2	53	127	126	124	123	122	120	119	117	116	115	113	112	110	109	53
HOTEL 1	55	134	133	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	55
HOTEL 0	57	143	141	139	138	136	135	133	131	130	128	127	125	124	122	57
HOTEL -1	59	150	148	147	145	143	142	140	138	136	135	133	131	130	128	59
HOTEL -2	61	158	157	155	153	151	149	148	146	144	142	140	139	137	135	61
HOTEL -3	63	167	165	163	161	159	157	155	153	152	150	148	146	144	142	63
HOTEL -4	65	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	65
HOTEL -5	67	187	185	183	180	178	176	174	172	170	168	165	163	161	159	67
HOTEL -6	69	198	196	194	191	189	187	185	182	180	178	176	173	171	169	69
HOTEL -7	71	208	206	204	201	199	197	194	192	190	187	185	183	180	178	71
HOTEL -8	73	221	218	216	213	211	208	206	204	201	199	196	194	191	189	73
HOTEL -9	75	233	231	228	225	223	220	218	215	213	210	208	205	203	200	75
HOTEL -10	77	245	243	240	237	235	232	229	227	224	222	219	216	214	211	77
HOTEL -11	79	257	254	252	249	246	243	240	238	235	232	229	227	224	221	79
HOTEL -12	81	270	267	264	261	258	255	252	249	247	244	241	238	235	232	81
HOTEL -13	83	283	280	277	274	271	268	265	262	259	256	253	250	247	244	83
HOTEL -14	85	298	295	292	289	285	282	279	276	273	270	266	263	260	257	85
HOTEL -15	87	313	309	306	303	299	296	293	289	286	282	279	276	272	269	87
HOTEL -16	89	331	327	324	320	317	313	310	306	303	299	296	292	289	285	89
HOTEL -17	91	351	347	343	340	336	332	328	325	321	317	313	310	306	302	91
HOTEL -18	93	377	373	369	365	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	93
HOTEL -19	95	408	404	399	395	391	386	382	377	373	369	364	360	355	351	95
HOTEL -20	97	449	444	439	434	429	425	420	415	410	405	400	396	391	386	97
HOTEL -21	99	501	496	491	485	480	475	469	464	459	453	448	443	437	432	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 7

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Logement (Fr.)</b>	<b>00</b>	40.2	39.9	39.6	39.4	39.1	38.8	38.5	38.2	38.0	37.7	37.4	37.1	36.8	36.6	<b>00</b>
<b>POULAILLER ET PORCHERIE</b>	<b>01</b>	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	<b>01</b>
<b>ETABLE A BOVINS</b>	<b>03</b>	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	<b>03</b>
<b>ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)</b>	<b>05</b>	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	16	16	<b>05</b>
<b>COUCHE</b>	<b>07</b>	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	<b>07</b>
<b>SERRE / SERRE CHAUDE</b>	<b>09</b>	28	28	28	27	27	27	27	27	26	26	26	26	26	25	<b>09</b>
<b>DEPOT MOYEN</b>	<b>11</b>	34	34	33	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	<b>11</b>
<b>GRANGE</b>	<b>13</b>	39	39	38	38	38	38	37	37	37	36	36	36	36	35	<b>13</b>
<b>DEPOT SIMPLE</b>	<b>15</b>	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	41	40	<b>15</b>
<b>PLACE DE STAT.</b>	<b>17</b>	51	51	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	45	<b>17</b>
<b>ABRI A VOITURE</b>	<b>19</b>	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	<b>19</b>
<b>6</b>	<b>21</b>	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	55	55	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>23</b>	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	60	<b>23</b>
<b>6</b>	<b>25</b>	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	<b>25</b>
<b>6</b>	<b>27</b>	82	81	81	80	79	78	78	77	76	75	75	74	73	73	<b>27</b>
<b>6</b>	<b>29</b>	89	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	<b>29</b>
<b>6</b>	<b>31</b>	96	95	94	94	93	92	91	90	90	89	88	87	86	86	<b>31</b>
<b>6</b>	<b>33</b>	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	94	94	93	<b>33</b>
<b>6</b>	<b>35</b>	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	<b>35</b>
<b>6</b>	<b>37</b>	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	112	111	110	109	<b>37</b>
<b>6</b>	<b>39</b>	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	<b>39</b>
<b>6</b>	<b>41</b>	141	140	139	138	137	135	134	133	132	131	130	129	128	127	<b>41</b>
<b>6</b>	<b>43</b>	151	150	149	148	146	145	144	143	142	141	139	138	137	136	<b>43</b>
<b>6</b>	<b>45</b>	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	<b>45</b>
<b>6</b>	<b>47</b>	172	171	169	168	167	165	164	163	162	160	159	158	156	155	<b>47</b>
<b>6</b>	<b>49</b>	183	182	180	179	177	176	175	173	172	171	169	168	166	165	<b>49</b>
<b>6</b>	<b>51</b>	196	195	193	192	190	189	187	186	184	183	181	180	178	177	<b>51</b>
<b>6</b>	<b>53</b>	209	207	206	204	203	201	199	198	196	195	193	191	190	188	<b>53</b>
<b>6</b>	<b>55</b>	221	219	218	216	214	213	211	209	207	206	204	202	201	199	<b>55</b>
<b>6</b>	<b>57</b>	234	232	230	229	227	225	223	221	220	218	216	214	212	211	<b>57</b>
<b>6</b>	<b>59</b>	248	246	244	242	240	238	236	235	233	231	229	227	225	223	<b>59</b>
<b>6</b>	<b>61</b>	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	<b>61</b>
<b>6</b>	<b>63</b>	276	274	272	270	267	265	263	261	259	257	255	253	250	248	<b>63</b>
<b>6</b>	<b>65</b>	292	290	287	285	283	281	278	276	274	272	269	267	265	263	<b>65</b>
<b>6</b>	<b>67</b>	307	305	302	300	297	295	293	290	288	286	283	281	278	276	<b>67</b>
<b>6</b>	<b>69</b>	323	321	318	316	313	311	308	306	303	301	298	296	293	291	<b>69</b>
<b>6</b>	<b>71</b>	340	337	335	332	330	327	324	322	319	316	314	311	309	306	<b>71</b>
<b>6</b>	<b>73</b>	357	354	352	349	346	343	341	338	335	332	330	327	324	321	<b>73</b>
<b>6</b>	<b>75</b>	374	371	368	365	363	360	357	354	351	348	345	343	340	337	<b>75</b>
<b>6</b>	<b>77</b>	392	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	<b>77</b>
<b>6</b>	<b>79</b>	410	407	404	401	397	394	391	388	385	382	379	376	372	369	<b>79</b>
<b>6</b>	<b>81</b>	430	427	423	420	417	414	410	407	404	401	397	394	391	388	<b>81</b>
<b>6</b>	<b>83</b>	450	447	443	440	436	433	430	426	423	420	416	413	409	406	<b>83</b>
<b>6</b>	<b>85</b>	472	468	465	461	458	454	451	447	443	440	436	433	429	426	<b>85</b>
<b>6</b>	<b>87</b>	496	492	489	485	481	477	474	470	466	462	459	455	451	447	<b>87</b>
<b>6</b>	<b>89</b>	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	485	481	477	473	<b>89</b>
<b>6</b>	<b>91</b>	558	554	550	545	541	537	533	529	524	520	516	512	508	503	<b>91</b>
<b>6</b>	<b>93</b>	598	594	589	585	580	576	571	567	562	558	553	549	544	540	<b>93</b>
<b>6</b>	<b>95</b>	649	644	639	634	630	625	620	615	610	605	600	596	591	586	<b>95</b>
<b>6</b>	<b>97</b>	711	706	700	695	690	685	679	674	669	664	658	653	648	643	<b>97</b>
<b>6</b>	<b>99</b>	791	785	779	774	768	762	756	750	745	739	733	727	721	716	<b>99</b>

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 7**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc	
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Logement (Fr.)	00	36.3	36.0	35.7	35.4	35.2	34.9	34.6	34.3	34.0	33.8	33.5	33.2	32.9	32.6	00	
POULAILLER ET PORCHERIE	01	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	01	
	03	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	03	
	05	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	15	05	
	07	21	21	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	07	
	09	25	25	25	25	24	24	24	24	24	24	23	23	23	23	09	
	ETABLE A BOVINS	11	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	27	27	11
		13	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	13
		15	40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	36	35	15
		17	45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	17
		19	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	43	19
		21	54	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	47	21
		23	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	23
		25	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	25
		27	72	71	70	70	69	68	67	67	66	65	65	64	63	62	27
		29	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	71	70	69	68	29
	SERRE / SERRE CHAUDE	31	85	84	83	82	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	31
		33	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	80	33
		35	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	35
		37	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	37
39		117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	39	
41		125	124	123	122	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	41	
43		135	134	132	131	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	43	
45		145	143	142	141	140	139	137	136	135	134	132	131	130	129	45	
47		154	152	151	150	148	147	146	145	143	142	141	139	138	137	47	
49		164	162	161	160	158	157	155	154	153	151	150	148	147	146	49	
DEPOT MOYEN	51	175	174	172	171	169	168	166	165	163	162	160	159	157	156	51	
	53	187	185	183	182	180	179	177	175	174	172	171	169	167	166	53	
	55	197	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	55	
	57	209	207	205	203	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	57	
	59	221	219	217	215	213	211	209	208	206	204	202	200	198	196	59	
	61	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	61	
	63	246	244	242	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	219	63	
	65	260	258	256	254	251	249	247	245	242	240	238	236	233	231	65	
	67	274	271	269	267	264	262	259	257	255	252	250	247	245	243	67	
	69	288	286	283	281	278	276	273	271	268	266	263	261	258	256	69	
DEPOT SIMPLE	71	303	301	298	295	293	290	288	285	282	280	277	275	272	269	71	
	73	319	316	313	310	308	305	302	299	297	294	291	288	286	283	73	
	75	334	331	328	325	323	320	317	314	311	308	305	303	300	297	75	
	77	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	77	
	79	366	363	360	357	354	351	347	344	341	338	335	332	329	326	79	
	81	384	381	378	375	371	368	365	362	358	355	352	349	345	342	81	
	83	403	399	396	393	389	386	382	379	376	372	369	365	362	359	83	
	85	422	419	415	411	408	404	401	397	394	390	386	383	379	376	85	
	87	444	440	436	432	429	425	421	417	414	410	406	402	399	395	87	
	89	470	466	462	458	454	450	446	442	438	434	430	426	422	418	89	
GRANDE SALLE	91	499	495	491	487	482	478	474	470	466	461	457	453	449	445	91	
	93	535	531	526	522	517	513	508	504	499	495	490	486	481	477	93	
	95	581	576	571	566	562	557	552	547	542	537	532	528	523	518	95	
	97	637	632	627	622	616	611	606	601	595	590	585	580	574	569	97	
	99	710	704	698	692	687	681	675	669	663	658	652	646	640	634	99	
	GRANDE BUREAU	01	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	7	7	7	01	
		03	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	03	
		05	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	05	
		07	21	21	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	07	
		09	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	23	23	09	
11		30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	27	27	11	
13		35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	13	
15		40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	36	35	15	
17		45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	17	
19		49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	43	19	
BUREAU MOYEN	21	54	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	47	21	
	23	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	23	
	25	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	25	
	27	72	71	70	70	69	68	67	67	66	65	65	64	63	62	27	
	29	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	71	70	69	68	29	
	31	85	84	83	82	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	31	
	33	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	80	33	
	35	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	35	
	37	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	37	
	39	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	39	
BUREAU MOYEN	41	125	124	123	122	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	41	
	43	135	134	132	131	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	43	
	45	145	143	142	141	140	139	137	136	135	134	132	131	130	129	45	
	47	154	152	151	150	148	147	146	145	143	142	141	139	138	137	47	
	49	164	162	161	160	158	157	155	154	153	151	150	148	147	146	49	
	51	175	174	172	171	169	168	166	165	163	162	160	159	157	156	51	
	53	187	185	183	182	180	179	177	175	174	172	171	169	167	166	53	
	55	197	196	194	192	191	189	187	185	184	182	180	179	177	175	55	
	57	209	207	205	203	202	200	198	196	194	193	191	189	187	185	57	
	59	221	219	217	215	213	211	209	208	206	204	202	200	198	196	59	
BUREAU MOYEN	61	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	61	
	63	246	244	242	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	219	63	
	65	260	258	256	254	251	249	247	245	242	240	238	236	233	231	65	
	67	274	271	269	267	264	262	259	257	255	252	250	247	245	243	67	
	69	288	286	283	281	278	276	273	271	268	266	263	261	258	256	69	
	71	303	301	298	295	293	290	288	285	282	280	277	275	272	269	71	
	73	319	316	313	310	308	305	302	299	297	294	291	288	286	283	73	
	75	334	331	328	325	323	320	317	314	311	308	305	303	300	297	75	
	77	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	77	
	79	366	363	360	357	354	351	347	344	341	338	335	332	329	326	79	
BURE																	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 7

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	32.4	32.1	31.8	31.5	31.2	31.0	30.7	30.4	30.1	29.8	29.6	29.3	29.0	28.7	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	01
ETABLE A BOVINS	03	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	05
COUCHE	07	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	20	20	20	20	09
DEPOT MOYEN	11	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	11
DEPOT SIMPLE	13	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	13
GRANGE	15	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	31	31	30	30	15
REMISE	17	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	34	34	34	33	17
PLACE DE STAT.	19	43	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	19
ABRI A VOITURE	21	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	40	21
6	23	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	43	23
DEPOT MOYEN	25	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	25
PARKING COUVERT	27	62	61	60	59	59	58	57	57	56	55	54	54	53	52	27
ABRI A VOITURE	29	68	67	66	65	65	64	63	62	62	61	60	59	58	58	29
DEPOT MOYEN	31	74	73	72	71	70	70	69	68	67	66	66	65	64	63	31
DEPOT MOYEN	33	80	79	78	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	33
DEPOT MOYEN	35	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	75	35
DEPOT MOYEN	37	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	37
DEPOT MOYEN	39	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	39
BON DEPOT	41	110	109	108	107	106	104	103	102	101	100	99	98	97	96	41
GRANDE SALLE	43	118	117	116	115	114	113	111	110	109	108	107	106	104	103	43
GRANDE SALLE	45	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	115	114	113	111	45
GRANDE SALLE	47	135	134	133	131	130	129	127	126	125	124	122	121	120	118	47
GRANDE SALLE	49	144	143	142	140	139	137	136	135	133	132	130	129	128	126	49
GRANDE SALLE	51	154	153	151	150	148	147	145	144	142	141	139	138	136	135	51
GRANDE SALLE	53	164	163	161	159	158	156	155	153	151	150	148	147	145	143	53
GRANDE SALLE	55	174	172	170	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	152	55
GRANDE SALLE	57	184	182	180	178	176	175	173	171	169	167	166	164	162	160	57
GRANDE SALLE	59	194	192	190	188	186	184	182	181	179	177	175	173	171	169	59
GRANDE SALLE	61	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	61
GRANDE SALLE	63	216	214	212	210	208	206	204	202	199	197	195	193	191	189	63
GRANDE SALLE	65	229	227	224	222	220	218	215	213	211	209	206	204	202	200	65
GRANDE SALLE	67	240	238	236	233	231	228	226	224	221	219	216	214	212	209	67
GRANDE SALLE	69	253	251	248	246	243	241	238	236	233	231	228	226	223	221	69
GRANDE SALLE	71	267	264	261	259	256	254	251	248	246	243	241	238	235	233	71
GRANDE SALLE	73	280	277	275	272	269	266	264	261	258	255	253	250	247	244	73
GRANDE SALLE	75	294	291	288	286	283	280	277	274	271	268	266	263	260	257	75
GRANDE SALLE	77	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	77
GRANDE SALLE	79	322	319	316	313	310	307	304	301	297	294	291	288	285	282	79
GRANDE SALLE	81	339	336	332	329	326	323	319	316	313	310	306	303	300	297	81
GRANDE SALLE	83	355	352	349	345	342	338	335	332	328	325	321	318	315	311	83
GRANDE SALLE	85	372	369	365	362	358	354	351	347	344	340	337	333	329	326	85
GRANDE SALLE	87	391	387	384	380	376	372	369	365	361	357	354	350	346	342	87
GRANDE SALLE	89	414	410	406	402	398	394	390	386	382	378	374	370	366	362	89
GRANDE SALLE	91	440	436	432	428	424	419	415	411	407	403	398	394	390	386	91
GRANDE SALLE	93	472	468	463	459	454	450	445	441	436	432	427	423	418	414	93
GRANDE SALLE	95	513	508	503	499	494	489	484	479	474	469	465	460	455	450	95
GRANDE SALLE	97	564	559	553	548	543	538	532	527	522	517	511	506	501	496	97
GRANDE SALLE	99	629	623	617	611	605	600	594	588	582	576	571	565	559	553	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 7**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
<b>Logement (Fr.)</b>	<b>00</b>	28.4	28.2	27.9	27.6	27.3	27.0	26.8	26.5	26.2	25.9	25.6	25.4	25.1	24.8	<b>00</b>
POULAILLER ET PORCHERIE	01	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	01
	03	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	03
	05	13	13	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	05
	07	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	07
	09	20	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	17	17	09
	11	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	11
	13	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	13
	15	30	29	29	29	28	28	28	27	27	26	26	26	25	25	15
	17	33	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	27	27	17
	19	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	19
	21	39	39	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	21
	23	43	42	42	41	40	40	39	39	38	37	37	36	36	35	23
	25	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	25
	27	51	51	50	49	49	48	47	46	46	45	44	43	43	42	27
	29	57	56	55	55	54	53	52	52	51	50	49	49	48	47	29
	31	62	62	61	60	59	58	58	57	56	55	54	54	53	52	31
	33	67	66	66	65	64	63	62	61	60	59	59	58	57	56	33
	35	74	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	64	63	62	35
	37	81	80	79	78	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	37
39	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	39	
41	94	93	92	91	90	89	88	87	86	84	83	82	81	80	41	
43	102	101	100	99	97	96	95	94	93	92	90	89	88	87	43	
45	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	98	96	95	94	45	
47	117	116	114	113	112	110	109	108	107	105	104	103	101	100	47	
49	125	124	122	121	119	118	117	115	114	113	111	110	108	107	49	
51	133	132	130	129	127	126	124	123	121	120	118	117	115	114	51	
53	142	140	139	137	135	134	132	131	129	127	126	124	123	121	53	
55	150	148	147	145	143	142	140	138	136	135	133	131	130	128	55	
57	158	157	155	153	151	149	148	146	144	142	140	139	137	135	57	
59	167	165	163	161	159	157	155	154	152	150	148	146	144	142	59	
61	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	61	
63	187	185	182	180	178	176	174	172	170	168	165	163	161	159	63	
65	197	195	193	191	188	186	184	182	179	177	175	173	170	168	65	
67	207	205	202	200	197	195	193	190	188	186	183	181	178	176	67	
69	218	216	213	211	208	206	203	201	198	196	193	191	188	186	69	
71	230	227	225	222	220	217	214	212	209	206	204	201	199	196	71	
73	242	239	236	233	231	228	225	222	220	217	214	211	209	206	73	
75	254	251	248	246	243	240	237	234	231	228	226	223	220	217	75	
77	266	263	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	230	227	77	
79	279	276	272	269	266	263	260	257	254	251	247	244	241	238	79	
81	293	290	287	284	280	277	274	271	267	264	261	258	254	251	81	
83	308	305	301	298	294	291	288	284	281	278	274	271	267	264	83	
85	322	319	315	312	308	305	301	297	294	290	287	283	280	276	85	
87	339	335	331	327	324	320	316	312	309	305	301	297	294	290	87	
89	359	355	351	347	343	339	335	331	327	323	319	315	311	307	89	
91	382	377	373	369	365	361	356	352	348	344	340	335	331	327	91	
93	409	405	400	396	391	387	382	378	373	369	364	360	355	351	93	
95	445	440	435	431	426	421	416	411	406	401	397	392	387	382	95	
97	490	485	480	475	469	464	459	454	448	443	438	433	427	422	97	
99	547	542	536	530	524	518	513	507	501	495	489	484	478	472	99	

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 8**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	44.6	44.3	44.0	43.7	43.3	43.0	42.7	42.4	42.1	41.8	41.4	41.1	40.8	40.5	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	01
ETABLE A BOVINS	03	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	18	17	17	17	05
COUCHE	07	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	35	35	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	11
PLACE DE STAT.	13	40	40	39	39	39	38	38	38	38	37	37	37	36	36	13
ABRI A VOITURE	15	46	46	45	45	45	44	44	43	43	43	42	42	42	41	15
6	17	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	47	17
6	19	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	19
6	21	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	21
6	23	71	70	70	69	69	68	68	67	66	66	65	65	64	64	23
6	25	78	77	77	76	76	75	74	74	73	73	72	71	71	70	25
6	27	85	84	84	83	82	82	81	80	80	79	78	78	77	76	27
6	29	94	93	93	92	91	90	90	89	88	88	87	86	85	85	29
6	31	101	100	100	99	98	97	97	96	95	94	94	93	92	91	31
6	33	111	110	109	109	108	107	106	105	104	104	103	102	101	100	33
6	35	120	119	118	117	117	116	115	114	113	112	111	110	110	109	35
6	37	130	129	128	127	126	125	124	124	123	122	121	120	119	118	37
6	39	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	39
6	41	150	149	148	147	146	145	144	143	142	141	139	138	137	136	41
6	43	161	160	159	158	156	155	154	153	152	151	150	148	147	146	43
6	45	173	172	171	169	168	167	166	164	163	162	161	159	158	157	45
6	47	186	185	183	182	181	179	178	176	175	174	172	171	170	168	47
6	49	197	196	194	193	191	190	188	187	186	184	183	181	180	178	49
6	51	212	210	209	207	206	204	203	201	199	198	196	195	193	191	51
6	53	225	223	222	220	218	217	215	213	211	210	208	206	205	203	53
6	55	239	237	235	234	232	230	228	226	225	223	221	219	217	216	55
6	57	253	251	249	247	245	243	241	240	238	236	234	232	230	228	57
6	59	269	267	265	263	261	259	256	254	252	250	248	246	244	242	59
5	61	284	282	280	277	275	273	271	269	266	264	262	260	258	255	61
5	63	301	299	296	294	292	289	287	284	282	280	277	275	273	270	63
4	65	317	315	312	310	307	305	302	300	297	295	292	290	287	285	65
4	67	334	331	329	326	324	321	319	316	313	311	308	306	303	300	67
4	69	353	350	348	345	342	339	337	334	331	328	326	323	320	317	69
4	71	370	367	364	361	359	356	353	350	347	344	341	339	336	333	71
4	73	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	350	73
4	75	408	405	402	399	395	392	389	386	383	380	377	374	370	367	75
4	77	428	425	421	418	415	412	408	405	402	399	395	392	389	385	77
4	79	446	443	439	436	433	429	426	422	419	416	412	409	406	402	79
4	81	468	464	461	457	454	450	447	443	440	436	433	429	426	422	81
4	83	490	486	483	479	475	472	468	464	461	457	453	450	446	442	83
4	85	513	509	505	501	498	494	490	486	482	478	475	471	467	463	85
4	87	539	535	531	527	523	519	515	511	507	503	499	495	491	487	87
4	89	567	563	559	554	550	546	542	538	533	529	525	521	517	512	89
4	91	603	599	594	590	585	581	576	572	567	563	558	554	549	545	91
4	93	647	642	637	633	628	623	618	613	608	604	599	594	589	584	93
4	95	700	695	690	684	679	674	669	663	658	653	648	643	637	632	95
4	97	769	763	758	752	746	741	735	729	723	718	712	706	701	695	97
4	99	858	852	845	839	833	827	820	814	808	802	795	789	783	776	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 8**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	40.2	39.9	39.5	39.2	38.9	38.6	38.3	38.0	37.6	37.3	37.0	36.7	36.4	36.1	00
	01	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	01
	03	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	03
	05	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	05
	07	21	21	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	07
	09	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	09
	11	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	28	28	28	11
	13	36	35	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	32	32	13
	15	41	41	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	36	15
	17	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	17
	19	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	46	46	45	19
	21	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	21
	23	63	63	62	61	61	60	60	59	59	58	57	57	56	56	23
	25	70	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	25
	27	76	75	75	74	73	73	72	71	71	70	69	69	68	67	27
	29	84	83	83	82	81	81	80	79	78	78	77	76	76	75	29
	31	91	90	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	82	81	31
	33	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91	90	89	33
	35	108	107	106	105	104	103	103	102	101	100	99	98	97	96	35
	37	117	116	115	114	113	112	111	111	110	109	108	107	106	105	37
	39	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	39
	41	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	41
	43	145	144	143	142	140	139	138	137	136	135	134	132	131	130	43
	45	156	154	153	152	151	150	148	147	146	145	143	142	141	140	45
	47	167	166	164	163	161	160	159	157	156	155	153	152	151	149	47
	49	177	175	174	173	171	170	168	167	165	164	163	161	160	158	49
	51	190	188	187	185	184	182	180	179	177	176	174	172	171	169	51
	53	201	200	198	196	195	193	191	189	188	186	184	183	181	179	53
	55	214	212	210	208	207	205	203	201	199	198	196	194	192	190	55
	57	226	224	222	220	218	216	214	213	211	209	207	205	203	201	57
	59	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	59
	61	253	251	249	247	244	242	240	238	236	233	231	229	227	225	61
	63	268	266	263	261	258	256	254	251	249	247	244	242	240	237	63
	65	282	280	277	275	272	270	268	265	263	260	258	255	253	250	65
	67	298	295	293	290	288	285	282	280	277	275	272	269	267	264	67
	69	315	312	309	306	304	301	298	295	293	290	287	284	282	279	69
	71	330	327	324	321	319	316	313	310	307	304	301	299	296	293	71
	73	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	308	73
	75	364	361	358	355	352	349	345	342	339	336	333	330	327	324	75
	77	382	379	376	372	369	366	363	359	356	353	349	346	343	340	77
	79	399	396	392	389	385	382	379	375	372	369	365	362	359	355	79
	81	419	415	412	408	405	401	397	394	390	387	383	380	376	373	81
	83	439	435	431	428	424	420	417	413	409	406	402	398	395	391	83
	85	459	455	452	448	444	440	436	432	429	425	421	417	413	409	85
	87	483	479	475	471	467	463	459	455	451	447	443	439	435	431	87
	89	508	504	500	496	491	487	483	479	475	470	466	462	458	454	89
	91	540	536	531	527	522	518	513	509	504	500	495	491	486	482	91
	93	580	575	570	565	560	555	551	546	541	536	531	527	522	517	93
	95	627	622	617	611	606	601	596	590	585	580	575	570	564	559	95
	97	689	684	678	672	667	661	655	649	644	638	632	627	621	615	97
	99	770	764	758	751	745	739	733	726	720	714	707	701	695	689	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 8

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	35.7	35.4	35.1	34.8	34.5	34.2	33.8	33.5	33.2	32.9	32.6	32.3	31.9	31.6	00
	01	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	01
	03	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	03
	05	15	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	05
	07	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	07
	09	23	23	22	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	09
	11	27	27	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	11
	13	31	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	13
	15	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	31	31	15
	17	40	40	39	39	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	17
	19	45	44	44	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	39	19
	21	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	21
	23	55	55	54	54	53	52	52	51	51	50	50	49	48	48	23
	25	61	61	60	59	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	25
	27	67	66	65	65	64	63	63	62	61	61	60	59	59	58	27
	29	74	73	73	72	71	71	70	69	68	68	67	66	66	65	29
	31	80	79	79	78	77	76	76	75	74	73	73	72	71	70	31
	33	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	80	79	78	77	33
	35	96	95	94	93	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	35
	37	104	103	102	101	100	99	98	98	97	96	95	94	93	92	37
	39	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	39
	41	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	41
	43	129	128	127	125	124	123	122	121	120	119	117	116	115	114	43
	45	138	137	136	135	133	132	131	130	128	127	126	125	124	122	45
	47	148	146	145	144	142	141	140	138	137	136	134	133	131	130	47
	49	157	155	154	152	151	150	148	147	145	144	142	141	140	138	49
	51	168	166	165	163	161	160	158	157	155	153	152	150	149	147	51
	53	178	176	174	173	171	169	168	166	164	162	161	159	157	156	53
	55	189	187	185	183	181	180	178	176	174	172	171	169	167	165	55
	57	199	197	195	193	191	189	187	186	184	182	180	178	176	174	57
	59	210	208	206	204	202	200	198	196	194	192	190	187	185	183	59
	61	222	220	218	216	214	211	209	207	205	203	200	198	196	194	61
	63	235	232	230	228	225	223	221	218	216	214	211	209	206	204	63
	65	248	245	243	240	238	235	233	230	228	226	223	221	218	216	65
	67	262	259	257	254	251	249	246	244	241	238	236	233	231	228	67
	69	276	273	271	268	265	262	260	257	254	251	249	246	243	240	69
	71	290	287	284	282	279	276	273	270	267	264	262	259	256	253	71
	73	306	303	300	297	294	291	288	285	282	279	276	273	270	267	73
	75	320	317	314	311	308	305	302	299	295	292	289	286	283	280	75
	77	336	333	330	327	323	320	317	313	310	307	304	300	297	294	77
	79	352	348	345	342	338	335	332	328	325	322	318	315	311	308	79
	81	369	366	362	359	355	352	348	345	341	337	334	330	327	323	81
	83	387	383	380	376	372	369	365	361	358	354	350	347	343	339	83
	85	406	402	398	394	390	386	383	379	375	371	367	363	360	356	85
	87	426	422	418	414	410	406	402	398	394	390	386	382	378	374	87
	89	449	445	441	437	433	428	424	420	416	412	407	403	399	395	89
	91	477	473	468	464	459	455	450	446	441	437	432	428	423	419	91
	93	512	507	502	498	493	488	483	478	474	469	464	459	454	449	93
	95	554	549	543	538	533	528	523	517	512	507	502	496	491	486	95
	97	610	604	598	593	587	581	576	570	564	558	553	547	541	536	97
	99	682	676	670	664	657	651	645	638	632	626	620	613	607	601	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 8**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique															Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55		
Logement (Fr.)	00	31.3	31.0	30.7	30.4	30.0	29.7	29.4	29.1	28.8	28.5	28.1	27.8	27.5	27.2	00	
POULAILLER ET PORCHERIE	01	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	01	
ETABLE A BOVINS	03	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	03	
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	05	
COUCHE	07	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	07	
SERRE / SERRE CHAUDE	09	20	20	19	19	19	19	19	19	18	18	18	17	17	17	09	
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	24	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	11	
PLACE DE STAT.	13	27	27	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	23	23	13	
ABRIA VOITURE	15	31	30	30	30	29	29	29	28	28	27	27	27	26	26	15	
6	17	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	29	29	17	
DEPOT MOYEN	19	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	19	
PARKING COUVERT	21	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	21	
GARAGE	23	47	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	23	
LOC. FRIGO	25	53	52	52	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	25	
BON DEPOT	27	58	57	56	56	55	54	54	53	52	52	51	50	50	49	27	
GRANDE SALLE	29	64	64	63	62	61	61	60	59	59	58	57	56	56	55	29	
PETITE SALLE	31	70	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	61	61	60	31	
RESTAURANT 4	33	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	67	66	33	
HOTEL 5	35	83	82	82	81	80	79	78	77	76	75	75	74	73	72	35	
GRAND BUREAU	37	91	90	89	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79	37	
ARTISANAT/MAGASIN ARTISANAT/ATELIER	39	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	39	
ARTISANAT/BUREAU ARTISANAT/MAGASIN ARTISANAT/ATELIER	41	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	41	
GRANDE SALLE	43	113	112	111	109	108	107	106	105	104	103	101	100	99	98	43	
RESTAURANT 5	45	121	120	119	117	116	115	114	112	111	110	109	107	106	105	45	
RESTAURANT 6	47	129	127	126	125	123	122	121	119	118	116	115	114	112	111	47	
RESTAURANT 7	49	137	135	134	132	131	129	128	127	125	124	122	121	119	118	49	
RESTAURANT 8	51	146	144	142	141	139	138	136	134	133	131	130	128	127	125	51	
RESTAURANT 9	53	154	152	151	149	147	146	144	142	140	139	137	135	134	132	53	
RESTAURANT 10	55	163	162	160	158	156	154	153	151	149	147	145	144	142	140	55	
RESTAURANT 11	57	172	170	168	166	164	162	160	159	157	155	153	151	149	147	57	
RESTAURANT 12	59	181	179	177	175	173	171	169	167	164	162	160	158	156	154	59	
RESTAURANT 13	61	192	189	187	185	183	181	178	176	174	172	170	167	165	163	61	
RESTAURANT 14	63	202	199	197	195	192	190	188	185	183	180	178	176	173	171	63	
RESTAURANT 15	65	213	211	208	206	203	201	198	196	193	191	188	186	183	181	65	
RESTAURANT 16	67	226	223	220	218	215	213	210	207	205	202	200	197	195	192	67	
RESTAURANT 17	69	238	235	232	229	227	224	221	218	216	213	210	207	205	202	69	
RESTAURANT 18	71	250	247	244	242	239	236	233	230	227	224	222	219	216	213	71	
RESTAURANT 19	73	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	228	225	73	
RESTAURANT 20	75	277	274	270	267	264	261	258	255	252	249	245	242	239	236	75	
RESTAURANT 21	77	291	287	284	281	277	274	271	268	264	261	258	255	251	248	77	
RESTAURANT 22	79	305	301	298	295	291	288	285	281	278	274	271	268	264	261	79	
RESTAURANT 23	81	320	316	313	309	306	302	299	295	292	288	285	281	278	274	81	
RESTAURANT 24	83	336	332	328	325	321	317	314	310	306	303	299	295	292	288	83	
RESTAURANT 25	85	352	348	344	340	337	333	329	325	321	317	314	310	306	302	85	
RESTAURANT 26	87	370	366	362	358	354	350	346	342	338	334	330	326	322	318	87	
RESTAURANT 27	89	391	386	382	378	374	370	365	361	357	353	349	344	340	336	89	
RESTAURANT 28	91	414	410	405	401	396	392	387	383	378	374	369	365	360	356	91	
RESTAURANT 29	93	445	440	435	430	425	421	416	411	406	401	396	392	387	382	93	
RESTAURANT 30	95	481	476	470	465	460	455	450	444	439	434	429	423	418	413	95	
RESTAURANT 31	97	530	524	519	513	507	502	496	490	484	479	473	467	462	456	97	
RESTAURANT 32	99	595	588	582	576	569	563	557	551	544	538	532	526	519	513	99	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 9

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	49.1	48.7	48.4	48.0	47.7	47.3	47.0	46.6	46.3	45.9	45.6	45.2	44.8	44.5	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	13	13	13	13	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	01
	03	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	17	03
	05	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	05
	07	27	27	27	27	26	26	26	26	26	26	25	25	25	25	07
	09	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	31	30	30	09
	11	37	37	37	36	36	36	36	35	35	35	35	35	34	34	11
	13	43	43	42	42	42	42	41	41	41	40	40	40	40	39	13
	15	49	49	48	48	48	47	47	47	46	46	46	46	45	45	15
	17	56	56	55	55	54	54	53	53	53	52	52	51	51	51	17
	19	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	19
	21	70	69	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	21
	23	77	76	76	75	75	74	73	73	72	71	71	70	70	69	23
	25	84	83	83	82	81	81	80	80	79	78	78	77	76	76	25
	27	93	92	92	91	90	89	89	88	87	86	86	85	84	84	27
	29	102	101	100	100	99	98	97	97	96	95	94	93	93	92	29
	31	111	110	109	108	108	107	106	105	104	103	103	102	101	100	31
	33	120	119	118	117	116	116	115	114	113	112	111	110	109	108	33
	35	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	35
	37	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	37
	39	151	150	149	148	147	146	145	143	142	141	140	139	138	137	39
41	163	162	161	159	158	157	156	155	154	152	151	150	149	148	41	
43	175	174	172	171	170	169	167	166	165	164	162	161	160	158	43	
45	186	185	183	182	181	179	178	177	175	174	173	171	170	169	45	
47	200	199	197	196	194	193	191	190	188	187	185	184	183	181	47	
49	213	211	210	208	207	205	204	202	200	199	197	196	194	193	49	
51	226	224	223	221	219	218	216	214	213	211	209	208	206	204	51	
53	241	239	237	236	234	232	230	229	227	225	223	222	220	218	53	
55	256	254	252	250	248	246	245	243	241	239	237	235	233	231	55	
57	272	270	268	266	264	262	260	258	256	254	252	250	248	246	57	
59	287	285	283	280	278	276	274	272	270	267	265	263	261	259	59	
61	305	303	300	298	296	293	291	289	286	284	282	279	277	275	61	
63	321	319	316	314	311	309	306	304	301	299	296	294	292	289	63	
65	339	336	334	331	329	326	324	321	318	316	313	311	308	305	65	
67	358	355	353	350	347	344	342	339	336	333	331	328	325	322	67	
69	377	374	371	368	365	363	360	357	354	351	348	345	342	339	69	
71	397	394	391	388	385	382	379	376	373	370	366	363	360	357	71	
73	417	414	411	407	404	401	398	395	391	388	385	382	379	375	73	
75	438	435	431	428	425	421	418	415	411	408	405	401	398	395	75	
77	459	456	452	449	445	442	438	435	431	428	424	421	417	414	77	
79	482	478	475	471	468	464	460	457	453	449	446	442	439	435	79	
81	505	501	497	494	490	486	482	479	475	471	467	463	460	456	81	
83	530	526	522	518	514	510	506	502	498	494	490	486	482	478	83	
85	556	552	548	544	539	535	531	527	523	519	515	511	506	502	85	
87	586	582	577	573	569	564	560	555	551	547	542	538	534	529	87	
89	619	614	610	605	601	596	591	587	582	578	573	568	564	559	89	
91	657	652	647	642	637	633	628	623	618	613	608	603	598	593	91	
93	704	699	694	688	683	678	673	667	662	657	652	646	641	636	93	
95	764	758	753	747	741	736	730	724	718	713	707	701	696	690	95	
97	839	833	827	820	814	808	802	795	789	783	777	771	764	758	97	
99	937	930	923	916	910	903	896	889	882	875	869	862	855	848	99	

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 9

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	44.1	43.8	43.4	43.1	42.7	42.4	42.0	41.7	41.3	40.9	40.6	40.2	39.9	39.5	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	01
ETABLE A BOVINS	03	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	19	05
COUCHE	07	25	25	24	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	27	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	34	33	33	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	11
PLACE DE STAT.	13	39	39	38	38	38	37	37	37	37	36	36	36	35	35	13
ABRI A VOITURE	15	44	44	43	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	15
6	17	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	46	45	45	17
6	19	55	55	54	54	53	53	53	52	52	51	51	50	50	49	19
6	21	62	61	61	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	21
6	23	68	68	67	66	66	65	65	64	63	63	62	62	61	60	23
6	25	75	74	74	73	73	72	71	71	70	69	69	68	67	67	25
6	27	83	82	81	81	80	79	78	78	77	76	76	75	74	73	27
6	29	91	90	89	89	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	29
6	31	99	98	98	97	96	95	94	93	93	92	91	90	89	88	31
6	33	108	107	106	105	104	103	102	101	100	100	99	98	97	96	33
6	35	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	35
6	37	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	37
6	39	136	135	134	133	132	131	130	128	127	126	125	124	123	122	39
6	41	146	145	144	143	142	141	139	138	137	136	135	133	132	131	41
6	43	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	144	143	142	141	43
6	45	167	166	164	163	162	160	159	158	156	155	154	152	151	150	45
6	47	180	178	177	175	174	172	171	169	168	167	165	164	162	161	47
6	49	191	190	188	186	185	183	182	180	179	177	175	174	172	171	49
6	51	203	201	200	198	196	195	193	191	190	188	186	185	183	181	51
6	53	216	215	213	211	209	207	206	204	202	200	199	197	195	193	53
6	55	229	227	225	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	55
6	57	243	241	239	237	235	233	231	229	227	225	223	221	219	217	57
6	59	256	254	252	250	248	246	243	241	239	237	235	232	230	228	59
6	61	272	270	267	265	263	260	258	256	253	251	249	246	244	242	61
6	63	287	284	282	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	255	63
6	65	303	300	298	295	293	290	287	285	282	280	277	274	272	269	65
6	67	320	317	314	311	309	306	303	300	298	295	292	289	287	284	67
6	69	337	334	331	328	325	322	319	316	313	311	308	305	302	299	69
6	71	354	351	348	345	342	339	336	333	330	327	324	321	318	315	71
6	73	372	369	366	363	359	356	353	350	347	343	340	337	334	331	73
6	75	391	388	385	381	378	375	371	368	365	361	358	355	351	348	75
6	77	410	407	403	400	396	393	390	386	383	379	376	372	369	365	77
6	79	431	428	424	420	417	413	410	406	402	399	395	392	388	384	79
6	81	452	448	444	441	437	433	429	426	422	418	414	410	407	403	81
6	83	475	471	467	463	459	455	451	447	443	439	435	431	427	423	83
6	85	498	494	490	486	482	478	473	469	465	461	457	453	449	445	85
6	87	525	521	516	512	507	503	499	494	490	486	481	477	473	468	87
6	89	555	550	545	541	536	532	527	522	518	513	509	504	499	495	89
6	91	589	584	579	574	569	564	559	554	549	545	540	535	530	525	91
6	93	631	625	620	615	610	605	599	594	589	584	578	573	568	563	93
6	95	684	679	673	667	662	656	650	644	639	633	627	622	616	610	95
6	97	752	746	740	733	727	721	715	708	702	696	690	684	677	671	97
6	99	841	834	828	821	814	807	800	793	787	780	773	766	759	752	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 9

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	39.2	38.8	38.5	38.1	37.8	37.4	37.0	36.7	36.3	36.0	35.6	35.3	34.9	34.6	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	01
ETABLE A BOVINS	03	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	18	18	18	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	05
COUCHE	07	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	20	20	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	27	27	26	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	11
PLACE DE STAT.	13	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	13
ABRI A VOITURE	15	39	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	15
6	17	44	44	43	43	43	42	42	41	41	41	40	40	39	39	17
6	19	49	48	48	47	47	46	46	45	45	45	44	44	43	43	19
6	21	54	53	53	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	21
6	23	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	23
6	25	66	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	59	58	25
6	27	73	72	71	70	70	69	68	68	67	66	65	65	64	63	27
6	29	80	79	79	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	29
6	31	88	87	86	85	84	83	83	82	81	80	79	78	78	77	31
6	33	95	94	93	92	91	91	90	89	88	87	86	85	84	83	33
6	35	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	35
6	37	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	37
6	39	121	120	119	118	117	116	115	113	112	111	110	109	108	107	39
6	41	130	129	128	126	125	124	123	122	120	119	118	117	116	115	41
6	43	139	138	137	136	134	133	132	130	129	128	127	125	124	123	43
6	45	148	147	146	144	143	142	140	139	138	136	135	134	132	131	45
6	47	159	158	156	155	153	152	151	149	148	146	145	143	142	140	47
6	49	169	168	166	165	163	161	160	158	157	155	154	152	150	149	49
6	51	180	178	176	175	173	171	170	168	166	165	163	161	160	158	51
6	53	192	190	188	186	185	183	181	179	178	176	174	172	170	169	53
6	55	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	182	180	178	55
6	57	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	191	189	57
6	59	226	224	222	219	217	215	213	211	208	206	204	202	200	198	59
6	61	239	237	235	232	230	228	225	223	221	218	216	214	211	209	61
6	63	252	250	247	245	242	240	238	235	233	230	228	225	223	220	63
6	65	267	264	262	259	256	254	251	249	246	243	241	238	236	233	65
6	67	281	278	276	273	270	267	265	262	259	256	254	251	248	245	67
6	69	296	293	290	287	284	282	279	276	273	270	267	264	261	258	69
6	71	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	71
6	73	327	324	321	318	315	311	308	305	302	299	295	292	289	286	73
6	75	345	342	338	335	332	328	325	322	318	315	312	308	305	302	75
6	77	362	358	355	351	348	344	341	337	334	331	327	324	320	317	77
6	79	381	377	373	370	366	363	359	355	352	348	345	341	337	334	79
6	81	399	395	392	388	384	380	376	373	369	365	361	358	354	350	81
6	83	419	415	411	407	403	399	395	391	387	383	379	375	371	367	83
6	85	440	436	432	428	424	420	416	412	407	403	399	395	391	387	85
6	87	464	459	455	451	446	442	438	433	429	425	420	416	411	407	87
6	89	490	486	481	476	472	467	463	458	453	449	444	440	435	430	89
6	91	520	515	510	505	500	496	491	486	481	476	471	466	461	456	91
6	93	557	552	547	542	536	531	526	521	515	510	505	500	495	489	93
6	95	605	599	593	588	582	576	571	565	559	553	548	542	536	531	95
6	97	665	659	652	646	640	634	628	621	615	609	603	596	590	584	97
6	99	746	739	732	725	718	711	705	698	691	684	677	670	664	657	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 9

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	34.2	33.9	33.5	33.1	32.8	32.4	32.1	31.7	31.4	31.0	30.7	30.3	30.0	29.6	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	01
ETABLE A BOVINS	03	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	12	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	05
COUCHE	07	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	24	24	23	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	11
DEPOT MOYEN	13	31	30	30	30	30	29	29	29	28	28	28	28	27	27	13
PLACE DE STAT.	15	34	34	34	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	15
ABRI A VOITURE	17	38	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	33	33	17
6	19	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	19
6	21	46	45	44	44	43	43	42	41	41	40	40	39	39	38	21
6	23	51	50	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	44	43	23
6	25	57	57	56	55	55	54	53	53	52	52	51	50	50	49	25
6	27	62	62	61	60	60	59	58	57	57	56	55	54	54	53	27
6	29	69	68	68	67	66	65	64	64	63	62	61	61	60	59	29
6	31	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	31
6	33	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	71	33
6	35	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	35
6	37	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	37
6	39	106	105	104	103	102	101	100	98	97	96	95	94	93	92	39
6	41	113	112	111	110	109	107	106	105	104	103	102	100	99	98	41
6	43	122	120	119	118	116	115	114	113	111	110	109	108	106	105	43
6	45	129	128	127	125	124	123	121	120	119	117	116	115	113	112	45
6	47	139	137	136	135	133	132	130	129	127	126	124	123	121	120	47
6	49	147	146	144	143	141	140	138	136	135	133	132	130	129	127	49
6	51	157	155	153	152	150	148	147	145	143	142	140	138	137	135	51
6	53	167	165	163	162	160	158	156	155	153	151	149	148	146	144	53
6	55	176	174	172	170	168	166	164	162	161	159	157	155	153	151	55
6	57	186	184	182	180	178	176	174	172	170	168	166	164	162	160	57
6	59	195	193	191	189	187	184	182	180	178	176	174	171	169	167	59
6	61	206	204	202	199	197	195	192	190	188	185	183	181	178	176	61
6	63	218	215	213	211	208	206	203	201	198	196	193	191	188	186	63
6	65	231	228	225	223	220	218	215	212	210	207	205	202	200	197	65
6	67	243	240	237	234	232	229	226	223	221	218	215	212	210	207	67
6	69	256	253	250	247	244	241	238	235	232	230	227	224	221	218	69
6	71	269	266	263	260	256	253	250	247	244	241	238	235	232	229	71
6	73	283	279	276	273	270	267	263	260	257	254	251	247	244	241	73
6	75	298	295	292	288	285	282	278	275	272	268	265	262	258	255	75
6	77	313	310	306	303	299	296	292	289	285	282	278	275	271	268	77
6	79	330	326	323	319	316	312	308	305	301	297	294	290	287	283	79
6	81	346	342	339	335	331	327	323	320	316	312	308	305	301	297	81
6	83	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	316	312	83
6	85	383	379	374	370	366	362	358	354	350	346	341	337	333	329	85
6	87	403	398	394	390	385	381	377	372	368	363	359	355	350	346	87
6	89	426	421	417	412	407	403	398	394	389	384	380	375	371	366	89
6	91	452	447	442	437	432	427	422	417	412	408	403	398	393	388	91
6	93	484	479	474	468	463	458	453	447	442	437	432	426	421	416	93
6	95	525	519	514	508	502	497	491	485	479	474	468	462	457	451	95
6	97	578	572	565	559	553	547	541	534	528	522	516	509	503	497	97
6	99	650	643	636	629	623	616	609	602	595	588	582	575	568	561	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

## Cat. VL 10

## Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	53.4	53.0	52.6	52.2	51.9	51.5	51.1	50.7	50.3	49.9	49.5	49.1	48.8	48.4	00
	01	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	01
	03	20	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	03
	05	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	05
	07	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	27	07
	09	36	36	35	35	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	09
	11	41	41	40	40	40	39	39	39	39	38	38	38	37	37	11
	13	48	48	47	47	46	46	46	45	45	45	44	44	43	43	13
	15	54	54	53	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	15
	17	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	17
	19	69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	64	63	62	62	19
	21	77	76	76	75	75	74	73	73	72	72	71	70	70	69	21
	23	86	85	85	84	83	83	82	81	81	80	79	79	78	77	23
	25	95	94	94	93	92	91	91	90	89	89	88	87	86	86	25
	27	104	103	102	102	101	100	99	98	98	97	96	95	94	94	27
	29	113	112	111	110	110	109	108	107	106	105	104	104	103	102	29
	31	122	121	120	119	118	117	117	116	115	114	113	112	111	110	31
	33	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	123	122	121	120	33
	35	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	35
	37	155	154	153	152	150	149	148	147	146	145	144	142	141	140	37
	39	165	164	163	161	160	159	158	156	155	154	153	152	150	149	39
	41	177	176	174	173	172	170	169	168	167	165	164	163	161	160	41
	43	191	190	188	187	185	184	182	181	180	178	177	175	174	173	43
	45	203	201	200	198	197	195	194	192	191	189	188	186	185	183	45
	47	216	214	213	211	210	208	206	205	203	202	200	198	197	195	47
	49	231	229	228	226	224	222	221	219	217	215	214	212	210	208	49
	51	246	244	242	240	239	237	235	233	231	229	227	225	224	222	51
	53	261	259	257	255	253	251	249	247	245	243	241	239	237	235	53
	55	278	276	274	272	269	267	265	263	261	259	257	255	252	250	55
	57	294	292	289	287	285	283	280	278	276	274	271	269	267	265	57
	59	312	310	307	305	302	300	297	295	293	290	288	285	283	281	59
	61	330	327	325	322	320	317	315	312	309	307	304	302	299	297	61
	63	348	345	343	340	337	335	332	329	327	324	321	319	316	313	63
	65	368	365	362	359	357	354	351	348	345	342	340	337	334	331	65
	67	387	384	381	378	375	372	369	366	363	360	358	355	352	349	67
	69	408	405	402	399	396	392	389	386	383	380	377	374	371	368	69
	71	429	426	423	419	416	413	410	406	403	400	397	393	390	387	71
	73	452	449	445	442	438	435	431	428	425	421	418	414	411	408	73
	75	474	470	467	463	460	456	453	449	446	442	439	435	431	428	75
	77	498	494	491	487	483	479	476	472	468	465	461	457	453	450	77
	79	524	520	516	512	509	505	501	497	493	489	485	481	478	474	79
	81	549	545	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	81
	83	576	572	568	563	559	555	551	546	542	538	534	530	525	521	83
	85	606	602	597	593	588	584	579	575	571	566	562	557	553	548	85
	87	639	634	630	625	620	615	611	606	601	597	592	587	582	578	87
	89	677	672	667	662	657	652	647	642	637	632	627	622	617	612	89
	91	719	714	708	703	698	692	687	682	676	671	666	660	655	650	91
	93	771	765	760	754	748	742	737	731	725	719	714	708	702	697	93
	95	834	828	822	815	809	803	797	791	785	778	772	766	760	754	95
	97	915	908	902	895	888	881	875	868	861	854	848	841	834	828	97
	99	1019	1012	1004	997	989	982	975	967	960	952	945	938	930	923	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 10**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	48.0	47.6	47.2	46.8	46.4	46.0	45.7	45.3	44.9	44.5	44.1	43.7	43.3	42.9	00
	01	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	01
	03	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	03
	05	22	22	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	05
	07	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	25	24	24	07
	09	32	32	32	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	29	09
	11	37	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	11
	13	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	13
	15	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	15
	17	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	17
	19	61	61	60	60	59	59	58	58	57	56	56	55	55	54	19
	21	69	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	21
	23	77	76	76	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	23
	25	85	84	84	83	82	82	81	80	79	79	78	77	77	76	25
	27	93	92	91	90	90	89	88	87	86	86	85	84	83	82	27
	29	101	100	99	98	98	97	96	95	94	93	92	92	91	90	29
	31	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	31
	33	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	33
	35	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	35
	37	139	138	137	136	134	133	132	131	130	129	128	126	125	124	37
	39	148	147	146	144	143	142	141	139	138	137	136	135	133	132	39
	41	159	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	144	143	142	41
	43	171	170	168	167	165	164	163	161	160	158	157	156	154	153	43
	45	182	180	179	177	176	174	173	171	170	168	167	165	164	162	45
	47	194	192	190	189	187	186	184	182	181	179	178	176	174	173	47
	49	207	205	203	201	200	198	196	194	193	191	189	187	186	184	49
	51	220	218	216	214	212	210	209	207	205	203	201	199	197	195	51
	53	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	53
	55	248	246	244	242	240	238	235	233	231	229	227	225	223	221	55
	57	262	260	258	256	253	251	249	247	244	242	240	238	235	233	57
	59	278	276	273	271	268	266	264	261	259	256	254	252	249	247	59
	61	294	292	289	286	284	281	279	276	274	271	268	266	263	261	61
	63	311	308	305	303	300	297	295	292	289	287	284	281	279	276	63
	65	328	325	323	320	317	314	311	308	306	303	300	297	294	291	65
	67	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	310	307	67
	69	364	361	358	355	352	349	346	343	340	336	333	330	327	324	69
	71	384	380	377	374	371	368	364	361	358	355	351	348	345	342	71
	73	404	401	397	394	390	387	384	380	377	373	370	367	363	360	73
	75	424	421	417	414	410	407	403	400	396	392	389	385	382	378	75
	77	446	442	439	435	431	428	424	420	416	413	409	405	402	398	77
	79	470	466	462	458	454	450	447	443	439	435	431	427	423	419	79
	81	492	488	484	480	476	472	468	464	460	456	452	448	444	440	81
	83	517	513	509	504	500	496	492	487	483	479	475	471	466	462	83
	85	544	539	535	531	526	522	517	513	508	504	500	495	491	486	85
	87	573	568	564	559	554	550	545	540	535	531	526	521	517	512	87
	89	607	602	597	592	587	582	577	572	567	562	557	552	547	542	89
	91	644	639	634	628	623	618	612	607	602	596	591	586	580	575	91
	93	691	685	679	674	668	662	656	651	645	639	634	628	622	616	93
	95	747	741	735	729	723	717	710	704	698	692	686	679	673	667	95
	97	821	814	807	801	794	787	780	774	767	760	754	747	740	733	97
	99	915	908	901	893	886	878	871	864	856	849	841	834	827	819	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

## Cat. VL 10

## Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	42.6	42.2	41.8	41.4	41.0	40.6	40.2	39.8	39.5	39.1	38.7	38.3	37.9	37.5	00
	01	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	01
	03	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	03
	05	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17	17	05
	07	24	24	23	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	07
	09	28	28	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	09
	11	32	32	32	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	11
	13	37	37	37	36	36	35	35	35	34	34	33	33	33	32	13
	15	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	37	37	37	36	15
	17	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	42	42	17
	19	54	53	53	52	52	51	50	50	49	49	48	48	47	47	19
	21	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	21
	23	68	67	66	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	23
	25	75	74	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67	67	66	25
	27	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	27
	29	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	29
	31	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	87	86	85	31
	33	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	33
	35	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	35
	37	123	122	121	119	118	117	116	115	114	113	111	110	109	108	37
	39	131	130	128	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	115	39
	41	140	139	138	136	135	134	132	131	130	129	127	126	125	123	41
	43	151	150	148	147	146	144	143	141	140	139	137	136	134	133	43
	45	161	159	158	156	155	153	152	150	149	147	146	144	143	141	45
	47	171	170	168	166	165	163	162	160	158	157	155	154	152	150	47
	49	182	180	179	177	175	173	172	170	168	166	165	163	161	159	49
	51	194	192	190	188	186	184	182	180	179	177	175	173	171	169	51
	53	206	204	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	53
	55	218	216	214	212	210	208	206	204	201	199	197	195	193	191	55
	57	231	229	226	224	222	220	217	215	213	211	208	206	204	202	57
	59	244	242	239	237	235	232	230	227	225	223	220	218	215	213	59
	61	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	233	230	227	225	61
	63	273	270	268	265	262	260	257	254	252	249	246	244	241	238	63
	65	289	286	283	280	277	274	272	269	266	263	260	257	255	252	65
	67	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	266	67
	69	321	318	315	312	309	305	302	299	296	293	290	287	284	281	69
	71	338	335	332	329	325	322	319	316	312	309	306	303	300	296	71
	73	356	353	349	346	343	339	336	332	329	326	322	319	315	312	73
	75	375	371	368	364	361	357	353	350	346	343	339	336	332	329	75
	77	394	390	387	383	379	376	372	368	364	361	357	353	350	346	77
	79	416	412	408	404	400	396	392	388	385	381	377	373	369	365	79
	81	436	432	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	81
	83	458	454	449	445	441	437	433	428	424	420	416	411	407	403	83
	85	482	477	473	468	464	460	455	451	446	442	437	433	429	424	85
	87	507	502	498	493	488	484	479	474	469	465	460	455	451	446	87
	89	537	532	527	522	517	512	507	502	497	492	487	482	477	472	89
	91	570	565	559	554	549	543	538	533	527	522	517	511	506	501	91
	93	611	605	599	593	588	582	576	571	565	559	553	548	542	536	93
	95	661	655	649	642	636	630	624	618	611	605	599	593	587	581	95
	97	727	720	713	706	700	693	686	680	673	666	659	653	646	639	97
	99	812	804	797	790	782	775	767	760	753	745	738	730	723	716	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

## Cat. VL 10

## Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	37.1	36.7	36.4	36.0	35.6	35.2	34.8	34.4	34.0	33.6	33.3	32.9	32.5	32.1	00
	01	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	01
	03	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	03
	05	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15	05
	07	21	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	07
	09	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	09
	11	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	11
	13	32	32	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	27	27	13
	15	36	35	35	34	34	33	33	33	32	32	31	31	30	30	15
	17	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	17
	19	46	46	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	40	39	19
	21	52	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	21
	23	59	58	57	57	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	23
	25	65	65	64	63	62	62	61	60	60	59	58	57	57	56	25
	27	70	70	69	68	67	66	66	65	64	63	62	62	61	60	27
	29	77	76	75	75	74	73	72	71	70	69	69	68	67	66	29
	31	84	83	82	81	80	79	78	77	77	76	75	74	73	72	31
	33	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	33
	35	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	35
	37	107	106	105	103	102	101	100	99	98	97	95	94	93	92	37
	39	114	113	111	110	109	108	107	105	104	103	102	100	99	98	39
	41	122	121	119	118	117	115	114	113	112	110	109	108	106	105	41
	43	131	130	129	127	126	124	123	122	120	119	117	116	114	113	43
	45	140	138	137	135	134	132	131	129	128	126	125	123	122	120	45
	47	149	147	146	144	142	141	139	138	136	134	133	131	130	128	47
	49	158	156	154	152	151	149	147	145	144	142	140	138	137	135	49
	51	167	165	164	162	160	158	156	154	152	150	149	147	145	143	51
	53	178	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	152	53
	55	189	187	184	182	180	178	176	174	172	170	167	165	163	161	55
	57	199	197	195	193	190	188	186	184	181	179	177	175	172	170	57
	59	210	208	206	203	201	198	196	194	191	189	186	184	181	179	59
	61	222	220	217	215	212	210	207	204	202	199	197	194	192	189	61
	63	236	233	230	228	225	222	220	217	214	212	209	206	204	201	63
	65	249	246	243	240	238	235	232	229	226	223	221	218	215	212	65
	67	263	260	257	254	252	249	246	243	240	237	234	231	228	225	67
	69	277	274	271	268	265	262	259	256	253	249	246	243	240	237	69
	71	293	290	287	283	280	277	274	270	267	264	261	257	254	251	71
	73	308	305	302	298	295	291	288	285	281	278	274	271	267	264	73
	75	325	322	318	314	311	307	304	300	297	293	290	286	283	279	75
	77	342	339	335	331	327	324	320	316	313	309	305	301	298	294	77
	79	361	357	354	350	346	342	338	334	330	326	323	319	315	311	79
	81	379	375	371	367	363	359	355	351	347	343	339	335	331	327	81
	83	399	395	390	386	382	378	374	369	365	361	357	352	348	344	83
	85	420	415	411	406	402	397	393	389	384	380	375	371	366	362	85
	87	441	437	432	427	422	418	413	408	404	399	394	389	385	380	87
	89	467	462	457	452	447	442	437	432	427	422	417	412	407	402	89
	91	495	490	485	479	474	469	463	458	453	447	442	437	431	426	91
	93	530	525	519	513	508	502	496	490	485	479	473	467	462	456	93
	95	574	568	562	556	550	543	537	531	525	519	513	506	500	494	95
	97	632	626	619	612	606	599	592	585	579	572	565	558	552	545	97
	99	708	701	693	686	679	671	664	656	649	642	634	627	619	612	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 11**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	<b>00</b>	57.8	57.4	57.0	56.5	56.1	55.7	55.3	54.8	54.4	54.0	53.6	53.2	52.7	52.3	<b>00</b>
POUILLER ET PORCHERIE ETABLE A BOVINS ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE) SERRE / SERRE CHAUDE COUCHE DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE PLACE DE STAT. 6 ABRIA VOITURE DEPOT MOYEN BON DEPOT PARKING COUVERT GARAGE LOC. FRIGO 6 5 RESTAURANT 4 6 5 4 3 2 1 HOTEL 5 4 3 2 1	<b>01</b>	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	17	<b>01</b>
	<b>03</b>	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	<b>03</b>
	<b>05</b>	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	<b>05</b>
	<b>07</b>	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	<b>07</b>
	<b>09</b>	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	<b>09</b>
	<b>11</b>	48	48	47	47	46	46	45	45	45	44	44	43	43	42	<b>11</b>
	<b>13</b>	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	<b>13</b>
	<b>15</b>	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	55	55	<b>15</b>
	<b>17</b>	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	61	<b>17</b>
	<b>19</b>	79	78	78	77	76	76	75	74	73	73	72	71	71	70	<b>19</b>
	<b>21</b>	86	85	85	84	83	82	82	81	80	79	79	78	77	76	<b>21</b>
	<b>23</b>	95	94	93	93	92	91	90	89	88	88	87	86	85	84	<b>23</b>
	<b>25</b>	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	94	94	93	<b>25</b>
	<b>27</b>	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	<b>27</b>
	<b>29</b>	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	<b>29</b>
	<b>31</b>	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	123	122	121	120	<b>31</b>
	<b>33</b>	145	144	143	142	140	139	138	137	136	135	134	133	131	130	<b>33</b>
	<b>35</b>	157	156	155	153	152	151	150	149	147	146	145	144	143	141	<b>35</b>
	<b>37</b>	169	168	166	165	164	163	161	160	159	157	156	155	154	152	<b>37</b>
<b>39</b>	183	182	180	179	177	176	175	173	172	170	169	168	166	165	<b>39</b>	
<b>41</b>	195	194	192	191	189	188	186	185	183	182	180	179	178	176	<b>41</b>	
<b>43</b>	208	206	205	203	202	200	199	197	195	194	192	191	189	188	<b>43</b>	
<b>45</b>	223	221	220	218	216	215	213	211	210	208	206	205	203	201	<b>45</b>	
<b>47</b>	239	237	235	234	232	230	228	226	225	223	221	219	217	216	<b>47</b>	
<b>49</b>	254	252	250	248	246	244	243	241	239	237	235	233	231	229	<b>49</b>	
<b>51</b>	270	268	266	264	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	<b>51</b>	
<b>53</b>	287	285	283	281	278	276	274	272	270	268	265	263	261	259	<b>53</b>	
<b>55</b>	304	302	299	297	295	293	290	288	286	283	281	279	277	274	<b>55</b>	
<b>57</b>	322	320	317	315	312	310	307	305	302	300	297	295	293	290	<b>57</b>	
<b>59</b>	341	338	336	333	331	328	325	323	320	318	315	312	310	307	<b>59</b>	
<b>61</b>	361	358	356	353	350	347	345	342	339	336	334	331	328	325	<b>61</b>	
<b>63</b>	381	378	375	372	369	366	363	361	358	355	352	349	346	343	<b>63</b>	
<b>65</b>	402	399	396	393	390	387	384	380	377	374	371	368	365	362	<b>65</b>	
<b>67</b>	423	420	417	413	410	407	404	400	397	394	391	388	384	381	<b>67</b>	
<b>69</b>	445	442	438	435	432	428	425	421	418	415	411	408	405	401	<b>69</b>	
<b>71</b>	468	464	461	457	454	450	447	443	440	436	433	429	426	422	<b>71</b>	
<b>73</b>	491	487	484	480	476	473	469	465	461	458	454	450	447	443	<b>73</b>	
<b>75</b>	515	511	507	503	500	496	492	488	484	480	477	473	469	465	<b>75</b>	
<b>77</b>	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	<b>77</b>	
<b>79</b>	566	562	558	554	549	545	541	537	533	529	524	520	516	512	<b>79</b>	
<b>81</b>	593	589	584	580	576	571	567	562	558	554	549	545	541	536	<b>81</b>	
<b>83</b>	621	616	612	607	603	598	594	589	584	580	575	571	566	562	<b>83</b>	
<b>85</b>	652	647	642	638	633	628	623	618	614	609	604	599	594	590	<b>85</b>	
<b>87</b>	686	681	676	671	666	661	656	651	646	641	635	630	625	620	<b>87</b>	
<b>89</b>	723	718	712	707	702	696	691	686	680	675	670	664	659	654	<b>89</b>	
<b>91</b>	769	763	758	752	746	740	735	729	723	718	712	706	700	695	<b>91</b>	
<b>93</b>	824	818	812	806	799	793	787	781	775	769	763	756	750	744	<b>93</b>	
<b>95</b>	892	885	879	872	865	859	852	846	839	832	826	819	812	806	<b>95</b>	
<b>97</b>	980	973	966	958	951	944	937	929	922	915	908	901	893	886	<b>97</b>	
<b>99</b>	1095	1087	1079	1071	1063	1055	1047	1039	1031	1023	1015	1007	999	991	<b>99</b>	

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 11**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	51.9	51.5	51.1	50.6	50.2	49.8	49.4	48.9	48.5	48.1	47.7	47.3	46.8	46.4	00
POULAILLER ET PORCHERIE ETABLE A BOVINS ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE) SERRE / SERRE CHAUDE COUCHE DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE PLACE DE STAT. 6	01	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	13	13	01
	03	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	03
	05	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	05
	07	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	07
	09	36	36	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	31	09
	11	42	41	41	41	40	40	39	39	38	38	38	37	37	36	11
	13	48	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	13
	15	54	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	48	48	47	15
	17	61	60	59	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	17
	19	69	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	62	61	60	19
	21	76	75	74	73	73	72	71	70	70	69	68	67	67	66	21
	23	84	83	82	81	80	79	79	78	77	76	75	75	74	73	23
	25	92	91	90	89	88	87	87	86	85	84	83	82	81	80	25
	27	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	27
	29	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	29
	31	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	31
	33	129	128	127	126	125	124	122	121	120	119	118	117	116	115	33
	35	140	139	138	137	135	134	133	132	131	129	128	127	126	125	35
	37	151	150	148	147	146	144	143	142	141	139	138	137	135	134	37
39	163	162	161	159	158	156	155	154	152	151	149	148	147	145	39	
41	175	173	172	170	169	167	166	164	163	162	160	159	157	156	41	
43	186	185	183	181	180	178	177	175	174	172	170	169	167	166	43	
45	200	198	196	195	193	191	190	188	186	185	183	181	180	178	45	
47	214	212	210	208	207	205	203	201	199	198	196	194	192	190	47	
49	227	225	223	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	202	49	
51	242	240	238	236	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	51	
53	257	255	252	250	248	246	244	242	239	237	235	233	231	229	53	
55	272	270	267	265	263	260	258	256	254	251	249	247	244	242	55	
57	288	285	283	280	278	275	273	270	268	266	263	261	258	256	57	
59	305	302	299	297	294	292	289	286	284	281	279	276	273	271	59	
61	323	320	317	314	312	309	306	303	301	298	295	292	290	287	61	
63	340	337	334	331	328	325	322	320	317	314	311	308	305	302	63	
65	359	356	353	350	347	344	341	337	334	331	328	325	322	319	65	
67	378	375	372	368	365	362	359	355	352	349	346	343	339	336	67	
69	398	395	391	388	384	381	378	374	371	368	364	361	358	354	69	
71	419	415	412	408	405	401	398	394	391	387	384	380	377	373	71	
73	439	436	432	428	425	421	417	413	410	406	402	399	395	391	73	
75	461	457	454	450	446	442	438	434	431	427	423	419	415	411	75	
77	485	481	477	473	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	77	
79	508	504	499	495	491	487	483	479	474	470	466	462	458	454	79	
81	532	528	523	519	514	510	506	501	497	493	488	484	480	475	81	
83	557	553	548	543	539	534	530	525	521	516	511	507	502	498	83	
85	585	580	575	570	566	561	556	551	546	542	537	532	527	522	85	
87	615	610	605	600	595	590	585	580	575	570	565	560	555	550	87	
89	648	643	637	632	627	621	616	611	605	600	595	589	584	579	89	
91	689	683	678	672	666	661	655	649	643	638	632	626	621	615	91	
93	738	732	726	720	713	707	701	695	689	683	677	670	664	658	93	
95	799	792	786	779	773	766	759	753	746	739	733	726	719	713	95	
97	879	872	865	857	850	843	836	828	821	814	807	800	792	785	97	
99	984	976	968	960	952	944	936	928	920	912	904	896	888	880	99	

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 11**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	46.0	45.6	45.1	44.7	44.3	43.9	43.5	43.0	42.6	42.2	41.8	41.3	40.9	40.5	00
	01	13	13	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	10	10	01
	03	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	03
	05	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	05
	07	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	07
	09	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	26	26	09
	11	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	31	31	31	30	11
	13	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	36	36	35	13
	15	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	40	15
	17	52	52	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	44	17
	19	60	59	58	58	57	56	56	55	54	53	53	52	51	51	19
	21	65	64	64	63	62	61	61	60	59	58	58	57	56	55	21
	23	72	71	70	70	69	68	67	66	66	65	64	63	62	61	23
	25	80	79	78	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	25
	27	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	75	27
	29	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	29
	31	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	31
	33	113	112	111	110	109	108	107	106	104	103	102	101	100	99	33
	35	123	122	121	120	119	117	116	115	114	113	111	110	109	108	35
	37	133	132	130	129	128	126	125	124	123	121	120	119	117	116	37
	39	144	142	141	140	138	137	135	134	133	131	130	128	127	126	39
	41	154	153	151	150	148	147	146	144	143	141	140	138	137	135	41
	43	164	163	161	160	158	156	155	153	152	150	149	147	145	144	43
	45	176	174	173	171	169	168	166	164	163	161	159	158	156	154	45
	47	189	187	185	183	181	180	178	176	174	172	171	169	167	165	47
	49	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	180	178	176	49
	51	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	51
	53	226	224	222	220	218	216	213	211	209	207	205	203	200	198	53
	55	240	238	235	233	231	228	226	224	222	219	217	215	212	210	55
	57	253	251	248	246	243	241	239	236	234	231	229	226	224	221	57
	59	268	266	263	260	258	255	253	250	247	245	242	240	237	234	59
	61	284	281	279	276	273	270	268	265	262	259	257	254	251	248	61
	63	299	296	293	290	287	284	281	279	276	273	270	267	264	261	63
	65	316	313	310	307	304	301	298	294	291	288	285	282	279	276	65
	67	333	330	326	323	320	317	314	310	307	304	301	297	294	291	67
	69	351	347	344	341	337	334	331	327	324	321	317	314	310	307	69
	71	370	366	363	359	356	352	349	345	342	338	335	331	328	324	71
	73	388	384	380	377	373	369	366	362	358	354	351	347	343	340	73
	75	408	404	400	396	392	388	385	381	377	373	369	365	362	358	75
	77	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	380	376	77
	79	449	445	441	437	433	429	424	420	416	412	408	404	399	395	79
	81	471	466	462	458	453	449	445	440	436	432	427	423	418	414	81
	83	493	489	484	480	475	470	466	461	457	452	448	443	438	434	83
	85	518	513	508	503	498	494	489	484	479	474	470	465	460	455	85
	87	544	539	534	529	524	519	514	509	504	499	494	489	484	479	87
	89	573	568	563	557	552	547	541	536	531	525	520	515	509	504	89
	91	609	603	598	592	586	581	575	569	563	558	552	546	541	535	91
	93	652	646	640	633	627	621	615	609	603	597	590	584	578	572	93
	95	706	700	693	686	680	673	666	660	653	646	640	633	627	620	95
	97	778	771	763	756	749	742	735	727	720	713	706	698	691	684	97
	99	872	864	856	848	840	832	824	816	808	800	792	784	776	768	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 11**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	40.1	39.7	39.2	38.8	38.4	38.0	37.6	37.1	36.7	36.3	35.9	35.4	35.0	34.6	00
	01	9	9	9	9	8	8	8	8	7	7	7	7	6	6	01
	03	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	03
	05	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	05
	07	22	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	18	18	07
	09	26	25	25	25	24	24	24	23	23	22	22	22	21	21	09
	11	30	29	29	28	28	27	27	27	26	26	25	25	24	24	11
	13	35	34	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	13
	15	39	39	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	32	15
	17	44	43	43	42	41	41	40	40	39	38	38	37	37	36	17
	19	50	49	49	48	47	47	46	45	44	44	43	42	42	41	19
	21	55	54	53	52	52	51	50	49	49	48	47	46	46	45	21
	23	61	60	59	58	57	57	56	55	54	53	52	52	51	50	23
	25	67	66	66	65	64	63	62	61	60	59	59	58	57	56	25
	27	74	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	64	63	62	27
	29	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	29
	31	90	89	88	87	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	31
	33	98	97	95	94	93	92	91	90	89	88	86	85	84	83	33
	35	107	105	104	103	102	101	99	98	97	96	95	93	92	91	35
	37	115	113	112	111	110	108	107	106	104	103	102	101	99	98	37
	39	124	123	121	120	119	117	116	114	113	112	110	109	107	106	39
	41	134	132	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	41
	43	142	141	139	138	136	135	133	131	130	128	127	125	124	122	43
	45	153	151	149	148	146	144	143	141	139	138	136	134	133	131	45
	47	163	162	160	158	156	154	153	151	149	147	145	144	142	140	47
	49	174	172	170	168	166	164	162	160	159	157	155	153	151	149	49
	51	185	183	181	179	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	51
	53	196	194	192	190	187	185	183	181	179	177	174	172	170	168	53
	55	208	205	203	201	199	196	194	192	189	187	185	183	180	178	55
	57	219	216	214	212	209	207	204	202	199	197	194	192	189	187	57
	59	232	229	227	224	221	219	216	214	211	208	206	203	201	198	59
	61	246	243	240	237	235	232	229	226	224	221	218	215	213	210	61
	63	258	255	252	249	246	243	240	238	235	232	229	226	223	220	63
	65	273	270	267	264	261	258	255	251	248	245	242	239	236	233	65
	67	288	285	281	278	275	272	269	265	262	259	256	252	249	246	67
	69	304	300	297	294	290	287	284	280	277	273	270	267	263	260	69
	71	321	317	314	310	307	303	300	296	293	289	286	282	279	275	71
	73	336	332	329	325	321	318	314	310	306	303	299	295	292	288	73
	75	354	350	346	342	339	335	331	327	323	319	316	312	308	304	75
	77	372	368	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	77
	79	391	387	383	379	374	370	366	362	358	354	349	345	341	337	79
	81	410	405	401	397	392	388	384	379	375	370	366	362	357	353	81
	83	429	425	420	416	411	407	402	397	393	388	384	379	375	370	83
	85	450	446	441	436	431	426	422	417	412	407	402	398	393	388	85
	87	474	469	464	459	453	448	443	438	433	428	423	418	413	408	87
	89	498	493	488	482	477	472	466	461	456	450	445	440	434	429	89
	91	529	524	518	512	506	501	495	489	484	478	472	466	461	455	91
	93	566	560	554	547	541	535	529	523	517	511	504	498	492	486	93
	95	613	607	600	593	587	580	573	567	560	554	547	540	534	527	95
	97	677	670	662	655	648	641	634	626	619	612	605	597	590	583	97
	99	761	753	745	737	729	721	713	705	697	689	681	673	665	657	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 12**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	62.2	61.7	61.3	60.8	60.4	59.9	59.5	59.0	58.5	58.1	57.6	57.2	56.7	56.2	00
POULLAILLER ET PORCHERIE ETABLE A BOVINS ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE) COUCHE SERRE / SERRE CHAUDE DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE PLACE DE STAT. 6	01	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	17	01
	03	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	03
	05	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	05
	07	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	07
	09	41	41	40	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	09
	11	48	48	47	47	46	46	46	45	45	44	44	44	43	43	11
	13	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	13
	15	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	15
	17	72	71	71	70	70	69	68	68	67	67	66	65	65	64	17
	19	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	73	72	71	19
	21	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	82	81	80	79	21
	23	98	97	96	96	95	94	93	92	92	91	90	89	88	88	23
	25	109	108	107	106	105	105	104	103	102	101	100	99	98	97	25
	27	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	109	108	107	106	27
	29	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	29
	31	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	128	127	126	31
	33	151	150	149	148	146	145	144	143	142	141	140	138	137	136	33
	35	165	164	162	161	160	159	157	156	155	154	152	151	150	148	35
	37	177	176	174	173	172	170	169	168	166	165	164	162	161	160	37
39	190	189	187	186	184	183	181	180	179	177	176	174	173	172	39	
41	205	203	202	200	199	197	196	194	193	191	190	188	187	185	41	
43	220	218	217	215	213	212	210	209	207	205	204	202	200	199	43	
45	236	234	232	231	229	227	225	224	222	220	218	217	215	213	45	
47	252	250	248	246	244	243	241	239	237	235	233	231	229	227	47	
49	269	267	265	263	261	259	257	255	253	251	249	247	245	243	49	
51	285	283	281	279	276	274	272	270	268	266	264	262	259	257	51	
53	304	302	299	297	295	293	290	288	286	283	281	279	277	274	53	
55	323	321	318	316	313	311	308	306	304	301	299	296	294	291	55	
57	343	340	338	335	333	330	327	325	322	319	317	314	312	309	57	
59	362	359	356	354	351	348	345	343	340	337	334	332	329	326	59	
61	384	381	378	375	372	369	366	363	360	357	355	352	349	346	61	
63	405	402	399	396	393	390	387	383	380	377	374	371	368	365	63	
65	427	424	420	417	414	411	407	404	401	398	394	391	388	385	65	
67	450	447	443	440	436	433	429	426	423	419	416	412	409	405	67	
69	473	469	466	462	459	455	452	448	444	441	437	434	430	426	69	
71	497	493	490	486	482	478	475	471	467	463	460	456	452	448	71	
73	522	518	514	510	506	502	499	495	491	487	483	479	475	471	73	
75	548	544	540	536	532	528	523	519	515	511	507	503	499	495	75	
77	574	570	565	561	557	553	548	544	540	536	531	527	523	519	77	
79	602	598	593	589	584	580	575	571	567	562	558	553	549	544	79	
81	631	626	622	617	612	608	603	599	594	589	585	580	575	571	81	
83	661	656	651	646	642	637	632	627	622	617	612	608	603	598	83	
85	695	690	685	680	675	669	664	659	654	649	644	639	634	629	85	
87	732	727	721	716	710	705	700	694	689	683	678	673	667	662	87	
89	775	769	764	758	752	746	741	735	729	723	718	712	706	700	89	
91	824	818	812	806	800	793	787	781	775	769	763	757	751	745	91	
93	885	878	872	865	859	852	845	839	832	826	819	812	806	799	93	
95	959	952	945	938	931	923	916	909	902	895	888	881	874	867	95	
97	1055	1047	1039	1032	1024	1016	1008	1001	993	985	977	970	962	954	97	
99	1179	1170	1162	1153	1145	1136	1128	1119	1110	1102	1093	1085	1076	1068	99	

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 12**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique																Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Logement (Fr.)	00	55.8	55.3	54.9	54.4	54.0	53.5	53.0	52.6	52.1	51.7	51.2	50.7	50.3	49.8	00		
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	15	14	14	01		
ETABLE A BOVINS	03	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	03		
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	05		
COUCHE	07	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	07		
SERRE / SERRE CHAUDE	09	36	36	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	09		
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	37	11		
PLACE DE STAT.	13	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	43	13		
6	15	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	15		
ABRIA VOITURE	17	64	63	62	62	61	61	60	59	59	58	58	57	56	56	17		
6	19	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	62	19		
6	21	79	78	77	76	76	75	74	73	73	72	71	70	70	69	21		
DEPOT MOYEN	23	87	86	85	84	84	83	82	81	80	80	79	78	77	76	23		
6	25	97	96	95	94	93	92	91	90	89	89	88	87	86	85	25		
6	27	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	27		
6	29	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	29		
6	31	125	124	123	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	31		
6	33	135	134	133	132	130	129	128	127	126	125	124	122	121	120	33		
6	35	147	146	145	143	142	141	140	138	137	136	134	133	132	131	35		
6	37	158	157	155	154	153	151	150	149	147	146	145	143	142	141	37		
6	39	170	169	167	166	164	163	162	160	159	157	156	155	153	152	39		
6	41	184	182	181	179	178	176	174	173	171	170	168	167	165	164	41		
6	43	197	195	194	192	191	189	187	186	184	182	181	179	177	176	43		
6	45	211	210	208	206	204	202	201	199	197	195	194	192	190	188	45		
6	47	226	224	222	220	218	216	214	212	210	209	207	205	203	201	47		
6	49	240	238	236	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	49		
6	51	255	253	251	249	247	245	242	240	238	236	234	232	230	228	51		
6	53	272	270	267	265	263	260	258	256	254	251	249	247	244	242	53		
6	55	289	286	284	282	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	55		
6	57	306	304	301	298	296	293	291	288	285	283	280	278	275	272	57		
6	59	323	321	318	315	312	309	307	304	301	298	296	293	290	287	59		
6	61	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	310	307	304	61		
6	63	362	359	356	353	350	347	344	340	337	334	331	328	325	322	63		
6	65	381	378	375	372	368	365	362	359	355	352	349	346	342	339	65		
6	67	402	398	395	392	388	385	381	378	374	371	368	364	361	357	67		
6	69	423	419	416	412	409	405	401	398	394	391	387	383	380	376	69		
6	71	445	441	437	433	430	426	422	418	415	411	407	403	400	396	71		
6	73	467	463	459	456	452	448	444	440	436	432	428	424	420	416	73		
6	75	491	487	483	478	474	470	466	462	458	454	450	446	442	438	75		
6	77	514	510	506	502	497	493	489	485	480	476	472	468	463	459	77		
6	79	540	535	531	527	522	518	513	509	504	500	496	491	487	482	79		
6	81	566	561	557	552	548	543	538	534	529	524	520	515	510	506	81		
6	83	593	588	583	578	574	569	564	559	554	549	544	540	535	530	83		
6	85	623	618	613	608	603	598	593	588	583	577	572	567	562	557	85		
6	87	656	651	646	640	635	629	624	619	613	608	602	597	592	586	87		
6	89	695	689	683	677	672	666	660	654	649	643	637	631	626	620	89		
6	91	738	732	726	720	714	708	702	696	690	683	677	671	665	659	91		
6	93	793	786	779	773	766	760	753	746	740	733	727	720	713	707	93		
6	95	859	852	845	838	831	824	817	810	803	795	788	781	774	767	95		
6	97	946	939	931	923	915	907	900	892	884	876	869	861	853	845	97		
6	99	1059	1051	1042	1033	1025	1016	1008	999	991	982	973	965	956	948	99		

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 12**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	49.4	48.9	48.5	48.0	47.5	47.1	46.6	46.2	45.7	45.2	44.8	44.3	43.9	43.4	00
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	14	14	13	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	01
ETABLE A BOVINS	03	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	05
COUCHE	07	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	37	36	36	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	32	11
PLACE DE STAT.	13	43	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	13
6	15	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	42	15
ABRIA VOITURE	17	55	55	54	53	53	52	52	51	50	50	49	49	48	47	17
6	19	62	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	54	54	53	19
6	21	68	67	67	66	65	64	64	63	62	61	61	60	59	58	21
6	23	76	75	74	73	72	72	71	70	69	68	68	67	66	65	23
6	25	84	83	82	81	80	80	79	78	77	76	75	74	73	72	25
6	27	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	27
6	29	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	29
6	31	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	97	96	95	31
6	33	119	118	117	115	114	113	112	111	110	109	107	106	105	104	33
6	35	129	128	127	126	124	123	122	120	119	118	117	115	114	113	35
6	37	139	138	137	135	134	133	131	130	129	127	126	125	123	122	37
6	39	150	149	147	146	145	143	142	140	139	138	136	135	133	132	39
6	41	162	161	159	158	156	155	153	152	150	148	147	145	144	142	41
6	43	174	173	171	169	168	166	164	163	161	159	158	156	155	153	43
6	45	187	185	183	181	180	178	176	174	173	171	169	167	165	164	45
6	47	199	197	195	193	191	190	188	186	184	182	180	178	176	174	47
6	49	212	210	208	206	204	202	200	198	196	194	192	190	188	186	49
6	51	225	223	221	219	217	215	213	211	208	206	204	202	200	198	51
6	53	240	238	235	233	231	228	226	224	222	219	217	215	212	210	53
6	55	255	252	250	247	245	243	240	238	235	233	230	228	226	223	55
6	57	270	267	264	262	259	257	254	251	249	246	244	241	238	236	57
6	59	285	282	279	276	274	271	268	265	263	260	257	254	251	249	59
6	61	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	266	263	61
6	63	319	316	313	310	307	304	301	297	294	291	288	285	282	279	63
6	65	336	333	329	326	323	320	316	313	310	307	303	300	297	294	65
6	67	354	350	347	343	340	337	333	330	326	323	319	316	313	309	67
6	69	373	369	366	362	358	355	351	348	344	340	337	333	330	326	69
6	71	392	388	385	381	377	373	370	366	362	358	355	351	347	343	71
6	73	413	409	405	401	397	393	389	385	381	377	373	370	366	362	73
6	75	433	429	425	421	417	413	409	405	401	397	393	388	384	380	75
6	77	455	451	446	442	438	434	429	425	421	417	412	408	404	400	77
6	79	478	473	469	464	460	456	451	447	442	438	433	429	425	420	79
6	81	501	497	492	487	483	478	473	469	464	459	455	450	446	441	81
6	83	525	520	515	511	506	501	496	491	486	481	477	472	467	462	83
6	85	552	547	542	537	532	526	521	516	511	506	501	496	491	486	85
6	87	581	575	570	565	559	554	548	543	538	532	527	521	516	511	87
6	89	614	608	603	597	591	585	580	574	568	562	557	551	545	539	89
6	91	653	647	641	635	629	622	616	610	604	598	592	586	580	574	91
6	93	700	694	687	680	674	667	661	654	647	641	634	628	621	614	93
6	95	760	753	746	739	732	724	717	710	703	696	689	682	675	668	95
6	97	838	830	822	814	807	799	791	783	776	768	760	752	744	737	97
6	99	939	931	922	914	905	896	888	879	871	862	854	845	836	828	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 12**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	43.0	42.5	42.0	41.6	41.1	40.7	40.2	39.7	39.3	38.8	38.4	37.9	37.5	37.0	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	11	11	10	10	10	10	10	9	9	9	9	8	8	8	01
ETABLE A BOVINS	03	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	05
COUCHE	07	22	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	18	18	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	31	31	30	30	30	29	29	28	28	28	27	27	26	26	11
PLACE DE STAT.	13	36	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	13
6	15	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	15
ABRIA VOITURE	17	47	46	46	45	44	44	43	43	42	41	41	40	40	39	17
6	19	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	19
DEPOT MOYEN	21	58	57	56	55	55	54	53	52	52	51	50	49	49	48	21
DEPOT MOYEN	23	64	64	63	62	61	60	60	59	58	57	56	56	55	54	23
DEPOT MOYEN	25	72	71	70	69	68	67	66	65	64	64	63	62	61	60	25
DEPOT MOYEN	27	78	77	76	75	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	27
DEPOT MOYEN	29	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	29
DEPOT MOYEN	31	94	93	92	91	90	89	88	87	85	84	83	82	81	80	31
DEPOT MOYEN	33	103	102	101	99	98	97	96	95	94	93	91	90	89	88	33
DEPOT MOYEN	35	112	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	98	96	95	35
DEPOT MOYEN	37	120	119	118	116	115	114	112	111	110	108	107	106	104	103	37
DEPOT MOYEN	39	130	129	128	126	125	123	122	121	119	118	116	115	113	112	39
DEPOT MOYEN	41	141	139	138	136	135	133	132	130	129	127	126	124	123	121	41
DEPOT MOYEN	43	151	150	148	146	145	143	141	140	138	137	135	133	132	130	43
DEPOT MOYEN	45	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	144	143	141	139	45
DEPOT MOYEN	47	173	171	169	167	165	163	161	159	157	156	154	152	150	148	47
DEPOT MOYEN	49	183	181	179	177	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	49
DEPOT MOYEN	51	196	194	191	189	187	185	183	181	179	177	174	172	170	168	51
DEPOT MOYEN	53	208	205	203	201	199	196	194	192	189	187	185	183	180	178	53
DEPOT MOYEN	55	221	218	216	213	211	208	206	204	201	199	196	194	191	189	55
DEPOT MOYEN	57	233	230	228	225	223	220	217	215	212	209	207	204	202	199	57
DEPOT MOYEN	59	246	243	240	238	235	232	229	227	224	221	218	216	213	210	59
DEPOT MOYEN	61	260	257	254	251	249	246	243	240	237	234	231	228	225	222	61
DEPOT MOYEN	63	276	273	270	267	264	261	258	254	251	248	245	242	239	236	63
DEPOT MOYEN	65	290	287	284	281	277	274	271	268	264	261	258	255	251	248	65
DEPOT MOYEN	67	306	302	299	295	292	288	285	282	278	275	271	268	264	261	67
DEPOT MOYEN	69	323	319	315	312	308	305	301	297	294	290	287	283	280	276	69
DEPOT MOYEN	71	340	336	332	328	325	321	317	313	310	306	302	298	295	291	71
DEPOT MOYEN	73	358	354	350	346	342	338	334	330	327	323	319	315	311	307	73
DEPOT MOYEN	75	376	372	368	364	360	356	352	348	343	339	335	331	327	323	75
DEPOT MOYEN	77	395	391	387	383	378	374	370	366	361	357	353	349	344	340	77
DEPOT MOYEN	79	416	411	407	402	398	393	389	385	380	376	371	367	362	358	79
DEPOT MOYEN	81	436	432	427	422	418	413	408	404	399	395	390	385	381	376	81
DEPOT MOYEN	83	457	452	447	443	438	433	428	423	418	413	409	404	399	394	83
DEPOT MOYEN	85	480	475	470	465	460	455	450	445	440	434	429	424	419	414	85
DEPOT MOYEN	87	505	500	494	489	484	478	473	467	462	457	451	446	440	435	87
DEPOT MOYEN	89	534	528	522	516	511	505	499	493	488	482	476	470	465	459	89
DEPOT MOYEN	91	567	561	555	549	543	537	531	525	519	512	506	500	494	488	91
DEPOT MOYEN	93	608	601	595	588	581	575	568	562	555	548	542	535	529	522	93
DEPOT MOYEN	95	660	653	646	639	632	625	618	611	604	596	589	582	575	568	95
DEPOT MOYEN	97	729	721	713	706	698	690	682	675	667	659	651	644	636	628	97
DEPOT MOYEN	99	819	811	802	794	785	777	768	759	751	742	734	725	717	708	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 13**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	66.5	66.0	65.5	65.0	64.5	64.0	63.6	63.1	62.6	62.1	61.6	61.1	60.6	60.1	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	20	01
ETABLE A	03	26	26	25	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	32	32	31	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	05
COUCHE	07	38	38	37	37	37	36	36	36	36	35	35	35	34	34	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	47	47	46	46	45	45	45	44	44	44	43	43	42	42	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	54	54	53	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	11
PLACE DE STAT.	13	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	13
6	15	72	71	71	70	70	69	69	68	67	67	66	66	65	65	15
6	17	82	81	81	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	17
6	19	91	90	90	89	88	87	87	86	85	84	84	83	82	81	19
ABRI A VOITURE	21	100	99	98	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	90	21
DEPOT MOYEN	23	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	100	100	99	23
ABRI A VOITURE	25	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	25
ABRI A VOITURE	27	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	27
ABRI A VOITURE	29	142	141	140	139	138	137	135	134	133	132	131	130	129	128	29
ABRI A VOITURE	31	156	155	154	152	151	150	149	147	146	145	144	143	141	140	31
ABRI A VOITURE	33	168	167	165	164	163	162	160	159	158	156	155	154	153	151	33
ABRI A VOITURE	35	181	180	178	177	176	174	173	171	170	169	167	166	165	163	35
ABRI A VOITURE	37	196	195	193	192	190	189	187	186	184	183	181	180	178	177	37
ABRI A VOITURE	39	211	209	208	206	205	203	202	200	198	197	195	194	192	190	39
ABRI A VOITURE	41	227	225	224	222	220	218	217	215	213	212	210	208	206	205	41
ABRI A VOITURE	43	243	241	239	238	236	234	232	230	228	227	225	223	221	219	43
ABRI A VOITURE	45	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	241	239	237	235	45
ABRI A VOITURE	47	276	274	272	270	268	266	264	262	260	258	255	253	251	249	47
ABRI A VOITURE	49	294	292	290	287	285	283	281	279	277	274	272	270	268	266	49
ABRI A VOITURE	51	314	312	309	307	305	302	300	297	295	293	290	288	286	283	51
ABRI A VOITURE	53	332	330	327	325	322	320	317	315	312	310	307	305	302	300	53
ABRI A VOITURE	55	353	350	348	345	342	340	337	334	332	329	326	324	321	318	55
ABRI A VOITURE	57	373	370	367	365	362	359	356	353	351	348	345	342	339	337	57
ABRI A VOITURE	59	394	391	388	385	382	379	376	373	370	367	364	361	358	355	59
ABRI A VOITURE	61	417	414	411	408	404	401	398	395	392	389	386	383	379	376	61
ABRI A VOITURE	63	439	436	432	429	426	423	419	416	413	409	406	403	400	396	63
ABRI A VOITURE	65	464	461	457	454	450	447	443	440	436	433	429	426	422	419	65
ABRI A VOITURE	67	489	485	482	478	474	471	467	463	460	456	452	449	445	441	67
ABRI A VOITURE	69	515	511	507	503	500	496	492	488	484	480	477	473	469	465	69
ABRI A VOITURE	71	541	537	533	529	525	521	517	513	509	505	501	497	493	489	71
ABRI A VOITURE	73	568	564	560	555	551	547	543	539	535	530	526	522	518	514	73
ABRI A VOITURE	75	596	592	587	583	579	574	570	565	561	557	552	548	544	539	75
ABRI A VOITURE	77	625	620	616	611	607	602	598	593	588	584	579	575	570	566	77
ABRI A VOITURE	79	654	649	645	640	635	630	626	621	616	611	607	602	597	592	79
ABRI A VOITURE	81	686	681	676	671	666	661	656	651	646	641	636	631	626	621	81
ABRI A VOITURE	83	719	714	708	703	698	693	687	682	677	672	666	661	656	651	83
ABRI A VOITURE	85	753	747	742	736	731	725	720	714	709	703	698	692	687	681	85
ABRI A VOITURE	87	791	785	779	774	768	762	756	751	745	739	733	727	722	716	87
ABRI A VOITURE	89	837	831	825	818	812	806	800	794	788	781	775	769	763	757	89
ABRI A VOITURE	91	888	881	875	868	862	855	848	842	835	829	822	815	809	802	91
ABRI A VOITURE	93	951	944	937	930	923	916	909	901	894	887	880	873	866	859	93
ABRI A VOITURE	95	1031	1023	1016	1008	1000	993	985	977	970	962	954	947	939	931	95
ABRI A VOITURE	97	1134	1126	1117	1109	1100	1092	1084	1075	1067	1058	1050	1042	1033	1025	97
ABRI A VOITURE	99	1265	1256	1247	1237	1228	1219	1210	1200	1191	1182	1173	1163	1154	1145	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 13**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	59.6	59.1	58.6	58.2	57.7	57.2	56.7	56.2	55.7	55.2	54.7	54.2	53.7	53.2	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	17	17	17	17	01
ETABLE A	03	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	25	25	25	25	05
COUCHE	07	34	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	30	30	30	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	42	41	41	41	40	40	39	39	39	38	38	37	37	37	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	48	47	47	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	11
PLACE DE STAT.	13	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	13
6	15	64	64	63	62	62	61	61	60	60	59	58	58	57	57	15
ABRI A VOITURE	17	73	72	71	71	70	69	69	68	67	67	66	65	65	64	17
21	19	81	80	79	78	78	77	76	75	75	74	73	72	72	71	19
23	21	89	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	80	79	78	21
25	23	98	97	96	95	94	93	93	92	91	90	89	88	87	86	23
27	25	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	25
29	27	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	27
31	29	127	126	125	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	29
33	31	139	138	137	135	134	133	132	130	129	128	127	126	124	123	31
35	33	150	149	147	146	145	143	142	141	140	138	137	136	134	133	33
37	35	162	161	159	158	156	155	154	152	151	150	148	147	146	144	35
39	37	175	174	172	171	169	168	167	165	164	162	161	159	158	156	37
41	39	189	187	186	184	183	181	179	178	176	175	173	171	170	168	39
43	41	203	201	200	198	196	195	193	191	189	188	186	184	183	181	41
45	43	218	216	214	212	210	208	207	205	203	201	199	198	196	194	43
47	45	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	45
49	47	247	245	243	241	239	237	235	233	231	229	227	225	223	221	47
51	49	263	261	259	257	255	253	250	248	246	244	242	239	237	235	49
53	51	281	279	276	274	271	269	267	264	262	260	257	255	253	250	51
55	53	297	295	292	290	287	285	282	280	277	275	272	270	267	265	53
57	55	316	313	311	308	305	303	300	297	295	292	289	287	284	281	55
59	57	334	331	328	325	323	320	317	314	311	309	306	303	300	297	57
61	59	353	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	59
63	61	373	370	367	364	361	358	354	351	348	345	342	339	336	333	61
65	63	393	390	386	383	380	376	373	370	367	363	360	357	353	350	63
67	65	415	412	408	405	401	398	395	391	388	384	381	377	374	370	65
69	67	438	434	431	427	423	420	416	412	409	405	401	398	394	390	67
71	69	461	457	454	450	446	442	438	434	431	427	423	419	415	411	69
73	71	485	481	477	473	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	71
75	73	509	505	501	497	493	489	484	480	476	472	468	463	459	455	73
77	75	535	531	526	522	517	513	509	504	500	496	491	487	483	478	75
79	77	561	557	552	547	543	538	534	529	525	520	515	511	506	502	77
81	79	588	583	578	573	569	564	559	554	550	545	540	535	531	526	79
83	81	616	611	606	601	596	591	586	581	576	571	566	561	556	551	81
85	83	645	640	635	630	624	619	614	609	603	598	593	588	582	577	83
87	85	676	670	665	659	654	648	643	637	632	626	621	615	610	604	85
89	87	710	704	698	693	687	681	675	670	664	658	652	646	641	635	87
91	89	750	744	738	732	726	720	713	707	701	695	689	682	676	670	89
93	91	796	789	782	776	769	763	756	749	743	736	730	723	716	710	91
95	93	852	845	838	831	824	817	810	802	795	788	781	774	767	760	93
97	95	924	916	908	901	893	885	878	870	862	855	847	839	832	824	95
99	97	1016	1008	1000	991	983	974	966	958	949	941	932	924	916	907	97
99	99	1136	1126	1117	1108	1099	1090	1080	1071	1062	1053	1043	1034	1025	1016	99

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 13**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	<b>00</b>	52.8	52.3	51.8	51.3	50.8	50.3	49.8	49.3	48.8	48.3	47.8	47.4	46.9	46.4	<b>00</b>
POULLAILLER ET PORCHERIE	<b>01</b>	16	16	16	16	15	15	15	14	14	14	14	13	13	13	<b>01</b>
ETABLE A	<b>03</b>	19	19	18	18	18	18	17	17	17	17	16	16	16	16	<b>03</b>
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	<b>05</b>	24	24	24	24	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	<b>05</b>
COUCHE	<b>07</b>	29	29	29	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	25	<b>07</b>
SERRE / SERRE CHAUDE	<b>09</b>	36	36	36	35	35	34	34	34	33	33	32	32	32	31	<b>09</b>
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	<b>11</b>	42	41	41	40	40	40	39	39	38	38	37	37	37	36	<b>11</b>
PLACE DE STAT.	<b>13</b>	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	<b>13</b>
6	<b>15</b>	56	56	55	55	54	53	53	52	52	51	51	50	49	49	<b>15</b>
ABRI A VOITURE	<b>17</b>	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	54	<b>17</b>
6	<b>19</b>	70	69	69	68	67	66	66	65	64	63	63	62	61	60	<b>19</b>
DEPOT MOYEN	<b>21</b>	78	77	76	75	74	74	73	72	71	70	70	69	68	67	<b>21</b>
ABRI A VOITURE	<b>23</b>	86	85	84	83	82	81	80	79	79	78	77	76	75	74	<b>23</b>
DEPOT MOYEN	<b>25</b>	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	<b>25</b>
ABRI A VOITURE	<b>27</b>	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	<b>27</b>
DEPOT MOYEN	<b>29</b>	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	99	98	97	<b>29</b>
ABRI A VOITURE	<b>31</b>	122	121	119	118	117	116	115	113	112	111	110	108	107	106	<b>31</b>
DEPOT MOYEN	<b>33</b>	132	131	129	128	127	125	124	123	122	120	119	118	116	115	<b>33</b>
ABRI A VOITURE	<b>35</b>	143	141	140	139	137	136	135	133	132	131	129	128	126	125	<b>35</b>
DEPOT MOYEN	<b>37</b>	155	153	152	150	149	147	146	144	143	142	140	139	137	136	<b>37</b>
ABRI A VOITURE	<b>39</b>	167	165	164	162	160	159	157	156	154	152	151	149	148	146	<b>39</b>
DEPOT MOYEN	<b>41</b>	179	177	176	174	172	171	169	167	165	164	162	160	159	157	<b>41</b>
ABRI A VOITURE	<b>43</b>	192	190	188	187	185	183	181	179	178	176	174	172	170	168	<b>43</b>
DEPOT MOYEN	<b>45</b>	206	204	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	<b>45</b>
ABRI A VOITURE	<b>47</b>	218	216	214	212	210	208	206	204	202	200	198	196	194	192	<b>47</b>
DEPOT MOYEN	<b>49</b>	233	231	229	226	224	222	220	218	215	213	211	209	207	205	<b>49</b>
ABRI A VOITURE	<b>51</b>	248	245	243	241	238	236	234	231	229	227	224	222	219	217	<b>51</b>
DEPOT MOYEN	<b>53</b>	262	260	257	255	252	250	247	245	242	240	237	235	232	230	<b>53</b>
ABRI A VOITURE	<b>55</b>	279	276	273	271	268	265	263	260	257	255	252	249	247	244	<b>55</b>
DEPOT MOYEN	<b>57</b>	295	292	289	286	283	281	278	275	272	269	267	264	261	258	<b>57</b>
ABRI A VOITURE	<b>59</b>	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	<b>59</b>
DEPOT MOYEN	<b>61</b>	329	326	323	320	317	314	311	308	304	301	298	295	292	289	<b>61</b>
ABRI A VOITURE	<b>63</b>	347	344	340	337	334	330	327	324	321	317	314	311	307	304	<b>63</b>
DEPOT MOYEN	<b>65</b>	367	363	360	356	353	349	346	342	339	336	332	329	325	322	<b>65</b>
ABRI A VOITURE	<b>67</b>	387	383	379	376	372	368	365	361	357	354	350	346	343	339	<b>67</b>
DEPOT MOYEN	<b>69</b>	408	404	400	396	392	388	385	381	377	373	369	365	362	358	<b>69</b>
ABRI A VOITURE	<b>71</b>	428	424	420	416	412	408	404	400	396	392	388	384	380	376	<b>71</b>
DEPOT MOYEN	<b>73</b>	451	447	443	438	434	430	426	422	417	413	409	405	401	397	<b>73</b>
ABRI A VOITURE	<b>75</b>	474	469	465	461	456	452	448	443	439	435	430	426	421	417	<b>75</b>
DEPOT MOYEN	<b>77</b>	497	493	488	484	479	474	470	465	461	456	452	447	442	438	<b>77</b>
ABRI A VOITURE	<b>79</b>	521	516	512	507	502	497	493	488	483	478	474	469	464	459	<b>79</b>
DEPOT MOYEN	<b>81</b>	546	541	536	531	526	521	516	511	506	501	496	491	486	481	<b>81</b>
ABRI A VOITURE	<b>83</b>	572	567	561	556	551	546	540	535	530	525	519	514	509	504	<b>83</b>
DEPOT MOYEN	<b>85</b>	599	593	588	582	577	571	566	560	555	549	544	538	533	527	<b>85</b>
ABRI A VOITURE	<b>87</b>	629	623	618	612	606	600	594	589	583	577	571	566	560	554	<b>87</b>
DEPOT MOYEN	<b>89</b>	664	658	652	645	639	633	627	621	614	608	602	596	590	584	<b>89</b>
ABRI A VOITURE	<b>91</b>	703	697	690	683	677	670	664	657	650	644	637	631	624	617	<b>91</b>
DEPOT MOYEN	<b>93</b>	753	746	739	732	725	718	711	703	696	689	682	675	668	661	<b>93</b>
ABRI A VOITURE	<b>95</b>	816	808	801	793	785	778	770	762	755	747	739	732	724	716	<b>95</b>
DEPOT MOYEN	<b>97</b>	899	890	882	874	865	857	848	840	832	823	815	806	798	790	<b>97</b>
ABRI A VOITURE	<b>99</b>	1006	997	988	979	969	960	951	942	932	923	914	905	896	886	<b>99</b>

**Taux de la valeur locative  
par unité et point de notation**

**Cat. VL 13**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année  
Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	45.9	45.4	44.9	44.4	43.9	43.4	42.9	42.4	42.0	41.5	41.0	40.5	40.0	39.5	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	13	12	12	12	11	11	11	11	10	10	10	10	9	9	01
ETABLE A	03	15	15	15	15	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	21	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	05
COUCHE	07	25	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	21	21	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	31	31	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	26	26	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	36	35	35	34	34	33	33	33	32	32	31	31	30	30	11
PLACE DE STAT.	13	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	13
6	15	48	48	47	47	46	46	45	44	44	43	43	42	42	41	15
ABRI A VOITURE	17	54	53	52	52	51	50	50	49	48	48	47	46	46	45	17
6	19	60	59	58	57	57	56	55	54	54	53	52	51	51	50	19
DEPOT MOYEN	21	66	66	65	64	63	62	62	61	60	59	58	58	57	56	21
23	23	73	72	72	71	70	69	68	67	66	65	65	64	63	62	23
25	25	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	25
27	27	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	27
29	29	96	95	94	93	92	91	90	89	87	86	85	84	83	82	29
31	31	105	104	102	101	100	99	98	96	95	94	93	91	90	89	31
33	33	114	112	111	110	109	107	106	105	103	102	101	100	98	97	33
35	35	124	122	121	120	118	117	116	114	113	111	110	109	107	106	35
37	37	134	133	131	130	128	127	125	124	122	121	119	118	116	115	37
39	39	145	143	141	140	138	137	135	133	132	130	129	127	126	124	39
41	41	155	154	152	150	148	147	145	143	142	140	138	136	135	133	41
43	43	167	165	163	161	159	158	156	154	152	150	148	147	145	143	43
45	45	178	176	174	172	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	45
47	47	190	188	186	184	181	179	177	175	173	171	169	167	165	163	47
49	49	202	200	198	196	194	191	189	187	185	183	181	178	176	174	49
51	51	215	212	210	208	205	203	201	198	196	193	191	189	186	184	51
53	53	227	225	222	220	217	215	212	210	207	205	202	200	197	195	53
55	55	242	239	236	234	231	228	226	223	220	218	215	212	210	207	55
57	57	255	253	250	247	244	241	239	236	233	230	227	225	222	219	57
59	59	270	267	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	59
61	61	286	283	279	276	273	270	267	264	261	258	254	251	248	245	61
63	63	301	297	294	291	288	284	281	278	274	271	268	265	261	258	63
65	65	318	315	311	308	304	301	297	294	290	287	283	280	276	273	65
67	67	336	332	328	325	321	317	314	310	306	303	299	295	292	288	67
69	69	354	350	346	342	339	335	331	327	323	319	316	312	308	304	69
71	71	372	368	364	360	356	352	348	344	340	336	332	328	324	320	71
73	73	392	388	384	380	376	371	367	363	359	355	351	346	342	338	73
75	75	413	408	404	400	395	391	387	382	378	373	369	365	360	356	75
77	77	433	429	424	420	415	411	406	401	397	392	388	383	379	374	77
79	79	455	450	445	440	436	431	426	421	417	412	407	402	398	393	79
81	81	476	471	466	461	456	451	446	441	436	431	426	421	416	411	81
83	83	498	493	488	483	477	472	467	462	456	451	446	441	435	430	83
85	85	522	516	511	505	500	494	489	483	478	472	467	461	456	450	85
87	87	548	542	537	531	525	519	513	508	502	496	490	485	479	473	87
89	89	577	571	565	559	553	546	540	534	528	522	516	509	503	497	89
91	91	611	604	598	591	584	578	571	565	558	551	545	538	532	525	91
93	93	654	647	640	633	626	619	612	604	597	590	583	576	569	562	93
95	95	709	701	693	686	678	670	663	655	647	640	632	624	617	609	95
97	97	781	773	764	756	748	739	731	722	714	706	697	689	680	672	97
99	99	877	868	859	849	840	831	822	812	803	794	785	775	766	757	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 14**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	<b>00</b>	70.9	70.4	69.8	69.3	68.8	68.3	67.7	67.2	66.7	66.2	65.6	65.1	64.6	64.0	<b>00</b>
	<b>01</b>	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	<b>01</b>
	<b>03</b>	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	24	24	24	<b>03</b>
	<b>05</b>	32	32	31	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	29	<b>05</b>
	<b>07</b>	39	39	38	38	38	38	37	37	37	36	36	36	36	35	<b>07</b>
	<b>09</b>	47	47	46	46	46	45	45	45	44	44	44	43	43	43	<b>09</b>
	<b>11</b>	56	56	55	55	54	54	54	53	53	53	52	52	51	51	<b>11</b>
	<b>13</b>	65	65	64	64	63	63	62	62	62	61	61	60	60	59	<b>13</b>
	<b>15</b>	75	74	74	73	73	72	72	71	71	70	70	69	69	68	<b>15</b>
	<b>17</b>	84	83	83	82	82	81	80	80	79	79	78	77	77	76	<b>17</b>
	<b>19</b>	95	94	94	93	92	92	91	90	89	89	88	87	87	86	<b>19</b>
	<b>21</b>	105	104	103	103	102	101	100	100	99	98	97	96	96	95	<b>21</b>
	<b>23</b>	116	115	114	113	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	<b>23</b>
	<b>25</b>	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	<b>25</b>
	<b>27</b>	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	<b>27</b>
	<b>29</b>	153	152	151	150	148	147	146	145	144	143	142	140	139	138	<b>29</b>
	<b>31</b>	167	166	165	163	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	<b>31</b>
	<b>33</b>	180	179	177	176	175	173	172	171	169	168	167	165	164	163	<b>33</b>
	<b>35</b>	195	194	192	191	189	188	186	185	184	182	181	179	178	177	<b>35</b>
	<b>37</b>	210	208	207	205	204	202	201	199	198	196	195	193	192	190	<b>37</b>
	<b>39</b>	227	225	224	222	220	219	217	216	214	212	211	209	207	206	<b>39</b>
	<b>41</b>	243	241	239	238	236	234	232	231	229	227	225	224	222	220	<b>41</b>
	<b>43</b>	260	258	256	254	252	251	249	247	245	243	241	239	237	235	<b>43</b>
	<b>45</b>	278	276	274	272	270	268	266	264	262	260	258	256	254	252	<b>45</b>
	<b>47</b>	297	295	293	290	288	286	284	282	280	277	275	273	271	269	<b>47</b>
	<b>49</b>	315	313	310	308	306	304	301	299	297	294	292	290	288	285	<b>49</b>
	<b>51</b>	336	334	331	329	326	324	321	319	316	314	311	309	306	304	<b>51</b>
	<b>53</b>	356	353	351	348	345	343	340	337	335	332	329	327	324	321	<b>53</b>
	<b>55</b>	378	375	372	369	367	364	361	358	355	352	350	347	344	341	<b>55</b>
	<b>57</b>	401	398	395	392	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	<b>57</b>
	<b>59</b>	423	420	417	413	410	407	404	401	398	394	391	388	385	382	<b>59</b>
	<b>61</b>	447	444	440	437	433	430	427	423	420	417	413	410	406	403	<b>61</b>
	<b>63</b>	471	467	464	460	457	453	450	446	442	439	435	432	428	425	<b>63</b>
	<b>65</b>	498	494	490	487	483	479	475	472	468	464	460	456	453	449	<b>65</b>
	<b>67</b>	524	520	516	512	508	504	500	496	492	488	484	480	476	472	<b>67</b>
	<b>69</b>	552	548	544	540	535	531	527	523	519	515	510	506	502	498	<b>69</b>
	<b>71</b>	581	577	572	568	564	559	555	550	546	542	537	533	529	524	<b>71</b>
	<b>73</b>	609	604	600	595	591	586	582	577	573	568	564	559	554	550	<b>73</b>
	<b>75</b>	641	636	631	627	622	617	612	607	603	598	593	588	583	579	<b>75</b>
	<b>77</b>	671	666	661	656	651	646	641	636	631	626	621	616	611	606	<b>77</b>
	<b>79</b>	704	699	694	688	683	678	673	667	662	657	652	647	641	636	<b>79</b>
	<b>81</b>	737	732	726	721	715	710	704	699	694	688	683	677	672	666	<b>81</b>
	<b>83</b>	773	767	762	756	750	744	739	733	727	722	716	710	704	699	<b>83</b>
	<b>85</b>	810	804	798	792	786	780	774	768	762	756	750	744	738	732	<b>85</b>
	<b>87</b>	852	846	839	833	827	821	814	808	802	796	789	783	777	770	<b>87</b>
	<b>89</b>	900	893	887	880	873	867	860	853	847	840	833	827	820	813	<b>89</b>
	<b>91</b>	957	950	943	936	929	922	914	907	900	893	886	879	872	865	<b>91</b>
	<b>93</b>	1026	1018	1011	1003	996	988	981	973	965	958	950	943	935	927	<b>93</b>
	<b>95</b>	1112	1104	1096	1087	1079	1071	1063	1055	1047	1038	1030	1022	1014	1006	<b>95</b>
	<b>97</b>	1223	1214	1205	1196	1187	1178	1169	1161	1152	1143	1134	1125	1116	1107	<b>97</b>
	<b>99</b>	1365	1355	1345	1336	1326	1316	1306	1297	1287	1277	1267	1257	1248	1238	<b>99</b>

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 14

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	63.5	63.0	62.5	61.9	61.4	60.9	60.4	59.8	59.3	58.8	58.2	57.7	57.2	56.7	00
	01	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	01
	03	24	23	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	03
	05	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	05
	07	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	07
	09	42	42	42	41	41	41	40	40	40	39	39	39	38	38	09
	11	51	50	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	46	11
	13	59	58	58	58	57	57	56	56	55	55	55	54	54	53	13
	15	68	67	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	61	15
	17	76	75	74	74	73	73	72	71	71	70	70	69	68	68	17
	19	85	85	84	83	83	82	81	80	80	79	78	78	77	76	19
	21	94	93	92	92	91	90	89	89	88	87	86	85	85	84	21
	23	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	95	94	93	23
	25	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	25
	27	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	27
	29	137	136	135	134	132	131	130	129	128	127	126	124	123	122	29
	31	150	148	147	146	145	144	142	141	140	139	137	136	135	134	31
	33	161	160	159	157	156	155	153	152	151	149	148	147	145	144	33
	35	175	174	172	171	169	168	167	165	164	162	161	160	158	157	35
	37	189	187	186	184	183	181	179	178	176	175	173	172	170	169	37
	39	204	202	201	199	198	196	194	193	191	189	188	186	184	183	39
	41	218	217	215	213	211	209	208	206	204	202	201	199	197	195	41
	43	234	232	230	228	226	224	222	220	218	217	215	213	211	209	43
	45	250	248	246	244	242	240	238	236	234	232	230	228	226	224	45
	47	266	264	262	260	258	256	253	251	249	247	245	242	240	238	47
	49	283	281	278	276	274	271	269	267	265	262	260	258	255	253	49
	51	301	299	296	294	291	289	287	284	282	279	277	274	272	269	51
	53	319	316	314	311	308	306	303	300	298	295	292	290	287	284	53
	55	338	335	333	330	327	324	321	318	316	313	310	307	304	301	55
	57	358	355	352	349	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	57
	59	378	375	372	369	366	363	359	356	353	350	347	343	340	337	59
	61	400	396	393	390	386	383	379	376	373	369	366	362	359	356	61
	63	421	418	414	410	407	403	400	396	393	389	385	382	378	375	63
	65	445	441	437	434	430	426	422	419	415	411	407	403	400	396	65
	67	469	465	461	457	453	449	445	441	437	433	429	425	421	417	67
	69	494	490	485	481	477	473	469	465	460	456	452	448	444	440	69
	71	520	516	511	507	502	498	494	489	485	481	476	472	468	463	71
	73	545	541	536	532	527	523	518	514	509	504	500	495	491	486	73
	75	574	569	564	559	555	550	545	540	535	531	526	521	516	511	75
	77	601	596	591	586	581	576	571	566	561	556	551	546	541	536	77
	79	631	626	621	615	610	605	600	594	589	584	579	574	568	563	79
	81	661	655	650	645	639	634	628	623	617	612	607	601	596	590	81
	83	693	687	682	676	670	665	659	653	647	642	636	630	625	619	83
	85	727	721	715	709	703	697	691	685	679	673	667	661	655	649	85
	87	764	758	752	745	739	733	727	720	714	708	701	695	689	683	87
	89	807	800	794	787	780	774	767	760	754	747	740	734	727	720	89
	91	858	851	844	836	829	822	815	808	801	794	787	780	773	766	91
	93	920	912	905	897	890	882	874	867	859	852	844	836	829	821	93
	95	997	989	981	973	965	957	948	940	932	924	916	907	899	891	95
	97	1098	1089	1080	1071	1062	1053	1044	1036	1027	1018	1009	1000	991	982	97
	99	1228	1218	1208	1199	1189	1179	1169	1160	1150	1140	1130	1120	1111	1101	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 14**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	<b>00</b>	56.1	55.6	55.1	54.6	54.0	53.5	53.0	52.4	51.9	51.4	50.9	50.3	49.8	49.3	<b>00</b>
	<b>01</b>	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	15	14	<b>01</b>
	<b>03</b>	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	18	17	<b>03</b>
	<b>05</b>	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	<b>05</b>
	<b>07</b>	31	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	<b>07</b>
	<b>09</b>	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	<b>09</b>
	<b>11</b>	45	45	45	44	44	43	43	43	42	42	41	41	41	40	<b>11</b>
	<b>13</b>	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	48	48	47	<b>13</b>
	<b>15</b>	61	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	<b>15</b>
	<b>17</b>	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	61	61	60	59	<b>17</b>
	<b>19</b>	76	75	74	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67	67	<b>19</b>
	<b>21</b>	83	82	82	81	80	79	78	78	77	76	75	75	74	73	<b>21</b>
	<b>23</b>	92	91	90	90	89	88	87	86	85	84	84	83	82	81	<b>23</b>
	<b>25</b>	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	<b>25</b>
	<b>27</b>	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	<b>27</b>
	<b>29</b>	121	120	119	117	116	115	114	113	112	111	109	108	107	106	<b>29</b>
	<b>31</b>	132	131	130	129	127	126	125	124	122	121	120	119	118	116	<b>31</b>
	<b>33</b>	143	142	140	139	138	136	135	134	132	131	130	128	127	126	<b>33</b>
	<b>35</b>	155	154	152	151	150	148	147	145	144	143	141	140	138	137	<b>35</b>
	<b>37</b>	167	166	164	163	161	160	158	157	155	153	152	150	149	147	<b>37</b>
	<b>39</b>	181	180	178	176	175	173	171	170	168	166	165	163	162	160	<b>39</b>
	<b>41</b>	194	192	190	188	187	185	183	181	180	178	176	174	172	171	<b>41</b>
	<b>43</b>	207	205	203	201	199	198	196	194	192	190	188	186	184	182	<b>43</b>
	<b>45</b>	221	219	217	215	213	211	209	207	205	203	201	199	197	195	<b>45</b>
	<b>47</b>	236	234	232	229	227	225	223	221	218	216	214	212	210	208	<b>47</b>
	<b>49</b>	251	249	246	244	242	239	237	235	233	230	228	226	223	221	<b>49</b>
	<b>51</b>	267	264	262	259	257	254	252	249	247	245	242	240	237	235	<b>51</b>
	<b>53</b>	282	279	276	274	271	268	266	263	260	258	255	252	250	247	<b>53</b>
	<b>55</b>	299	296	293	290	287	284	282	279	276	273	270	267	265	262	<b>55</b>
	<b>57</b>	316	313	310	307	304	301	298	295	292	289	286	283	280	277	<b>57</b>
	<b>59</b>	334	331	328	324	321	318	315	312	308	305	302	299	296	293	<b>59</b>
	<b>61</b>	352	349	346	342	339	335	332	329	325	322	318	315	312	308	<b>61</b>
	<b>63</b>	371	368	364	361	357	353	350	346	343	339	336	332	328	325	<b>63</b>
	<b>65</b>	392	388	385	381	377	373	369	366	362	358	354	351	347	343	<b>65</b>
	<b>67</b>	413	409	405	401	397	393	389	385	381	377	373	369	365	361	<b>67</b>
	<b>69</b>	435	431	427	423	419	415	410	406	402	398	394	390	385	381	<b>69</b>
	<b>71</b>	459	454	450	446	441	437	433	428	424	420	415	411	406	402	<b>71</b>
	<b>73</b>	482	477	473	468	464	459	454	450	445	441	436	432	427	423	<b>73</b>
	<b>75</b>	507	502	497	492	487	483	478	473	468	463	459	454	449	444	<b>75</b>
	<b>77</b>	531	526	521	516	511	506	501	496	491	486	481	476	471	466	<b>77</b>
	<b>79</b>	558	553	547	542	537	532	527	521	516	511	506	500	495	490	<b>79</b>
	<b>81</b>	585	579	574	568	563	558	552	547	541	536	530	525	520	514	<b>81</b>
	<b>83</b>	613	607	602	596	590	585	579	573	567	562	556	550	545	539	<b>83</b>
	<b>85</b>	643	637	631	625	619	613	607	601	595	589	583	577	571	565	<b>85</b>
	<b>87</b>	676	670	664	658	651	645	639	632	626	620	614	607	601	595	<b>87</b>
	<b>89</b>	714	707	700	694	687	680	674	667	660	654	647	640	634	627	<b>89</b>
	<b>91</b>	758	751	744	737	730	723	716	709	702	695	688	680	673	666	<b>91</b>
	<b>93</b>	814	806	799	791	783	776	768	761	753	745	738	730	723	715	<b>93</b>
	<b>95</b>	883	875	867	858	850	842	834	826	817	809	801	793	785	777	<b>95</b>
	<b>97</b>	973	964	955	946	937	928	919	911	902	893	884	875	866	857	<b>97</b>
	<b>99</b>	1091	1081	1072	1062	1052	1042	1032	1023	1013	1003	993	984	974	964	<b>99</b>

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 14**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	<b>00</b>	48.8	48.2	47.7	47.2	46.6	46.1	45.6	45.1	44.5	44.0	43.5	43.0	42.4	41.9	<b>00</b>
	<b>01</b>	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	<b>01</b>
	<b>03</b>	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	<b>03</b>
	<b>05</b>	21	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	<b>05</b>
	<b>07</b>	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	<b>07</b>
	<b>09</b>	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	<b>09</b>
	<b>11</b>	40	40	39	39	38	38	38	37	37	37	36	36	35	35	<b>11</b>
	<b>13</b>	47	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	<b>13</b>
	<b>15</b>	54	53	53	52	52	51	51	50	50	49	49	48	48	47	<b>15</b>
	<b>17</b>	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	52	52	51	<b>17</b>
	<b>19</b>	66	65	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	58	57	<b>19</b>
	<b>21</b>	72	71	71	70	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	<b>21</b>
	<b>23</b>	80	79	78	78	77	76	75	74	73	72	72	71	70	69	<b>23</b>
	<b>25</b>	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	<b>25</b>
	<b>27</b>	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	<b>27</b>
	<b>29</b>	105	104	103	101	100	99	98	97	96	95	93	92	91	90	<b>29</b>
	<b>31</b>	115	114	113	111	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	<b>31</b>
	<b>33</b>	124	123	122	120	119	118	116	115	114	112	111	110	108	107	<b>33</b>
	<b>35</b>	135	134	133	131	130	128	127	126	124	123	121	120	118	117	<b>35</b>
	<b>37</b>	146	144	143	141	140	138	137	135	134	132	131	129	128	126	<b>37</b>
	<b>39</b>	158	157	155	153	152	150	148	147	145	144	142	140	139	137	<b>39</b>
	<b>41</b>	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	<b>41</b>
	<b>43</b>	181	179	177	175	173	171	169	167	165	164	162	160	158	156	<b>43</b>
	<b>45</b>	193	191	189	187	185	183	181	179	177	175	173	171	169	167	<b>45</b>
	<b>47</b>	205	203	201	199	197	194	192	190	188	186	184	181	179	177	<b>47</b>
	<b>49</b>	219	216	214	212	210	207	205	203	200	198	196	194	191	189	<b>49</b>
	<b>51</b>	232	230	227	225	222	220	217	215	212	210	207	205	202	200	<b>51</b>
	<b>53</b>	245	242	239	237	234	231	229	226	223	221	218	215	213	210	<b>53</b>
	<b>55</b>	259	256	253	250	248	245	242	239	236	233	231	228	225	222	<b>55</b>
	<b>57</b>	273	270	267	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	<b>57</b>
	<b>59</b>	289	286	283	280	277	273	270	267	264	261	258	254	251	248	<b>59</b>
	<b>61</b>	305	302	298	295	291	288	285	281	278	275	271	268	264	261	<b>61</b>
	<b>63</b>	321	318	314	311	307	304	300	296	293	289	286	282	279	275	<b>63</b>
	<b>65</b>	339	335	332	328	324	320	316	313	309	305	301	298	294	290	<b>65</b>
	<b>67</b>	358	354	350	346	342	338	334	330	326	322	318	314	310	306	<b>67</b>
	<b>69</b>	377	373	369	365	360	356	352	348	344	340	335	331	327	323	<b>69</b>
	<b>71</b>	398	393	389	385	380	376	372	367	363	358	354	350	345	341	<b>71</b>
	<b>73</b>	418	414	409	404	400	395	391	386	382	377	373	368	364	359	<b>73</b>
	<b>75</b>	439	435	430	425	420	415	411	406	401	396	391	387	382	377	<b>75</b>
	<b>77</b>	461	456	451	446	441	436	431	426	421	416	411	406	401	396	<b>77</b>
	<b>79</b>	485	480	474	469	464	459	454	448	443	438	433	427	422	417	<b>79</b>
	<b>81</b>	509	503	498	492	487	481	476	471	465	460	454	449	443	438	<b>81</b>
	<b>83</b>	533	528	522	516	510	505	499	493	488	482	476	470	465	459	<b>83</b>
	<b>85</b>	560	554	548	542	536	530	524	518	512	506	500	494	488	482	<b>85</b>
	<b>87</b>	589	582	576	570	563	557	551	545	538	532	526	520	513	507	<b>87</b>
	<b>89</b>	621	614	607	601	594	587	581	574	567	561	554	547	541	534	<b>89</b>
	<b>91</b>	659	652	645	638	631	624	617	610	602	595	588	581	574	567	<b>91</b>
	<b>93</b>	708	700	692	685	677	670	662	654	647	639	632	624	617	609	<b>93</b>
	<b>95</b>	768	760	752	744	736	727	719	711	703	695	687	678	670	662	<b>95</b>
	<b>97</b>	848	839	830	821	812	803	794	786	777	768	759	750	741	732	<b>97</b>
	<b>99</b>	954	944	935	925	915	905	895	886	876	866	856	847	837	827	<b>99</b>

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 15

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	75.3	74.7	74.2	73.6	73.1	72.5	71.9	71.4	70.8	70.2	69.7	69.1	68.6	68.0	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	01
ETABLE A BOVINS	03	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	24	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	36	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	05
COUCHÉ	07	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	39	39	39	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	52	52	51	51	50	50	50	49	49	48	48	48	47	47	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	58	58	57	57	11
PLACE DE STAT.	13	72	71	71	70	70	69	69	68	67	67	66	66	65	64	13
6	15	82	81	81	80	79	79	78	77	77	76	75	75	74	73	15
6	17	92	91	91	90	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	17
6	19	104	103	102	101	101	100	99	98	97	96	95	95	94	93	19
ABRI A VOITURE	21	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	21
DEPOT MOYEN	23	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	116	115	114	113	23
ABRI A VOITURE	25	139	138	137	136	134	133	132	131	130	129	127	126	125	124	25
ABRI A VOITURE	27	152	151	149	148	147	146	144	143	142	141	139	138	137	135	27
ABRI A VOITURE	29	165	164	162	161	160	158	157	156	154	153	152	150	149	148	29
ABRI A VOITURE	31	179	178	176	175	173	172	170	169	167	166	164	163	161	160	31
ABRI A VOITURE	33	194	192	191	189	188	186	185	183	182	180	179	177	175	174	33
ABRI A VOITURE	35	210	208	207	205	203	202	200	198	197	195	193	192	190	188	35
ABRI A VOITURE	37	226	224	222	221	219	217	215	214	212	210	208	206	205	203	37
ABRI A VOITURE	39	243	241	239	237	236	234	232	230	228	226	224	222	221	219	39
BON DEPOT	41	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	41
PARKING COUVERT	43	280	278	276	274	271	269	267	265	263	261	259	256	254	252	43
6	45	301	299	296	294	292	289	287	285	283	280	278	276	273	271	45
6	47	320	318	315	313	310	308	305	303	300	298	295	293	291	288	47
5	49	341	338	336	333	331	328	325	323	320	318	315	312	310	307	49
5	51	364	361	358	356	353	350	347	344	342	339	336	333	330	328	51
4	53	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	350	347	53
4	55	410	407	404	400	397	394	391	388	385	381	378	375	372	369	55
4	57	434	431	427	424	421	417	414	410	407	404	400	397	394	390	57
4	59	459	455	452	448	445	441	438	434	430	427	423	420	416	412	59
4	61	484	480	476	473	469	465	461	458	454	450	446	443	439	435	61
5	63	511	507	503	499	495	491	487	483	479	475	471	467	463	459	63
3	65	539	535	531	526	522	518	514	510	505	501	497	493	489	484	65
3	67	568	564	559	555	550	546	541	537	533	528	524	519	515	511	67
2	69	597	592	588	583	579	574	569	565	560	555	551	546	542	537	69
4	71	627	622	617	613	608	603	598	593	588	584	579	574	569	564	71
4	73	659	654	649	644	639	634	629	624	619	614	608	603	598	593	73
3	75	691	686	680	675	670	665	659	654	649	644	638	633	628	623	75
3	77	724	719	713	708	702	697	691	686	680	675	669	664	658	653	77
2	79	758	752	747	741	735	730	724	718	713	707	701	696	690	684	79
2	81	794	788	782	776	770	764	759	753	747	741	735	729	723	717	81
1	83	831	825	819	813	806	800	794	788	782	776	770	763	757	751	83
1	85	872	866	859	853	846	840	833	827	820	814	807	801	795	788	85
1	87	916	909	902	896	889	882	875	869	862	855	848	842	835	828	87
1	89	967	960	953	946	938	931	924	917	910	903	896	888	881	874	89
1	91	1027	1019	1012	1004	997	989	981	974	966	958	951	943	936	928	91
1	93	1100	1092	1084	1076	1067	1059	1051	1043	1035	1027	1018	1010	1002	994	93
1	95	1191	1182	1173	1164	1156	1147	1138	1129	1120	1111	1103	1094	1085	1076	95
1	97	1310	1300	1291	1281	1271	1262	1252	1242	1233	1223	1213	1204	1194	1184	97
1	99	1463	1452	1442	1431	1421	1410	1399	1389	1378	1367	1357	1346	1336	1325	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 15

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique															Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Logement (Fr.)	00	67.4	66.9	66.3	65.7	65.2	64.6	64.1	63.5	62.9	62.4	61.8	61.3	60.7	60.1	00	
POULAILLER ET PORCHERIE	01	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	01	
ETABLE A BOVINS	03	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	21	21	21	21	03	
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	28	28	27	27	05	
COUCHE	07	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	07	
SERRE / SERRE CHAUDE	09	46	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	09	
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50	11	
PLACE DE STAT.	13	64	63	63	62	62	61	60	60	59	59	58	57	57	56	13	
6	15	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	15	
ABRI A VOITURE	17	82	81	80	79	79	78	77	76	76	75	74	73	73	72	17	
6	19	92	91	90	89	89	88	87	86	85	84	83	83	82	81	19	
DEPOT MOYEN	21	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	21	
PARKING COUVERT	23	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	23	
ABRI A VOITURE	25	123	122	120	119	118	117	116	115	113	112	111	110	109	108	25	
ABRI A VOITURE	27	134	133	132	130	129	128	127	125	124	123	121	120	119	118	27	
ABRI A VOITURE	29	146	145	143	142	141	139	138	137	135	134	133	131	130	129	29	
ABRI A VOITURE	31	158	157	155	154	152	151	150	148	147	145	144	142	141	139	31	
ABRI A VOITURE	33	172	171	169	168	166	165	163	162	160	158	157	155	154	152	33	
ABRI A VOITURE	35	187	185	183	182	180	178	177	175	173	172	170	168	167	165	35	
ABRI A VOITURE	37	201	199	197	196	194	192	190	189	187	185	183	181	180	178	37	
ABRI A VOITURE	39	217	215	213	211	209	207	206	204	202	200	198	196	194	192	39	
BON DEPOT	41	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	41	
LOC. FRIGO	43	250	248	246	244	241	239	237	235	233	231	229	226	224	222	43	
GARAGE	45	269	266	264	262	259	257	255	253	250	248	246	243	241	239	45	
5	47	286	283	281	278	276	273	271	268	266	264	261	259	256	254	47	
RESTAURANT 4	49	305	302	299	297	294	292	289	286	284	281	279	276	273	271	49	
RESTAURANT 4	51	325	322	319	316	314	311	308	305	302	300	297	294	291	288	51	
RESTAURANT 4	53	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	308	305	53	
RESTAURANT 4	55	365	362	359	356	353	350	346	343	340	337	334	330	327	324	55	
RESTAURANT 4	57	387	384	380	377	373	370	367	363	360	357	353	350	347	343	57	
RESTAURANT 4	59	409	405	402	398	395	391	387	384	380	377	373	369	366	362	59	
RESTAURANT 4	61	431	428	424	420	416	412	409	405	401	397	394	390	386	382	61	
HOTEL 5	63	455	451	447	443	439	435	431	427	423	419	415	411	407	403	63	
HOTEL 5	65	480	476	472	468	463	459	455	451	447	442	438	434	430	426	65	
HOTEL 5	67	506	502	497	493	488	484	480	475	471	466	462	458	453	449	67	
HOTEL 5	69	532	528	523	518	514	509	505	500	495	491	486	482	477	472	69	
HOTEL 5	71	560	555	550	545	540	535	531	526	521	516	511	507	502	497	71	
HOTEL 5	73	588	583	578	573	568	563	558	553	548	543	538	533	528	523	73	
HOTEL 5	75	617	612	607	602	596	591	586	581	575	570	565	560	554	549	75	
HOTEL 5	77	647	642	636	631	625	620	615	609	604	598	593	587	582	576	77	
HOTEL 5	79	679	673	667	662	656	650	645	639	633	628	622	616	611	605	79	
HOTEL 5	81	711	705	699	694	688	682	676	670	664	658	652	646	640	634	81	
HOTEL 5	83	745	739	733	727	720	714	708	702	696	690	684	677	671	665	83	
HOTEL 5	85	782	775	769	762	756	749	743	736	730	724	717	711	704	698	85	
HOTEL 5	87	821	815	808	801	794	787	781	774	767	760	754	747	740	733	87	
HOTEL 5	89	867	860	853	846	838	831	824	817	810	803	796	788	781	774	89	
HOTEL 5	91	920	913	905	897	890	882	875	867	859	852	844	837	829	821	91	
HOTEL 5	93	986	978	969	961	953	945	937	929	920	912	904	896	888	880	93	
HOTEL 5	95	1067	1058	1050	1041	1032	1023	1014	1005	997	988	979	970	961	952	95	
HOTEL 5	97	1175	1165	1156	1146	1136	1127	1117	1107	1098	1088	1078	1069	1059	1049	97	
HOTEL 5	99	1314	1304	1293	1282	1272	1261	1251	1240	1229	1219	1208	1198	1187	1176	99	

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 15

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	59.6	59.0	58.4	57.9	57.3	56.8	56.2	55.6	55.1	54.5	54.0	53.4	52.8	52.3	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	01
ETABLE A BOVINS	03	20	20	20	20	19	19	19	18	18	18	18	17	17	17	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23	23	05
COUCHÉ	07	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	41	40	40	40	39	39	38	38	38	37	37	36	36	36	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	49	49	48	48	47	47	46	46	45	45	44	44	43	43	11
PLACE DE STAT.	13	56	55	55	54	53	53	52	52	51	50	50	49	49	48	13
6	15	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	56	56	55	15
ABRI A VOITURE	17	71	70	70	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	61	17
6	19	80	79	78	78	77	76	75	74	73	72	72	71	70	69	19
DEPOT MOYEN	21	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	21
ABRI A VOITURE	23	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	23
6	25	106	105	104	103	102	101	99	98	97	96	95	94	92	91	25
6	27	116	115	114	113	111	110	109	107	106	105	104	102	101	100	27
6	29	127	126	125	123	122	121	119	118	117	115	114	113	111	110	29
6	31	138	136	135	133	132	130	129	127	126	125	123	122	120	119	31
6	33	151	149	148	146	145	143	141	140	138	137	135	134	132	131	33
6	35	163	161	160	158	156	155	153	151	150	148	146	145	143	141	35
6	37	176	174	173	171	169	167	165	164	162	160	158	157	155	153	37
6	39	191	189	187	185	183	181	179	177	176	174	172	170	168	166	39
6	41	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	179	41
6	43	220	218	216	213	211	209	207	205	203	201	198	196	194	192	43
6	45	236	234	232	229	227	225	222	220	218	216	213	211	209	206	45
6	47	251	249	246	244	241	239	237	234	232	229	227	224	222	219	47
6	49	268	266	263	260	258	255	253	250	247	245	242	240	237	234	49
6	51	286	283	280	277	274	272	269	266	263	260	258	255	252	249	51
6	53	303	300	297	294	291	288	285	282	279	276	273	270	267	264	53
6	55	321	318	315	311	308	305	302	299	295	292	289	286	283	280	55
6	57	340	336	333	330	326	323	320	316	313	310	306	303	299	296	57
6	59	359	355	352	348	344	341	337	334	330	326	323	319	316	312	59
6	61	379	375	371	367	364	360	356	352	349	345	341	337	333	330	61
6	63	400	396	392	388	384	380	376	372	368	364	360	356	352	348	63
6	65	421	417	413	409	405	400	396	392	388	384	379	375	371	367	65
6	67	444	440	435	431	427	422	418	413	409	405	400	396	391	387	67
6	69	468	463	458	454	449	445	440	435	431	426	422	417	412	408	69
6	71	492	487	482	478	473	468	463	458	454	449	444	439	434	429	71
6	73	517	512	507	502	497	492	487	482	477	472	467	462	457	452	73
6	75	544	539	533	528	523	518	512	507	502	497	491	486	481	476	75
6	77	571	565	560	554	549	543	538	532	527	522	516	511	505	500	77
6	79	599	593	588	582	576	571	565	559	554	548	542	537	531	525	79
6	81	629	623	617	611	605	599	593	587	581	575	569	564	558	552	81
6	83	659	653	647	640	634	628	622	616	610	604	597	591	585	579	83
6	85	691	685	678	672	665	659	653	646	640	633	627	620	614	607	85
6	87	727	720	713	706	700	693	686	679	673	666	659	652	645	639	87
6	89	767	760	753	745	738	731	724	717	710	703	695	688	681	674	89
6	91	814	806	798	791	783	776	768	760	753	745	738	730	722	715	91
6	93	871	863	855	847	839	831	822	814	806	798	790	782	773	765	93
6	95	944	935	926	917	908	899	891	882	873	864	855	846	838	829	95
6	97	1040	1030	1020	1011	1001	991	982	972	962	953	943	933	924	914	97
6	99	1166	1155	1144	1134	1123	1113	1102	1091	1081	1070	1060	1049	1038	1028	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 15

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	51.7	51.1	50.6	50.0	49.5	48.9	48.3	47.8	47.2	46.6	46.1	45.5	45.0	44.4	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	01
ETABLE A BOVINS	03	17	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	13	13	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	22	22	22	21	21	21	20	20	20	19	19	19	18	18	05
COUCHE	07	28	28	28	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	35	35	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	42	42	41	41	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	11
PLACE DE STAT.	13	48	47	46	46	45	45	44	43	43	42	42	41	41	40	13
6	15	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	15
ABRI A VOITURE	17	61	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	52	52	51	17
6	19	68	67	66	66	65	64	63	62	61	60	60	59	58	57	19
DEPOT MOYEN	21	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	21
PARKING COUVERT	23	83	82	81	80	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	23
6	25	90	89	88	87	85	84	83	82	81	80	78	77	76	75	25
6	27	99	97	96	95	93	92	91	90	88	87	86	85	83	82	27
6	29	108	107	106	104	103	102	100	99	98	96	95	94	92	91	29
6	31	117	116	114	113	111	110	108	107	105	104	102	101	99	98	31
6	33	129	128	126	124	123	121	120	118	117	115	114	112	111	109	33
6	35	140	138	136	135	133	131	130	128	126	125	123	121	120	118	35
6	37	151	149	148	146	144	142	140	139	137	135	133	132	130	128	37
6	39	164	162	161	159	157	155	153	151	149	147	146	144	142	140	39
6	41	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	152	150	41
6	43	190	188	186	183	181	179	177	175	173	171	168	166	164	162	43
6	45	204	202	199	197	195	192	190	188	186	183	181	179	176	174	45
6	47	217	214	212	210	207	205	202	200	197	195	192	190	187	185	47
6	49	232	229	227	224	221	219	216	214	211	208	206	203	201	198	49
6	51	246	244	241	238	235	232	230	227	224	221	218	216	213	210	51
6	53	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	228	225	222	53
6	55	276	273	270	267	264	260	257	254	251	248	245	241	238	235	55
6	57	293	289	286	283	279	276	273	269	266	262	259	256	252	249	57
6	59	309	305	301	298	294	291	287	283	280	276	273	269	266	262	59
6	61	326	322	318	315	311	307	303	300	296	292	288	285	281	277	61
6	63	344	340	336	332	328	324	320	316	312	308	304	300	296	292	63
6	65	363	358	354	350	346	342	337	333	329	325	321	316	312	308	65
6	67	382	378	374	369	365	360	356	352	347	343	338	334	329	325	67
6	69	403	398	394	389	385	380	375	371	366	361	357	352	348	343	69
6	71	425	420	415	410	405	401	396	391	386	381	376	372	367	362	71
6	73	447	442	437	432	426	421	416	411	406	401	396	391	386	381	73
6	75	470	465	460	455	449	444	439	434	428	423	418	413	407	402	75
6	77	494	489	483	478	472	467	461	456	450	445	439	434	428	423	77
6	79	520	514	508	503	497	491	486	480	474	469	463	457	452	446	79
6	81	546	540	534	528	522	516	510	504	499	493	487	481	475	469	81
6	83	573	567	561	554	548	542	536	530	524	518	511	505	499	493	83
6	85	601	594	588	582	575	569	562	556	549	543	536	530	523	517	85
6	87	632	625	618	612	605	598	591	585	578	571	564	558	551	544	87
6	89	667	660	653	645	638	631	624	617	610	603	595	588	581	574	89
6	91	707	699	692	684	677	669	661	654	646	638	631	623	616	608	91
6	93	757	749	741	733	724	716	708	700	692	684	675	667	659	651	93
6	95	820	811	802	793	785	776	767	758	749	740	732	723	714	705	95
6	97	905	895	885	876	866	856	847	837	827	818	808	798	789	779	97
6	99	1017	1006	996	985	975	964	953	943	932	921	911	900	890	879	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 16**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	79.7	79.1	78.5	77.9	77.3	76.7	76.1	75.5	74.9	74.3	73.7	73.1	72.5	71.9	00
	01	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	21	01
	03	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	03
	05	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	31	31	30	05
	07	41	41	40	40	40	39	39	39	39	38	38	38	37	37	07
	09	50	50	49	49	48	48	48	47	47	46	46	46	45	45	09
	11	60	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	11
	13	70	69	69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	63	63	13
	15	81	80	80	79	78	78	77	76	76	75	74	74	73	72	15
	17	92	91	90	90	89	88	87	87	86	85	84	84	83	82	17
	19	105	104	103	102	102	101	100	99	98	97	96	95	95	94	19
	21	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	21
	23	131	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	119	118	117	23
	25	143	142	141	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	127	25
	27	158	157	155	154	153	151	150	149	147	146	145	143	142	141	27
	29	172	171	169	168	166	165	163	162	161	159	158	156	155	154	29
	31	186	184	183	181	180	178	177	175	174	172	171	169	168	166	31
	33	202	200	199	197	195	194	192	191	189	187	186	184	182	181	33
	35	217	215	214	212	210	208	207	205	203	201	200	198	196	195	35
	37	234	232	230	228	227	225	223	221	219	217	215	214	212	210	37
	39	251	249	247	245	243	241	239	237	235	233	231	229	227	225	39
	41	270	268	266	264	262	260	257	255	253	251	249	247	245	243	41
	43	288	286	284	281	279	277	275	272	270	268	266	264	261	259	43
	45	308	306	303	301	299	296	294	292	289	287	285	282	280	278	45
	47	329	327	324	322	319	317	314	312	309	307	304	302	299	297	47
	49	351	348	346	343	340	338	335	332	330	327	324	322	319	316	49
	51	372	369	366	364	361	358	355	352	349	347	344	341	338	335	51
	53	395	392	389	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	53
	55	419	416	413	410	406	403	400	397	394	391	388	384	381	378	55
	57	443	440	436	433	430	426	423	420	416	413	410	406	403	400	57
	59	469	465	462	458	455	451	448	444	441	437	434	430	427	423	59
	61	496	492	489	485	481	477	474	470	466	462	459	455	451	448	61
	63	523	519	515	511	507	503	499	496	492	488	484	480	476	472	63
	65	550	546	542	538	534	529	525	521	517	513	509	505	501	497	65
	67	578	574	569	565	561	557	552	548	544	539	535	531	527	522	67
	69	608	604	599	595	590	586	581	577	572	568	563	559	554	550	69
	71	639	634	630	625	620	615	611	606	601	596	592	587	582	578	71
	73	670	665	660	655	650	645	640	636	631	626	621	616	611	606	73
	75	703	698	693	688	682	677	672	667	662	657	652	646	641	636	75
	77	737	732	726	721	716	710	705	699	694	689	683	678	673	667	77
	79	772	766	761	755	750	744	738	733	727	722	716	710	705	699	79
	81	811	805	799	793	787	782	776	770	764	758	752	746	740	734	81
	83	851	845	839	832	826	820	814	808	801	795	789	783	777	770	83
	85	893	886	880	873	867	860	854	847	841	834	828	821	815	808	85
	87	940	933	926	919	913	906	899	892	885	878	871	864	858	851	87
	89	994	987	979	972	965	957	950	943	936	928	921	914	906	899	89
	91	1056	1048	1040	1033	1025	1017	1009	1002	994	986	978	970	963	955	91
	93	1132	1124	1115	1107	1099	1090	1082	1073	1065	1057	1048	1040	1032	1023	93
	95	1227	1218	1209	1200	1191	1182	1173	1163	1154	1145	1136	1127	1118	1109	95
	97	1348	1338	1328	1318	1308	1299	1289	1279	1269	1259	1249	1239	1229	1219	97
	99	1504	1493	1482	1471	1461	1450	1439	1428	1417	1406	1395	1385	1374	1363	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 16**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	71.4	70.8	70.2	69.6	69.0	68.4	67.8	67.2	66.6	66.0	65.4	64.8	64.2	63.6	00
POULLAILLER ET PORCHERE	01	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	17	17	01
ETABLE A BOVINS	03	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	30	30	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	26	26	05
COUCHE	07	37	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	53	53	52	52	51	51	51	50	50	49	49	48	48	47	11
PLACE DE STAT.	13	62	62	61	61	60	60	59	59	58	57	57	56	56	55	13
6	15	72	71	70	70	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	15
ABRIA VOITURE	17	81	81	80	79	78	77	77	76	75	74	74	73	72	71	17
DEPOT MOYEN	19	93	92	91	90	89	88	88	87	86	85	84	83	82	81	19
DEPOT MOYEN	21	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	21
DEPOT MOYEN	23	115	114	113	112	111	110	109	108	107	105	104	103	102	101	23
DEPOT MOYEN	25	126	125	124	123	121	120	119	118	117	115	114	113	112	111	25
DEPOT MOYEN	27	139	138	137	135	134	133	131	130	129	127	126	125	123	122	27
DEPOT MOYEN	29	152	151	149	148	146	145	144	142	141	139	138	137	135	134	29
DEPOT MOYEN	31	165	163	162	160	159	157	155	154	152	151	149	148	146	145	31
DEPOT MOYEN	33	179	177	176	174	173	171	169	168	166	164	163	161	159	158	33
DEPOT MOYEN	35	193	191	189	188	186	184	182	181	179	177	176	174	172	170	35
DEPOT MOYEN	37	208	206	204	202	201	199	197	195	193	191	189	188	186	184	37
DEPOT MOYEN	39	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	202	200	198	39
DEPOT MOYEN	41	241	239	237	234	232	230	228	226	224	222	220	218	216	214	41
DEPOT MOYEN	43	257	255	253	250	248	246	244	241	239	237	235	233	230	228	43
DEPOT MOYEN	45	275	273	270	268	266	263	261	259	256	254	252	249	247	245	45
DEPOT MOYEN	47	294	292	289	287	284	282	279	277	274	272	269	267	264	262	47
DEPOT MOYEN	49	314	311	308	306	303	300	298	295	292	290	287	284	282	279	49
DEPOT MOYEN	51	333	330	327	324	321	318	316	313	310	307	304	302	299	296	51
DEPOT MOYEN	53	353	350	347	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	53
DEPOT MOYEN	55	375	372	369	366	362	359	356	353	350	347	344	340	337	334	55
DEPOT MOYEN	57	396	393	390	386	383	380	376	373	370	366	363	360	356	353	57
DEPOT MOYEN	59	420	416	413	409	406	402	398	395	391	388	384	381	377	374	59
DEPOT MOYEN	61	444	440	436	433	429	425	421	418	414	410	407	403	399	395	61
DEPOT MOYEN	63	468	464	460	456	452	448	444	441	437	433	429	425	421	417	63
DEPOT MOYEN	65	492	488	484	480	476	472	468	464	460	455	451	447	443	439	65
DEPOT MOYEN	67	518	514	509	505	501	496	492	488	484	479	475	471	466	462	67
DEPOT MOYEN	69	545	541	536	532	527	523	518	514	509	505	500	496	491	487	69
DEPOT MOYEN	71	573	568	563	559	554	549	544	540	535	530	526	521	516	511	71
DEPOT MOYEN	73	601	596	591	586	581	576	571	567	562	557	552	547	542	537	73
DEPOT MOYEN	75	631	626	621	616	610	605	600	595	590	585	580	574	569	564	75
DEPOT MOYEN	77	662	657	651	646	640	635	630	624	619	614	608	603	598	592	77
DEPOT MOYEN	79	694	688	682	677	671	666	660	654	649	643	638	632	626	621	79
DEPOT MOYEN	81	729	723	717	711	705	699	693	687	681	676	670	664	658	652	81
DEPOT MOYEN	83	764	758	752	746	739	733	727	721	715	708	702	696	690	684	83
DEPOT MOYEN	85	802	795	789	782	776	769	763	756	750	743	737	730	724	717	85
DEPOT MOYEN	87	844	837	830	823	816	809	803	796	789	782	775	768	761	754	87
DEPOT MOYEN	89	892	884	877	870	862	855	848	841	833	826	819	811	804	797	89
DEPOT MOYEN	91	947	939	931	924	916	908	900	893	885	877	869	861	854	846	91
DEPOT MOYEN	93	1015	1007	998	990	981	973	965	956	948	940	931	923	915	906	93
DEPOT MOYEN	95	1100	1091	1082	1073	1064	1055	1046	1036	1027	1018	1009	1000	991	982	95
DEPOT MOYEN	97	1210	1200	1190	1180	1170	1160	1150	1140	1130	1121	1111	1101	1091	1081	97
DEPOT MOYEN	99	1352	1341	1330	1319	1309	1298	1287	1276	1265	1254	1243	1233	1222	1211	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 16**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	63.0	62.4	61.8	61.2	60.6	60.0	59.4	58.8	58.2	57.6	57.0	56.4	55.8	55.2	00
POULAILLER ET PORCHERE	01	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	14	14	01
ETABLE A BOVINS	03	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	22	05
COUCHE	07	32	32	32	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	28	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	39	38	38	38	37	37	36	36	36	35	35	34	34	34	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	47	46	46	45	45	44	44	43	43	43	42	42	41	41	11
PLACE DE STAT.	13	55	54	54	53	53	52	51	51	50	50	49	49	48	48	13
6	15	62	61	61	60	59	59	58	57	57	56	55	55	54	53	15
ABRIA VOITURE	17	71	70	69	68	68	67	66	65	65	64	63	62	61	61	17
21	19	81	80	79	78	77	76	75	74	74	73	72	71	70	69	19
23	21	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	21
DEPOT MOYEN	23	100	99	98	97	96	94	93	92	91	90	89	88	87	86	23
ABRIA VOITURE	25	109	108	107	106	105	103	102	101	100	99	97	96	95	94	25
27	27	121	120	118	117	116	114	113	112	110	109	108	106	105	104	27
29	29	132	131	129	128	127	125	124	122	121	120	118	117	115	114	29
31	31	143	142	140	139	137	136	134	133	131	129	128	126	125	123	31
33	33	156	155	153	151	150	148	146	145	143	141	140	138	137	135	33
35	35	169	167	165	163	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	35
37	37	182	180	178	177	175	173	171	169	167	165	164	162	160	158	37
39	39	196	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	174	172	170	39
41	41	211	209	207	205	203	201	199	197	195	193	191	188	186	184	41
43	43	226	224	221	219	217	215	213	210	208	206	204	201	199	197	43
45	45	242	240	238	235	233	231	228	226	224	221	219	217	214	212	45
47	47	259	257	254	252	249	247	244	242	239	237	234	232	229	227	47
49	49	276	273	271	268	265	263	260	257	255	252	249	247	244	241	49
51	51	293	290	287	285	282	279	276	273	271	268	265	262	259	256	51
53	53	312	309	306	303	300	297	294	291	288	285	282	279	276	273	53
55	55	331	328	325	321	318	315	312	309	306	303	299	296	293	290	55
57	57	350	347	343	340	337	333	330	327	323	320	317	313	310	307	57
59	59	370	367	363	360	356	353	349	346	342	338	335	331	328	324	59
61	61	392	388	384	380	377	373	369	366	362	358	354	351	347	343	61
63	63	413	409	405	401	397	393	389	386	382	378	374	370	366	362	63
65	65	435	431	427	423	419	414	410	406	402	398	394	390	386	382	65
67	67	458	454	449	445	441	436	432	428	424	419	415	411	406	402	67
69	69	482	478	473	469	464	460	455	451	446	442	437	433	428	424	69
71	71	507	502	497	492	488	483	478	474	469	464	459	455	450	445	71
73	73	532	527	522	517	512	507	502	498	493	488	483	478	473	468	73
75	75	559	554	549	543	538	533	528	523	518	513	507	502	497	492	75
77	77	587	581	576	571	565	560	555	549	544	539	533	528	522	517	77
79	79	615	610	604	598	593	587	582	576	570	565	559	554	548	542	79
81	81	646	640	634	628	622	617	611	605	599	593	587	581	575	569	81
83	83	677	671	665	659	653	646	640	634	628	622	615	609	603	597	83
85	85	711	704	698	691	685	678	672	665	659	652	646	639	633	626	85
87	87	748	741	734	727	720	713	706	699	693	686	679	672	665	658	87
89	89	789	782	775	767	760	753	745	738	731	724	716	709	702	694	89
91	91	838	830	823	815	807	799	791	784	776	768	760	753	745	737	91
93	93	898	889	881	873	864	856	848	839	831	823	814	806	797	789	93
95	95	973	964	955	946	937	928	919	909	900	891	882	873	864	855	95
97	97	1071	1061	1051	1041	1031	1022	1012	1002	992	982	972	962	952	942	97
99	99	1200	1189	1178	1168	1157	1146	1135	1124	1113	1102	1092	1081	1070	1059	99

**Taux de la valeur locative**

**par unité et point de notation**

**Cat. VL 16**

**Tableau 3.2**

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	54.7	54.1	53.5	52.9	52.3	51.7	51.1	50.5	49.9	49.3	48.7	48.1	47.5	46.9	00
POULAILLER ET PORCHERE	01	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	01
ETABLE A BOVINS	03	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	14	14	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	22	21	21	21	21	20	20	20	19	19	19	19	18	18	05
COUCHE	07	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	24	24	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	33	33	32	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	09
DEPOT SIMPLE GRANDE REMISE	11	40	40	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	11
PLACE DE STAT.	13	47	47	46	45	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	13
6	15	53	52	51	51	50	49	49	48	47	47	46	45	45	44	15
6	17	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	52	52	51	50	17
6	19	68	67	67	66	65	64	63	62	61	60	60	59	58	57	19
6	21	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	21
6	23	84	83	82	81	80	79	78	77	76	74	73	72	71	70	23
6	25	93	91	90	89	88	87	85	84	83	82	81	79	78	77	25
6	27	102	101	100	98	97	96	94	93	92	90	89	88	86	85	27
6	29	112	111	110	108	107	105	104	103	101	100	98	97	95	94	29
6	31	122	120	119	117	116	114	113	111	110	108	107	105	104	102	31
6	33	133	132	130	128	127	125	123	122	120	119	117	115	114	112	33
6	35	144	143	141	139	138	136	134	132	131	129	127	125	124	122	35
6	37	156	154	152	151	149	147	145	143	141	139	138	136	134	132	37
6	39	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	149	147	145	143	39
6	41	182	180	178	176	174	172	170	168	165	163	161	159	157	155	41
6	43	195	193	190	188	186	184	182	179	177	175	173	170	168	166	43
6	45	209	207	205	202	200	198	195	193	191	188	186	184	181	179	45
6	47	224	222	219	217	214	212	209	207	204	202	199	197	194	192	47
6	49	239	236	233	231	228	225	223	220	217	215	212	209	207	204	49
6	51	254	251	248	245	242	240	237	234	231	228	225	223	220	217	51
6	53	270	267	264	261	258	255	252	249	246	243	240	237	234	231	53
6	55	287	284	281	277	274	271	268	265	262	259	255	252	249	246	55
6	57	303	300	297	293	290	287	283	280	277	273	270	267	263	260	57
6	59	321	317	314	310	307	303	300	296	293	289	286	282	279	275	59
6	61	339	336	332	328	325	321	317	313	310	306	302	298	295	291	61
6	63	358	354	350	346	342	338	334	331	327	323	319	315	311	307	63
6	65	377	373	369	365	361	357	353	349	345	340	336	332	328	324	65
6	67	398	393	389	385	381	376	372	368	363	359	355	351	346	342	67
6	69	419	415	410	406	401	397	392	388	383	379	374	370	365	361	69
6	71	440	436	431	426	422	417	412	407	403	398	393	388	384	379	71
6	73	463	458	453	448	443	438	433	429	424	419	414	409	404	399	73
6	75	487	482	477	471	466	461	456	451	446	441	435	430	425	420	75
6	77	512	506	501	496	490	485	480	474	469	463	458	453	447	442	77
6	79	537	531	526	520	514	509	503	498	492	486	481	475	470	464	79
6	81	564	558	552	546	540	534	528	522	516	511	505	499	493	487	81
6	83	591	584	578	572	566	560	553	547	541	535	529	522	516	510	83
6	85	620	613	607	600	594	587	581	574	568	561	555	548	542	535	85
6	87	651	644	638	631	624	617	610	603	596	589	583	576	569	562	87
6	89	687	680	672	665	658	650	643	636	629	621	614	607	599	592	89
6	91	729	721	714	706	698	690	682	675	667	659	651	644	636	628	91
6	93	781	772	764	756	747	739	731	722	714	705	697	689	680	672	93
6	95	846	837	828	819	810	801	792	782	773	764	755	746	737	728	95
6	97	933	923	913	903	893	883	873	863	853	844	834	824	814	804	97
6	99	1048	1037	1026	1016	1005	994	983	972	961	950	940	929	918	907	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 17

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement	00	84.1	83.5	82.8	82.2	81.6	80.9	80.3	79.7	79.0	78.4	77.8	77.1	76.5	75.9	00
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	21	01
ETABLE A BOVINS	03	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	39	39	39	05
COUCHE	07	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	46	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	54	53	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	61	61	60	11
6	13	77	76	76	75	75	74	74	73	72	72	71	71	70	69	13
6	15	87	86	86	85	84	84	83	83	82	81	81	80	79	79	15
6	17	98	97	97	96	95	94	94	93	92	92	91	90	89	89	17
6	19	111	110	109	109	108	107	106	105	104	104	103	102	101	100	19
DEPOT MOYEN	21	123	122	121	120	119	119	118	117	116	115	114	113	112	111	21
PLACE DE STAT.	23	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	23
6	25	150	149	148	147	146	145	144	142	141	140	139	138	137	136	25
6	27	164	163	162	160	159	158	157	156	155	153	152	151	150	149	27
6	29	179	178	176	175	174	173	171	170	169	167	166	165	164	162	29
6	31	195	194	192	191	189	188	186	185	184	182	181	179	178	176	31
6	33	210	208	207	205	204	202	201	199	198	196	195	193	191	190	33
6	35	227	225	224	222	220	219	217	215	213	212	210	208	207	205	35
6	37	244	242	240	239	237	235	233	231	229	228	226	224	222	220	37
6	39	262	260	258	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236	39
6	41	281	279	277	275	273	270	268	266	264	262	260	258	256	254	41
6	43	301	299	297	294	292	290	288	285	283	281	279	276	274	272	43
6	45	322	320	317	315	312	310	308	305	303	300	298	296	293	291	45
6	47	344	341	339	336	334	331	329	326	324	321	319	316	313	311	47
6	49	367	364	362	359	356	353	351	348	345	343	340	337	334	332	49
6	51	391	388	385	382	380	377	374	371	368	365	362	360	357	354	51
6	53	414	411	408	405	402	399	396	393	390	387	384	381	378	375	53
6	55	440	437	434	431	427	424	421	418	415	412	408	405	402	399	55
6	57	466	463	459	456	453	449	446	443	439	436	433	429	426	423	57
6	59	491	488	484	481	477	474	470	467	463	460	456	453	449	446	59
6	61	519	515	512	508	504	501	497	493	489	486	482	478	475	471	61
6	63	546	542	538	534	531	527	523	519	515	511	507	503	500	496	63
6	65	575	571	567	563	559	555	551	546	542	538	534	530	526	522	65
6	67	605	601	596	592	588	583	579	575	571	566	562	558	553	549	67
6	69	636	631	627	622	618	613	609	604	600	595	591	586	582	577	69
6	71	669	664	659	655	650	645	640	636	631	626	621	617	612	607	71
6	73	706	701	696	691	686	681	676	671	666	661	655	650	645	640	73
6	75	746	741	735	730	725	719	714	708	703	698	692	687	682	676	75
6	77	791	785	780	774	768	762	757	751	745	740	734	728	722	717	77
6	79	841	835	829	823	817	811	805	798	792	786	780	774	768	762	79
6	81	899	892	886	879	873	866	860	853	847	840	834	827	821	814	81
6	83	963	956	949	942	935	928	921	914	907	900	893	886	879	872	83
6	85	1035	1028	1020	1013	1005	998	990	983	975	968	960	953	945	938	85
6	87	1117	1109	1101	1093	1085	1077	1068	1060	1052	1044	1036	1028	1020	1012	87
6	89	1207	1198	1190	1181	1172	1163	1155	1146	1137	1129	1120	1111	1102	1094	89
6	91	1306	1297	1287	1278	1268	1259	1249	1240	1231	1221	1212	1202	1193	1184	91
6	93	1415	1405	1395	1384	1374	1364	1354	1344	1333	1323	1313	1303	1293	1282	93
6	95	1532	1521	1510	1499	1488	1477	1466	1454	1443	1432	1421	1410	1399	1388	95
6	97	1653	1641	1629	1617	1605	1593	1581	1569	1557	1545	1533	1521	1509	1497	97
6	99	1781	1768	1755	1742	1729	1716	1703	1690	1677	1664	1651	1638	1625	1612	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 17

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement	00	75.2	74.6	74.0	73.3	72.7	72.1	71.4	70.8	70.2	69.5	68.9	68.3	67.6	67.0	00
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	21	20	20	20	20	20	19	19	19	19	18	18	18	18	01
ETABLE A BOVINS	03	31	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	38	38	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34	05
COUCHE	07	46	45	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	53	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	60	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	11
6	13	69	68	68	67	67	66	65	65	64	64	63	62	62	61	13
6	15	78	77	77	76	76	75	74	74	73	72	72	71	70	70	15
6	17	88	87	87	86	85	85	84	83	82	82	81	80	80	79	17
6	19	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91	90	89	19
6	21	111	110	109	108	107	106	105	104	103	103	102	101	100	99	21
6	23	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	23
6	25	135	134	133	132	131	130	129	127	126	125	124	123	122	121	25
6	27	147	146	145	144	143	142	140	139	138	137	136	134	133	132	27
6	29	161	160	158	157	156	154	153	152	151	149	148	147	145	144	29
6	31	175	173	172	171	169	168	166	165	163	162	161	159	158	156	31
6	33	188	187	185	184	182	181	179	178	176	174	173	171	170	168	33
6	35	203	202	200	198	197	195	193	191	190	188	186	185	183	181	35
6	37	219	217	215	213	211	209	208	206	204	202	200	199	197	195	37
6	39	235	233	231	229	227	225	223	221	219	217	215	213	211	209	39
6	41	251	249	247	245	243	241	239	237	235	232	230	228	226	224	41
6	43	270	267	265	263	261	259	256	254	252	250	247	245	243	241	43
6	45	288	286	284	281	279	276	274	272	269	267	264	262	260	257	45
6	47	308	306	303	301	298	296	293	291	288	285	283	280	278	275	47
6	49	329	326	324	321	318	316	313	310	307	305	302	299	297	294	49
6	51	351	348	345	342	340	337	334	331	328	325	322	320	317	314	51
6	53	373	370	367	364	361	358	355	352	349	346	343	340	337	334	53
6	55	396	393	389	386	383	380	377	374	370	367	364	361	358	355	55
6	57	419	416	413	409	406	403	399	396	393	389	386	383	379	376	57
6	59	442	439	435	432	428	425	422	418	415	411	408	404	401	397	59
6	61	467	464	460	456	453	449	445	441	438	434	430	427	423	419	61
6	63	492	488	484	480	476	472	469	465	461	457	453	449	445	441	63
6	65	518	514	510	506	502	498	494	489	485	481	477	473	469	465	65
6	67	545	540	536	532	527	523	519	515	510	506	502	497	493	489	67
6	69	573	568	564	559	555	550	546	541	537	532	528	523	519	514	69
6	71	602	598	593	588	583	578	574	569	564	559	555	550	545	540	71
6	73	635	630	625	620	615	610	605	600	595	590	585	580	575	570	73
6	75	671	666	660	655	649	644	639	633	628	623	617	612	607	601	75
6	77	711	705	700	694	688	683	677	671	665	660	654	648	643	637	77
6	79	756	750	744	738	732	726	720	713	707	701	695	689	683	677	79
6	81	808	801	795	788	782	775	768	762	755	749	742	736	729	723	81
6	83	866	859	852	845	838	831	824	817	810	803	796	789	782	775	83
6	85	930	923	915	908	900	893	885	878	870	863	855	848	840	833	85
6	87	1004	996	988	979	971	963	955	947	939	931	923	915	907	899	87
6	89	1085	1076	1068	1059	1050	1042	1033	1024	1015	1007	998	989	981	972	89
6	91	1174	1165	1155	1146	1136	1127	1118	1108	1099	1089	1080	1071	1061	1052	91
6	93	1272	1262	1252	1242	1231	1221	1211	1201	1191	1180	1170	1160	1150	1140	93
6	95	1377	1366	1355	1344	1333	1322	1311	1299	1288	1277	1266	1255	1244	1233	95
6	97	1485	1473	1461	1449	1437	1425	1413	1401	1389	1377	1365	1353	1341	1329	97
6	99	1598	1585	1572	1559	1546	1533	1520	1507	1494	1481	1468	1455	1442	1429	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 17

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement	00	66.4	65.8	65.1	64.5	63.9	63.2	62.6	62.0	61.3	60.7	60.1	59.4	58.8	58.2	00
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15	15	14	01
ETABLE A BOVINS	03	26	26	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	22	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCUPEE)	05	33	33	33	32	32	32	31	31	31	30	30	30	29	29	05
COUCHE	07	40	39	39	38	38	38	37	37	36	36	35	35	35	34	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	41	41	40	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	53	52	52	51	51	50	50	49	49	48	48	47	47	46	11
6	13	61	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	13
DEPOT MOYEN	15	69	69	68	67	67	66	65	65	64	63	63	62	62	61	15
PLACE DE STAT.	17	78	77	77	76	75	75	74	73	72	72	71	70	70	69	17
ABRI A VOITURE	19	88	87	86	86	85	84	83	82	82	81	80	79	78	77	19
BON DEPOT	21	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	87	86	21
PARKING COUVERT	23	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	23
RESTAURANT 4	25	120	119	118	117	116	115	114	112	111	110	109	108	107	106	25
5	27	131	130	129	127	126	125	124	123	121	120	119	118	117	116	27
6	29	143	142	140	139	138	136	135	134	133	131	130	129	127	126	29
RESTAURANT 5	31	155	153	152	150	149	148	146	145	143	142	140	139	138	136	31
6	33	167	165	164	162	161	159	157	156	154	153	151	150	148	147	33
6	35	180	178	176	175	173	171	170	168	166	164	163	161	159	158	35
RESTAURANT 6	37	193	191	189	188	186	184	182	180	179	177	175	173	171	169	37
6	39	207	205	203	201	199	197	195	193	191	189	187	185	183	181	39
6	41	222	220	218	216	214	211	209	207	205	203	201	199	197	195	41
6	43	238	236	234	232	229	227	225	223	220	218	216	214	212	209	43
6	45	255	252	250	248	245	243	240	238	236	233	231	228	226	224	45
6	47	273	270	268	265	263	260	257	255	252	250	247	245	242	240	47
6	49	291	288	286	283	280	278	275	272	269	267	264	261	259	256	49
6	51	311	308	305	303	300	297	294	291	288	285	283	280	277	274	51
6	53	331	328	325	322	319	316	313	310	307	304	301	298	295	292	53
6	55	351	348	345	342	339	336	332	329	326	323	320	317	313	310	55
6	57	373	370	366	363	360	356	353	350	346	343	340	336	333	330	57
6	59	394	390	387	383	380	376	373	369	366	363	359	356	352	349	59
6	61	416	412	408	405	401	397	394	390	386	382	379	375	371	368	61
6	63	438	434	430	426	422	418	414	410	407	403	399	395	391	387	63
6	65	461	457	453	449	445	441	437	432	428	424	420	416	412	408	65
6	67	484	480	476	471	467	463	458	454	450	446	441	437	433	428	67
6	69	510	505	501	496	492	487	483	478	474	469	465	460	456	451	69
6	71	536	531	526	521	517	512	507	502	498	493	488	483	478	474	71
6	73	564	559	554	549	544	539	534	529	524	519	514	509	504	499	73
6	75	596	590	585	580	574	569	564	558	553	548	542	537	531	526	75
6	77	631	625	620	614	608	603	597	591	585	580	574	568	563	557	77
6	79	671	665	659	653	647	641	635	628	622	616	610	604	598	592	79
6	81	716	710	703	697	690	684	677	671	664	657	651	644	638	631	81
6	83	768	761	754	747	740	733	726	719	712	705	698	691	684	677	83
6	85	825	818	810	803	795	788	780	773	765	758	750	743	735	728	85
6	87	890	882	874	866	858	850	842	834	826	818	810	801	793	785	87
6	89	963	954	946	937	928	920	911	902	893	885	876	867	859	850	89
6	91	1042	1033	1023	1014	1005	995	986	976	967	958	948	939	929	920	91
6	93	1129	1119	1109	1099	1089	1078	1068	1058	1048	1038	1027	1017	1007	997	93
6	95	1222	1211	1200	1189	1178	1167	1156	1144	1133	1122	1111	1100	1089	1078	95
6	97	1318	1306	1294	1282	1270	1258	1246	1234	1222	1210	1198	1186	1174	1162	97
6	99	1416	1403	1390	1377	1364	1351	1338	1325	1312	1299	1286	1273	1260	1247	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 17

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
<b>Logement</b>	<b>00</b>	57.5	56.9	56.3	55.6	55.0	54.4	53.7	53.1	52.5	51.8	51.2	50.6	49.9	49.3	<b>00</b>
POULLAILLER ET PORCHERIE	01	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	12	11	11	11	01
ETABLE A BOVINS	03	22	22	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	18	18	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	05	28	28	28	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	05
COUCHE	07	34	33	33	32	32	31	31	31	30	30	29	29	28	28	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	40	39	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	46	45	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	40	39	11
6	13	53	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	46	45	13
DEPOT MOYEN	15	60	60	59	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	52	15
PLACE DE STAT.	17	68	68	67	66	65	65	64	63	63	62	61	60	60	59	17
ABRI A VOITURE	19	77	76	75	74	73	73	72	71	70	69	68	68	67	66	19
BON DEPOT	21	86	85	84	83	82	81	80	79	78	78	77	76	75	74	21
PARKING COUVERT	23	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	23
LOC. FRIGO	25	105	104	103	102	101	100	99	97	96	95	94	93	92	91	25
GARAGE	27	114	113	112	111	110	108	107	106	105	104	103	101	100	99	27
RESTAURANT 4	29	125	123	122	121	120	118	117	116	114	113	112	111	109	108	29
RESTAURANT 5	31	135	133	132	130	129	127	126	125	123	122	120	119	117	116	31
RESTAURANT 6	33	145	144	142	140	139	137	136	134	133	131	130	128	127	125	33
HOTEL 5	35	156	154	153	151	149	148	146	144	142	141	139	137	136	134	35
HOTEL 6	37	168	166	164	162	160	159	157	155	153	151	149	148	146	144	37
HOTEL 7	39	180	178	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	39
HOTEL 8	41	192	190	188	186	184	182	180	178	176	173	171	169	167	165	41
HOTEL 9	43	207	205	203	200	198	196	194	191	189	187	185	182	180	178	43
HOTEL 10	45	221	219	216	214	212	209	207	204	202	200	197	195	192	190	45
HOTEL 11	47	237	235	232	229	227	224	222	219	217	214	212	209	207	204	47
HOTEL 12	49	253	251	248	245	242	240	237	234	232	229	226	223	221	218	49
HOTEL 13	51	271	268	265	263	260	257	254	251	248	245	243	240	237	234	51
HOTEL 14	53	290	287	284	281	278	275	272	269	266	263	260	257	254	251	53
HOTEL 15	55	307	304	301	298	294	291	288	285	282	279	275	272	269	266	55
HOTEL 16	57	326	323	320	316	313	310	306	303	300	296	293	290	286	283	57
HOTEL 17	59	345	342	338	335	331	328	324	321	317	314	310	307	303	300	59
HOTEL 18	61	364	360	357	353	349	346	342	338	334	331	327	323	320	316	61
HOTEL 19	63	383	379	376	372	368	364	360	356	352	348	345	341	337	333	63
HOTEL 20	65	404	400	396	392	388	384	380	375	371	367	363	359	355	351	65
HOTEL 21	67	424	420	415	411	407	402	398	394	390	385	381	377	372	368	67
HOTEL 22	69	447	442	438	433	429	424	420	415	411	406	402	397	393	388	69
HOTEL 23	71	469	464	459	455	450	445	440	436	431	426	421	417	412	407	71
HOTEL 24	73	494	489	484	479	473	468	463	458	453	448	443	438	433	428	73
HOTEL 25	75	521	515	510	505	499	494	489	483	478	472	467	462	456	451	75
HOTEL 26	77	551	546	540	534	528	523	517	511	506	500	494	488	483	477	77
HOTEL 27	79	586	580	574	568	562	556	550	543	537	531	525	519	513	507	79
HOTEL 28	81	625	618	612	605	599	592	586	579	573	566	560	553	547	540	81
HOTEL 29	83	671	664	657	650	643	636	629	622	615	608	601	594	587	580	83
HOTEL 30	85	720	713	705	698	690	683	675	668	660	653	645	638	630	623	85
HOTEL 31	87	777	769	761	753	745	737	729	721	712	704	696	688	680	672	87
HOTEL 32	89	841	833	824	815	806	798	789	780	772	763	754	745	737	728	89
HOTEL 33	91	910	901	892	882	873	863	854	845	835	826	816	807	797	788	91
HOTEL 34	93	987	976	966	956	946	936	925	915	905	895	885	874	864	854	93
HOTEL 35	95	1067	1056	1045	1034	1023	1012	1001	989	978	967	956	945	934	923	95
HOTEL 36	97	1150	1138	1126	1114	1102	1090	1078	1066	1054	1042	1030	1018	1006	994	97
HOTEL 37	99	1233	1220	1207	1194	1181	1168	1155	1142	1129	1116	1103	1090	1077	1064	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 18

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	88.5	87.8	87.2	86.5	85.8	85.2	84.5	83.8	83.2	82.5	81.8	81.2	80.5	79.8	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	01
ETABLE A BOVINS	03	35	35	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	32	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE INOCCUPEE	05	46	46	45	45	45	44	44	43	43	43	42	42	42	41	05
COUCHE	07	52	52	51	51	50	50	49	49	49	48	48	47	47	47	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	59	59	58	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	68	67	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	61	11
6	13	77	76	76	75	75	74	73	73	72	72	71	70	70	69	13
6	15	88	87	87	86	85	85	84	83	83	82	81	81	80	79	15
6	17	101	100	99	99	98	97	96	96	95	94	93	92	92	91	17
6	19	115	114	113	112	111	111	110	109	108	107	106	105	104	103	19
6	21	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	119	118	117	116	21
6	23	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	23
6	25	159	158	157	156	154	153	152	151	150	149	147	146	145	144	25
6	27	174	173	171	170	169	168	166	165	164	163	161	160	159	158	27
6	29	189	188	186	185	183	182	181	179	178	177	175	174	172	171	29
6	31	204	202	201	199	198	196	195	193	192	190	189	187	186	184	31
6	33	221	219	218	216	214	213	211	209	208	206	204	203	201	199	33
6	35	239	237	235	234	232	230	228	226	224	223	221	219	217	215	35
6	37	257	255	253	251	249	247	245	243	241	239	237	235	233	231	37
6	39	275	273	271	269	267	264	262	260	258	256	254	252	250	248	39
6	41	295	293	290	288	286	284	281	279	277	275	272	270	268	266	41
6	43	317	315	312	310	307	305	302	300	298	295	293	290	288	286	43
6	45	341	338	336	333	331	328	326	323	320	318	315	313	310	307	45
6	47	364	361	359	356	353	350	348	345	342	339	337	334	331	329	47
6	49	391	388	385	382	379	376	373	371	368	365	362	359	356	353	49
6	51	417	414	411	408	405	402	399	395	392	389	386	383	380	377	51
6	53	443	440	437	433	430	427	424	420	417	414	411	408	404	401	53
6	55	471	468	464	461	457	454	451	447	444	440	437	434	430	427	55
6	57	497	493	490	486	483	479	476	472	469	465	462	458	454	451	57
6	59	524	520	517	513	509	505	502	498	494	491	487	483	479	476	59
6	61	551	547	543	539	535	532	528	524	520	516	512	508	504	500	61
6	63	578	574	570	566	562	558	553	549	545	541	537	533	529	525	63
6	65	606	602	597	593	589	585	580	576	572	567	563	559	555	550	65
6	67	635	630	626	621	617	612	608	603	599	594	590	585	581	576	67
6	69	667	662	657	653	648	643	638	634	629	624	619	614	610	605	69
6	71	702	697	692	687	682	677	672	667	662	657	651	646	641	636	71
6	73	742	737	731	726	720	715	710	704	699	694	688	683	677	672	73
6	75	791	785	779	774	768	762	756	751	745	739	733	727	722	716	75
6	77	849	843	836	830	824	818	811	805	799	793	786	780	774	768	77
6	79	918	911	904	898	891	884	877	871	864	857	850	844	837	830	79
6	81	1002	995	987	980	972	965	958	950	943	936	928	921	913	906	81
6	83	1103	1095	1087	1079	1071	1063	1054	1046	1038	1030	1022	1014	1006	998	83
6	85	1224	1215	1206	1197	1188	1179	1170	1162	1153	1144	1135	1126	1117	1108	85
6	87	1366	1356	1346	1336	1326	1316	1307	1297	1287	1277	1267	1257	1247	1237	87
6	89	1532	1521	1510	1499	1488	1477	1466	1455	1444	1433	1422	1411	1400	1389	89
6	91	1722	1710	1697	1685	1673	1660	1648	1636	1623	1611	1599	1586	1574	1562	91
6	93	1938	1924	1910	1896	1882	1869	1855	1841	1827	1813	1799	1785	1771	1757	93
6	95	2178	2162	2147	2131	2115	2100	2084	2069	2053	2037	2022	2006	1990	1975	95
6	97	2438	2420	2403	2385	2367	2350	2332	2315	2297	2279	2262	2244	2226	2209	97
6	99	2719	2699	2679	2659	2639	2619	2599	2580	2560	2540	2520	2500	2480	2460	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 18

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	79.2	78.5	77.8	77.2	76.5	75.8	75.2	74.5	73.8	73.2	72.5	71.8	71.2	70.5	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	01
ETABLE A BOVINS	03	31	31	31	31	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE INOCCUPEE	05	41	41	40	40	39	39	39	38	38	38	37	37	37	36	05
COUCHE	07	46	46	45	45	44	44	44	43	43	42	42	42	41	41	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	52	52	51	51	50	50	50	49	49	48	48	47	47	46	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	61	60	60	59	59	58	57	57	56	56	55	55	54	54	11
6	13	69	68	67	67	66	66	65	64	64	63	63	62	61	61	13
6	15	79	78	77	77	76	75	75	74	73	73	72	71	71	70	15
6	17	90	89	88	88	87	86	85	85	84	83	82	81	81	80	17
6	19	103	102	101	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	19
6	21	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	21
6	23	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	23
6	25	143	142	140	139	138	137	136	135	133	132	131	130	129	128	25
6	27	156	155	154	153	151	150	149	148	146	145	144	143	141	140	27
6	29	170	168	167	166	164	163	161	160	159	157	156	154	153	152	29
6	31	183	181	180	178	177	175	174	172	171	169	168	166	165	163	31
6	33	198	196	195	193	191	190	188	186	185	183	181	180	178	176	33
6	35	214	212	210	208	206	204	203	201	199	197	195	194	192	190	35
6	37	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210	208	206	204	37
6	39	245	243	241	239	237	235	233	231	229	226	224	222	220	218	39
6	41	263	261	259	257	254	252	250	248	245	243	241	239	236	234	41
6	43	283	281	278	276	273	271	269	266	264	261	259	257	254	252	43
6	45	305	302	300	297	295	292	289	287	284	282	279	276	274	271	45
6	47	326	323	320	318	315	312	309	307	304	301	299	296	293	290	47
6	49	350	347	344	341	338	335	332	330	327	324	321	318	315	312	49
6	51	374	371	368	365	362	359	356	352	349	346	343	340	337	334	51
6	53	398	395	392	388	385	382	379	375	372	369	366	363	359	356	53
6	55	423	420	417	413	410	406	403	400	396	393	389	386	383	379	55
6	57	447	444	440	437	433	430	426	423	419	415	412	408	405	401	57
6	59	472	468	465	461	457	454	450	446	442	439	435	431	428	424	59
6	61	497	493	489	485	481	477	473	469	465	462	458	454	450	446	61
6	63	521	517	513	508	504	500	496	492	488	484	480	476	472	468	63
6	65	546	542	537	533	529	524	520	516	512	507	503	499	494	490	65
6	67	572	567	563	558	554	549	544	540	535	531	526	522	517	513	67
6	69	600	595	590	586	581	576	571	567	562	557	552	547	543	538	69
6	71	631	626	621	616	611	606	601	596	591	586	581	576	571	566	71
6	73	667	661	656	651	645	640	634	629	624	618	613	607	602	597	73
6	75	710	704	698	693	687	681	675	670	664	658	652	646	641	635	75
6	77	761	755	749	743	736	730	724	718	711	705	699	693	686	680	77
6	79	823	817	810	803	796	789	783	776	769	762	756	749	742	735	79
6	81	899	891	884	877	869	862	854	847	840	832	825	817	810	803	81
6	83	990	982	974	965	957	949	941	933	925	917	909	901	893	885	83
6	85	1099	1090	1081	1072	1063	1054	1045	1037	1028	1019	1010	1001	992	983	85
6	87	1227	1217	1207	1198	1188	1178	1168	1158	1148	1138	1128	1118	1108	1098	87
6	89	1377	1366	1355	1344	1333	1322	1311	1300	1289	1278	1267	1256	1245	1234	89
6	91	1549	1537	1524	1512	1500	1487	1475	1463	1450	1438	1426	1413	1401	1389	91
6	93	1744	1730	1716	1702	1688	1674	1660	1646	1632	1619	1605	1591	1577	1563	93
6	95	1959	1943	1928	1912	1897	1881	1865	1850	1834	1818	1803	1787	1771	1756	95
6	97	2191	2173	2156	2138	2121	2103	2085	2068	2050	2032	2015	1997	1979	1962	97
6	99	2440	2420	2400	2380	2360	2340	2320	2301	2281	2261	2241	2221	2201	2181	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 18

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	69.8	69.1	68.5	67.8	67.1	66.5	65.8	65.1	64.5	63.8	63.1	62.5	61.8	61.1	00
POULAILLER ET PORCHERIE	01	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	01
ETABLE A BOVINS	03	28	28	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	03
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE INOCCUPEE	05	36	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	31	31	05
COUCHE	07	40	40	39	39	39	38	38	37	37	37	36	36	35	35	07
SERRE / SERRE CHAUDE	09	46	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	09
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	53	53	52	52	51	51	50	50	49	48	48	47	47	46	11
6	13	60	60	59	58	58	57	57	56	55	55	54	54	53	52	13
6	15	69	68	68	67	66	66	65	64	64	63	62	62	61	60	15
6	17	79	78	78	77	76	75	74	74	73	72	71	71	70	69	17
6	19	90	89	88	87	86	86	85	84	83	82	81	80	79	78	19
6	21	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	21
6	23	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	23
6	25	126	125	124	123	122	121	119	118	117	116	115	114	112	111	25
6	27	139	138	136	135	134	133	131	130	129	128	126	125	124	123	27
6	29	150	149	148	146	145	143	142	141	139	138	136	135	134	132	29
6	31	162	160	159	157	156	154	153	151	150	148	147	145	144	142	31
6	33	175	173	171	170	168	166	165	163	161	160	158	156	155	153	33
6	35	188	186	184	183	181	179	177	175	174	172	170	168	166	164	35
6	37	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	37
6	39	216	214	212	210	208	205	203	201	199	197	195	193	191	189	39
6	41	232	230	227	225	223	221	218	216	214	212	209	207	205	203	41
6	43	249	247	244	242	240	237	235	232	230	228	225	223	220	218	43
6	45	269	266	264	261	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	45
6	47	288	285	282	279	277	274	271	269	266	263	260	258	255	252	47
6	49	309	306	303	300	297	294	291	289	286	283	280	277	274	271	49
6	51	331	328	325	322	319	316	313	309	306	303	300	297	294	291	51
6	53	353	350	346	343	340	337	334	330	327	324	321	317	314	311	53
6	55	376	372	369	366	362	359	355	352	349	345	342	338	335	332	55
6	57	398	394	391	387	384	380	376	373	369	366	362	359	355	352	57
6	59	420	416	413	409	405	402	398	394	390	387	383	379	376	372	59
6	61	442	438	434	430	426	423	419	415	411	407	403	399	395	391	61
6	63	463	459	455	451	447	443	439	435	431	427	423	418	414	410	63
6	65	486	482	477	473	469	464	460	456	452	447	443	439	434	430	65
6	67	508	504	499	495	490	486	481	477	472	467	463	458	454	449	67
6	69	533	528	524	519	514	509	504	500	495	490	485	481	476	471	69
6	71	560	555	550	545	540	535	530	525	520	515	510	505	500	495	71
6	73	591	586	581	575	570	564	559	554	548	543	537	532	527	521	73
6	75	629	623	618	612	606	600	594	589	583	577	571	566	560	554	75
6	77	674	668	661	655	649	643	636	630	624	618	611	605	599	593	77
6	79	729	722	715	708	702	695	688	681	675	668	661	654	647	641	79
6	81	795	788	781	773	766	758	751	744	736	729	721	714	707	699	81
6	83	876	868	860	852	844	836	828	820	812	804	796	787	779	771	83
6	85	974	965	956	947	938	929	920	912	903	894	885	876	867	858	85
6	87	1089	1079	1069	1059	1049	1039	1029	1019	1009	999	989	980	970	960	87
6	89	1223	1212	1201	1190	1179	1168	1157	1146	1135	1124	1113	1102	1091	1080	89
6	91	1376	1364	1352	1339	1327	1315	1302	1290	1278	1265	1253	1241	1228	1216	91
6	93	1549	1535	1521	1507	1493	1480	1466	1452	1438	1424	1410	1396	1382	1368	93
6	95	1740	1725	1709	1693	1678	1662	1646	1631	1615	1599	1584	1568	1553	1537	95
6	97	1944	1927	1909	1891	1874	1856	1838	1821	1803	1785	1768	1750	1733	1715	97
6	99	2161	2141	2121	2101	2081	2061	2041	2022	2002	1982	1962	1942	1922	1902	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

### Cat. VL 18

### Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique															Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55		
<b>Logement (Fr.)</b>	<b>00</b>	60.5	59.8	59.1	58.5	57.8	57.1	56.5	55.8	55.1	54.5	53.8	53.1	52.5	51.8	<b>00</b>	
POULAILLER ET PORCHERIE	01	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	01	
ETABLE A BOVINS	03	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	03	
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE INOCCUPEE	05	31	30	30	30	29	29	29	28	28	27	27	27	26	26	05	
COUCHE	07	34	34	34	33	33	32	32	32	31	31	30	30	29	29	07	
SERRE / SERRE CHAUDE	09	39	39	38	38	37	37	36	36	35	35	34	34	33	33	09	
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	11	46	45	45	44	44	43	43	42	42	41	41	40	40	39	11	
6	13	52	51	51	50	49	49	48	48	47	46	46	45	45	44	13	
6	15	60	59	58	58	57	56	56	55	54	54	53	52	52	51	15	
6	17	68	67	67	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	17	
6	19	78	77	76	75	74	73	72	71	70	70	69	68	67	66	19	
6	21	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	21	
6	23	100	99	98	97	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	23	
6	25	110	109	108	107	105	104	103	102	101	100	98	97	96	95	25	
6	27	121	120	119	118	116	115	114	113	111	110	109	108	106	105	27	
6	29	131	130	128	127	125	124	123	121	120	119	117	116	114	113	29	
6	31	141	139	138	136	135	133	132	130	129	127	126	124	123	121	31	
6	33	152	150	148	147	145	143	142	140	138	137	135	133	132	130	33	
6	35	163	161	159	157	155	154	152	150	148	146	144	143	141	139	35	
6	37	175	173	171	169	167	165	163	161	159	157	155	153	151	149	37	
6	39	186	184	182	180	178	176	174	172	170	167	165	163	161	159	39	
6	41	200	198	196	194	191	189	187	185	182	180	178	176	173	171	41	
6	43	215	213	211	208	206	203	201	199	196	194	191	189	186	184	43	
6	45	233	230	227	225	222	220	217	214	212	209	207	204	202	199	45	
6	47	249	247	244	241	239	236	233	230	228	225	222	219	217	214	47	
6	49	268	265	262	259	256	253	250	248	245	242	239	236	233	230	49	
6	51	288	285	282	279	276	273	270	266	263	260	257	254	251	248	51	
6	53	308	305	301	298	295	292	289	285	282	279	276	272	269	266	53	
6	55	328	325	321	318	315	311	308	304	301	298	294	291	287	284	55	
6	57	348	345	341	337	334	330	327	323	320	316	313	309	306	302	57	
6	59	368	365	361	357	353	350	346	342	339	335	331	327	324	320	59	
6	61	388	384	380	376	372	368	364	360	356	353	349	345	341	337	61	
6	63	406	402	398	394	390	386	382	378	373	369	365	361	357	353	63	
6	65	426	421	417	413	409	404	400	396	391	387	383	379	374	370	65	
6	67	445	440	436	431	427	422	418	413	409	404	400	395	391	386	67	
6	69	466	461	457	452	447	442	437	433	428	423	418	414	409	404	69	
6	71	490	485	480	475	469	464	459	454	449	444	439	434	429	424	71	
6	73	516	511	505	500	494	489	484	478	473	468	462	457	451	446	73	
6	75	548	542	537	531	525	519	513	508	502	496	490	485	479	473	75	
6	77	586	580	574	568	561	555	549	543	536	530	524	518	511	505	77	
6	79	634	627	620	614	607	600	593	587	580	573	566	560	553	546	79	
6	81	692	685	677	670	662	655	648	640	633	626	618	611	603	596	81	
6	83	763	755	747	739	731	723	715	707	698	690	682	674	666	658	83	
6	85	849	840	831	822	813	804	795	787	778	769	760	751	742	733	85	
6	87	950	940	930	920	910	900	890	880	871	861	851	841	831	821	87	
6	89	1068	1057	1046	1035	1024	1013	1002	991	980	969	958	947	936	925	89	
6	91	1203	1191	1179	1166	1154	1142	1129	1117	1105	1092	1080	1068	1055	1043	91	
6	93	1355	1341	1327	1313	1299	1285	1271	1257	1243	1230	1216	1202	1188	1174	93	
6	95	1521	1506	1490	1474	1459	1443	1427	1412	1396	1381	1365	1349	1334	1318	95	
6	97	1697	1680	1662	1644	1627	1609	1591	1574	1556	1539	1521	1503	1486	1468	97	
6	99	1882	1862	1842	1822	1802	1782	1762	1743	1723	1703	1683	1663	1643	1623	99	

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 19

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	92.8	92.1	91.4	90.7	90.0	89.3	88.6	87.9	87.2	86.5	85.8	85.1	84.4	83.7	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	01
COUCHE	03	37	37	36	36	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	03
SERRE /SERRE CHAUDE	05	50	50	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	45	05
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	07	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	51	07
	09	67	66	66	65	65	64	63	63	62	61	61	60	60	59	09
	11	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	11
	13	84	83	83	82	81	80	80	79	78	77	77	76	75	75	13
	15	95	94	93	93	92	91	90	90	89	88	87	87	86	85	15
	17	109	108	107	106	106	105	104	103	102	101	101	100	99	98	17
	19	122	121	120	119	118	118	117	116	115	114	113	112	111	110	19
	21	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	21
	23	154	153	152	151	150	149	148	146	145	144	143	142	141	140	23
	25	169	168	167	166	164	163	162	161	160	159	158	156	155	154	25
	27	185	184	182	181	180	179	177	176	175	174	172	171	170	169	27
	29	201	200	198	197	195	194	193	191	190	188	187	186	184	183	29
	31	219	217	216	214	213	211	210	208	206	205	203	202	200	199	31
	33	237	235	234	232	230	228	227	225	223	221	220	218	216	214	33
	35	254	252	250	248	247	245	243	241	239	237	235	233	232	230	35
	37	275	273	271	269	267	265	262	260	258	256	254	252	250	248	37
	39	295	293	291	288	286	284	282	279	277	275	273	271	268	266	39
	41	317	315	312	310	307	305	303	300	298	295	293	291	288	286	41
	43	341	338	336	333	331	328	326	323	320	318	315	313	310	307	43
	45	367	364	361	359	356	353	350	348	345	342	339	336	334	331	45
	47	394	391	388	385	382	379	376	373	370	367	364	361	358	355	47
	49	422	419	416	413	409	406	403	400	397	394	391	387	384	381	49
	51	450	447	443	440	437	433	430	427	424	420	417	414	410	407	51
	53	480	476	473	469	466	462	459	455	452	448	445	441	438	434	53
	55	509	505	502	498	494	491	487	483	480	476	472	469	465	461	55
	57	539	535	531	527	524	520	516	512	508	504	501	497	493	489	57
	59	567	563	559	555	551	547	543	539	535	531	527	523	519	515	59
	61	596	592	588	583	579	575	571	567	563	558	554	550	546	542	61
	63	624	620	615	611	607	602	598	593	589	585	580	576	572	567	63
	65	653	648	644	639	635	630	626	621	616	612	607	603	598	593	65
	67	683	678	673	669	664	659	654	649	645	640	635	630	625	621	67
	69	715	710	705	700	695	690	685	680	675	670	665	660	655	650	69
	71	751	746	740	735	730	724	719	714	708	703	698	692	687	682	71
	73	793	787	782	776	770	765	759	753	748	742	736	731	725	719	73
	75	843	837	831	825	819	813	807	800	794	788	782	776	770	764	75
	77	903	896	890	883	877	870	864	857	851	844	838	831	824	818	77
	79	976	969	962	955	948	940	933	926	919	912	905	898	891	884	79
	81	1065	1057	1049	1042	1034	1026	1018	1011	1003	995	987	980	972	964	81
	83	1172	1163	1155	1146	1138	1129	1121	1112	1104	1095	1087	1078	1070	1061	83
	85	1302	1293	1283	1274	1264	1255	1245	1236	1226	1217	1207	1198	1189	1179	85
	87	1454	1444	1433	1423	1412	1402	1391	1381	1370	1360	1349	1339	1328	1318	87
	89	1632	1620	1609	1597	1585	1573	1562	1550	1538	1526	1515	1503	1491	1480	89
	91	1835	1822	1809	1796	1782	1769	1756	1743	1730	1717	1704	1690	1677	1664	91
	93	2064	2049	2035	2020	2005	1990	1976	1961	1946	1931	1917	1902	1887	1872	93
	95	2319	2302	2286	2269	2253	2236	2219	2203	2186	2169	2153	2136	2120	2103	95
	97	2596	2577	2559	2540	2521	2502	2484	2465	2446	2427	2409	2390	2371	2352	97
	99	2890	2869	2848	2827	2806	2784	2763	2742	2721	2700	2679	2658	2637	2616	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 19

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique																Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Logement (Fr.)	00	83.0	82.3	81.6	80.9	80.2	79.5	78.8	78.1	77.4	76.7	76.0	75.3	74.6	73.9	00		
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	01		
COUCHE	03	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	30	30	30	30	03		
SERRE /SERRE CHAUDE	05	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	05		
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	07	51	50	50	49	49	48	47	47	46	46	45	45	44	44	07		
	09	58	58	57	56	56	55	55	54	53	53	52	52	51	50	09		
	11	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	11		
	13	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67	67	66	65	64	13		
	15	84	84	83	82	81	80	80	79	78	77	77	76	75	74	15		
	17	97	96	96	95	94	93	92	91	91	90	89	88	87	86	17		
	19	110	109	108	107	106	105	104	103	102	102	101	100	99	98	19		
	21	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	21		
	23	139	138	137	136	135	134	133	131	130	129	128	127	126	125	23		
	25	153	152	151	150	148	147	146	145	144	143	142	140	139	138	25		
	27	167	166	165	164	162	161	160	159	157	156	155	154	152	151	27		
	29	181	180	179	177	176	174	173	172	170	169	167	166	165	163	29		
	31	197	196	194	192	191	189	188	186	185	183	181	180	178	177	31		
	33	213	211	209	207	206	204	202	200	199	197	195	193	192	190	33		
	35	228	226	224	222	220	218	217	215	213	211	209	207	205	203	35		
	37	246	244	242	239	237	235	233	231	229	227	225	223	221	219	37		
	39	264	262	260	257	255	253	251	248	246	244	242	240	237	235	39		
	41	283	281	279	276	274	271	269	267	264	262	259	257	255	252	41		
	43	305	302	300	297	295	292	289	287	284	282	279	276	274	271	43		
	45	328	325	322	320	317	314	311	309	306	303	300	297	295	292	45		
	47	352	349	346	343	340	337	334	331	328	325	322	319	316	313	47		
	49	378	375	372	369	365	362	359	356	353	350	347	343	340	337	49		
	51	404	400	397	394	390	387	384	381	377	374	371	367	364	361	51		
	53	431	427	424	420	417	413	410	406	403	399	396	392	389	385	53		
	55	458	454	450	447	443	439	436	432	428	425	421	417	414	410	55		
	57	485	481	478	474	470	466	462	458	455	451	447	443	439	435	57		
	59	511	507	503	499	495	491	487	483	479	475	471	467	463	459	59		
	61	537	533	529	525	521	517	512	508	504	500	496	491	487	483	61		
	63	563	559	554	550	545	541	537	532	528	524	519	515	511	506	63		
	65	589	584	580	575	571	566	561	557	552	548	543	538	534	529	65		
	67	616	611	606	601	597	592	587	582	577	573	568	563	558	553	67		
	69	644	639	634	629	624	619	614	609	604	599	594	589	584	579	69		
	71	676	671	666	660	655	650	644	639	634	628	623	618	612	607	71		
	73	714	708	702	697	691	685	680	674	668	663	657	651	646	640	73		
	75	758	752	746	740	734	728	722	715	709	703	697	691	685	679	75		
	77	811	805	798	792	785	779	772	766	759	752	746	739	733	726	77		
	79	876	869	862	855	848	841	834	827	820	812	805	798	791	784	79		
	81	956	949	941	933	925	917	910	902	894	886	879	871	863	855	81		
	83	1053	1044	1036	1027	1019	1010	1001	993	984	976	967	959	950	942	83		
	85	1170	1160	1151	1141	1132	1122	1113	1103	1094	1085	1075	1066	1056	1047	85		
	87	1307	1297	1286	1276	1265	1255	1244	1234	1223	1213	1202	1192	1181	1171	87		
	89	1468	1456	1444	1433	1421	1409	1397	1386	1374	1362	1351	1339	1327	1315	89		
	91	1651	1638	1625	1612	1598	1585	1572	1559	1546	1533	1520	1506	1493	1480	91		
	93	1858	1843	1828	1813	1799	1784	1769	1754	1740	1725	1710	1695	1681	1666	93		
	95	2086	2070	2053	2036	2020	2003	1987	1970	1953	1937	1920	1904	1887	1870	95		
	97	2334	2315	2296	2277	2259	2240	2221	2202	2184	2165	2146	2127	2109	2090	97		
	99	2594	2573	2552	2531	2510	2489	2468	2447	2426	2404	2383	2362	2341	2320	99		

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 19

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	73.2	72.5	71.8	71.1	70.4	69.7	69.0	68.3	67.6	66.9	66.2	65.5	64.8	64.1	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	01
COUCHE	03	29	29	29	29	28	28	28	27	27	27	27	26	26	26	03
SERRE /SERRE CHAUDE	05	38	38	37	37	37	36	36	35	35	35	34	34	33	33	05
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	07	43	43	42	42	41	41	40	40	39	38	38	37	37	36	07
	09	50	49	48	48	47	47	46	45	45	44	44	43	42	42	09
	11	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	11
	13	64	63	62	61	61	60	59	59	58	57	56	56	55	54	13
6	15	74	73	72	71	71	70	69	68	68	67	66	65	64	64	15
	17	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	76	75	17
	19	97	96	95	94	93	93	92	91	90	89	88	87	86	85	19
PLACE DE STAT.	21	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	21
	23	124	123	122	121	120	119	118	116	115	114	113	112	111	110	23
	25	137	136	135	133	132	131	130	129	128	127	125	124	123	122	25
	27	150	149	147	146	145	144	142	141	140	139	137	136	135	134	27
	29	162	160	159	158	156	155	153	152	151	149	148	146	145	144	29
	31	175	174	172	171	169	167	166	164	163	161	160	158	156	155	31
ABRI A VOITURE	33	188	186	185	183	181	179	178	176	174	172	171	169	167	165	33
	35	202	200	198	196	194	192	190	188	187	185	183	181	179	177	35
6	37	216	214	212	210	208	206	204	202	200	198	196	193	191	189	37
	39	233	231	228	226	224	222	220	217	215	213	211	208	206	204	39
	41	250	247	245	243	240	238	235	233	231	228	226	223	221	219	41
	43	269	266	264	261	258	256	253	251	248	245	243	240	238	235	43
	45	289	286	284	281	278	275	272	270	267	264	261	259	256	253	45
	47	311	308	305	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	47
	49	334	331	328	324	321	318	315	312	309	306	302	299	296	293	49
	51	357	354	351	347	344	341	337	334	331	328	324	321	318	314	51
	53	382	378	375	371	368	364	361	357	354	350	347	343	340	336	53
	55	406	402	399	395	391	388	384	380	377	373	369	366	362	358	55
	57	432	428	424	420	416	412	409	405	401	397	393	389	386	382	57
	59	455	451	447	443	439	435	431	427	423	419	415	411	407	403	59
	61	479	475	471	466	462	458	454	450	445	441	437	433	429	425	61
	63	502	497	493	489	484	480	476	471	467	463	458	454	449	445	63
	65	525	520	516	511	506	502	497	493	488	483	479	474	470	465	65
	67	549	544	539	534	529	525	520	515	510	505	501	496	491	486	67
	69	574	569	564	559	554	549	544	539	534	529	524	519	514	509	69
	71	602	597	591	586	581	575	570	565	559	554	549	543	538	533	71
	73	634	628	623	617	611	606	600	594	589	583	577	572	566	560	73
	75	673	667	661	655	649	643	637	630	624	618	612	606	600	594	75
	77	720	713	707	700	694	687	680	674	667	661	654	648	641	635	77
	79	777	770	763	756	749	741	734	727	720	713	706	699	692	685	79
	81	848	840	832	824	817	809	801	793	786	778	770	762	754	747	81
	83	933	925	916	908	899	891	882	874	865	856	848	839	831	822	83
	85	1037	1028	1018	1009	999	990	981	971	962	952	943	933	924	914	85
	87	1160	1150	1139	1129	1118	1108	1097	1087	1076	1066	1055	1045	1034	1024	87
	89	1304	1292	1280	1268	1257	1245	1233	1222	1210	1198	1186	1175	1163	1151	89
	91	1467	1454	1441	1427	1414	1401	1388	1375	1362	1349	1335	1322	1309	1296	91
	93	1651	1636	1622	1607	1592	1577	1563	1548	1533	1518	1504	1489	1474	1459	93
	95	1854	1837	1820	1804	1787	1771	1754	1737	1721	1704	1688	1671	1654	1638	95
	97	2071	2052	2034	2015	1996	1977	1959	1940	1921	1902	1884	1865	1846	1827	97
	99	2299	2278	2257	2236	2215	2193	2172	2151	2130	2109	2088	2067	2046	2025	99

# Taux de la valeur locative

par unité et point de notation

Cat. VL 19

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	63.4	62.7	62.0	61.3	60.6	59.9	59.2	58.5	57.8	57.1	56.4	55.7	55.0	54.3	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	01
COUCHE	03	26	25	25	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	03
SERRE /SERRE CHAUDE	05	32	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	27	27	05
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	07	36	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	07
	09	41	40	40	39	39	38	37	37	36	35	35	34	34	33	09
	11	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	11
	13	53	53	52	51	51	50	49	48	48	47	46	45	45	44	13
6	15	63	62	61	61	60	59	58	58	57	56	55	55	54	53	15
	17	74	73	72	71	71	70	69	68	67	66	66	65	64	63	17
	19	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	73	19
	21	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	21
PLACE DE STAT.	23	109	108	107	106	105	104	103	101	100	99	98	97	96	95	23
	25	121	120	119	117	116	115	114	113	112	111	109	108	107	106	25
	27	132	131	130	129	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	27
	29	142	141	139	138	137	135	134	132	131	130	128	127	125	124	29
	31	153	152	150	149	147	146	144	142	141	139	138	136	135	133	31
	33	164	162	160	158	157	155	153	151	150	148	146	144	143	141	33
	35	175	173	172	170	168	166	164	162	160	158	157	155	153	151	35
	37	187	185	183	181	179	177	175	173	170	168	166	164	162	160	37
	39	202	200	197	195	193	191	189	186	184	182	180	177	175	173	39
	41	216	214	211	209	207	204	202	199	197	195	192	190	187	185	41
	43	233	230	227	225	222	220	217	214	212	209	207	204	202	199	43
	45	250	247	245	242	239	236	233	231	228	225	222	220	217	214	45
	47	269	266	263	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	230	47
	49	290	287	284	280	277	274	271	268	265	262	258	255	252	249	49
	51	311	308	304	301	298	294	291	288	285	281	278	275	271	268	51
	53	333	329	326	322	319	315	312	308	305	301	298	294	291	287	53
	55	355	351	347	344	340	336	333	329	325	322	318	314	311	307	55
	57	378	374	370	366	363	359	355	351	347	343	340	336	332	328	57
	59	399	395	391	387	383	379	375	371	367	363	359	355	351	347	59
	61	420	416	412	408	404	399	395	391	387	383	379	374	370	366	61
	63	441	436	432	428	423	419	415	410	406	401	397	393	388	384	63
	65	461	456	451	447	442	438	433	428	424	419	415	410	406	401	65
	67	481	477	472	467	462	457	453	448	443	438	433	429	424	419	67
	69	503	498	493	488	483	478	473	468	463	458	453	448	443	438	69
	71	527	522	517	511	506	501	495	490	485	479	474	469	463	458	71
	73	555	549	543	538	532	526	521	515	509	504	498	492	487	481	73
	75	588	582	576	570	564	558	552	545	539	533	527	521	515	509	75
	77	628	622	615	608	602	595	589	582	576	569	563	556	550	543	77
	79	677	670	663	656	649	642	635	628	621	613	606	599	592	585	79
	81	739	731	723	716	708	700	692	685	677	669	661	654	646	638	81
	83	814	805	797	788	780	771	763	754	746	737	729	720	712	703	83
	85	905	895	886	877	867	858	848	839	829	820	810	801	791	782	85
	87	1013	1003	992	982	971	961	950	940	929	919	908	898	887	877	87
	89	1139	1128	1116	1104	1093	1081	1069	1057	1046	1034	1022	1010	999	987	89
	91	1283	1270	1257	1243	1230	1217	1204	1191	1178	1165	1151	1138	1125	1112	91
	93	1445	1430	1415	1400	1386	1371	1356	1341	1327	1312	1297	1282	1268	1253	93
	95	1621	1604	1588	1571	1555	1538	1521	1505	1488	1471	1455	1438	1422	1405	95
	97	1809	1790	1771	1752	1734	1715	1696	1677	1659	1640	1621	1602	1584	1565	97
	99	2003	1982	1961	1940	1919	1898	1877	1856	1835	1813	1792	1771	1750	1729	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 20

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Logement (Fr.)	00	97.2	96.5	95.7	95.0	94.3	93.5	92.8	92.0	91.3	90.6	89.8	89.1	88.4	87.6	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	22	21	21	01
COUCHE	03	36	36	35	35	35	35	34	34	34	34	33	33	33	32	03
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	05	50	50	49	49	48	48	47	47	47	46	46	45	45	45	05
6	07	58	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	51	51	07
DEPOT MOYEN	09	66	65	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	59	58	09
SERRE / SERRE CHAUDE	11	75	74	74	73	72	72	71	70	70	69	68	68	67	66	11
ABRI A VOITURE	13	86	85	84	84	83	82	81	81	80	79	78	77	77	76	13
6	15	99	98	97	96	96	95	94	93	92	91	90	90	89	88	15
PLACE DE STAT.	17	113	112	111	110	109	108	107	107	106	105	104	103	102	101	17
DEPOT MOYEN	19	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	19
ABRI A VOITURE	21	146	145	144	143	141	140	139	138	137	136	135	133	132	131	21
6	23	162	161	160	158	157	156	155	153	152	151	150	148	147	146	23
ABRI A VOITURE	25	180	179	177	176	175	173	172	170	169	168	166	165	164	162	25
6	27	198	196	195	193	192	190	189	187	186	184	183	181	180	178	27
ABRI A VOITURE	29	216	214	213	211	209	208	206	204	203	201	199	198	196	194	29
6	31	233	231	229	228	226	224	222	220	219	217	215	213	211	210	31
ABRI A VOITURE	33	252	250	248	246	244	242	240	238	236	234	233	231	229	227	33
6	35	272	270	268	266	263	261	259	257	255	253	251	248	246	244	35
ABRI A VOITURE	37	292	290	287	285	283	281	278	276	274	271	269	267	265	262	37
5	39	314	312	309	307	304	302	299	297	294	292	289	287	284	282	39
6	41	336	333	331	328	326	323	320	318	315	312	310	307	305	302	41
RESTAURANT 4	43	360	357	354	352	349	346	343	340	337	335	332	329	326	323	43
6	45	386	383	380	377	374	371	368	365	362	359	356	353	350	347	45
RESTAURANT 4	47	413	410	407	404	400	397	394	391	388	385	381	378	375	372	47
6	49	442	439	435	432	429	425	422	418	415	412	408	405	402	398	49
RESTAURANT 4	51	472	468	465	461	458	454	451	447	444	440	437	433	429	426	51
6	53	501	497	494	490	486	482	479	475	471	468	464	460	456	453	53
HOTEL 5	55	532	528	524	520	516	513	509	505	501	497	493	489	485	481	55
6	57	561	557	553	549	545	541	537	533	529	525	520	516	512	508	57
HOTEL 5	59	592	588	583	579	575	571	566	562	558	554	549	545	541	537	59
4	61	623	619	614	610	605	601	596	592	587	583	578	574	569	565	61
3	63	653	648	644	639	634	630	625	620	615	611	606	601	597	592	63
3	65	685	680	675	670	665	660	655	651	646	641	636	631	626	621	65
2	67	717	712	707	702	696	691	686	681	676	671	665	660	655	650	67
2	69	753	748	742	737	731	726	720	715	709	704	698	693	688	682	69
1	71	792	786	780	775	769	763	757	752	746	740	734	728	723	717	71
1	73	838	832	826	819	813	807	801	795	789	782	776	770	764	758	73
1	75	892	885	879	872	866	859	852	846	839	832	826	819	813	806	75
1	77	957	950	943	936	928	921	914	907	900	893	886	878	871	864	77
1	79	1034	1026	1019	1011	1003	995	988	980	972	965	957	949	941	934	79
MAGASIN MOYEN GRAND MAGASIN	81	1130	1122	1113	1105	1096	1088	1079	1071	1062	1054	1045	1037	1029	1020	81
PETIT BUREAU BUREAU MOYEN GRAND BUREAU	83	1244	1235	1225	1216	1207	1198	1188	1179	1170	1160	1151	1142	1133	1123	83
ARTISANAT/BUREAU ARTISANAT/MAGASIN ARTISANAT/ATELIER	85	1379	1369	1359	1348	1338	1328	1318	1307	1297	1287	1277	1266	1256	1246	85
CABINET MEDICAL / LABO.	87	1540	1529	1517	1506	1494	1483	1472	1460	1449	1438	1426	1415	1403	1392	87
CINEMA / THEATRE PETITE SALLE GRANDE SALLE	89	1726	1713	1701	1688	1675	1663	1650	1637	1625	1612	1599	1587	1574	1561	89
BANQUE	91	1940	1926	1912	1897	1883	1869	1855	1841	1827	1812	1798	1784	1770	1756	91
MAGASIN CENTRE-VILLE	93	2183	2167	2151	2135	2119	2103	2087	2072	2056	2040	2024	2008	1992	1976	93
PETIT MAGASIN MAGASIN MOYEN GRAND MAGASIN	95	2452	2434	2416	2398	2380	2362	2344	2327	2309	2291	2273	2255	2237	2219	95
KIOSQUE	97	2747	2727	2707	2686	2666	2646	2626	2605	2585	2565	2545	2525	2504	2484	97
1	99	3063	3040	3017	2994	2972	2949	2926	2903	2880	2857	2834	2812	2789	2766	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 20

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Logement (Fr.)	00	86.9	86.2	85.4	84.7	83.9	83.2	82.5	81.7	81.0	80.3	79.5	78.8	78.1	77.3	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	21	21	21	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	18	01
COUCHE	03	32	32	32	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	29	03
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	05	44	44	43	43	42	42	42	41	41	40	40	40	39	39	05
DEPOT MOYEN	07	50	50	49	49	48	48	47	47	46	45	45	44	44	43	07
DEPOT MOYEN	09	57	57	56	55	55	54	54	53	52	52	51	51	50	49	09
SERRE / SERRE CHAUDE	11	66	65	64	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	11
6	13	75	74	73	73	72	71	70	70	69	68	67	66	66	65	13
6	15	87	86	85	84	84	83	82	81	80	79	78	78	77	76	15
DEPOT MOYEN	17	100	99	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89	88	17
DEPOT MOYEN	19	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	19
PLACE DE STAT.	21	130	129	128	127	125	124	123	122	121	120	119	117	116	115	21
DEPOT MOYEN	23	145	143	142	141	140	139	137	136	135	134	132	131	130	129	23
DEPOT MOYEN	25	161	160	158	157	155	154	153	151	150	149	147	146	145	143	25
DEPOT MOYEN	27	177	175	174	172	171	169	167	166	164	163	161	160	158	157	27
DEPOT MOYEN	29	193	191	190	188	186	185	183	181	180	178	176	175	173	171	29
DEPOT MOYEN	31	208	206	204	202	201	199	197	195	193	192	190	188	186	184	31
ABRI A VOITURE	33	225	223	221	219	217	215	213	211	209	207	205	203	201	199	33
6	35	242	240	238	236	233	231	229	227	225	223	221	218	216	214	35
ABRI A VOITURE	37	260	258	255	253	251	248	246	244	242	239	237	235	232	230	37
5	39	279	277	274	272	269	267	265	262	260	257	255	252	250	247	39
BON DEPOT	41	299	297	294	291	289	286	284	281	278	276	273	271	268	265	41
PARKING COUVERT	43	321	318	315	312	309	306	304	301	298	295	292	290	287	284	43
RESTAURANT 4	45	344	341	338	335	332	329	326	323	320	317	314	311	308	305	45
RESTAURANT 4	47	369	366	362	359	356	353	350	347	343	340	337	334	331	328	47
RESTAURANT 4	49	395	392	388	385	381	378	375	371	368	365	361	358	355	351	49
RESTAURANT 4	51	422	419	415	412	408	405	401	398	394	390	387	383	380	376	51
LOC. FRIGO	53	449	445	442	438	434	431	427	423	419	416	412	408	405	401	53
GARAGE	55	478	474	470	466	462	458	454	450	446	443	439	435	431	427	55
RESTAURANT 4	57	504	500	496	492	488	484	480	476	472	468	464	460	456	452	57
HOTEL 5	59	532	528	524	520	515	511	507	503	498	494	490	486	481	477	59
HOTEL 5	61	560	556	551	547	542	538	534	529	525	520	516	511	507	502	61
HOTEL 5	63	587	583	578	573	569	564	559	554	550	545	540	536	531	526	63
HOTEL 5	65	616	611	606	601	596	591	586	582	577	572	567	562	557	552	65
HOTEL 5	67	645	640	634	629	624	619	614	609	603	598	593	588	583	578	67
HOTEL 5	69	677	671	666	660	655	649	644	638	633	628	622	617	611	606	69
HOTEL 5	71	711	705	699	694	688	682	676	671	665	659	653	647	642	636	71
HOTEL 5	73	751	745	739	733	727	721	714	708	702	696	690	683	677	671	73
HOTEL 5	75	799	793	786	779	773	766	760	753	746	740	733	727	720	713	75
HOTEL 5	77	857	850	843	836	828	821	814	807	800	793	786	778	771	764	77
HOTEL 5	79	926	918	911	903	895	888	880	872	864	857	849	841	834	826	79
HOTEL 5	81	1012	1003	995	986	978	969	961	952	944	936	927	919	910	902	81
HOTEL 5	83	1114	1105	1095	1086	1077	1067	1058	1049	1040	1030	1021	1012	1002	993	83
HOTEL 5	85	1236	1225	1215	1205	1195	1185	1174	1164	1154	1144	1133	1123	1113	1103	85
HOTEL 5	87	1381	1369	1358	1347	1335	1324	1312	1301	1290	1278	1267	1255	1244	1233	87
HOTEL 5	89	1549	1536	1523	1511	1498	1485	1473	1460	1447	1435	1422	1409	1397	1384	89
HOTEL 5	91	1741	1727	1713	1699	1685	1671	1656	1642	1628	1614	1600	1585	1571	1557	91
HOTEL 5	93	1960	1944	1928	1912	1896	1880	1864	1849	1833	1817	1801	1785	1769	1753	93
HOTEL 5	95	2201	2183	2165	2147	2129	2111	2093	2076	2058	2040	2022	2004	1986	1968	95
HOTEL 5	97	2464	2444	2424	2403	2383	2363	2343	2322	2302	2282	2262	2242	2221	2201	97
HOTEL 5	99	2743	2720	2697	2674	2652	2629	2606	2583	2560	2537	2514	2492	2469	2446	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 20

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Logement (Fr.)	00	76.6	75.8	75.1	74.4	73.6	72.9	72.2	71.4	70.7	70.0	69.2	68.5	67.7	67.0	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	01
COUCHE	03	28	28	28	28	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	03
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	05	38	38	37	37	37	36	36	35	35	35	34	34	33	33	05
DEPOT MOYEN	07	43	42	42	41	41	40	39	39	38	38	37	37	36	36	07
DEPOT MOYEN	09	49	48	47	47	46	46	45	44	44	43	43	42	41	41	09
DEPOT MOYEN	11	56	55	55	54	53	53	52	51	51	50	49	49	48	47	11
DEPOT MOYEN	13	64	63	63	62	61	60	59	59	58	57	56	56	55	54	13
DEPOT MOYEN	15	75	74	73	73	72	71	70	69	68	67	67	66	65	64	15
DEPOT MOYEN	17	87	86	85	84	83	82	81	81	80	79	78	77	76	75	17
DEPOT MOYEN	19	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	19
DEPOT MOYEN	21	114	113	112	110	109	108	107	106	105	104	102	101	100	99	21
DEPOT MOYEN	23	127	126	125	124	122	121	120	119	117	116	115	114	113	111	23
DEPOT MOYEN	25	142	140	139	138	136	135	134	132	131	130	128	127	125	124	25
DEPOT MOYEN	27	155	154	152	151	149	148	146	145	143	141	140	138	137	135	27
DEPOT MOYEN	29	170	168	166	165	163	161	160	158	156	155	153	151	150	148	29
DEPOT MOYEN	31	183	181	179	177	175	174	172	170	168	166	165	163	161	159	31
DEPOT MOYEN	33	198	196	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176	174	172	33
DEPOT MOYEN	35	212	210	208	205	203	201	199	197	195	193	190	188	186	184	35
DEPOT MOYEN	37	228	226	223	221	219	216	214	212	210	207	205	203	200	198	37
DEPOT MOYEN	39	245	242	240	237	235	232	230	227	225	223	220	218	215	213	39
DEPOT MOYEN	41	263	260	257	255	252	250	247	244	242	239	237	234	231	229	41
DEPOT MOYEN	43	281	278	275	273	270	267	264	261	259	256	253	250	247	244	43
DEPOT MOYEN	45	302	299	296	293	290	287	284	281	278	275	272	269	266	263	45
DEPOT MOYEN	47	324	321	318	315	312	309	305	302	299	296	293	290	286	283	47
DEPOT MOYEN	49	348	344	341	338	334	331	328	324	321	318	314	311	307	304	49
DEPOT MOYEN	51	373	369	366	362	359	355	351	348	344	341	337	334	330	327	51
DEPOT MOYEN	53	397	393	390	386	382	379	375	371	367	364	360	356	353	349	53
DEPOT MOYEN	55	423	419	415	411	407	404	400	396	392	388	384	380	376	372	55
DEPOT MOYEN	57	447	443	439	435	431	427	423	419	415	411	407	403	399	395	57
DEPOT MOYEN	59	473	469	464	460	456	452	447	443	439	435	430	426	422	418	59
DEPOT MOYEN	61	498	493	489	484	480	475	471	466	462	458	453	449	444	440	61
DEPOT MOYEN	63	522	517	512	508	503	498	494	489	484	479	475	470	465	461	63
DEPOT MOYEN	65	547	542	537	532	527	522	517	513	508	503	498	493	488	483	65
DEPOT MOYEN	67	572	567	562	557	552	547	541	536	531	526	521	516	510	505	67
DEPOT MOYEN	69	600	595	589	584	578	573	568	562	557	551	546	540	535	529	69
DEPOT MOYEN	71	630	624	619	613	607	601	595	590	584	578	572	567	561	555	71
DEPOT MOYEN	73	665	659	653	646	640	634	628	622	615	609	603	597	591	585	73
DEPOT MOYEN	75	707	700	693	687	680	674	667	660	654	647	641	634	627	621	75
DEPOT MOYEN	77	757	750	743	735	728	721	714	707	700	693	685	678	671	664	77
DEPOT MOYEN	79	818	810	803	795	787	780	772	764	756	749	741	733	726	718	79
DEPOT MOYEN	81	893	885	876	868	859	851	843	834	826	817	809	800	792	783	81
DEPOT MOYEN	83	984	975	965	956	947	937	928	919	910	900	891	882	872	863	83
DEPOT MOYEN	85	1092	1082	1072	1062	1051	1041	1031	1021	1010	1000	990	980	970	959	85
DEPOT MOYEN	87	1221	1210	1199	1187	1176	1164	1153	1142	1130	1119	1107	1096	1085	1073	87
DEPOT MOYEN	89	1371	1358	1346	1333	1320	1308	1295	1282	1270	1257	1244	1232	1219	1206	89
DEPOT MOYEN	91	1543	1529	1515	1500	1486	1472	1458	1444	1429	1415	1401	1387	1373	1359	91
DEPOT MOYEN	93	1737	1721	1705	1689	1673	1657	1641	1626	1610	1594	1578	1562	1546	1530	93
DEPOT MOYEN	95	1950	1932	1914	1896	1878	1860	1842	1825	1807	1789	1771	1753	1735	1717	95
DEPOT MOYEN	97	2181	2161	2140	2120	2100	2080	2060	2039	2019	1999	1979	1958	1938	1918	97
DEPOT MOYEN	99	2423	2400	2377	2355	2332	2309	2286	2263	2240	2217	2195	2172	2149	2126	99

# Taux de la valeur locative

## par unité et point de notation

Cat. VL 20

Tableau 3.2

Taux de la valeur locative en francs (pour UL, code 00), resp. centimes (pour m<sup>2</sup>, code 01-99) par unité et point de notation par année

Base : moyenne de la période déterminante 1993-1996

Genre de l'objet ou partie d'objet d'immeuble (valeur indicative)	Code val.loc	Age économique														Code val.loc
		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Logement (Fr.)	00	66.3	65.5	64.8	64.1	63.3	62.6	61.9	61.1	60.4	59.6	58.9	58.2	57.4	56.7	00
ECURIE (CHEVAUX) ECURIE (P. BETAIL) ECURIE (INOCCUPEE)	01	15	15	14	14	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12	01
COUCHE	03	25	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22	21	21	03
DEPOT SIMPLE GRANGE REMISE	05	32	32	32	31	31	30	30	30	29	29	28	28	27	27	05
DEPOT MOYEN	07	35	35	34	33	33	32	32	31	31	30	30	29	29	28	07
DEPOT MOYEN	09	40	39	39	38	38	37	36	36	35	34	34	33	33	32	09
DEPOT MOYEN	11	47	46	45	45	44	43	43	42	41	41	40	39	39	38	11
DEPOT MOYEN	13	53	52	52	51	50	49	48	48	47	46	45	45	44	43	13
DEPOT MOYEN	15	63	62	61	61	60	59	58	57	56	55	55	54	53	52	15
DEPOT MOYEN	17	74	73	72	71	70	69	68	68	67	66	65	64	63	62	17
DEPOT MOYEN	19	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	19
DEPOT MOYEN	21	98	97	96	94	93	92	91	90	89	88	86	85	84	83	21
DEPOT MOYEN	23	110	109	108	106	105	104	103	101	100	99	98	96	95	94	23
DEPOT MOYEN	25	123	121	120	119	117	116	115	113	112	110	109	108	106	105	25
DEPOT MOYEN	27	134	132	131	129	128	126	125	123	122	120	119	117	116	114	27
DEPOT MOYEN	29	147	145	143	142	140	138	137	135	133	132	130	128	127	125	29
DEPOT MOYEN	31	157	156	154	152	150	148	147	145	143	141	139	138	136	134	31
DEPOT MOYEN	33	170	168	166	164	163	161	159	157	155	153	151	149	147	145	33
DEPOT MOYEN	35	182	180	178	175	173	171	169	167	165	163	160	158	156	154	35
DEPOT MOYEN	37	196	193	191	189	187	184	182	180	177	175	173	171	168	166	37
DEPOT MOYEN	39	210	208	205	203	200	198	195	193	190	188	185	183	180	178	39
DEPOT MOYEN	41	226	223	221	218	216	213	210	208	205	202	200	197	195	192	41
DEPOT MOYEN	43	242	239	236	233	230	228	225	222	219	216	213	211	208	205	43
DEPOT MOYEN	45	260	257	254	251	248	245	242	239	236	233	230	227	224	221	45
DEPOT MOYEN	47	280	277	274	271	267	264	261	258	255	252	248	245	242	239	47
DEPOT MOYEN	49	301	297	294	291	287	284	281	277	274	270	267	264	260	257	49
DEPOT MOYEN	51	323	320	316	312	309	305	302	298	295	291	288	284	281	277	51
DEPOT MOYEN	53	345	342	338	334	330	327	323	319	316	312	308	304	301	297	53
DEPOT MOYEN	55	369	365	361	357	353	349	345	341	337	334	330	326	322	318	55
DEPOT MOYEN	57	391	387	383	379	374	370	366	362	358	354	350	346	342	338	57
DEPOT MOYEN	59	413	409	405	401	396	392	388	384	379	375	371	367	362	358	59
DEPOT MOYEN	61	435	431	426	422	417	413	408	404	399	395	390	386	381	377	61
DEPOT MOYEN	63	456	451	447	442	437	433	428	423	418	414	409	404	400	395	63
DEPOT MOYEN	65	478	473	468	463	458	453	448	444	439	434	429	424	419	414	65
DEPOT MOYEN	67	500	495	490	485	479	474	469	464	459	454	448	443	438	433	67
DEPOT MOYEN	69	524	518	513	508	502	497	491	486	480	475	469	464	458	453	69
DEPOT MOYEN	71	549	543	538	532	526	520	514	509	503	497	491	486	480	474	71
DEPOT MOYEN	73	578	572	566	560	554	547	541	535	529	523	517	510	504	498	73
DEPOT MOYEN	75	614	607	601	594	588	581	574	568	561	554	548	541	535	528	75
DEPOT MOYEN	77	657	650	643	635	628	621	614	607	600	593	585	578	571	564	77
DEPOT MOYEN	79	710	703	695	687	679	672	664	656	649	641	633	625	618	610	79
DEPOT MOYEN	81	775	766	758	750	741	733	724	716	707	699	690	682	673	665	81
DEPOT MOYEN	83	854	844	835	826	817	807	798	789	779	770	761	752	742	733	83
DEPOT MOYEN	85	949	939	929	918	908	898	888	877	867	857	847	836	826	816	85
DEPOT MOYEN	87	1062	1051	1039	1028	1016	1005	994	982	971	960	948	937	925	914	87
DEPOT MOYEN	89	1194	1181	1168	1156	1143	1130	1118	1105	1092	1080	1067	1054	1042	1029	89
DEPOT MOYEN	91	1344	1330	1316	1302	1288	1273	1259	1245	1231	1217	1203	1188	1174	1160	91
DEPOT MOYEN	93	1514	1498	1482	1466	1450	1434	1418	1403	1387	1371	1355	1339	1323	1307	93
DEPOT MOYEN	95	1699	1681	1663	1645	1627	1609	1591	1574	1556	1538	1520	1502	1484	1466	95
DEPOT MOYEN	97	1898	1878	1857	1837	1817	1797	1777	1756	1736	1716	1696	1675	1655	1635	97
DEPOT MOYEN	99	2103	2080	2057	2035	2012	1989	1966	1943	1920	1897	1875	1852	1829	1806	99

**Genres de bâtiments, notes, taux de capitalisation en %, majorations relatives à la val. réelle en %**

**Tableau 3.3**

Base: Taux d'intérêt de la 1<sup>ère</sup> hypothèque selon la Caisse Hypothécaire du canton de Berne, moyenne de la période 1993 - 1996 = 5,75 %  
 Base: Indice bernois de la construction, moyenne de la période déterminante 1993 - 1996 = 120.5 points.

Genre de bâtiment (La liste des genres de bâtiments n'est pas exhaustive. Il ne s'agit que d'une ligne directrice).	NOTE	Age économique																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Maison familiale très confortable	5	taux de cap	6.4	6.4	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7
		majorat. val réelle	65	65	65	64	64	64	64	63	63	63	63	63	62	62	62	62	62	61	61
- Maison familiale isolée - Maison familiale isolée avec un appartement supplémentaire d'une pièce - Maison en terrasse très confortable	4	taux de cap	6.5	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.8	
		majorat. val réelle	65	65	65	64	64	64	64	63	63	63	63	63	62	62	62	62	62	61	61
- Maison familiale isolée très simple - Maison familiale adossée - Maison familiale mitoyenne - Maison en terrasse - Maison familiale avec un appart. suppl. de deux pièces - Maison familiale avec grange - Maison à deux familles - Maison à trois familles	3	taux de cap	6.5	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.8	
		majorat. val réelle	44	44	44	43	43	43	43	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41	40	40
- Maison à 1 ou 2 familles avec exploitation artisanale ne dépassant pas la grandeur d'une maison à 3 familles - Maisons à 2 familles avec grange	2	taux de cap	7.0	7.0	7.0	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3
		majorat. val réelle	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23
- Maison locative de 4 appart. ou plus - Maison loc. avec expl. artisanale de la grandeur d'un maison de 4 appart. au moins - Exploitation artisanale 1) - Etablissement de restauration et d'hébergement, garage (incorporé, adossé, isol.) - Parking couvert - Place de stat. non couv. - Parking couvert - Bâtiments secondaires	1	taux de cap	7.5	7.5	7.5	7.5	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.8
		majorat. val réelle	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	6	6	6

1) Exploitation artisanale: magasin, bureau, cabinet, médical, atelier entrepôt, expl. agricole  
 Les appartements en PPE ont au minimum la note 2. Au demeurant, la constitution de la propriété par étage n'a aucune influence sur le choix de la note genre de bâtiment (ch. 2.1.4).

**Genres de bâtiments, notes, taux de capitalisation en %, majorations relatives à la val. réelle en %**

**Tableau 3.3**

Base: Taux d'intérêt de la 1<sup>ère</sup> hypothèque selon la Caisse Hypothécaire du canton de Berne, moyenne de la période 1993 - 1996 = 5,75 %  
 Base: Indice bernois de la construction, moyenne de la période déterminante 1993 - 1996 = 120.5 points.

Genre de bâtiment (La liste des genres de bâtiments n'est pas exhaustive. Il ne s'agit que d'une ligne directrice).	NOTE	Age économique																																											
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																								
Maison familiale très confortable	5	taux de cap	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	majorat. val réelle	61	60	60	60	60	60	60	59	59	59	59	58	58	58	58	58	57	57	57	57	57	56	
- Maison familiale isolée - Maison familiale isolée avec un appartement supplémentaire d'une pièce - Maison en terrasse très confortable	4	taux de cap	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	majorat. val réelle	61	60	60	60	60	60	59	59	59	59	58	58	58	58	58	57	57	57	57	57	57	56	
- Maison familiale isolée très simple - Maison familiale adossée - Maison familiale mitoyenne - Maison en terrasse - Maison familiale avec un appart. suppl. de deux pièces - Maison familiale avec grange - Maison à deux familles - Maison à trois familles	3	taux de cap	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	majorat. val réelle	40	39	39	39	39	39	39	38	38	38	38	37	37	37	37	37	37	36	36	36	36	36	35
- Maison à 1 ou 2 familles avec exploitation artisanale ne dépassant pas la grandeur d'une maison à 3 familles - Maisons à 2 familles avec grange	2	taux de cap	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	majorat. val réelle	23	22	22	22	22	22	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	19	19	19	19	19	18	
- Maison locative de 4 appart. ou plus - Maison loc. avec expl. artisanale de la grandeur d'un maison de 4 appart. au moins - Exploitation artisanale 1) - Etablissement de restauration et d'hébergement, garage (incorporé, adossé, isol.) - Parking couvert - Place de stat. non couv. - Parking couvert - Bâtiments secondaires	1	taux de cap	7.8	7.8	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	majorat. val réelle	6	6	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	

1) Exploitation artisanale: magasin, bureau, cabinet, médical, atelier entrepôt, expl. agricole  
 Les appartements en PPE ont au minimum la note 2. Au demeurant, la constitution de la propriété par étage n'a aucune influence sur le choix de la note genre de bâtiment (ch. 2.1.4).

**Genres de bâtiments, notes, taux de capitalisation en %, majorations relatives à la val. réelle en %**

**Tableau 3.3**

Base: Taux d'intérêt de la 1<sup>ère</sup> hypothèque selon la Caisse Hypothécaire du canton de Berne, moyenne de la période 1993 - 1996 = 5,75 %

Base: Indice bernois de la construction, moyenne de la période déterminante 1993 - 1996 = 120.5 points.

Genre de bâtiment (La liste des genres de bâtiments n'est pas exhaustive. Il ne s'agit que d'une ligne directrice).	NOTE		Age économique																
			41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	>55	
Maison familiale très confortable	5	taux de cap	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	
		majorat. val réelle	56	56	56	56	55	55	55	55	55	54	54	54	54	53	53	53	53
- Maison familiale isolée - Maison familiale isolée avec un appartement supplémentaire d'une pièce - Maison en terrasse très confortable	4	taux de cap	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	
		majorat. val réelle	56	56	56	56	55	55	55	55	55	54	54	54	54	53	53	53	53
- Maison familiale isolée très simple - Maison familiale adossée - Maison familiale mitoyenne - Maison en terrasse - Maison familiale avec un appart. suppl. de deux pièces - Maison familiale avec grange - Maison à deux familles - Maison à trois familles	3	taux de cap	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	
		majorat. val réelle	35	35	35	35	34	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	32
- Maison à 1 ou 2 familles avec exploitation artisanale ne dépassant pas la grandeur d'une maison à 3 familles - Maisons à 2 familles avec grange	2	taux de cap	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	
		majorat. val réelle	18	18	18	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	15	15	15	15
- Maison locative de 4 appart. ou plus - Maison loc. avec expl. artisanale de la grandeur d'un maison de 4 appart. au moins - Exploitation artisanale 1) - Etablissement de restauration et d'hébergement, garage (incorporé, adossé, isol.) - Parking couvert - Place de stat. non couv. - Parking couvert - Bâtiments secondaires	1	taux de cap	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	
		majorat. val réelle	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0

1) Exploitation artisanale: magasin, bureau, cabinet, médical, atelier entrepôt, expl. agricole

Les appartements en PPE ont au minimum la note 2. Au demeurant, la constitution de la propriété par étage n'a aucune influence sur le choix de la note genre de bâtiment (ch. 2.1.4).

Cat. Val locat.	Valeur de rendement Somme des notes d'accessibilité + sit. d'habitation/commerce, Industrie hôtelière : 2x note de situation dans la commune																	
	Valeur réelle																	
	Note d'accessibilité																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0.02	0.03	0.05	0.07	0.08	0.10	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.27	0.28	0.30
2	0.03	0.07	0.10	0.13	0.17	0.20	0.23	0.27	0.30	0.33	0.37	0.40	0.43	0.47	0.50	0.53	0.57	0.60
3	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90
4	0.07	0.13	0.20	0.27	0.33	0.40	0.47	0.53	0.60	0.67	0.73	0.80	0.87	0.93	1.00	1.07	1.13	1.20
5	0.08	0.17	0.25	0.33	0.42	0.50	0.58	0.67	0.75	0.83	0.92	1.00	1.08	1.17	1.25	1.33	1.42	1.50
6	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80
7	0.12	0.23	0.35	0.47	0.58	0.70	0.82	0.93	1.05	1.17	1.28	1.40	1.52	1.63	1.75	1.87	1.98	2.10
8	0.13	0.27	0.40	0.53	0.67	0.80	0.93	1.07	1.20	1.33	1.47	1.60	1.73	1.87	2.00	2.13	2.27	2.40
9	0.15	0.30	0.45	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20	1.35	1.50	1.65	1.80	1.95	2.10	2.25	2.40	2.55	2.70
10	0.17	0.33	0.50	0.67	0.83	1.00	1.17	1.33	1.50	1.67	1.83	2.00	2.17	2.33	2.50	2.67	2.83	3.00
11	0.18	0.37	0.55	0.73	0.92	1.10	1.28	1.47	1.65	1.83	2.02	2.20	2.38	2.57	2.75	2.93	3.12	3.30
12	0.20	0.40	0.60	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.80	2.00	2.20	2.40	2.60	2.80	3.00	3.20	3.40	3.60
13	0.22	0.43	0.65	0.87	1.08	1.30	1.52	1.73	1.95	2.17	2.38	2.60	2.82	3.03	3.25	3.47	3.68	3.90
14	0.23	0.47	0.70	0.93	1.17	1.40	1.63	1.87	2.10	2.33	2.57	2.80	3.03	3.27	3.50	3.73	3.97	4.20
15	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75	4.00	4.25	4.50
16	0.27	0.53	0.80	1.07	1.33	1.60	1.87	2.13	2.40	2.67	2.93	3.20	3.47	3.73	4.00	4.27	4.53	4.80
17	0.28	0.57	0.85	1.13	1.42	1.70	1.98	2.27	2.55	2.83	3.12	3.40	3.68	3.97	4.25	4.53	4.82	5.10
18	0.30	0.60	0.90	1.20	1.50	1.80	2.10	2.40	2.70	3.00	3.30	3.60	3.90	4.20	4.50	4.80	5.10	5.40
19	0.32	0.63	0.95	1.27	1.58	1.90	2.22	2.53	2.85	3.17	3.48	3.80	4.12	4.43	4.75	5.07	5.38	5.70
20	0.33	0.67	1.00	1.33	1.67	2.00	2.33	2.67	3.00	3.33	3.67	4.00	4.33	4.67	5.00	5.33	5.67	6.00
Formule de calcul de la classe de situation d'après la valeur réelle ===== <u>Catégorie de la valeur locative x accessibilité</u> 60										Formule de calcul de la classe de situation d'après la valeur de rendement ===== <u>Cat. de la valeur locative x (accessibilité + sit. habit./comm.)</u> 60								
Formule de calcul de la classe de situation d'après la valeur de rendement pour l'industrie hôtelière ===== <u>Cat. de la valeur locative x (2x emplacement dans la commune)</u> 60										Formule de calcul de la valeur relative du terrain en % de la valeur officielle ===== Classe de situation x 6,25 %								

<u>Code genre d'utilisation</u> (Code d'objet pos. 5)	<u>Code rapport juridique</u> (Code d'objet pos. 3)	<u>Code de traitement</u> (Code d'objet pos. 4)
0 Zone agricole	0 Sans spécification	0 achevé
1 Zone à bâtir	1 Droit de superficie distinct et permanent	1 inachevé
2 Zone d'utilité publique	2 Droit de superficie au 2 <sup>e</sup> degré	2 --
3 Zone verte	3 Droit de superficie non distinct (servitude foncière)	3 Valeur officielle zéro, avec données de calcul
4 Zone industrielle	4 Droit de superficie non distinct (servitude personnelle)	4 Immeuble encore à estimer
5 Zone sport et loisirs	5 Droit d'usage	5 Assainissement / rénovation pas réestimés
6 Zone spéciale	6 Grevé d'un droit de superficie	6 Evaluation NA immeuble agricole
7 Valeur vénale terrain hors zone à bâtir	7 Grevé d'un droit d'usage	
	8 --	
	9 Grevé selon art. 58 al. 2 LI	
<u>Code genre</u> (Code d'objet pos. 1 et 2)		
00 --	40 --	80 Inst. d'approvisionnement en eau
01 Assise/aisance	41 --	81 Production d'énergie/distribution
02 Aisance supplémentaire	42 --	82 Evacuations de toutes sortes
<b>L</b> 03 Assise/terrain art. 57 LI	43 Bât. industriels et de fabrication	83 Télécommunications
04 Aire ferroviaire	44 Stockage, locaux de réfrig. et congél.	<b>R</b> 84 Bât. du service de la circ. routière
<b>L</b> 05 Terrain	45 Instal. d'exploitation et de préparation	85 Bât. du service de la circ. aérienne
06 --	46 --	86 Bât. pour funiculaires
07 Chemin, route, trottoir, etc.	47 Station-service	87 Bât. pour téléferiques
08 Forêt	48 Garde animale industrielle	88 Bât. pour téléskis
09 Vignes	49 Bâtiments secondaires	89 Bât. pour la batellerie
10 Pâturages (en m <sup>2</sup> )	50 Habitation/grange, hab./écurie	90 Droit de source
11 Pâturages (en droit d'alpage)	51 Habitation/commerce (H<C)	91 Droit de captage d'eau
<b>L</b> 12 Place de camping	52 Habitation/commerce (H>C)	92 Droit de pêche
13 Place de sport	53 Bâtiment commercial	93 Droit d'exploitation
14 Fonds de lac	54 Artisanat	94 Droit d'alpage
15 Terrain improductif/eaux	55 Cinéma	95 Force hydraulique
<b>L</b> 16 Place de dépôt	56 Stockage, installations frigorifiques	96 Droit de superficie non mis à profit
17 Place de marché	57 Garde animale artisanale	97 --
18 --	58 --	98 --
19 --	59 --	99 --
20 Habitation	60 Bâtiment administratif	
21 Ferme	61 Institut de santé, assist. pour pers. âgées	
22 Habitation rurale	62 Institut de formation	
23 Grange	63 Bâtiments de cultes	
24 Porcherie	64 Installations sportives et de tir	
25 Bâtiment secondaire	<b>R</b> 65 Culture (théâtres, musées)	
26 Silo	66 Bâtiments du service de défense	
27 Bâtiment d'alpage	67 Recherche, services publics	
28 Bâtiment de production maraîchère	68 Défense territoriale, installations militaires	
29 --	69 --	
30 Appartement	70 Hôtel, pension, auberge	
31 Maison familiale	71 Motel	
32 Maison à deux familles	72 Restaurant	
33 Maison locative	73 Tea-Room, bar, dancing	
34 Cure, logem. du corps enseignant, etc.	74 Cantine, cuisine d'entreprise, etc.	
<b>E</b> 35 Const. second., garages, pl. de stat.	<b>G</b> 75 Bât. secondaires de l'hôtellerie et restauration	
36 Maison à trois familles	76 --	
37 --	77 --	
38 --	78 --	
39 --	79 --	

Par l'inscription des codes-genre précités, le procès-verbal d'objet d'immeuble "E", "G", "R", ou "L" sera imprimé.

006	0% titulaires droits d'alpage/tous objets	850	Etang	640	Place de jeux
007	50% titulaires droits d'alpage/tous objets	003	Extraction, décharge	650	Place de sport
008	100% titulaires droits d'alpage/tous objets	130	Fabrique	405	Place de stationnement
760	Abri	228	Fenil	575	Porcherie indépendante
839	Abri à bétail	137	Fenil	576	Porcherie
761	Abri à vélo	050	Ferme	240	Poulailler
025	Abri à voiture	590	Fonds de lac	460	Remise
572	Abri de protection civile	810	Force hydraulique	470	Réservoir
075	Aire ferroviaire	770	Forêt	255	Resserre à fromage
930	Aisance supplémentaire	771	Forêt sans rendement	480	Restaurant
410	Assise aisance	400	Four	133	Rocher
421	Assise/terrain art. 57 LI	250	Fromagerie	520	Roselière
860	Atelier	150	Garage	680	Route
162	Auberge	211	Glacier, Névé	681	Route, Chemin, Trottoir
755	Autre surface boisée	510	Grange	080	Rûcher
756	Autre surface verte	280	Gravière	200	Serre
035	Baraque	630	Grenier	745	Serre
795	Bassin	880	Habitation	607	Seyen
269	Bâtiment	886	Habitation/artisanat	610	Silo
192	Bâtiment artisanal	890	Habitation/atelier	430	Source
190	Bâtiment commercial	882	Habitation/cabinet médical	550	Stand de tir
040	Bâtiment d'acceuil	883	Habitation/bureau	425	Station de pompage
002	Bâtiment d'alpage	870	Habitation/commerce	690	Station inférieure
100	Bâtiment de bureaux	900	Habitation/grange	720	Station-service
382	Bâtiment polyvalent	884	Habitation/magasin	060	Station supérieure
675	Bâtiment station remontée mécanique	910	Habitation rurale	730	Station transformatrice
600	Bergerie	330	Halle de dépôt	753	Surface à revêtement dur
780	Buanderie	159	Halle de jardin	757	Surface sans végétation
540	Bûcher	090	Hangar à bateaux	215	Télécabine
170	Buissons	660	Hangar des pompes	605	Télésiège
500	Cabane	825	Hangar des pompes	620	Téléski
452	Cabinet de vigne	230	Hôtel	360	Terrain
225	Centrale de chauffage	145	Immeuble entier	372	Terrain art. 58 al. 2 LI
005	Chalet d'alpage	010	Installation	365	Terrain grevé DS
001	Champ, Pré, Pâturage	426	Installation de pompage	374	Terrain improductif
820	Chemin	920	Installation de protection civile	375	Terrain improductif
560	Ciblerie	595	Installation de téléférique	361	Terrain part A
140	Cimetière	135	Installation ferrovière fixe	362	Terrain part B
710	Citerne	415	Installation photovoltaïque	363	Terrain part C
004	Culture intensive	290	Jardin d'enfants	685	Terrains à litière
740	Couches	120	Local de dépôt	750	Trottoir
380	Dépôt	840	Loge	450	Vignes
055	Droit d'alpage	180	Maison communale	453	Vignes art. 58 LI
800	Droit de captage d'eau	134	Maison de vacances	245	Voie ferrée industrielle
138	Droit de pêche	830	Pâturage		
440	Droit de source	845	Pâturage boisé		
390	DS non mis à profit	846	Pâturage boisé		
210	Eaux	847	Pâturage boisé/autre surface boisée		
185	Eboulis, sable	175	Parc avicole		
570	Ecole	110	Parking couvert		
320	Ecurie pour petit bétail	160	Pavillon de jardin		
670	Ecurie	580	Piscine		
300	Eglise	220	Piscine couverte		
340	Entrepôt	350	Place de dépôt		

Désign. divergentes à formuler en texte clair, avec 25 caractères maximum.

**Code motif de mutation**

00	***	Nouvelle évaluation générale
70	**	Révision générale (n'est utilisé qu'au niveau des objets)
71	***	Fusion de communes (sans droit de réclamation)
50	*	<u>Nouvelle évaluation d'après art. 181 resp. 183 LI</u>
01	**	Nouvelle construction
02	**	Transformation
03	**	Construction annexe
04	**	Construction annexe/transformation
05	**	Aménagement
06	**	Nouvelles installations
07	**	Aménagement/nouvelles installations
08	**	Démolition (aussi cas d'incendie)
09	**	Démolition partielle/reconstruction
10	***	Rénovation/réfection
60	*	Assainissement / rénovation pas réestimés
51	*	<u>Changement dans le plan cadastral</u>
20	****	Changement de la désignation de l'objet
21	****	Changement de numéro de bâtiment
22	****	Réunion de numéros de bâtiments
24	*	Changement des superficies de détail
25	****	Nouvelle attribution de numéro de bâtiment
26	***	Réunion d'immeubles
27	*	Changement de la superficie totale
41	***	Parcellisation
42	****	Radiation du numéro de bâtiment
53	*	Remaniement
54	****	Encore à estimer (emploi seul usage interne EO)
76	*	Nouvel immeuble
52	***	<u>Changement des droits/charges</u>
28	***	Constitution de servitude
29	***	Radiation de servitude
30	*	Attribution d'immeuble (immeuble mentionné)
31	*	Radiation d'attribution d'immeuble
32	***	Constitution de propriété par étage
33	***	Radiation de propriété par étage
34	*	Constitution de copropriété (indexée)
35	*	Radiation de copropriété (indexée)
36	*	Changement de répartition de l'immeuble
47	***	Modification de propriété par étage (pour modification de PPE existante)
11	***	<u>Changement d'affectation</u>
12	***	Changement d'affectation agricole/non agricole
13	***	Changement de l'état
14	***	Changement de zone à bâtir
15	***	Changement du degré de viabilité
43	***	Changement de la grandeur de l'exploitation

**Code motif de mutation**

49	*	<u>Changement de technique d'évaluation</u>	
16	***	Changement d'évaluation selon art. 57 LI	
17	***	Changement d'après art. 183 al. 2 LI	
23	*	Changement du code-genre	
44	***	Changement d'évaluation selon art. 58 al. 2 LI	
79	***	Décision d'après art. 181 al. 4 LI	} emploi seul usage interne EO
80	***	Décision sur réclamation	
81	***	Décision sur recours (sans droit de recours)	
82	***	Décision du tribunal administratif (sans droit de recours)	
89	***	Nouvelle décision d'après LPJA	
90	***	Décision du tribunal fédéral (sans droit de recours)	
91	***	Décision sur réclamation, nvlle décision d'après LPJA	
93	***	Dissociation de la valeur locative	
94	*	Changement d'adresse avec dissociation de la valeur locative (lorsque les deux opérations se font <u>simultanément</u> )	
96	***	Statistique (seulement pour code dissociation de la valeur locative 9 ou 91. Ne pas utiliser si un autre code de dissociation est encore nécessaire)	
<u>Changement de technique TED</u>			
78	****	Changement de technique TED sans influence sur la valeur	
83	****	Changement de technique TED sans imprimé	
<u>Changement de propriétaire/destinataire (emploi seul usage interne EO)</u>			
38	****	Changement dans le registre des impôts (sans droit de récl.)	
39	****	Changement des données des destinataires	
56	****	ARF/changement dans le registre sans imprimé	
75	****	Changement du numéro matricule	
77	****	Modification conditions de propriété (sans droit de récl.)	
97	***	Adresse pour valeur locative ( <u>seulement</u> pour une adresse correspondant à une valeur locative existante ou devant être radiée)	
98	*	Saisir/radier le code loué	

**Légende**

*	En règle générale uniquement sur procès-verbal d'immeuble
**	En règle générale uniquement sur procès-verbal d'objet d'immeuble
***	Sur procès-verbal d'objet d'immeuble et procès-verbal d'immeuble
****	Sont en principe uniquement utilisés par l'Exploitation de données et ne peuvent pas entraîner de changement de la valeur

**Attention : un seul code est possible par mutation**

**Code dissociation valeur locative**

01	Valeur locative pour propriétaire NA	y compris VO
00	Valeur locative pour copropriété	] séparé de la VO
02	Valeur locative pour propriétaire NA	
03	Valeur locative pour propriétaire A	
09	Valeur locative pour statistique sur les loyers NA (uniquement pour la statistique sur les loyers)	
71	Valeur locative pour usufruit NA	
72	Valeur locative pour droit d'habitation NA	
73 - 79	Autre valeur locative NA	
81	Valeur locative pour usufruit A	
82	Valeur locative pour droit d'habitation A	
83	Valeur locative pour fermier A	
84 - 89	Autre valeur locative A	
91	Valeur locative pour enquête sur les loyers NA (uniquement pour relevé des loyers de logements loués en PPE et de maisons familiales en location)	

**Code motif de dérogation à la valeur de base du terrain**

01	Peu apte à la construction: forme défavorable de la parcelle
02	Peu apte à la construction: topographie défavorable
03	Peu apte à la construction: sous-sol défavorable
04	Nuisances
05	Viabilité de base insuffisante
06	Viabilité de base par étapes
07	Viabilité de détail insuffisante
08	Distance par rapport à la forêt en zone à bâtir
09	Aisance supplémentaire
10	Zone industrielle
11	Distance par rapport aux lignes à haute tension
12	Empêchement dû à un droit de passage de conduites
13	Empêchement dû à un droit de passage
14	Prescriptions spéciales, restrictives, de bâtir
15	Opposition à un plan de lotissement, en suspens
16	Prescription de droit public
17	Déduction générale
18	Justification voir p.v. supplémentaire Z1
19	Justification voir plan de situation
51	Majoration générale
52	Majoration

Répertoire des communes par ordre alphabétique

Catégorie des valeurs locatives, valeur de base du terrain

Tableau 3.8

No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain		
301	Aarberg	Aarberg	12	288	575	Därlichen	Interlaken	11	240
321	Aarwangen	Aarwangen	12	288	761	Därstetten	N'simmental	9	144
561	Adelboden	Frutigen	13	336	535	Deisswil bei Münchenbuchsee	Fraubrunnen	11	240
401	Aeffligen	Burgdorf	11	240	536	Diemerswil	Fraubrunnen	12	288
731	Aegerten	Nidau	12	288	762	Diemtigen	N'simmental	10	192
562	Aeschi bei Spiez	Frutigen	12	288	385	Diessbach bei Büren	Büren	11	240
951	Affoltern im Emmental	Trachselwald	10	192	386	Dotzigen	Büren	11	240
402	Alchenstorf	Burgdorf	10	192	952	Dürrenroth	Trachselwald	9	144
630	Allmendingen	Konolfingen	13	336	901	Eggiwil	Signau	10	192
921	Amsoldingen	Thun	11	240	735	Epsach	Nidau	10	192
381	Arch	Büren	11	240	953	Eriswil	Trachselwald	9	144
602	Arni (BE)	Konolfingen	10	192	924	Eriz	Thun	8	96
971	Attiswil	Wangen	10	192	492	Erlach	Erlach	12	288
322	Auswil	Aarwangen	10	192	763	Erlenbach im Simmental	N'simmental	10	192
323	Bannwil	Aarwangen	11	240	405-1	Ersigen (Ersigen)	Burgdorf	11	240
302	Bargen (BE)	Aarberg	11	240	405-2	Ersigen (Niederösch)	Burgdorf	10	192
403	Bäriswil	Burgdorf	12	288	405-3	Ersigen (Oberösch)	Burgdorf	10	192
533	Bätterkinden	Fraubrunnen	12	288	692	Eschert	Moutier	7	50
571	Beatenberg	Interlaken	11	240	372	Evilard	Biel	14	416
732	Bellmund	Nidau	11	240	925	Fahrni	Thun	11	240
861-1	Belp (Belp)	Seftigen	14	416	975	Farnern	Wangen	9	144
861-2	Belp (Belpberg)	Seftigen	10	192	662	Ferenbalm	Laupen	11	240
681	Belprahon	Moutier	8	96	493	Finsterhennen	Erlach	10	192
972	Berken	Wangen	9	144	948-1	Forst-Längenbühl (Forst)	Thun	10	192
351-1	Bern (Altstadt)	Bern	19	816	948-2	Forst-Längenbühl (L'bühl)	Thun	10	192
351-2	Bern (Länggasse, Tiefenau)	Bern	16	576	538-1	Fraubrunnen (Fraubrunnen)	Fraubrunnen	13	336
351-3	Bern (Mattenhof)	Bern	16	576	538-2	Fraubrunnen (Büren zum Hof)	Fraubrunnen	11	240
351-4	Bern (Kirchenfeld, Schosshalde)	Bern	17	656	538-3	Fraubrunnen (Etzelkofen)	Fraubrunnen	10	192
351-5	Bern (Breitenrain)	Bern	16	576	538-4	Fraubrunnen (Grafenried)	Fraubrunnen	12	288
351-6	Bern (Bümpliz, Oberbottigen)	Bern	14	416	538-5	Fraubrunnen (Limpach)	Fraubrunnen	10	192
973-1	Bettenhausen (Bettenh.)	Wangen	10	192	538-6	Fraubrunnen (Mülchi)	Fraubrunnen	10	192
973-2	Bettenhausen (Bollodigen)	Wangen	10	192	538-7	Fraubrunnen (Schalunen)	Fraubrunnen	11	240
371	Biel-Bienne	Biel	13	336	538-8	Fraubrunnen (Zauggenried)	Fraubrunnen	11	240
603	Biglen	Konolfingen	12	288	663	Frauenkappelen	Laupen	13	336
324	Bleienbach	Aarwangen	11	240	607	Freimettigen	Konolfingen	11	240
922	Blumenstein	Thun	10	192	563	Frutigen	Frutigen	12	288
352	Bolligen	Bern	16	576	494	Gals	Erlach	10	192
791	Boltigen	O'simmental	9	144	495	Gampelen	Erlach	11	240
572	Bönigen	Interlaken	11	240	866	Gerzensee	Seftigen	12	288
605	Bowil	Konolfingen	11	240	326	Gondiswil	Aarwangen	10	192
353	Bremgarten bei Bern	Bern	15	496	976	Graben	Wangen	9	144
606	Brenzikofen	Konolfingen	10	192	694	Grandval	Moutier	7	50
573	Brienz (BE)	Interlaken	13	336	576	Grindelwald	Interlaken	14	416
574	Brienzwiler	Interlaken	10	192	303	Grossaffoltern	Aarberg	11	240
733	Brügg	Nidau	12	288	608-1	Grosshöchstetten (Gr'höch)	Konolfingen	13	336
491	Brüttelen	Erlach	10	192	608-2	Grosshöchstetten (Schlossw.)	Konolfingen	12	288
923	Buchholterberg	Thun	10	192	841	Gsteig	Saanen	10	192
382	Büetigen	Büren	11	240	577	Gsteigwiler	Interlaken	9	144
734	Bühl	Nidau	10	192	852	Guggisberg	Schwarzenburg	10	192
383	Büren an der Aare	Büren	12	288	578	Gündlischwand	Interlaken	9	144
404	Burgdorf	Burgdorf	13	336	665	Gurbrü	Laupen	10	192
863	Burgstein	Seftigen	11	240	867	Gurzelen	Seftigen	10	192
325	Busswil bei Melchnau	Aarwangen	9	144	782	Guttannen	Oberhasli	7	50
683	Champoz	Moutier	6	50	579	Habkern	Interlaken	9	144
661	Clavaleyres	Laupen	9	144	736	Hagneck	Nidau	10	192
687	Corcelles (BE)	Moutier	6	50	406	Hasle bei Burgdorf	Burgdorf	11	240
431	Corgémont	Courtelay	8	96	783	Hasliberg	Oberhasli	11	240
432	Cormoret	Courtelay	8	96	609	Häutligen	Konolfingen	10	192
433	Cortébert	Courtelay	8	96	927	Heiligenschwendi	Thun	12	288
690	Court	Moutier	8	96	928	Heimberg	Thun	13	336
434	Courtelay	Courtelay	8	96	977-1	Heimenhausen (H'hausen)	Wangen	11	240
691	Crémines	Moutier	7	50					

# Répertoire des communes par ordre alphabétique

## Catégorie des valeurs locatives, valeur de base du terrain

Tableau 3.8

No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain
977-2	Heimenhausen (Röthenbach)	Wangen	10 192	903	Lauperswil	Signau	11 240
977-3	Heimenhausen (Wanzwil)	Wangen	11 240	584	Lauterbrunnen	Interlaken	13 336
407	Heimiswil	Burgdorf	11 240	585	Leissigen	Interlaken	11 240
408	Hellsau	Burgdorf	10 192	387	Lengnau (BE)	Büren	12 288
610	Herbligen	Konolfingen	11 240	792	Lenk	O'simmmental	13 336
737	Hermrigen	Nidau	10 192	388	Leuzigen	Büren	10 192
979-1	Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee)	Wangen	12 288	740	Ligerz	Nidau	12 288
979-2	Herzogenbuchsee (Oberönz)	Wangen	11 240	614	Linden	Konolfingen	9 144
929	Hilterfingen	Thun	14 416	331	Lotzwil	Aarwangen	12 288
409	Hindelbank	Burgdorf	12 288	696	Loveresse	Moutier	7 50
410	Höchstetten	Burgdorf	10 192	497	Lüscherz	Erlach	11 240
580	Hofstetten bei Brienz	Interlaken	10 192	586	Lütschental	Interlaken	9 144
931	Homburg	Thun	10 192	955	Lützelflüh	Trachselwald	11 240
932	Horrenbach-Buchen	Thun	8 96	306-1	Lyss (Lyss)	Aarberg	13 336
954	Huttwil	Trachselwald	12 288	306-2	Lyss (Busswil BE)	Aarberg	12 288
541	Iffwil	Fraubrunnen	11 240	415	Lyssach	Burgdorf	12 288
980	Inkwil	Wangen	10 192	332-1	Madiswil (Madiswil)	Aarwangen	12 288
784-1	Innertkirchen (Innertkirchen)	Oberhasli	10 192	332-2	Madiswil (Gutenberg)	Aarwangen	12 288
784-2	Innertkirchen (Gadmen)	Oberhasli	7 50	332-3	Madiswil (Kleindietwil)	Aarwangen	11 240
496	Ins	Erlach	13 336	332-4	Madiswil (Leimiswil)	Aarwangen	9 144
581	Interlaken	Interlaken	13 336	587	Matten bei Interlaken	Interlaken	12 288
739	Ipsach	Nidau	12 288	543	Mattstetten	Fraubrunnen	12 288
582	Iseletwald	Interlaken	10 192	389	Meienried	Büren	10 192
362	Ittigen	Bern	16 576	307	Meikirch	Aarberg	13 336
868	Jaberg	Seftigen	11 240	390	Meinisberg	Büren	11 240
540-1	Jegenstorf (Jegenstorf)	Fraubrunnen	13 336	785	Meiringen	Oberhasli	12 288
540-2	Jegenstorf (Ballmoos)	Fraubrunnen	10 192	333	Melchnau	Aarwangen	11 240
540-3	Jegenstorf (Scheunen)	Fraubrunnen	9 144	741	Merzligen	Nidau	10 192
540-4	Jegenstorf (Münchringen)	Fraubrunnen	12 288	615	Mirchel	Konolfingen	11 240
738	Jens	Nidau	10 192	437	Mont-Tramelan	Courtelay	6 50
304-1	Kallnach (Kallnach)	Aarberg	11 240	544	Moosseedorf	Fraubrunnen	14 416
304-2	Kallnach (Niederried)	Aarberg	10 192	742	Mörigen	Nidau	11 240
304-3	Kallnach (Golaten)	Aarberg	9 144	416	Mötschwil	Burgdorf	10 192
564	Kandergrund	Frutigen	9 144	700	Moutier	Moutier	9 144
565	Kandersteg	Frutigen	10 192	668	Mühleberg	Laupen	12 288
305	Kappelen	Aarberg	11 240	546	Münchenbuchsee	Fraubrunnen	14 416
869	Kaufdorf	Seftigen	11 240	669	Münchenwiler	Laupen	10 192
870	Kehrsatz	Seftigen	14 416	616-1	Münsingen (Münsingen)	Konolfingen	14 416
411	Kernenried	Burgdorf	11 240	616-2	Münsingen (Trimstein)	Konolfingen	11 240
611	Kiesen	Konolfingen	12 288	616-3	Münsingen (Tägertschi)	Konolfingen	11 240
412	Kirchberg (BE)	Burgdorf	12 288	498	Müntschemier	Erlach	12 288
872-1	Kirchdorf (BE)(Kirchdorf)	Seftigen	11 240	356	Muri bei Bern	Bern	18 736
872-2	Kirchdorf (BE)(Gelterfingen)	Seftigen	11 240	670	Neuenegg	Laupen	13 336
872-3	Kirchdorf (BE)(Noflen)	Seftigen	10 192	743	Nidau	Nidau	13 336
872-4	Kirchdorf (BE)(Mühledorf)	Seftigen	11 240	981-1	Niederbipp (Niederbipp)	Wangen	11 240
354	Kirchlindach	Bern	14 416	981-2	Niederbipp (Wolfisberg)	Wangen	9 144
355	Köniz	Bern	16 576	617	Niederhünigen	Konolfingen	11 240
612	Konolfingen	Konolfingen	13 336	877	Niedermuhlern	Seftigen	10 192
413	Koppigen	Burgdorf	11 240	982	Niederönz	Wangen	11 240
566	Krattigen	Frutigen	11 240	588	Niederried bei Interlaken	Interlaken	10 192
414	Krauchthal	Burgdorf	11 240	724	Nods	La Neuveville	8 96
666	Kriechenwil	Laupen	11 240	357	Oberbalm	Bern	11 240
435	La Ferrière	Courtelay	8 96	983	Oberbipp	Wangen	10 192
723	La Neuveville	La Neuveville	12 288	418	Oberburg	Burgdorf	12 288
613	Landiswil	Konolfingen	9 144	619-1	Oberdiessbach (O'diessb.)	Konolfingen	12 288
329-1	Langenthal (Langenthal)	Aarwangen	12 288	619-2	Oberdiessbach (Aeschlen)	Konolfingen	10 192
329-2	Langenthal (U'steckholz)	Aarwangen	9 144	619-3	Oberdiessbach (Bleiken)	Konolfingen	9 144
902	Langnau im Emmental	Signau	13 336	934	Oberhofen am Thunersee	Thun	13 336
842	Lauenen	Saanen	10 192	629	Oberhünigen	Konolfingen	9 144
667	Laupen	Laupen	13 336	935	Oberlangenegg	Thun	10 192
				589	Oberried am Brienzersee	Interlaken	10 192

# Répertoire des communes par ordre alphabétique

## Catégorie des valeurs locatives, valeur de base du terrain

Tableau 3.8

No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain		
334	Obersteckholz	Aarwangen	10	192	747	Scheuren	Nidau	10	192
620	Oberthal	Konolfingen	9	144	311	Schüpfen	Aarberg	11	240
391	Oberwil bei Büren	Büren	10	192	748	Schwadernau	Nidau	11	240
766	Oberwil im Simmental	N'simmental	9	144	592	Schwanden bei Brienz	Interlaken	11	240
985	Ochlenberg	Wangen	9	144	855-1	Schwarzenburg (Albligen)	Schw'burg	11	240
335	Oeschenbach	Aarwangen	9	144	855-2	Schwarzenburg (Wahlern)	Schw'burg	13	336
622	Oppligen	Konolfingen	11	240	341	Schwarzhäusern	Aarwangen	11	240
744	Orpund	Nidau	12	288	988-1	Seeberg (Seeberg)	Wangen	10	192
438	Orvin	Courtelay	9	144	988-2	Seeberg (Hermiswil)	Wangen	9	144
363	Ostermundigen	Bern	15	496	312	Seedorf (BE)	Aarberg	11	240
					709	Seehof	Moutier	5	50
701	Perrefitte	Moutier	8	96	883	Seftigen	Seftigen	12	288
450-1	Péry-La Heutte (Péry)	Courtelay	9	144	907	Signau	Signau	11	240
450-2	Péry-La Heutte (La Heutte)	Courtelay	8	96	938	Sigriswil	Thun	12	288
716-1	Petit-Val (Châtelat)	Moutier	6	50	499	Siselen (BE)	Erlach	10	192
716-2	Petit-Val (Monible)	Moutier	5	50	444	Sonceboz-Sombeval	Courtelay	10	192
716-3	Petit-Val (Sornetan)	Moutier	5	50	445	Sonvilier	Courtelay	8	96
716-4	Petit-Val (Souboz)	Moutier	5	50	711	Sorvilier	Moutier	7	50
392	Pieterlen	Büren	12	288	768	Spiez	N'simmental	13	336
726-1	Plateau de Diesse (Diesse)	La Neuveville	8	96	443	Saint-Imier	Courtelay	10	192
726-2	Plateau de Diesse (Lamboi.)	La Neuveville	8	96	793	St. Stephan	Obersimmental	10	192
726-3	Plateau de Diesse (Prêles)	La Neuveville	9	144	939-1	Steffisburg (Steffisburg)	Thun	14	416
936	Pohlern	Thun	9	144	939-2	Steffisburg (Schwendibach)	Thun	11	240
745	Port	Nidau	13	336	358	Stettlen	Bern	15	496
					770-1	Stocken-Höfen (Höfen)	N'simmental	10	192
309	Radelfingen	Aarberg	11	240	770-2	Stocken-Höfen (Oberstock.)	N'simmental	9	144
310-1	Rapperswil (BE) (Rappersw.)	Aarberg	11	240	770-3	Stocken-Höfen (Niederstock.)	N'simmental	9	144
310-2	Rapperswil (BE) (Ruppolds.)	Aarberg	10	192	749	Studen (BE)	Nidau	12	288
310-3	Rapperswil (BE) (Bangert.)	Aarberg	10	192	957	Sumiswald	Trachselwald	11	240
715	Rebévelier	Moutier	5	50	750	Sutz-Latringen	Nidau	11	240
703	Reconvilier	Moutier	8	96					
567	Reichenbach im Kandertal	Frutigen	11	240	751	Täuffelen	Nidau	11	240
336	Reisiswil	Aarwangen	9	144	713	Tavannes	Moutier	9	144
441	Renan (BE)	Courtelay	8	96	940	Teuffenthal (BE)	Thun	8	96
767	Reutigen	N'simmental	10	192	941	Thierachern	Thun	12	288
879-1	Riggisberg (Riggisberg)	Seftigen	12	288	989	Thörigen	Wangen	11	240
879-2	Riggisberg (Rüti)	Seftigen	9	144	942-1	Thun	Thun	14	416
590	Ringgenberg (BE)	Interlaken	11	240	942-2	Thun-Strättligen	Thun	14	416
704	Roches (BE)	Moutier	7	50	342	Thunstetten	Aarwangen	12	288
337	Roggwil (BE)	Aarwangen	11	240	889-1	Thurnen (Kirchenthurnen)	Seftigen	11	240
338	Rohrbach	Aarwangen	11	240	889-2	Thurnen (Lohnstorf)	Seftigen	12	288
339	Rohrbachgraben	Aarwangen	9	144	889-3	Thurnen (Mühlethurnen)	Seftigen	12	288
442	Romont (BE)	Courtelay	8	96	884	Toffen	Seftigen	13	336
904	Röthenbach im Emmental	Signau	9	144	958	Trachselwald	Trachselwald	10	192
623	Rubigen	Konolfingen	13	336	446	Tramelan	Courtelay	8	96
905	Rüderswil	Signau	11	240	500	Treiten	Erlach	10	192
420	Rüdtligen-Alchenflüh	Burgdorf	12	288	908	Trub	Signau	9	144
880	Rüeggisberg	Seftigen	11	240	909	Trubschachen	Signau	11	240
956	Rüegsau	Trachselwald	11	240	501	Tschugg	Erlach	10	192
421	Rumendingen	Burgdorf	10	192	756-1	Twann-Tüscherz (Twann)	Nidau	12	288
987	Rumisberg	Wangen	9	144	756-2	Twann-Tüscherz (Tüsch.)	Nidau	12	288
881	Rümligen	Seftigen	11	240					
853	Rüschegg	Schwarzenburg	10	192	943	Uebeschi	Thun	10	192
393	Rüti bei Büren	Büren	11	240	944	Uetendorf	Thun	13	336
422	Rüti bei Lyssach	Burgdorf	11	240	945	Unterlangenegg	Thun	11	240
340	Rütschelen	Aarwangen	10	192	593	Unterseen	Interlaken	13	336
					344	Ursenbach	Aarwangen	10	192
843	Saanen	Saanen	15	496	551	Urtenen-Schönbühl	Fraubrunnen	14	416
746	Safnern	Nidau	11	240	885-1	Uttigen (Uttigen)	Seftigen	12	288
706	Saicourt	Moutier	7	50	885-2	Uttigen (Kienerstrüti)	Seftigen	11	240
449-1	Sauge (Plagne)	Courtelay	8	96	552	Utzenstorf	Fraubrunnen	12	288
449-2	Sauge (Vauffelin)	Courtelay	8	96	717-1	Valbirse (Bévilard)	Moutier	8	96
707	Saules (BE)	Moutier	6	50	717-2	Valbirse (Malleray)	Moutier	8	96
591	Saxeten	Interlaken	7	50	717-3	Valbirse (Pontenet)	Moutier	7	50
906	Schangnau	Signau	8	96	359	Vechigen	Bern	14	416
786	Schattenhalb	Oberhasli	10	192	448	Villeret	Courtelay	8	96
708	Schelten	Moutier	5	50	502	Vinelz	Erlach	11	240

# Répertoire des communes par ordre alphabétique

## Catégorie des valeurs locatives, valeur de base du terrain

Tableau 3.8

No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain
946	Wachseidorn		Thun 9	144			
888-1	Wald (BE) (Zimmerwald)		Seftigen 11	240			
888-2	Wald (BE) (Englisberg)		Seftigen 10	192			
626	Walkringen		Konolfingen 12	288			
990	Walliswil bei Niederbipp		Wangen 9	144			
991	Walliswil bei Wangen		Wangen 10	192			
754	Walperswil		Nidau 10	192			
959	Walterswil (BE)		Trachselwald 8	96			
992	Wangen an der Aare		Wangen 12	288			
993	Wangenried		Wangen 10	192			
886	Wattenwil		Seftigen 11	240			
394	Wengi		Büren 10	192			
632-1	Wichtrach (Niederwichtach)		Konolfingen 13	336			
632-2	Wichtrach (Oberwichtach)		Konolfingen 13	336			
995	Wiedlisbach		Wangen 11	240			
553	Wiggiswil		Fraubrunnen 11	240			
594	Wilderswil		Interlaken 11	240			
554	Wiler bei Utzenstorf		Fraubrunnen 11	240			
671	Wileroltigen		Laupen 9	144			
423	Willadingen		Burgdorf 10	192			
769	Wimmis		N'simmental 11	240			
360	Wohlen bei Bern		Bern 14	416			
627	Worb		Konolfingen 14	416			
755	Worben		Nidau 12	288			
345	Wynau		Aarwangen 10	192			
424	Wynigen		Burgdorf 11	240			
960	Wyssachen		Trachselwald 9	144			
628	Zäziwil		Konolfingen 12	288			
556	Zielebach		Fraubrunnen 10	192			
361	Zollikofen		Bern 15	496			
557	Zuzwil (BE)		Fraubrunnen 11	240			
794	Zweisimmen		O'simmental 11	240			
947	Zwieselberg		Thun 10	192			

No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain
<b>AARBERG</b>				<b>BUEREN</b>			
301	Aarberg	12	288	381	Arch	11	240
302	Bargen (BE)	11	240	382	Büetigen	11	240
303	Grossaffoltern	11	240	383	Büren an der Aare	12	288
304-1	Kallnach (Kallnach)	11	240	385	Diessbach bei Büren	11	240
304-2	Kallnach (Niederried)	10	192	386	Dotzigen	11	240
304-3	Kallnach (Golaten)	9	144	387	Lengnau (BE)	12	288
305	Kappelen	11	240	388	Leuzigen	10	192
306-1	Lyss (Lyss)	13	336	389	Meienried	10	192
306-2	Lyss (Busswil BE)	12	288	390	Meinisberg	11	240
307	Meikirch	13	336	391	Oberwil bei Büren	10	192
309	Radelfingen	11	240	392	Pieterlen	12	288
310-1	Rapperswil (BE) (Rapperswil)	11	240	393	Rüti bei Büren	11	240
310-2	Rapperswil (BE) (Ruppoldsried)	10	192	394	Wengi	10	192
310-3	Rapperswil (BE) (Bangerten)	10	192	<b>BURGDORF</b>			
311	Schüpfen	11	240	401	Aefligen	11	240
312	Seedorf (BE)	11	240	402	Alchenstorf	10	192
<b>AARWANGEN</b>				403	Bäriswil	12	288
321	Aarwangen	12	288	404	Burgdorf	13	336
322	Auswil	10	192	405-1	Ersigen (Ersigen)	11	240
323	Bannwil	11	240	405-2	Ersigen (Niederörsch)	10	192
324	Bleienbach	11	240	405-3	Ersigen (Oberörsch)	10	192
325	Busswil bei Melchnau	9	144	406	Hasle bei Burgdorf	11	240
326	Gondiswil	10	192	407	Heimiswil	11	240
329-1	Langenthal (Langenthal)	12	288	408	Hellsau	10	192
329-2	Langenthal (Untersteckholz)	9	144	409	Hindelbank	12	288
331	Lotzwil	12	288	410	Höchstetten	10	192
332-1	Madiswil (Madiswil)	12	288	411	Kernenried	11	240
332-2	Madiswil (Gutenburg)	12	288	412	Kirchberg (BE)	12	288
332-3	Madiswil (Kleindietwil)	11	240	413	Koppigen	11	240
332-4	Madiswil (Leimiswil)	9	144	414	Krauchthal	11	240
333	Melchnau	11	240	415	Lyssach	12	288
334	Obersteckholz	10	192	416	Mötschwil	10	192
335	Oeschenbach	9	144	418	Oberburg	12	288
336	Reiswil	9	144	420	Rüdtligen-Alchenflüh	12	288
337	Roggwil (BE)	11	240	421	Rumendingen	10	192
338	Rohrbach	11	240	422	Rüti bei Lyssach	11	240
339	Rohrbachgraben	9	144	423	Willadingen	10	192
340	Rütschelen	10	192	424	Wynigen	11	240
341	Schwarzhäusern	11	240	<b>COURTELARY</b>			
342	Thunstetten	12	288	431	Corgémont	8	96
344	Ursenbach	10	192	432	Cormoret	8	96
345	Wynau	10	192	433	Cortébert	8	96
<b>BERN</b>				434	Courtelary	8	96
351-1	Bern (Altstadt)	19	816	435	La Ferrière	8	96
351-2	Bern (Länggasse, Tiefenau)	16	576	437	Mont-Tramelan	6	50
351-3	Bern (Mattenhof)	16	576	438	Orvin	9	144
351-4	Bern (Kirchenfeld, Schosshalde)	17	656	441	Renan (BE)	8	96
351-5	Bern (Breitenrain)	16	576	442	Romont (BE)	8	96
351-6	Bern (Bümpliz, Oberbottigen)	14	416	443	Saint-Imier	10	192
352	Bolligen	16	576	444	Sonceboz-Sombeval	10	192
353	Bremgarten bei Bern	15	496	445	Sonvilier	8	96
354	Kirchlindach	14	416	446	Tramelan	8	96
355	Köniz	16	576	448	Villeret	8	96
356	Muri bei Bern	18	736	449-1	Sauge (Plagne)	8	96
357	Oberbalm	11	240	449-2	Sauge (Vauffelin)	8	96
358	Stettlen	15	496	450-1	Péry-La Heutte (Péry)	9	144
359	Vechigen	14	416	450-2	Péry-La Heutte (La Heutte)	8	96
360	Wohlen bei Bern	14	416	<b>ERLACH</b>			
361	Zollikofen	15	496	491	Brüttelen	10	192
362	Ittigen	16	576	492	Erlach	12	288
363	Ostermundigen	15	496	493	Finsterhennen	10	192
<b>BIEL</b>				494	Gals	10	192
371	Biel-Bienne	13	336	495	Gampelen	11	240
372	Evilard	14	416	496	Ins	13	336

**Répertoire des communes par district**
**Catégorie des valeurs locatives, valeur de base du terrain**
**Tableau 3.8**

No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com-mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain
497	Lüscherz	11	240				
498	Müntschemier	12	288				
499	Siselen (BE)	10	192				
500	Treiten	10	192				
501	Tschugg	10	192				
502	Vinelz	11	240				
	<b>FRAUBRUNNEN</b>						
533	Bätterkinden	12	288				
535	Deisswil bei Münchenbuchsee	11	240				
536	Diemerswil	12	288				
538-1	Fraubrunnen (Fraubrunnen)	13	336				
538-2	Fraubrunnen (Büren zum Hof)	11	240				
538-3	Fraubrunnen (Etzelkofen)	10	192				
538-4	Fraubrunnen (Grafenried)	12	288				
538-5	Fraubrunnen (Limpach)	10	192				
538-6	Fraubrunnen (Mülchi)	10	192				
538-7	Fraubrunnen (Schalunen)	11	240				
538-8	Fraubrunnen (Zauggenried)	11	240				
540-1	Jegenstorf (Jegenstorf)	13	336				
540-2	Jegenstorf (Ballmoos)	10	192				
540-3	Jegenstorf (Scheunen)	9	144				
540-4	Jegenstorf (Münchringen)	12	288				
541	Iffwil	11	240				
543	Mattstetten	12	288				
544	Moosseedorf	14	416				
546	Münchenbuchsee	14	416				
551	Urtenen-Schönbühl	14	416				
552	Utzenstorf	12	288				
553	Wiggiswil	11	240				
554	Wiler bei Utzenstorf	11	240				
556	Zielebach	10	192				
557	Zuzwil	11	240				
	<b>FRUTIGEN</b>						
561	Adelboden	13	336				
562	Aeschi bei Spiez	12	288				
563	Frutigen	12	288				
564	Kandergrund	9	144				
565	Kandersteg	10	192				
566	Krattigen	11	240				
567	Reichenbach im Kandertal	11	240				
	<b>INTERLAKEN</b>						
571	Beatenberg	11	240				
572	Bönigen	11	240				
573	Brienz (BE)	13	336				
574	Brienzwiler	10	192				
575	Därliken	11	240				
576	Grindelwald	14	416				
577	Gsteigwiler	9	144				
578	Gündlischwand	9	144				
579	Habkern	9	144				
580	Hofstetten bei Brienz	10	192				
581	Interlaken	13	336				
582	Iseltwald	10	192				
584	Lauterbrunnen	13	336				
585	Leissigen	11	240				
586	Lütschental	9	144				
587	Matten bei Interlaken	12	288				
588	Niederried bei Interlaken	10	192				
589	Oberried am Briensersee	10	192				
590	Ringgenberg	11	240				
591	Saxeten	7	50				
592	Schwanden bei Brienz	11	240				
593	Unterseen	13	336				
594	Wilderswil	11	240				
	<b>KONOLFINGEN</b>						
602	Arni (BE)	10	192				
603	Biglen	12	288				
605	Bowil	11	240				
606	Brenzikofen	10	192				
607	Freimettigen	11	240				
608-1	Grosshöchstetten (Grosshöchstetten)	13	336				
608-2	Grosshöchstetten (Schlosswil)	12	288				
609	Häutligen	10	192				
610	Herbligen	11	240				
611	Kiesen	12	288				
612	Konolfingen	13	336				
613	Landiswil	9	144				
614	Linden	9	144				
615	Mirchel	11	240				
616-1	Münsingen (Münsingen)	14	416				
616-2	Münsingen (Trimstein)	11	240				
616-3	Münsingen (Tägertschi)	11	240				
617	Niederhünigen	11	240				
619-1	Oberdiessbach (Oberdiessbach)	12	288				
619-2	Oberdiessbach (Aeschlen)	10	192				
619-3	Oberdiessbach (Bleiken)	9	144				
620	Oberthal	9	144				
622	Oppligen	11	240				
623	Rubigen	13	336				
626	Walkringen	12	288				
627	Worb	14	416				
628	Zäziwil	12	288				
629	Oberhünigen	9	144				
630	Allmendingen	13	336				
632-1	Wichtrach (Niederwischtrach)	13	336				
632-2	Wichtrach (Oberwischtrach)	13	336				
	<b>LAUPEN</b>						
661	Clavaleyres	9	144				
662	Ferenbalm	11	240				
663	Frauenkappelen	13	336				
665	Gurbrü	10	192				
666	Kriechenwil	11	240				
667	Laupen	13	336				
668	Mühleberg	12	288				
669	Münchenwiler	10	192				
670	Neuenegg	13	336				
671	Wileroltigen	9	144				
	<b>MOUTIER</b>						
681	Belprahon	8	96				
683	Champroz	6	50				
687	Corcelles (BE)	6	50				
690	Court	8	96				
691	Crémines	7	50				
692	Eschert	7	50				
694	Grandval	7	50				
696	Loveresse	7	50				
700	Moutier	9	144				
701	Purrefitte	8	96				
703	Reconvilier	8	96				
704	Roches (BE)	7	50				
706	Saicourt	7	50				
707	Saules (BE)	6	50				
708	Schelten	5	50				
709	Seehof	5	50				
711	Sorvilier	7	50				
713	Tavannes	9	144				
715	Rebévelier	5	50				

No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain
716-1	Petit-Val (Châtelat)	6	50				
716-2	Petit-Val (Monible)	5	50				
716-3	Petit-Val (Sornetan)	5	50				
716-4	Petit-Val (Souboz)	5	50				
717-1	Valbirse (Bévilard)	8	96				
717-2	Valbirse (Mallerary)	8	96				
717-3	Valbirse (Pontenet)	7	50				
	<b>LA NEUVEVILLE</b>						
723	La Neuveville	12	288				
724	Nods	8	96				
726-1	Plateau de Diesse (Diesse)	8	96				
726-2	Plateau de Diesse (Lamboing)	8	96				
726-3	Plateau de Diesse (Prêles)	9	144				
	<b>NIDAU</b>						
731	Aegerten	12	288				
732	Bellmund	11	240				
733	Brügg	12	288				
734	Bühl	10	192				
735	Epsach	10	192				
736	Hagneck	10	192				
737	Hermrigen	10	192				
738	Jens	10	192				
739	Ipsach	12	288				
740	Ligerz	12	288				
741	Merzligen	10	192				
742	Mörigen	11	240				
743	Nidau	13	336				
744	Orpund	12	288				
745	Port	13	336				
746	Safnern	11	240				
747	Scheuren	10	192				
748	Schwadernau	11	240				
749	Studen (BE)	12	288				
750	Sutz-Lattrigen	11	240				
751	Täuffelen	11	240				
754	Walperswil	10	192				
755	Worben	12	288				
756-1	Twann-Tüscherz (Twann)	12	288				
756-2	Twann-Tüscherz (Tüscherz)	12	288				
	<b>NIEDERSIMMENTAL</b>						
761	Därstetten	9	144				
762	Diemtigen	10	192				
763	Erlenbach im Simmental	10	192				
766	Oberwil im Simmental	9	144				
767	Reutigen	10	192				
768	Spiez	13	336				
769	Wimmis	11	240				
770-1	Stocken-Höfen (Höfen)	10	192				
770-2	Stocken-Höfen (Oberstocken)	9	144				
770-3	Stocken-Hpfen (Niederstocken)	9	144				
	<b>OBERHASLI</b>						
782	Guttannen	7	50				
783	Hasliberg	11	240				
784-1	Innertkirchen (Innertkirchen)	10	192				
784-2	Innertkirchen (Gadmen)	7	50				
785	Meiringen	12	288				
786	Schattenhalb	10	192				
	<b>OBERSIMMENTAL</b>						
791	Boltigen	9	144				
792	Lenk	13	336				
793	St. Stephan	10	192				
794	Zweisimmen	11	240				
	<b>SAANEN</b>						
841	Gsteig	10	192				
842	Lauenen	10	192				
843	Saanen	15	496				
	<b>SCHWARZENBURG</b>						
852	Guggisberg	10	192				
853	Rüschegg	10	192				
855-1	Schwarzenburg (Albligen)	11	240				
855-2	Schwarzenburg (Wahlern)	13	336				
	<b>SEFTIGEN</b>						
861-1	Belp (Belp)	14	416				
861-2	Belp (Belpberg)	10	192				
863	Burgstein	11	240				
866	Gerzensee	12	288				
867	Gurzelen	10	192				
868	Jaberg	11	240				
869	Kaufdorf	11	240				
870	Kehrsatz	14	416				
872-1	Kirchdorf (BE) (Kirchdorf)	11	240				
872-2	Kirchdorf (BE) (Gelterfingen)	11	240				
872-3	Kirchdorf (BE) (Noflen)	10	192				
872-4	Kirchdorf (BE) (Mühledorf)	11	240				
877	Niedermuhlern	10	192				
879-1	Riggisberg (Riggisberg)	12	288				
879-2	Riggisberg (Rüti)	9	144				
880	Rüeggisberg	11	240				
881	Rümligen	11	240				
883	Seftigen	12	288				
884	Toffen	13	336				
885-1	Uttigen (Uttigen)	12	288				
885-2	Uttigen (Kienersrüti)	11	240				
886	Wattenwil	11	240				
888-1	Wald (BE) (Zimmerwald)	11	240				
888-2	Wald (BE) (Englisberg)	10	192				
889-1	Thurnen (Kirchenturnen)	11	240				
889-2	Thurnen (Lohnstorf)	12	288				
889-3	Thurnen (Mühlethurnen)	12	288				
	<b>SIGNAU</b>						
901	Eggiwil	10	192				
902	Langnau im Emmental	13	336				
903	Lauperswil	11	240				
904	Röthenbach im Emmental	9	144				
905	Rüderswil	11	240				
906	Schangnau	8	96				
907	Signau	11	240				
908	Trub	9	144				
909	Trubschachen	11	240				
	<b>THUN</b>						
921	Amsoldingen	11	240				
922	Blumenstein	10	192				
923	Buchholterberg	10	192				
924	Eriz	8	96				
925	Fahrni	11	240				
927	Heiligenschwendi	12	288				
928	Heimberg	13	336				
929	Hilterfingen	14	416				
931	Homberg	10	192				
932	Horrenbach-Buchen	8	96				
934	Oberhofen am Thunersee	13	336				
935	Oberlangenegg	10	192				
936	Pohlern	9	144				
938	Sigriswil	12	288				
939-1	Steffisburg (Steffisburg)	14	416				
939-2	Steffisburg (Schwendibach)	11	240				

# Répertoire des communes par district

## Catégorie des valeurs locatives, valeur de base du terrain

Tableau 3.8

No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain	No de com- mune	Commune	Cat. valeur locative	Valeur de base du terrain
940	Teuffenthal (BE)	8	96				
941	Thierachern	12	288				
942-1	Thun	14	416				
942-2	Thun-Strättligen	14	416				
943	Uebeschi	10	192				
944	Uetendorf	13	336				
945	Unterlangenegg	11	240				
946	Wachselhorn	9	144				
947	Zwieselberg	10	192				
948-1	Forst-Längenbühl (Forst)	10	192				
948-2	Forst-Längenbühl (Längenbühl)	10	192				
<b>TRACHSELWALD</b>							
951	Affoltern im Emmental	10	192				
952	Dürrenroth	9	144				
953	Eriswil	9	144				
954	Huttwil	12	288				
955	Lützelflüh	11	240				
956	Rüegsau	11	240				
957	Sumiswald	11	240				
958	Trachselwald	10	192				
959	Walterswil (BE)	8	96				
960	Wyssachen	9	144				
<b>WANGEN</b>							
971	Attiswil	10	192				
972	Berken	9	144				
973-1	Bettenhausen (Bettenhausen)	10	192				
973-2	Bettenhausen (Bollodingen)	10	192				
975	Farnern	9	144				
976	Graben	9	144				
977-1	Heimenhausen (Heimenhausen)	11	240				
977-2	Heimenhausen (Röthenbach)	10	192				
977-3	Heimenhausen (Wanzwil)	11	240				
979-1	Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee)	12	288				
979-2	Herzogenbuchsee (Oberönz)	11	240				
980	Inkwil	10	192				
981-1	Niederbipp (Niederbipp)	11	240				
981-2	Niederbipp (Wolfisberg)	9	144				
982	Niederönz	11	240				
983	Oberbipp	10	192				
985	Ochlenberg	9	144				
987	Rumisberg	9	144				
988-1	Seeberg (Seeberg)	10	192				
988-2	Seeberg (Hermiswil)	9	144				
989	Thörigen	11	240				
990	Walliswil bei Niederbipp	9	144				
991	Walliswil bei Wangen	10	192				
992	Wangen an der Aare	12	288				
993	Wangenried	10	192				
995	Wiedlisbach	11	240				

<b><u>Tableau du genre d'exploitation</u></b>	<b><u>Note</u></b>
Hôtel garni	9
Hôtel-pension (exploitation annuelle, exploitation sur deux saisons), dancing cabaret, night-club, bar à café (tea-room sans cuisine) snack-bar, pizzeria	8
Hôtel-pension (exploitation hivernale)	7
Hôtel-pension (exploitation estivale), restaurant de montagne (exploitation sur deux saisons), café	6
Hôtel (exploitation annuelle, exploitation sur deux saisons), hôtel pension avec restaurant de passage important	5
Hôtel (exploitation hivernale), tea-room avec cuisine (sans alcool), restaurant de montagne (exploitation sur une saison), café-restaurant avec part de cuisine jusqu'à 40 %	4
Hôtel (exploitation estivale), café-restaurant avec part de cuisine de 40 à 50 %	3
Auberge (uniquement hébergement), café-restaurant avec part de cuisine de plus de 50 %	2
Etablissement d'utilité publique, exploitation de salle	1
<b><u>Tableau de normalisation pour places assises (valeurs indicatives)</u></b>	
Superficie nécessaire par place assise : environ 1,5 m <sup>2</sup>	
Restaurant, café	80 - 100 %
Café, tea-room	80 - 100 %
Jeu de quilles = 30 places par piste	20 - 100 %
Salles fréquentées en permanence	maximal 100 %
Salles très peu fréquentées	minimal 10 %
Terrasses, jardins, bien fréquentés	maximal 30 %
Terrasses, jardins, très peu fréquentés	minimal 10 %
Gradation de 10 % en 10 %, selon l'intensité de fréquentation	
Pour de grandes salles et terrasses, gradation possible de 5% en 5%.	
<b><u>Tableau de normalisation pour les lits (valeurs indicatives) :</u></b>	
Nombre effectif de lits	
Grand-lit	= 1 1/2 lit
Chambre à 3 lits	= 2 lits
Chambre à 4 lits	= 3 lits

**Opération d'escompte de droit de superficie**

Le tableau d'opération d'escompte sert au calcul du terrain grevé DS avec droit de superficie cédé gratuitement ou contre indemnité unique ou dont la rente DS n'est payable qu'à partir de la mise à profit.

L'opération d'escompte prend en considération la valeur du terrain grevé DS par rapport à la durée d'utilisation restante du droit de superficie.

**Durée d'utilisation restante du DS à long terme = valeur de base**

**Durée d'utilisation restante du DS à court terme = valeur élevée**

<u>Durée d'utilisation</u>	<u>Facteur</u>	<u>Durée d'utilisation</u>	<u>Facteur</u>
1 - 5 ans	0,892	51 - 55 ans	0,076
6 - 10 ans	0,680	56 - 60 ans	0,059
11 - 15 ans	0,533	61 - 65 ans	0,046
16 - 20 ans	0,418	66 - 70 ans	0,036
21 - 25 ans	0,327	71 - 75 ans	0,029
26 - 30 ans	0,256	76 - 80 ans	0,022
31 - 35 ans	0,201	81 - 85 ans	0,018
36 - 40 ans	0,157	86 - 90 ans	0,014
41 - 45 ans	0,123	91 - 95 ans	0,011
46 - 50 ans	0,097	96 - 100 ans	0,009

Base de calcul : taux d'intérêt 5% (valeur moyenne)

**Durée de vie totale des constructions**

Ce tableau sert à faciliter le calcul de la déduction pour l'âge en pourcent en comparaison de l'âge économique avec la durée de vie totale. Les années mentionnées sont des valeurs indicatives. Chaque objet d'immeuble est à estimer individuellement par l'estimateur. En ce qui concerne les objets ayant subi un "rajeunissement" en raison de changements dans leur structure, la durée de vie totale ne commence pas à partir de l'année de construction, mais, au contraire, à partir de la première année de l'âge économique.

Genre de constr. et d'instal.	Constr. massive	Constr. métal.	Constr. en bois	Constr. légère
Bâtiments historiques	110		110	
Bâtiments administratifs, églises, écoles, hôpitaux, réservoirs, stations transformatrices, etc.	110	90	90	50
Installations de fabrication et bâtiments de l'artisanat				
- sans usure mécanique et chimique	90	70	70	50
- avec usure mécanique	80	60	60	40
- avec usure chimique	70	50	60	40
- avec usure mécanique et chimique	70	50	60	40

Nombre de points	Valeur vénale Fr./kW	Nombre de points	Valeur vénale Fr./kW
45	3'000.--	25	1'800.--
44	2'940.--	24	1'740.--
43	2'880.--	23	1'680.--
42	2'820.--	22	1'620.--
41	2'760.--	21	1'560.--
40	2'700.--	20	1'500.--
39	2'640.--	19	1'440.--
38	2'580.--	18	1'380.--
37	2'520.--	17	1'320.--
36	2'460.--	16	1'260.--
35	2'400.--	15	1'200.--
34	2'340.--	14	1'140.--
33	2'280.--	13	1'080.--
32	2'220.--	12	1'020.--
31	2'160.--	11	960.--
30	2'100.--	10	900.--
29	2'040.--	9	840.--
28	1'980.--	8	780.--
27	1'920.--	7	720.--
26	1'860.--	6	660.--
		5	600.--